

Ovaj je javnobilježnički akt  
izvršan dana

14. studeni 2022 godine

Ovlaštena  
javnobilježnička osoba

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, MBS: 080002817, OIB: 02535697732, zastupana po opunomoćeniku Hrvoje Čučić, kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)

GRAFIČKA KULTURA D T S d.o.o., Koprivnica (Grad Koprivnica), Gorička 53, MBS: 010065975, OIB: 55129680475, zastupano po predsjedniku Uprave gosp. Vjekoslav Strahu, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)

VJEKOSLAV STRAH, Koprivnica, Gorička 53, OIB: 23529912705, kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik I)

JADRANKA STRAH, Koprivnica, Gorička 53, OIB: 30333454395, kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik II)

DOMAGOJ STRAH, 48000 Koprivnica, Gorička 53, OIB: 31885643202, kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik III)

DEJAN STRAH, 48000 KOPRIVNICA, Gorička 53, OIB: 25380520971, kao založni dužnik (dalje u tekstu: Založni dužnik IV)

sklopili su u Varaždinu, dana 07.10.2016.g. (slovima: sedmog listopada dvije tisuće šesnaeste godine)

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I  
POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU

Članak prvi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 07.10.2016.g. (slovima: sedmog listopada dvije tisuće šesnaeste godine) između Vjerovnika, kao kreditora i Privredne banke Zagreb d.d., kao kreditora i Agenta i Dužnika, kao korisnika kredita, GRAFIČKO PROIZVODNA ZADRUGA KOPRIVNICA za tisak, izdavaštvo i poslovne usluge, Gorička 53, Koprivnica, OIB: 05713265786 kao sudužnika, Založnog dužnika I, Založnog dužnika II, Založnog dužnika III i Založnog dužnika IV kao založnih dužnika zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 5710011377 (slovima: pet sedam jedan nula nula jedan jedan tri sedam sedam) (dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i sudužniku u iznosu od 549.161,69 EUR (slovima: petstočetdesetdevettisućastošezdesetjedaneur i šezdeset devetcenti) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan plaćanja, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBORA uvećano za kamatnu maržu od 4,00 (četiri zarez nula nula) postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% (slovima: devet zarez osamdeset osam posto) godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom.

Redovna kamata obračunava se na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita, mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca odnosno o roku dospeljeća glavnice kredita, a visina tromjesečnog EURIBORA-a utvrđuje se 2 (dva) radna dana prije svakog obračunskog razdoblja (mjesečno). Redovna kamata se obračunava u eurima a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju HNB po tečaju na dan plaćanja.

Na obračun redovne kamate primjenjuje se proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 360 (tristošezdeset) dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.

prva stranica

50

*(Handwritten signatures and initials)*

U razdoblju korištenja kredita na iskorišten iznos kredita obračunava se interkalarna kamata u visini redovne koja se obračunava i naplaćuje kvartalno, po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, u 84 (osamdesetčetiri) jednake mjesečne rate, od kojih prva dospijeva dana 31.10.2016.g. (slovima: tridesetprvog listopada dvijetisućešesnaeste), a zadnja rata dana 30.09.2023.g. (slovima: tridesetog rujna dvije tisuće dvadesetreće) godine.

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.

Dužnik, Založni dužnik II i i Založni dužnik III i Založni dužnik IV su obvezni o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika, Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik i/ili Založni dužnik II i/ili Založni dužnik III i/ili Založni dužnik IV.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku, Založnom dužniku II i i Založnom dužniku III i Založnom dužniku IV do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao i vrijeme dospjeća kredita.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospjeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.

#### Članak drugi

I Radi osiguranja naplate novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz članka prvog ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Založni dužnik I, Založni dužnik II, Založni dužnik III i Založni dužnik IV zalažu u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalag sljedeće nekretnine, i to:

I) - kat.čest.br. 7938/6 u naravi zgrada i livada ukupne površine 1342 m<sup>2</sup>; zgrada Magdalena površine 396 m<sup>2</sup>, livada Magdalena površine 946 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 11048 k.o. 314340 (slovima: trijedančetirtrčetiri-nula), Koprivnica kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha,

II) - kat.čest.br. 7938/4, u naravi kuća, zgrada i dvorište ukupne površine 554 m<sup>2</sup>; kuća u Goričkoj ulici površine 123 m<sup>2</sup>, zgrade u Goričkoj ulici površine 84 m<sup>2</sup>, dvorište u Goričkoj ulici površine 347 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 12157, k.o. 314340 (slovima: trijedančetirtrčetirinula), Koprivnica kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, suvlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha i Založnog dužnika II - Jadranke Strah, svaki vlasnik suvlasničkog dijela u 1/2 (jednoj polovini) dijela cijele nekretnina

III) - kat.čest.br. 696 ZGR u naravi Kuća i dvor sveukupne površine 488 m<sup>2</sup>; sve upisano u z.k.ul.br.1740, k.o. 330078 k.o. Krapanj kod Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, vlasništvo Založnog dužnika III - Domagoja Straha

IV) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4809 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 403 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.3644, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha

-----druga stranica

11      D      JS      DS      11

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4809 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 403 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.3644, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha-----

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4809 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 403 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.3644, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika IV – Dejana Straha-----

V) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4818 u naravi Livad u Brzdeljevi sveukupne površine 1253 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.3791, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4818 u naravi Livad u Brzdeljevi sveukupne površine 1253 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.3791, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, v zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4818 u naravi Livad u Brzdeljevi sveukupne površine 1253 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.3791, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika IV – Dejana Straha-----

VI) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4821 u naravi Livada u Brzdeljevu sveukupne površine 981 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.6715, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha-----

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4821 u naravi Livada u Brzdeljevu sveukupne površine 981 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.6715, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4821 u naravi Livada u Brzdeljevu sveukupne površine 981 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.6715, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika IV – Dejana Straha-----

VII) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4824 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 1168 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.5016, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4824 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 1168 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.5016, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4824 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 1168 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.5016, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika IV – Dejana Straha -----

VIII) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4825 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 695 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2452, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha-----

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4825 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 695 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2452, k.o. -  
-----treća stranica

slh      D S.      DS      [signature]

309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4825 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 695 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2452, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika IV- Dejana Straha

IX) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4827/1 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 523 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2773, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha

suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4827/1 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 523 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2773, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha

suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4827/1 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 523 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2773, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika IV- Dejana Straha

X) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4830/1 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 1046 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2333, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo, Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha

suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4830/1 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 1046 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2333, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo, Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha

suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4830/1 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 1046 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2333, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika IV- Dejana Straha

XI) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4932 u naravi Oranica u Vrbici sveukupne površine 825 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.774, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4932 u naravi Oranica u Vrbici sveukupne površine 825 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.774, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4932 u naravi Oranica u Vrbici sveukupne površine 825 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.774, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika IV- Dejana Straha

XII) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4938 u naravi Oranica u Vrbicama sveukupne površine 1 jutro, 165 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.5167, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4938 u naravi Oranica u Vrbicama sveukupne površine 1 jutro, 165 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.5167, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha

četvrta stranica



suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4938 u naravi Oranica u Vrbicama sveukupne površine 1 jutro, 165 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.5167, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika IV- Dejana Straha-----

XIII) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4957 u naravi Oranica u Vrbici sveukupne površine 836 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.3280, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----

suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4957 u naravi Oranica u Vrbici sveukupne površine 836 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.3280, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4957 u naravi Oranica u Vrbici sveukupne površine 836 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.3280, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika IV- Dejana Straha-----

XIV) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4820 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 1 jutro, 1512 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2063, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha-----

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4820 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 1 jutro, 1512 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2063, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----

suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4820 u naravi Livada u Brzdeljevi sveukupne površine 1 jutro, 1512 čhv; sve upisano u z.k.ul.br.2063, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika IV - Dejana Straha-----

XV) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to - k.č.br. 4799/1 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 750 čhv; - k.č.br. 4799/2 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 749 čhv; - k.č.br. 4801 u naravi Livada u Ištvanovom viru površine 574 čhv; - k.č.br. 4805/3 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 419 čhv; - k.č.br. 4808 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1070 čhv; - k.č.br. 4810 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 718 čhv; - k.č.br. 4811 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1351 čhv; - k.č.br. 4819 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1213 čhv; - k.č.br. 4822 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 530 čhv; - k.č.br. 4940 u naravi Oranica u Vrbici površine 1084 čhv; - k.č.br. 4941 u naravi Oranica u Vrbici površine 841 čhv; - k.č.br. 4942 u naravi Oranica u Vrbica površine 1195 čhv; - k.č.br. 4943 u naravi Oranica u Vrbicama površine 868 čhv; - k.č.br. 4944 u naravi Oranica u Vrbici površine 729 čhv; - k.č.br. 4946 u naravi Oranica u Vrbici površine 1184 čhv; - k.č.br. 4947 u naravi Oranica u Vrbici površine 376 čhv; - k.č.br. 4948 u naravi Oranica u Vrbica površine 410 čhv; - k.č.br. 4949 u naravi Oranica u Vrbica površine 394 čhv; -k.č.br. 4950 u naravi Oranica u Vrbicama površine 277 čhv; - k.č.br. 4951 u naravi Oranica u Vrbicama površine 197 čhv; sveukupne površine 14929 čhv, sve upisano u z.k.ul.br.2779, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha -----

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to- k.č.br. 4799/1 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 750 čhv; - k.č.br. 4799/2 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 749 čhv; - k.č.br. 4801 u naravi Livada u Ištvanovom viru površine 574 čhv; - k.č.br. 4805/3 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 419 čhv; - k.č.br. 4808 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1070 čhv; - k.č.br. 4810 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 718 čhv; - k.č.br. 4811 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1351 čhv; - k.č.br. 4819 u naravi

-----peta stranica

sil C J. 2S

U

Livada u Brzdeljevi površine 1213 čhv; - k.č.br. 4822 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 530 čhv; - k.č.br. 4940 u naravi Oranica u Vrbici površine 1084 čhv; - k.č.br. 4941 u naravi Oranica u Vrbici površine 841 čhv; - k.č.br. 4942 u naravi Oranica u Vrbica površine 1195 čhv; - k.č.br. 4943 u naravi Oranica u Vrbicama površine 868 čhv; - k.č.br. 4944 u naravi Oranica u Vrbici površine 729 čhv; - k.č.br. 4946 u naravi Oranica u Vrbici površine 1184 čhv; - k.č.br. 4947 u naravi Oranica u Vrbici površine 376 čhv; - k.č.br. 4948 u naravi Oranica u Vrbica površine 410 čhv; - k.č.br. 4949 u naravi Oranica u Vrbica površine 394 čhv; - k.č.br. 4950 u naravi Oranica u Vrbicama površine 277 čhv; - k.č.br. 4951 u naravi Oranica u Vrbicama površine 197 čhv; sveukupne površine 14929 čhv, sve upisano u z.k.ul.br.2779, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha

-----

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4799/1 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 750 čhv; - k.č.br. 4799/2 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 749 čhv; - k.č.br. 4801 u naravi Livada u Ištvanovom viru površine 574 čhv; - k.č.br. 4805/3 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 419 čhv; - k.č.br. 4808 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1070 čhv; - k.č.br. 4810 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 718 čhv; - k.č.br. 4811 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1351 čhv; - k.č.br. 4819 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1213 čhv; - k.č.br. 4822 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 530 čhv; - k.č.br. 4940 u naravi Oranica u Vrbici površine 1084 čhv; - k.č.br. 4941 u naravi Oranica u Vrbici površine 841 čhv; - k.č.br. 4942 u naravi Oranica u Vrbica površine 1195 čhv; - k.č.br. 4943 u naravi Oranica u Vrbicama površine 868 čhv; - k.č.br. 4944 u naravi Oranica u Vrbici površine 729 čhv; - k.č.br. 4946 u naravi Oranica u Vrbici površine 1184 čhv; - k.č.br. 4947 u naravi Oranica u Vrbici površine 376 čhv; - k.č.br. 4948 u naravi Oranica u Vrbica površine 410 čhv; - k.č.br. 4949 u naravi Oranica u Vrbica površine 394 čhv; - k.č.br. 4950 u naravi Oranica u Vrbicama površine 277 čhv; - k.č.br. 4951 u naravi Oranica u Vrbicama površine 197 čhv; sveukupne površine 14929 čhv, sve upisano u z.k.ul.br.2779, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika IV - Dejana Straha, -----

XVI) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4804 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 642 čhv sve upisano u z.k.ul.br.6717, 309435, k.o. Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha

-----

suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4804 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 642 čhv sve upisano u z.k.ul.br.6717, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha

-----

suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4804 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 642 čhv sve upisano u z.k.ul.br.6717, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica vlasništvo Založnog dužnika IV - Dejana Straha

-----

XVII) -suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4955 u naravi Oranica u Vrbici površine 1065 čhv upisana u z.k.ul.br.158, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici; vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha

-----

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4955 u naravi Oranica u Vrbici površine 1065 čhv upisana u z.k.ul.br.158, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha

-----

suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č.br. 4955 u naravi Oranica u Vrbici površine 1065 čhv upisana u z.k.ul.br.158, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika IV - Dejana Straha

SD J. S. M

XVIII) suvlasnički dio u idealnom dijelu 2/4 (dva kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to: - k.č. -585/1 u naravi Oranica kod kuće u mjestu površine 439 čhv, - k.č.br.4790 u naravi Kanal, put i livada u Brzdeljevi površine 5 jutara, 161 čhv; - k.č.br.4797 u naravi Kanal, put i livada u Brzdeljevi površine 1207 čhv; - k.č.br. 4798 u naravi Kanal, put i livada u Brzdeljevi površine 679 čhv; - k.č.br.4800 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 563 čhv; - k.č.br.4802 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 574 čhv; - k.č.br.4803 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1052 čhv; - k.č.br.4805/1 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 354 čhv; - k.č.br.4806 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 670 čhv; - k.č.br.4807 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 749 čhv; - k.č.br.4812 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1313 čhv; - k.č.br.4813 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 705 čhv; - k.č.br.4814 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1150 čhv; - k.č.br.4815/1 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 831 čhv; - k.č.br.4815/2 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 774 čhv; - k.č.br.4816 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 883 čhv; - k.č.br.4817 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 883 čhv; - k.č.br.4952 u naravi Oranica u Novima površine 637 čhv; - k.č.br.4953 u naravi Oranica u Vrbicama površine 1 jutro, 332 čhv; - k.č.br.4954 u naravi Oranica u Vrbici površine 792 čhv; sveukupne površine 6 jutara, 14748 čhv, sve upisano u z.k.ul.br.3913, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to k.č. 585/1 u naravi Oranica kod kuće u mjestu površine 439 čhv, - k.č.br.4790 u naravi Kanal, put i livada u Brzdeljevi površine 5 jutara, 161 čhv; - k.č.br.4797 u naravi Kanal, put i livada u Brzdeljevi površine 1207 čhv; - k.č.br. 4798 u naravi Kanal, put i livada u Brzdeljevi površine 679 čhv; - k.č.br.4800 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 563 čhv; - k.č.br.4802 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 574 čhv; - k.č.br.4803 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1052 čhv; - k.č.br.4805/1 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 354 čhv; - k.č.br.4806 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 670 čhv; - k.č.br.4807 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 749 čhv; - k.č.br.4812 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1313 čhv; - k.č.br.4813 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 705 čhv; - k.č.br.4814 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1150 čhv; - k.č.br.4815/1 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 831 čhv; - k.č.br.4815/2 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 774 čhv; - k.č.br.4816 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 883 čhv; - k.č.br.4817 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 883 čhv; - k.č.br.4952 u naravi Oranica u Novima površine 637 čhv; - k.č.br.4953 u naravi Oranica u Vrbicama površine 1 jutro, 332 čhv; - k.č.br.4954 u naravi Oranica u Vrbici površine 792 čhv; sveukupne površine 6 jutara, 14748 čhv, sve upisano u z.k.ul.br.3913, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika I - Vjekoslava Straha

-suvlasnički dio u idealnom dijelu 1/4 (jedan kroz četiri) dijela cijele nekretnine i to - k k.č. 585/1 u naravi Oranica kod kuće u mjestu površine 439 čhv, - k.č.br.4790 u naravi Kanal, put i livada u Brzdeljevi površine 5 jutara, 161 čhv; - k.č.br.4797 u naravi Kanal, put i livada u Brzdeljevi površine 1207 čhv; - k.č.br. 4798 u naravi Kanal, put i livada u Brzdeljevi površine 679 čhv; - k.č.br.4800 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 563 čhv; - k.č.br.4802 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 574 čhv; - k.č.br.4803 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1052 čhv; - k.č.br.4805/1 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 354 čhv; - k.č.br.4806 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 670 čhv; - k.č.br.4807 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 749 čhv; - k.č.br.4812 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1313 čhv; - k.č.br.4813 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 705 čhv; - k.č.br.4814 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 1150 čhv; - k.č.br.4815/1 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 831 čhv; - k.č.br.4815/2 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 774 čhv; - k.č.br.4816 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 883 čhv; - k.č.br.4817 u naravi Livada u Brzdeljevi površine 883 čhv; - k.č.br.4952 u naravi Oranica u Novima površine 637 čhv; - k.č.br.4953 u naravi Oranica u Vrbicama površine 1 jutro, 332 čhv; - k.č.br.4954 u naravi Oranica u Vrbici površine 792 čhv; sveukupne površine 6 jutara, 14748 čhv, sve upisano u z.k.ul.br.3913, k.o. 309435, Molve kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, vlasništvo Založnog dužnika IV - Dejana Straha

sl      ↙      JS.      DS      JS

-----**Članak treći**-----

Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III i Založni dužnik IV izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretninama u njihovom vlasništvu, opisanim u prethodnom članku, bez svakog daljnjeg njegovog pitanja i suglasnosti i to u iznosu od **549.161,69 EUR** (slovima: petstočetrdesetdevettisučastošezdesetjedaneur i šezdeset devetcenti) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan plaćanja, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBORA uvećano za kamatnu maržu od 4,00 (četiri zarez nula nula) postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% (slovima: devet zarez osamdeset osam posto) godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom.-----

Vjerovnik, Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III i Založni dužnik IV su suglasni da se uknjižba ovršnog založnog prava temeljem ovog sporazuma provede u istom redu prvenstva s uknjižbom založnog prava u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, a sve radi osiguranja potraživanja iz Ugovora opisanog u članku prvom ovog Sporazuma.-----

-----**Članak četvrti**-----

Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III i Založni dužnik IV izjavljuju da su nekretnine iz ovog Sporazuma u njihovom suvlasništvu, da nisu opterećene teretima osim upisanih u zemljišnoknjižnom izvadcima koji su priloženi ovom Sporazumu, niti da su do momenta potpisa ovog Sporazuma poduzeli bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njihovo pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.-----

Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III i Založni dužnik IV se obvezuju da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.-----

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog Sporazuma snose Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III i Založni dužnik IV.-----

-----**Članak peti**-----

II Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina prema Dužniku iz ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, Dužnik kao založni dužnik i Vjerovnik dozvoljavaju da se zasnjuje ovršno založno pravo u korist Vjerovnika upisom založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, na pokretnim stvarima koje je Dužnik kao založni dužnik stekao u vlasništvo na sljedećim pokretninama:-----

- 1) OFSETNI STROJ GTO Inv.broj 00002, Tvornički br. 3110185-15, proizvođač: Heidelberg;
- 2) OFSETNI STROJ ROLAND, Inv.broj 00003, Tvornički br. 14748B, proizvođač: Man Roland;
- 3) ŠTANCA BUSCH ESTA, Inv.broj 00004, Tvornički br. 1-119, proizvođač: Busch;
- 4) DRUK ŠTANCA, Inv.broj 00007, Tvornički br. 5674586, proizvođač: Heidelberg;
- 5) STROJ ROLAND PARVA, Inv.broj 00035, Tvornički br. 5561, proizvođač: Man Roland;
- 6) STROJ WOHLBERG, Inv.broj 00040, Tvornički br. 3372-035, proizvođač: Wohlenberg;
- 7) STROJ HOHNER, Inv.broj 00041, Tvornički br. 0.007.10.13, proizvođač: Hohner;
- 8) LJEPILICA BOBST, Inv.broj 00088, Tvornički br. 32600106, proizvođač: Bobst;
- 9) PVC LJEPILICA, Inv.broj 00089, Tvornički br. Y41CCW, proizvođač: Finesster;
- 10) FALC MAŠINA STAHL K 72/4, Inv.broj 00099, Tvornički br.8079, proizvođač: Stahl;
- 11) AUT. ŠTANCA BOBST SP,-----

-----osma stranica

*[Handwritten signatures and initials]*

Inv.broj 00118, Tvornički br. 57102212, proizvođač:Bobst; 12) ROLAND 204 H0B, Inv.broj 00119, Tvornički br. 29571B, proizvođač: Man Roland; 13) RAPID 106 klamerica, Inv.broj 00122, Tvornički br. STAG090139, proizvođač:Stago; 14) Štanca Lombardi Master NC, Inv.broj 00143, Tvornički br. NC80-483, proizvođač: Lombardi converting machinery; 15) E. Stroj za tokarenje MBF, Inv.broj 00146, Tvornički br.HR-2613, proizvođač:Einhell; 16) Štamparska mašina, Inv.broj 00147, Tvornički br. S168/10, proizvođač: Heidelberg; 17) Stupna bušilica, Inv.broj 00154, Tvornički br. 63477, proizvođač:Rudolf Spohr; 18) AGFA Avalon N4V Auto, Inv.broj 00186, Tvornički br. MP2E015820, proizvođač:Agfa; 19) REZAČICA SCHNEIDER, Inv.broj 00199, Tvornički br.80303, proizvođač: Schneider; 20) TUNELSKA ŠTANCA, Inv.broj 00200, Tvornički br.234/144, proizvođač: Busch; 21) GRUŠKALICA BRA 115, Inv.broj 00201, Tvornički br.765/28, proizvođač: Busch; 22) MJEŠALICA ZA BOJU FM 5, Inv.broj 00202, Tvornički br.990/780, proizvođač: Busch; 23) BUSCH stroj, Inv.broj 00203, Tvornički br. 372/4681, proizvođač: Busch; 24) BUSCH stalak za role, Inv.broj 00204, Tvornički br. 376/348, proizvođač: Busch; 25) KOMPRESOR FIAC SILVER, Inv.broj 00205, Tvornički br. 519/14, proizvođač:Fiac; 26) STROJ ZA KUTIJE, Inv.broj 00207, Tvornički br. 326887, proizvođač: Heidelberg; 27) ŠTANCA ZA RINČICE, Inv.broj 00208, Tvornički br. 8997/0590, proizvođač:Festo; 28) FLEKSO TISKARSKI STROJ, Inv.broj 00209, Tvornički br. 1446311R, proizvođač: Jinbao NR KINA; 29) KAŠIRKA, Inv.broj 00210, Tvornički br.27545, proizvođač: DLG; 30) MOTOR GETRIEBEINHEIT, Inv.broj 00211, Tvornički br. S707/714, proizvođač: Man Roland; 31) RUČNI BATERIJSKI VILIČAR JUNGHEINRICH, Inv.broj 2012, Tvornički br. 90467186, proizvođač:Jungheinrich; 32) X-rite eXact ADVANCED, Inv.broj 00214, Tvornički br. 1858-992, proizvođač:X-rite; 33) KOMPRESOR VIJČANI Fiac, Inv.broj 00217, Tvornički br. 91506B, proizvođač:Fiac-----

Navedene pokretne smještene su na nekretnini i to k.č.br. 7938/6 , u naravi u naravi Zgrada i livada površine 1342 m2, od čega zgrada Magdalena površine 396 m2 i livada Magdalena površine 946 m2, upisano u z.k.ul.br.11048, k.o. Koprivnica kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica i nisu pripadak te nekretnine, kao niti bilo koje druge nekretnine.-----

Sve naprijed navedene pokretne su u vlasništvu Dužnika, a sukladno Izvatzku iz inventurne liste od 05.10.2016.g. (slovima: petog listopada dvijetisućešesnaestogodine) i Izjavi Dužnika od 05.10.2016.g. (slovima: petog listopada dvijetisućešesnaestogodine) sve ovjereno pod poslovnim brojem: OV-7957/16, a koja dokumentacija se prilaže ovom Sporazumu.-----

#### -----Članak šesti-----

Dužnik kao založni dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist izvrši upis ovršnog založnog prava na pokretnim stvarima u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, u njegovom vlasništvu, opisanim u članku petom ovog Sporazuma, bez svakog daljnijeg pitanja i suglasnosti Dužnika kao Založnog dužnika i to u iznosu od **549.161,69 EUR** (slovima: petstočetdesetdevetstisućastošezdesetjedaneur i šezdeset devetcenti) u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan plaćanja, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBORA uvećano za kamatnu maržu od 4,00 (četiri zarez nula nula) postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% (slovima: devet zarez osamdeset osam posto) godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom.-----

Dužnik kao založni dužnik dozvoljava u korist Vjerovnika zasnivanje založnog prava na pokretnim stvarima, opisanim u članku petom ovoga Sporazuma, i Dužnik kao založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma izvrši neposredno, bez ikakvog daljnijeg-----deveta stranica

7/1  
H. J. 25  
1/1

njegovog upita ili suglasnosti, u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, koji vodi Financijska agencija, upis založnog prava u svoju korist, na pokretnim stvarima opisanim u članku petom ovoga Sporazuma u iznosu od **549.161,69 EUR** (slovima: petstočetrestdesetdevettisučastošezdesetjedaneur i šezdeset devetcenti) u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan plaćanja, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBORA uvećano za kamatnu maržu od 4,00 (četiri zarez nula nula) postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% (slovima: devet zarez osamdeset osam posto) godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom.

Vjerovnik i Dužnik su suglasni da se uknjižba ovršnog založnog prava temeljem ovog sporazuma provede u istom redu prvenstva s uknjižbom založnog prava u korist **HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390., a sve radi osiguranja potraživanja iz Ugovora opisanog u članku prvom ovog Sporazuma.

#### Članak sedmi

Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II, Založni dužnik III i Založni dužnik IV se obvezuju da do konačnog podmirenja svih tražbina iz članka prvog ovog Sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine i pokretne stvari iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti vjerovnika.

Dužnik dozvoljava u korist vjerovnika zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih pokretnih stvari iz ovog Sporazuma bez suglasnosti Vjerovnika.

#### Članak osmi

Dužnik kao založni dužnik izjavljuje da su pokretne stvari iz članka petog ovog Sporazuma njegovo isključivo vlasništvo i da se nalaze u njegovom posjedu, da nisu opterećene teretima u korist trećih osoba i da podaci iz priloženog Izvotka iz inventurne liste na dan solemnizacije ovog Sporazuma odgovaraju stvarnom stanju, niži da je do momenta potpisa ovog Sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim pokretnim stvarima. Dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Sporazuma neće opterećivati ni otuđivati pokretnine iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje pokretnina iz ovog Sporazuma snosi Dužnik.

#### Članak deveti

Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II, Založni dužnik III i Založni dužnik IV dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka drugog ovog sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog sporazuma.

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na pokretnim stvarima iz članka petog ovog Sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.

Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II, Založni dužnik III i Založni dužnik IV izrijekom

deseta stranica

sl d ZS. DS

pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

-----**Članak deseti**-----

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.

-----**Članak jedanaesti**-----

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku prvom ovog sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženih založnih prava po ovom sporazumu.

-----**Članak dvanaesti**-----

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom, Dužnik, Založni dužnik I i Založni dužnik II, Založni dužnik III i Založni dužnik IV ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog sporazuma i na cjelokupnoj imovini Dužnika radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospjelosti protekom rokova utvrđenih ovim sporazumom.

Dospjelost tražbine iz ovog sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

-----**Članak trinaesti**-----

Potpisom ovog sporazuma Dužnik, Založni dužnik II i Založni dužnik III i Založni dužnik IV daje suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog sporazuma može prosljediti u centralnu bazu podataka, te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Potpisom ovog sporazuma Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III i Založni dužnik IV daju izričitu suglasnost Vjerovniku da može poduzimati sve radnje vezano na obradu i razmjenu njihovih osobnih podataka navedenih u ovom sporazumu, uključujući i podatak o matičnom broju građana, a što obuhvaća pravo Vjerovnika na prikupljanje, spremanje, snimanje, organiziranje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Vjerovnika vezanih uz poslovni odnos s Vjerovnikom, kao i prosljeđivati iste pravnoj osobi odgovarajućeg oblika organiziranja, koje mogu osnovati banke s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza fizičkih i pravnih osoba, nastalih po bilo kojoj osnovi. Potpisom ovog sporazuma Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III i Založni dužnik IV potvrđuju da su prije potpisa ovog sporazuma bili obaviješteni o namjeri korištenja osobnih podataka navedenih u ovom sporazumu i o pravu da se takvoj obradi usprotivi. Potpisom ovog sporazuma Založni dužnik I i Založni dužnik II i Založni dužnik III i Založni dužnik IV daju izričitu suglasnost Vjerovniku da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz ovog sporazuma obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog sporazuma ili na adresu koju su pisano dostavili Vjerovniku.

-----**Članak četrnaesti**-----

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka,-----  
jedanaesta stranica







REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
NIKOLA BAKRAČ  
Opatička 5, Koprivnica

Ja, javni bilježnik **NIKOLA BAKRAČ** iz Koprivnice, Opatička 5,  
potvrđujem da su mi stranke:

- 1) **GRAFIČKA KULTURA DTS d.o.o. Koprivnica, Gorička 53, OIB:55129680475, MBS:010065975**, koga zastupa predsjednik uprave **VJEKOSLAV STRAH, OIB:23529912705**, rođen 04.09.1956, **KOPRIVNICA, GORIČKA 53**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:105411459, izdanu od PU **KOPRIVNIČKO-KRIŽ.**, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupa društvo samostalno i bez ograničenja, kao **DUŽNIK**;
- 2) **VJEKOSLAV STRAH, OIB:23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53**, rođen 04.09.1956., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:105411459, izdanu od PU **KOPRIVNIČKO-KRIŽ.**, kao **ZALOŽNI DUŽNIK I**;
- 3) **JADRANKA STRAH, OIB:30333454395, rođena 11.12.1959., KOPRIVNICA, GORIČKA 53**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:105410511, izdanu od PU **KOPRIVNIČKO-KRIŽ.**, kao **ZALOŽNI DUŽNIK II**;
- 4) **DOMAGOJ STRAH, OIB:31885643202, rođen 16.06.1994., KOPRIVNICA, ULICA GORIČKA 53**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:111529411, izdanu od PU **KOPRIVNIČKO-KRIŽ.**, kao **ZALOŽNI DUŽNIK III**;
- 5) **DEJAN STRAH, OIB:25380520971, rođen 05.02.1979., KOPRIVNICA, GORIČKA 53**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:104167505, izdanu od PU **KOPRIVNIČKO-KRIŽ.**, kao **ZALOŽNI DUŽNIK IV**;

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**, sklopljen između gore navedenih stranaka i Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB:02535697732, kao vjerovnika, temeljem Ugovora o dugoročnom klupskom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora/partije:5710011377 (petsydamjedannulanulajedanjedantrisedamsedam) od dana 7.10.2016. (sedmoglistopadadvijetisućešesnaestegodine) u iznosu od 549.161,69 EUR (petstočetredesetdevettisućastošezdesetjedaneuro i 69/100) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.375,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 43,75 kn.

**BROJ: OV-8044/16**

U Koprivnici, 07.10.2016.

(sedmilistopadadvijetisućešesnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK  
NIKOLA BAKRAČ



# PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Uprava Banke

Zagreb, 06.10.2016. god.

Ur. br: FP-1-0233 /16.

## PUNOMOĆ

Temeljem Punomoći HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR) od dana 05.10.2016.g. ovjerena dana 06.10.2016.g. od strane javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3, pod poslovnim brojem OV-17108/16 opunomoćuju se sljedeći zaposlenici PRIVREDNE BANKE ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 (u daljnjem tekstu: BANKA):

- **Moran Marangunić**, iz Zagreba, Hrvoja Macanovića 5, OIB 42911909805, na radnom mjestu direktor regije Središnja Hrvatska – poslovi SME;
- **Mislava Jukić Skara**, iz Zagreba, Odakova 6, OIB: 36762812117 na radnom mjestu direktor prodaje u regiji Središnja Hrvatska – poslovi SME;
- **Hrvoje Galić**, iz Varaždina, Hrvatskih branitelja 2A, OIB 69508220324 na radnom mjestu direktor Centra za poslove s poduzećima;
- **Ina Bolfek**, iz Varaždina, Koprivnička 3, OIB 78458080645, na radnom mjestu glavni menadžer za odnose s klijentima Podružnica 11-VARAŽDIN;
- **Veronika Maroević-Šavor**, iz Varaždina, Dravska 5, OIB: 78285326772 na radnom mjestu viši menadžer za odnose s klijentima, CENTAR ZA POSLOVANJE S PODUZEĆIMA - PODRUŽNICA VARAŽDIN;

da u ime i za račun HBOR-a, samostalno i pojedinačno,

- sklopi sve ugovore odnosno sporazume radi osiguranja novčane tražbine, te dodatke istima, kojima se upisom založnog prava ili fiducijarnog prijenosa prava vlasništva osiguravaju HBOR-ove tražbine iz ugovora o kreditu koji se sklapa sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji po Modelu podjele rizika broj: PR- 5/2016 sklopljenim dana 23.09.2016.g. između BANKE I HBOR-a (dalje: Ugovor o poslovnoj suradnji PR) s korisnikom kredita/sudužnicima/jamcima/založnim dužnicima;
- sklopi sve vrste ugovora, te dodatke ugovorima koji služe kao instrumenti osiguranja HBOR-ovih tražbina po ugovorima o kreditu koji se sklapaju sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji PR s korisnikom kredita/sudužnicima/jamcima/založnim dužnicima (cesije, asignacije, ugovor o garantnom depozitu i sl.);

8

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063, www.pbz.hr, SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda  
Zagreb, god. br. 080002617, statutički broj 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR24 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od  
100.000.000,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 10.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Božo  
Pavličević (predsjednik), Gabriela Pače (zamjenik predsjednika), Ivan Gerovac, Darko Drozdek, Dinko Lucić, Andrej Pavlović, Draženko Kojić, predsjednik  
Nadzornog odbora: Giovanni Gil

PBZ je član grupe **INTESA** **SANPAOLO**

- sklopi sve ugovore u cilju uknjižbe ili predbilježbe ustupa prvenstva radi zamjena mjesta koja u prvenstvenom redu imaju pojedina prava uknjižena na nekretninama u svezi s ugovorima o kreditu koji se sklapaju sukladno Ugovoru o poslovnoj suradnji PR;
- sačini i podnese sve vrste prijedloga za upis zabilježbi i prijedloga za upis brisanja zabilježbi, a posebno zabilježbi prema članku 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i zabilježbi pridržaja prvenstvenog reda;
- sačini i podnese sve vrste prijedloga za upis založnog prava ili prijenosa prava vlasništva kao osiguranja HBOR-ovih tražbina iz ugovora o kreditu koji se sklapaju sukladno naprijed navedenom Ugovorom o poslovnoj suradnji PR, te se podnose nadležnim sudovima, Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d., Lučkim kapetanijama, Državnom zavodu za intelektualno vlasništvo ili drugim nadležnim tijelima ili FINI, izjave o ustupu reda prvenstva, suglasnosti za parcelaciju, teretni ili besteretni otpis z.k. čestica, kao i sve druge suglasnosti ili izjave koje se zahtijevaju u zemljišnoknjižnom postupku odnosno drugim postupcima;
- sudjeluje u svim javnobilježničkim i drugim postupcima koji su u izravnoj ili neizravnoj vezi s aktima za čije ih se sklapanje ovom punomoći ovlašćuje;
- potpiše suglasnosti za provedbu statusnih promjena korisnika kredita, suglasnosti za provedbu etažiranja ili doetažiranja na nekretninama u zalogu.

Također, temeljem gore navedene Punomoći HBOR-a, opunomoćuju se sljedeći zaposlenici BANKE:

- **Moran Marangunić**, iz Zagreba, Hrvoja Macanovića 5, OIB 42911909805, na radnom mjestu direktor regije Središnja Hrvatska – poslovi SME;
- **Mislava Jukić Skara**, iz Zagreba, Odakova 6, OIB: 36762812117 na radnom mjestu direktor prodaje u regiji Središnja Hrvatska – poslovi SME;
- **Hrvoje Gallić**, iz Varaždina, Hrvatskih branitelja 2A, OIB 69508220324 na radnom mjestu direktor Centra za poslove s poduzećima;

da u ime i za račun HBOR-a, samostalno i pojedinačno, nakon podmirenja tražbina HBOR-a, odnosno u slučaju ispunjenju određenih pretpostavki iz ugovora o kreditu ili dodatka ugovoru o kreditu koji se sklapaju sukladno naprijed navedenom Ugovoru o poslovnoj suradnji PR i/ili drugih ugovora iz ove punomoći i prije izdaju brisovna očitovanja, podnose prijedloge za brisanje založnog prava ili prijedloge za upis povrata prava vlasništva.

Ova Punomoć izdaje se za poduzimanje gore navedenih radnji pred javnim bilježnicima, svim nadležnim sudovima, tijelima/organima i drugim upisnicima na području Republike Hrvatske i važi do opoziva.

Ova Punomoć važi od 06.10.2016. godine do 06.10.2017. godine.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB -

DIONIČKO DRUŠTVO

Uprava Banke

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48** potvrđujem da su

- 1. IVAN GEROVAC (OIB: 08263713140), rođen 08.07.1959. godine, ZAGREB, MEDVEDGRADSKA 49, u svojstvu člana uprave društva Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105128574 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova RH na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**
- 2. DARKO DROZDEK (OIB: 61373564475), rođen 04.07.1973. godine, ZAGREB, POSILOVIČEVA 9, u svojstvu člana uprave društva Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104444638 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova RH na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + 25% PDV.

Posl. br.: **OV-14631/2016**

U Zagrebu, **07.10.2016.**

ZA JAVNOBILJEŽNIČKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISUŠEDNIK Javni bilježnik  
Ivana Baburić Katalinić





LIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici  
 IŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA  
 Datum: 06.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 314340, KOPRIVNICA

Broj ZK uložka: 11048

Broj dnevnika: Z-5677/2016  
 Plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
938/6	ZGRADA I LIVADA			1342	
	ZGRADA MAGDALENA			396	
	LIVADA MAGDALENA			946	
	UKUPNO:			1342	

## B

## Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
<p>Članci dio: 1/1            VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53</p>	

## C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Priznato 10. studenoga 2006.g.br.Z-5401/06.            na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 09. studenoga 2006.godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, glavni dug u iznosu od 250.000,00 EUR-a (dvjestopedesettisućacura), u kunskoj otuvrijednosti, s krajnjim rokom vraćanja do 01. srpnja 2016.godine, s kamatnom stopom na iskorišteni iznos kredita počevši od dana prvog korištenja kredita, obračunava se redovna kamata u EUR, a naplaćuje se u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan obrčuna po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR- a uvećeno za maržu od 3,7% godišnje, promjenjiva, te zateznih kamata po stopi utvrđenih Odlukom o kamatnim stopama Banke, kao i za iznose tečajnih razlika, nazgredica, troškova izvršnog i ovršnog postupka nastalih primjenom Ugovora o kreditu, sve za korist:</p>	250,000.00 EUR	
RIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., PODRUŽNICA VARAŽDIN		

ska općina: 314340, KOPRIVNICA

C  
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 17.02.2016.g. pod brojem Z-1283/2016	60,000.00 EUR	glavni uložak na 12.2
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG 17.02.2016, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, POTVRĐEN (SOLEMNIZIRAN) PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARINI OSTOVIĆ IZ KOPRIVNICE, POD BR. OV-947/16 11.02.2016, čl. 348. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uknjižuje se pravo zaloga s redom prvenstva i do visine prava zaloga (hipoteke) uknjižene temeljem ovosudnog rješenja br. Z-1076/15 i to u iznosu od 60.000,00 EUR (šezdesettisućaeura) plativo u devizi odnosno u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju Privredne banke Zagreb d.d., što će biti utvrđeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodacima Ugovoru, s naknadom po okviru, s naknadom po akreditivima, s naknadom po garancijama, kako je navedeno u Sporazumu, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o okvirnoj liniji broj ugovora/partije: 9910042846 s Dodacima i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, na nekretnine u A, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>		na 12.8
Zaprimljeno 17.02.2016.g. pod brojem Z-1283/2016		
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, u z.k.ul. 12157 k.o. Koprivnica		
Zaprimljeno 17.02.2016.g. pod brojem Z-1283/2016	1,000,000.00 KN	glavni uložak na 13.2
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, POTVRĐEN (SOLEMNIZIRAN) PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARINI OSTOVIĆ IZ KOPRIVNICE, POD BR. OV-947/16 11.02.2016, PRIJEDLOG 17.02.2016, i čl. 348. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uknjižuje se pravo zaloga s redom prvenstva i do visine prava zaloga (hipoteke) uknjižene temeljem ovosudnog rješenja br. Z-1076/15 i to u iznosu od 1.000.000,00 KN (jedanmilijunkuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za kamatnu maržu od 7,00 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom revolving kreditu broj: 5010529583 s dodacima i ovim Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, na nekretnine u A, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>		na 13.8
Zaprimljeno 17.02.2016.g. pod brojem Z-1283/2016		
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, u z.k.ul. 12157 k.o. Koprivnica		

Općina: 314340, KOPRIVNICA

C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Primitljeno 16.06.2014.g. pod brojem Z-4522/2014</p> <p>KNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 13.06.2014, u iznosu od 2.350.000,00 kuna (dvamilijunaitrisopedesettisućakuna) s redovnom i merkantnom kamatom po stopi od 6% godišnje, promjenjiva, u skladu s odlukom uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, te s kamatom podospijeću u visini redovne kamate koliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 5010510674 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, sve za korist</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</p>	2,350,000.00 KN	GLAVNI ULOŽAK na 15.1
<p>Primitljeno 16.06.2014.g. pod brojem Z-4522/2014</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. br. 12157 k.o. Koprivnica.</p>		
<p>Primitljeno 10.09.2014.g. pod brojem Z-6386/2014</p> <p>KNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, POTVRĐEN U JAVNOM BILJEŽNIKU LJUBICI PAPAC, POD BROJEM OV-4766/14 08.09.2014, u iznosu od 60.000,00 EUR-a (šezdesettisućaeura) plativo u devizi odnosno u kunskoj novčanoj vrijednosti ugovorene valute po tečaju Privredne banke Zagreb d.d., što će biti određeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodacima Ugovoru, s naknadom u okviru: - za obradu zahtjeva za odobrenje okvirne linije u visini 0,30 % od iznosa okvira, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 KN, - za rezervaciju sredstava okvirne linije u visini 0,25 % od iznosa okvira, godišnje, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 1.000,00 KN, s naknadom po akreditivima: - za otvaranje akreditiva u visini 0,50 % od iznosa akreditiva, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 KN, - za izmjenu uvjeta u iznosu od 500,00 KN, naplaćuje se jednokratno, - za plaćanje po akreditivu iz sredstava Banke u visini 4,0 % od plaćenog iznosa iz sredstava Banke, naplaćuje se jednokratno, - za pregled dokumenata i plaćanje dokumentarnim akreditivima u visini 0,30 % od iznosa akreditiva, naplaćuje se jednokratno, najmanje 70,00 KN, - za komunikaciju putem međunarodnih sustava u iznosu od 35,00 KN, naplaćuje se jednokratno, a sve ostale naknade promjenjive u skladu s Odlukom Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene Odlukom iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom o okvirnoj kreditnoj liniji br. 9910042846 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</p>	60,000.00 EUR	GLAVNI ULOŽAK na 17.1
<p>Primitljeno 10.09.2014.g. pod brojem Z-6386/2014</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, U Z.K.UL. 12157 k.o. Koprivnica.</p>		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 11048

općina: 314340, KOPRIVNICA

C  
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Zaprimljeno 08.04.2015.g. pod brojem Z-2654/2015</p> <p><b>KNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 31.03.2015,</b> na nekretnine upisane u listu A na sve u iznosu od 300.000,00 kn (slovima: tri stotisućakuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za kamatnu maržu od 8,40 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske kamate, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu br. 10537586 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, sve za korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b></p> <p>Zaprimljeno 08.04.2015.g. pod brojem Z-2654/2015</p>	300,000.00 KN	Glavni uložak
<p><b>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.br.12157 k.o.Koprivnica.</b></p> <p>Zaprimljeno 23.07.2015.g. pod brojem Z-5339/2015</p> <p><b>KNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 23.07.2015,</b> na nekretninama u A, u iznosu od 300.000,00 KN (slovima: tristotisućakuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za kamatnu maržu od 9,40 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu br. 5010550092 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50</b></p> <p>Zaprimljeno 23.07.2015.g. pod brojem Z-5339/2015</p>	300,000.00 KN	GLAVNI ZK. ULOŽAK
<p><b>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 12157 k.o. Koprivnica.</b></p> <p>Zaprimljeno 19.10.2015.g. pod brojem Z-7256/2015</p> <p><b>KNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 19.10.2015,</b> na nekretninama u A, u iznosu od 305.000,00 KN (slovima: tristo pet tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za kamatnu maržu od 7,40 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,14% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 5010557972 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50</b></p>	305,000.00 KN	GLAVNI ZK. ULOŽAK

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 11048

ka općina: 314340, KOPRIVNICA

C  
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>aprimljeno 19.10.2015.g. pod brojem Z-7256/2015</p> <p><b>ABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK</b>, zk. ul. br. 12157 k.o. Koprivnica.</p>		na 20.1
<p>aprimljeno 15.02.2016.g. pod brojem Z-1179/2016</p> <p><b>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU</b> 11.02.2016, na nekretninama u A, u iznosu od 800.000,00 KN (slovima: osamstotisućakuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za kamatnu maržu od 5,75 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj: 5010570629 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50</b></p>	800,000.00 KN	GLAVNI Z.K. ULOŽAK
<p>Zaprimljeno 15.02.2016.g. pod brojem Z-1179/2016</p> <p><b>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU</b> 11.02.2016, na nekretninama u A, u iznosu od 400.000,00 KN (slovima: četiristotisućakuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za kamatnu maržu od 7 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj: 5010570652 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50</b></p>	400,000.00 KN	GLAVNI Z.K. ULOŽAK na 21.1
<p>Zaprimljeno 15.02.2016.g. pod brojem Z-1179/2016</p> <p><b>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU</b> 11.02.2016, na nekretninama u A, u iznosu od 20.000,00 EUR (slovima: dvadesetisućaeura) plativo u devizi odnosno u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju Privredne banke Zagreb d.d., što će biti utvrđeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodacima Ugovoru, s naknadom po okviru: za obradu zahtjeva za odobrenje okvirne linije u visini od 0,30% od iznosa okvira, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 750,00 KN, - na odobreni, a neiskorišteni iznos u visini od 0,250000 % godišnje, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 1.000,00 KN, s naknadom po garancijama: - za izdavanje kunskih i s valutnom klauzulom platežnih garancija: u visini 0,75% od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 KN, -za izdavanje deviznih platežnih garancija: u visini 0,75% od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 KN, - za komunikaciju putem međunarodnih sustava u iznosu od 35,00 KN, naplaćuje se jednokratno, kaznena naknada: plaćanje po garanciji u visini 4% od plaćenog iznosa iz predstava Vjerovnika, promjenjiva, a sve ostale naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o okvirnoj liniji broj: 9910046383 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b></p>	20,000.00 EUR	GLAVNI Z.K. ULOŽAK na 21.1

C  
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 15.02.2016.g. pod brojem Z-1179/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 12157 k.o. Koprivnica.		na 21.1, 21.2, 21.3
Zaprimljeno 16.08.2016.g. pod brojem Z-5677/2016 UKNJŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 28.07.2016, u iznosu od 350.000,00 kuna (slovima:tristoipedesttisućakuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH, na bazi 182 dana, uvećano za kamatnu maržu od 8,40% godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu br. 5010592003 i sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sve za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	350.000,00 KN	
Zaprimljeno 16.08.2016.g. pod brojem Z-5677/2016 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. br. 12157 k.o. Koprivnica.		GLAVNI ULOŽAK na 22.1

U se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



LIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici  
 ZEMLJOPISNI ODJEL KOPRIVNICA  
 dan: 06.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 12157

Općinska općina: 314340, KOPRIVNICA

Broj dnevnika: Z-5677/2016

Napombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
 PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
7938/4	KUĆA, ZGRADE I DVORIŠTE			554	
	KUĆA U GORIČKOJ ULICI			123	
	ZGRADE U GORIČKOJ ULICI			84	
	DVORIŠTE U GORIČKOJ ULICI			347	
	UKUPNO:			554	

B

## Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Udio: 1/2	
VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
Udio: 1/2	
JADRANKA, OIB: 30333454395, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Z-2204/96. Zabilježuje se da prilikom predaje prijavnog lista i kopije plana za upis kuće na kčbr. 7938/4 u A nije priložena uporabna dozvola		
Zaprimljeno 16.06.2014.g. pod brojem Z-4522/2014	2,350,000.00 KN	

ZEMLJOPISNA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG  
 PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 13.06.2014, u  
 iznosu od 2.350.000,00 kuna (dvamilijunaitrisopedesettisućakuna) s redovnom i  
 izvanrednom kamatom po stopi od 6% godišnje, promjenjiva, u skladu s odlukom uprave  
 HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i pravilnika o načinu i  
 načinu obračuna kamata HBOR-a, te s kamatom podospijeću u visini redovne kamate  
 ako ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i  
 utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 5010510674 i Sporazumom o  
 zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, sve za korist  
 ZEMLJOPISNI ODJEL KOPRIVNICA, OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50,

Općina: 314340, KOPRIVNICA

C  
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 16.06.2014.g. pod brojem Z-4522/2014 <b>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. br. 11048 k.o. Koprivnica.</b>		SPOREDNI ULOŽAK na 7.1
Zaprimljeno 10.09.2014.g. pod brojem Z-6386/2014 <b>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU LJUBICI PAPAC, POD BROJEM OV-4766/14 08.09.2014.</b> o iznosu od 60.000,00 EUR-a (šezdesettisućaeura) plativo u devizi odnosno u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju Privredne banke Zagreb d.d., što će biti potvrđeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodacima Ugovoru, s naknadom po okviru: - za obradu zahtjeva za odobrenje okvirne linije u visini 0,30 % od iznosa okvira, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 KN, - za rezervaciju sredstava okvirne linije u visini 0,25 % od iznosa okvira, godišnje, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 1.000,00 KN, s naknadom po akreditivima: - za otvaranje akreditiva u visini 0,50 % od iznosa akreditiva, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 KN, - za izmjenu uvjeta u iznosu od 500,00 KN, naplaćuje se jednokratno, - za plaćanje po akreditivu iz sredstava Banke u visini 4,0 % od plaćenog iznosa iz sredstava Banke, naplaćuje se jednokratno, - za pregled dokumenata i plaćanje po dokumentarnim akreditivima u visini 0,30 % od iznosa akreditiva, naplaćuje se jednokratno, najmanje 70,00 KN, - za komunikaciju putem međunarodnih sustava u iznosu od 35,00 KN, naplaćuje se jednokratno, a sve ostale naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom o okvirnoj liniji br. 9910042846 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b> Zaprimljeno 10.09.2014.g. pod brojem Z-6386/2014	60,000.00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK na 8.1
<b>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u z.k. ul. br. 11048 k.o. Koprivnica.</b>		
Zaprimljeno 17.02.2016.g. pod brojem Z-1300/2016 <b>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG 17.02.2016, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, POTVRĐEN (SOLEMNIZIRAN) PO JAVNOM BILJEŽNIKU BILJEŽNIKU LJUBICI PAPAC POD BR. OV- 947/16, A KOJI SE NALAZI POHRANJEN U OVOS. ZBIRCI ISPRAVA POD BR. Z- 1283/16 11.02.2016,</b> i čl. 348. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uknjižuje se pravo zaloga s redom prvenstva i do visine prava zaloga (hipoteke) uknjižene temeljem ovosudnog rješenja br. Z-1077/15 i to u iznosu od 60.000,00 EUR (šezdesettisućaeura) plativo u devizi odnosno u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju Privredne banke Zagreb d.d., što će biti potvrđeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodacima Ugovoru, s naknadom po okviru, s naknadom po akreditivima, s naknadom po garancijama, kako je navedeno u Sporazumu, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05 % godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o okvirnoj liniji broj ugovora/partije: 9910042846 s dodacima i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, na nekretnine u A, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	60,000.00 EUR	sporedni uložak na 9.1

Koprivnička općina: 314340, KOPRIVNICA

## C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 17.02.2016.g. pod brojem Z-1300/2016		na 9.5
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u z.k.ul. 11048 k.o. Koprivnica Zaprimljeno 17.02.2016.g. pod brojem Z-1300/2016	1,000,000.00 KN	sporedni uložak na 9.3
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG 17.02.2016, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, POTVRĐEN (SOLEMNIZIRAN) PO JAVNOM BILJEŽNIKU BILJEŽNIKU LJUBICI PAPAN POD BR. OV- 947/16, A KOJI SE NALAZI POHRANJEN U OVOS. ZBIRCI ISPRAVA POD BR. Z- 1283/16 11.02.2016. i čl. 348. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uknjižuje se pravo zaloga s redom prvenstva i do visine prava zaloga (hipoteke) uknjižene temeljem ovosudnog rješenja br. Z-1077/15 i to u iznosu od 1.000.000,00 KN (jedanmilijunkuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za kamatnu maržu od 7,00 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom revolving kreditu broj: 5010529583 s dodacima i ovim Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, na nekretnine u A, za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b> Zaprimljeno 17.02.2016.g. pod brojem Z-1300/2016		na 9.8
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u z.k.ul. 11048 k.o. Koprivnica Zaprimljeno 08.04.2015.g. pod brojem Z-2654/2015	300,000.00 KN	Sporedni uložak
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 31.03.2015, na nekretninama upisanim u listu A na sve u iznosu od 300.000,00 kn (slovima: tristotisućakuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za kamatnu maržu od 8,40 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske kamate, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu br. 5010537586 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, sve za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b> Zaprimljeno 08.04.2015.g. pod brojem Z-2654/2015		na 10.1
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul.br.11048 k.o.Koprivnica.		

C  
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Zaprimljeno 23.07.2015.g. pod brojem Z-5339/2015</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 23.07.2015, na nekretninama u A, u iznosu od 300.000,00 KN (slovima: tristotisućakuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za kamatnu maržu od 9,40 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu br. 5010550092 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50</b></p> <p>Zaprimljeno 23.07.2015.g. pod brojem Z-5339/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 11048 k.o. Koprivnica.</p>	300,000.00 KN	<p>SPOREDNI ZK. ULOŽAK</p> <p>na 11.1</p>
<p>Zaprimljeno 19.10.2015.g. pod brojem Z-7256/2015</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 19.10.2015, na nekretninama u A, u iznosu od 305.000,00 KN (slovima: tristo pet tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za kamatnu maržu od 7,40 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,14% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 5010557972 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50</b></p> <p>Zaprimljeno 19.10.2015.g. pod brojem Z-7256/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 11048 k.o. Koprivnica.</p>	305,000.00 KN	<p>SPOREDNI ZK. ULOŽAK</p> <p>na 12.1</p>
<p>Zaprimljeno 15.02.2016.g. pod brojem Z-1179/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 11.02.2016, na nekretninama u A, u iznosu od 800.000,00 KN (slovima: osamstotisućakuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za kamatnu maržu od 5,75 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj: 5010570629 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b></p>	800,000.00 KN	<p>SPOREDNI ZK. ULOŽAK</p>

## C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 15.02.2016.g. pod brojem Z-1179/2016 UKNJŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 11.02.2016, na nekretninama u A, u iznosu od 400.000,00 KN (slovima: četiristotisućakuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na bazi 182 dana uvećanih za kamatnu maržu od 7 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj: 5010570652 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b>	400,000.00 KN	SPOREDNI Z.K. ULOŽAK na 13.1
Zaprimljeno 15.02.2016.g. pod brojem Z-1179/2016 UKNJŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 11.02.2016, na nekretninama u A, u iznosu od 20.000,00 EUR (slovima: dvadesetisućaeura) plativo u devizi odnosno u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju Privredne banke Zagreb d.d., što će biti utvrđeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodacima Ugovora, s naknadom po okviru: za obradu zahtjeva za odobrenje okvirne linije u visini od 0,30% od iznosa okvira, naplaćuje se jednokratno unaprijed, najmanje 750,00 KN, - na odobreni, a neiskorišteni iznos u visini od 0,250000 % godišnje, naplaćuje se tromjesečno unatrag, najmanje 1.000,00 KN, s naknadom po garancijama: - za izdavanje kunskih i s valutnom klauzulom platežnih garancija: u visini 0,75% od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 KN, -za izdavanje deviznih platežnih garancija: u visini 0,75% od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 KN, - za komunikaciju putem međunarodnih sustava u iznosu od 35,00 KN, naplaćuje se jednokratno, kaznena naknada: plaćanje po garanciji u visini 4% od plaćenog iznosa iz sredstava Vjerovnika, promjenjiva, a sve ostale naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,05% godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o okvirnoj liniji broj: 9910046383 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b>	20,000.00 EUR	SPOREDNI Z.K. ULOŽAK na 13.1
Zaprimljeno 15.02.2016.g. pod brojem Z-1179/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. br. 11048 k.o. Koprivnica.		na 13.1, 13.2, 13.3
Zaprimljeno 16.08.2016.g. pod brojem Z-5677/2016 UKNJŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 28.07.2016, u iznosu od 350.000,00 kuna (slovima:tristoipedesttisućakuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH, na bazi 182 dana, uvećano za kamatnu maržu od 8,40% godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o kratkoročnom kreditu br. 5010592003 i sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sve za korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50</b>	350,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK na 14.1
Zaprimljeno 16.08.2016.g. pod brojem Z-5677/2016		

uje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA

Ured u Šibeniku  
**POSREDOVAČKI ODJEL ŠIBENIK**  
 Datum: 06.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1740

Općina: 330078, KRAPANJ

Broj dnevnika: Z-6687/2016  
 Broj: 06.10.2016. 23:26

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
				488	
696 ZGR	KUĆA I DVOR			488	
	UKUPNO:				

B

### Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Sadržaj upisa: Sadržaj upisa: 1/1 SAH DOMAGOJ, OIB: 31885643202, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	

C

### Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1. Zaprimljeno 15.05.2008. broj Z-3199/08 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. svibnja 2008. god. Broj OU-4364/08 javnog bilježnika Ljubice Papac, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 95.000,00 (slovima: devedesetpet tisuća) EUR-a s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za maržu od 3,7 (tri zarez sedam) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i Sporazumom, za korist:	95.000.00 EUR	
4.2. Zaprimljeno 29.01.2010. broj Z-562/10 Na temelju darovnog ugovora od 20. siječnja 2010. Broj: OV-300/10 javnog bilježnika Marine Ostović, zabilježuje se da Domagoj Strah ne može onuditi nekretninu u A listu za vrijeme života roditelja Vjekoslava i Jadranke Strah bez suglasnosti darovatelja Vjekoslava Strah.		

5.

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 1740

Općina: 330078, KRAPANJ

C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 10.10.2013. broj Z-7862/13	1,200,000.00 KN	
Na temelju Okvirnog ugovora o komercijalnom zajmu broj 07/13 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini sklopljen dana 30. rujna 2013. g., te solemniziran dana 30. rujna 2013. g. pod posl. br. ov-6693/13 kod J. bilj. M. Ostović iz Koprivnice i uvida u zbirku isprava pod Z 562/10 uknjižuje se na teret nekretnine u a listu pravo zaloga za iznos od 1.200.000,00 kn, bez valutne klauzule, s povratom dana 30.09.2014. g. te ostalim uvjetima koji prate Ugovor na korist: <b>FINESA CREDOS D.D. FINANCIJSKA KOMPANIJA, OIB: 25686975671, VARAŽDIN, L. KUKULJEVIĆA 25</b>		

Tuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



LIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici  
POSREDOVAČKI ODJEL KOPRIVNICA  
Dana dan: 06.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3644

Općinska općina: 309435, MOLVE

Broj dnevnika: Z-7823/2014  
Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
4809	LIVADA U BRZDELJEVI		403		
	UKUPNO:		403		

B  
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Općinski dio: 2/4 VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
Općinski dio: 1/4 VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
Općinski dio: 1/4 DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

C  
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Priznato 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014	470,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
POSREDOVAČKI ODJEL, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: GREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA BELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		na l.1
Priznato 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014		
POSREDOVAČKI ODJEL, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molve		

da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici  
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA  
 na dan: 06.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 309435, MOLVE

Broj ZK uložka: 3791

Broj dnevnika: Z-7823/2014

Broj plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
4818	LIVAD U BRZDELJEVI		1253		
	UKUPNO:		1253		

## B

## Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
vlasnički dio: 2/4 RAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
vlasnički dio: 1/4 RAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
vlasnički dio: 1/4 RAH DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

## C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	470.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molve		na l.1

Na se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Koprivnici  
 SNOKNIŽNI ODJEL KOPRIVNICA  
 dan: 06.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6715

Općina: 309435, MOLVE

Broj dnevnika: Z-7823/2014

Piomba:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
 PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
4821	LIVADA U BRZDELJEVU		981		Pripis iz uložka 2325
	UKUPNO:		981		

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa

Primjedba

Vlasnički dio: 2/4

RAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53

Vlasnički dio: 1/4

RAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA

Vlasnički dio: 1/4

RAH DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA

C

Teretovnica

Sadržaj upisa

Iznos

Primjedba

1. Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014

470.000,00 KN

SPOREDNI ULOŽAK

UKNIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

na 1.1

2. Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molve

Opisuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



LIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici  
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA  
 Datum: 06.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Mjesna općina: 309435, MOLVE

Broj ZK uložka: 5016

Broj dnevnika: Z-7823/2014

Plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
 Posjedovnica  
 PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
4824	LIVADA U BRZDELJEVI		1168		
	UKUPNO:		1168		

B  
 Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 2/4 VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
Vlasnički dio: 1/4 VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA -	
Vlasnički dio: 1/4 DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

C  
 Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	470.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molve		na l.1

Daje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Koprivnici

POSREDOVAČKI ODJEL KOPRIVNICA

dan: 06.10.2016. 23:26

Molvaška općina: 309435, MOLVA

Broj dnevnika: Z-7823/2014

Plomba:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 24525

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
4825	LIVADA U BRZDELJEVI		695		
	UKUPNO:		695		

## B

## Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
vlasnički dio: 2/4 RAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
vlasnički dio: 1/4 RAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
vlasnički dio: 1/4 RAH DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

## C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 UKNJŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	470.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2. Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molva		na l.1

Izvadak se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općina u Koprivnici

KUPNJENI ODJEL KOPRIVNICA

dan: 06.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Molva općina: 309435, MOLVE

Broj ZK uložka: 2773

Broj dnevnika: Z-7823/2014

Broj plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
4827/1	LIVADA U BRZDELJEVI		523		
	UKUPNO:		523		

## B

## Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
vlasnički dio: 2/4 RAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
vlasnički dio: 1/4 RAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
vlasnički dio: 1/4 RAH DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

## C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	470.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2. Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molva		na l.1

Ovaj se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općina u Koprivnici  
 KATASTAR IZ OPOSREDOVANJE  
 KATASTRALNOPOSREDOVANJE  
 Datum: 06.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2333

Općina: 309435, MOLVE

Broj dnevnika: Z-7823/2014

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
 PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
4830/1	LIVADA U BRZDELJEVI		1046		
	UKUPNO:		1046		

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Suvlasnički dio: 2/4 TRAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
Suvlasnički dio: 1/4 TRAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
Suvlasnički dio: 1/4 TRAH DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Dr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	470.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molve		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici  
 Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica  
 Datum: 06.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Molva općina: 309435, MOLVA

Broj ZK uložka: 774

Broj dnevnika: Z-7823/2014

Plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
4932	ORANICA U VRBICI		825		
	UKUPNO:		825		

## B

## Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Savlasnički dio: 2/4 RAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
Savlasnički dio: 1/4 RAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
Savlasnički dio: 1/4 RAH DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

## C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	470.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molva		na l.1

Općinski sud u Koprivnici  
 Izdaje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA

Izdano na dan: 06.10.2016. 23:26

Katastarska općina: 309435, MOLVE

Broj dnevnika: Z-7823/2014

Broj plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5167

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
4938	ORANICA U VRBICAMA	1	165		
	UKUPNO:	1	165		

B  
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Sovlasnički dio: 2/4 BRAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
Sovlasnički dio: 1/4 BRAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
Sovlasnički dio: 1/4 BRAH DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

C  
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	470.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molve		na l.1

Opisuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA  
Stanje na dan: 06.10.2016. 23:26

Katastarska općina: 309435, MOLVE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7823/2014  
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 32

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	4957	ORANICA U VRBICI		836		
		UKUPNO:		836		

B  
Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 2/4 STRAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
	Suvlasnički dio: 1/4 STRAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
	Suvlasnički dio: 1/4 STRAH DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

C  
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	470.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molve		na 1.1

Izjava se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Koprivnici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA

Izdano na dan: 06.10.2016. 23:26

Katastarska općina: 309435, MOLVE

Broj predmetnog dnevnika: Z-7823/2014

Bilježne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2063

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

**A**  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	4820	LIVADA U BRZDELJEVI	1	1512		
		UKUPNO:	1	1512		

**B**  
Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 2/4 STRAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
	Suvlasnički dio: 1/4 STRAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
	Suvlasnički dio: 1/4 STRAH DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

**C**  
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11	Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	470,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
12	Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molve		na l.1

Priloga se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Sudski sud u Koprivnici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA

Izdat na dan: 06.10.2016. 23:26

Katastarska općina: 309435, MOLVE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7823/2014

Izvodne ploμβe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2779

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	4799/1	LIVADA U BRZDELJEVI		750		
	4799/2	LIVADA U BRZDELJEVI		749		
	4801	LIVADA U IŠTVANOVOM VIRU		574		
	4805/3	LIVADA U BRZDELJEVI		419		
	4808	LIVADA U BRZDELJEVI		1070		
	4810	LIVADA U BRZDELJEVI		718		
	4811	LIVADA U BRZDELJEVI		1351		
	4819	LIVADA U BRZDELJEVI		1213		
	4822	LIVADA U BRZDELJEVI		530		
	4940	ORANICA U VRBICI		1084		
	4941	ORANICA U VRBICI		841		
	4942	ORANICA U VRBICA		1195		
	4943	ORANICA U VRBICAMA		868		
	4944	ORANICA U VRBICI		729		
	4946	ORANICA U VRBICI		1184		
	4947	ORANICA U VRBICI		376		
	4948	ORANICA U VRBICA		410		
	4949	ORANICA U VRBICA		394		
	4950	ORANICA U VRBICAMA		277		
	4951	ORANICA U VRBICAMA		197		
		UKUPNO:		14929		

**B**  
**Vlastovnica**

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 2/4 TRAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
	Suvlasnički dio: 1/4 TRAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
	Suvlasnički dio: 1/4 TRAH DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

**C**  
**Teretovnica**

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	470,000.00 KN	SPORÉDNI ULOŽAK
2	Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molve		na 1.1

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Koprivnici

ZEMLJIŠNOKnjižni ODJEL KOPRIVNICA

Izdavanje na dan: 06.10.2016. 23:26

Katastarska općina: 309435, MOLVE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3980/2016

Svjeđe plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 158

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	4955	ORANICA U VRBICI		1065		
		UKUPNO:		1065		

B

## Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 2/4 STRAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
	Suvlasnički dio: 1/4 STRAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
	Suvlasnički dio: 1/4 STRAH DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

C

## Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	470.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2	Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molve		na 2.1

Izjava se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.





REPUBLIKA HRVATSKA

Sudbeni sud u Koprivnici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA

Izdano na dan: 06.10.2016. 23:26

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 67

Katastarska općina: 309435, MOLVE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3980/2016

Svjetlosna plomba:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	4804	LIVADA U BRZDELJEVI		642		Pripis iz uložka 3187
		UKUPNO:		642		

B

## Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 2/4 TRAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
	Suvlasnički dio: 1/4 TRAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
	Suvlasnički dio: 1/4 TRAH DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

C

## Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	470,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2	Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 3913 k.o. Molve		na 2.1

Izduže se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA

Sudski sud u Koprivnici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA  
Izdat na dan: 06.10.2016. 23:26

Katastarska općina: 309435, MOLVE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5118/2016  
Bilježne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3913

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	585/1	ORANICA KOD KUĆE U MJESTU		439		
	4790	KANAL,PUT I LIVADA U BRZDELJEVI	5	161		
	4797	KANAL,PUT I LIVADA U BRZDELJEVI		1207		
	4798	KANAL,PUT I LIVADA U BRZDELJEVI		679		
	4800	LIVADA U BRZDELJEVI		563		
	4802	LIVADA U BRZDELJEVI		574		
	4803	LIVADA U BRZDELJEVI		1052		
	4805/1	LIVADA U BRZDELJEVI		354		
	4806	LIVADA U BRZDELJEVI		670		
	4807	LIVADA U BRZDELJEVI		749		
	4812	LIVADA U BRZDELJEVI		1313		
	4813	LIVADA U BRZDELJEVI		705		
	4814	LIVADA U BRZDELJEVI		1150		
	4815/1	LIVADA U BRZDELJEVI		831		
	4815/2	LIVADA U BRZDELJEVI		774		
	4816	LIVADA U BRZDELJEVI		883		
	4817	LIVADA U BRZDELJEVI		883		
	4952	ORANICA U NOVIMA		637		
	4953	ORANICA U VRBICAMA	1	332		
	4954	ORANICA U VRBICI		792		
		UKUPNO:	6	14748		

B  
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 2/4 TRAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, KOPRIVNICA, GORIČKA 53	
	Suvlasnički dio: 1/4 TRAH VJEKOSLAV, OIB: 23529912705, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	
	Suvlasnički dio: 1/4 TRAH DEJAN, OIB: 25380520971, ULICA GORIČKA 53, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA	

C  
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2014, na iznos od 470.000,00 kuna, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	470.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
2	Zaprimljeno 10.11.2014.g. pod brojem Z-7823/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul. 6717, 3644, 3791, 6715, 5016, 2452, 2773, 2333, 774, 5167, 158, 3280, 2063, 2779 k.o. Molve		na 1.1

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.10.2016.

**GRAFIČKA KULTURA D T S d.o.o.**

Koprivnica, Gorička 53

OIB: 55129680475

**IZJAVA**

kojom izjavljujemo da se u vlasništvu i u posjedu društva **GRAFIČKA KULTURA D T S d.o.o.**, Koprivnica, Gorička 53, MBS: 010065975, OIB: 55129680475 (dalje u tekstu: **GRAFIČKA KULTURA D T S d.o.o.**) nalaze slijedeće pokretnine:

1. OFSETNI STROJ GTO Inv.broj 00002, Tvornički br. 3110185-15, proizvođač: Heidelberg
2. OFSETNI STROJ ROLAND, Inv.broj 00003, Tvornički br. 147488, proizvođač: Man Roland
3. ŠTANCA BUSCH ESTA, Inv.broj 00004, Tvornički br. 1-119, proizvođač: Busch
4. DRUK ŠTANCA, Inv.broj 00007, Tvornički br. 5674586, proizvođač: Heidelberg
5. STROJ ROLAND PARVA, Inv.broj 00035, Tvornički br. 5561, proizvođač: Man Roland
6. STROJ WOHLBERG, Inv.broj 00040, Tvornički br. 3372-035, proizvođač: Wohlenberg
7. STROJ HOHNER, Inv.broj 00041, Tvornički br. 0.007.10.13, proizvođač: Hohner
8. LJEPIČICA BOBST, Inv.broj 00088, Tvornički br. 32600106, proizvođač: Bobst
9. PVC LJEPIČICA, Inv.broj 00089, Tvornički br. Y41CCW, proizvođač: Finesster
10. FALC MAŠINA STAHL K 72/4, Inv.broj 00099, Tvornički br. 8079, proizvođač: Stahl
11. AUT. ŠTANCA BOBST SP, Inv.broj 00118, Tvornički br. 57102212, proizvođač: Bobst
12. ROLAND 204 H0B, Inv.broj 00119, Tvornički br. 29571B, proizvođač: Man Roland
13. RAPID 106 klamerica, Inv.broj 00122, Tvornički br. STAG090139, proizvođač: Stago
14. Štanca Lombardi Master NC, Inv.broj 00143, Tvornički br. NC80-483, proizvođač: Lombardi converting machinery
15. E. Stroj za tokarenje MBF, Inv.broj 00146, Tvornički br. HR-2613, proizvođač: Einhell
16. Štamparska mašina, Inv.broj 00147, Tvornički br. S168/10, proizvođač: Heidelberg
17. Stupna bušilica, Inv.broj 00154, Tvornički br. 63477, proizvođač: Rudolf Spohr
18. AGFA Avalon N4V Auto, Inv.broj 00186, Tvornički br. MP2E015820, proizvođač: Agfa
19. REZAČICA SCHNEIDER, Inv.broj 00199, Tvornički br. 80303, proizvođač: Schneider
20. TUNELSKA ŠTANCA, Inv.broj 00200, Tvornički br. 234/144, proizvođač: Busch
21. GRUŠKALICA BRA 115, Inv.broj 00201, Tvornički br. 765/28, proizvođač: Busch
22. MJEŠALICA ZA BOJU FM 5, Inv.broj 00202, Tvornički br. 990/780, proizvođač: Busch
23. BUSCH stroj, Inv.broj 00203, Tvornički br. 372/4681, proizvođač: Busch
24. BUSCH stalak za role, Inv.broj 00204, Tvornički br. 376/348, proizvođač: Busch
25. KOMPRESOR FIAC SILVER, Inv.broj 00205, Tvornički br. 519/14, proizvođač: Fiac
26. STROJ ZA KUTJE, Inv.broj 00207, Tvornički br. 326887, proizvođač: Heidelberg
27. ŠTANCA ZA RINČICE, Inv.broj 00208, Tvornički br. 8997/0590, proizvođač: Festo
28. FLEKSO TISKARSKI STROJ, Inv.broj 00209, Tvornički br. 1446311R, proizvođač: Jinbao NR KINA
29. KAŠIRKA, Inv.broj 00210, Tvornički br. 27545, proizvođač: DLG
30. MOTOR GETRIEBEEINHEIT, Inv.broj 00211, Tvornički br. S707/714, proizvođač: Man Roland
31. RUČNI BATERIJSKI VILIČAR JUNGHEINRICH, Inv.broj 2012, Tvornički br. 90467186, proizvođač: Jungheinrich
32. X-rite eXact ADVANCED, Inv.broj 0214, Tvornički br. 1858-992, proizvođač: X-rite
33. KOMPRESOR VIJČANI Fiac, Inv.broj 0217, Tvornički br. 91506B, proizvođač: Fiac

Naprijed navedene pokretnine smještene su na nekretnini I to k.č.br. 7938/6, u naravi u naravi Zgrade i livada površine 1342 m<sup>2</sup>, od čega zgrada Magdalena površine 396 m<sup>2</sup> i livada Magdalena površine 946 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br.11048, k.o. Koprivnica kod Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica i nisu pripadali te nekretnine, kao niti bilo koje druge nekretnine.

Ova Izjava daje se isključivo **radi zasnivanja založnog prava u istom redu prvenstva** na gore navedenim pokretninama koje su u vlasništvu i u posjedu GRAFIČKE KULTURE D T S d.o.o a radi


osiguranja naplate svih potraživanja vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB- DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, MBS:080002817, OIB: 02535697732 I HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390:

- radi osiguranja tražbine PRIVREDNE BANKE ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO i to:  
u iznosu od u iznosu od **549.161,69 EUR** (slovima: petstočetrdesetdevettisućstošezdesetjedaneur i šezdeset devetcenti) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan korištenja, a koji iznos je dobiven preračunavanjem iznosa od 4.100. 000,00 kn (slovima: četirijunaistotisućakuna) po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,465925 kuna) na dan 10.08.2016. godine, i što predstavlja 50 % učešća ( dalje u tekstu: Udjel Banke) utvrđenim Ugovorom o dugoročnom klupskom kreditu s valutnom klauzulom broj ug./partija: 5710011377

- radi osiguranja tražbine HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK:  
u iznosu od od **549.161,69 EUR** (slovima: petstočetrdesetdevettisućstošezdesetjedaneur i šezdeset devetcenti) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan korištenja, a koji iznos je dobiven preračunavanjem iznosa od 4.100. 000,00 kn (slovima: četirijunaistotisućakuna) po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (1 EUR = 7,465925 kuna) na dan 10.08.2016. g., i što predstavlja 50 % učešća (dalje u tekstu: Udjel HBOR-a). i utvrđenim Ugovorom o dugoročnom klupskom kreditu s valutnom klauzulom broj ug./partija: 5710011377

Ovdje također izjavljujemo da na imovini iz ove Izjave postoji teret u korist trećih osoba - PBZ d.d. na strojevima AUT. ŠTANCA BOBST SP, Inv.broj 00118, ROLAND 204 H08, Inv.broj 00119 - po Ugovoru o dugoročnom kreditu s val. klauz. broj 5110089734 koji je u cijelosti otplaćen. Isto tako izjavljujemo da do današnjeg dana nije pokrenut niti jedan postupak otuđenja i/ili opterećenja predmetne pokretne.

U Zagrebu, dana 05.10.2016. g.

  
zastupan po Dejanu Strahu,  
Član: Uprave

Ja, javni bilježnik **NIKOLA BAKRAČ** iz Koprivnice, Opatička 5,  
potvrđujem da je stranka:

**DEJAN STRAH**, OIB 25380520971, KOPRIVNICA, GORIČKA 53, čiju sam istovjetnost utvrdio  
uvidom u osobnu iskaznicu broj 104167505 izdanu od PU KOPRIVNIČKO-KRIŽ,  
kao član uprave **GRAFIČKA KULTURA DTS d.o.o.** Koprivnica, Gorička 53, MBS:010065975,  
OIB:55129680475, čije sam svojstvo za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra  
Trgovačkog suda u Varaždinu, zastupa društvo samostalno i bez ograničenja

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu  
od 7,50 kn.

BROJ: OV-7957/16

U Koprivnici, 06.10.2016.

JAVNI BILJEŽNIK  
NIKOLA BAKRAČ





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Bakrač Nikola  
Koprivnica, Opatička 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010065975

OIB:

55129680475

TVRKA:

- 1 GRAFIČKA KULTURA D T S tisak, izdavaštvo i poslovne usluge d.o.o.
- 1 GRAFIČKA KULTURA D T S d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Koprivnica (Grad Koprivnica)  
Gorička 53

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - Izdavanje knjiga
- 1 \* - Izdavanje novina
- 1 \* - Izdavanje časopisa i periodičnih publikacija
- 1 \* - Knjigoveški i završni radovi
- 1 \* - Priprema i izrada tiskarske forme
- 1 \* - Proizvodnja uredskog materijala od papira
- 1 \* - Proizvodnja valovitoga papira i kartona (ljepenke), ambalaže od papira i kartona
- 1 \* - Tiskanje knjiga, novina i ostalih publikacija
- 1 \* - Grafička priprema
- 1 \* - Proizvodnja ambalaže od drva
- 1 \* - Reciklaža
- 1 \* - Poslovanje nekretninama, posredovanje u prometu istih i iznajmljivanje vlastitih
- 1 \* - Kupnja i prodaja robe
- 1 \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 \* - Pružanje usluga smještaja
- 1 \* - Građenje, projektiranje i nadzor
- 1 \* - Instalacijski i završni radovi u građevinarstvu
- 1 \* - Iznajmljivanje građevinskih strojeva i opreme s rukovateljem i izvođenje pripremnih građevinskih radova
- 1 \* - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 \* - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- 1 \* - Pružanje usluga smještaja i ostalih turističkih usluga
- 1 \* - Prijevoz robe i putnika u međunarodnom i domaćem cestovnom prijevozu

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Bakrač Nikola  
Koprivnica, Opatička 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 Vjekoslav Strah, OIB: 23529912705  
Koprivnica, Gorička 53
- 4 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Dejan Strah  
Koprivnica, Gorička 53
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa društvo samostalno i bez ograničenja
- 2 Vjekoslav Strah  
Koprivnica, Gorička 53
- 2 - predsjednik uprave
- 2 - zastupa samostalno i bez ograničenja

TEMELJNI KAPITAL:

- 4 1.272.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 3 Izjava od 11. svibnja 2007. godine kojom se vrši osnivanje društva s ograničenom odgovornošću.
- 4 Odlukom jedinog člana društva od 07.07.2015. promijenjeni su članci 5. i 6. Izjave o osnivanju od 11.05.2007. koji se odnose na temeljni kapital i poslovne udjele te je donijeti potpuni tekst Izjave o osnivanju.

Promjene temeljnog kapitala:

- 4 Odlukom jedinog člana društva od 07.07.2015. povećan je temeljni kapital s iznosa 20.00,00 kn za iznos od 1.252.000,00 kn na iznos od 1.272.000,00 kuna, reinvestiranjem dobiti iz 2014. u temeljni kapital.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	11.03.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-07/545-4	14.06.2007	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-09/7-2	08.01.2009	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-14/3212-2	16.10.2014	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-15/2616-2	22.07.2015	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	31.03.2011	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Bakrač Nikola  
Koprivnica, Opatička 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	19.03.2013	elektronički upis
eu /	20.03.2014	elektronički upis
eu /	10.03.2015	elektronički upis
eu /	11.03.2016	elektronički upis

Pristojba: /

Nagrada: /



JAVNI BILJEŽNIK  
Bakrač Nikola  
Koprivnica, Opatička 5

Ja, javni bilježnik ZORKA ČAVAJDA, Zagreb, Radnička cesta 48,  
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama i pravu na neposrednu  
ovrhu solemniziran po javnom bilježniku Nikoli Bakraču iz Koprivnice dana 07.10.2016. pod  
brojem OV-8044/16 s priložima a koji je postao ovršan dana 14.11.2022.g.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 54 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev  
stranke: **NIKOLA MARINIĆ, OIB 64042488150, djelatnik Privredne banke Zagreb d.d.,  
Zagreb.** Izvorna isprava se nalazi kod stranke gdje sam danas usporedila ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 59,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 640,00 kn uvećana za PDV u iznosu  
od 160,00 kn.

**Broj: OV-10419/2022**

Zagreb, 08.12.2022.

Javni bilježnik  
ZORKA ČAVAJDA

**Operativni poslovi**

**Operativni poslovi za poslovne subjekte**

Zagreb, 19.11.2024.

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Organizacijski dio : PJ 0296000

**Dužnik: GRAFIČKA KULTURA DTS D.O.O.** duguje po klupskom kreditu s valutnom klauzulom Ugovor broj 5710011377 od 07.10.2016.

u iznosu od EUR 1.098.323,38

P- 5710011384 udio PBZ

na dan 21.05.2024.

Dug se sastoji od:

nedospjela glavnica	0,00 EUR
nedospjela kamata	0,00 EUR
dospjela glavnica	434.094,06 EUR
redovna kamata	60.198,88 EUR
zatezna kamata	160.251,15 EUR
sudski troškovi	1.344,69 EUR
naknade	0,00 EUR

**U k u p n o : 655.888,78 EUR**

Izradila:

Renata Šartaj

Kontrolirala:

Marijana Tafra

**Privredna banka Zagreb d.d.**

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR84 2340 0091 0000 0001 3. Temejni kapital Banke u iznosu od: 243.954.711,00 eura; uplaćen je u cijelosti i podjeljen je na 18.765.747 dionica svaka nominalne vrijednosti od 13,00 eura po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Dario Massimo Grassani (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Draženka Kopjar, Giuseppe Lofrese, Hrvoje Dajak, Vedrana Jelusić Kašić, predsjednik Nadzornog odbora: Ignacio Jaquoto.