



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-7513/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Zdenke Lendl OIB 64231257088, Preseka 2/b, zastupane po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 10. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

-zk.ul.br. 731 k.o. 333166, Preseka i to:

kčbr. 2239/2/C/1 vinograd Crkvenjak u okolišću od 153 čhv vlasništvo Bare Čikan, Preseka,

-zk. ul.br. 836 k.o. 333166, Preseka i to:

kčbr. 2239/2/C/2 vinograd crkvenjak od 12 čhv suvlasništvo Janka Marenčića, Preseka 39 u 3/9 dijela, Gjura Marenčića, Preseka u 4/9 dijela, Janka Marenčića, Preseka u 2/9 dijela,

zk.ul.br. 7799 k.o. 333166, Preseka i to:

kčbr. 2239/4 vinograd crkvenjak u okolišću od 307 čhv suvlasništvo Snježane Kokot, Preseka 55 u 2/6 dijela i Dušanke Dimec, Zagorske ulica 79, Zagreb u 4/6 dijela,

-zk.ul.br. 8836 k.o. 333166, Preseka i to:

kčbr. 2239/5 vinograd crkvenjak od 1410 m² suvlasništvo Roze Čikan, Preseka u 1/2 dijela i Imbre Čikana, Preseka u 1/2 dijela,

zk.ul.br. 9657 k.o. 333166, Preseka i to:

kčbr. 2235/1 oranica od 212 m² i gospodarska zgrada, klijet, Preseka 101 od 27 m² (ukupno 239 m²) suvlasništvo Josipa Čadovića, Velika u ½ dijela i Blaža Čadovića, Velika u ½ dijela.

II Na nekretninama iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijava i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Poziva se predlagateljica uplatiti predujam za troškove provođenja ovog postupka u iznosu od 206,94 eur na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-7513-264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

O G L A S

I Na prijedlog predlagateljice Zdenke Lendl OIB 64231257088, Preseka 2/b otvoren je pojedinačni ispravni postupak radi ispravka upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 731 k.o. Preseka i to:

kčbr. 2239/2/C/1 vinograd Crkvenjak u okolišću od 153 čhv vlasništvo Bare Čikan, Preseka,

-zk. ul.br. 836 k.o. Preseka i to:

kčbr. 2239/2/C/2 vinograd Crkvenjak od 12 čhv suvlasništvo Janka Marenčića, Preseka 39 u 3/9 dijela, Gjura Marenčića, Preseka u 4/9 dijela, Janka Marenčića, Preseka u 2/9 dijela,

zk.ul.br. 7799 k.o. Preseka i to:

kčbr. 2239/4 vinograd Crkvenjak u okolišću od 307 čhv suvlasništvo Snježane Kokot, Preseka 55 u 2/6 dijela i Dušanke Dimec, Zagorske ulica 79, Zagreb u 4/6 dijela,

-zk.ul.br. 8836 k.o. Preseka i to:

kčbr. 2239/5 vinograd Crkvenjak od 1410 m² suvlasništvo Roze Čikan, Preseka u ½ dijela i Imbre Čikana, Preseka u ½ dijela,

zk.ul.br. 9657 k.o. Preseka i to:

kčbr. 2235/1 oranica od 212 m² i gospodarska zgrada, klijet, Preseka 101 od 27 m² (ukupno 239 m²) suvlasništvo Josipa Čadovića, Velika u ½ dijela i Blaža Čadovića, Velika u ½ dijela na način da se brišu navedeni upisi i izvrši upis vlasništva u korist:

Zdenke Lendl OIB 64231257088, Preseka 2/b.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave i koje smatraju da bi u iste trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno

svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

U podnesenom prijedlogu predlagateljica predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja te zahtijeva da se brišu postojeći upisi vlasništva i upiše njezino vlasništvo jer je pravo na upis vlasništva stekla da bi se ispravilo upisano vlasničko stanje istih jer tvrdi da je pravo na upis vlasništva tih nekretnina u cijelosti stekla na temelju valjanih kupoprodajnih ugovora sklopljenih sa stvarnim vlasnicima i to Petrom Šanjugom od kojeg je 2005. kupila kčbr. 2239/2C-1 i kčbr. 2239/2C-2, zatim kčbr. 2239/4 je kupila 2026. od Ružice Kopsejak, a kčbr. 2239/5 je kupila od Zlatka Čikana, dok je kčbr. 2235/1 kupljena od Đure Šalamuna 2010. Te se nalazi u mirnom i poštenom posjedu od dana stjecanja.

Sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. ZZK smatrajući da iz navoda prijedloga i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da je predlagateljica na naprijed opisani način stekla pravo na upis vlasništva predmetnih nekretnina, a budući da nema tabularnu ispravu temeljem koje bi zatražila upis vlasništva u zemljišnim knjigama, što je opravdani razlog za vođenje ovog postupka jer joj je pravni interes usklađenje zemljišnoknjižnog sa faktičnim stanjem vlasništva.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Općine Preseka na čijem se području nalaze nekretnine. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 10. srpnja 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. odv. Andreja Kušec Kovačević, Vrbovec
2. Janko Marenčić, Preseka 39
3. Snježana Kokot, Preseka 55
4. Dušanka Dimec, Zagreb, Zagorska ulica 79
5. e-Oglasna ploča sudova
6. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
7. oglasna ploča Općine Preseka



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.07.2026 08:
46

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188050124bf8c02c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-