



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4096/2025-13

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Marijani Jurenec, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Mateje Grlica, OIB: 89378022212, Otrovanec 242, Otrovanec, Pitomača, zastupane po punomoćniku odvjetniku Filipu Vukadinoviću iz Virovitice, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 20. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 6534 k.o. Drnje

kčbr. 2401, Kencel sa 230 m², pašnjak sa 230 m²

kčbr. 2402, Kencel sa 310 m², pašnjak sa 310 m²

kčbr. 2403, Kencel sa 11433 m²; livada sa 2427 m², šuma sa 1806 m², oranica sa 7200 m²

kčbr. 2405/5, Kencel sa 1259 m², pašnjak sa 1259 m²,

ukupno površine 13232 m²,

i to na način da se briše pravo vlasništva Ljube Blažotić, Otočka 1, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice: Mateja Grlica, OIB: 89378022212, Otrovanec 242, Otrovanec, Pitomača, u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u točki I. izreke ovog rješenja po zaprimanju istog te brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja određene rješenjem ovog suda broj Z-4096/2025 od 4. srpnja 2025. nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja o ispravku upisa u zemljišne knjige.

Obrazloženje

1. Na prijedlog predlagateljice Rješenjem broj Z-4096/2025 od 4. srpnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravn postupak za nekretnine poblje opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Objavljen je oglas o otvaranju postupka s pozivom da se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku.

3. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje u tekstu ZZK).

4. Na raspravi za ispravak (očevidu na nekretnini) održanoj 12. ožujka 2026. sud je proveo identifikaciju nekretnina po geodetskom vještaku ing. Vesni Kovač, saslušani su predlagateljica i svjedoci Ante Bobovac, Blaženko Jakupec i Zlatica Đelekovčan, pročitane su priložene isprave: izvadak iz zemljišne knjige (str. 5), prijepis posjedovnog lista br. 1610 k.o. Drnje od 25. travnja 2025. (str. 6), prijepis posjedovnog lista br. 448 k.o. Drnje od 25. travnja 2025. (str. 7), izvod iz katastarskog plana za kčbr. 2401 k.o. Drnje (str. 8), Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Đelekovčan poslovni broj O-16/2025, UPP/OS-O Koprivnica-16/2025-8 od 31. siječnja 2024. koje je donio javni bilježnik Ljubica Papac iz Koprivnice kao povjerenik ovog suda (str. 9-14), Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju poslovni broj OU-84/03-1 od 30. siječnja 2023. sklopljen između primatelja uzdržavanja Tome Đelekovčan i davatelja uzdržavanja Stjepana Đelekovčan, sastavljen po javnom bilježniku Marini Ostović iz Koprivnice (str. 15-18).

5. Prilikom očevida je vještak ing. Vesna Kovač identificirala nekretnine koje su predmet postupka te je utvrđeno da se do predmetnih nekretnina, koje u naravi čine jednu cjelinu i nalaze se izvan naselja, dolazi poljskim putem, a u naravi je kčbr. 2403 k.o. Drnje u sjeverozapadnom dijelu šuma-šikara, a u preostalom dijelu livada, kčbr. 2405/5 k.o. Drnje je u pretežnom dijelu šikara, dok su preostale nekretnine u naravi livada.

6. Predlagateljica je u iskazu navela da je upisana gruntovna vlasnica Ljuba Blažotić njezina pokojna prabaka, koja je nekretnine dala u vlasništvo predlagateljicinoj baki Slavi Đelekovčan, kojoj nitko nije osporavao posjed ni vlasništvo. Predlagateljica je u iskazu navela da je ona predmetne nekretnine naslijedila u cijelosti iza smrti oca Stjepana Đelekovčana, umrlog 2024. godine, i nitko joj ne osporava posjed ni vlasništvo nekretnina, koje je ranije kao vlasnik uživao njezin otac i to dijelom kao livadu, dijelom kao oranicu, dok je na kčbr. 2403 i kčbr. 2405/5 k.o. Drnje bila šuma odnosno šikara koju je otac rušio i čistio, te mu nitko nije osporavao posjed ni vlasništvo nekretnina, koje je stekao nakon smrti roditelja Slave Đelekovčan, umrle 1998., i Tome Đelekovčan, umrlog 2005., te sestre Ivane Đelekovčan, umrle 2007. godine.

7. Uvidom u priložene isprave utvrđeno je da da je u katastarskom operatu kao posjednik kčbr. 2401, kčbr. 2402 i kčbr. 2403 k.o. Drnje upisan Stjepan Đelekovčan, dok je kao posjednik kčbr. 2405/5 k.o. Drnje upisan Tomo Đelekovčan, a iz Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Đelekovčana proizlazi da su u njegovu ostavinsku imovinu kao vanknjižno vlasništvo u cijelosti prijavljene nekretnine kčbr. 2401, kčbr. 2402 i kčbr. 2403 k.o. Drnje, koje su u cijelosti pripale njegovoj kćeri, ovdje predlagateljici.

8. Navode predlagateljice u bitnom su potvrdili saslušani svjedoci. Svjedok Slavica Đelekovčan, majka predlagateljice, potvrdila je da je upisana vlasnica Ljuba Blažotić predlagateljčina prabaka, koja je umrla 1980., koja je predmetne nekretnine za života dala u vlasništvo svojoj kćeri Slavi Đelekovčan, nakon čega su nekretnine uživali Slava Đelekovčan i njezin suprug Tomo Đelekovčan, u naravi pretežno kao livadu i oranicu, dok je u sjeverozapadnom dijelu kčbr. 2403 bila šuma, a na kčbr. 2405/5 je bila šikara, što je svjedoku poznato s obzirom da je pomagala kod radova na nekretninama, a također ima saznanja da Slavi i Tomi Đelekovčan nitko nije osporavao vlasništvo ni posjed tih nekretnina, a kad je Slava Đelekovčan 1998. umrla naslijedili su je suprug Tomo, koji je umro 2005., kći Ivana, koja je umrla 2007., te sin Stjepan Đelekovčan, koji je nakon smrti roditelja i sestre nekretnine uživao kao vlasnik i osobno ih obrađivao do 2010. godine, a potom su nekretnine dali u zakup Blaženku Jakupec. Svjedok navodi da nakon smrti njezinog supruga Stjepana Đelekovčana u njegovu ostavinsku imovinu nije prijavljena kčbr. 2405/5 k.o. Drnje jer on nije bio formalno upisan kao vlasnik ni kao posjednik, a njega je u cijelosti naslijedila predlagateljica, kojoj nitko ne osporava vlasništvo ni posjed predmetnih nekretnina, kao ni ranije njezinim prednicima. Također, navode predlagateljice potvrđuje i svjedok Ante Bobovac, koji je naveo da je k obitelji Đelekovčan dolazio od 2000. godine i pomagao je kod radova na predmetnim nekretninama Stjepanu Đelekovčanu, svojem tastu, koji je nekretnine uživao kao vlasnik, obrađivao ih i održavao do 2010. godine, a kad zbog zdravstvenih razloga više nije mogao raditi nekretnine su dane u zakup Blaženku Jakupec koji ih sada kosi za predlagateljicu kao vlasnicu i to joj nitko ne osporava. Svjedok Blaženko Jakupec potvrdio je da je u zakupu predmetnih nekretnina unatrag 15 godina prema dogovoru sa Zlaticom Đelekovčan, a potom s predlagateljicom, i nekretnine kosi, a ranije su nekretnine dijelom u naravi bile oranica te je viđao Stjepana Đelekovčana da je nekretnine održavao, a u šumi-šikari čistio i rušio, a nekretnine je stekao od roditelja te mu nitko nije osporavao vlasništvo, kao ni predlagateljici koja je nekretnine naslijedila od oca.

9. Na temelju kritičke analize svih provedenih dokaza; iskaza predlagateljice i uvjerljivih iskaza saslušanih svjedoka kojima je poznato vrijeme i način posjedovanja predmetnih nekretnina, provedenog očevida te sadržaja pročitanih isprava, sud je utvrdio da je prijedlog predlagateljice osnovan.

10. Sud je utvrdio da je predlagateljica samostalni i poštenu posjednik nekretnina koje su predmet ovog ispravnog postupka, a u samostalni posjed predmetnih nekretnina predlagateljica je stupila 2024. kao nasljednica iza pok. Stjepana Đelekovčan, faktičnog posjednika i izvanknjižnog vlasnika, koji je predmetne nekretnine stekao od svojih roditelja, te predlagateljica nije imala razloga sumnjati da joj ne pripada pravo na posjed.

11. Budući da je utvrđeno da predlagateljica predmetne nekretnine nesmetano posjeduje kao poštenu i samostalni posjednik preko prednika duže od 20 godina, predlagateljica je stekla pravo vlasništva predmetnih nekretnina dosjelošću na temelju odredbi čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17).

12. Sud je ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagateljice osnovan pa je iz obrazloženih razloga, primjenom odredbi čl. 202. do 204. ZZK-a, riješeno kao u izreci.

Koprivnica, 20. ožujka 2026.

Sutkinja:
Marijana Jurenec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 4. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Filip Vukadinović, Virovitica
2. Ljuba Blažotić, Otočka 1, putem e-oglasne ploče suda
3. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.03.2026 14:52

**Serijski broj
certifikata**

81353889852918719585205162705788547121798758049

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184290317a11d9c5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-