



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-13119/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sutkinji Tei Lolić Prenc, na temelju prijedloga sudske savjetnice Antonele Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Tomislava Žige, OIB: 15651538108, Lučane, Lučane 122 B i Kristijana Žige, OIB: 70380771179, Sinj, Vrlička ulica 11, koji su zastupani po punomoćnici Adelli Radić, odvjetnici u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 12. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Sinj,

- na kat.čest. 1316 ZGR, gospodarska zgrada, površine 7m2, upisana u Z.U. 7419, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 204/1680
MILOŠEVIĆ JAKOV PK.JOSIPA, SINJ
2. Suvlasnički dio: 204/1680
MILOŠEVIĆ KRSTE PK.JOSIPA, SINJ
3. Suvlasnički dio: 194/1680
MILOŠEVIĆ DRAGICA UD.JOSIPA, SINJ
4. Suvlasnički dio: 194/1680
MILOŠEVIĆ JASENKA PK.JOSIPA, SINJ
5. Suvlasnički dio: 194/1680
MILOŠEVIĆ ŽIVKO PK.JOSIPA, SINJ
7. Suvlasnički dio: 348/1680
MILOŠEVIĆ NENAD PK.DANE, ZAGREB
8. Suvlasnički dio: 348/1680
MILOŠEVIĆ ŽARKA PK.DANE, ZAGREB
9. Suvlasnički dio: 348/1680
KALAJDŽIĆ VESNA, SPLIT,
10. Suvlasnički dio: 116/1680
MILOŠEVIĆ DAVORKA UD.IVANA, SINJ

11. Suvlasnički dio: 116/1680
MILOŠEVIĆ TAMARA PK.IVANA, SINJ
12. Suvlasnički dio: 116/1680
MILOŠEVIĆ SAŠA PK.IVANA, SINJ
13. Suvlasnički dio: 86/1680
VIDIĆ VANJA ANTINA, SINJ
14. Suvlasnički dio: 43/1680
VIDIĆ VANJA-IVANKA PK.ANTE, SINJ
15. Suvlasnički dio: 129/1680
VIDIĆ BOŠKA UD.ANTE, SINJ
16. Suvlasnički dio: 258/1680
DŽAJA TVRTKO , NJEMAČKA
17. Suvlasnički dio: 29/160
MILOŠEVIĆ NANAD, OIB: 18115278474, ULICA ANTUNA BAUERA 15, 10000 ZAGREB
18. Suvlasnički dio: 29/2240
MILOŠEVIĆ SAŠA, OIB: 65641644795, ULICA VLADIMIRA NAZORA 10, 21230 SINJ
19. Suvlasnički dio: 29/2240
MILOŠEVIĆ TAMARA, JMBG: 1709967388109, ULICA VLADIMIRA NAZORA 10, 21230 SINJ

te da se izvrši uknjižba prava suvlasništva na imena:

Tomislav Žigo, OIB: 15651538108, Lučane, Lučane 122 B, za 1/2 dijela

i

Kristijan Žigo, OIB: 70380771179, Sinj, Vrlička ulica 11, za 1/2 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz t. I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-13119/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-13119/2026 od 8. travnja 2026., zapisnik s rasprave za ispravak od 5. lipnja 2026., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-13119/2026 od 12. lipnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 24. ožujka 2026. podnijeli prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 1316 ZGR, gospodarska zgrada, površine 7m², upisana u Z.U. 7419, K.O. Sinj. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji stvarni suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine. Predlagatelj Tomislav Žigo je kupio predmetnu nekretninu skupa sa svojim bratom Antom Žigom od prodavatelja Ante Vidića pok. Ante i

Ivanke-Vanje Vidić pok. Ante, a kojima je predmetna nekretnina pripala diobom s upisanim posjednikom Danom Miloševićem, a koja je dioba je bila predmet Općinskog suda u Sinju pod poslovnim brojem R1-243/80. Predlagatelj Kristijan Žigo je suvlasnički dio predmetne nekretnine stekao darovanjem od svog oca Ante Žige. Predmetna nekretnina je dio ugostiteljskog objekta.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava suvlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava suvlasništva predmetne nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu zemljišnoknjižnog odjela ovog suda, Izvod iz katastarskog plana, Prijepis pl. 413, K. O. Sinj, Ovjereno uknjižbeno očitovanje Vesne Kalajžić od 6. ožujka 2026., Rješenje o izvedenom stanju, SDŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Sinj, KLASA: UP/I-361-02/13-07/2358, URBROJ: 2181/1-11-05-12-10 od 9. ožujka 2015. Kupoprodajni ugovor između Ante Vidića pok. Ante i Ivanke-Vanje Vidić pok. Ante, kao prodavatelja i Tomislava i Ante Žige, kao kupaca od 1. veljače 1999., Ovjereni ugovor o darovanju između Ante Žige, kao darovatelja i Kristijana Žige, kao obdarenika od 8. svibnja 2023., Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine pod brojem: T.K.-01/2023, sačinjena po ovlaštenom inženjeru, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina Tončiju Mariću Drvoličaninu OD 21. STUDENOG 2023.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-13119/2026 od 8. travnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 5. lipnja 2026., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje usmeno na zapisnik, te naveo, u bitnom, da se je predmetna nekretnina označena kat.čest. 1316 ZGR, K.O. Sinj nalazi unutar cjeline posjeda predlagatelja, a u naravi je ugostiteljski objekt i položena je na adresi Sinj, Vrlička broj 13. Predmetna čestica je po katastarskoj evidenciji unutar obuhvata posjeda predlagatelja za cijelo. Također je, na raspravi, saslušana svjedokinja Boška Vidić.

7.1. Svjedokinja je potvrdila činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava suvlasništva predmetne nekretnine.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava suvlasništva na predmetnoj nekretnini na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je na temelju odredbi čl. 202. ZZK-a, valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Sinj, 12. lipnja 2026.

S U D A C

TEA LOLIĆ PRENC

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- ZK odjel Sinj – radi provedbe

1.

Predlagateljima po punomoćnici Adelli Radić, odvjetnici u Splitu

2. ODO Split, Stalna služba u Sinju, Petrovac 3, 21230 Sinj

3. Milošević Nanad, Ulica Antuna Bauera 15, 10000 Zagreb

4. Milošević Saša, Ulica Vladimira Nazora 10, 21230 Sinj

5. Milošević Tamara, Ulica Vladimira Nazora 10, 21230 Sinj

6. Jasenka Maras, Glavice 279/B, Glavice, 21230 Sinj

7. Živko Milošević, Vrlička ulica 4, 21230 Sinj

8. Nenad Milošević, Ulica Antuna Bauera 15, 10000 Zagreb

9. Žarka Milošević, Ulica Crvenog križa 7, 10000 Zagreb

10. Tamara Kirša, Ulica Pavla Štoosa 22, 10000 Zagreb

11. Saša Milošević, Ulica Vladimira Nazora 10, 21230 Sinj

12. Boška Vidić, Ul. Andrije K. Miošića 7, 21230 Sinj

Na e-Oglasnu ploču:

Milošević Jakov Pk.Josipa, Sinj

Milošević Krste Pk.Josipa, Sinj

Milošević Dragica Ud.Josipa, Sinj

Milošević Jasenka Pk.Josipa, Sinj
 Milošević Živko Pk.Josipa, Sinj
 Milošević Nenad Pk.Dane, Zagreb
 Milošević Žarka Pk.Dane, Zagreb
 Kalajdžić Vesna, Split,
 Milošević Davorka Ud.Ivana, Sinj
 Milošević Tamara Pk.Ivana, Sinj
 Milošević Saša Pk.Ivana, Sinj
 Vidić Vanja Antina, Sinj
 Vidić Vanja-Ivanka Pk.Ante, Sinj
 Vidić Boška Ud.Ante, Sinj
 Džaja Tvrtko , Njemačka
 Milošević Dane, Sinj

Na znanje:

1. Odjel za katastar nekretnina Sinj, Žankova Glavica 7, 21230 Sinj
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Sinj, 21230 Sinj, Petrovac 1A



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

23.06.2026 08:
24

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

195350422693676048338251433583933400380894603106

EC

Z187166799a19e87c