



Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Zagrebu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	STEČAJNA MASA IZA BOSSMAN GRUPA D.O.O. - Šibenska 19, Velika Gorica	Stečajni upravitelj	Zoran Ostović - Šibenska 19, Velika Gorica
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	04.11.2019.	Datum dražbe	06.11.2019.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	161.500,00 HRK (22.245,79 EUR) (Poslovni prostor – ured, prvi kat poslovne zgrade u Kutini, Trg kralja Tomislava 9, upisan u z.k. odjel Kutina, k.o. Kutina, k.č.br. 3594/3, z.k.ul. 145, površine 84,4 m2, sastoji se od čekaonice-hodnik, dva sanitarna čvora i tri ureda. Zgrada je neetažirana, predmetni poslovni prostor predstavlja suvlasnički dio 7293/13254.)		

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika Stečajna masa iza Bossman grupa d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Šibenska 19, OIB: 23876173452, donesene dana 15.05.2019.g. u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem St-677/19, stečajni upravitelj objavljuje

**DRUGI OGLAS  
O PRODAJI IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA  
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

**I. Predmet prodaje**

1. Poslovni prostor uredske namjene na prvom katu poslovne zgrade u Kutini, Trg kralja Tomislava 9, upisan u ZK odjelu Općinskog suda u Kutini u z.k.ul. 145, k.č.br. 3594/3, k.o. Kutina, površine 84,4 m2, sastoji se od čekaonice-hodnik, dva sanitarna čvora i tri ureda. Zgrada je neetažirana, predmetni poslovni prostor predstavlja suvlasnički dio 7293/13254.

**II. Način prodaje**

- Vrijednost nekretnine koja je predmet prodaje, prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka, iznosi **242.000,00 kn**.
- Nekretnina koja je predmet prodaje u ovom oglasu ne može biti prodana za iznos koji bi bio manji od **161.500,00 kn**, što predstavlja početnu cijenu.
- Pravo podnošenja pisanih ponuda imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe, pod uvjetima određenim zakonom i objavljenim oglasom, te uz preduvjet uplate jamčevine.
- Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupaca.

**III. Uvjeti prodaje**

- Stečajni upravitelj zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu ako procjeni kako ona nije u interesu stečajne mase.
- Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su uplatile jamčevinu u iznosu 10% od početne cijene (16.150,00 kn) u korist žiro računa stečajnog dužnika otvorenog kod Zagrebačke banke d.d, IBAN: HR092360001102757415, opis plaćanja jamčevina za kupnju nekretnine Bossman grupe u stečaju", upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja.
- Pisane ponude moraju sadržavati slijedeće podatke: ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, E-mail adresu, broj računa, ovlaštene osobe (puno ime i prezime) sa potpisom i pečatom.
- Ponuditelji su pisane ponude i dokazom o uplati jamčevine dužni dostaviti stečajnom upravitelju kao preporučenu poštansku pošiljku najkasnije do **04.11.2019. g.**, s tim da se pod pojmom "dostaviti" podrazumijeva da je stečajni upravitelj ponudu fizički preuzeo u poštanskom uredu.
- Ponude se imaju dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu: **Zoran Ostović, stečajni upravitelj, 10410 Velika Gorica, Šibenska 19**, s naznakom "Ne otvaraj-ponuda za St-677/19".
- Pisane ponude koje nisu dostavljene na način i/ili u roku kako je to prethodno određeno, smatrati će se nepotpunim i/ili nepravodobnim te se neće uzeti u obzir.
- Najpovoljnija pisana ponuda biti će ona sa najvišom ponudenom cijenom. U slučaju dviju ili više valjanih ponuda s najvišom cijenom odabire se ranije prispjela ponuda.
- Ponuditelj čija se ponuda prihvaća kao najpovoljnija dužan je u roku 15 dana od dana poslana obavijesti na njegovu E-mail adresu, na isti račun i način kao kod uplate jamčevine, uplatiti preostali dio ponudene cijene. Ovaj se rok smatra bitnim sastojkom tako da će se propuštanje uplate preostalog dijela ponudene cijene u navedenom roku smatrati odustajanjem od ponude, bez prava na povrat uplaćene jamčevine. Nakon uplate preostalog dijela ponudene cijene zaključit će se ugovor o prodaji kod javnog bilježnika.
- Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena, uplaćeni iznos jamčevine vratit će se odmah nakon prihvaćanja najpovoljnije ponude, bez zateznih kamata.
- Ponuditelj koji povuče ponudu prije javnog otvaranja ponuda gubi pravo na povrat jamčevine.
- Sve obavijesti ponuditeljima će se dostavljati na E-mail adresu koja je navedena u ponudi.
- Sve troškove, poreze i pristojbe u vezi s prodajom nekretnine snosi kupac.
- Sve dodatne informacije mogu se dobiti radnim danom od 10,00-14,00 sati na telefon 098 414 221.
- Razgledavanje nekretnine i uvid u elaborat o procjeni moguć je uz prethodnu najavu i dogovor.
- Javno otvaranje ponuda zakazuje se za dan **06.11.2019. g.** u 11,00 sati u uredu javnog bilježnika Ivan Maleković,