

Mirjana Miletić

Poštovana, porezni obveznik Ager alpha d.o.o., Našice u protekle 4 godine nije ostvario promet nekretnina. Broj mobitela knjigovodstvenog servisa je 091 585 7320 Goran Barišić.Lp

UO

URUČITI OSOBNO PRIMATELJU

Pošiljatelj: Ministarstvo financija - Porezna uprava

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK
ISPOSTAVA NAŠICE

Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 7
POREZNI POSTUPAK

AR

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
31000 Našice

R RG 66145776 2 HR


PRIMATELJ:

Maja Gelo
Vijenac Ivano, Meštrovića 102
31000 OSIJEK

Naziv i oznaka pošiljke:

ZAHTEU

Klasa:

423-05/25-01/1

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

Maja Gelo, stečajni
upravitelj AGER ALPHA D.O.O.

(Omot s dostavnicom)



REPUBLIKA HRVATSKA

Centar za vozila Hrvatske d.d.

STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA

H-145 CVH STP "CROATIA"

OSIJEK, Kralja Petra Svačića 59

KLASA: 034-03/25-01/763

URBROJ: 251-763-145/1821-25-2

OSIJEK, 09.01.2025. 14:45



Brojčana oznaka: 251-763 034-03/25-01/763 2

CVH STP "CROATIA" na zahtjev

MAJA GELO, OIB: 09233557072

VIJENAC IVANA MEŠTROVIĆA 102, 31000 OSIJEK

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

UVJERENJE O VLASNIŠTVU VOZILA

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

AGER ALPHA D.O.O., OIB 24399114046, INDUSTRIJSKA ULICA 19 , NAŠICE

na dan 09.01.2025. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

Svrha izdavanja uvjerenja: Za potrebe stranke

REFERENT ZA POSLOVE REGISTRACIJE VOZILA:

HRVOJE PEIĆ



Centar za vozila Hrvatske d.d.

Vrijeme izdavanja: 09.01.2025 14:48:17

Broj zapisa: wfe7n-at68i

Kontrolni broj: h1z9v-krbe8-escp3

Upute za provjeru dokumenta: Na adresi <https://edokumenti.technicki.hr/dokument> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom dokumentu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem bar koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.

Izdavatelj certifikata: CN=CERTILIA, OID.2.5.4.97=VATHR-58843087891, O=AKD d.o.o., C=HR
Serijski broj certifikata: 7878E292FD6CB9BCD23BC6F367424DC469044BA| Algoritam potpisa: sha384ECDSA

Str. 1/1



SREDIŠNJE
KLIRIŠKO
DEPOZITARNO
DRUŠTVO

www.skdd.hr

Sektor operativnih i pravnih poslova

Broj O-200/25-2 AK
Zagreb, 10. siječanj 2025.

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ
MAJA GELO

Vijenac Ivana Meštrovića 102
31000 OSIJEK

Poštovani,
uvidom u podatke upisane u sustav SKDD-a utvrđeno je da **AGER ALPHA d.o.o., OIB: 24399114046** nije upisano kao vlasnik/nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u SKDD-u.

Skrećemo vam pozornost da valja uzeti u obzir kako u skladu s Pravilima SKDD-a, kod Transakcijskih zbirnih skrbničkih računa, jedino skrbnik koji daje nalog za otvaranje računa zna pravi identitet Klijenta, te je obavezan voditi evidenciju o stvarnim imateljima vrijednosnih papira, pa ako navedena osoba ima otvoren neki od navedenih vrsta računa, podatak o tome vodi skrbnik, a ne SKDD.

Ujedno vam u prilogu dostavljamo račun za obavljenu uslugu.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA DEPOZITORIJA

Jadranka Frančić

Prilog:
- Račun

Središnje klirniško
depozitarno društvo d.d.
OSIJEK – Heinzelova 62a

Središnje klirniško depozitarno društvo, dioničko društvo A HR-10000 Zagreb, Heinzelova 62a
T: +385 1 4607 300 F: +385 1 4677 696 E: skdd@skdd.hr MB: 1276280 OIB: 64406809162 PDV ID: H554405809162
Predsjednica Uprave: Dora Matošić, član Uprave: Stjepko Čičak, članica Uprave: Antonija Čunko,
predsjednica Nadzornog odbora: Vinka Ilak.
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080138625, Iznos temeljnog kapitala: 12.545.620,00 eura, uplaćen u cijelosti.
Osnovno stanje: 99.500 dionica na ime. Račun IBAN: HR98 2390 0011 1000 1719 8 SWIFT-BIC: H061 0214 06



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NAŠICE

KLASA: 938-08/25-04/1
URBROJ: 541-25-05/10-25-2
NAŠICE, 13.01.2025

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev ODVJETNICA MAJA GELO, OIB: 09233557072, VIJENAC IVANA MEŠTROVIĆA 102, 31000 OSIJEK, HRVATSKA izdaje se:

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da je AGER ALPHA D.O.O. ZA USLUGE, OIB:24399114046 upisan/a u katastarski operat u posjedovne list/ove:

Ured	Katastarska općina	Mbr. K.O.	Posjedovni list
Odjel za katastar nekretnina Našice	NAŠICE	317390	5499

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 13.01.2025. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

U službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama osobe mogu biti upisane i bez OIB-a.

Uvjerenje se izdaje u svrhu postupaka pred sudom, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva

Službena osoba: Branimir Šimara
Ovlašteni katastarski referent - III. vrste



KLASA: 938-07/25-01/11
URBROJ: 541-25-05/10-25-2
NAŠICE, 13.01.2025

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: NAŠICE (Mbr. 317390)

Posjedovni list: 5499

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	AGER ALPHA D.O.O. ZA USLUGE, ŠETALIŠTE P.PRERADOVIĆA 3, 31000 OSIJEK (VLASNIK)	24399114046

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1871/39	Industrijska ulica	3132	4		
			POSLOVNA ZGRADA, ENERGANALPHA, Našice, INDUSTRIJSKA ULICA	457			
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	2675			
Ukupna površina katastarskih čestica				3132			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Branimir Šimara
Ovlašteni katastarski referent - III. vrste

	Naziv izdatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdatelja certifikata	Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	13.01.2025 10:11	Serijski broj certifikata	229345045844740057027607729031774338022
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
			Z1689696406db1b21	
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.				
Napomene				

REPUBLICA HRVATSKA

Općinski sud u Đakovu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NAŠICE
Stanje na dan: 13.01.2025. 11:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317390, NAŠICE

Broj ZK uložka: 5473

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9352/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1871/39	INDUSTRIJSKA ULICA GOSPODARSKO DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA ENERGANA ALPHA, Našice, INDUSTRIJSKA ULICA			3132 2675 457	
		UKUPNO:			3132	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 30.04.2021.g. pod brojem Z-3259/2021	
6.1	ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), u povodu obavijesti katastra da je za građevinu sagrađenu na k.č. 1871/39 za evidentiranje u katastru priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županij, klasa: UP/I-361-05/19-01/000259, urbroj: 2158/1-01-16/20-19-0006 od 19.12.2019.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 AGER ALPHA D.O.O., OIB: 24399114046, INDUSTRIJSKA ULICA 19, 31500 NAŠICE	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 30.05.2018.g. pod brojem Z-12134/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1871/39, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PRISTUPNOG PUTA S UCRTANIM GRANICAMA IZVRŠAVANJA SLUŽNOSTI OVJERN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA LIDIJE PERIĆ IZ OSIJEKA POD BR: OV-3361/2018 09.05.2018, radi pristupnog puta transformatorskoj stanici TS 10(20)/0,4 kV Našice 55 u površini izvršavanja služnosti od 50,25 m2 (15 x 3,35 m). HEP-OPERATER DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.			
6.1	Zaprimljeno 12.03.2021.g. pod brojem Z-1500/2021	7.200.000,00 HRK	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ: 23/03-2021, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU LUCIJI POPOV IZ ZAGREBA, BROJ: OV-1599/2021 05.03.2021, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ: 510160-9068156 05.03.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.200.000,00 HRK, valutna klauzula, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uz promjenjivu ugovornu kamatnu stopu od 5,00% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze, za korist:</p> <p>SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA</p>		
7.			
7.1	Zaprimljeno 20.06.2023.g. pod brojem Z-4861/2023	5.695,18 EUR	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, BROJ OVR-558/2023-2 20.06.2023, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja koju protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja, i to ukupnog iznosa glavnice od 5.695,18 eura/ 42.910,33 kuna, sa zateznim kamatama po kamatnoj stopi prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava kao i radi osiguranja troškova toga ovršnog postupka u iznosu od 273,75 eura/ 2.062,57 kuna, sa zateznom kamatom koja se određuje prema stopi zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 396,56 eura/ 2.987,88 kuna, sa zateznom kamatom koja teče od donošenja ovoga rješenja o osiguranju do isplate, te svih uvjeta iz navedenog rješenja o ovrsi za korist:</p> <p>HEP ELEKTRA D.O.O. ZA OPSKRBU ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, OIB: 43965974818, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</p>		
7.2	Zaprimljeno 20.06.2023.g. pod brojem Z-4861/2023		na 7.1
	<p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona)</p>		
8.1	Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-9352/2023	1.599,53 EUR	
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU BROJ: 8 OVR-1437/2023-2 15.12.2023, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.599,53 EUR/ 12.051,65 HRK (glavnica 1.579,24 EUR/ 11.898,78 HRK + kamate 20,29 EUR/ 152,87 HRK), sa zateznim kamatama koje na iznos glavnice teku od 09. rujna 2023. pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, kao i radi troška ovrhe po istom rješenju u iznosu od 26,54 EUR/ 199,97 HRK, te radi naknade troškova ovoga postupka u iznosu od 199,08 EUR/ 1.500,00 HRK sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 15. prosinca 2023. pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, KATANČIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB</p>		

loška
ni
starska općina: 317390, NAŠICE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 5473

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2	Zaprimljeno 15.12.2023.g. pod brojem Z-9352/2023 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena, temeljem čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona (NN broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22).		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.01.2025.

KLASA: 034-04/25-03/16
URBROJ: 341-12-11/1-25-20
Osijek, 15. 01. 2025.

AGER ALPHA d.o.o.
INDUSTRIJSKA ULICA 19
NAŠICE

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/2009.) izdaje se

POTVRDA

Uvidom u službene evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potvrđuje se da obveznik:

AGER ALPHA d.o.o. iz Našica

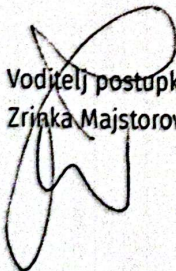
Registarski broj: 3060381398

OIB:24399114046

Nema prijavljenih osiguranika – radnika na dan izdavanja potvrde.

Potvrda se izdaje na zahtjev privremenog stečajnog upravitelja radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, po rješenju Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj St-800/2024-17 od 27.12.2024.

Voditelj postupka:
Zrinka Majstorović



PREDSTOJNICA
Biljana Tuševski

