



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: SS57 Z-47824/25

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Tomislava Šarca, OIB:69060951423, Kučiće, Put Klanca 59, II. predlagatelja Andrije Šarca, OIB:80803237194, Omiš, Vukovarska cesta 2 C i III. predlagatelja Borisa Šarca, OIB:75475825462, Kučiće, Put Klanca 57, zastupanih po punomoćniku Krešimiru Vukoviću, odvjetniku u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 18. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupka u ZU 660 k.o. Kučiće, na nekretninama označenim kao čest.zem. 253/7 i čest.zem. 255/1, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/12

ŠARAC MATIJA UD. MATE

2. Suvlasnički dio: 1/12

ŠARAC MILA Ž. JOZE

3. Suvlasnički dio: 1/12

ŠARAC MARIJA JOZINA

5. Suvlasnički dio: 1/12

ŠARAC KATA Ž. ANDRIJE

6. Suvlasnički dio: 1/12

ŠARAC MILA ANDRIJINA

8. Suvlasnički dio: 1/12

ŠARAC MARIJA ANDRIJINA

9. Suvlasnički dio: 1/12

ŠARAC TOMISLAV ANDRIJIN

11. Suvlasnički dio: 2/48

ŠARAC TOMISLAV POK. ANDRIJE

12. Suvlasnički dio: 1/48

ŠARAC MARIJA POK. ANDRIJE

14. Suvlasnički dio: 7/144

ŠARAC BORIS POK. MATE, OIB: 75475825462, KUČIĆE, PUT KLANCA 57

15. Suvlasnički dio: 3/144

ŠARAC LIDIJA POK. MATE, OIB: 48241900483, SPLIT, M. GETALDIĆA 19

16. Suvlasnički dio: 7/144

ŠARAC ANKA ROĐ. KOVAČIĆ POK. TOMISLAVA, OIB: 51616521204, KUČIĆE, PUT KLANCA 50

17. Suvlasnički dio: 5/48

ŠARAC ANDRIJA , OIB: 80803237194, VUKOVARSKA CESTA 2C, 21310 OMIŠ

18. Suvlasnički dio: 1/12

STANIĆ MARIJANA, OIB: 87493596145, ČETVRT VRILO 5, 21310 OMIŠ

19. Suvlasnički dio: 7/144

ŠARAC HRVOJE, OIB: 59871252936, PUT KLANCA 51, KUČIĆE 21310 OMIŠ

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene i opisane točkom I. izreke rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu I. predlagatelja Tomislava Šarca, OIB:69060951423, Kućice, Put Klanca 59, II. predlagatelja Andrije Šarca, OIB:80803237194, Omiš, Vukovarska cesta 2 C i III. predlagatelja Borisa Šarca, OIB:75475825462, Kućice, Put Klanca 57 otvoren pojedinačni ispravi postupak kojim predlagatelji predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo suvlasništva na čest.zem. 253/7 upiše na ime III. predlagatelja, za 7/16 dijela i II. predlagatelja, za 9/16 dijela, a na čest.zem. 255/1 na ime I. predlagatelja, za 1/3 dijela, te na ime II. predlagatelja, za 2/3 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u iste trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 21. rujna 2026. do 20. listopada 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Kućice.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 31. listopada 2025. I., II. i III. predlagatelji su ovom sudu predložili pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 253/7 i čest.zem. 255/1 k.o. Kućice, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK), u bitnom navodeći da je II. predlagatelj stvarno suvlasništvo predmetnih nekretnina stekao nasljeđivanjem njegovog oca pok. Ante Šarca, ujedno suposjednika tih nekretnina upisanih u posjedovnim listovima broj 997 i 995 k.o. Kućice, te da je III. predlagatelj stvarno suvlasništvo čest.zem. 253/7 stekao

sunasljeđivanjem njegovog oca pok. Mate Šarca, ujedno suposjednika iste nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 997 k.o. Kučiće, te da je Lidija Šarac, kao sunasljednica imenovanog prednika izjavom od 10. listopada 2025. u cijelosti priznala pravo vlasništva III. predlagatelju na navedenoj nekretnini. Također su naveli da je I. predlagatelj stvarno suvlasništvo na čest.zem. 255/1 stekao nasljeđivanjem njegovih prednika te da je isti upisan kao suposjednik navedene nekretnine u posjedovnom listu broj 995 k.o. Kučiće.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: prijepisi rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-186/07, UPP/OS-208/07 od 4. ožujka 2008., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-5178/07, UPP/OS-236/17 od 15. siječnja 2018., ovjerene izjave Lidije Šarac od 10. listopada 2025., izvoda iz katastarskog plana, prijepisa posjedovnih listova broj 995 i 997 k.o. Kučiće, te neslužbenog izvatka iz zemljišne knjige.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 18. rujna 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. I. ,II. i III. predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Šarac Mila Andrijina
2. Šarac Kata Ž. Andrije
3. Šarac Mila Ž. Joze
4. Šarac Marija Jozina
5. Šarac Matija Ud. Mate,
6. Šarac Lidija Pok. Mate, Split, M. Getaldića 19, od rbr. 1. do 6. putem e-oglasne ploče suda
7. Šarac Anka Rođ. Kovačić Pok. Tomislava, Kučiće, Put Klanca 50
8. Šarac Marija, Put Klanca 59, Kučiće, 21250 Šestanovac
9. Stanić Marijana, Četvrt Vrilo 5, 21310 Omiš

10. Šarac Hrvoje, Put Klanca 51, Kučiće, 21310 Omiš

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

Obavijestiti:

- e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
- Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
- oglasna ploča Grad Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 13:
02

**Serijski broj
certifikata**

695770105713645775396015844542544023572477904704

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19008455993a7859

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-