



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1	KUĆA		72	259	A-II-1
2.	2	NEPLODNO DOMA	7	640	42584	A-II-1
3.	938	PUT		353	1270	
		UKUPNO:	7	1065	44113	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno:14. travnja 2009.br.Z-550/09. Na temelju Rješenja Ministarstva kulture od 28. travnja 2005. Klasa: UP-I-612-08/05-06/911, Urbroj: 532-04-01-174-05-2, zabilježuje se, da dvorac sagrađen na čkbr 1 ima svojstvo kulturnog dobra, zatim, zabilježuje se, da je prostorna međa kulturnog dobra određena s čkbr 1 i čkbr 2.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SOLDUS D.O.O. U STEČAJU, OIB: 48865649031, RADNIČKA CESTA 27, 10000 ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.			
18.1	Zaprimljeno 20.06.2016.g. pod brojem Z-6440/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 14.06.2016, UGOVOR O KREDITU BROJ: 011-51019915 10.06.2016, UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINACIJSKO PRAČENJE BROJ: 01169000935 08.06.2016, u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od prema srednjem 2.200.000,00 EUR-a tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-510199 15 za korist:	2.200.000,00 EUR	glavna hipoteka

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.2	Zaprimljeno 20.06.2016.g. pod brojem Z-6440/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 14.06.2016, UGOVOR O KREDITU BROJ: 011-51019915 10.06.2016, UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINACIJSKO PRAĆENJE BROJ: 01169000935 08.06.2016, u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 4.000.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-69000935 za korist:	4.000.000,00 EUR	glavna hipoteka na 18.1
18.3	Zaprimljeno 20.06.2016.g. pod brojem Z-6440/2016  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 14.06.2016, upisane pod poslovnim brojem Z-1078/11, Z-1028/14, Z-1131/14, Z-1182/14 kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je založni dužnik prema vjerovniku obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 18.1, 18.2
18.4	Zaprimljeno 29.06.2016.g. pod brojem Z-6788/2016  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU Z.K.ODJEL BR. Z-14267/16 21.06.2016, na nekretninama upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk.ul.br. 4903 k.o. Stupnik.		na 18.1, 18.2
18.5	Zaprimljeno 01.12.2021.g. pod brojem Z-13821/2021  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA), PUNOMOĆ, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, RJEŠENJE O UPISU  <b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, ŠVICARSKA, ZUG</b>		na 18.1, 18.2
<b>19.</b>			
19.1	Zaprimljeno 20.06.2016.g. pod brojem Z-6444/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 16.06.2016, UGOVOR O KREDITU BROJ: 011-51019916 10.06.2016, UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINACIJSKO PRAĆENJE BROJ: 011-69000936 08.06.2016, kunsjoj protuvrijednosti iznosa od prema srednjem tečaju Hypo 530.000,00 EUR-a Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-510199 16 za korist:	530.000,00 EUR	glavna hipoteka

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.2	Zaprimljeno 20.06.2016.g. pod brojem Z-6444/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 16.06.2016, UGOVOR O KREDITU BROJ: 011-51019916 10.06.2016, UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINACIJSKO PRAĆENJE BROJ: 011-69000936 08.06.2016, u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 600.000,00 EUR-a prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000936 za korist:	600.000,00 EUR	glavna hipoteka
19.3	Zaprimljeno 20.06.2016.g. pod brojem Z-6444/2016  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 16.06.2016, upisane pod poslovnim brojem Z-1078/11, Z-1028/14, Z-1131/14, Z-1182/14 kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se je založni dužnik prema vjerovniku obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		na 19.1, 19.2
19.4	Zaprimljeno 29.06.2016.g. pod brojem Z-6790/2016  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU Z.K.ODJEL BR. Z-14269/16 21.06.2016, na nekretninama upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk.ul.br. 4903 k.o. Stupnik.		na 19.1, 19.2
19.5	Zaprimljeno 01.12.2021.g. pod brojem Z-13818/2021  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA), PUNOMOĆ, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, RJEŠENJE O UPISU <b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, ŠVICARSKA, ZUG</b>		na 19.1, 19.2
<b>20.</b>			
20.1	Zaprimljeno 03.04.2018.g. pod brojem Z-3667/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 28.03.2018, za iznos od 400.000,00 EUR-a (četrstotisuća Eur-a) uvećano za pripadajuću redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse za korist:	400.000,00 EUR	sporedna hipoteka
20.2	Zaprimljeno 03.04.2018.g. pod brojem Z-3667/2018  ZABILJEŽBA, da je osnovana zajednička hipoteka na nekretninama upisanim pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul.br. 15 k.o. poduložak 491 k.o. Sesvete Novo kao Glavna hipoteka.		na 20.1
20.3	Zaprimljeno 01.12.2021.g. pod brojem Z-13821/2021  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA), IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, RJEŠENJE O UPISU, PUNOMOĆ <b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, ŠVICARSKA, ZUG</b>		na 20.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.04.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 119360/2022



Kontrolni broj: 111667613b06521

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.