

ODVJETNIČKI URED MATE BURAZIN
47000 Karlovac, Vranicanijeva 5/I
Telefon: 00385 (47) 612-099
tel-fax 611-780/611-299
GSM: 098/492-477
OIB: 98022811705
E-mail: mate.burazin04@gmail.com

OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
KARLOVAC

Tužitelj: **GRAD SLUNJ, OIB: 33366502542, Trg dr. Franje Tuđmana 12, Slunj,**
zastupan po gradonačelnici Mirjana Puškarić, zastupana po odvjetniku Mate
Burazin iz Karlovca, A. Vraniczanya 5/I

Tuženici: **I. MEDVED IGOR, OIB:88138636381, GORNJI LAĐEVAC 19A, SLUNJ**
II. MEDVED KRISTINA, OIB:52095321671, GORNJI LAĐEVAC 19A,
SLUNJ

T U Ž B A

Radi: isplate

2x

*Prilog: punomoć
zk izvadak
odluka Grada Slunja o davanju u najam stana
ugovor o najmu stana
aneks ugovora o najmu od 09.02.2016.g.
aneks ugovora o najmu od 22.03.2018.g.
aneks ugovora o najmu od 17.02.2020.g.
aneks ugovora o najmu od 28.02.2022.g.
aneks ugovora o najmu od 22.02.2024.g.
aneks ugovora o najmu od 21.01.2025.g.
kartica kupca od 26.06.2026.g.
opomena i potvrda s povratnicama
pristojba*

I. Grad Slunj je vlasnik stana 8. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) stan u stamb. zgradi kbr. 29 u prizemlju ukupne površine 54,22 m2 koji se nalazi u zgradi koja je sagrađena na kčbr. 483, koja dolazi upisana u zk. ul. 2322, k.o. Slunj 1.

Grad Slunj, odnosno Gradonačelnik je dana 08.01.2014.g., KLASA:370-01/13-01/31, URBROJ:2133/04-04/05-14-2, donio odluku o davanju u najam stana Igoru Medvedu za stan u Slunju, Kralja Zvonimira 29, koji se nalazi u prizemlju, ukupne površine 54,22 m2, koji se sastoji od dnevnog boravka-kuhinje, dvije sobe, balkona, lođe, izbe, kupaonice i hodnika, te je

u istoj navedeno da će stan koristiti Kristina Medved, supruga najmoprimca i Leo Medved sin najmoprimca.

O istome su najmodavac Grad Slunj i najmoprimac Igor Medved sklopili Ugovor o najmu stana dana 13.01.2014.g. na određeno vrijeme od 01.02.2014.g. do 01.02.2016.g. za najamninu u iznosu od 477,13 kn.

Dana 09.02.2016.g. su ugovorne strane napravile aneks ugovora o najmu u kojem je navedeno da se dodaje i novi član koji će koristiti predmetni stan i to kći najmoprimca Lena Medved te se produžuje trajanje najma na period od 02.02.2016.g. do 31.01.2018.g.

Dana 22.03.2018.g. su ugovorne strane napravile aneks ugovora o najmu u kojem je navedeno da se produžuje trajanje najma na period od 01.02.2018.g. do 31.01.2020.g.

Dana 17.02.2020.g. su ugovorne strane napravile aneks ugovora o najmu u kojem je navedeno da se produžuje trajanje najma na period od 01.02.2020.g. do 31.01.2022.g.

Dana 28.02.2022.g. su ugovorne strane napravile aneks ugovora o najmu u kojem je navedeno da se produžuje trajanje najma na period od 01.02.2022.g. do 31.01.2024.g. te su ugovorne strane dogovorile najamninu u iznosu od 650,64 kn.

Dana 22.02.2024.g. su ugovorne strane napravile aneks ugovora o najmu u kojem je navedeno da se produžuje trajanje najma na period od 01.02.2024.g. do 31.01.2026.g.

Dana 21.01.2025.g. su ugovorne strane napravile aneks ugovora o najmu u kojem je navedeno da se zbog konverzije kune u euro ugovara najamnina u iznosu od 86,16 €, te da navedeni aneks stupa na snagu 21.01.2025.g., a primjenjuje se od 01.01.2025.g.

Dokaz: uvid u zk izvadak, Odluka Grada Slunja o davanju u najam stana, ugovor o najmu stana, aneks ugovora o najmu od 09.02.2016.g., aneks ugovora o najmu od 22.03.2018.g., aneks ugovora o najmu od 17.02.2020.g., aneks ugovora o najmu od 28.02.2022.g., aneks ugovora o najmu od 22.02.2024.g. i aneks ugovora o najmu od 21.01.2025.g., saslušanje stranaka

II. Za predmetni stan tuženici ne plaćaju najamninu, a sve počevši od najamnine za listopad 2023.g. pa sve do travnja 2026.g.

Obzirom da tuženici isključivo koriste predmetni stan no ne plaćaju najamninu za isti to tužitelj potražuje isplatu najamnine kao i opomena koje je slao kao upozorenja za isplatu iste, iznos od 2.986,03 €

*Dokaz: uvid u karticu kupca od 26.06.2026.g.
saslušanje stranaka
po potrebi financijsko vještačenje*

III. Prije pokretanja ove parnice tužitelj je dopisom/opomenama pozivao tuženike na isplatu najamnine i troška opomena no tuženici su se na navedene dopise/opomene oglasili.

Primjerice, iz opomene iz stanja poslovnih knjiga na dan 21.05.2025.g. gdje je dugovanje iznosilo 1.765,95 € kao i potvrdu od 19.03.2026.g. iz koje je razvidno postojanje dospjelih, a nepodmirenih obveza u iznosu od 2.995,70 € prema tužitelju

Dokaz: uvid u opomenu i potvrdu s povratnicama

Tužitelj predlaže da sud nakon provedenog postupka donese sljedeću

P R E S U D U

Nalaže se tuženicama: **MEDVED IGOR, OIB:88138636381, GORNJI LAĐEVAC 19A, SLUNJ i MEDVED KRISTINA, OIB:52095321671, GORNJI LAĐEVAC 19A, SLUNJ,** da tužitelju: **GRAD SLUNJ, OIB: 33366502542, Trg dr. Franje Tuđmana 12, Slunj,** solidarno isplate iznos od **2.986,03 eura** uz pripadajuću zakonsku zateznu kamatu na pojedine iznose tekuću počevši od 16.11.2023.g. do 31.12.2023. po stopi od 7,00 %, od 1.1.2024. do 30.06.2024 po stopi od 7,50 %, od 01.07.2024.g. do 31.12.2024. po stopi od 7,25%, od 1.1.2025. do 30.06.2025.g. po stopi od 6,15%, od 1.7.2025.do 30.06.2026.g. po stopi od 5,15%, od 1.7.2026.g. pa do isplate po stopi od 5,40%, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena i to:

na iznos od	70,40	EUR	tekući počevši od	16.11.2023	pa do isplate,
na iznos od	2,65	EUR	tekući počevši od	30.11.2023	pa do isplate,
na iznos od	86,35	EUR	tekući počevši od	16.12.2023	pa do isplate,
na iznos od	86,35	EUR	tekući počevši od	01.02.2024	pa do isplate,
na iznos od	76,47	EUR	tekući počevši od	01.02.2024	pa do isplate,
na iznos od	86,35	EUR	tekući počevši od	16.02.2024	pa do isplate,
na iznos od	86,35	EUR	tekući počevši od	16.03.2024	pa do isplate,
na iznos od	86,35	EUR	tekući počevši od	26.04.2024	pa do isplate,
na iznos od	86,35	EUR	tekući počevši od	16.05.2024	pa do isplate,
na iznos od	2,65	EUR	tekući počevši od	18.05.2024	pa do isplate,
na iznos od	86,35	EUR	tekući počevši od	16.06.2024	pa do isplate,
na iznos od	86,35	EUR	tekući počevši od	16.07.2024	pa do isplate,
na iznos od	86,35	EUR	tekući počevši od	16.08.2024	pa do isplate,
na iznos od	86,35	EUR	tekući počevši od	16.09.2024	pa do isplate,
na iznos od	86,35	EUR	tekući počevši od	26.10.2024	pa do isplate,
na iznos od	86,35	EUR	tekući počevši od	16.11.2024	pa do isplate,
na iznos od	86,35	EUR	tekući počevši od	16.12.2024	pa do isplate,
na iznos od	86,35	EUR	tekući počevši od	01.02.2025	pa do isplate,
na iznos od	57,21	EUR	tekući počevši od	01.02.2025	pa do isplate,
na iznos od	86,35	EUR	tekući počevši od	16.02.2025	pa do isplate,
na iznos od	86,35	EUR	tekući počevši od	16.03.2025	pa do isplate,
na iznos od	86,16	EUR	tekući počevši od	01.05.2025	pa do isplate,
na iznos od	86,16	EUR	tekući počevši od	16.05.2025	pa do isplate,
na iznos od	2,65	EUR	tekući počevši od	22.05.2025	pa do isplate,
na iznos od	86,16	EUR	tekući počevši od	16.06.2025	pa do isplate,
na iznos od	86,16	EUR	tekući počevši od	01.08.2025	pa do isplate,
na iznos od	86,16	EUR	tekući počevši od	16.08.2025	pa do isplate,
na iznos od	86,16	EUR	tekući počevši od	16.09.2025	pa do isplate,
na iznos od	86,16	EUR	tekući počevši od	16.10.2025	pa do isplate,
na iznos od	2,65	EUR	tekući počevši od	06.11.2025	pa do isplate,

na iznos od	86,16	EUR	tekući počevši od	16.11.2025	pa do isplate,
na iznos od	86,16	EUR	tekući počevši od	16.12.2025	pa do isplate,
na iznos od	94,70	EUR	tekući počevši od	01.02.2026	pa do isplate,
na iznos od	86,16	EUR	tekući počevši od	01.02.2026	pa do isplate,
na iznos od	86,16	EUR	tekući počevši od	16.02.2026	pa do isplate,
na iznos od	86,16	EUR	tekući počevši od	16.03.2026	pa do isplate,
na iznos od	86,16	EUR	tekući počevši od	16.04.2026	pa do isplate,
na iznos od	86,16	EUR	tekući počevši od	16.05.2026	pa do isplate,
na iznos od	2,65	EUR	tekući počevši od	27.05.2026	pa do isplate,
na iznos od	86,16	EUR	tekući počevši od	16.06.2026	pa do isplate,

a ujedno su dužni tužitelju solidarno naknaditi parnični trošak uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 5,15 % godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, tekući počam od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate, sve u roku 15 dana.

GRAD SLUNJ

zastup. po

**Mate
Burazin**

Digitally signed by
Mate Burazin
Date: 2026.07.08
08:25:23 +02'00'

Vrijednost predmeta spora: 2.986,03 eura

Trošak:

-sastav tužbe..... 200,00 eur
 -sudska pristojba za tužbu..... 150,00 eur
 -sudska pristojba za presudu..... 150,00 eur
 -PDV 25%..... 50,00 eur
-Ukupno: 550,00 eur