



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6469/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Miri Liber, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog Prijedloga za osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama posl. br. O-DO-180/2026-1 od 06.03.2026. i rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu posl. br. Ovr-860/2026-2 od 07.04.2026. donesenog u postupku osiguranja predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687, zastupano po punomoćniku Općinskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Kratka ulica 1, Varaždin, protiv protivnika osiguranja Svržnjak Fredi Josefa, OIB: 03103241417, Ulica 21. maja 7, 18000 Niš, Srbija, radi uknjižbe prava zalogu i zabilježbe ovršivosti tražbine, dana 08. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3989 katastarske općine Trakošćan dopušta se sljedeći opis:

na temelju prijedloga za osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama posl. br. O-DO-180/2026-1 od 06.03.2026. i rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu posl. br. Ovr-860/2026-2 od 07.04.2026., na nekretninama Svržnjak Fredi Josefa, OIB: 03103241417, Ulica 21. maja 7, 18000 Niš, Srbija (Svržnjak Fred Josef, Dragutinov, Gornji Kučan, Varaždinska 39) koje se sastoje od 1/1 dijela kčbr. 5313 draga 1135 m² (oranica 1135 m²)

a.) uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.105,00 EUR, na ime tražbine oduzete imovinske koristi, te radi osiguranja tražbine troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 200,00 EUR, sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja

je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, a u slučaju promjene kamatne stope po stopi koja je propisana člankom 29. Zakona o obveznim odnosima,

za korist:

Republike Hrvatske, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687.

b.) zabilježuje se ovršivost tražbine.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Ivanec, 08. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mira Liber

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Svržnjak Fredi Josef, Ulica 21. maja 7, 18000 Niš, Srbija
2. Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine po opunomoćeniku - Općinsko državno odvjetništvo u Varaždinu, Kratka ulica 1, 42000 Varaždin na posl. br. O-DO-180/2026-1

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Ivanec, 42240 Ivanec, Đure Arnolda 11
2. Općinski sud u Varaždinu, na posl. br. Ovr-860/2026-2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.04.2026 14:
44

**Serijski broj
certifikata**

627548321881721142945254272923183749432078435055

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18489500657ccd4b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-