

ODVJETNIK
NIKOLA IVANOVIĆ
10000 ZAGREB, Kneza Ljudevita Posavskog 26/II, HRVATSKA
Tel. 385/01/777 88 17, Fax. 385/01/777 88 19
E-mail: nivanovic@gmail.com

Posl.br.: St-648/2022

Zagreb, 25.07.2024. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21 000 SPLIT

VJEROVNIK: **PALACE d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 271, OIB: 71999757503,

zastupan po odvjetniku Nikoli Ivanoviću iz Zagreba, Kneza Ljudevita Posavskog 26/II

STEČAJNI DUŽNIK: **MUCIĆ & Co d.o.o. u stečajju**, Dugopolje (Općina Dugopolje), Ulica 4. gardijske brigade 5, OIB: 90091420648

PODNEŠAK

prilozi
putem e-Komunikacije

vjerovnika

I Razlučni vjerovnik PALACE d.o.o. zaprimio je dana 25.07.2024. godine podnesak Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR) od 23.07.2024. godine kojim se isti očituje na podnesak stečajnog upravitelja Josipa Dujmovića od 19.07.2024. godine.

Razlučni vjerovnik PALACE d.o.o. ovim se putem očituje na podnesak HBOR-a od 23.07.2024. godine, kao i na dosadašnji tijek postupka kako slijedi.

II Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br.: PŽ-2411/2024 od 05.06.2024. godine, uvažena je žalba stečajnog i razlučnog vjerovnika HBOR, ukinuto je rješenje Trgovačkog suda u Splitu, posl.br.: St-648/2022-194 od 25.04.2024. godine i predmet je vraćen prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

III Prvenstveno, u odnosu na navode razlučnog vjerovnika HBOR iz njegovog podneska od 23.07.2024. godine kako Ugovorom o prijenosu prava i tražbina sklopljenim između društva B2 KAPITAL d.o.o. i društva NLP GREAT TIME d.o.o. dana 28.01.2022. godine nije prenesena u korist NLP GREAT TIME d.o.o. i hipoteka na nekretnini označenoj kao kat. čestica 596/2 LIVADA KRČ GRONJI površine 21482 m², upisana u zk.ul. 2947 k.o. HELENA kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina (dalje u tekstu: Nekretnina) odnosno njezin odgovarajući dio, razlučni vjerovnik PALACE d.o.o. očituje se kako slijedi.

Kao što je navedeno, dana 28.01.2022. godine sklopljen je predmetni Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina između B2 KAPITAL d.o.o. i NLP GREAT TIME d.o.o., ovjeren

po javnom bilježniku Nadiji Gajski Mindoljević iz Zagreba, broj: OV-679/2022, kojim je B2 KAPITAL d.o.o. ustupio, odnosno prenio društvu NLP GREAT TIME d.o.o. 24,00 % navedenog stanja duga što je tada iznosilo ukupno 711.196,59 EUR (glavnica 460.193,84 EUR, kamata 21.406,36 EUR, zatezna kamata 224.920,00 EUR i ostala potraživanja 4.676,50 EUR) **(ovo je razvidno iz članka 2. Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljen između B2 KAPITAL d.o.o. i NLP GREAT TIME d.o.o.)**.

Nakon ustupa i prijenosa prava i tražbina sa B2 KAPITAL d.o.o. na NLP GREAT TIME d.o.o. i PALACE d.o.o. dana 28.01.2022. godine, B2 KAPITAL d.o.o. ostao je vjerovnik za 25,35 % tražbine iz predmetnog Ugovora o dugoročnom kreditu, broj: 179186, partija: 5110182253, što je razvidno iz Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina sklopljenima s NLP GREAT TIME d.o.o. i PALACE d.o.o. od dana 28.01.2022. godine.

Točno je da u trenutku sklapanja Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina između B2 KAPITAL d.o.o. i NLP GREAT TIME d.o.o. od dana 28.01.2022. godine društvo B2 KAPITAL d.o.o. nije prenijelo društvu NLP GREAT TIME d.o.o. založno pravo (hipoteku) pod posl.br.: Z-998/13 (I. prednosni red) na Nekretnini (već je ista prenesa samo društvu PALACE d.o.o. sukladno Ugovoru sklopljenim između B2 KAPITAL d.o.o. i PALACE d.o.o. dana 28.01.2022. godine).

Navedeno založno pravo (hipoteku) pod posl.br.: Z-998/13, društvo B2 KAPITAL d.o.o. u dijelu koji nije prenesen na PALACE d.o.o. u tom je trenutku zadržalo upravo zbog potreba unovčenja nekretnina upisanih u zk.ul. 649 k.o. KRAJ kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, u ovršnom postupku vođenim pred Općinskim sudom u Splitu, posl.br.: Ovr-2007/2016.

Naime, tražbina društva B2 KAPITAL d.o.o. na navedenim nekretninama upisanima u k.o. KRAJ bila je osigurana založnim pravom (hipotekom) pod posl.br.: Z-1081/13 iz iste osnove kao i založno pravo (hipoteka) upisano na Nekretnini pod posl.br.: Z-998/13 – predmetnog Ugovora o dugoročnom kreditu (dakle radi se o istoj hipoteci), **a što je razvidno i iz Zahtjeva za namirenjem društva B2 KAPITAL d.o.o. od 04.10.2022. godine**. Iz kupovnine za nekretnine upisane u zk.ul. 649 k.o. KRAJ društvo B2 KAPITAL d.o.o. utrošilo je iznos glavnice od 486.079,74 EUR uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu i troškove.

Nakon prodaje nekretnina upisanih u zk.ul. 649 k.o. KRAJ i unovčenja istih, između B2 KAPITAL d.o.o. i NLP GREAT TIME d.o.o. sklopljen je dana 09.03.2023. godine Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina **kojim je B2 KAPITAL d.o.o. ustupio, odnosno prenio društvu NLP GREAT TIME d.o.o. sav preostali iznos potraživanja po predmetnom Ugovoru o dugoročnom kreditu** u ukupnom iznosu od 32.670,31 EUR (od čega glavnica u iznosu od 290,31 EUR, redovna kamata u iznosu od 13,51 EUR, zatezna kamata do 30.06.2019. godine u iznosu od 29.428,47 EUR, otkupljeni troškovi u iznosu od 208,27 EUR i troškovi B2K nakon ustupa u iznosu od 2.729,74 EUR) (što je razvidno iz Izvatka iz poslovnih knjiga društva B2 KAPITAL d.o.o. od 27.02.2023. godine koji je priložen predmetnom Ugovoru (strana 17.) i članaka 2. i 3. predmetnog Ugovora).

Istim Ugovorom od 09.03.2023. godine **B2 KAPITAL d.o.o. ustupio je u cijelosti i založno pravo (hipoteku) upisano na Nekretnini pod posl.br.: Z-998/13 (I. prednosni red) što je provedeno (uknjiženo) i u zemljišnim knjigama nadležnog suda**, a što jasno proizlazi i iz povijesnog Izvatka iz zemljišne knjige za Nekretninu. Iz navedenog je

razvidno da je B2 KAPITAL d.o.o. ustupio društvu NLP GREAT TIME d.o.o. **cjelokupni nenamireni dio predmetnog založnog prava (hipoteke), obzirom da je nakon unovčenja nekretnina upisanih u zk.ul. 649 k.o. KRAJ iz istog založnog prava pod brojem Z-998/13 preostao za namirenje iznos viši od 430.000,00 EUR.**

Dakle, nakon ustupa i prijenosa prava i tražbina u 03. mjesecu 2023. godine, založni vjerovnici u I. prednosnom redu na Nekretnini (pod posl.br.: Z-998/13) bili su samo društva PALACE d.o.o. i NLP GREAT TIME d.o.o. (što je razvidno iz povijesnog Izvatka iz zemljišne knjige za Nekretninu).

Nakon toga, dana 27.03.2024. godine sklopljen je Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina između društva NLP GREAT TIME d.o.o. i društva PALACE d.o.o. kojim je NLP GREAT TIME d.o.o. ustupio društvu PALACE d.o.o. 90,00% tražbine iz predmetnog Ugovora o dugoročnom kreditu, broj: 179186, partija: 5110182253, odnosno ustupio mu je iznos od ukupno 760.701,37 EUR, a što je razvidno iz predmetnog Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina.

Istim Ugovorom o prijenosu prava i tražbina NLP GREAT TIME d.o.o. **prenio je, odnosno ustupio je društvu PALACE d.o.o. cijelo založno pravo (hipoteku) upisano na Nekretnini pod posl.br.: Z-998/13 (I. prednosni red)**, tako da je nakon toga prijenosa, odnosno ustupa, **PALACE d.o.o. postao jedini založni vjerovnik u I. prednosnom redu na Nekretnini**, što je razvidno iz prethodno navedenog Ugovora od 27.03.2024. godine i Izvatka iz zemljišne knjige za Nekretninu.

Iz navedenog je jasno da navodi razlučnog vjerovnika HBOR u podnesku od 23.07.2024. godine ne odražavaju stvarno stanje stvari.

DOKAZ:

- Ugovor o prijenosu prava i tražbina sklopljen 28.01.2022. godine između B2 KAPITAL d.o.o. i NLP GREAT TIME d.o.o.;
- Ugovor o prijenosu prava i tražbina sklopljen 28.01.2022. godine između B2 KAPITAL d.o.o. i PALACE d.o.o.;
- Ugovor o prijenosu prava i tražbina sklopljen 09.03.2023. godine između B2 KAPITAL d.o.o. i NLP GREAT TIME d.o.o.;
- Ugovor o prijenosu prava i tražbina sklopljen 27.03.2024. godine između NLP GREAT TIME d.o.o. i PALACE d.o.o.;
- Aktualni izvadak iz zemljišne knjige za Nekretninu;
- Povijesni izvadak iz zemljišne knjige za Nekretninu;
- Zahtjev društva B2 KAPITAL d.o.o. za namirenje od 04.10.2022. godine

IV Nadalje, razlučni vjerovnik PALACE d.o.o. ovim putem ističe da je u cijelosti suglasan s očitovanjem stečajnog upravitelja Josipa Dujmovića od 19.07.2024. godine.

Naime, nije sporno da je PALACE d.o.o. u postupku elektroničke javne dražbe koji je proveden radi unovčenja Nekretnine, ponudio najpovoljniji iznos kupovnine od 2.739.700,00 EUR.

Kao što to potvrđuje i sam HBOR u svom podnesku od 25.07.2024. godine, žalbi protiv rješenja Naslovnog suda, posl.br.: St-648/2022-194 od 25.04.2024. godine i svom podnesku od 23.05.2024. godine, nije sporno niti da je PALACE d.o.o. jedini založni vjerovnik u prvom prednosnom redu na Nekretnini (posl.br.: Z-998/13).

Nadalje, stečajni i razlučni vjerovnik PALACE d.o.o. potvrđuje navode stečajnog upravitelja iz njegovog podneska od 19.07.2024. godine kako potraživanje istog vjerovnika u prvom prednosnom redu na Nekretnini (posl.br.: Z-998/13) na dan 09.07.2024. godine iznosi ukupno 2.609.913,13 EUR te da razlučnom vjerovniku PALACE d.o.o. ima pripasti i pravo na troškove postupka sukladno članku 156. stavku 1. točki 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu: SZ) u iznosu od 26.316,36 EUR.

Osim toga, PALACE d.o.o. ne spori da je jedan od razlučnih vjerovnika u drugom prednosnom redu na Nekretnini (posl.br.: Z-997/13), uz PALACE d.o.o., upravo i HBOR.

Isto tako, PALACE d.o.o. ne spori da se tražbine razlučnih vjerovnika PALACE d.o.o. i HBOR u drugom prednosnom redu na Nekretnini (posl.br.: Z-997/13) imaju namiriti razmjerno te potvrđuje navode stečajnog upravitelja stečajnog dužnika da nakon oslobađanja polaganja kupovnine razlučnog vjerovnika PALACE d.o.o. u I. prednosnom redu na Nekretnini (posl.br.: Z-998/13) uvećane za pripadajuće troškove postupka sukladno članku 156. stavku 1. točki 2. SZ-a, preostaje iznos od 103.470,51 EUR za razmjerno namirenje razlučnih vjerovnika HBOR i PALACE d.o.o. u II. prednosnom redu na Nekretnini (posl.br.: Z-997/13) (a koji iznos preostaje nakon što se od ukupnog iznosa kupovnine za Nekretninu od 2.739.700,00 EUR oduzme potraživanje vjerovnika PALACE d.o.o. u I. prednosnom redu u iznosu od 2.609.913,13 EUR uvećano za troškove postupka u iznosu od 26.316,36 EUR).

Stoga, PALACE d.o.o. ne spori da bi se od preostalog iznosa kupovnine od 103.470,51 EUR, za iznos od 51.735,26 EUR imala djelomično namiriti tražbina razlučnog vjerovnika HBOR u II. prednosnom redu na Nekretnini (posl.br.: Z-997/13), dok bi za isti preostali iznos razlučni vjerovnik PALACE d.o.o. imao biti oslobođen polaganja kupovnine.

V Slijedom navedenog, moli se i predlaže Naslovnom sudu žurno, bez odgode, donijeti rješenje o dosudi Nekretnine ponuditelju – razlučnom vjerovniku PALACE d.o.o. te isto odmah po donošenju dostaviti Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižnom odjelu Sveti Ivan Zelina, radi uknjižbe prava vlasništva na ime i u korist razlučnog vjerovnika PALACE d.o.o. obzirom da, sukladno članku 105. u svezi s člankom 11. stavkom 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24) koji se u ovom stečajnom postupku primjenjuje sukladno članku 247. stavku 1. SZ-a, eventualna žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine ne odgađa provedbu rješenja.

PALACE d.o.o.
zastupan po: