

**DIVUS MARKETING d.o.o.-u stečaju,**  
OIB 87848166566,  
**Zagreb, Kulmerska 24**

St-3771/16

Miljenko Požgaj, stečajni upravitelj,  
OIB 88007436023, Repišće 42,  
10 450 Jastrebarsko, Mob.: 098 9139 607

Zagreb, 15. 01. 2024.god.

R. H., TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,  
Sudac NIKOLA RIBARIĆ,  
Stečajni postupak St.-3771/16,  
Trg Johna F. Kennedyja 11, Zagreb

**Predmet : Prijedlog za zakazivanje ročišta na kojem će biti donijeto rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika, Republika Hrvatska, te dostava obračuna troškova u stečaju nad dužnikom DIVUS MARKETING d.o.o.-u stečaju, St-3771/2016**

Poštovani !

Temeljem informacije iz računovodstva Trgovačkog suda u Zagrebu na račun sudskog depozita uplaćen je iznos od 73.660,15 € (554.992,42 kn). Na osnovu rješenja o namirenju u Ovr-776/19, od 02. 02. 2021.g., na sudski depozit uplaćen je preostali iznos kupovnine u naprijed navedenom iznosu od 73.660,15 €.

Stečajni postupak nad dužnikom DIVUS MARKETING d.o.o.-u st. otvoren je 27. 02. 2018.g.. Nekretnina, hala u Novigradu Istarskom, bila je jedina je imovina ovog dužnika.

I prije otvaranja stečaja u parničnim postupcima osporavano je vlasništvo nad predmetnom nekretninom. Otvaranjem stečaja preuzete su parnice na Trgovačkom sudu u Rijeci, poslovni broj P-76/20, i parnica P-493/19 na Trgovačkom sudu u Pazinu. U oba predmeta dužnik je bio tuženik i parnice su okončane u korist tuženika.

Nekretnina u vlasništvu dužnika prodana je u ovršnom postupku Ovr-776/19, na Općinskom sudu u Pazinu za 236.571,77 € (1.782.450,00 kn). Ovrhovoditelj, prvi razlučni vjerovnik u rednosnom redu, prodajom je namiren u cijelosti u iznosu od 162.911,61 € (1.227.457,58 kn)(Prilog br. 1, Rješenje o namirenju ovrhovoditelja, od 02. 02. 2021.g.).

Drugi razlučni vjerovnik, Republika Hrvatska, biti će namiren u stečajnom postupku. Za donošenje rješenja o namirenju upravitelj sudu dostavlja obračun troškova koji su stvoreni u periodu od 27. 02. 2018.g. do 31. 12. 2023.g..

#### O B R A Č U N

1.	Nagrada st. upravitelju za ostvarenu st. masu	22.762,04 €
1.a)	Ostvarena kupovni. Ovr-776/19, prodana nekret.za 236.571,77€, nagrada	22.082,32 €
	Bruto II	
1.b)	Dosuđen trošak u P-493/19, tužitelj VAJDA dd, od 9.033,02 €, nagrada	679,72 €
2.	Odvjetnički troškovi (upravitelj prilaže posebni podnesak o	

	djelomičnom pokriću odvjetničkih troškova temeljem presude P-493/19) _	16.014,58 €
2.a)	Odvjetnički troškovi 6mj. prije stečaja (obračun Odv. J. Matičević)_____	4.428,96 €
2.b)	Odvjetnički troškovi za Ovr-776/19, Gž-Ovr-358/21, P-493/19 i P-76/20__	11.585,62 €
3.	Knjigovodstvene usluge, ugovori za 01.3. 18.g. do 31.12. 23.g._____	9.456,30 €
3.a)	Knjigovodstvene usluge, ug. 01.3.18.g. do 30.4.22.g.(50mj.x165,90€bruto)_	8.295,00 €
3.b)	Knjigovodstvene usluge, ug. 01.5.22.g do 31.12.23.g.(14mj.x82,95 € bruto)_	1.161,30 €
4.	Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine_____	3.318,07 €
5.	Ugovor o zakupu kancelarijskog prostora za 01.6.18.g. do 31.12.22.g._____	3.427,50 €
5.a)	Ugovor o zakupu kancel. prostora( ug.01.6.18.do31.11.20.g,68,35€x30mj.)_	2.050,50 €
5.b)	Ugovor o zakupu kancel. prostora(ug.01.12.20.do31.12.22.g,55,08€x25mj.)_	1.377,00 €
6.	Putni troškovi st. upravitelja (31 PN, neto 1.352,56 €, bruto II 2.072,70 €)_	2.072,70 €
7.	Bankovne naknade od 15. 3. 2019 do 31. 3. 2024.g._____	255,99 €
7.a)	Bankovne naknade, obračunate do 10. 12. 2020.g._____	55,08 €
7.b)	Bank. nak.,planirani troš. od 10.12.20.g do 29.02.24.g.(mj. paušal4,06x39)_	158,34 €
7.c)	Bankovne naknade, zatvaranje transak. računa (4,06 +18,60 +19,91 €),_____	42,57 €
8.	Materijalni troškovi (štambilja, biljezi, poštarina, i sl.)_____	148,63 €
9.	Knjigovodstveni materijal_____	52,06 €
10.	Novčana pozajmica stečajnog upravitelja (15. 3. 2019.g.)_____	42,22 €
<b>Ukupni troškovi provedbe stečajnog postupka_____</b>		<b>57.550,09 €</b>

U zemlj. knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Buje, ZK uložak br. 3706, k.o. Novigrad, u dijelu Teretovnica, pod brojem 2., stoji upis :

2. Na suvlasnički dio : 1 (5913/10000)

2.1 Zaprimljeno 22.01. 2013.g., broj Z-454/13

Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave od 18. siječnja 2013.g., posl. br. Ovr-47/13, zabilježu se ovrha na nekretninama u AI.

Opisani upis odnosi se na ovršni postupak Ovr-47/13 koji je pokrenuo ovrhovoditelj Rumin Miroslav, a provedeni ovršni postupak Ovr-776/19, na Općinskom sudu u Pazinu, nastavak je postupka Ovr-46/13 (Prilog br.2., Rješenje o ovrsi Ovr-47/13).

Temeljem naprijed navedenih činjenica u zemljišnim knjigama upisana je Republika Hrvatska kao jedini preostali razlučni vjerovnik.

Stečajni upravitelj moli cijenjeni Naslov da se zakaže ročište za namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska.

Uz dostavljeni obračun troškova upravitelj dostavlja prijedlog nagrade za ostvarenu stečajnu masu kao i dokumentaciju kojom se pravdaju nastali troškovi..

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj Miljenko Požgaj

**Prilozi :**

1. Rješenje o namirenju ovrhovoditelja, od 02. 02. 2021.g..
2. Rješenje o ovrsi Ovr-47/13).

**Prilozi uz OBRAČUN troškova :**

1. Obračun odvjetničkih troškova odvjetnice Jasne Matičević za period šest mjeseci prije otvaranja stečaja.
2. Račun za obavljene odvjetničke usluge odvjetničkog ureda Josipa Štefičić
3. Ugovori za knjigovodstvene usluge za period od 01.3.18.g. do 30.4.22.g. i 01.5.22.g do 31.12.23.g.
4. Račun za izradu Elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnine
5. Ugovori o zakupu kancelarijskog prostora (01.6.18.do 31.11.20.g.)(01.12.20.do31.11.22.g.).
6. Preslike obračunatih putnih naloga.
7. Bankovne naknade (preslike računa do 10.12.20.g.)(procjena troškova do 31.12. 23.g.).
8. Preslike gotovinskih računa materijalnih troškova.
9. Preslike računa za kancelarijski materijal.
10. Preslika bankovne Potvrde o uplati gotovine kao pozajmica stečajnog upravitelja.

**Podnesci :**

1. Prijedlog nagrade stečajnom upravitelju za ostvarenu stečajnu masu..
2. Obrazloženje stvorenih odvjetničkih troškova u stečaju St-3771/18 i njihovo djelomično namirenje iz dosuđenih troškova u parnici P-493/19. na Trgovačkom sudu u Pazinu
3. Popis putnih naloga stečajnog upravitelja

**P. S.**

Stečajni upravitelj obavještava cijenjeni Naslov da je na liječenju u toplicama u periodu od 24. 01. 24. do 12. 02. 2024.g..