



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-6584/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Zdenki Grabar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Martinčević Sandra, OIB: 67126943313, Vinička ulica 29, Varaždin i Belušić Valentine, OIB: 36489669194, Starogradska ulica 121, Starigrad, Koprivnica protiv protustranke Praslovan d.o.o., OIB: 41207357108, Ulica Eugena Kumičića 84, Varaždin radi uknjižbe prava vlasništva, dana 13. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 23.03.2026., Dozvole za uknjižbu (Clausula intabulandi) od 30.03.2026., dopušta se:

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 15931 katastarske općine Varaždin na nekretninama Praslovan d.o.o., OIB: 41207357108, Ulica Eugena Kumičića 84, 42000 Varaždi, etažno vlasništvo, udio 1/1 (E-2) koja se sastoji od:

- 2208/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 11882/4 Ulica Milana i Dragice Dvorščak 499 m² (dvorište 327 m², kuća, Ulica Milana i Dragice Dvorščak 28, 172 m²), povezano s vlasništvom Etaža E2 - koja se sastoji od prostorija u prizemlju: spremište od 2,27 m² (NKP od 2,27 m²), na 1. katu: ulazni hodnik/garderoba od 4,19 m² (NKP od 4,19 m²), spavaona od 10,08 m² (NKP od 10,08 m²), kupaona od 4,68 m² (NKP od 4,68 m²), kuhinja/blagovaona/dnevni boravak od 27,03 m² (NKP od 27,03 m²), garderoba od 2,02 m² (NKP od 2,02 m²), loggia/terasa od 5,80 m² (NKP od 5,80 m²), sveukupne površine etaža E2 od 56,07 m² (NKP od 56,07 m²), te čini samostalnu uporabnu cjelinu

uknjižba prava vlasništva i nositelji tog prava:

Martinčević Sandro, OIB: 67126943313, Vinička ulica 29, 42000 Varaždin u 1/2 dijela
Belušić Valentina, OIB: 36489669194, Starogradska ulica 121, Starigrad, 48000 Koprivnica u 1/2 dijela.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Varaždin, 13. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Zdenka Grabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Martinčević Sandro, Vinička ulica 29, 42000 Varaždin
2. Belušić Valentina, Starogradska ulica 121, Starigrad, 48000 Koprivnica
3. Praslovan d.o.o., Ulica Eugena Kumičića 84, 42000 Varaždin

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Varaždin, Graberje 1, 42000 Varaždin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.04.2026 14:46

**Serijski broj
certifikata**

53319800686167659819028299882943675091226701707

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1850494377755b12

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-