

UGOVOR

O PRIJENOSU I PREUZIMANJU POSLOVNOG UDJELA

Zaključen dana 17.02.2026. godine u Sesvetama, između:

1. PRENOSITELJ

Dževada Seferović

OIB: 79076412575

Adresa: Ulica Pavla Perića 26, Sesvete

Broj osobne iskaznice: 118938449, PP ZAGREB

2. STJECATELJ

Dubravko Lovreković

OIB: 85002991740

Adresa: Franje Laurana Vranjanina 32, Sesvete

Broj osobne iskaznice: 118092023, PU ZAGREBAČKA

Članak 1. – Društvo

Prenositelj je imatelj 100% poslovnog udjela u društvu ROVINJ NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Rovinj, Ulica Angelinijeva 2, OIB: 28464609471, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu.

Članak 2. – Predmet ugovora

Ovim ugovorom Prenositelj prenosi na Stjecatelja 100% poslovnog udjela u Društvu, a Stjecatelj isti prihvaća.

Članak 3. – Kupoprodajna cijena

Kupoprodajna cijena poslovnog udjela iznosi 1,00 EUR (jedan euro).

Isplatom navedene cijene smatra se da su sve međusobne obveze u cijelosti podmirene.

Članak 4. – Izjave Prenositelja

Prenositelj izjavljuje da je zakoniti i isključivi imatelj poslovnog udjela te daje suglasnost za upis Stjecatelja kao jedinog člana Društva.

Članak 5. – Potpuno odricanje od odgovornosti

Stjecatelj potvrđuje da mu je poznato pravno, financijsko i faktično stanje Društva, uključujući činjenicu da je Društvo u stečaju, te poslovni udio preuzima svjesno i dobrovoljno, uz potpuno preuzimanje rizika.

Stjecatelj se neopozivo i bezuvjetno odriče bilo kakvih sadašnjih i budućih potraživanja prema Prenositelju, uključujući zahtjeve za naknadu štete, raskid ugovora, povrat kupoprodajne cijene ili pokretanje bilo kakvog postupka vezano uz stanje Društva.

Prenositelj se danom potpisa i ovjere ovog ugovora oslobađa svake sadašnje i buduće odgovornosti za obveze i poslovanje Društva, osim u slučaju namjere pravomoćno utvrđene sudskom odlukom.

Članak 6. – Prijenos prava

Danom potpisa i ovjere ovog ugovora kod javnog bilježnika Stjecatelj stječe sva prava i obveze iz poslovnog udjela.

Članak 7. – Upis u sudski registar

Nakon ovjere ovog ugovora podnijet će se prijava za upis promjene člana Društva u sudski registar.

Članak 8. – Mjerodavno pravo i nadležnost

Za ovaj ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.

U slučaju spora ugovara se isključiva nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 9. – Završne odredbe

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa i ovjere kod javnog bilježnika.

Sastavljen je u više istovjetnih primjeraka.

Prenositelj: SEFEROVIĆ

Dževada Seferović

Stjecatelj: [Signature]

Dubravko Lovreković

Ja, javni bilježnik **Andrija Vuger**, Sesvete, Karlovačka 2,
potvrđujem da je stranka:

DŽEVADA SEFEROVIĆ, OIB 79076412575, SESVETE, GRAD ZAGREB, Ulica Pavla Perića 26, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118938449 IX PP ZAGREB.

DUBRAVKO LOVREKOVIĆ, OIB 85002991740, SESVETE, GRAD ZAGREB, Ulica Franje Laurana - Vranjanina 32, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118092023 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-1964/2026
Sesvete, 19.02.2026.

Javni bilježnik
Andrija Vuger



Javnobilježnički prisjednik
JOŠKO PERVAN

