



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Posl.br. Z-5459/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji Mihaeli Jozipović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jasmina Primorca iz Zagreba, IV Livadarski odvojak 19 A, OIB: 82835700339 i Samira Bajrića iz Zagreba, V Livadarski odvojak 9, OIB: 43013342028, koje zastupa punomoćnik Filip Gereci, odvjetnik iz Zagreba, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 15. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I) U zk. ul. 20039 k.o. Grad Zagreb u kojem je upisana kč. br. 7622/82 dvorište, Livadarski odvojak IV površine 130 m² i dr. kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja temeljem čl. 38. i 39. Zona- u korist Nataše Selnik u 1/8 dijela, Ivana Selnika u 2/8 dijela, Tatjane Rubčić u 1/8 dijela, Martine Knežević u 2/8 dijela i Ivana Martineca u 2/8 dijela, kuća u Zagrebu, IV Livadarski odvojak 4, kao zk tijelo AII (dva) sagrađena na 39,5/1392,2 dijela kč. br. 7622/30, u suvlasništvu Marije Hunjadi i Josipa Hunjadia svakog u 1/2 dijela, kuća u Zagrebu, IV Livadarski odvojak broj 11/A kao zk tijelo AIV (četiri) sagrađena na 35/1362,2 dijela kč. br. 7622/2 u suvlasništvu Slađane Stanko u 2/4 dijela i Siniše Pašića u 2/4 dijela

1) Otvara se pojedinačni ispravní postupak.

2) Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježuje se prijava Jasmina Primorca i Samira Bajrića radi uknjižbe prava vlasništva na kč. br. 7622/82 dvorište, Livadarski odvojak IV, površine 130 m² u korist Jasmina Primorca u 65/130 dijela i Samira Bajrića u 65/130 dijela.

4) Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 13. srpnja 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 13. kolovoza 2026.

II)

OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je na prijedlog Jasmina Primorca i Samira Bajrića, otvoren pojedinačni ispravní postupak u zk. ul. 20039 k.o. Grad Zagreb u kojem je upisana kč. br. 7622/82 dvorište, Livadarski odvojak IV

površine 130 m² i dr. kao društveno vlasništvo sa uknjiženim pravom korištenja temeljem čl. 38. i 39. Zona- u korist Nataše Selnik u 1/8 dijela, Ivana Selnika u 2/8 dijela, Tatjane Rubčić u 1/8 dijela, Martine Knežević u 2/8 dijela i Ivana Martineca u 2/8 dijela, kuća u Zagrebu, IV Livadarski odvojak 4, kao zk tijelo AII (dva) sagrađena na 39,5/1392,2 dijela kč. br. 7622/30, u suvlasništvu Marije Hunjadi i Josipa Hunjadia svakog u 1/2 dijela, kuća u Zagrebu, IV Livadarski odvojak broj 11/A kao zk tijelo AIV (četiri) sagrađena na 35/1362,2 dijela kč. br. 7622/2 u suvlasništvu Slađane Stanko u 2/4 dijela i Siniše Pašića u 2/4 dijela.

Predlagatelji navode da je u zk. ul. 20039 k.o. Grad Zagreb upisana je, između ostalog i kč. br. 7622/82 dvorište, Livadarski odvojak IV., površine 130 m², upisana kao zk tijelo I (jedan) kao društveno vlasništvo, ali da trenutno zemljišnoknjižno stanje ne odražava stvarno stanje. Navodi da je kč. br. 7622/82 k.o. Grad Zagreb (površine 130 m²) je identična s kč. br. 2059/1 k.o. Peščenica (površine 130 m²) te da su u katastarskom operatu kao (su)posjednici/(su)korisnici i vanknjižni (su)vlasnici predmetne kč. br. 2059/1 k.o. Peščenica evidentirani su predlagatelji svaki u 65/130 dijela. Predlagatelj Jasmin Primorac je zajedno sa svojim pravnim prednicima Ksenijom Rusan (OIB: 62924135871) i Stjepanom Rusanom (OIB: 00527442212) i predlagatelj Samir Bajrić, zajedno sa svojim pravnim prednicima Jasminom Primorcem (OIB: 82835700339), Ksenijom Rusan (OIB: 62924135871) i Stjepanom Rusanom (OIB: 00527442212), nalaze se dulje od 10 godina (barem od 2013. pa neprekidno nadalje) u samostalnom, mirnom, zakonitom, istinitom i poštenom (su)posjedu te stvarnom (su)vlasništvu cijele kč. br. 2059/1 k.o. Peščenica. Navode da je cijelu kč. br. 2059/1 k.o. Peščenica je 2015. Jasmin Primorac kupio od Ksenije Rusan, ugovorom o kupoprodaji od 2. ožujka 2015. u kojem je sadržana tabularna izjava (čl. 4. ugovora). Osim toga, Ksenija Rusan je, kao prodavatelj, izričito potvrdila da je predlagatelj Jasmin Primorac, kao kupac, u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu po tom ugovoru o kupoprodaji nekretnina. Nadalje navode da je Ksenija Rusan vlasništvo predmetne kč. br. 2059/1 k.o. Peščenica stekla nasljeđivanjem iza svojeg pok. supruga Stjepana Rusana, temeljem rješenja o nasljeđivanju ovog suda posl. br. O-5963/2013, u kojem je eksplicitno navedeno da ostavinsku masu iza pok. Stjepana Rusana čini i "pravo na nekretnini zkč. 7622/2, k.č.br. 2059/1 k.o. Grad Zagreb, kuća br. 19, Livadarski odvojak 4 i dvorište – u cijelosti". Nakon što je predlagatelj Jasmin Primorac u cijelosti kupio predmetnu nekretninu od Ksenije Rusan, istu je, kao prodavatelj, prodao predlagatelju Samiru Bajriću, kao kupcu, 65/130 dijela (tj. 1/2 dijela) predmetne nekretnine, temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina iz 2015. Dakle, nakon naprijed navedene kupoprodaje, predlagatelji su suposjednici i izvanknjižni vlasnici predmetne nekretnine. Predlažu otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i po njegovom dovršetku otpis kč. br. 7622/82 k.o. Grad Zagreb, oznake Livadarski odvojak IV. površine 130 m², od čega dvorište površine 130 m², ukupne površine 130 m², u zasebni novootvoreni zemljišnoknjižni uložak bez prijenosa upisa pod posl. br. Z-57364/2018, Z-20876/2002, Z-43970/2014, Z-16272/2017, Z-54403/2020, Z-35076/2025, Z-43651/2025, Z-48777/2019, Z-33821/2011, Z-22645/2014, Z-20545/2018, Z-9723/1987 (Rz-574/1987), Z-10406/1989 (Rz-822/1989), uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja svakog u 1/2 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za

ispravak koji počinje teći od dana 13. srpnja 2026. (dan objave oglasa na e-oglasnoj ploči), a završava 13. kolovoza 2026.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III) Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu 15. lipnja 2026.

Sutkinja
Mihaela Jozipović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. odvj. Filip Gereci
2. Marija Hunjadi, Zagreb, IV Livadarski odvojak 4
3. Josip Hunjadi, Zagreb, IV Livadarski odvojak 4
4. Slađana Stanko, Zagreb, II Ferenščica I odvojak 4
5. Siniša Pašić, Zagreb, IV Livadarski odvojak 11 A
6. Nataša Selnik, Zagreb, Markuševečka cesta 53 A
7. Ivan Selnik, Hrvatski Leskovac, Hojnikova ulica 3
8. Tatjana Rubčić, Zagreb, Bačunski Krč 8
9. Martina Knežević, Zagreb, Hađuri I odvojak 4
10. Ivan Martinec, Zagreb, Bačun 5
11. e-oglasna ploča suda 13. srpnja 2026.

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.06.2026 14:
32

**Serijski broj
certifikata**

557197716785537436338254459377776322475854834950

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1872396682c10212

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-