



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-531/2017-207

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajna masa iza INNA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu, putnička agencija u stečaju Matulji, Šmogorska 43, OIB: 65574849018, 21. rujna 2026.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Općinskom sudu u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula brisanje prava služnosti – doživotnog plodouživanja (Zaprimljeno 06.04.2012., broj Z-3803/12, Temeljem Sporazuma o osnivanju prava služnosti – doživotnog uživanja od 22. ožujka 2012, uknjižuje se pravo osobne služnosti doživotnog plodouživanja, za korist MOSHNOGORSKAYA INNA, ROĐ. HARCHENKO, OIB: 17514816161, i zabilježbu br. Z-3803/12, Zaprimljeno 06.04.2012., da je pravo zasnovano i u korist njezinih nasljednika) na nekretnini zkč. br. 533/6, Selo-Varoš. Oranica, površine 237 m² i zkč. br. 533/8, Selo-Varoš. Oranica, površine 95 m², upisanih u zk. ul. 20911 k.o. Premantura, i to 76/100 dijela.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. 14 St-531/2017-28 od 11. studenoga 2019. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 533/6 u naravi oranica, površine 332 m², upisano u zk. ul. br. 2209, Katastarska općina: 324230, Premantura, 2. Suvlasnički dio: 76/100.
2. Ovosudnim zaključkom posl. br. 14 St-531/2017-34 od 25. veljače 2020 utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 187.000,00 kn, te da prodaju navedene nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.
3. Nakon provedenog postupka je rješenjem o dosudi posl. br. 14. St-531/2017-120 od 26. rujna 2022. ispravljeno ovosudnim rješenjem posl. br. 14 St-531/2017-132 od 13. veljače 2023. navedena nekretnina dosuđena Suadu Perviću iz Pule, Trinajstićeva 7, OIB:30515159019.
4. Nakon što je Suad Pervić platio trošak unovčenja za predmetnu nekretninu utvrđen rješenjem ovog suda posl. br. 14 St-531/2017-156 od 12. ožujka 2024., ovosudnim zaključkom posl. br. St-531/2017-199 od 01. listopada 2025. je navedena nekretnina predana u posjed i vlasništvu kupcu Suadu Perviću i određen upis prava vlasništva kupca Suada Pervića.

5. Suad Pervić je naknadno zatražio brisanje upisane služnosti služnosti – doživotnog plodouživanja (Zaprimljeno 06.04.2012., broj Z-3803/12, Temeljem Sporazuma o osnivanju prava služnosti – doživotnog uživanja od 22. ožujka 2012, uknjižuje se pravo osobne služnosti doživotnog plodouživanja, za korist MOSHNOGORSKAYA INNA, ROĐ. HARCHENKO, OIB: 17514816161, i zabilježbu br. Z-3803/12, Zaprimljeno 06.04.2012., da je pravo zasnovano i u korist njezinih nasljednika) na predmetnoj nekretnini. Navodi da je njegovo založno pravo na nekretnini uknjiženo u postupku poslovni broj Z-1498/12, zaprimljeno 10. veljače 2012., da je služnost stečena temeljem Sporazuma od 22. ožujka 2012. zbog čega predlagatelj smatra da je ista stečena protuzakonito zbog činjenice da je isti sklopljen s nedopuštenom pobudom, da upisana služnost nije valjana te zbog toga ne proizvodi pravne učinke.

6. S obzirom na to da nije sporno kako je založno pravo na nekretnini upisano u veljači 2012., dok je pravo služnosti stečeno i upisano u ožujku 2012., na to se pravo služnosti ne može primijeniti niti odredba članka 87. stavka 2. Ovršnog zakona (dalje: OZ; objavljen u NN br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017). Ovo iz razloga što, u trenutku stjecanja založnog prava (upisom istoga u zemljišne knjige), predmetno pravo služnosti nije postojalo, pa je založni vjerovnik stekao zalog na nekretnini koja nije bila opterećena nikakvim pravima trećih osoba.

7. Slijedom navedenog, a u skladu sa odredbom članka 87. stavak 3. OZ-a , valjalo je odlučiti kao u izreci.

Rijeka, 21. rujna 2026.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Broj zapisa: **9-3088d-6f056**

Kontrolni broj: **01e1d-75bf8-a0f28**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.