

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **1 St-133/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SMILJE j.d.o.o. „u stečaju“

22305 Kistanje, Macure 23.

OIB: 49809891948

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **01.01. DO 31.03.2023.**

1. ODRŽANA ROČIŠTA, UTVRĐENE I OSPORENE TRAZBINE

Rješenjem Trgovačkog suda poslovni broj 1 St-133/22-21 od 15. rujna 2022. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SMILJE j.d.o.o., Kistanje, Macure 23, OIB: 49809891948.

1.1. ISPITNO ROČIŠTE

Ispitno ročište održano je dana 7. prosinca 2022. godine.

1.2. IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Izveštajno ročište u ovom predmetu održano je dana 18. siječnja 2023. godine.

1.3. UTVRĐENE TRAZBINE

Na navedenom ročištu utvrđene su i priznate tražbine i to:

R.br.	OSNOVA TRAZBINE	UTVRĐENI IZNOS TRAŽBINE Kn	UTVRĐENI IZNOS TRAŽBINE Eur	%
1	Tražbine PRVOG višeg isplatnog reda	13.324,18	1.768,42	0,9%
2	Tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda	1.465.139,88	194.457,48	99,1%
U K U P N O :		1.478.464,06	196.225,90	100,0%

Nije bilo prijava radnika za neisplaćene plaće. Tražbine PRVOG višeg isplatnog reda odnose se na poreze i doprinose iz plaće i na plaće radnika iz vremena dok je dužnik bio poslovno aktivan.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa – jedina imovina koju dužnik ima je:

- nekretnina, katastarska čestica 1442/2, k.o. Kistanje, **livada u površini od 985 m²**, opterećena razlučnim pravom OTP BANKA d.d. Split.

Za nekretninu postoji procjena ovlaštenog procjenitelja od 14.6.2022. i ona iznosi 48.000,00 kuna ili 6.400,00 eura pa je razlučni vjerovnik (OTP BANKA d.d. Split) smatrao da nije potrebno raditi novu procjenu i izlagati se novom trošku.

Zaključkom Trgovačkog suda poslovni broj 1 St-133/22-44 od 22. veljače 2023. određena je prodaja u stečajnom postupku imovine stečajnog dužnika SMILJE j.d.o.o. u stečaju, Kistanje, Macure 23, OIB: 49809891948 i to nekretnina dužnika u naravi livada od 985 m², kat. čest. 1442/2, k.o. Kistanje, zk. ul. 1582.

Vrijednost nekretnine 6.400,00 eura.

I DRAŽBA	min 75%	4.800,00 eura
II DRAŽBA	min 50%	3.200,00 eura
III DRAŽBA	min 25%	1.600,00 eura
JAMČEVINA	10%	640,00 eura

Financijska agencija je objavila elektroničku javnu dražbu.

Oznaka elektroničke javne dražbe: **Prva**

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe: 06.03.2023 15:00:00

Datum i vrijeme početka nadmetanja: **16.05.2023 14:00:00**

Datum i vrijeme završetka nadmetanja: **31.05.2023 13:59:59**

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati: **4.800,00 eura**

Iznos dražbenog koraka (iznos u kunama): 70,00 eura

Iznos jamčevine: **640,00 eura**

Rok za uplatu jamčevine: **05.05.2023.**

Dioba stečajne mase predložiti će se nakon unovčenja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **01.04.2023.** do **30.06.2023.**

Ostale radnje zavise o tome kako će se odvijati navedeno unovčenje stečajne mase.

Nakon što se završi unovčenje stečajne mase (gore navedena nekretnina) stečajni upravitelj predložiti će zakazivanje ročišta za završnu diobu, te zaključenje stečajnog postupka budući da će u smislu čl. 282. Stečajnog zakona (Narodne Novine br. 71/15 i 104/17) završiti unovčenje stečajne mase.

Mjesto i datum

Zadar, 8.04.2023. godine

Stečajni upravitelj

Ante Vukašina