



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-20548/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskom savjetniku Tomi Mitriću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice: Marija Bulat, OIB: 75229496859, Gavanova 16, Šibenik, koju zastupa punomoćnik Branimir Zmijanović, odvjetnik u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 8827 K. O. Srima

kat. čest. 3242/4, Srima VII, ukupne površine 442 m², od čega: dvorište, površine 295 m²; kuća, Srima, Srima VII 28A, površine 147 m².

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja. (čl. 210. st. 1. ZZK).

IV. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Vodica, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći **22. srpnja 2026. godine i istječe protekom 21. kolovoza 2026. godine.**

V. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja, u spis dostavi klauzulu pravomoćnosti na podnesenu presudu na temelju priznanja.

VI. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice: Marija Bulat, OIB: 75229496859, Gavanova 16, Šibenik, koju zastupa punomoćnik Branimir Zmijanović, odvjetnik u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravn postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 8827 K. O. Srima

kat. čest. 3242/4, Srima VII, ukupne površine 442 m², od čega: dvorište, površine 295 m²; kuća, Srima, Srima VII 28A, površine 147 m²,

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: BULAT MARIJA, OIB: 75229496859, GAVANOVA 16, 22000 ŠIBENIK, PETRUSH MICHAEL VLADIMIR, OIB: 29296995722, PLEASANT DRIVE 9548, WARREN, SAD, PETRUSH SARAH ANN, OIB: 95126442693, 1111 STRATFORD AVE APT 210, STRATFORD, SAD,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini upiše na ime:

Marija Bulat, OIB: 75229496859, Gavanova 16, Šibenik, **za cijelo**, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Predlagateljica je u prijedlogu navela da je predmetnu nekretninu stekla kupoprodajom od Vladimira Mijata, te da su presudom na temelju priznanja ovog suda, posl. br. P-645/2022, upisani suvlasnici utvrđeni kao vlasnici nekretnine kat. čest. 3242/1 k.o. Srima (tada Zaton), a da su isti na zapisnik na ročištu u predmetu O-981/21 od 12. siječnja 2022.g., potvrdili kako kat. čest. 3242/4 pripada isključivo predlagateljici.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći **22. srpnja 2026. godine i istječe protekom 21. kolovoza 2026. godine.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Šibenik, 15. srpnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom

ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Bulat Marija po opunomoćeniku Branimir Zmijanović, Biskupa Jerolima Milete 16/A, 22000 Šibenik
2. Petrush Michael Vladimir, Pleasant Drive 9548, Warren, Sad
3. Petrush Sarah Ann, 1111 Stratford Ave Apt 210, Stratford, Sad

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
2. Grad Vodice, Ive Čaće 8, 22211 Vodice, Hrvatska - objaviti na oglasnu ploču
3. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.07.2026 12:24

**Serijski broj
certifikata**

32381058845098702375238431925284071911146064889

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188163133c98d361

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-