Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-23634/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa: JASENKE PERIŠIN BLANDFORD, OIB:01152146292, iz Kaštel Kambelovca, Ribarski prolaz 2, zastupane po punomoćniku Darku Varnici, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 12. studenog 2025.

r i j e š i o je

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

-kat.čest. 1511, vrtal Z.U. 4655;
-kat.čest. 1515, pašnjak 912 m2 Z.U. 492;
-kat.čest. 1518/1, vinograd Z.U. 505;
-kat.čest. 1324/1, oranica-neplodno, 2046 m2 Z.U. 4479, sve k.o. Kaštel Kambelovac;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva:

a) nekretnine označene kao: kat.čest. 1511 Z.U. 4655 k.o. Kaštel Kambelovac, u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika sa cjelokupnog upisanog udjela, i to:
1. Vlasnički dio: 1/1
ŽUPNIČKOG NADARJA KAŠTEL KAMBELOVAC

b) nekretnine označene kao: kat.čest. 1515 Z.U. 492 k.o. Kaštel Kambelovac u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:
4. Suvlasnički dio: 1/4
PERIŠIN BLANKA, OIB: 15493728514, BRCE KAMBELOVSKO 24, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
5. Suvlasnički dio: 1/4
BADROV IRMA, OIB: 81453272162, PUT TOPOLA 3, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC

c) nekretnine označene kao: kat.čest. 1518/1 Z.U. 505 k.o. Kaštel Kambelovac u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:
3. Suvlasnički dio: 1/4
PERIŠIN BLANKA, OIB: 15493728514, BRCE KAMBELOVSKO 24, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC
4. Suvlasnički dio: 1/4
BADROV IRMA, OIB: 81453272162, PUT TOPOLA 3, 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC

d) nekretnine označene kao: kat.čest. 1324/1 Z.U. 4479 k.o. Kaštel Kambelovac u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:
1. Suvlasnički dio: 1/3
PERIŠIN GRGO IVANOV
2. Suvlasnički dio: 1/3
PERIŠIN MARKO IVANOV
3. Suvlasnički dio: 1/3
PERIŠIN FELICIJO IVANOV

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 12. studenog 2026. do 12. prosinca 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

-kat.čest. 1511, vrtal Z.U. 4655;
-kat.čest. 1515, pašnjak 912 m2 Z.U. 492;
-kat.čest. 1518/1, vinograd Z.U. 505;
-kat.čest. 1324/1, oranica-neplodno, 2046 m2 Z.U. 4479, sve k.o. Kaštel Kambelovac;

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 28. svibnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagateljice Jasenke Perišin Blandford kojim se predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretine u

prijedlogu označne kao: čest.zem. 1511 Z.U. 278, čest.zem. 1515 Z.U. 492, čest.zem. 1518/1 Z.U. 505 i čest.zem. 1324/1 Z.U. 530, sve k.o. Kaštel Kambelovac. U prijedlogu se navodi kako su na predmetnim nekretninama kao vlasnici upisane osobe koje na istima ne polažu nikakva vlasnička ni posjedovna prava, budući je predlagateljica stvarna vlasnica predmetnih nekretnina za cijelo.

1.1. U pogledu načina stjecanja predmetnih nekretnina navodi se slijedeće:
-uvidom u posjedovne listove br. 1362 i 1363 k.o. Kaštel Kambelovac, razvidno je da su u odnosu na nekretnine oznake: čest. zem. 1511, 1515 i 1518/1 upisane Miroslava Belas i Katica Perišin;
-rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Domagoja Matejčića posl.br. O-310/07, UPP/OS-55/07 od 2. studenog 2007., naprijed navedene nekretnine su utvrđene kao dio ostavinske mase pok. Katice Perišin, te je predlagateljica u odnosu na iste utvrđena kao nasljednica za cijelo;
-Ugovorom o diobi od 29. prosinca 2017., Miroslava Belas i predlagateljica su izvršile diobu suvlasničke zajednice nekretnina na način da su predlagateljici u isključivo vlasništvo pripale čest. zem. 1511, 1515 i 1518/1, kako stoji u čl. II Sporazuma;
-Perišin Blanka i Badrov Irma su uz predlagateljicu upisane kao suvlasnice na čest. zem. 1515 i 1518/1 k.o. Kaštel Kambelovac, i to kao nasljednice sada pok. Miroslave Belas.
-nadalje, točkom I. priloženog rješenja o nasljeđivanju je utvrđeno da je pok. Anton Perišin izvanknjižni vlasnik za cijelo nekretnine označene kao čest. zem. 1324/1 k.o. Kaštel Kambelovac, i to temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1741/85 iza pok. Perišin Felicija, koji je u odnosu na predmetnu nekretninu upisan kao posjednik u posjedovnom listu br. 340;
-predlagateljica je u toč. II. st. B priloženog rješenja o nasljeđivanju navedena kao nasljednica na čest. zem. 1324/1 za cijelo.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagateljice za cijelo, uz istodobno brisanje upisa prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-310/07; UPP/OS-55/07 od 2. studenog 2007. iza pok. Antona Perišina pok. Felicija, te uslijed susljedne smrti iza pok. Katice Perišin pok. Jure, izvod iz katastarskog plana DGU, PUK Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac za k.č.br. 1518/1 k.o. Kaštel Kambelovac, prijepis posjedovnog lista br. 1363 za k.o. Kaštel Kambelovac DGU, PUK Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, prijepis posjedovnog lista br. 1362 za k.o. Kaštel Kambelovac DGU, PUK Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, prijepis posjedovnog lista br. 327 za k.o. Kaštel Kambelovac DGU, PUK Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, izvod iz katastarskog plana DGU, PUK Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac za k.č.br. 1324/1 k.o. Kaštel Kambelovac, Ugovor o diobi od 29. prosinca 2017. sklopljen između Miroslave Belas i predlagateljice, te rješenje Odjela za zemljišne knjige Z-2588/78.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina temeljem čl. 208. ZZK,. pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Kaštel Lukšić, 12. studenog 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:
- ZK odjel u Kaštel Lukšiću (radi provedbe)

1. odvj. Darko Varnica (pun. predlagateljice)
2. Blanka Perišin, Kaštel Kambelovac, Brce Kambelovsko 24
3. Irma Badrov, Kaštel Kambelovac, Put topola 3
4. Splitsko-makarska nadbiskupija, Split, Poljana kneza Trpimira 7
5. Grgo Perišin, Ivanov, e-oglasna ploča
6. Marko Perišin, Ivanov, e-oglasna ploča
7. Felicijo Perišin, Ivanov, e-oglasna ploča
8. Dubravka Vučković, Kaštel Kambelovac, Karlovo 4

Objaviti na:
- e-Oglasna ploča
- DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštela Sućurac
- jedinica lokalne samouprave-Grada Kaštela

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	12.11.2026 09:32	**Serijski broj certifikata**	578173429185036797891380707359775266280404957035
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191993162bb6c892	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -