

GEOkut

- Posebne geodetske podloge
- Parcelacijski i geodetski elaborati
- Katastar vodova
- Situacije, iskolčenja i kontrolna mjerenja
- Etažiranje nekretnina
- Katastar nekretnina i zemljišta
- Zemljišna knjiga

Rješenje DGU, Klasa:UP/I-930-03/09-02/36, Urbroj:541-02-1/1-09-3

Snimio i obradio: Marinko Marinić ing. geod.

T.D. 50/2016

GEODETSKI ELABORAT

ZA EVIDENTIRANJE STVARNOG POLOŽAJA POJEDINAČNIH VEĆ EVIDENTIRANIH KATASTARSKIH ČESTICA

za kč. br. 1386 k.o. ŽITNJAK

koja odgovara zkč.br. dio 6853/22 zk.o. GRAD ZAGREB

STRANKA

GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE 7

KLASA: 930-06/2016-02/1138

UR.BROJ: 251-15-02-1-2017-3

OD 22-03-2017

Ovaj je ~~parcelacijski~~ geodetski elaborat izrađen u skladu s geodetskim propisima, te će se nakon provedbe u katastru zemljišta o njemu obavijestiti nadležni zemljišno-knjižni sud po ovlaštenju pročelnika:

VODITELJICA ODSJEKA
Snježana Kosina Bukić, dipl.ing.geod.

R. N.

P. 50/2017

U Sesvetama, lipanj 2016. godine

Direktor:

Marinko Marinić, ing. geod.

Marinko Marinić
ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEOkut d.o.o.
Sesvete

Geo 914

GEOkut d.o.o.
SESVETE, Stančira Slavka 1c

SADRŽAJ:

1. Suglasnost DGU
2. Tehničko izvješće
3. Izvješće o utvrđivanju postojećih međa i drugih granica te o novon
4. Izvješće o zgradama i drugim građevinama
5. Prijavni list za katastar
6. Prijavni list za zemljišnu knjigu
7. Kopija katastarskog plana M=1:1000
8. Kopija zemljišno knjižnog plana M=1:2000
9. Iskaz površina
10. Skica izmjere
11. Prikaz izmjerene stanja
12. CSV zapis
13. Terenski zapisnik mjerenja
14. Popis koordinata detaljnih točaka
15. Radni materijal

- Posebne geodetske podloge
- Parcelacijski i geodetski elaborati
- Katastar vodova
- Situacije, iskolčenja i kontrolna mjerenja
- Etažiranje nekretnina
- Katastar nekretnina i zemljišta
- Zemljišna knjiga

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Za izradu elaborata korištena je sljedeća geodetska oprema:

- Za izmjeru: Stonex S8N GNSS Rover
- Za izmjeru: Totalna stanica SOUTH NTS 325, točnosti kutova 5 sek., dužina 2mm+3ppm
- Izmjereni podaci su obrađeni i ucrtani u programu GeoPLUS
- Tekstualno je elaborat uređen u Open Office
- Grafička obrada: ZWCAD

Na zahtjev stranke Elmina Salihović iz Zagreba, IV. Struge 11d, dana 25. lipnja 2016. godine, tvrtka «GEOkut» d.o.o. iz Sesveta, Slavka Stančira 1c, pristupila je izradi **geodetskog elaborata** za evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, u svrhu formiranja čestice za zemljišnu knjigu i rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na kč. br. 1386 u k.o. Žitnjak, koja odgovara zkč. br. dio 6853/22 zk.o. Grad Zagreb.

Snimanje objekata na predmetnoj parceli izvršeno je polarnom metodom sa poligonske točke P1 i P2 određenih preko CROPOS VPPS servisa u HTRS96 sustavu. Identifikacija katastarske čestice izvršena preklapom sa katastarskim planom.

Snimanje na terenu izvedeno je totalnom stanicom SOUTH NTS 325 sa pripadajućom opremom. Detaljna obrada podataka izvedena je ZWCAD programskim paketom.

U Sesvetama, lipanj 2016. godine.

Sastavio: Marinko Marinić, ing./geod.

Marinko Marinić
ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEOkut d.o.o.
Sesvete

Geo 914

- Posebne geodetske podloge
- Parcelacijski i geodetski elaborati
- Katastar vodova
- Situacije, iskolčenja i kontrolna mjerenja
- Etažiranje nekretnina
- Katastar nekretnina i zemljišta
- Zemljišna knjiga

IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU POSTOJEĆIH MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVOM RAZGRANIČENJU

Na zahtjev stranke: Elmina Salihović iz Zagreba, IV. Struge 11d, izvršena je na terenu, dana 25. lipnja 2016. god. u nazočnosti vlasnika geodetska izmjera na kč.br. 1386 u k.o. Žitnjak, koja odgovara zkč.br.dio6853/22 zk.o. Grad Zagreb, u svrhu izrade **geodetskog elaborata za evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica**, te u sklopu toga elaborata formiranje čestice za zemljišnu knjigu i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Stranke su same pokazale posjed, te sam stanje korištenja i uživanja snimio i izmjerio uz njihovu nazočnost. Kuća br.12 napravljena je na međi prema susjednoj parceli kč.br.1385/1 koja nije sporna (spoj kuća predstavlja među između njih), dok je sa ostalih strana predmetna čestica definirana ogradama i trajno vidljivim oznakama, koje također nisu sporne.

Stranke su upoznate sa radnjama na predmetnim parcelama. Nemaju nikakvih sporova glede zajedničkih međa. Pristaju da se utvrđeno i izmjereno stanje prikaže u prijavnim listu za katastarsku i gruntovnu provedbu. Površine susjednih parcela ostaju nepromijenjene. Zapisnik je strankama pročitao i na njega nemaju primjedbe.

U znak suglasnosti tijekom postupka, kao i sa sadržajem izvješća, stranke ovo izvješće i potpisuju.

Stranke i vlasnici susjednih parcela :

Salihović Elmin

kč.br.1386

Jurić Ruža

kč.br.1385/1

Gerek Dragutin

kč.br.1383

Matek Gordana

kč.br.1387

Pavlović Dražen

kč.br.1387

Pavlović Snježana

kč.br.1387

Dabić Vlado

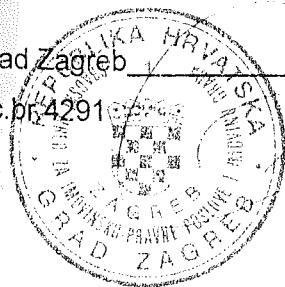
kč.br.1388

Salopek Stjepan

kč.br.1389 i 1390

Grad Zagreb

kč.br.4291



Izvješće sastavio:

Marinko Marinić, ing. geod.

Marinko Marinić
ing. geod.

Ovlašten inženjer geodezije

GEOkut d.o.o.
Sesvete

Geo-914

- Posebne geodetske podloge
- Parcelacijski i geodetski elaborati
- Katastar vodova
- Situacije, iskolčenja i kontrolna mjerenja
- Etažiranje nekretnina
- Katastar nekretnina i zemljišta
- Zemljišna knjiga

IZVJEŠĆE O ZGRADAMA I DRUGIM GRAĐEVINAMA

Katastarska općina: Žitnjak

Broj katastarske čestice: 1386

Broj zemljišno-knjižne čestice: dio 6853/22 zk.o. Grad Zagreb

Naručitelj geodetskog elaborata: Elmin Salihović, Zagreb, IV. Struge 11d

Za naručitelja izrađen je geodetski elaborat za evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, te u sklopu tog elaborata, upisa objekata u katastar i zemljišnu knjigu.

Uz elaborat priložena je sljedeća dokumentacija:

Dana 25. lipnja 2016. izvršeno je mjerenje građevina, kuće br.12 i i dvije dvorišne zgrade na kč.br. 1386 u k.o. Žitnjak. Mjerenje je izvršeno u svrhu formiranja čestice za zemljišnu knjigu i rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, te u sklopu toga upis objekata u katastar i zemljišnu knjigu.

Kuća br.12 i jedna dvorišna zgrada su upisani u katastarski operat (R.N. 2960/99), i nemaju dokaz legaliteta, dok druga dvorišna zgrada nije upisana u katastarski operat i ista se upisuje kao izgrađeno zemljište. Stranka je upoznata sa činjenicom da će se nakon provedbe elaborata o tome obavijestiti nadležna građevinska inspekcija. Stvarno stanje na terenu prikazano je skicom izmjere. Površina objekata izračunata je iz koordinata, te se prijavnim listovima predlaže upis objekata u katastarski i zemljišno-knjižni operat. Preostala površina dvorišta izračunata je također iz koordinata. Zapisnik je strankama pročitana i na njega nemaju primjedbe.

Stranke: Salihović Elmin, Zagreb,
IV. Struge 11d

Izvešće sastavio:

Marinko Marinić, ing. geod

Marinko Marinić
ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEOkut d.o.o.
Sesvete

Geo 914

Broj UP 1^o

Općina

Katastarska općina: ŽITNJAK

Općinski građanski sud: ZAGREB

Zemljišnoknjižni odjel: ZAGREB

Provedeno u iskazu promjena

pod red. br.

Prijavni list sastavljen dana: lipanj 2016. god

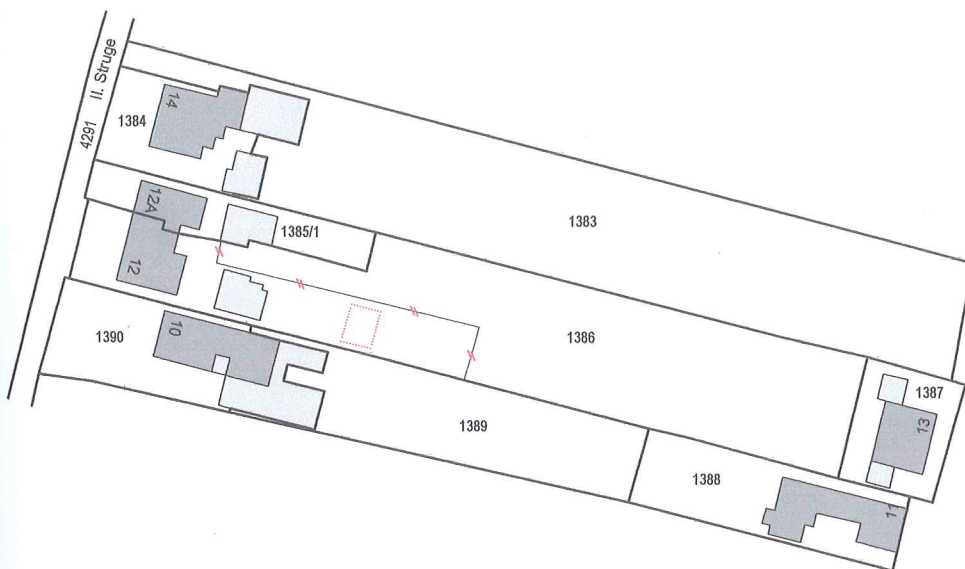
.....
(tijelo nadležno za geodetske poslove)

PRIJAVNI LIST

(ZA KATASTAR)

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO=1:1000



Izradio:

Marinko Marinić
ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEOkut d.o.o.
Sesvete

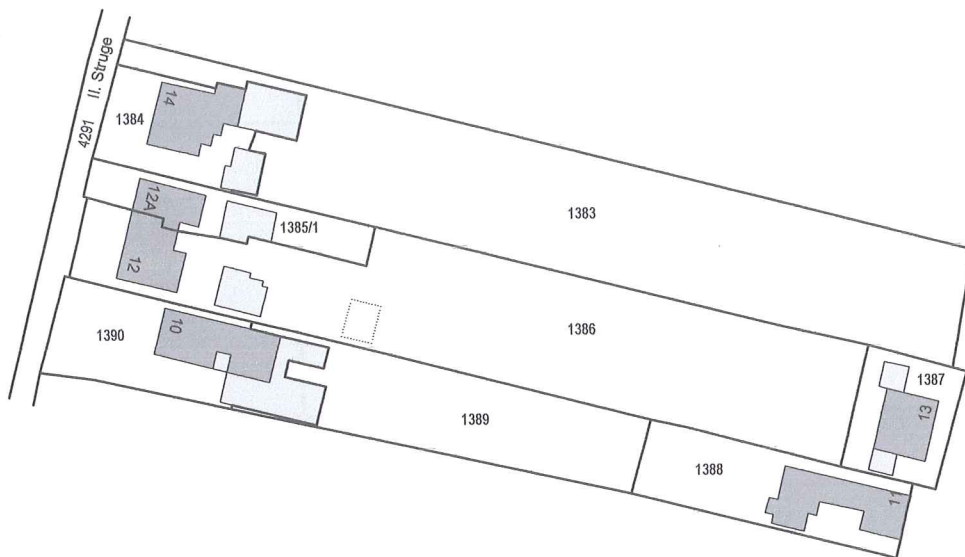


Geo 914

U Sesvetama, lipanj 2016.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO=1:1000



Izradio:

Marinko Marinić
ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEOkut d.o.o.
Sesvete

Geo 914

Broj UP I^o

Općina

Katastarska općina: GRAD ZAGREB

Općinski građanski sud: ZAGREB

Zemljišnoknjižni odjel: ZAGREB

Provedeno u iskazu promjena

pod red. br.

Prijavni list sastavljen dana: lipanj 2016. god

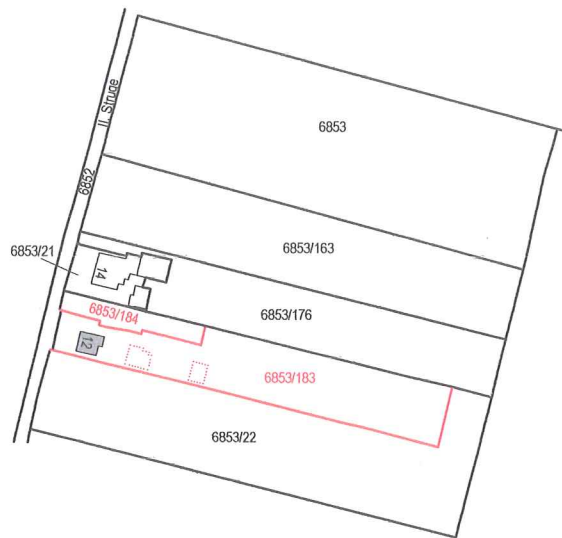
.....
(tijelo nadležno za geodetske poslove)

PRIJAVNI LIST

(ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU)

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

MJERILO=1:2000



Izradio:

Marinko Marinić
ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEOkut d.o.o.
Sesvete

Geo 914

U Sesvetama, lipanj 2016.

- Posebne geodetske podloge
- Parcelacijski i geodetski elaborati
- Katastar vodova
- Situacije, iskolčenja i kontrolna mjerenja
- Etažiranje nekretnina
- Katastar nekretnina i zemljišta
- Zemljišna knjiga

RAČUNANJE POVRŠINA PARCELA K.O. Žitnjak

STARO STANJE				NOVO STANJE										
Broj lista kat. plana	Broj parcele	Površina		Broj parcele	I računanje		II računanje		Aritmet. sredina		razlikePodjela	Konačna površina		Od konačne površine – pod zgradom
		izračunata			Površina		Površina							
		ha	m ²		ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²	
22	1386		1474	1386	nepromijenjeno				1474			1474	kuća br.12 67 m ²	
													dvorišna zgrada 31 m ²	
													izgrađeno zemljište 20 m ²	
	Ukupno		1474	Ukupno:					1474			1474		

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU K.O. Grad Zagreb

STARO STANJE				NOVO STANJE										
Broj lista kat. plana	Broj parcele	Površina		Broj parcele	I računanje		II računanje		Aritmet. sredina		razlikePodjela	Konačna površina		Od konačne površine – pod zgradom
		izračunata			Površina		Površina							
		j	čhv m ²		ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²	
63	6853/22		1231,1 4428	6853/22					2732			2732		
				6853/183	preuzeto iz katastra				1474			1474	kuća u Zagrebu, II Struge br.12/A i dvorište 1423 m ²	
													izgrađeno zemljište 31 m ²	
				6853/184	preuzeto iz katastra				222			222	izgrađeno zemljište 20 m ²	
			1231,1 4428	Ukupno:					4428			4428		
	Staro st.		4428											
	Novo st.		4428											
	razlika		0											

U Sesvetama, lipanj 2016.
Računao: Marinko Marinić, ing. geod.

Marinko Marinić
ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

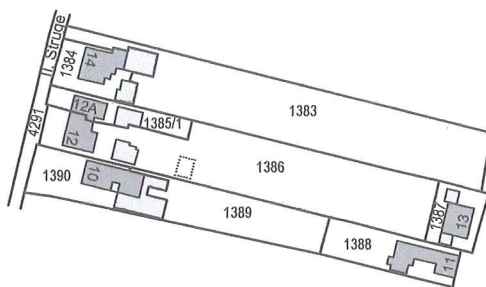
GEOkut d.o.o.
Sesvete



UMANJENJE KATASTARSKOG PLANA

za kč.br. 1386

MJERILO=1:2000



Izradio: **Marinko Marinić**
 ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEOkut d.o.o.
 Sesvete

Geo 914

K.o. Žitnjak - RADNI MATERIJAL
za katastarsku česticu broj 1386



Oslobodeno od naplate upravne pristojbe na osnovi članka 1, točke 1. Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Obradio/la:
Alan Ptujec
Stručni referent - geodet

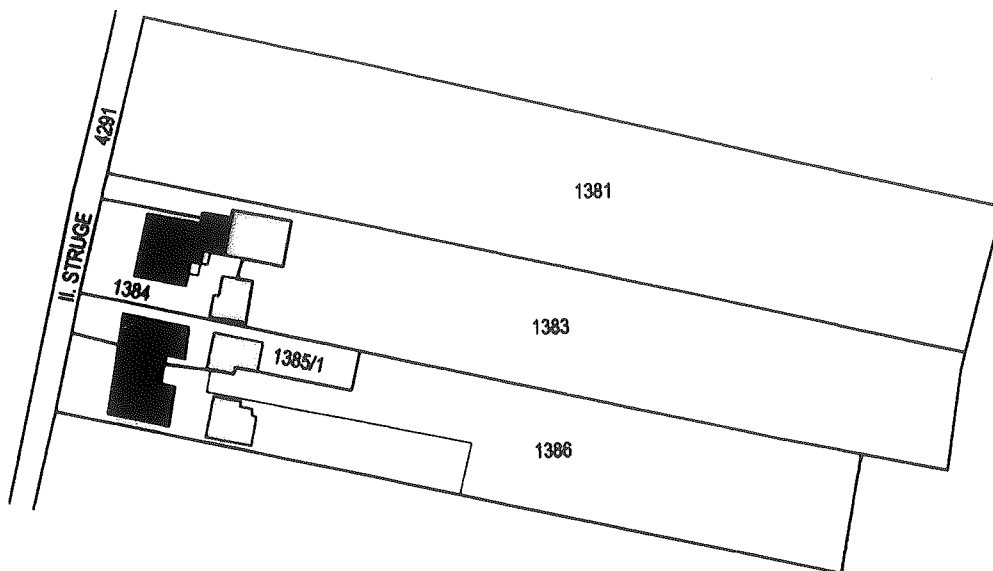
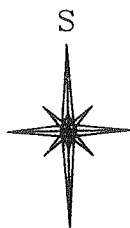
DIOBNI NACRT

Za Katastar:

K.o. Žitnjak

Mjerilo 1 : 1000

D.L. 22

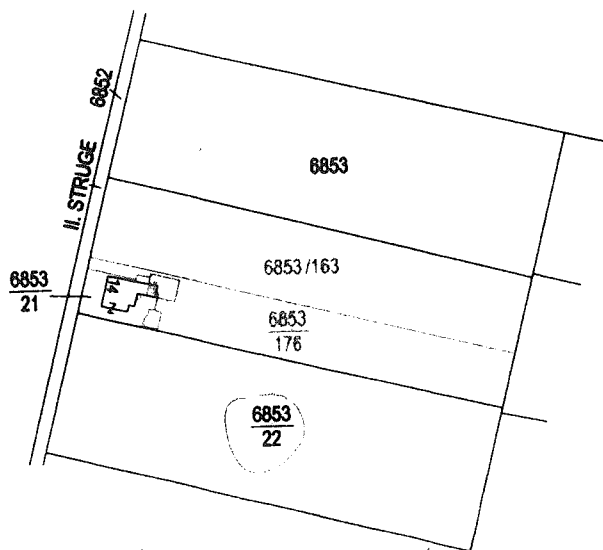


Za Zemljišnu knjigu:

K.o. Grad Zagreb

Mjerilo 1 : 2000

D.L. 63



GEOkut d.o.o.
SESVETE, Stančira Slav!

Marinko Marinić
ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEOkut d.o.o.
Sesvete



Geo 914

