



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 29.08.2025. 10:22

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uložka: 7168

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10149/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 763 SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

### POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR	Temelj promjene
1.	763	12	POGLED PAŠNJAK POSLOVNA ZGRADA, Marčelji, POGLED 2	2918 2624 294		Z-10149/2025
			<b>UKUPNO:</b>	<b>2918</b>		

### DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1		Zaprimljeno 17.02.2020.g. pod brojem Z-4876/2020 PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2020-02/53, URBR: 541-17-02/5-20-10 20.01.2020, mijenja se izgrađenost kč. br. 763, upisana u A.	
4.1		Zaprimljeno 12.06.2020.g. pod brojem Z-13697/2020 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 174 Zakona o gradnji zabilježuje se da je za evidentiranje građevine na kč. br. 763 poslovna zgrada, Marčelji, Pogled 2 od 294 m2 priloženi rješenje BROJ: UP/I-03-7232/1977 od 23.09.1977., ODOBRENJE ZA GRADJENJE (GRADJEVNA DOZVOLA) BROJ: UP/I-03-4881/1974 od 10.06.1974. godine.	
5.1		Zaprimljeno 28.12.2021.g. pod brojem Z-40924/2021 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 174 st.1 i st. 2 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19,125/19) zabilježuje se da je za evidentiranje građevine sagrađene na kč.br. 763 (poslovna zgrada, Marčelji, Pogled 2 od 294 m2) priloženo Rješenje o izvedenom stanju koje je izdalo tijelo graditeljstva: PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: UP/I-361-03/18-12/38, URBROJ: 2170/1-03-01/7-21-7 od 22.11.2021.	
6.1		Zaprimljeno 23.04.2025.g. pod brojem Z-10149/2025 UPIS k.č. 763 iz zk.ul. 195 .	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>4. Vlasnički dio: 1/1</b>			
4.3		Zaprimljeno 08.05.2023.g. pod brojem Z-13837/2023  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 31.01.2023, TABULARNA IZJAVA 08.05.2023  *CBD ORGANIC J.D.O.O., OIB: 30657432413, POGLED 2, MARČELJI 51216  <b>CBD ORGANIC J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 30657432413, POGLED 2, MARČELJI 51216 VIŠKOVO</b>	na 4 (4.2)  Ispisano dana 18.07.2025
4.4		Promjena provedena elektroničkim putem 18.07.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 4 (4.3)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
1.2		Zaprimljeno 29.07.2015. broj Z-9873/15  Na temelju prijedloga od 29.srpnja 2015. , izjave od 27. srpnja 2015. ovjerene kod jav. bilježnika Gordane Legović iz Rijeke pod posl. br. OV-2586/15 i čl. 83 ZZK briše se zabilježba spora između tužitelja Franka Piljagića i tuženika Nevenke Marinković ,upisanog pod ovos. posl. br. Z-1377/99.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
1.1		Zaprimljeno 02.02.2023.g. pod brojem Z-2849/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 26.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 100.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:  <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	100.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 29.08.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 680772/2025



Kontrolni broj: 334592720e7b727

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjerenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.