

P U N O M O Ć

kojom se opunomoćuje

ODVJETNICA MATEA M. JANDRAS CRNALIĆ

IZ ZAGREBA, SAMOBORSKA CESTA 222

za zastupanje, u građanskom, parničnom, kaznenom, ovršnom, izvanparničnom, upravnom, zemljišnoknjižnom, postupku pred tijelima državne uprave i svakom drugom postupku koji se vodi kod:

Općinskog građanskog suda u Zagrebu

radi:

Pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 6573 i zk.ul.br. 21898, oba k.o. Markuševec

Na temelju ove punomoći opunomoćuje se gore imenovani punomoćnik i da u navedenom postupku može ishoditi potrebitu dokumentaciju, podnositi tužbe, prijedloge i ostale podneske, izjavljivati pravne lijekove, primati pismena.

U slučaju nemogućnosti, može je zamijeniti _____

U Zagrebu, 7. srpnja 2024. godine.

Opunomoćitelj:

Ivan Ilić



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 16.02.2022

OSS evidencijski broj: 165193/2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: MARKUŠEVEC (Mbr. 335347)

Posjedovni list: 624

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ILIĆ IVAN, ULICA DR JURJA DOBRILE 6/3, 10410 VELIKA GORICA, HRVATSKA (VLASNIK)	90621591793

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		9690	Gradilnjak	205	27		
			KUĆA, Zagreb, Gradilnjak 15	57			
			GARAŽA	19			
			DVORIŠTE	129			
Ukupna površina katastarskih čestica				205			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 10268401b494f31

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 16.02.2022

OSS evidencijski broj: 165211/2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: MARKUŠEVEC (Mbr. 335347)

Posjedovni list: 623

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	DJUKANOVIĆ IVAN, BREŽOVANKA 15, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		10782	Gradilnjak	95	27		
			VRT	95			
Ukupna površina katastarskih čestica				95			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 10268443985d7ca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 16.02.2022.

OSS evidencijski broj: 165193/2022

K.o. MARKUŠEVEC

k.č.br.: 9690

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 10268368a762583

Škeneranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

K.o. MARKUŠEVEC

k.č.br.: 10782

Stanje na dan: 16.02.2022.

OSS evidencijski broj: 165257/2022

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 10268505a5e6c6e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 930-04/24-05/684

URBROJ: 251-12-02-1-24-2

ZAGREB, 19.07.2024.

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, OIB: 61817894937, povodom zahtjeva ILIĆ IVAN, OIB: 90621591793, DR. JURJA DOBRILE 6/3, 10410 VELIKA GORICA zastupan(a) po punomoćniku MESAREK JURICA, OIB: 97726841841, ULICA JANKA GRAHORA 9A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA na temelju čl. 168. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) izdaje sljedeće:

POVIJEST PROMJENA NA KATASTARSKIM ČESTICAMA

Kat. općina	Broj kat. čestice	Temelj upisa promjene	Površina m ²	Prilog
MARKUŠEVEC	9690	Katastarska izmjera 1995. godine	196	-
MARKUŠEVEC	9690	Rješenje Klasa: UP/I-932-07/2018-02/97	205	preslika rješenja

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Višnja Franković

stručna referentica za geodetske poslove

Službena osoba:

Darija Basrak Pezer, dipl.ing.geod.

Voditeljica Pododsjeka za katastar zemljišta i nekretnina



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

19.07.2024 15:25

Serijski broj certifikata

118644469047430789676569990954919367263

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1634301873cea846

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: 930-04/24-05/684

URBROJ: 251-12-02-1-24-3

ZAGREB, 19.07.2024.

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, OIB: 61817894937, povodom zahtjeva ILIĆ IVAN, OIB: 90621591793, DR. JURJA DOBRILE 6/3, 10410 VELIKA GORICA zastupan(a) po punomoćniku MESAREK JURICA, OIB: 97726841841, ULICA JANKA GRAHORA 9A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA na temelju čl. 168. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) izdaje sljedeće:

POVIJEST PROMJENA NA KATASTARSKIM ČESTICAMA

Kat. općina	Broj kat. čestice	Temelj upisa promjene	Površina m ²	Prilog
MARKUŠEVEC	10782	Katastarska izmjera 1995. godine	95	-
MARKUŠEVEC	10782	Rješenje Klasa: UP/I-932-07/2018-02/97	95	preslika rješenja

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Višnja Franković

stručna referentica za geodetske poslove

Službena osoba:

Darija Basrak Pezer, dipl.ing.geod.

Voditeljica Pododsjeka za katastar zemljišta i nekretnina



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

19.07.2024 15:25

Serijski broj certifikata

118644469047430789676569990954919367263

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1634302284426021

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA:UP/I 932-07/18-02/97

URBROJ:251-15-02-1-18-2

ZAGREB, 16.01.2018

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, na temelju odredbe čl. 124. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16 i 9/17) povodom zahtjeva, ILIĆ IVAN, OIB: 90621591793, ULICA DR JURJA DOBRILE 6/3, 10410 VELIKA GORICA, HRVATSKA, radi promjene podataka u katastarskom operatu, donosi:

RJEŠENJE

U katastarskom operatu katastarske općine MARKUŠEVEC (Mbr. 335347) mijenjaju se podaci i to:

Katastarska općina: MARKUŠEVEC (Mbr. 335347)

Popis promjena broj: 6/2018

RN broj elaborata: 1/2018

Prijavni list za Katastar:

A) Dosadašnje stanje:

POSJEDOVNI LIST BR.: 623, K.o. MARKUŠEVEC (Mbr. 335347)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	DJUKANOVIĆ IVAN, BREŽOVANKA 15, ZAGREB , KORISNIK	

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uloška	Primjedba
		10782	GRADELJNJAK	95	27			
			ORANICA	95				

POSJEDOVNI LIST BR.: 624, K.o. MARKUŠEVEC (Mbr. 335347)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/2	ILIĆ VERA, BREŽOVANKA 15, ZAGREB , KORISNIK	
1/2	ILIĆ MARTIN, BREŽOVANKA 15, ZAGREB , KORISNIK	

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uloška	Primjedba
		9690	GRADILJNJAK	196	27			
			ZGRADA	19				
			KUĆA, ZAGREB, Gradilnjak 15	56				
			DVORIŠTE	121				

B) Novo stanje:

POSJEDOVNI LIST BR: 623, K.o. MARKUŠEVEC (Mbr. 335347)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	DJUKANOVIĆ IVAN, BREŽOVANKA 15, ZAGREB , KORISNIK	

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uloška	Primjedba
		10782	Gradilnjak	95	27			
			VRT	95				

POSJEDOVNI LIST BR: 624, K.o. MARKUŠEVEC (Mbr. 335347)

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	ILIĆ IVAN, ULICA DR JURJA DOBRILE 6/3, 10410 VELIKA GORICA, HRVATSKA , VLASNIK	90621591793

Zgr	Dio	Broj kat. čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/ Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj DL	Posebni pravni režimi	Broj zk uloška	Primjedba
		9690	Gradilnjak	205	27			
			GARAŽA	19				
			KUĆA, ZAGREB, Gradilnjak 15	57				
			DVORIŠTE	129				

OBRAZLOŽENJE

Ivan Ilić, uz prilog geodetskog elaborata R.N.Br.1/2018 k.o.Markuševec, Rješenja o izvedenom stanju izdanog od strane Grada Zagreba - Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo - Prvog područnog odsjeka za graditeljstvo 9.6.2016. godine i pravomoćnog 5.7.2016. godine, klasa: UP/I-350-05/2016-007/278, ur.broj: 251-13-22-2/014-16-7, Rješenja o nasljeđivanju izdanog od strane Općinskog suda u Gospiću putem povjerenika suda javnoga bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića 4.4.2012. godine i pravomoćnog 4.4.2012. godine, poslovni broj: O-151/2012, UPP/OS-64/2012, Ugovora o darovanju nekretnina ovjerenog od strane javnoga bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića 4.4.2012. godine, broj: OV-1979/12 i izvatka iz zemljišne knjige, k.o.Markuševec, broj zemljišnoknjižnog uloška: 21100, podnio je zahtjev za promjenu na zemljištu u skladu s odredbom članka 63. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" br. 16/07) i članka 41. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09).

Kako je stranka u svom zahtjevu navela sve činjenice i podnijela potrebne dokaze na temelju kojih se može utvrditi pravo stanje stvari, temeljem odredbi članaka 33., 34. i 60. Pravilnika o katastru zemljišta ("Narodne novine" br. 148/09) i članka 50. Zakona o općem upravnom postupku, odlučeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje u GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE neposredno ili putem pošte preporučeno ili usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća/prilaže upravna pristojba u iznosu od 35,00 kuna u državnim biljezima po tar.br.3.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17).

Upravna pristojba prema tar. br. 2.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 35 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Izradio:
Tomo Šušković-Jakopac
stručni referent za katastarske poslove

Službena osoba:
Snježana Kosina Brkić, dipl.ing.geod.
Voditelj Odsjeka I

Dostaviti:

1. ILIĆ IVAN, ULICA DR JURJA DOBRILE 6/3, 10410 VELIKA GORICA, HRVATSKA
2. ILIĆ VERA, ČANAK 22, ČANAK 53220 OTOČAC, HRVATSKA
3. DJUKANOVIĆ IVAN, BREŽOVANKA 15, ZAGREB, HRVATSKA
4. PISMOHRANA

Nakon pravomoćnosti o tom obavijest:

Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno - knjižni odjel,
Zagreb, Ulica Hrvatske bratske zajednice br. 6

Zagreb, 26. 3. 1992.

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Prodavaoci Đukanović Radojka i Đukanović Ivan
prodaju kuću (Brežovanka 15), garažu, dvorište i vrt u
Markuševcu, a Ilić Martin i Ilić Vera kupuju navedenu
nekretnost. Nekretnost je evidentirana u katastru u
novoj izmjeri kao k.č. 9690 (kuća, zgrada i dvorište)
te k.č. 10782 (stanica) k.o. Markuševac.

Cijena navedene nekretnosti je 60.000.- DM u dinarskoj
protuvrijednosti na dan isplate prema vrijednosti DM
u Zagrebačkoj banci.

Kapata u vrijednosti 20.000.- DM je isplaćena, a
ostatak će se isplatiti kada će se novi vlasnici
evidentirati u katastru.

Prodavaoc:

Đukanović

JMBG 1707937335083

Svjedoci:

Polih

JMBG 0312954330097

B. Pavić

«GEOPLAN»

poduzetnik za posredstvo posredstvih i
POSREDOVANJE
ZAGREB — Miroslav br. 14 E

Kupac

Ilić Martin

JMBG 1212931350928

Ilić Vera.

ILIĆ VERA ČANAK 22 h2k upisana sa RAUIM

(ime, prezime, ime oca, JMBG, OIB)

ARGON BROZOVANKA BR 15 GOSPIĆ OIB 43058658961

(adresa)

kao darodavatelj (i) (u daljnjem tekstu ugovora: darodavatelj)

IVAN ILIĆ DEL GORICA JR JURJA DOBRILA 6/3

(ime, prezime, ime oca, JMBG, OIB)

OIB 50621591793

(adresa)

kao daroprimatelj (i) (u daljnjem tekstu ugovora: daroprimatelj) zaključuju ovaj

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA

I.

Darodavatelj daruje daroprimatelju svoje nekretnine upisane u z.k. ul.

6573 i 21/100

k.o.

HARKUŠEVAC

i to: k.č.

33 i 32

koja(e) se u naravi sastoji(e) od

VODJAK NAD KUĆOM SA 247 ČHV
DORIŠTE I GOSPODARSKA ZGRADA SA 196 ČHV

KOJIH JE DAROVATELJICA SVOVLASNIČICA I
5439/105840 DIOGLA I SVOJ SVOVLASNI DIO
DARJE I CIJELOSTI

II.

Daroprimatelj prima na dar nekretnine iz točke I. ovoga ugovora:

III.

Darodavatelj ovlašćuje daroprimatelja da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

IV.

Daroprimatelj stupa u posjed nekretnina iz točke I. ovog ugovora danom njegovog zaključenja

V.

Porez na darovanje po ovom ugovoru snosi daroprimatelj.

Daroprimatelj snosi troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva darovanih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima.

VI.

Ugovorne stranke izjavljuju da je tržišna vrijednost darovanih nekretnina iz točke I. ovog ugovora

_____ kuna

slovima: _____ kuna.

VII.

Darodavatelj i daroprimatelj prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, što potvrđuju potpisom ugovora.

Ovaj je ugovor zaključen u Gospich, dana 01. 04. 20 12

Darodavatelj (i)

Plić Verner

Daroprimatelj (i)

[Signature]

Ja, Javni bilježnik **Boris Zdunić** Popa Frana Biničkog 10, Gospić,
potvrđujem da je stranka:

Vera Ilić, Čanak, Čanak 22, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 100442219/03 izdanu od PP Korenica,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-1979/12

U Gospiću, 04.04.2012.



JAVNI BILJEŽNIK
Boris Zdunić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
MARIJA GRIVIČIĆ

P U N O M O Ć J E

Ja Djukanović Ivan iz Mrtvice opština Lopare ovlaštujem svoju
supругu Djukanović Radojku sa stanom u Zagrebu Brežovanka 15-
Markuševac da može u moje ime koristiti se mojom cjelokupnom
pokretnom i nepokretnom imovinom, da istu može otudjivati i za-
mjenjivati, te da se u vezi ovoga može u cjelosti nastupati kod
nadležnih organa.

Ovo punomoćje se ne može koristiti u druge svrhe.

Lopare, 07.07.1992. god.

Punomoćje dao

Djukanović Ivan

Djukanović Ivan
Djukanović Ivan

BRLk. 324409
Zagreb

Op. br. 19319 92

Potvrđuje se da je su DUKANOVIC

JUVANISIN NIKOL

IZ BRČKOG

svjedoči po potpisu Q ovu ispravu prizna
svoj potpis na ovoj ispravi.

Istovjetnost imenovan) utvrđena je na osnovu

lične karte broj 324409/1944 ZAGREB

19 92 od 9 odnosno

svjedočim

čija je istovjetnost utvrđena

Tako za ovjenu o Dm. 250 00 potvrđeno je

i potpisano

Osnovni su u Brčkom

Dana 7. 7. 19 92

Ovlašteni sudnik

G. KUJO





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BORIS ZDUNIĆ
53 000 GOSPIĆ, POPA FRANA BINIČKOG 10

Javni bilježnik Boris Zdunić iz Gospića, Popa Frana Biničkog 10, na temelju odredbe članka 176. Zakona o nasljeđivanju (NN-48/2003) i rješenja Općinskog suda u Gospiću od 15.02.2012.g., kao povjerenik suda u ostavinskom predmetu iza pok. Martina Ilića iz Čanka, Čanak 22, po dovršenoj ostavinskoj raspravi, donio je sljedeće

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Iza pok. Martina Ilića, sina Nikole, rođenog 12.11.1931.g., iz Čanka, Čanak 22, u zemljišnim knjigama na nekretninama u Zagrebu upisan s adresom Gospić, Brežovanka 15, a zapravo se radi o adresi Zagreb, Brežovanka 15, što je bilo boravište ostavitelja, umrlog 09.02.2012.g., državljanina Republike Hrvatske.

I Utvrđuje se da njegovu ostavinu sačinjavaju:

NEKRETNINE:

A/ upisane u Z.k.ul. br. 223 k.o. Čanak i to čkbr:

1. DIO 331 LIVADA ŠKOLJ	459 čhv
2. DIO 332 ORANICA ŠKOLJ	613 čhv
3. DIO 332 ORANICA ŠKOLJ	400 čhv
4. DIO 485 LIVADA NA SRDELJU	200 čhv
5. DIO 491 LIVADA OKRAJAK POD SRDELJEM	900 čhv
6. DIO 689 LIVADA KOVAČICA OGRADA	276 čhv
7. DIO 690 LIVADA KOVAČICA OGRADA	478 čhv
8. DIO 691 LIVADA KOVAČICA OGRADA	58 čhv
9. 778 ORANICA PODKUČNICA	517 čhv
10. DIO 779 KUĆA I DVOR	106 čhv
11. DIO 780 ORANICA PODKUČNICA	490 čhv
12. DIO 781 LIVADA PODKUČNICA	264 čhv
13. 816 ORANICA GRADINA	280 čhv
14. 817 ORANICA GRADINA	595 čhv
15. 892 ORANICA DILAK	86 čhv
16. 936 ORANICA DILAK	87 čhv



17. 937	ORANICA DILAK	175 čhv
18. 948	ORANICA DILAK KOD MATKOVIČA	225 čhv
19. DIO 984	ORANICA BARICA	190 čhv
20. DIO 984	ORANICA DILAK POD KRAJEM	277 čhv
21. DIO 989	ORANICA POLICA	87 čhv
22. DIO 1061	LIVADA OKRAJAK U TUKU	75 čhv
23. DIO 1061	LIVADA OKRAJAK U TUKU	50 čhv
24. DIO 1204	LIVADA ILIČA TUK	60 čhv
25. DIO 1205	LIVADA ILIČA TUK	330 čhv
26. DIO 1205	LIVADA ILIČA TUK	240 čhv
27. DIO 1206	ORANICA ILIČA TUK	270 čhv
28. DIO 1206	ORANICA ILIČA TUK	400 čhv
29. DIO 1231	ORANICA DRAGA POD SRDELJEM	420 čhv
30. DIO 1231	ORANICA NJIVA U DRAGI	420 čhv
31. DIO 1236	LIVADA TAVAN	774 čhv
32. 1238	ORANICA I LIVADA TAVAN	567 čhv
33. DIO 1239	ORANICA TAVAN	100 čhv
34. DIO 1320	LIVADA KLANAC	92 čhv
35. DIO 1321	ORANICA KLANAC	369 čhv
36. DIO 1479	ŠUMA ILIČA TUK	500 čhv
37. DIO 1479	LIVADA NJIVA POD PUTEM U TUKU	60 čhv
38. DIO 1479	NEPLODNO I PAŠNJAK ZA STRANOM	600 čhv
39. DIO 1479	LIVADA I PAŠNJAK ILIČA TUK OKRAJAK	1500 čhv
40. DIO 1494	ORANICA ILIČA TUK	420 čhv
41. DIO 1495	ORANICA NJIVA PREKO PUTA	496 čhv
42. DIO 1497	LIVADA VIŠE NJIVE NA TUKU	600 čhv
43. DIO 1572	LIVADA TAVAN	330 čhv
44. DIO 1575	LIVADA KRIVODOL	85 čhv
45. DIO 1575	LIVADA I PAŠNJAK TAVAN	740 čhv
46. DIO 1582	ORANICA KRIVODOL	685 čhv
47. DIO 1684	ORANICA ČORTANKA	494 čhv
48. DIO 1686	LIVADA ČORTANKA	64 čhv
49. DIO 1692	LIVADA ČORTANKA	155 čhv
50. DIO 1693	LIVADA ČORTANKA	700 čhv
51. DIO 1753	PAŠNJAK CAVRINKA	420 čhv
52. DIO 1755	LIVADA CAVRINKA	200 čhv
53. DIO 1758	LIVADA CAVRINKA	120 čhv

kojih je pok. ostavitelj bio samovlasnik u cijelosti,

B/ upisane u z.k.ul. br. 234 k.o. Čanak i to čkbr:

1. DIO 1698 LIVADA ŠNJARIČA STAN 128 čhv



2. 1699	LIVADA BRDO KOD STANA		1030 čhv
3. 1703	LIVADA DRAŽINKA	2 rala	400 čhv
4. DIO 1739	LIVADA BRDO KOD STANA		695 čhv
5. DIO 1739	LIVADA BRDO KOD STANA		1395 čhv

kojih je pok. ostavitelj bio samovlasnik u cijelosti,

C/ upisane u Z.k.ul. br. 365 k.o. Čanak i to čkbr:

1. DIO 837	LIVADA BRDO		19 čhv
2. DIO 838	ORNICA BRDO		430 čhv

kojih je pok. ostavitelj bio samovlasnik u cijelosti,

D/ upisane u Z.k.ul. br. 21100 k.o. Markuševac i to čkbr:

1. 32	DVORIŠTE I GOSPODARSKA ZGRADA		196 čhv
-------	-------------------------------	--	---------

koje je pok. ostavitelj bio suvlasnik u 5439/105840 dijela,

E/ upisane u Z.k.ul. br. 6573 k.o. Markuševac i to čkbr:

1. 33	VOČNJAK NAD KUĆOM		247 čhv
-------	-------------------	--	---------

koje je pok. ostavitelj bio suvlasnik u 4539/105840 dijela ,

POKRETNINE:

F/ štedni ulog na deviznom računu kod ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb, broj 3226071602,

G/ štedni ulog na deviznoj štednoj knjižici kod ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb, poslovnica 012112 Avenija Dubrava 1, broj štednog računa 2528175704,

H/ štedni ulog na štednoj knjižici kod Stadtsparkasse Munchen, broj štednog računa 28-566461,

I/ štedni ulog na štednom računu kod Stadtsparkasse Munchen, broj 63132682.

II Njegovim nasljednicima, temeljem zakona i nasljedničkih izjava, proglašavaju se, a imovina im se uručuje prema sporazumu na način da:

1. VERA ILIĆ, djevojački Šnjarić, rođena 21.01.1932.g., iz Čanka, Čanak 22, OIB: 43088658961, supruga pok. ostavitelja, nasljeđuje:
- pravo doživotnog uživanja nekretnina pod I/A, I/B i I/C, u cijelosti,

2. IVAN ILIĆ, rođen 03.01.1957.g., iz Velike Gorice, Dr. Jurja Dobrile 6/3, OIB: 90621591793, sin pok. ostavitelja, nasljeđuje:
- nekretnine pod I/D i I/E, u cijelosti,

- nekretnine pod I/A, I/B i I/C, u 1/2 dijela, uz teret prava doživotnog uživanja tih nekretnina u korist nasljednice Vere Ilić,

3. MARTIN ILIĆ, rođen 11.01.1970.g., iz Gospića, Grofa Janka Draškovića 4, OIB: 52066115733, sin pok. ostavitelja, nasljeđuje:

- nekretnine pod I/A, I/B i I/C, u 1/2 dijela, uz teret prava doživotnog uživanja tih nekretnina u korist nasljednice Vere Ilić,
- sve pokretnine, u cijelosti.

III Zemljišno-knjižni odjel Korenica Općinskog suda u Gospiću, po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršit će prijenos prava vlasništva nekretnina na nasljednike.

III Zemljišno-knjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršit će prijenos prava vlasništva nekretnina na nasljednika.

Obrazloženje

U ostavinskom postupku utvrđeno je da je ostavitelj Martin Ilić umro 09.02.2012.g., bez oporuke.

Njegovu ostavinu čine nekretnine i pokretnine iz točke I.

Na nasljedstvo su pozvani zakonski nasljednici prvog nasljednog reda i to Vera Ilić, supruga pok. ostavitelja, te Martin Ilić, Ivan Ilić i Ljubica Crnjak, djeca pok. ostavitelja.

Na ročištu održanom 04.04.2012.g. nasljednici Vera Ilić, Martin Ilić, Ivan Ilić i Ljubica Crnjak, izjavili su da se prihvaćaju svog nasljednog dijela koji im po zakonu pripada i da su se sporazumjeli glede diobe ostavinske imovine na način kako je navedeno u izreci. Obzirom na gore navedeno, riješeno je kao u izreci.

U Gospiću, 04.04.2012.g.

JAVNI BILJEŽNIK
Boris Zdunić, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Ispuštena kao nepotrebna.

Nasljednici su se odrekli prava prigovora na rješenje, pa je isto postalo pravomoćno danom donošenja, tj. 04.04.2012.g.

DNA:

-nasljednicima

1. Vera Ilić, Čanak, Čanak 22,
2. Martin Ilić, Gospić, Grofa Janka Draškovića 4,
3. Ivan Ilić, Velika Gorica, Dr. Jurja Dobrile 6/3,
4. Ljubica Crnjak, Budak, Budak 94,

Po pravomoćnosti:

5. Z.k. odjelu Korenica Općinskog suda u Gospiću,
6. Uredu za katastar Korenica,
7. Poreznoj upravi Korenica,
8. Z.k. odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu,
9. Uredu za katastar Zagreb,
10. Poreznoj upravi Zagreb.

Za točnost otpravka:

Javni bilježnik
BORIS ZDUNIĆ



RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO DANA 04.04.2012.
JAVNI BILJEŽNIK BORIS ZDUNIĆ GOSPIĆ
DANA 04.04.2012.
JAVNI BILJEŽNIK



IZJAVA

kojom mi, MARTIN ILIĆ iz Gospića, Grofa Janka Draškovića 4, OIB: 52066115733 i LJUBICA CRNJAK iz Gospića, Budak 94, OIB: 71657135283, kao Zakonski nasljednici Iza pok. Martina Ilića, iz Čanka, Čanak 22 i Vere Ilić iz Čanka. Čanak 22, izjavljujemo kako slijedi:

-da su nekretnine opsiane kao k.č.br. 10782 i k.č.br. 9690, obje k.o. Markuševec pok. Martin Ilić i pok. Vera Ilić stekli od Radojke Đukanović i Ivana Đukanović temeljem kupoprodajnog ugovora od 26. ožujka 1992. godine;

-da je gore navedene nekretnine u cijelosti Vera Ilić darovala našem bratu Ivanu Ilić iz Velike Gorice, Dr. jurja Dobrile 6/3, OIB: 90621591793, i to kako svoj, tako i suvlasnički dio svog supruga pok. Martina Ilića;

-da smo suglasni i dopuštamo da se na temelju citiranih isprava i ove izjave u zemljišnim knjigama pravo vlasništva nekretnina opisanih kao k.č.br. 10782 i k.č.br. 9690, obje k.o. Markuševec, odnosno zk.č.br. 32/6 "dvorište, Gradilnjak" površine 93 m² i zk.č.br. 32/7 "vrt" površine 34 m², obje k.o. Markuševec uknjiži za korist:

- Ivan Ilić iz Velike Gorice, Dr. jurja Dobrile 6/3, OIB: 90621591793 u 1/1 dijela

U Gospiću 19.12. 2025. godine.

Martin Ilić:

Ljubica Crnjak:

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Marija Grivičić**, Gospić, Ulica dr. Ante Starčevića 5, potvrđujem da je stranka:

MARTIN ILIĆ, OIB 52066115733, **GOSPIĆ, GOSPIĆ**, Ulica Grofa Janka Draškovića 4, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117161631 PU Ličko-senjska.

LJUBICA CRNJAK, OIB 71657135283, **BUDAK, GOSPIĆ, Budak 94**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116153263 PU Ličko-senjska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-6597/2025

Gospić, 19.12.2025.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Marija Grivičić