



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U PREGRADI
Pregrada, Ulica Stjepana Radića 6

Poslovni broj: Z-12776/2026-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, po sutkinji Jasmini Božić kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu predlagateljice Đurđe Jelisavec, OIB 13396520576, Republika Slovenija, Žalec, Bevkova ulica 12, zastupana po punomoćnici Snježani Burić, odvjetnici u Pregradi, protiv protustranaka Marije Kundih, Gora 38 i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 8. listopada 2026.

riješio je

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u:

a) Zk. ul. 1684, k.o. Košnica, na:

- k.č. br. 682/1, KOD KUĆE, ORANICA, površine 1011 m²,
- k.č. br. 682/2, KOD KUĆE, ORANICA, površine 1352 m²,
- k.č. br. 684/1, POD KUĆOM, PAŠNJAK, površine 798 m²,
- k.č. br. 685/2, KOŠNIČKA GORA, PAŠNJAK, površine 1690 m², KUĆA I DVORIŠTE, površine 719 m², sveukupne površine 2409 m²
- k.č. br. 685/4, KOŠNIČKA GORA, PAŠNJAK, površine 659 m²,

kao suvlasništvo predlagateljice Đurđe Jelisavac, R. Slovenija, Žalec, Bevkova Ulica 12, u 81/243 dijela i protustranaka Marije Kundih, Gora 38, u 81/243 dijela, Adolfa Kundiha, Celje, Bratov Košnjaka 28-B, u 25/243 dijela, Zdenke Zupanc, Tvornica Liboje, Petrovče, u 5/243 dijela, Željka Kundiha, Žalec, Lojeska 5, u 5/243 dijela, Erike Verdev, Tvornica Liboje, Petrovče, u 5/243 dijela, Rafka Kundiha, Komilsko 19, u 5/243 dijela i Vladimira Kajba, Košnička Gora 1/3, u 36/243 dijela.

b) Zk. ul. 305, k.o. Košnica, na:

- k.č. br. 685/3, GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE, površine 131 čhv, kao suvlasništvo predlagateljice Đurđe Jelisavac, R. Slovenija, Žalec, Bevkova Ulica 12, u 81/243 dijela i protustranaka Marije Kundih, Gora 38, u 81/243 dijela, Adolfa Kundiha, Celje, Bratov Košnjaka 28-B, u 25/243 dijela, Zdenke Zupanc, Tvornica Liboje, Petrovče, u 5/243 dijela, Željka Kundiha, Žalec, Lojeska 5, u 5/243 dijela, Erike Verdev, Tvornica Liboje, Petrovče, u 5/243 dijela, Rafka Kundiha, Komilsko

19, u 5/243 dijela i Vladimira Kajba, Košnička Gora 1/3, u 36/243 dijela.

Predmetna nekretnina upisana je u PL. 81, k.o. Košnica na predlagateljicu Jelisavec Đurđu, R. Slovenija, Žalec, Bevkova ulica 12, u 1/1 dijela.

Na predmetnim nekretninama upisan je slijedeći teret:

1. Na suvlasnički dio: 2 (81/243)

1.1 Zaprimljeno 22.09.2017.g. pod brojem Z-8577/2017

Uknjižba, osobna služnost – pravo uporabe, rješenje o nasljeđivanju posl.br. UPP-OS-178/17, O-1409/17, Općinskog suda u Zlataru, po j. bilj. Gordani Večerić iz Pregrade 19.09.2017, i stanovanja Kundih Štefanija, OIB: 58373157994, Desinić, Gora Košnička, Gora Košnička 4.

c) Zk. ul. 1791, k.o. Košnica, na:

- k.č. br. 671/5, LESKOVEC, LIVADA, površine 1550 m²,
- k.č. br. 672/1, LESKOVEC, ORANICA, površine 1658 m²,
- k.č. br. 673/4, LESKOVEC, ŠUMA, površine 1478 m²,
- k.č. br. 677/3, POD HOSTOM, VOCNJAK, površine 755 m², ŠUMA, površine 360 m², sveukupne površine 1115 m²,
- k.č. br. 693/2, KOŠNIČKA GORA, VINOGRAD, površine 719 m², ORANICA, površine 1586 m², sveukupne površine 2305 m²,

kao suvlasništvo predlagateljice Đurđe Jelisavac, R. Slovenija, Žalec, Bevkova Ulica 12, u 81/243 dijela i protustranaka Marije Kundih, Gora 38, u 81/243 dijela, Adolfa Kundiha, Celje, Bratov Košnjaka 28-B, u 25/243 dijela, Zdenke Zupanc, Tvrnica Liboje, Petrovče, u 5/243 dijela, Željka Kundiha, Žalec, Lojeska 5, u 5/243 dijela, Erike Verdev, Tvrnica Liboje, Petrovče, u 5/243 dijela, Rafka Kundiha, Komilsko 19, u 5/243 dijela i Vladimira Kajba, Košnička Gora 1/3, u 36/243 dijela.

Na predmetnoj nekretnini je upisana zabilježba:

Zaprimljeno 01.06.2010. broj Z-389/10

Na temelju konačnog i pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture RH - Uprave za zaštitu Kulturne baštine od 01. ožujka 2007., klasa:UP-I°-612-08/07-06/0001, ur.br.532-04-01-1/4-06-2, zabilježuje se da čk.br. 671/5 upis. u AI spada pod ambijentalnu zaštitu povijesnih struktura na području kulturnog dobra Veliki Tabor (ZONA C).

Na predmetnim nekretninama je upisan slijedeći teret:

1. Na suvlasnički dio: 2 (81/243)

1.1 Zaprimljeno 22.09.2017.g. pod brojem Z-8577/2017

Uknjižba, osobna služnost – pravo uporabe, rješenje o nasljeđivanju posl.br. UPP-OS-178/17, O-1409/17, Općinskog suda u Zlataru, po j. bilj. Gordani Večerić iz Pregrade 19.09.2017, i stanovanja Kundih Štefanija, OIB: 58373157994, Gora Košnička 4, Gora Košnička 49216 Desinić. Predlagateljica ne predlaže brisanje tereta, te se

O g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Pregradi otvoren je pojedinačni ispravn postupak kojim predlagateljica zahtjeva da se u navedenim ulošcima, na navedenim nekretninama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih (su)vlasnika u novi zk. ul. upiše pravo vlasništva za korist predlagateljice

Đurđa Jelisavec, OIB 13396520576, Republika Slovenija, Žalec, Bevkova ulica 12, u 1/1 dijela.

1. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područnog ureda za katastar Pregrada i oglasnoj ploči Općine Desinić .
2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.
3. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkom I. rješenja, te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu u Pregrada.
4. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretninama navedenim u točki I. izreke za dan:

11. studenog 2026. u 10:00 sati,

a na istu se pozivaju:

- Predlagateljica uz punomoćnicu
 - osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
 - zk referent
 - mjernički vještak iz GEO-TNT d.o.o. Tihana Artič, radi identifikacije nekretnina
 - sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine
5. Nepristupanje pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.
 6. Poziva se predlagateljica da uplati predujam za troškove očevida i vještaka u iznosu od **500,60 €**, na račun Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini, IBAN **HR5723900011300000605** uz poziv na broj **207-12776-26**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 dana prije određenog očevida, u protivnom očevid se neće održati, a postupak će se obustaviti.
 7. U slučaju lošeg vremena, očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagateljica je podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. broj 1684, 305 i 1791 k.o. Košnica.

Predlagateljica je predmetne nekretnine naslijedila iza oca pok. Aleksandera Kundiha (sina Melkiora) po Rješenju o nasljeđivanju javnog bilježnika Gordane Večerić poslovni broj O-1409/17 od 19.0.2017. Predlagateljici majci Kundih Štefaniji je pripalo pravo doživotne uporabe i stanovanja na predmetnim česticama koje pravo služnosti je upisano u zemljišnim knjigama te koje neka ostane upisano na svim predmetnim nekretninama. Predlagateljicu u izvanknjižnom vlasništvu i samostalnom posjedu predmetnih nekretnina nitko nikada nije smetao, kao ni njezine pretke.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200., st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

Budući da predlagateljica ne raspolaže ispravom temeljem koje bi se neposredno mogla uknjižiti kao vlasnica navedenih nekretnina, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njezina navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208. st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

Pošto je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagatelja da bi mogao imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Pregradi 8. listopada 2026.

Sutkinja

Jasmina Božić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv Rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, od-nosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. E-oglasna ploča suda – 30 dana
2. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Pregrada
3. Oglasna ploča Općina Desinić, Desinić, Trg svetog Jurja 7
4. Zk. odjel Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Pregradi
5. GEO-TNT d.o.o., Tihana Artič, Pregrada, S. Škreblina 4/I
6. odv. Snježana Burić, Pregrada, Ulica Stjepana Radića 2
7. Adolf Kundih, Celje, Bratov Košnjaka 28-B
8. Marija Kundih, Gora 38
9. Rafko Kundih, Komilsko 19
10. Vladimir Kajba, Košnička Gora 1/3
11. Željko Kundih, Žalec, Lojeska 5
12. Štefanija Kundih, Desinić, Gora Košnička 4