



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-7653/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja upisa IVICA TEŠIJA, Sinj, Bazana 6, OIB: 69463451996, zastupan po punomoćniku Marku Baliću, odvjetniku u Zajedničkom odvjetničkom uredu Marko Balić i Nenad Banovac, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 17. rujna 2026.

riješio je:

I. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao čest. zem. 1040 ZU 468 KO Donje Ogorje, na način da se

a) nalaže provedba prijavnog lista temeljem Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta, klasa: 932-06/2024-02/8, urbroj:541-28-04/5-24-3 od 29. siječnja 2024., a koji je izrađen u svrhu:

- GE11 - evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama

- GE14 - evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. 1040 u K.O. Donje Ogorje, na način da se vrši:

Evidentiranje upisa promjene površine i promjene kulture na čest. zem. 1040 ZU 468 KO Donje Ogorje, oznaka zemljišta oranica, neupisane površine,

u

čest. zem. 1040 ZU 468 KO Donje Ogorje, adrese Donje Ogorje, Kroz Donje Ogorje, i to:

- poslovna zgrada Donje Ogorje, Kroz Donje Ogorje 34, površine 156m<sup>2</sup>,

- dvorište, površine 1243m<sup>2</sup>,

ukupne površine 1399m<sup>2</sup>.

uz zabilježbu da je za poslovnu zgradu, Donje Ogorje, Kroz Donje Ogorje 156m<sup>2</sup>, koja je položena na čest. zem. 1040 KO Donje Ogorje priloženo RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU TEMELJEM ZAKONA O POSTUPANJU S NEZAKONITO IZGRAĐENIM ZGRADAMA ( NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), Klasa: UP/I 361-02/13-02/0028, Ur. Broj: 2181/1-11-06/05-13-9 od 11. lipanj 2013.

b) čest. zem. 1040 ZU 468 KO Donje Ogorje otpiše i pripiše u novoosnovani ZU \_\_\_\_\_ KO Donje Ogorje, te se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 45/64  
KAPETANOVIĆ ANTE POK. MARKA
2. Suvlasnički dio: 19/128  
ŠPANIĆ IVE Ž. MARKA
3. Suvlasnički dio: 19/128  
KAPITANOVIĆ MARKA POK. JOSIPA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:  
IVICA TEŠIJA, Sinj, Bazana 6, OIB: 69463451996, za 1/1

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Nalaže se provedba ovoga rješenja.

VI. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-7653/2024 od 17. rujna 2026.

### Obrazloženje

1. U provedenom postupku utvrđeno je da je predlagatelj vlasnik predmetne nekretnine, a koju je stekao je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, po javnom bilježniku Vladimiru Delongi, O-534/21, UPP/OS-55/21 od 17.05.2021. iza smrti svoje majke Anđe Tešije pok. Ante. Njegova majka je predmetnu nekretninu stekla rješenjem o nasljeđivanju od Općinskog suda u Sinju po javnom bilježniku Vladimiru Delongi, O-528/05, UPP-OS-233/05 od 24.01.2006. g. iza

smrti svog supruga Jakova Tešije pok. Marka. Jakov Tešija predmetnu nekretninu stekao je kupoprodajnim ugovorom između njega i Kapetanović Ante p. Marka, Kapetanović Marka p. Josipa i Španić Ive žene Marka od 18.02.1974. godine, pri čemu je za potpis Španić Ive ž. Marka izdano uvjerenje od Mjesnog ureda Ogorja Donjeg.

2. Predlagatelj je svojim priloženim ispravama, i to Geodetski elaborat, Potvrda katastra, uvid u Z-27700/2022: preslik rješenja o nasljeđivanju iza pok. Tešije Jakova pok. Marka posl. br O-528/05 UPP-OS-233/05 od 24. siječnja 2006., preslik rješenja o nasljeđivanju iza pok. Anđe Tešija pok. Ante posl. br. O- 534/21 UPP/OS-55/21 od 17. svibnja 2021., preslik rješenja o izvedenom stanju Splitsko dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje

Ispostava Solin od 11.06.2013., preslik Kupoprodajnog ugovora od 18.2.1974., preslik Uvjerenja Općine Split, Mjesni ured Ogornje Donje od 18.2.1974., preslik Ugovora „U Splitu 6.X. 1971.“, povijest promjena na katastarskim česticama od 12.09.2022, učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavka 3. Zakona o zemljišnim knjigama.

3. Na uviđaju održanome 16. rujna 2026., naprijed navedeno su potvrdili i svjedoci Ante Tešija te Ante Kapitanović.

4. Iz vještva geodeta Darka Rudana proizlazi kako predmetna nekretnina odgovara opisu u geodetskom elaboratu, tj. po provedbi – opisu u zemljišnoj knjizi.

5. Budući da su ispunjene pretpostavke za usvajanje prijedloga, a priloženim ispravama je dostatno potkrijepljeno pravo predlagateljice, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, sve u smislu članaka 101., 208. stavka 3., 210. stavka 4., 211. stavka 1. i 215. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Solin, 17. rujna 2026.

S U T K I N J A  
Sunčica Babaja Farac

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

#### DOSTAVNA NAREDBA:

1. Predlagatelj po punomoćniku
2. Kapetanović Ante pok. Marka putem e-oglasne ploče
3. Španić Iva ž. Marka – e-oglasna ploča
4. Kapitanović Marko pok. Josipa – e-oglasna ploča
5. Kata Kapetanović, Split, Riječka 14 – putem e-oglasne ploče

#### NA ZNANJE:

1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

23.09.2026 13:  
09

**Serijski broj  
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1900366965ac9f3c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-