



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Đane Škrpaca iz Novog Sela, Put Ulinova 4, OIB: 02096069899, zastupane po punomoćnici Ivani Marinelić, odvjetnici u OD Fabjanović & Marinelić d.o.o. u Supetru, izvan ročišta, 15. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Postira**

- Z.U. 4580 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2225 i 2226

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Postira u odnosu na nekretninu iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Postira

- Z.U. 4580 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2225 i 2226

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećeg imena:

1. Vlasnički dio: 1/1
MATULIĆ NIKOLA PK. JOSIPA, POSTIRA

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu

svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 25. rujna 2026. do 25. listopada 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI/ Poziva se predlagatelj u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u iznosu od 33,18 EUR u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-2162926, opis plaćanja: Pristojba Z-21629/26 OS ST SS Supetar, te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na poslovni broj Z-2162926.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 14. svibnja 2026. godine predlagateljica predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja. Predlagateljica navodi kako je stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina za cijelo. Ističe kako su nekretnine koje su predmet ovog postupka upisane kao vlasništvo i posjed na ime njenog pradjeda Matulić Nikole pok. Josipa. Ističe kako su Nikolu Matulića pok. Josipa naslijedila djeca Nikolina Jelinčić, Ivan Matulić, Nikola Matulić i Ante Matulić te unuk Nikola pok. Josipa. Predlagateljica dalje navodi kako su predmetne nekretnine diobom u obitelji pripale u vlasništvo i posjed braći Anti i Nikoli Matuliću. Dalje ističe kako je Nikolu Matulića pok. Nikole naslijedio brat Ante Matulić, a njega su naslijedile Sanja Šaban, Marija Jelinčić, Marica Lazaneo, Fanita Pavlović i Tonka Juras, majka predlagateljice, a koju je u odnosu na predmetne nekretnine naslijedila predlagateljica. Zaključuje kako je dostavljenim ispravama dokazala kako ima opravdan razlog za vođenje predmetnog postupka, pa predlaže da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak te u konačnici upiše predlagateljicu kao vlasnicu predmetnih nekretnina za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena Matulić Nikola pok. Josipa.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: izvadak iz BZP-a, broj z.u. 4580, k.o. Postira, rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Supetru iza pok. Matulić Šilić Nikole pok. Josipa, poslovni broj O-69/56, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Matulić Šilić Nikole pok. Nikole, poslovni broj O-77/74, dopunsko rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Nikole Matulića (Šilića) pok. Nikole, poslovni broj O-65/10 (ranije O-77/74), dopunsko rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Ante Matulića (Šilića) pok. Nikole, poslovni broj O-47/88, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Tonke (Antice) Juras pok. Antuna doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Dinku Martinoviću poslovni broj O-332/26 UPP/OS-O-10/26-4.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 15. rujna 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagateljici putem punomoćnice Ivane Marinelić, odvjetnice u OD Fabjanović & Marinelić d.o.o. u Supetru
2. Sanja Šaban, Kaštelanska 46, Osijek
3. Marija Jelinčić, Put Rota 50, Postira
4. Marica Lazaneo, Put guvna 4, Postira
5. Fanita Pavlović, Sokolgradska ulica 74, Zagreb

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Postira – za oglasnu ploču mjesta



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.09.2026 11:
22

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189939280c0ddffe

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-