

Ref

6 St-517/16-187 1181

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2

Naš broj: 1405

Pravna stvar: St-517/2016

Stečajni dužnik: VINO ILOK D.D. U STEČAJU

OIB: 54322407060

Stjepana Radića 14, Ilok

zastupan po stečajnom

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
26-09-2018
primljeno preko pošte (obično - preporučeno)
god. u. 1 primjeraka sa 1 priloga
I. rubrika.
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
vraćen na poštu preporučeno dana god
plaćena pristojba kuna u državnim biljezima - manje
plaćeno kuna - podnesak primljen bez pristojbe
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)
Upravitelj Tihomiru Zecu, K. A. Stepinca 4, Osijek
Potpis djelatnika

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

- kojim se očituje na rješenje Visokog Trgovačkog suda RH br. PŽ-4534/2018

Stečajni upravitelj je dana 13. rujna 2018. godine zaprimio rješenje Visokog Trgovačkog suda br. PŽ-4534/2018 kojim je djelomično odbijena kao neosnovana žalba vjerovnika CRM-sistemi d.o.o. Strmec i potvrđeno Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku br. St-517/16-143 od 3. travnja 2018. godine u dijelu u kojem je odbijen kao neosnovan zahtjev stečajnog vjerovnika CRM-SISTEMI d.o.o. za ukidanje Odluke Skupštine održane 28. rujna 2017. godine koja glasi: „Unovčenje nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo obaviti će se sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona, u vezi s odredbom čl. 441. st. 2. istog zakona“.

Točl. II. cit. drugostupanjskog rješenja djelomično je uvažena žalba stečajnog vjerovnika CRM-sistemi d.o.o. te je ukinuto rješenje Trgovačkog suda u Osijeku br. St-517/16-143 od 3. travnja 2018. godine u dijelu u kojem je odbijen kao neosnovan zahtjev stečajnih vjerovnika CRM-sistemi d.o.o. Sv., Nedjelja, Korab d.o.o. Zagreb za ukidanje Odluke Skupštine održane 28. rujna 2017. godine koja glasi: „unovčenje ostale stečajne mase izvršiti će se sukladno odredbama čl. 158. i čl. 165. Stečajnog zakona“ i u tom dijelu je vraćeno na ponovni postupak.

Postupajući sukladno zaključku stečajnog suda posl. br. St-517/16-182 od 13. rujna 2018. godine, stečajni upravitelj ovim putem dostavlja svoje očitovanje kako slijedi:

Uvažavajući navode iz obrazloženja drugostupanjskog rješenja koji se tiču ukazivanja na slučajnu omaške pri navođenju pravnog propisa te nedovoljnu određenost sadržaja same odluke skupštine vjerovnika, a imajući u vidu da je u međuvremenu odbor vjerovnika na svojoj I. sjednici održanoj dana 16. studenog 2017. godine na Trgovačkom sudu u Osijeku donio odluku glede načina unovčenja neopterećenih dijelova stečajne mase, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu uvažiti zahtjeve stečajnih vjerovnika radi ukidanja sporne odluke Skupštine vjerovnika te ukinuti pobijanu odluku u dijelu koji glasi:

- unovčenje ostale stečajne mase izvršiti će se sukladno odredbama čl. 158. i čl. 165. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

- og. Rucica

donesena na Prvoj sjednici Odbora vjerovnika u ovom stečajnom postupku održanoj dana 16. studenog 2017. godine na Trgovačkom sudu u Osijeku.

Stečajni upravitelj napominje kako je odbor vjerovnika na svojoj osnivačkoj sjednici održanoj dana 16. studenog 2017. godine glede načina unovčenja imovine koja nije opterećena razlučnim pravo donio sljedeće odluke:

1. Daje se suglasnost st. upravitelju da destilate rakije i vinskog octa prodaje po gore navedenim cijenama pred javnim bilježnikom prikupljanjem pisanih zatvorenih najpovoljnijih ponuda, u slučaju prve odnosno svake slijedeće neuspjele prodaje daje se suglasnost na umanjenje za 10% za svaku slijedeću prodaju, a da se vinski ocat prodaje kao jedna cjelina zasebna od rakije kao cjeline.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da gore navedena vozila izloži javnoj prodaji putem javnog bilježnika, prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda, prema početnim cijenama iz Procjene vrijednosti pokretnina stalnog sudskog vještaka Perice Dumančića broj PD-4417 od 12.9.2017. godine uz ovlast stečajnog upravitelja da ukoliko na prvoj usmenoj javnoj dražbi ne bude zainteresiranih ponuditelja oglašava novu javnu prodaju pod istim uvjetima uz umanjenje početnih cijena za 10% u odnosu na početnu cijenu s prošle dražbe do konačne prodaje.

Dokaz: Zapisnik s prve sjednice Odbora vjerovnika od 16. 11. 2017. godine

Budući da je odredbom čl. 229. Stečajnog zakona određeno kako je stečajni upravitelj dužan imovinu stečajne mase unovčiti u skladu s odlukama skupštine i odbora vjerovnika, a obzirom na činjenicu da je odbor vjerovnika na svojoj sjednici od 16.11.2017.godine odredio način unovčenja stečajne mase, to se pobijana odluka skupštine vjerovnika ukazuje bespredmetnom pa stečajni upravitelj predlaže istu rješenjem ukinuti.

Bitno je naglasiti kako je g. Ilijevski, inače izabrani predstavnik stečajnog vjerovnika Crm-sistemi d.o.o. u odboru vjerovnika, na I. sjednici odbora vjerovnika također glasovao za gornju odluku.

U Osijeku 25/09/2018/ godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

VINO ILOK d.d.
U STEČAJU
ILOK, S. Radića 14
OIB: 54322407060

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

6 St-517/16-104

Z A P I S N I K

s prve sjednice Odbora vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom: **VINO ILOK d.d.**
„u stečaju“ Ilok, S. Radića 14, OIB: 54322407060, MBS: 030037573 održanog u
prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, dana **16. studenog 2017. godine.**

NAZOČNI OD STRANE SUDA:

1. Nada Roso, stečajna sutkinja
2. Danijela Sekulić, zapisničar

Početak u 12,00 sati.

Utvrđuje se da je sjednici Odbora vjerovnika nazočan stečajni upravitelj Tihomir Zec

Utvrđuje se da je na Sjednici nazočna Sanela Kučar stečajna upraviteljica sa B liste s
čime su nazočni suglasni.

PRISTUPILI SLIJEDEĆI VJEROVNICI:

ZH RH MF Poreznu upravu Područni ured Vukovar – Željka Mijakić po Odluci o imenovanju
RH MF Porezne uprave Zagreb od 8.11.2017. g. uz Ivica Smolčić zaposlenik bez punomoći
ZH CRM-SISTEMI d.o.o – z.z. David Ilijevski osobno
ZH Hrvatski centar za poljoprivredu hranu i selo – Tomislav Jerbić zaposlenik po punomoći u
pisu

Stečajni upravitelj nazočnima članovima Odbora vjerovnika predlaže slijedeći

DNEVNI RED

1. Izbor predsjednika odbora vjerovnika
2. Izbor zamjenika predsjednika odbora vjerovnika
3. Donošenje odluke o nagradi za rad članovima odbora vjerovnika
4. Donošenje odluke o nastavku/raskidu Ugovora o koncesiji državnog poljoprivrednog
zemljišta od 29.5.2007. g.
5. Donošenje odluke o sklapanju ugovora o zakupu za nekretninu upisanu u zk. ul: 5111
k.o. Ilok, kč. br. 5226 zgrada i ekonomsko dvorište 11208 m2
6. Razno

Nazočni su suglasni s predloženim dnevnim redom.

Ad. 1. i Ad. 2.

Nazočni članovi Odbora vjerovnika predlažu za predsjednika Odbora vjerovnika RH MF Porezna uprava Područni ured Vukovar - Željka Mijakić, a za zamjenika Hrvatski centar za poljoprivredu hranu i selo – Tomislav Jerbić.

Nazočni su suglasni s predloženim.

Odbor vjerovnika donosi slijedeću

o d l u k u

Za predsjednika Odbora vjerovnika imenuje se vjerovnik RH MF Porezna uprava Područni ured Vukovar - Željka Mijakić, a za zamjenika Hrvatski centar za poljoprivredu hranu i selo – Tomislav Jerbić.

Ad. 3.

Donošenje odluke o nagradi za rad članovima odbora vjerovnika

Nazočni članovi Odbora vjerovnika predlažu da sud odredi nagradu članu Odbora vjerovnika CRM Sistemi d.o.o. budući da preostalim članovima Odbora vjerovnika ne pripada pravo na nagradu za rad u članstvu Odbora vjerovnika.

Ad 4. i Ad. 5.

Stečajni upravitelj iznosi izvješće koje je pismeno dostavio u spis e-mailom 16.11.2017. g.

Na ispitnom ročištu 28.9.2017.g. stečajni vjerovnici CRM SISTEMI d.o.o., Tina Ujevića 16, 10434 STRMEC SAMOBORSKI, OIB: 30961060193 i REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonije i Baranje, OIB: 18683136487 osporili su tražbine drugih stečajnih vjerovnika, a koje tražbine je stečajni upravitelj priznao kako je to naznačeno u cit. Rješenju posl. br. St-517/16-87 od 12.10.2017.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-517/16-87 od 12.10.2017.g. utvrđene su tražbine te su stečajni upravitelj i vjerovnici stečajni CRM SISTEMI d.o.o., Tina Ujevića 16, 10434 STRMEC SAMOBORSKI, OIB: 30961060193 i REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonije i Baranje, OIB: 18683136487 upućeni na pokretanje parnica radi dokazivanja osnovanosti svojih osporavanja (toč. 2., 3., 4. i 6. cit. rješenja) dok su ostali stečajni vjerovnici upućeni na pokretanje parnica radi utvrđivanja osporenih tražbina ili predlaganje nastavka parnica koje su o osporenim tražbinama bile u tijeku u vrijeme otvaranja stečaja (toč. 5. cit. rješenja).

Protiv uvodno cit. rješenja o utvrđenim tražbinama podnesene su žalbe od strane stečajnih vjerovnika Republika Hrvatska Ministarstvo financija - Porezna uprava, Ministarstvo financija - Carinska uprava, Ministarstvo poljoprivrede i Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci.

Na izvještajnom ročištu, održanom dana 28.9.2017. godine, određeno je kako će se unovčenje nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo obaviti sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15) u vezi s odredbom čl. 441. st. 2. istog

zakona, nakon čega je Trgovački sud u Osijeku donio rješenje o prodaji broj. St-517/2016-99 od 9.11.2017. godine.

Kao što je do sada u tijeku postupka izloženo, stečajni dužnik vlasnik je sljedećih nekretnina upisanih u:

- zk.ul.br. 4840, k.o. Ilok, k.č.br. 158 kuća i dvor u mjestu 1066 m²,
- zk.ul.br. 4968, k.o. Ilok, k.č.br. 146, kuća i dvorište u mjestu 728 m²,
- zk.ul.br. 4820, k.č.br. 1257/1 ZGRADA BR. 142, UREDI I SKLADIŠTE, EKONOM. DVORIŠTE U UL. I. G. KOVAČIĆA od 630m², k.č.br. 1257/2 PEKARA BR. 144, MLIN, SKLADIŠTE, EKONOM. DVORIŠTE U UL. I. G. KOVAČIĆA od 1369 m²,
- zk.ul.br. 4220, k.o. Ilok, k.č.br. 8089/4 oranica pod Varadinom 1940 m², k.č.br. 8091 oranica pod Varadinom 3904 m² i k.č.br. 8092 oranica pod Varadinom 718 m²,
- zk.ul.br. 5224, k.o. Ilok, k.č.br. 189 POSLOVNA ZGRADA, TRI POMOĆNE ZGRADE, DVORIŠTE I PAŠNJAK, STJEPANA RADIĆA od 1734 m²,
- zk.ul.br. 4827, k.č.br. 122 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU od 404 m²,
- zk.ul.br. 5111, k.č.br. 5226 ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE od 11208 m²,
- zk.ul.br. 4881, k.č.br. 1291/2 ZGRADA BR. 102 B I DVORIŠTE UL. I. G. KOVAČIĆA od 1209 m², 86/100 ETAŽA 2 - poslovni prostor u prizemlju br. 2 od 698,39 m²,
- zk.ul.br. 4957, k.o. Ilok, k.č.br. 1291/1 9 ZGRADA I DVORIŠTE UL. I. G. KOVAČIĆA od 6138 m²,
- zk.ul.br. 130, k.o. Šarengrad, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m²,
- zk.ul.br. 1690, k.o. Šarengrad, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625.

Izvrješćujem kako sam nakon primitka cit. rješenja o prodaji od nekoliko ovlaštenih tvrtki i sudskih vještaka zatražio ponude za izradu elaborata procjene vrijednosti predmetnih nekretnina, o čemu ću po primitku ponuda naknadno izvijestiti odbor vjerovnika.

Pregledom stanja predmetnih nekretnine utvrđeno je kako je rješenjem Općinskog suda u Vukovaru, Stalna služba u Vinkovcima br. Ovr-3249/16-2 od 31.8.2016.g. godine uknjiženo založno pravi radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994. Kako je prijedlog radi otvaranja stečajnog postupka nad protivnikom osiguranja podnesen dana 8.3.2016. godine, a ovrhovoditelj/predlagatelj osiguranja je založno pravo na nekretninama stekao 14.9.2016.g., dakle nakon što je već bio podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, to su *in concreto* ostvarene zakonske pretpostavke iz članka 168. Stečajnog zakona. Slijedom toga, a pozivom na odredbe članka 168. Stečajnog zakona, predloženo je sudu donijeti rješenje kojim obustavlja osiguranja i vrši brisanje zabilježbi u zemljišnim knjigama.

Temeljem suglasnosti skupštine vjerovnika sklopljen je ugovor o zakupu s društvom BARBARIĆ d.o.o. za nekretnine upisane u zemljišne knjige za k.o. Ilok, zk.ul.br. 4820, k.č.br. 1257/1, zgrada br. 142, uredi i skladište, ekonom. dvorište u ul. I. G. Kovačića, ukupne površine 436,47 m² za mjesečni iznos zakupnine od 1.500,00 kuna (slovima: tisućpetstokuna) uvećano za pripadajući PDV.

Izvrješćujem kako sam s POLJOPRIVREDNA ZADRUGA TRS Ilok sklopio Ugovor o zakupu poslovnog prostora (stara vulkanizerska radnja) koji se nalazi u sklopu nekretnina

upisanih u zemljišne knjige za k.o. Ilok, zk.ul.br. 4881, k.č.br. 1291/2 ZGRADA BR. 102 B I DVORIŠTE UL. I. G. KOVAČIĆA od 1209 za mjesečni iznos zakupnine od 800,00 kuna (slovima: osamsto kuna) uvećano za pripadajući PDV. Budući da je zakupniku navedeni prostor potreban privremeno za smještaj poljoprivrednih proizvoda, ugovor se nakon isteka ugovorenog roka vjerojatno neće produljivati.

Od svih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj nije faktički preuzeo posjed nekretnine upisane u zk.ul.br. 5111, k.o. Ilok, k.č.br. 5226 ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE od 11208 m², zk.ul.br. 4220, k.o. Ilok, k.č.br. 8089/4 oranica pod Varadinom 1940 m², k.č.br. 8091 oranica pod Varadinom 3904 m² i k.č.br. 8092 oranica pod Varadinom 718 m² i sljedeće pokretne:

- 1 Traktor TD75 1998. VU – 335 AD20.11.2016.
- 2 Traktor TD75 1998. VU – 336 AD20.11.2016.
- 3 Traktor TD75 1998. VU – 333 AD14.03.2016.
- 4 Traktor TD75 1998. VU – 334 AD14.03.2016.
- 5 Prikolica 1983. VU – 524 AC20.11.2016.
- 6 Prikolica 1981. VU – 526 AC20.11.2016.
- 7 Prikolica 1981. VU – 527 AC20.11.2016.

Kako su se te nekretnine i pokretne nalazile u bespravnom posjedu društva Iločka polja d.o.o., Ilok, Radoš 63, OIB: 03782340971, pozivom na odredbu čl. 216. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015) predloženo je sudu donošenje rješenja kojim nalaže Iločka polja d.o.o. predati u posjed navedenu imovinu.

U međuvremenu sam stupio u kontakt s ovlaštenim osobama društva ILOČKA POLJA d.o.o. radi reguliranja međusobnih odnosa te je postignut načelan dogovor glede sklapanja ugovora o zakupu pod sljedećim kondicijama:

- ugovor o zakupu sklapa se na neodređeno vrijeme, ali uz raskidni uvjet u smislu da bi isti prestao u trenutku pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu;
- mjesečna zakupnina iznosi 12.000,00 kn + pdv;
- plaćanje će se vršiti do 5. u tekućem mjesecu za prethodni mjesec;
- sredstvo osiguranja u vidu bjanko zadužnice do iznosa od 100.000,00 kn;
- režijski i drugi troškovi nekretnine terete zakupnika,

Sporno je ostalo pitanje izdavanja *clausule exequendi* na predmetni ugovor te plaćanja naknade za korištenje navedenih nekretnina u proteklom periodu. Smatram kako je nužno da ugovor o zakupu bude sačinjen u obliku javnobilježničke isprave te da u slučaju raskida tog ugovora zbog neplaćanja zakupnina, zakupodavac može od javnog bilježnika ishoditi potvrdu ovršnosti te pokrenuti ovrhu radi predaje u posjed navedenih pokretnina i nekretnina.

Kao što je u prethodnom izvješću već navedeno, stečajni dužnik vodi se kao vlasnik nekretnina upisanih u k.o. Šaregrad, zk.ul.br. 130, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m² i zk.ul.br. 1690, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625.

Budući da se u posjedu navedenih nekretnina nalazi trgovačko društvo BOSO d.o.o. Vinkovci, pisanim dopisom sam se obratio posjedniku s pozivom za reguliranje imovinsko – pravnih odnosa na tim nekretninama. U svom očitovanju od 10.10.2017. godine, BOSO d.o.o.

potvrđuje kako se predmetne nekretnine nalaze u njihovu posjedu temeljem Ugovora o podzakupu s društvom TRGOVINE BOSO d.o.o., a koje društvo je dana 18.12.2012. godine sklopilo Ugovor o zakupu poslovnog prostora s TUO ŠARENGRAD, vl. Zrinoslav Cibula, i to uz obrazloženje kako je TUO ŠARENGRAD vanknjižni vlasnik predmetne nekretnine.

Nakon primitka dopisa izvršena je provjera poslovne dokumentacije stečajnog dužnika te je utvrđeno kako je Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 20.5.2003.g., na kojeg se stranke pozivaju u Ugovoru o zakupu od 18.12.2012.g., sklopljen između društva ŠARENGRAD d.o.o. i AGRO ILOK d.d. (prednika društva VINO ILOK d.d.), dakle TUO ŠARENGRAD, odnosno gosp. Zrinoslav Cibula nije nikada bio kupac predmetne nekretnine.

Osim toga, društvo ŠARENGRAD d.o.o. koje je sklopilo Ugovor o kupoprodaji 20.05.2003.g. (koji nikada nije proveden u zemljišnim knjigama), brisano je iz sudskog registra dana 05.10.2012. rješenjem Tt-12/2617-2. Dakle, vlasnici obrta TUO ŠARENGRAD nisu imali legitimaciju sklopiti Ugovor o zakupu 18.12.2012.g., niti imaju pravnog osnova potraživati iznos mjesečnih zakupnina

Dokaz:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 20.5.2003.g.
- Ugovor o zakupu od 18.12.2012.g.
- Dopis Boso d.o.o. od 10.10.2017. g.

Stečajni upravitelj kako su u međuvremenu dovršene laboratorijske analize alkohola koji je popisao prilikom inventure (36751 l vina i rakije), o čemu stečajni upravitelj dostavlja ispitne izvještaje INSPECTO d.o.o. Đakovo. Iz priloženih analiza proizlazi kako vino nije za upotrebu zbog visoke hlapive octene kiseline. Naime, dozvoljena je koncentracija do 1,2 g/L (normalno je 0,3-0,5) a u ovim vinima je više od 7-8 g/L. pa nije dozvoljeno takvo vino stavljati u promet. Što se tiče popisane rakije, ista udovoljava traženim kriterijima i može se staviti u prodaju. Po ovom pitanju kontaktirao sa veći broj proizvođača vina i vinskog octa te ih pozvao na iskazivanje interesa radi kupnje navedenih pokretnina.

Član Odbora vjerovnika CRM Sistemi d.o.o. navodi da je prikupio neke podatke o cijeni gore navedenog vina odnosno vinskog octa te ista iznosi za rakiju – destilat 60% po cijeni od 25,00 kn po litri a staro vino za ocat za 2,00 kn po litri. Navedeni iznosi ne uključuju PDV iskazani su u neto iznosu.

Članovi Odbora vjerovnika suglasni su s okolnošću da je cjelokupna količina vina nekvalitetna odnosno da ista po sadržaju sada predstavlja vinski ocat te su suglasni s cijenom od 2,00 kn po l. Ujedno suglasni su i s cijenom rakije u iznosu od 25,00 kn po l te članovi OV donose jednoglasnu

Odluku

Daje se suglasnost st. upravitelju da destilate rakije i vinskog octa prodaje po gore navedenim cijenama pred javnim bilježnikom prikupljanjem pisanih zatvorenih najpovoljnijih ponuda, u slučaju prve odnosno svake slijedeće neuspjele prodaje daje se suglasnost na umanjenje za 10% za svaku slijedeću prodaju, a da se vinski ocat prodaje kao jedna cjelina zasebna od rakije kao cjeline.

Kao i u ranijim izvješćima, stečajni upravitelj ponovno ukazuje na nužnost rješavanja pravne sudbine Ugovora o koncesiji od 29.5.2017. godine, sklopljenog između RH - Ministarstvo

poljoprivrede kao davatelja koncesije i stečajnog dužnika kao korisnik koncesije. Navedeni ugovor je još uvijek na snazi, a njime je ugovorena godišnja koncesijska naknada u iznosu od 58.000,00 kn.

Kako stečajni dužnik više nije u posjedu koncesioniranog poljoprivrednog zemljišta te je u periodu prije stečaja ugovorima sklopljenim s društvom KORAB d.o.o. otuđio trajne nasade vinove loze koji su zasađeni u sklopu te veći dio sredstava za proizvodnju vina postavlja se pitanje daljnje svrhe nastavka ugovora o koncesiji pa stečajni upravitelj smatra kako bi navedeni ugovor o koncesiji valjalo jednostrano raskinuti budući da stečajni dužnik nije nastavio poslovanje niti je u posjedu navedenog zemljišta te stoga ne postoji gospodarska svrha za nastavkom tog ugovora budući da od istog dužnik nema nikakvu gospodarsku korist, a istodobno mu dopijevaju obveze godišnje koncesijske naknade.

Članovi Odbora vjerovnika jednoglasno donose slijedeću

Odluku:

Daje se suglasnost st. upravitelju za raskid Ugovora o koncesiji iz razloga gore navedenih.

Stečajni upravitelj izvješćuje članove Odbora vjerovnika kako su u međuvremenu sačinjene procjene vrijednosti pokretnina, o čemu stečajni upravitelj dostavlja dokaze u vidu Procjene vrijednosti pokretnina sačinjenu od strane stalnog sudskog vještaka Perice Dumančića broj PD-4417 od 12.9.2017. godine.

Budući da se od ukupno 10 vozila svega tri vozila nalaze u posjedu stečajnog upravitelja i to:

- Kamion Mercedes, god. proizvodnje 1992, reg. oznaka VU – 156 AS - procijenjena vrijednost u iznosu od 13.835,04 kn (s uključenim PDV-om),
- Teretno vozilo Citroen Berlingo 1.9 D god. proizvodnje 2002. reg. oznaka VU – 775 DA procijenjena vrijednost u iznosu od 5.594,96 kn (s uključenim PDV-om),
- Teretno vozilo Citroen Berlingo 1.9 D god. proizvodnje 2002. reg. oznaka VU – 357 CD- procijenjena vrijednost u iznosu od 4.795,68 kn (s uključenim PDV-om).

Stečajni upravitelj predlaže navedena vozila izložiti javnoj prodaji putem javnog bilježnika, prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda, prema početnim cijenama iz Procjene vrijednosti pokretnina stalnog sudskog vještaka Perice Dumančića broj PD-4417 od 12.9.2017. godine uz ovlast stečajnog upravitelja da ukoliko na prvoj usmenoj javnoj dražbi ne bude zainteresiranih ponuditelja oglašava novu javnu prodaju pod istim uvjetima uz umanjenje početnih cijena za 10% u odnosu na početnu cijenu s prošle dražbe do konačne prodaje.

Članovi OV jednoglasno donose slijedeću

Odluku:

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da gore navedena vozila izloži javnoj prodaji putem javnog bilježnika, prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda, prema početnim cijenama iz Procjene vrijednosti pokretnina stalnog sudskog vještaka Perice Dumančića broj PD-4417

6 St-517/16-104

od 12.9.2017. godine uz ovlast stečajnog upravitelja da ukoliko na prvoj usmenoj javnoj dražbi ne bude zainteresiranih ponuditelja oglašava novu javnu prodaju pod istim uvjetima uz umanjenje početnih cijena za 10% u odnosu na početnu cijenu s prošle dražbe do konačne prodaje.

II. Stanje stečajne mase

U odnosu na stanje stečajne mase, odnosno prihode i rashode po žiro računu stečajnog dužnika dostavljam pregled prometa po žiro računu koji je otvorio raniji stečajni upravitelj Ivan Perković u Tablici 1., te posebno prikaz prihoda i rashoda po žiro računu koji sam otvorio kao stečajni upravitelj nakon preuzimanja dužnosti, broj IBAN HR9823400091190024923 kod PBZ d.d.

Kao početno stanje novog žiro računa otvorenog kod PBZ. d.d. naznačena su sredstva prenesena s ranijeg računa, a računovodstveni servis preuzeo je raniju dokumentaciju i u fazi je sređivanja knjigovodstvenih kartica i analize.

Tablica 1. promet po žiro računu od otvaranja stečaja do 25.8.2017. godine (promjena potpisnika)

PRIHOD

Donos sredstava	87.048,85 kn
Prihod od zakupa	11.606,00 kn
Agencija za poljoprivredu	74.174,76 kn
Prihod od kamate	7,39 kn
UKUPNO	172.837,00 kn

RASHOD

Naknada banke	414,20 kn
Troškovi	17.610,67 kn
Plaćeni PDV	1.766,34 kn
Trošak odvjetničkih usluga	3.500,00 kn
Ugovor o djelu	15.968,51 kn
UKUPNO	39.259,72 kn

Stanje na žiro računu 133.577,28 kuna

Tablica 2. promet po žiro računu od 25.8. 2017. godine do 10.11.2017. godine

PRIHOD

Preuzeta sredstva	133.577,28 kn
Prihod od zakupa	15.000,00 kn
Prihod od kamate	3,34 kn
UKUPNO	148.580,62 kn

RASHOD

Naknada banke	83,60 kn
Trošak izrade procjene	3.500,00 kn
Trošak javnog bilježnika	72,50 kn
Trošak ugovora o djelu	16.880,89 kn

Naknada za kem. analizu vina	11.725,00 kn
Trošak plaćenog pdv-a	6.650,00 kn
UKUPNO	38.911,99 kn

Stanje na žiro računu na dan 10.11.2017.g. iznosilo je 109.668,63 kuna dok na dan 16.11.2017. godine iznosi 116.341,03 kn.

St. upravitelj predlaže da se u odnosu na sklapanje Ugovora o zakupu za nekretninu upisanu u zk. ul. br. 5111 k.o. Ilok kč. br. 5226 zgrada i ekonomsko dvorište a koja nekretnina je u posjedu Iločkih polja d.o.o. isti zaključi pod uvjetom da zakup započne od 1.11.2017. g. uz uvjete:

- ugovor o zakupu sklapa se na neodređeno vrijeme u obliku javnobilježničke isprave s potvrdom ovršnosti, ali uz raskidni uvjet u smislu da bi isti prestao u trenutku pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu ili u slučaju neispunjavanja obveza za plaćanje zakupnine od strane zakupnika;
- mjesečna zakupnina iznosi 12.000,00 kn + pdv;
- plaćanje će se vršiti do 5. u tekućem mjesecu za prethodni mjesec;
- sredstvo osiguranja u vidu bjanko zadužnice do iznosa od 100.000,00 kn;
- režijski i drugi troškovi nekretnine terete zakupnika

Ujedno st. uprav. predlaže da Odbor vjerovnika donese Odluku da li da se pokrene parnični postupak za potraživanje na ime zakupnine za predmetnu nekretninu u razdoblju od 1.1.2017. g. do 1.11.2017. g. odnosno za razdoblje u kojem je budući zakupnik Iločka polja d.o.o. posjednik predmetne nekretnine. Ovo iz razloga što, st. upravitelj navodi, je od Iločkih polja d.o.o. zatražio plaćanje zakupnine u iznosu od 12.000,00 kn + PDV i za gore navedeno razdoblje s čime se isti nisu suglasili navodeći da su zbog nezakonitog postupanja prethodnog st. upravitelja I. Perković morali angažirati zaštitarsku tvrtku Sigurnost d.o.o. te su imali troškove plaćanja navedenog osiguranja u iznosu od cca 240.000,00 kn o čemu su dostavili i materijalnu dokumentaciju račune ispostavljene od strane Sigurnost d.o.o. Ujedno st. upravitelj navodi da za navedeno razdoblje potraživanje od zakupnika Iločka polja iznosilo bi cca 120.000,00 kn prema tome manje od iznosa koji navodi zakupnik Iločka polja d.o.o.

Članovi Odbora vjerovnika navode da prije nego donesu odluku o davanju suglasnosti na pokretanje sudskog postupka za gore navedenu tražbinu predlažu da sud naloži st. upraviteljicu da im dostavi materijalnu dokumentaciju koja se odnosi na račune i sl. od strane Iločki polja d.o.o.

Sud donosi

rješenje

1. Nalaže se st. upravitelju da u roku od 15 dana članovima Odbora vjerovnika dostavi materijalnu dokumentaciju u odnosu na iznos od cca 240.000,00 kn koje su eventualno Iločka polja d.o.o. imala na ime troškova osiguranja predmetne nekretnine.

Odbor vjerovnika jednoglasno donosi slijedeću

odluku

HPG

Ad. 6

Pod točkom razno nisu se postavljala pitanja niti prijedlozi.

Budući da nije bilo daljnjih pitanja ni prijedloga sjednica završava s radom u 10,45 sati.

STEČAJNA SUTKINJA

STEČAJNI UPRAVITELJ

ZAPISNIČAR

ČLANOVI ODBORA VJEROVNIKA