

**LARI I PENATI d.o.o. u stečaju**, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Škendera Fabkovića 7, OIB: 88529228879, zastupano po stečajnom upravitelju Mateu Ercegu, kao zakupodavac s jedne strane (dalje u tekstu: Zakupodavac)

i  
**GEA INTACTA j.d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Jagodnjak 11A, kao zakupnik s druge strane (dalje u tekstu: Zakupnik)

Zakupodavac i Zakupnik zajedno dalje u tekstu: Ugovorne strane,  
sklapaju dana 06. studenog 2023. godine, u Zagrebu slijedeći

## **UGOVOR O ZAKUPU MOTORNOG VOZILA**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Zakupodavac vlasnik motornog vozila M1, marka PEUGEOT EXPERT 2,0 HDI 136 KOBUS, godina proizvodnje 2007., broj šasije VF3XDRHRH64103806, reg. oznaka ZG8597DN (dalje u tekstu: Vozilo).

### **Članak 2.**

Predmet ovog Ugovora je zakup Vozila.

Sukladno prethodnom stavku ovog članka, Zakupodavac potpisom ovog Ugovora daje u zakup, a Zakupnik potpisom ovog Ugovora prima u zakup Vozilo.

Vozilo se daje u zakup do njegove prodaje u stečajnom postupku otvorenom nad Zakupodavcem, odnosno, najkasnije do dana 20.01.2024. godine.

Zakupnik potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat kako će se Vozilo prodavati u stečajnom postupku otvorenom nad Zakupodavcem. U slučaju da Vozilo u stečajnom postupku bude prodano prije isteka trajanja ovog Ugovora, ovaj Ugovor se raskida s danom prodaje Vozila. Po isteku ili raskidu ovog Ugovora, Zakupnik se obvezuje odmah i bez odgode predati Zakupodavcu u posjed Vozilo.

### **Članak 3.**

Mjesečna zakupnina za Vozilo iznosi 300,00 EUR/2.260,35 kn (slovima: tristo eura/dvije tisuće dvjesto šezdeset kuna i trideset pet lipa) u koji iznos je uključen PDV.

Zakupnina se plaća do 20-tog dana u mjesecu za tekući mjesec, temeljem računa kojeg će Zakupodavac izdati Zakupniku i dostaviti mu ga putem elektronske pošte na adresu: geaintacta@post.com, najkasnije do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

### **Članak 4.**

Zakupnina je za čitavo razdoblje trajanja ovog Ugovora fiksna i nepromjenjiva, u visini koja je navedena u članku 3. ovog Ugovora.

### **Članak 5.**

Zakupnik snosi troškove redovitog i tekućeg održavanja Vozila, osiguranja, servisa, otklanjanja kvarova, kao i odgovornost za svu štetu koja nastane prema bilo kome, a u svezi

je i odnosi se na Vozilo. Također, Zakupnik je u obvezi snositi i troškove nastale kao posljedica eventualnih prometnih nesreća koje nisu pokrivena obveznim osiguranjem.

Zakupnik snosi i sve troškove i sve obveze koji su nastali upotrebom Vozila kao što su prometni prekršaji, naknade za parkiranje i/ili garažiranje Vozila, štete nastale prema trećima, naknade za upotrebu autocesta i druge slične troškove.

Zakupnik se obvezuje da će Vozilo za čitavog trajanja zakupa koristiti kao dobar gospodarstvenik i sukladno Zakonu o sigurnosti prometa na cestama.

Zakupnik nema pravo Vozilo dati u podzakup.

#### Članak 6.

U svrhu osiguranja plaćanja svih obveza Zakupnika iz ovog Ugovora, kao i obveza s osnova naknade štete koja bi mogla nastati na Vozilu, te u svrhu osiguranja predaje posjeda Vozila, Zakupnik pri potpisu ovog Ugovora predaje Zakupodavcu bjanko zadužnicu na iznos do 10.000,00 EUR/75.345,00 kn.

Potpisom ovog Ugovora Zakupnik ovlašćuje Zakupodavca da zadužnicu iz prethodnog stavka ovog članka aktivira i podnese na naplatu u slučaju da bilo koja obveza Zakupnika iz ovog Ugovora dospije, a ne bude podmirena od strane Zakupnika, kao i u slučaju da na Vozilu nastane bilo kakva šteta, a ne bude podmirena od strane Zakupnika. Ujedno, ukoliko Zakupnik po prestanku ovog Ugovora odbije predati Zakupodavcu posjed Vozila, Zakupnik ovlašćuje Zakupodavca da zadužnicu iz prethodnog stavka ovog članka aktivira i temeljem iste zatraži predaju posjeda Vozila.

Zakupnik ovlašćuje Zakupodavca da temeljem zadužnice iz stavka jedan ovog članka, a radi ispunjenja obveza Zakupnika iz ovog Ugovora, pokrene ovrhu na svoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Zakupnika.

Zakupodavac će Zakupniku vratiti zadužnicu po prestanku ovog Ugovora i pod uvjetom da je Zakupnik izvršio i podmirio sve svoje obveze iz ovog Ugovora.

#### Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne nesporazume riješiti mirnim putem, a u slučaju da u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

#### Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne kako su prethodno, usmenim putem, usuglasile sve odredbe ovog Ugovora, te kako je ovaj Ugovor na snazi i primjenjuje se od dana 15.10.2023. godine. Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 istovjetna jednakovrijedna primjerka, po jedan primjerak za svaku ugovornu stranu.

**GEA INTACTA j.d.o.o.**

Zagreb

OIB: 40516829900

**GEA INTACTA j.d.o.o.**

**Igor Tomljenović, direktor**

**LARI I PENATI d.o.o. u stečaju**  
**Mateo Erceg stečajni upravitelj**

**LARI I PENATI d.o.o. u stečaju**, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Škendera Fabkovića 7, OIB: 88529228879, zastupano po stečajnom upravitelju Mateu Ercegu, kao zakupodavac s jedne strane (dalje u tekstu: Zakupodavac)

i  
**GEA INTACTA j.d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Jagodnjak 11A, kao zakupnik s druge strane (dalje u tekstu: Zakupnik)

Zakupodavac i Zakupnik zajedno dalje u tekstu: Ugovorne strane, sklapaju dana 06. studenog 2023. godine, u Zagrebu slijedeći

## **UGOVOR O ZAKUPU KUHINJSKE OPREME**

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Zakupodavac vlasnik kuhinjske opreme specificirane u Popisu kuhinjske opreme Zakupodavca (dalje u tekstu: Kuhinjska oprema), a koji Popis je sastavni dio ovog Ugovora i čini njegov prilog broj 1.

### Članak 2.

Predmet ovog Ugovora je zakup Kuhinjske opreme.

Sukladno prethodnom stavku ovog članka, Zakupodavac potpisom ovog Ugovora daje u zakup, a Zakupnik potpisom ovog Ugovora prima u zakup Kuhinjsku opremu.

Kuhinjska oprema se daje u zakup do njene prodaje u stečajnom postupku otvorenom nad Zakupodavcem, odnosno, najkasnije do dana 20.01.2024. godine.

Zakupnik potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat kako će se Kuhinjska oprema prodavati u stečajnom postupku otvorenom nad Zakupodavcem. U slučaju da Kuhinjska oprema u stečajnom postupku bude prodana prije isteka trajanja ovog Ugovora, ovaj Ugovor se raskida s danom prodaje Kuhinjske opreme. Po isteku ili raskidu ovog Ugovora, Zakupnik se obvezuje odmah i bez odgode predati Zakupodavcu u posjed Kuhinjsku opremu.

### Članak 3.

Mjesečna zakupnina za Kuhinjsku opremu iznosi 500,00 EUR/3.767,25 kn (slovima: petsto eura / tri tisuće sedamsto šezdeset sedam kuna i dvadeset pet lipa) u koji iznos je uključen PDV. Zakupnina se plaća do 20-tog dana u mjesecu za tekući mjesec, temeljem računa kojeg će Zakupodavac izdati Zakupniku i dostaviti mu ga putem elektronske pošte na adresu: geaintacta@post.com, najkasnije do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

### Članak 4.

Zakupnina je za čitavo razdoblje trajanja ovog Ugovora fiksna i nepromjenjiva, u visini koja je navedena u članku 3. ovog Ugovora.

### Članak 5.

Zakupnik snosi troškove redovitog i tekućeg održavanja Kuhinjske opreme, servisa i otklanjanja kvarova iste, kao i odgovornost za svu štetu koja nastane prema bilo kome, a u svezi je i odnosi se na Kuhinjsku opremu.

Zakupnik snosi i obvezu namiriti Zakupodavcu vrijednost svakog pojedinog aparata/uređaja/dijela Kuhinjske opreme, u slučaju da se isti za vrijeme trajanja ovog Ugovora nepopravljivo pokvari, uništi i/ili ošteti.

Zakupnik se obvezuje da će Kuhinjsku opremu za čitavog trajanja zakupa koristiti kao dobar gospodarstvenik.

Zakupnik nema pravo Kuhinjsku opremu dati u podzakup.

#### Članak 6.

U svrhu osiguranja plaćanja svih obveza Zakupnika iz ovog Ugovora, kao i obveza s osnova naknade štete i obeštećenja koja bi mogla nastati u svezi s Kuhinjskom opremom, te u svrhu osiguranja predaje posjeda Kuhinjske opreme, Zakupnik pri potpisu ovog Ugovora predaje Zakupodavcu bjanko zadužnicu na iznos do 10.000,00 EUR/75.345,00 kn.

Potpisom ovog Ugovora Zakupnik ovlašćuje Zakupodavca da zadužnicu iz prethodnog stavka ovog članka aktivira i podnese na naplatu u slučaju da bilo koja obveza Zakupnika iz ovog Ugovora dospije, a ne bude podmirena od strane Zakupnika. Ujedno, ukoliko Zakupnik po prestanku ovog Ugovora odbija predati Zakupodavcu posjed Kuhinjske opreme, Zakupnik ovlašćuje Zakupodavca da zadužnicu iz prethodnog stavka ovog članka aktivira i temeljem iste zatraži predaju posjeda Kuhinjske opreme.

Zakupnik ovlašćuje Zakupodavca da temeljem zadužnice iz stavka jedan ovog članka, a radi ispunjenja obveza Zakupnika iz ovog Ugovora, pokrene ovrhu na svoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Zakupnika.

Zakupodavac će Zakupniku vratiti zadužnicu po prestanku ovog Ugovora i pod uvjetom da je Zakupnik izvršio i podmirio sve svoje obveze iz ovog Ugovora.

#### Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne nesporazume riješiti mirnim putem, a u slučaju da u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

#### Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne kako su prethodno, usmenim putem, usuglasile sve odredbe ovog Ugovora, te kako je ovaj Ugovor na snazi i primjenjuje se od dana 15.10.2023. godine. Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 istovjetna jednakovrijedna primjerka, po jedan primjerak za svaku ugovornu stranu.


**GEA INTACTA j.d.o.o.**

Zagreb

OIB: 40516829900

**GEA INTACTA j.d.o.o.**

**Igor Tomljenović, direktor**

  
**LARI I PENATI d.o.o. u stečaju**  
**Mateo Erceg stečajni upravitelj**