

Na temelju člana 88. Zakona o građevinskom zemljištu "Narodne novine" SRH br. 48/88), Općina Zadar zastupana po predsjedniku Skupštine Ivi Ljivljaniću prof. s jedne strane i Vojinu Maričić iz Zadra, Put Bokanjca 9 kao korisniku zemljišta (u daljnjem tekstu: korisnik zemljišta), s druge strane, zaključuju slijedeći

U G O V O R
o korištenju građevinskog
zemljišta

I

Ugovorene stranke suglasne utvrđuju da je Komisija za imovinsko-pravne poslove Skupštine općine Zadar Rješenjem broj: UP-I-08-7-3556/1985. od 16. svibnja 1990. Vojinu Maričiću iz Zadra dala na korištenje građevinsku parcelu broj 61 blok C regulacije "V. Bagat - Brodarica" u površini od 478 m² zemljište oznake čest. zem. 2355/5 u površini od 346 m², čest. zem. 2284/5 u površini od 73 m² i čest. zem. 2284/12 u površini od 59 m², sve k.o. Zadar, na kojem je izgradio individualni stambeni objekt.

II

Korisnik zemljišta dužan je za zemljište navedeno u točki I. ovog ugovora platiti naknadu u ukupnom iznosu od 32.026,00 din. (slovima: tridesetdvijetisućedvadesetpestdinara) odnosno 67,00 din. po 1 m².

III

Korisnik zemljišta dužan je utvrdjeni iznos naknade platiti u šest jednakih jednogodišnjih rata od po 5.337,67 din. u roku od 3 godine na način kako je to određeno u točki 4. citiranog rješenja u korist "Zavoda za pripremu zemljišta za izgradnju Općine Zadar" na žiro račun broj 35300-637-1242.

IV

Korisnik zemljišta dužan je na neplaćeni iznos naknade utvrdjene po ratama platiti Općini Zadar kamate po stopi koja se plaća na štedne uloge oročene bez utvrdjene namjene preko godinu dana.

V

Korisnik zemljišta može pravokorištenja dodjeljenog zemljišta prenositi na drugu osobu samo ukoliko se taj prenos vrši zajedno sa zgradom izgrađenom na tom zemljištu.

VI

Općina Zadar ovlašćuje Vojina Maričića iz Zadra da na temelju pravomoćnog citiranog rješenja i ovog ugovora, te Prijavnog lista br. 2305/1989. izradjenog od strane Općinskog zavoda za katastar i geodetske poslove Zadar ishodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru

uknjižbu prava korištenja čest.zem. 2355/5 u površini od 346 m², čest.zem. 2284/5 u površini od 73 m² i čest.zem.2284/12 u površini od 59 m², sve k.o. Zadar na svoje ime uz istovremenu uknjižbu brisanja postojeće uknjižbe.

VII

Ovaj ugovor sačinjen je u šest (6) istovjetnih primjeraka od kojih korisnik zemljišta zadržava dva (2).

VII

Ugovorene stranke sporazumno preuzimaju pravo i obveze iz ovog ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Broj: UP-I-08-7-3556/85.
U Zadru, 9. kolovoza 1990.

KORISNIK

Vojin Maričić



OPĆINSKO JAVNO PRAVOBRANILAŠTVO
Z A D A R

Broj: M. 256/80

Zadar, 20.07.1990.

Nakon što je razmotrilo prednji ugovor Općinsko javno pravobranilaštvo Zadar smatra da je pravno valjan i sposoban za zemljišnu knjiženu provedbu.

Javni pravobranilac
Alica Crnčić

