



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-8153/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sanji Marii Gašparović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Katarine Kocijan, OIB: 48516149949 iz Orehovice, Zrinskih 32, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini, dana 17. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u:

-z.k. uložak br. 46 k.o. Orehovica

čest.br. 51/1 dvorište od 1289 m², kuća, Orehovica, Ulica Zrinskih 32 od 141 m², pomoćna zgrada od 67 m², gospodarska zgrada od 171 m², gospodarska zgrada od 93 m² i pomoćna zgrada od 24 m², ukupne površine od 1785 m²

(identična kat.čest.br. 1677/1 dvorište od 1289 m², kuća, Orehovica, Ulica Zrinskih 32 od 141 m², pomoćna zgrada od 67 m², gospodarska zgrada od 171 m², gospodarska zgrada od 93 m² i pomoćna zgrada od 24 m², ukupne površine od 1785 m², k.o. Orehovica)

II. Na nekretnini navedenoj u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Orehovica; oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec; te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po predlagateljici Katarini Kocijan, OIB: 48516149949 iz Orehovice, Zrinskih 32, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u:

-z.k. uložak br. 46 k.o. Orehovica

čest.br. 51/1 dvorište od 1289 m², kuća, Orehovica, Ulica Zrinskih 32 od 141 m², pomoćna zgrada od 67 m², gospodarska zgrada od 171 m², gospodarska zgrada od 93 m² i pomoćna zgrada od 24 m², ukupne površine od 1785 m²

(identična kat.čest.br. 1677/1 dvorište od 1289 m², kuća, Orehovica, Ulica Zrinskih 32 od 141 m², pomoćna zgrada od 67 m², gospodarska zgrada od 171 m², gospodarska zgrada od 93 m² i pomoćna zgrada od 24 m², ukupne površine od 1785 m², k.o. Orehovica)

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu odnosno prigovor izjave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 17. rujna 2026. do 17. listopada 2026. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave odnosno prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovome sudu podnijela prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.) odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu, 17. rujna 2026.

Sutkinja:

Sanja Maria Gašparović

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. Predlagateljica
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec
3. Općina Orehovica
4. oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.09.2026 10:
01

**Serijski broj
certifikata**

452121577840742082261831900215421196603447813472

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1900254738bd45f0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-