

Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po Pročelniku Područnog ureda Slavonski Brod, Zlatko Valić, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Porezna uprava) i

Porezni obveznik, BAUDUS D.O.O., A.JARIĆA 13, SLAVONSKI BROD, OIB: 81156279566 ,
(u daljnjem tekstu: porezni obveznik), na temelju članka 101. točka 2. Općeg poreznog zakona
Narodne novine" br. 115/2016, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20), zaključuju dana 08.7. 2022.
godine

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

UPRAVNI UGOVOR

O NAMIRENJU POREZNOG DUGA

16-10-2023

Članak 1.

Povodom prijedloga poreznog obveznika od **23.06.2022.** godine, a temeljem članka 101. točka 2. Općeg poreznog zakona sudionici porezno - dužničkog odnosa, Porezna uprava i porezni obveznik radi namirenja dospjelog poreznog duga, slobodnom voljom sklapaju ovaj Upravni ugovor.

Članak 2.

Ovim Upravnim Ugovorom utvrđuje se iznos poreznog duga kojeg Porezna uprava potražuje od poreznog obveznika na dan **05.07.2022.** godine (dan sastavljanja Potvrde o stanju duga), način namirenja i uvjeti otplate, kao i instrument/i osiguranja plaćanja predmetnog poreznog duga.

Jedan od uvjeta za sklapanje upravnog ugovora je podmirenje tekućih poreznih obveza, odnosno poreznih obveza koje nisu predmet ovog Upravnog ugovora.

Članak 3.

1. Postupak usklađivanja stanja poreznog duga s poreznim obveznikom provela je nadležna ispostava Porezne uprave.

2. Stranke su suglasne da porezni obveznik na dan **05.07.2022** godine (dan sastavljanja Potvrde o stanju duga) duguje vjerovniku iznos glavnice od **371.792,10** kuna, iznos kamata **108,18** kuna, ukupno iznos od **371.900,28** kuna.

3. Porezni dug u iznosu **371.900,28 kuna**, iz točke 2. ovoga članka, dospio je i nenaplaćen odnosno neplaćen, te se odnosi na potraživanja po osnovu niže navedenog poreza.

Redni broj	Šifra vrste prihoda	Naziv računa	Glavnica	Kamata	Glavnica i kamate
1	2	3	4	5	6=4+5
1	1651	Pd	371.792,10	108,18	371.900,28
UKUPNO			371.792,10	108,18	371.900,28

4. Na iznos glavnice iz točke 2. ovoga članka obračunat će se zakonska zatezna kamata od dana izdavanja Potvrde o stanju duga do dana sklapanja ovog Upravnog ugovora, koja će se smatrati predmetom ovog Upravnog ugovora.

Članak 4.

1. Dužnik se obvezuje platiti porezni dug iz članka 3. ovog Upravnog ugovora u **24** jednaka mjesečna anuiteta. Za cijelo vrijeme trajanja Upravnog ugovora, na iznos reprogramirane glavnice duga primjenjuje se zakonska zatezna kamatna stopa važeća u vrijeme sklapanja Upravnog ugovora.

2. Sastavnim dijelom ovog Upravnog ugovora smatra se Plan otplate reprogramiranih obveza, a koji će po sklapanju ovog Ugovora, izraditi i uručiti poreznom obvezniku nadležna ispostava Porezne uprave.

3. Kamate na glavicu poreznog duga iz članka 3. ovog Upravnog ugovora do dana sklapanja Upravnog ugovora te daljnje kamate koje teku za vrijeme trajanja ovog Upravnog ugovora obračunavaju se temeljem članka 128. i 130. Općeg poreznog zakona Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ br. 115/2016, 64/17.).

Članak 5.

1. Porezni obveznik se obvezuje uplaćivati mjesečni iznos anuiteta prema Planu otplate reprogramiranih obveza na redovne uplatne račune propisane Naputkom o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2021. godini („Narodne novine“, broj 11/2021).

2. Za vrijeme trajanja Upravnog ugovora, a sve dok dužnik uredno podmiruje mjesečne anuitete utvrđene Planom otplate reprogramiranih obveza, Porezna uprava neće poduzimati ovršne mjere radi naplate duga koji je predmet Upravnog ugovora.

3. Za dospjele, a nepodmirene anuitete utvrđene Planom otplate reprogramiranih obveza, Porezna uprava može pokrenuti ovrhu radi naplate istih.

Članak 6.

1. Radi osiguranja tražbine iz ovog Upravnog ugovora dužnik je priložio instrument osiguranja plaćanja (neopoziva garancija banke, založno pravo na nekretnini, bjanko zadužnica potpisana od strane solventnog jamca platca, jamstvo druge osobe čija imovina odgovara visini poreznog duga):

Ugovor o založnom pravu na nekretnini i to na:

Porezni dužnik je vlasnik 1/1 nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod:

z.k.ul.br. 235, K.O.Brodski Varoš i to na:

k.č. 2613/1, kuća i dvorište u ulici Augustina Jarića 99, Slavonski Brod, površine 441 m2, procijenjene tržišne vrijednosti u iznosu od 180.920,00 kuna,

z.k.ul.br. 6039, K.O.Brodski Varoš i to na:

k.č. 2613/2, dvorište i kuća, površine 435 m2, u ul. Ivana Mertza 10., postupak uplanjenja kuće izgrađene prije 1968 godine, procijenjene tržišne vrijednosti od 213.111,00 kuna od strane procijenitelja za nekretnine Katarina Bazo, mag.inf.aedif.111,00 kuna od strane procijenitelja za nekretnine Katarina Bazo, mag.inf.aedif.

Članak 7.

1. U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog Upravnog ugovora, stranke isti potpisuju.
2. U ime Porezne uprave ovaj Upravni ugovor potpisuje čelnik poreznog tijela ili za to ovlaštena osoba. Upravni ugovor, potpisan od strane čelnika poreznog tijela ili za to ovlaštena osoba, dostavlja se na potpis poreznom obvezniku. Upravni ugovor smatra se sklopljenim danom zaprimanja oba primjerka Upravnog ugovora u Poreznoj upravi, potpisanih od strane poreznog obveznika.
3. Ako porezni obveznik u roku od 30 dana od dana zaprimanja oba primjerka Upravnog ugovora, ne potpiše i Poreznoj upravi ne dostavi potpisane primjerke, smatrat će se da je odustao od podnesenog Prijedloga za sklapanje Upravnog ugovora.

Članak 8.

Ovaj sklopljeni Upravni ugovor ima učinak izvršnog rješenja donesenog u poreznom postupku sukladno članku 91.b stavku 6. Općeg poreznog zakona.

Članak 9.

U slučaju nepoštivanja odredaba ovog Upravnog ugovora od strane poreznog obveznika, Porezna uprava će Rješenjem isti jednostrano raskinuti. Protiv navedenog Rješenja porezni obveznik može tužbom pokrenuti upravni spor. Podnijeta tužba ne odgađa izvršenje Rješenja te dostavom Rješenja poreznom obvezniku, dospijeva na naplatu cjelokupni, do tada, neplaćeni porezni dug iz članka 3. ovog Upravnog ugovora.

Članak 10.

Po raskidu ovog Upravnog ugovora, a prije pokretanja postupka ovrhe, neplaćeni porezni dug iz članka 3. ovog Upravnog ugovora, može se naplatiti iz danog/ih sredstva osiguranja plaćanja poreznog duga opisanog/ih u članku 6. ovog Upravnog ugovora.

ili

Po raskidu ovog Upravnog ugovora, naplata obveze iz upravnog ugovora nastaviti će se prema odredbama Općega poreznog zakona i Stečajnog zakona.

Članak 11.

Stranke suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor prestaje: podmirenjem duga u cijelosti prije isteka roka, istekom roka na koji je sklopljen, smrću dužnika, pravomoćnim rješenjem trgovačkog suda o otvaranju stečajnog postupka, te pravomoćnim rješenjem o otvaranju postupka predstečajne nagodbe.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri (3) istovjetna primjerka, po jedan (1) primjerak za svaku stranu.

KLASA: 415-02/22-10/111

URBROJ: 513-07-12/22-05

PROČELNIK:
ZLATKO VALIĆ, dipl.oec.



POREZNI OBVEZNIK:

BAUDUS D.O.O.

BAUDUS d.o.o.
Augustina Jarića 13
35000 Slav. Brod, CROATIA

Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po Pročelniku Područnog ureda Slavonski Brod, Zlatko Valić, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Porezna uprava) i

Porezni obveznik, BAUDUS D.O.O., A.JARIĆA 13, SLAVONSKI BROD, OIB: 81156279566 ,
(u daljnjem tekstu: porezni obveznik), na temelju članka 101. točka 2. Općeg poreznog zakona
Narodne novine" br. 115/2016, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20), zaključuju dana 08.7. 2022.
godine

UPRAVNI UGOVOR

O NAMIRENJU POREZNOG DUGA

Članak 1.

Povodom prijedloga poreznog obveznika od **23.06.2022.** godine, a temeljem članka 101. točka 2. Općeg poreznog zakona sudionici porezno - dužničkog odnosa, Porezna uprava i porezni obveznik radi namirenja dospjelog poreznog duga, slobodnom voljom sklapaju ovaj Upravni ugovor.

Članak 2.

Ovim Upravnim Ugovorom utvrđuje se iznos poreznog duga kojeg Porezna uprava potražuje od poreznog obveznika na dan **05.07.2022.** godine (dan sastavljanja Potvrde o stanju duga), način namirenja i uvjeti otplate, kao i instrument/i osiguranja plaćanja predmetnog poreznog duga.

Jedan od uvjeta za sklapanje upravnog ugovora je podmirenje tekućih poreznih obveza, odnosno poreznih obveza koje nisu predmet ovog Upravnog ugovora.

Članak 3.

1. Postupak usklađivanja stanja poreznog duga s poreznim obveznikom provela je nadležna ispostava Porezne uprave.

2. Stranke su suglasne da porezni obveznik na dan **05.07.2022** godine (dan sastavljanja Potvrde o stanju duga) duguje vjerovniku iznos glavnice od **371.792,10** kuna, iznos kamata **108,18** kuna, ukupno iznos od **371.900,28** kuna.

3. Porezni dug u iznosu **371.900,28 kuna**, iz točke 2. ovoga članka, dospio je i nenaplaćen odnosno neplaćen, te se odnosi na potraživanja po osnovu niže navedenog poreza.

Redni broj	Šifra vrste prihoda	Naziv računa	Glavnica	Kamata	Glavnica i kamate
1	2	3	4	5	6=4+5
1	1651	Pd	371.792,10	108,18	371.900,28
UKUPNO			371.792,10	108,18	371.900,28

4. Na iznos glavnice iz točke 2. ovoga članka obračunat će se zakonska zatezna kamata od dana izdavanja Potvrde o stanju duga do dana sklapanja ovog Upravnog ugovora, koja će se smatrati predmetom ovog Upravnog ugovora.

Članak 4.

1. Dužnik se obvezuje platiti porezni dug iz članka 3. ovog Upravnog ugovora u **24** jednaka mjesečna anuiteta. Za cijelo vrijeme trajanja Upravnog ugovora, na iznos reprogramirane glavnice duga primjenjuje se zakonska zatezna kamatna stopa važeća u vrijeme sklapanja Upravnog ugovora.

2. Sastavnim dijelom ovog Upravnog ugovora smatra se Plan otplate reprogramiranih obveza, a koji će po sklapanju ovog Ugovora, izraditi i uručiti poreznom obvezniku nadležna ispostava Porezne uprave.

3. Kamate na glavicu poreznog duga iz članka 3. ovog Upravnog ugovora do dana sklapanja Upravnog ugovora te daljnje kamate koje teku za vrijeme trajanja ovog Upravnog ugovora obračunavaju se temeljem članka 128. i 130. Općeg poreznog zakona Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ br. 115/2016, 64/17.).

Članak 5.

1. Porezni obveznik se obvezuje uplaćivati mjesečni iznos anuiteta prema Planu otplate reprogramiranih obveza na redovne uplatne račune propisane Naputkom o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2021. godini („Narodne novine“, broj 11/2021).

2. Za vrijeme trajanja Upravnog ugovora, a sve dok dužnik uredno podmiruje mjesečne anuitete utvrđene Planom otplate reprogramiranih obveza, Porezna uprava neće poduzimati ovršne mjere radi naplate duga koji je predmet Upravnog ugovora.

3. Za dospjele, a nepodmirene anuitete utvrđene Planom otplate reprogramiranih obveza, Porezna uprava može pokrenuti ovrhu radi naplate istih.

Članak 6.

1. Radi osiguranja tražbine iz ovog Upravnog ugovora dužnik je priložio instrument osiguranja plaćanja (neopoziva garancija banke, založno pravo na nekretnini, bjanko zadužnica potpisana od strane solventnog jamca platca, jamstvo druge osobe čija imovina odgovara visini poreznog duga):

Ugovor o založnom pravu na nekretnini i to na:

Porezni dužnik je vlasnik 1/1 nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod:

z.k.ul.br. 235, K.O.Brodski Varoš i to na:

k.č. 2613/1, kuća i dvorište u ulici Augustina Jarića 99, Slavonski Brod, površine 441 m2, procijenjene tržišne vrijednosti u iznosu od 180.920,00 kuna,

z.k.ul.br. 6039, K.O.Brodski Varoš i to na:

k.č. 2613/2, dvorište i kuća, površine 435 m2, u ul. Ivana Mertza 10., postupak uplanjenja kuće izgrađene prije 1968 godine, procijenjene tržišne vrijednosti od 213.111,00 kuna od strane procijenitelja za nekretnine Katarina Bazo, mag.inf.aedif.111,00 kuna od strane procijenitelja za nekretnine Katarina Bazo, mag.inf.aedif.

Članak 7.

1. U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog Upravnog ugovora, stranke isti potpisuju.
2. U ime Porezne uprave ovaj Upravni ugovor potpisuje čelnik poreznog tijela ili za to ovlaštena osoba. Upravni ugovor, potpisan od strane čelnika poreznog tijela ili za to ovlaštena osoba, dostavlja se na potpis poreznom obvezniku. Upravni ugovor smatra se sklopljenim danom zaprimanja oba primjerka Upravnog ugovora u Poreznoj upravi, potpisanih od strane poreznog obveznika.
3. Ako porezni obveznik u roku od 30 dana od dana zaprimanja oba primjerka Upravnog ugovora, ne potpiše i Poreznoj upravi ne dostavi potpisane primjerke, smatrat će se da je odustao od podnesenog Prijedloga za sklapanje Upravnog ugovora.

Članak 8.

Ovaj sklopljeni Upravni ugovor ima učinak izvršnog rješenja donesenog u poreznom postupku sukladno članku 91.b stavku 6. Općeg poreznog zakona.

Članak 9.

U slučaju nepoštivanja odredaba ovog Upravnog ugovora od strane poreznog obveznika, Porezna uprava će Rješenjem isti jednostrano raskinuti. Protiv navedenog Rješenja porezni obveznik može tužbom pokrenuti upravni spor. Podnijeta tužba ne odgađa izvršenje Rješenja te dostavom Rješenja poreznom obvezniku, dospijeva na naplatu cjelokupni, do tada, neplaćeni porezni dug iz članka 3. ovog Upravnog ugovora.

Članak 10.

Po raskidu ovog Upravnog ugovora, a prije pokretanja postupka ovrhe, neplaćeni porezni dug iz članka 3. ovog Upravnog ugovora, može se naplatiti iz danog/ih sredstva osiguranja plaćanja poreznog duga opisanog/ih u članku 6. ovog Upravnog ugovora.

ili

Po raskidu ovog Upravnog ugovora, naplata obveze iz upravnog ugovora nastaviti će se prema odredbama Općega poreznog zakona i Stečajnog zakona.

Članak 11.

Stranke suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor prestaje: podmirenjem duga u cijelosti prije isteka roka, istekom roka na koji je sklopljen, smrću dužnika, pravomoćnim rješenjem trgovačkog suda o otvaranju stečajnog postupka, te pravomoćnim rješenjem o otvaranju postupka predstečajne nagodbe.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri (3) istovjetna primjerka, po jedan (1) primjerak za svaku stranu.

KLASA: 415-02/22-10/111

URBROJ: 513-07-12/22-05

PROČELNIK:
ZLATKO VALIĆ, dipl.oec.



POREZNI OBVEZNIK:

BAUDUS D.O.O.

BAUDUS d.o.o.
Augustina Jarića 13
35000 Slav. Brod, CROATIA

Ministarstvo financija, Porezna uprava zastupana po Pročelniku Područnog ureda Slavonski Brod, Zlatko Valić, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Porezna uprava) i

Porezni obveznik, BAUDUS D.O.O., A.JARIĆA 13, SLAVONSKI BROD, OIB: 81156279566 ,
(u daljnjem tekstu: porezni obveznik), na temelju članka 101. točka 2. Općeg poreznog zakona Narodne novine" br. 115/2016, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20), zaključuju dana 08.7. 2022. godine

UPRAVNI UGOVOR

O NAMIRENJU POREZNOG DUGA

Članak 1.

Povodom prijedloga poreznog obveznika od **23.06.2022.** godine, a temeljem članka 101. točka 2. Općeg poreznog zakona sudionici porezno - dužničkog odnosa, Porezna uprava i porezni obveznik radi namirenja dospjelog poreznog duga, slobodnom voljom sklapaju ovaj Upravni ugovor.

Članak 2.

Ovim Upravnim Ugovorom utvrđuje se iznos poreznog duga kojeg Porezna uprava potražuje od poreznog obveznika na dan **05.07.2022.** godine (dan sastavljanja Potvrde o stanju duga), način namirenja i uvjeti otplate, kao i instrument/i osiguranja plaćanja predmetnog poreznog duga.

Jedan od uvjeta za sklapanje upravnog ugovora je podmirenje tekućih poreznih obveza, odnosno poreznih obveza koje nisu predmet ovog Upravnog ugovora.

Članak 3.

1. Postupak usklađivanja stanja poreznog duga s poreznim obveznikom provela je nadležna ispostava Porezne uprave.

2. Stranke su suglasne da porezni obveznik na dan **05.07.2022** godine (dan sastavljanja Potvrde o stanju duga) duguje vjerovniku iznos glavnice od **371.792,10** kuna, iznos kamata **108,18** kuna, ukupno iznos od **371.900,28** kuna.

3. Porezni dug u iznosu **371.900,28 kuna**, iz točke 2. ovoga članka, dospio je i nenaplaćen odnosno neplaćen, te se odnosi na potraživanja po osnovu niže navedenog poreza.

Redni broj	Šifra vrste prihoda	Naziv računa	Glavnica	Kamata	Glavnica i kamate
1	2	3	4	5	6=4+5
1	1651	Pd	371.792,10	108,18	371.900,28
UKUPNO			371.792,10	108,18	371.900,28

4. Na iznos glavnice iz točke 2. ovoga članka obračunat će se zakonska zatezna kamata od dana izdavanja Potvrde o stanju duga do dana sklapanja ovog Upravnog ugovora, koja će se smatrati predmetom ovog Upravnog ugovora.

Članak 4.

1. Dužnik se obvezuje platiti porezni dug iz članka 3. ovog Upravnog ugovora u **24** jednaka mjesečna anuiteta. Za cijelo vrijeme trajanja Upravnog ugovora, na iznos reprogramirane glavnice duga primjenjuje se zakonska zatezna kamatna stopa važeća u vrijeme sklapanja Upravnog ugovora.

2. Sastavnim dijelom ovog Upravnog ugovora smatra se Plan otplate reprogramiranih obveza, a koji će po sklapanju ovog Ugovora, izraditi i uručiti poreznom obvezniku nadležna ispostava Porezne uprave.

3. Kamate na glavicu poreznog duga iz članka 3. ovog Upravnog ugovora do dana sklapanja Upravnog ugovora te daljnje kamate koje teku za vrijeme trajanja ovog Upravnog ugovora obračunavaju se temeljem članka 128. i 130. Općeg poreznog zakona Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ br. 115/2016, 64/17.).

Članak 5.

1. Porezni obveznik se obvezuje uplaćivati mjesečni iznos anuiteta prema Planu otplate reprogramiranih obveza na redovne uplatne račune propisane Naputkom o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2021. godini („Narodne novine“, broj 11/2021).

2. Za vrijeme trajanja Upravnog ugovora, a sve dok dužnik uredno podmiruje mjesečne anuitete utvrđene Planom otplate reprogramiranih obveza, Porezna uprava neće poduzimati ovršne mjere radi naplate duga koji je predmet Upravnog ugovora.

3. Za dospjele, a nepodmirene anuitete utvrđene Planom otplate reprogramiranih obveza, Porezna uprava može pokrenuti ovrhu radi naplate istih.

Članak 6.

1. Radi osiguranja tražbine iz ovog Upravnog ugovora dužnik je priložio instrument osiguranja plaćanja (neopoziva garancija banke, založno pravo na nekretnini, bjanko zadužnica potpisana od strane solventnog jamca platca, jamstvo druge osobe čija imovina odgovara visini poreznog duga):

Ugovor o založnom pravu na nekretnini i to na:

Porezni dužnik je vlasnik 1/1 nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod:

z.k.ul.br. 235, K.O.Brodski Varoš i to na:

k.č. 2613/1, kuća i dvorište u ulici Augustina Jarića 99, Slavonski Brod, površine 441 m2, procijenjene tržišne vrijednosti u iznosu od 180.920,00 kuna,

z.k.ul.br. 6039, K.O.Brodski Varoš i to na:

k.č. 2613/2, dvorište i kuća, površine 435 m2, u ul. Ivana Mertza 10., postupak uplanjenja kuće izgrađene prije 1968 godine, procijenjene tržišne vrijednosti od 213.111,00 kuna od strane procijenitelja za nekretnine Katarina Bazo, mag.inf.aedif.111,00 kuna od strane procijenitelja za nekretnine Katarina Bazo, mag.inf.aedif.

Članak 7.

1. U znak prihvata svih prava i obveza iz ovog Upravnog ugovora, stranke isti potpisuju.
2. U ime Porezne uprave ovaj Upravni ugovor potpisuje čelnik poreznog tijela ili za to ovlaštena osoba. Upravni ugovor, potpisan od strane čelnika poreznog tijela ili za to ovlaštena osoba, dostavlja se na potpis poreznom obvezniku. Upravni ugovor smatra se sklopljenim danom zaprimanja oba primjerka Upravnog ugovora u Poreznoj upravi, potpisanih od strane poreznog obveznika.
3. Ako porezni obveznik u roku od 30 dana od dana zaprimanja oba primjerka Upravnog ugovora, ne potpiše i Poreznoj upravi ne dostavi potpisane primjerke, smatrat će se da je odustao od podnesenog Prijedloga za sklapanje Upravnog ugovora.

Članak 8.

Ovaj sklopljeni Upravni ugovor ima učinak izvršnog rješenja donesenog u poreznom postupku sukladno članku 91.b stavku 6. Općeg poreznog zakona.

Članak 9.

U slučaju nepoštivanja odredaba ovog Upravnog ugovora od strane poreznog obveznika, Porezna uprava će Rješenjem isti jednostrano raskinuti. Protiv navedenog Rješenja porezni obveznik može tužbom pokrenuti upravni spor. Podnijeta tužba ne odgađa izvršenje Rješenja te dostavom Rješenja poreznom obvezniku, dospijeva na naplatu cjelokupni, do tada, neplaćeni porezni dug iz članka 3. ovog Upravnog ugovora.

Članak 10.

Po raskidu ovog Upravnog ugovora, a prije pokretanja postupka ovrhe, neplaćeni porezni dug iz članka 3. ovog Upravnog ugovora, može se naplatiti iz danog/ih sredstva osiguranja plaćanja poreznog duga opisanog/ih u članku 6. ovog Upravnog ugovora.

ili

Po raskidu ovog Upravnog ugovora, naplata obveze iz upravnog ugovora nastaviti će se prema odredbama Općega poreznog zakona i Stečajnog zakona.

Članak 11.

Stranke suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor prestaje: podmirenjem duga u cijelosti prije isteka roka, istekom roka na koji je sklopljen, smrću dužnika, pravomoćnim rješenjem trgovačkog suda o otvaranju stečajnog postupka, te pravomoćnim rješenjem o otvaranju postupka predstečajne nagodbe.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri (3) istovjetna primjerka, po jedan (1) primjerak za svaku stranu.

KLASA: 415-02/22-10/111

URBROJ: 513-07-12/22-05

PROČELNIK:
ZLATKO VALIĆ, dipl.oec.



POREZNI OBVEZNIK:

BAUDUS D.O.O.

BAUDUS D.O.O.
Augustina Jarića 13
35000 Slav. Brod, CROATIA

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava Slavonski Brod, OIB: 18683136487-----
zastupan po Pročelniku Zlatku Valiću, dipl.oec., kao založni vjerovnik predlagatelja osiguranja i-----

BAUDUS d.o.o., Augustina Jarića 13, Slavonski Brod, OIB: 81156279566, kao porezni dužnik -----

zaključili su dana 08. 07. 2022. godine.-----

-----SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE-----
-----TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA-----
-----NA NEKRETNINAMA-----

-----Članak 1-----

Stranke su suglasne da založni vjerovnik iz porezno-pravnog odnosa založnog vjerovnika prema -----
poreznom dužniku temeljem vjerodostojne isprave, Potvrda o stanju poreznog duga na dan-----
05.07. 2022. godine, Područni ured Slavonski Brod, Ispostava Slavonski Brod, KLASA: 415-02/2022-----
10/93, URBROJ: 513-07-12-01/22-03, iznos od 371.900,28 kuna -----
(tristosedamdesetijednatisućadevestokunaidvadesetiosamlipa) i to glavnica u iznosu od-----
371.792,10 kuna i kamate u iznosu od 108,18 kuna, zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom---
koja na iznos glavnice od 371.792,10 kuna teče od 06.07. 2022. godine-----

-----Članak 2-----

Porezni dužnik **BAUDUS d.o.o., Augustina Jarića 13, Slavonski Brod, OIB: 81156279566**, vlasnik je---
nekretnine 1/1, upisane u : zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, -----
Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, z.k.ul.br. **235**, K.O.Brodski Varoš i to na: -----
- k.č. 2613/1, kuća i dvorište u ulici Augustina Jarića 99, Slavonski Brod, površine 441 m2,-----
procijenjene tržišne vrijednosti u iznosu od 180.920,00 kuna -----
-z.k.ul.br. **6039**, K.O.Brodski Varoš i to na -----
k.č. 2613/2, dvorište i kuća, površine 435 m2, u ul. Ivana Mertza 10., postupak uplanjenja kuće-----
izgrađene prije 1968 godine, procijenjene tržišne vrijednosti od 213.111,00 kuna od strane-----
procijenitelja za nekretnine Katarina Bazo, mag.inf.aedif.-----

-----Članak 3-----

Porezni dužnik jamči pod prijetnjom kazneno pravne i imovinsko pravne odgovornosti da podaci na---
dan ovjere ovog Ugovora odgovaraju stvarnom stanju, te da je nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora
njegovo vlasništvo. -----

-----Članak 4-----

Radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora porezni dužnik zalaže svoju---
vlasničku nekretninu iz članka 2. Ovog Ugovora i dozvoljavaju da se na navedenoj nekretnini-----
neopozivo i bezuvjetno izvrši osiguranje cjelokupne novčane tražbine vjerovnika iz članka 1. -----
pripadajućom (budućom) kamatom uknjižbom založnog prava na nekretnini poreznog dužnika, a-----
založni vjerovnik navedenu nekretninu prima u zalog. Porezni dužnik ukoliko po dospijeću ne vrati---
dug ovlašćuje vjerovnika da temeljem ovog Ugovora neposredno provede prisilnu ovrhu na založenoj
nekretnini.-----

Nikolina Duranec

-----Članak 5-----

Ugovorne strane su suglasne da je ovaj Ugovor ovršna isprava, porezni dužnik je-----
suglasan da javni bilježnik na zahtjev vjerovnika na ovaj Ugovor stavi potvrdu izvršnosti.-----

-----Članak 6-----

Porezni dužnik je dužan da za vrijeme trajanja ugovornog odnosa obavijesti vjerovnika o smanjenju---
vrijednosti založene nekretnine. U tom slučaju porezni dužnik je dužan vjerovniku na njegov zahtjev--
dati dopunsko osiguranje.-----

-----Članak 7-----

Sve troškove u svezi ovjere ovog Ugovora i uknjižbe u zemljišnu knjigu snosi porezni dužnik -----

-----Članak 8-----

U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Slavonskom Brodu.-----

-----Članak 9-----

Ugovorne strane sporazumne su da ovaj Ugovor stupa na snagu dana potpisivanja ugovornih strana i-
potvrde javnog bilježnika. Ovaj Ugovor je sastavljen u 6 istovjetnih primjeraka.-----

KLASA: 415-02/22-10/111

URBROJ: 513-007-12/22-4

Porezni dužnik:

BAUDUS d.o.o.

Nikola Dugara
BAUDUS d.o.o.
Augustina Jarića 13
35000 Slav. Brod, CROATIA

Založni vjerovnik:

Ministarstvo financija-Porezna uprava
Područni ured Slavonski Brod

PROČELNIK

Zlatko Valić, dipl.oec.



dik



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
RUŽA MEDUNIĆ
Slavonski Brod, Trg pobjede 10

Poslovni broj: OV-5121/2022

Ja, javni bilježnik **RUŽA MEDUNIĆ**, Slavonski Brod, Trg pobjede 10, potvrđujem da je stranka:

BAUDUS d.o.o., MBS 030228266, OIB 81156279566, Slavonski Brod, Augustina Jarića 13, zastupano po direktoru **NIKOLINA DUSPARA**, rođena 15.09.1980 godine, OIB 31981626047, **SLAVONSKI BROD, SLAVONSKI BROD, STADIONSKA 21**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115906514 PU Brodsko - posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao porezni dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 200,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 375,00 kn.

Slavonski Brod, 08.07.2022.



Javni bilježnik
RUŽA MEDUNIĆ

Javnobilježnički prisjednik
NIKOLINA MEDUNIĆ, mag.iur.

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu

MBS

030228266

OIB

81156279566

EUID

HRSR.030228266

Status

Bez postupka

Tvrtka

BAUDUS d.o.o. za građenje i usluge

BAUDUS d.o.o.

Sjedište/adresa

Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod)

Ulica Augustina Jarića 13

Adresa elektroničke pošte

baudus.sb@gmail.com

Temeljni kapital

20.100,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * Stručni poslovi prostornog uređenja
- * Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- * Djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Skladištenje robe
- * Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * Djelatnost druge obrade otpada
- * Djelatnost oporabe otpada
- * Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- * Djelatnost prijevoza otpada

- * Djelatnost sakupljanja otpada
- * Djelatnost trgovanja otpadom
- * Djelatnost zbrinjavanja otpada
- * Gospodarenje otpadom
- * Djelatnost ispitivanja i analize otpada
- * Računovodstveni poslovi
- * Usluge informacijskog društva
- * Posredovanje pri zapošljavanju
- * Profesionalno usmjeravanje
- * Obrazovanje radi povećanja zapošljivosti radne snage
- * Djelatnost istraživanja tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * Djelatnosti savjetovanja u vezi s poslovanjem te
- * Djelatnost ustupanja radnika korisnicima za privremeno obavljanje poslova
- * Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * Djelatnost pakiranja

Osnivači/članovi društva

NIKOLINA DUSPARA, OIB: 31981626047 (Prikaži vezane subjekte)
Slavonski Brod, Stadionska ulica 21
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

NIKOLINA DUSPARA, OIB: 31981626047 (Prikaži vezane subjekte)
Slavonski Brod, Stadionska ulica 21
- direktor
- zastupa samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 18.12.2019. godine
(osamnaestiprosinacdvijetisućedeveetnaeste)

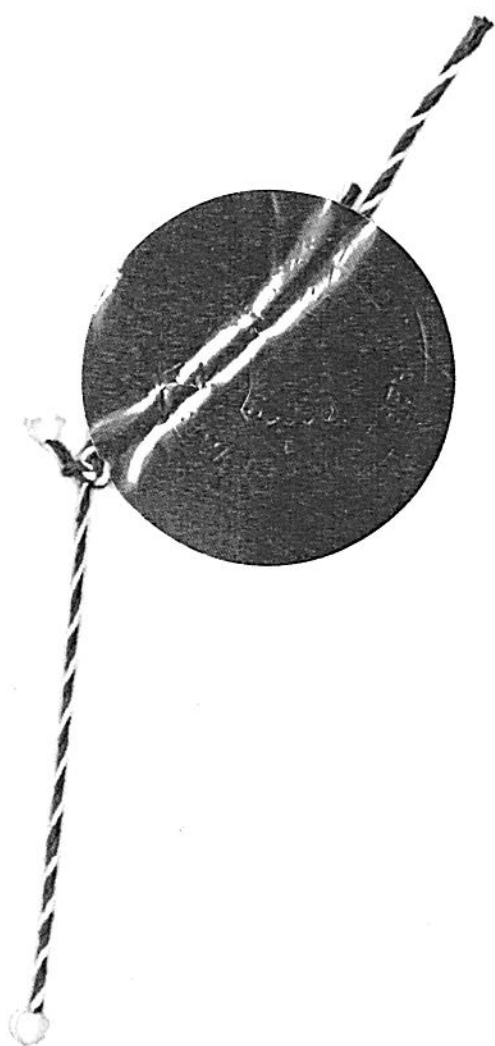
Odlukom člana društva od 18.10.2021. godine Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 18.12.2019. godine u cijelosti je preimenovana u Izjavu.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 18.10.2021. godine temeljni kapital društva povećan je sa iznosa od 100,00 kn za iznos 20.100,00 kn.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
30.06.2022 2021 01.01.2021 - 31.12.2021 GFI-POD izvještaj



Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava Slavonski Brod, OIB: 18683136487-----
zastupan po Pročelniku Zlatku Valiću, dipl.oec., kao založni vjerovnik predlagatelj osiguranja i-----

BAUDUS d.o.o., Augustina Jarića 13, Slavonski Brod, OIB: 81156279566, kao porezni dužnik -----

zaključili su dana 08. 07. 2022. godine.-----

-----SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE-----
-----TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA-----
-----NA NEKRETNINAMA-----

-----Članak 1-----

Stranke su suglasne da založni vjerovnik iz porezno-pravnog odnosa založnog vjerovnika prema -----
poreznom dužniku temeljem vjerodostojne isprave, Potvrda o stanju poreznog duga na dan-----
05.07. 2022. godine, Područni ured Slavonski Brod, Ispostava Slavonski Brod, KLASA: 415-02/2022-----
10/93, URBROJ: 513-07-12-01/22-03, iznos od 371.900,28 kuna -----
(tristosedamdesetijednatisućadevestokunaidvadesetiosamlipa) i to glavnica u iznosu od-----
371.792,10 kuna i kamate u iznosu od 108,18 kuna, zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom--
koja na iznos glavnice od 371.792,10 kuna teče od 06.07. 2022. godine-----

-----Članak 2-----

Porezni dužnik **BAUDUS d.o.o., Augustina Jarića 13, Slavonski Brod, OIB: 81156279566**, vlasnik je--
nekretnine 1/1, upisane u : zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, -----
Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, z.k.ul.br. **235**, K.O.Brodski Varoš i to na: -----
- k.č. 2613/1, kuća i dvorište u ulici Augustina Jarića 99, Slavonski Brod, površine 441 m2,-----
procijenjene tržišne vrijednosti u iznosu od 180.920,00 kuna -----
-z.k.ul.br. **6039**, K.O.Brodski Varoš i to na -----
k.č. 2613/2, dvorište i kuća, površine 435 m2, u ul. Ivana Mertza 10., postupak uplanjenja kuće-----
izgrađene prije 1968 godine, procijenjene tržišne vrijednosti od 213.111,00 kuna od strane-----
procijenitelja za nekretnine Katarina Bazo, mag.inf.aedif.-----

-----Članak 3-----

Porezni dužnik jamči pod prijetnjom kazneno pravne i imovinsko pravne odgovornosti da podaci na--
dan ovjere ovog Ugovora odgovaraju stvarnom stanju, te da je nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora
njegovo vlasništvo. -----

-----Članak 4-----

Radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora porezni dužnik zalaže svoju--
vlasničku nekretninu iz članka 2. Ovog Ugovora i dozvoljavaju da se na navedenoj nekretnini-----
neopozivo i bezuvjetno izvrši osiguranje cjelokupne novčane tražbine vjerovnika iz članka 1. -----
pripadajućom (budućom) kamatom uknjižbom založnog prava na nekretnini poreznog dužnika, a-----
založni vjerovnik navedenu nekretninu prima u zalog. Porezni dužnik ukoliko po dospelju ne vrati-----
dug ovlašćuje vjerovnika da temeljem ovog Ugovora neposredno provede prisilnu ovrhu na založenoj
nekretnini.-----

116

M. Katarina Bazo

-----Članak 5-----

Ugovorne strane su suglasne da je ovaj Ugovor ovršna isprava, porezni dužnik je-----
suglasan da javni bilježnik na zahtjev vjerovnika na ovaj Ugovor stavi potvrdu izvršnosti.-----

-----Članak 6-----

Porezni dužnik je dužan da za vrijeme trajanja ugovornog odnosa obavijesti vjerovnika o smanjenju---
vrijednosti založene nekretnine. U tom slučaju porezni dužnik je dužan vjerovniku na njegov zahtjev--
dati dopunsko osiguranje.-----

-----Članak 7-----

Sve troškove u svezi ovjere ovog Ugovora i uknjižbe u zemljišnu knjigu snosi porezni dužnik -----

-----Članak 8-----

U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Slavonskom Brodu.-----

-----Članak 9-----

Ugovorne strane sporazumne su da ovaj Ugovor stupa na snagu dana potpisivanja ugovornih strana i-
potvrde javnog bilježnika. Ovaj Ugovor je sastavljen u 6 istovjetnih primjeraka.-----

KLASA: 415-02/22-10/111

URBROJ: 513-007-12/22-4

Porezni dužnik:

BAUDUS d.o.o.

Nikola Dugan
BAUDUS d.o.o.
Augustina Jarića 13
35000 Slav. Brod, CROATIA

Založni vjerovnik:

Ministarstvo financija-Porezna uprava
Područni ured Slavonski Brod



dh



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
RUŽA MEDUNIĆ
Slavonski Brod, Trg pobjede 10

Poslovni broj: OV-5121/2022

Ja, javni bilježnik **RUŽA MEDUNIĆ**, Slavonski Brod, Trg pobjede 10, potvrđujem da je stranka:

BAUDUS d.o.o., MBS 030228266, OIB 81156279566, Slavonski Brod, Augustina Jarića 13, zastupano po direktoru **NIKOLINA DUSPARA, rođena 15.09.1980 godine, OIB 31981626047, SLAVONSKI BROD, SLAVONSKI BROD, STADIONSKA 21,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115906514 PU Brodsko - posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao porezni dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 200,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 375,00 kn.

Slavonski Brod, 08.07.2022.



Javni bilježnik
RUŽA MEDUNIĆ

Javnobilježnički prisjednik
NIKOLINA MEDUNIĆ, mag.iur.

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu

MBS

030228266

OIB

81156279566

EUID

HRSR.030228266

Status

Bez postupka

Tvrtka

BAUDUS d.o.o. za građenje i usluge

BAUDUS d.o.o.

Sjedište/adresa

Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod)
Ulica Augustina Jarića 13

Adresa elektroničke pošte

baudus.sb@gmail.com

Temeljni kapital

20.100,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * Stručni poslovi prostornog uređenja
- * Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- * Djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Skladištenje robe
- * Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * Djelatnost druge obrade otpada
- * Djelatnost oporabe otpada
- * Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- * Djelatnost prijevoza otpada

- * Djelatnost sakupljanja otpada
- * Djelatnost trgovanja otpadom
- * Djelatnost zbrinjavanja otpada
- * Gospodarenje otpadom
- * Djelatnost ispitivanja i analize otpada
- * Računovodstveni poslovi
- * Usluge informacijskog društva
- * Posredovanje pri zapošljavanju
- * Profesionalno usmjeravanje
- * Obrazovanje radi povećanja zapošljivosti radne snage
- * Djelatnost istraživanja tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * Djelatnosti savjetovanja u vezi s poslovanjem te
- * Djelatnost ustupanja radnika korisnicima za privremeno obavljanje poslova
- * Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * Djelatnost pakiranja

Osnivači/članovi društva

NIKOLINA DUSPARA, OIB: 31981626047 (Prikaži vezane subjekte)
 Slavonski Brod, Stadionska ulica 21
 - član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

NIKOLINA DUSPARA, OIB: 31981626047 (Prikaži vezane subjekte)
 Slavonski Brod, Stadionska ulica 21
 - direktor
 - zastupa samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 18.12.2019. godine
 (osamnaestiprosinacdvijetisućedeveetnaeste)

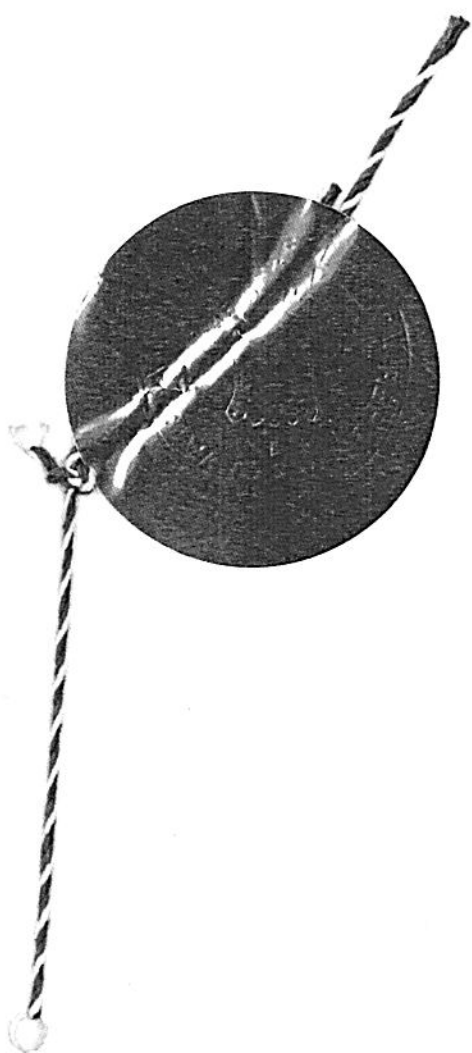
Odlukom člana društva od 18.10.2021. godine Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 18.12.2019. godine u cijelosti je preimenovana u Izjavu.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 18.10.2021. godine temeljni kapital društva povećan je sa iznosa od 100,00 kn za iznos 20.000,00 kn na iznos od 120.000,00 kn.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
 30.06.2022 2021 01.01.2021 - 31.12.2021 GFI-POD izvještaj



Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava Slavonski Brod, OIB: 18683136487-----
zastupan po Pročelniku Zlatku Valiću, dipl.oec., kao založni vjerovnik predlagatelj osiguranja i-----

BAUDUS d.o.o., Augustina Jarića 13, Slavonski Brod, OIB: 81156279566, kao porezni dužnik -----

zaključili su dana 08. 07. 2022. godine.-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE
TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA

Članak 1

Stranke su suglasne da založni vjerovnik iz porezno-pravnog odnosa založnog vjerovnika prema
poreznom dužniku temeljem vjerodostojne isprave, Potvrda o stanju poreznog duga na dan-----
05.07. 2022. godine, Područni ured Slavonski Brod, Ispostava Slavonski Brod, KLASA: 415-02/2022-----
10/93, URBROJ: 513-07-12-01/22-03, iznos od 371.900,28 kuna -----
(tristosedamdesetijednatisućadevestokunaidvadesetiosamlipa) i to glavnica u iznosu od-----
371.792,10 kuna i kamate u iznosu od 108,18 kuna, zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom---
koja na iznos glavnice od 371.792,10 kuna teče od 06.07. 2022. godine-----

Članak 2

Porezni dužnik **BAUDUS d.o.o., Augustina Jarića 13, Slavonski Brod, OIB: 81156279566**, vlasnik je---
nekretnine 1/1, upisane u : zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, -----
Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, z.k.ul.br. **235**, K.O.Brodski Varoš i to na: -----
- k.č. 2613/1, kuća i dvorište u ulici Augustina Jarića 99, Slavonski Brod, površine 441 m2,-----
procijenjene tržišne vrijednosti u iznosu od 180.920,00 kuna -----
-z.k.ul.br. **6039**, K.O.Brodski Varoš i to na -----
k.č. 2613/2, dvorište i kuća, površine 435 m2, u ul. Ivana Mertza 10., postupak uplanjenja kuće-----
izgrađene prije 1968 godine, procijenjene tržišne vrijednosti od 213.111,00 kuna od strane-----
procijenitelja za nekretnine Katarina Bazo, mag.inf.aedif.-----

Članak 3

Porezni dužnik jamči pod prijetnjom kazneno pravne i imovinsko pravne odgovornosti da podaci na---
dan ovjere ovog Ugovora odgovaraju stvarnom stanju, te da je nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora
njegovu vlasništvo. -----

Članak 4

Radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora porezni dužnik zalaže svoju---
vlasničku nekretninu iz članka 2. Ovog Ugovora i dozvoljavaju da se na navedenoj nekretnini-----
neopozivo i bezuvjetno izvrši osiguranje cjelokupne novčane tražbine vjerovnika iz članka 1. -----
pripadajućom (budućom) kamatom uknjižbom založnog prava na nekretnini poreznog dužnika, a-----
založni vjerovnik navedenu nekretninu prima u zalog. Porezni dužnik ukoliko po dospijeću ne vrati-----
dug ovlašćuje vjerovnika da temeljem ovog Ugovora neposredno provede prisilnu ovrhu na založenoj
nekretnini.-----

Članak 5

Ugovorne strane su suglasne da je ovaj Ugovor ovršna isprava, porezni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev vjerovnika na ovaj Ugovor stavi potvrdu izvršnosti.

Članak 6

Porezni dužnik je dužan da za vrijeme trajanja ugovornog odnosa obavijesti vjerovnika o smanjenju vrijednosti založene nekretnine. U tom slučaju porezni dužnik je dužan vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunsko osiguranje.

Članak 7

Sve troškove u svezi ovjere ovog Ugovora i uknjižbe u zemljišnu knjigu snosi porezni dužnik

Članak 8

U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Slavonskom Brodu.

Članak 9

Ugovorne strane sporazumne su da ovaj Ugovor stupa na snagu dana potpisivanja ugovornih strana i potvrde javnog bilježnika. Ovaj Ugovor je sastavljen u 6 istovjetnih primjeraka.

KLASA: 415-02/22-10/111

URBROJ: 513-007-12/22-4

Porezni dužnik:

BAUDUS d.o.o.

Milica Dujara
BAUDUS d.o.o.
Augustina Jarića 13
35000 Slav. Brod, CROATIA

Založni vjerovnik:

Ministarstvo financija-Porezna uprava
Područni ured Slavonski Brod

PROČELNIK

Zlatko Valić, dipl.oec.



Alina



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
RUŽA MEDUNIĆ
Slavonski Brod, Trg pobjede 10

Poslovni broj: OV-5121/2022

Ja, javni bilježnik **RUŽA MEDUNIĆ**, Slavonski Brod, Trg pobjede 10, potvrđujem da je stranka:

BAUDUS d.o.o., MBS 030228266, OIB 81156279566, Slavonski Brod, Augustina Jarića 13, zastupano po direktoru **NIKOLINA DUSPARA, rođena 15.09.1980 godine, OIB 31981626047, SLAVONSKI BROD, SLAVONSKI BROD, STADIONSKA 21,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115906514 PU Brodsko - posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao porezni dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 200,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 375,00 kn.

Slavonski Brod, 08.07.2022.



Javni bilježnik
RUŽA MEDUNIĆ

Javnobilježnički prisjednik
NIKOLINA MEDUNIĆ, mag.iur.

Nadležni sud

Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu

MBS

030228266

OIB

81156279566

EUID

HRSR.030228266

Status

Bez postupka

Tvrtka

BAUDUS d.o.o. za građenje i usluge

BAUDUS d.o.o.

Sjedište/adresa

Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod)
Ulica Augustina Jarića 13

Adresa elektroničke pošte

baudus.sb@gmail.com

Temeljni kapital

20.100,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * Stručni poslovi prostornog uređenja
- * Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- * Djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Skladištenje robe
- * Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * Djelatnost druge obrade otpada
- * Djelatnost uporabe otpada
- * Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- * Djelatnost prijevoza otpada

- * Djelatnost sakupljanja otpada
- * Djelatnost trgovanja otpadom
- * Djelatnost zbrinjavanja otpada
- * Gospodarenje otpadom
- * Djelatnost ispitivanja i analize otpada
- * Računovodstveni poslovi
- * Usluge informacijskog društva
- * Posredovanje pri zapošljavanju
- * Profesionalno usmjeravanje
- * Obrazovanje radi povećanja zapošljivosti radne snage
- * Djelatnost istraživanja tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * Djelatnosti savjetovanja u vezi s poslovanjem te
- * Djelatnost ustupanja radnika korisnicima za privremeno obavljanje poslova
- * Usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * Djelatnost pakiranja

Osnivači/članovi društva

NIKOLINA DUSPARA, OIB: 31981626047 (Prikaži vezane subjekte)
 Slavonski Brod, Stadionska ulica 21
 - član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

NIKOLINA DUSPARA, OIB: 31981626047 (Prikaži vezane subjekte)
 Slavonski Brod, Stadionska ulica 21
 - direktor
 - zastupa samostalno i pojedinačno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 18.12.2019. godine
 (osamnaestiprosinacdvijetisućedeveetnaeste)

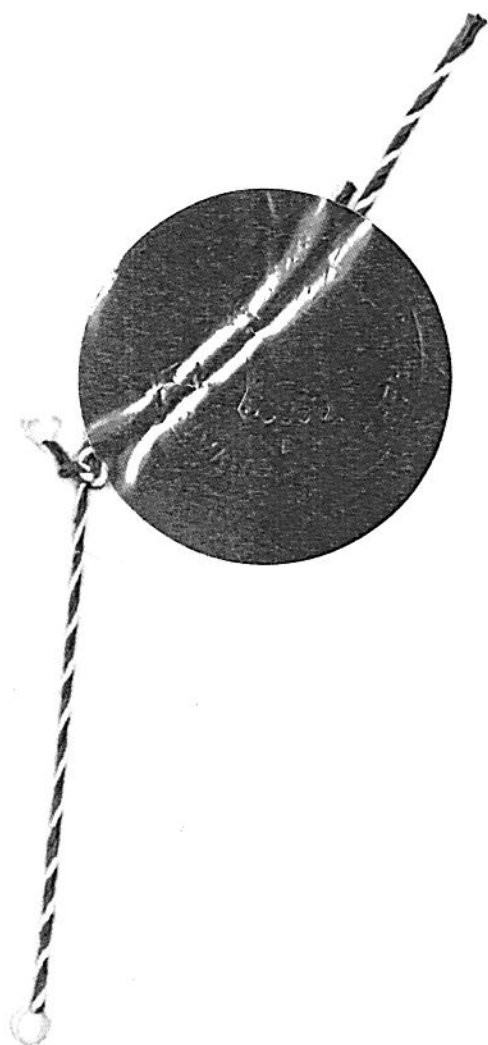
Odlukom člana društva od 18.10.2021. godine Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 18.12.2019. godine u cijelosti je preimenovana u Izjavu.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 18.10.2021. godine temeljni kapital društva povećan je sa iznosa od 100,00 kn za iznos 2 na iznos od 20.100,00 kn.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
 30.06.2022 2021 01.01.2021 - 31.12.2021 GFI-POD izvještaj



Hrvatska
poštaCroatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVANCE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT

POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Return to
Vratiti

Bardus d.o.o.

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLIKA HRVATSKA
Street and No. Ulica i br.	MINISTARSTVO FINANCIA I POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD
Locality and country Mjesto i država	513-07-12
422-09 123-01/1	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 7/2018

Hrvatska
pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
35 000	13/12/2023
Addressee of the item Primateelj pošiljke	FINA Regionalni centar Rijeka A Jagera 1-3
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☒ Registered Preporučena Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	24 991 698
FINANCIJSKA AGENCIJA RC OSIJEK	
☐ Money order Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been fully Gore navedena pošiljka	delivered uručena je
16-10-2023	
Signature* Potpis*	
KLASA	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Hrvatska
poštaCroatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVANCE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF PAYMENT

POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

AR

Return to
Vratiti

Bardus d.o.o.

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLIKA HRVATSKA
Street and No. Ulica i br.	MINISTARSTVO FINANCIA I POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD
Locality and country Mjesto i država	513-07-12
423-09 123-01/1	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum
35 000	13/12/2023
Addressee of the item Primateelj pošiljke	FINA Regionalni centar Rijeka A Jagera 1-3
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☒ Registered Preporučena Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	Amount Iznos
N° of item Br. pošiljke	24 991 698
FINANCIJSKA AGENCIJA RC OSIJEK	
☐ Money order Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been fully Gore navedena pošiljka	delivered uručena je
16-10-2023	
Signature* Potpis*	
KLASA	
UR. BROJ	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 7/2018

Hrvatska
pošta

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA I POREZNA UPRAVA
PODRUČJE KURENACIJE SLAVONSKI BROD
513-07-12

021014

AR

RG 24991698 5 HR



Poština plaćena HP-u d.d.
u sortnici
35200 Slavonski Brod

F111A

Regionalni centar Cijel

L. Jager 1-3

31000 Cijel

