

Obrazac 3.

Financijska agencija, FINA ZAGREB

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, HR-10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-480/2025-5

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

20-03-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: OTP Leasing d.d.

OIB: 23780250353

Adresa / sjedište: Petrovaradinska ulica 1, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: AEDIFICIUM D.O.O.

OIB: 28801824588

Adresa / sjedište: Cvetkovićeve ulica 6, Jalševac Nartski

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine: Ugovor o financijskom leasingu broj 1091569

Iznos dospjele tražbine: 0,00 EUR

Glavnica: 0,00 EUR

Kamate: 0,00 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 24.988,25 EUR

Dokaz o postojanju tražbine: Izvadak iz poslovnih knjiga za Ugovor o leasingu broj 1091569

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos: 24.200,00 EUR

Naziv ovršne isprave: Zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika Slavica Perić pod brojem ovjere OV-4253/2024

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava: Ugovor o financijskom leasingu broj 1091569

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo:

1. OBJEKT LEASINGA

vozilo	BMW SERIES 5 520D XDRIVE LIMUZINA		
broj šasije / serijski broj	WBAJCS1070G862255		
godina proizvodnje	☐ novo	☒ rabljeno	2018.

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM.**

U Zagrebu, 17.03.2025.

Potpis vjerovnika

 **otp Leasing**
ZAGREB
4

OTP Leasing d.d.,
Predsjednica Uprave Renata Pondeljak

Handwritten signature

OTP Leasing d.d., Petrovaradinska ulica 1, HR-10000 Zagreb, OIB: 23780250353, zastupan po predsjednici Uprave Renati Pondeljak (u daljnjem tekstu: Davatelj leasinga)

AEDIFICIUM društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge, Cvetkovićeve ulica 6, Jalševac Nartski, HR-10372 RUGVICA (Općina Rugvica), OIB: 28801824588, zastupan po Marijana Princip (u daljnjem tekstu: Primatelj leasinga)

zaključili su dana 27. 6. 2024.

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ 1091569

1. OBJEKT LEASINGA

vozilo BMW SERIES 5 520D XDRIVE LIMUZINA
broj šasije / serijski broj WBAJC51070G862255
godina proizvodnje ☐ novo ☒ rabljeno 2018.

2. DOBAVLJAČ: PRESTIGE CONCEPT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 04128130192, Radnička cesta 20, HR-10000 ZAGREB, Ponuda/račun br. 87/2024 od 21.06.2024.

3. NABAVNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA	neto	PDV	bruto
nabavna vrijednost	EUR 30.250,00	0,00	30.250,00
učešće (20,00%)	EUR		6.050,00

4. TRAJANJE LEASINGA/PERIODIČNOST OTPLATE: 60 mjeseci/Mjesečna

5. NAKNADA ZA LEASING

Specifikacija naknade za leasing u ugovornoj valuti EUR	neto	PDV	bruto
ukupna naknada za leasing:	34.562,13	0,00	34.562,13

obrok naknade za leasing iznosi 469,25 EUR i ne sadrži PDV na iznos kamate u obroku, sukladno odredbama Zakona o PDV-u, a detaljna specifikacija otplate priložena je u otplatnoj tablici koja je sastavni dio ovog ugovora.

broj obroka: 60

Kamatna stopa iz ovog ugovora je nepromjenjiva za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu.

Nominalna kamatna stopa: 6,25 %

opcija kupnje: 100,00

Dospjeće obroka: 10. u mjesecu. Prvi obrok dospijeva u prvom narednom mjesecu nakon isporuke objekta leasinga.

Opciju kupnje/stjecanja vlasništva Primatelj leasinga može koristiti tek nakon ispunjenja svih drugih ugovornih obveza.

6. TROŠKOVI LEASING UGOVORA

Trošak obrade bruto:

257,13 EUR

7. PLAĆANJA

Sva plaćanja prema ovom ugovoru uplaćuju se na žiro račun Davatelja leasinga broj HR3224070001100162613 s pozivom na broj: 01 999-064838-00918385. Učešće i trošak obrade plaćaju se po pozivu Davatelja leasinga.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Primatelj leasinga i jamci dužni su pri sklapanju ovog ugovora uručiti Davatelju leasinga:

OBIČNA ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA	1 kom (AEDIFICIUM društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge)
OBIČNA ZADUŽNICA JAMCA	1 kom (PRINCIP MARIJANA)

Kao solidaran jamac ovaj ugovor supotpisuje:

PRINCIP MARIJANA, Cvetkovićeve ulica 6, Jalševac Nartski, HR-10372 RUGVICA, OIB: 79183050856

Jamci se obvezuju da će solidarno s Primateljem leasinga ispuniti sve obveze iz ovog Ugovora.

9. OPĆI UVJETI

Opći uvjeti financijskog leasinga FL-POK-08 (nadalje: Opći uvjeti) priloženi su ovom ugovoru i čine njegov sastavni dio. Primatelj leasinga i jamci svojim potpisom izjavljuju da su ovaj ugovor i Opće uvjete primili i pomno pročitali, da razumiju njihove odredbe, te ih u cijelosti prihvaćaju. Razlozi za prijevremeni prestanak ugovora navedeni su u Općim uvjetima.

10. OSTALE ODREDBE

Davatelj leasinga ovlašten je naknadno upisati u ovaj ugovor dopunske podatke kojima se detaljnije određuje objekt leasinga i omogućuje njegova registracija, kada je propisana zakonom. Primatelj leasinga i jamci potpisom ovog ugovora pristaju da Davatelj leasinga trećim osobama priopći osobne podatke u smislu Zakona o leasingu, samo onda kada je to potrebno radi ustrojavanja evidencije o urednosti izvršavanja obveza primatelja leasinga i jamaca.

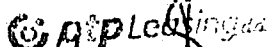
Vrste ostalih naknada za koje Davatelj leasinga može teretiti Primatelja leasinga su: naknade za opominjanje i prisilnu naplatu, naknade za usluge obrade šteta prema nalogu primatelja leasinga, naknade za prefakturiranje, naknade za uslugu registracije objekta leasinga, ishodovanje dokumenata ili dokumentacije, obavljanje tehničkog

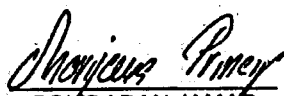
pregleda (ukoliko isto vrši Davatelj leasinga za Primatelja leasinga), naknade za preuzimanje obveze za primatelja leasinga po bilo kojoj osnovi, naknade za sve neobračunate poreze do isteka ugovora sukladno nalogu nadležnih državnih tijela (stvarni troškovi), naknade za objavu ili prijenos vlasništva nad objektom leasinga (ne obračunava se ukoliko primatelj leasinga samostalno obavli navedene radnje), naknade za izradu treće i svake slijedeće informativne ponude za prijevremeni otkup u istoj kalendarskoj godini, naknade za izmjene i prijevremene prekide ugovora, naknade za sudjelovanje u sudskim, carinskim i drugim procedurama za prekršaje počinjene od strane primatelja leasinga, naknade za sve stvarne troškove koji nastanu Davatelju leasinga pri vršenju usluga Primatelju leasinga a koji uključuju poštarine za preporučene, ekspresne, avionske pošiljke, pakete te ostale troškove vezane uz dostavu dokumenata i prijenos poruka poreze, premije osiguranja i sl. koji se plaćaju za račun klijenta, troškove koje zaračunava FINA i poslovne banke u zemlji i inozemstvu, a koji nastaju pri izvršavanju poslova, sudske i javnobilježničke troškove koji nastaju pri pružanju usluga, troškove ostalih sudionika uključenih u pružanje usluge (npr. treće osobe angažirane za naplatu ili vraćanje objekta leasinga i dr.), ugovorne kazne u slučaju neispunjenja obveza iz Ugovora o leasingu, naknade za svaku štetu prouzročenu Davatelju leasinga od strane Primatelja leasinga te za svaki trošak i izdatak koji Davatelju leasinga nastane uslijed postupanja ili propusta Primatelja leasinga u visini stvarno nastale štete, troška, ili izdatka.

Primatelj leasinga i Solidarni jamac izričito potvrđuju da su upoznati sa vrstama i visinom ostalih naknada iz Ugovora o leasingu.

Nadzorno tijelo Davatelja leasinga je Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, sa sjedištem na adresi Franje Račkog 6, HR-10000 Zagreb.

Primatelj i davatelj leasinga, te ostali potpisnici ugovora zadržavaju po 1 (jedan) izvornik ugovora o leasingu.


ZAGREB
12
DAVATELJ LEASINGA


SOLIDARAN JAMAC


PRIMATELJ LEASINGA

AEDIFICIUM d.o.o.
Jalševac Nartski, Cvetkovićeva 6
OIB: 28801824588 ①



Dokument potpisan dana	27. 6. 2024.
Prisustvovao potpisu	IASNA RADIC
Prisustvovao potpisu	
Vrijeme potpisa	14:51

Zagreb, 17.03.2025. godine

IZVADAK Iz poslovnih knjiga

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ: 1091569

DUŽNIK: AEDIFICIUM D.O.O., Cvetkovićeve ulica 6, Jalševac Nartski, HR-10372 RUGVICA (Općina Rugvica), OIB: 28801824588

JAMAC (SOLIDARAN JAMAC): PRINCIP MARIJANA, Cvetkovićeve ulica 6, Jalševac Nartski, HR-10372 RUGVICA, OIB: 79183050856

Stanje potraživanja na dan 28.02.2025. godine u valuti: EUR

Dospjela potraživanja	EUR	0,00
Zatezna kamata obračunata do 28.02.2025.	EUR	0,00
Buduće potraživanje	EUR	24.988,25
Ukupno	EUR	24.988,25

Voditeljica Odjela naplate
Ana Pološki Lozić



otp Leasing d.d.
ZAGREB
4

Temeljni kapital društva: 1.067.560,00 EUR, uplaćen u cjelosti; izdano ukupno 82.120 dionica, nominalne vrijednosti 13,00 EUR.
Predsjednica Uprave: Renata Pondeljak; Članovi Uprave: Klaudija Karabuva Vidas, Gabrijel Cvitković i Ivana Sever.
'Predsjednik Nadzornog odbora: Zsolt Bonyhádi

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AEDIFICIUM društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Jalševac Nartski (Općina Rugvica), Cvetkovićeve ulica 6

OIB: 28801824588

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OTP Leasing d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Petrovaradinska ulica 1

OIB: 23780250353

u iznosu glavnice od[1]: 24.200,00 EUR (slovima: dvadesetčetritisuće dvjesto EUR i nula centa)
uvećanom za[2]: redovnu kamatnu stopu koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 6,25 % godišnje, nepromjenjiva sukladno Ugovoru o leasingu i za sporedne tražbine.

te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 12,50% godišnje, promjenjiva, sukladno Zakonu a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.---

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.---

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenos na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.---

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.---

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.---

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.---

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.---

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja

DUGO Selo 26.06.2014

Potpis dužnika

Antonijs Prinep

AEDIFICIUM d.o.o.
Jalševac Nartski, Cvetkovićeve 6
OIB: 28801824588 ①

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.

[3] Upisati stopu zatezne kamate.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
SLAVICA PERIĆ
Dugo Selo, J. Zorića 8

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-4253/2024

Ja, javni bilježnik **SLAVICA PERIĆ**, Dugo Selo, J. Zorića 8, potvrđujem da je stranka:

AEDIFICIUM d.o.o., MBS 080832331, OIB 28801824588, **JALŠEVEC NARTSKI, CVETKOVIĆEVA ULICA 6**, zastupano po direktoru **MARIJANA PRINCIP**, OIB 79183050856, rođena: 15.01.1978. (slovima: petnaestiprvogatisućudevetstosedamdesetosme) godine, **JALŠEVEC NARTSKI, RUGVICA, CVETKOVIĆEVA ULICA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116971017 PP DUGO SELO, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

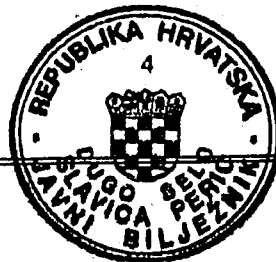
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik je izdan stranci. Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po čl. 4. PNNTJBOP

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 23,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 5,75 eur.

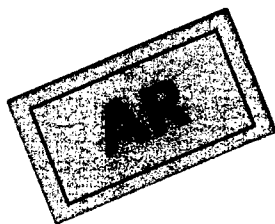
Dugo Selo, 26.06.2024.



Javni bilježnik
SLAVICA PERIĆ

asing d.d.

ska



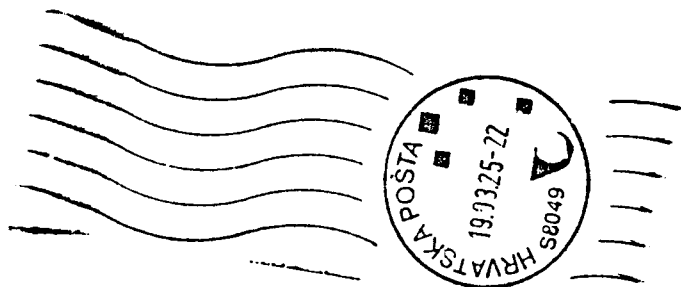
FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

20-03-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
LIR. BROJ:

POŠTARINA PLAĆENA
HP-u d.d. U SORTIRNICI
10020 ZAGREB



FINA
UL. GRADA VUKOVARA 70
HR-10000 ZAGREB

NV