

1st-738/16

471

K19

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Primljeno neposredno 28.7. 17. 1 primjeraka sa

Poslovni broj spisa 1 St-738/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) IAP SISCIA d.o.o. u stečaju, 27.7.
OIB: 37900057740, Sestrunjska 9, 23 000 Zadar 17 god.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.04. DO 27.07. 2017.

1. U strukturi imovine stečajnog dužnika utvrđeno je postojanje:

Potpis dužnika:

Ante Lušić

- 15 (petnaest) kuća sa okućnicom. Kuće su useljene i koriste ih bivši vlasnici istih. Kuće su locirane na dvije trećine površine Republike Hrvatske. Dvije kuće nisu useljene (Mrkopalj i Brlog kod Otočca)

- 8 (osam) stanova. Svi stanovi su useljeni. Locirani su u gradovima: Zagreb, Sisak, Karlovac, Nova gradiška te Ileskovec.

Sve useljene osobe u nekretninama stečajnog dužnika nelegalno borave u istima od 07. listopada 2017. god. (otvoren stečajni postupak).

Dio nelegalnih stanara ne plaća režijske troškove te je to ostala obveza stečajnog dužnika.

2. Sukladno odluci donešenoj na skupštini vjerovnika od, 08. lipnja 2017. dogovorena je suradnja s odvjetnikom u svezi izvješća o predmetima u kojima je stečajni dužnik tuženik. Izvješće se treba temeljiti na ocijeni osnovanosti tužbenih zahtjeva te mogućeg uspjeha u sporu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje nekretnina je nepromijenjeno u odnosu na prethodno razdoblje. Slijedi prikaz ostvarenih prihoda i rashoda:

Prihodi

325.500,27

Rashodi:

Vodoopskrba	2.134,19
Troškovi, Rješenje TS Zd	9.537,54
Računovodstvene usluge (4 mjeseca)	8.000,00

Bankovne usluge	135,54	
Usluge FINA-e	1.610,00	
UKUPNO RASHODI	21.417,27	
SVEUKUPNO PRIHODI		325.500,27
SVEUKUPNO RASHODI		304.083,00

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 27.07 do 27.10.2017.

Nelegalnim stanarima u nekretninama stečajnog dužnika bit će ponuđeni ugovori o najmu istih po minimalnim uvjetima (do okončanja postupaka, nadležnih, pravosudnih institucija).

Nelegalni stanari koji ne prihvate ponuđeni ugovor smatrat će se i dalje nelegalnim stanarom u nekretnini dužnika i bit će odjavljeno njihovo prebivalište na istoj adresi, kod nadležne institucije.

Mjesto i datum
U Zadru 27.07.2017.

IAP SISCIA d.o.o.
u stečaju
ZADAR

Stečajni upravitelj
mr. sc. Savo Filipović

