



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-6118/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sandri Oletić, u zemljišnoknjižnoj stvari 1. predlagatelja Kovačić Tomislava, OIB: 29555497738, Grabrovnik 206A, 2. predlagatelja Kovačić Martina, OIB: 40056501390, Grabrovnik 206A i 3. predlagatelja Muršić Nikole, OIB: 55713718847, Železna Gora 108, a povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, 10. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- z.k.ul.br. 128 k.o. Grabrovnik

čest.br. 326/24 voćnjak Grabrovnik od 93 m²,

(ident.kat.čest.br. 584/1 k.o. Štrigova),

čest.br. 326/25 kuća Grabrovnik od 400 m²,

(ident.kat.čest.br. 584/2 k.o. Štrigova),

čest.br. 326/26 voćnjak Grabrovnik od 691 m²,

(ident.kat.čest.br. 584/3 k.o. Štrigova),

čest.br. 326/27 voćnjak Grabrovnik od 740 m²,

(ident.kat.čest.br. 584/4 k.o. Štrigova),

čest.br. 326/28 oranica Grabrovnik od 727 m²,

(ident.kat.čest.br. 585/1 k.o. Štrigova),

čest.br. 326/29 oranica Grabrovnik od 1339 m²,

(ident.kat.čest.br. 585/2 k.o. Štrigova),

čest.br. 326/30 oranica Grabrovnik od 1104 m²,

(ident.kat.čest.br. 585/3 k.o. Štrigova),

čest.br. 326/31 oranica Grabrovnik od 595 m²,

(ident.kat.čest.br. 585/4 k.o. Štrigova),

- z.k.ul.br. 1220 k.o. Grabrovnik

čest.br. 326/3/1 oranica Ciganjšćak od 1278 m²,

(ident.kat.čest.br. 668 k.o. Štrigova),

čest.br. 326/16 šuma od 676 m²,

(ident.kat.čest.br. 751 k.o. Štrigova),

čest.br. 326/17 kuća od 22 m², šuma od 566 m², ukupne površine 588 m²,

(ident.kat.čest.br. 749 k.o. Štrigova),
čest.br. 326/18 voćnjak od 484 m²,
(ident.kat.čest.br. 748 k.o. Štrigova),
čest.br. 326/19 voćnjak od 452 m²,
(ident.kat.čest.br. 747 k.o. Štrigova),

- z.k.ul.br. 1198 k.o. Grabrovnik
čest.br. 326/35 oranica Ciganjšćak od 1170 m²,
(ident.kat.čest.br. 666 k.o. Štrigova),

- z.k.ul.br. 1226 k.o. Grabrovnik
čest.br. 326/36 oranica Ciganjšćak od 1174 m²,
(ident.kat.čest.br. 669 k.o. Štrigova),

- z.k.ul.br. 128 k.o. Grabrovnik
čest.br. 326/32 šuma Grabrovnik od 774 m²,
(ident.kat.čest.br. 586 k.o. Štrigova),
čest.br. 326/33 šuma Ciganjšćak od 693 m²,
(ident.kat.čest.br. 587 k.o. Štrigova).

II. Na nekretninama navedenima u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Štrigova, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu 1. predlagatelja Kovačić Tomislava, OIB: 29555497738, Grabrovnik 206A, 2. predlagatelja Kovačić Martina, OIB: 40056501390, Grabrovnik 206A i 3. predlagatelja Muršić Nikole, OIB: 55713718847, Železna Gora 108, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak za nekretnine upisane u:

- z.k.ul.br. 128 k.o. Grabrovnik
čest.br. 326/24 voćnjak Grabrovnik od 93 m²,
(ident.kat.čest.br. 584/1 k.o. Štrigova),
čest.br. 326/25 kuća Grabrovnik od 400 m²,
(ident.kat.čest.br. 584/2 k.o. Štrigova),
čest.br. 326/26 voćnjak Grabrovnik od 691 m²,
(ident.kat.čest.br. 584/3 k.o. Štrigova),
čest.br. 326/27 voćnjak Grabrovnik od 740 m²,
(ident.kat.čest.br. 584/4 k.o. Štrigova),
čest.br. 326/28 oranica Grabrovnik od 727 m²,
(ident.kat.čest.br. 585/1 k.o. Štrigova),
čest.br. 326/29 oranica Grabrovnik od 1339 m²,
(ident.kat.čest.br. 585/2 k.o. Štrigova),
čest.br. 326/30 oranica Grabrovnik od 1104 m²,
(ident.kat.čest.br. 585/3 k.o. Štrigova),

čest.br. 326/31 oranica Grabrovnik od 595 m²,
(ident.kat.čest.br. 585/4 k.o. Štrigova),
s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist 1. predlagatelja Kovačić Tomislava, OIB:
29555497738, Grabrovnik 206A, u 1/1 dijela;
- z.k.ul.br. 1220 k.o. Grabrovnik

čest.br. 326/3/1 oranica Ciganjšćak od 1278 m²,
(ident.kat.čest.br. 668 k.o. Štrigova),
čest.br. 326/16 šuma od 676 m²,
(ident.kat.čest.br. 751 k.o. Štrigova),
čest.br. 326/17 kuća od 22 m², šuma od 566 m², ukupne površine 588 m²,
(ident.kat.čest.br. 749 k.o. Štrigova),
čest.br. 326/18 voćnjak od 484 m²,
(ident.kat.čest.br. 748 k.o. Štrigova),
čest.br. 326/19 voćnjak od 452 m²,
(ident.kat.čest.br. 747 k.o. Štrigova),
- z.k.ul.br. 1198 k.o. Grabrovnik

čest.br. 326/35 oranica Ciganjšćak od 1170 m²,
(ident.kat.čest.br. 666 k.o. Štrigova),
- z.k.ul.br. 1226 k.o. Grabrovnik
čest.br. 326/36 oranica Ciganjšćak od 1174 m²,
(ident.kat.čest.br. 669 k.o. Štrigova),
s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist 2. predlagatelja Kovačić Martina, OIB:
40056501390, Grabrovnik 206A, u 1/1 dijela;
- z.k.ul.br. 128 k.o. Grabrovnik

čest.br. 326/32 šuma Grabrovnik od 774 m²,
(ident.kat.čest.br. 586 k.o. Štrigova),
čest.br. 326/33 šuma Ciganjšćak od 693 m²,
(ident.kat.čest.br. 587 k.o. Štrigova).

s prijedlogom za upis prava vlasništva za korist 3. predlagatelja Muršić Nikole, OIB:
55713718847, Železna Gora 108, u 1/1 dijela.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu
odnosno prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od
11.08.2026. do 11.09.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju
činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se očevid-rasprava za ispravak, koja će se održati na adresi: Grabrovnik 206A

dana 24. rujna 2026. u 13,00 sati,

na koju se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelji Kovačić Tomislav, Kovačić Martin i Muršić Nikola
2. svjedokinja Muršić Marija, Jurovčak 21
3. svjedok Muršić Emil, Čestijanec 13
4. svjedok Krznar Branko, Grabrovnik 208
5. ovlašteni z.k. referent Miljan Senčar iz Zemljišno-knjižnog odjela Čakovec.

V. Pozivaju se predlagatelji da uplate predujam na ime troška izlaska sudske komisije u iznosu od 94,87 EUR na žiro-račun Općinskog suda u Čakovcu, broj HR8423900011300000701, pozivom na broj 6118-2026, najkasnije pet dana prije dana određenog očevida-rasprave za ispravak. Ukoliko predujam ne bude plaćen u određenom roku, očevid-rasprava se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovome sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22) odlučeno kao u izreci.

Čakovec, 10. kolovoza 2026.

Sutkinja

Sandra Oletić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. predlagatelji Kovačić Tomislav, Kovačić Martin i Muršić Nikola
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec - objava oglasa
3. Općina Štrigova – objava oglasa
4. e-oglasna ploča sudova
5. svjedokinja Muršić Marija, Jurovčak 21
6. svjedok Muršić Emil, Čestijanec 13
7. svjedok Krznar Branko, Grabrovnik 208
8. ovlašteni z.k. referent Miljan Senčar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.08.2026 12:
06

**Serijski broj
certifikata**

481481194302659441182039578131717559037930336374

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188853727d6cb956

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-