REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-40192/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
I
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ljiljana Gröschel, OIB: 95582848437, Jesenice, Augusta Šenoe 2 B, koju zastupa punomoćnik Filip Vojnović, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 1133 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5143/2 površine 333 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Suvlasnički dio: 2/8
ZEMUNIK IVKA UD. MATE
3. Suvlasnički dio: 3/8
LAKATOŠ MANDA UD. MLADENA
6. Suvlasnički dio: 3/80
GAVRANČIĆ IVKA POK. MARINA ROĐ. ZEMUNIK, SARAJEVO, PAROMLINSKA 16
8. Suvlasnički dio: 3/160
PETROVIĆ JASNA, OIB: 16099626744, OBROVAC 141B, 51218 DRAŽICE
9. Suvlasnički dio: 3/160
MAVRINAC MIRELA, OIB: 66976484124, POD STRANICUN 19, ČAVLE 51218 DRAŽICE
10. Suvlasnički dio: 1/10
ZEMUNIK MARIN, OIB: 73976851010, POLJIČKA CESTA SUHI POTOK 20, JESENICE 21315 DUGI RAT
11. Suvlasnički dio: 1/10
ZEMUNIK MATE, OIB: 05555791752, POLJIČKA CESTA SUHI POTOK 20, JESENICE 21315 DUGI RAT
12. Suvlasnički dio: 1/10
ZEMUNIK DAMIR, OIB: 80211033099, POLJIČKA CESTA SUHI POTOK 15, JESENICE 21315 DUGI RAT

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1133 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5143/2 površine 333 m2.

III. Oglašava se da je po prijedlogu Ljiljana Gröschel, OIB: 95582848437, Jesenice, Augusta Šenoe 2 B, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica predlaže da se u Z.U. 1133 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5143/2 površine 333 m2 provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagateljice za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točci I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 20. studenog 2026. do 21. prosinca 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Dugi Rat.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Jesenice.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu dana 21. rujna 2026. podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1133 k.o. Jesenice na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5143/2 površine 333 m2, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22,155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagateljica je u svom prijedlogu navela da je predmetna nekretnina označena kao čest. zem. 5143/2 k.o. Jesenice formirana na temelju prijavnog lista proveden pod Z-19071/2026, a ista je usklađena sa nekretninom označenom kao kat. čest. zem.7599 k.o. Jesenice. Naime, predmetna nekretnina označena kao kat. čest. 7599 (kojoj odgovara čest. zem. 5143/2) upisana je u posjedovnom listu broj 471 k.o. Jesenice kao vlasništvo i posjed Ante Nazora iz Jesenica. Ante Nazor je kao prodavatelj dana 12. studenog 2025. zaključio ugovor o kupoprodaji nekretnine sa predlagateljicom, temeljem kojeg je predlagateljica, kao kupac, stekla vlasništvo opisane nekretnine. Predlagateljca se nalazi u posjedu navedene nekretnine, od sklapanja navedenog kupoprodajnog ugovora, te nitko predlagateljicu, a ni ranijeg vlasnika i posjednika Antu Nazora nitko nije ometao u upražnjavanju svih vlasničkih i posjedovnih ovlaštenja.

3. Predlagateljica je u privitku prijedloga dostavila sljedeće isprave: prijavni list od siječnja 2026., izvod iz katastarskog plana, ugovor o kupoprodaji nekretnine od 12. studenog 2025. ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Tihani Majić iz Podstrane pod brojem OV-4623/2025, posjedovni list broj 471 k.o. Jesenice.

4. Sud je službenim putem izvršio uvid u prijavni list proveden pod Z-19071/2026.

5. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

6. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagateljice u cijelosti osnovan.

7. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:
- da je u Z.U. 1133 k.o. Jesenice upisana čest. zem. 5143/2 površine 333 m2;
- da je u posjedovnom listu broj 471 k.o. Jesenice kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 7599 (koja odgovara čest. zem. 5143/2) upisan Ante Nazor, a koji je dana 12. studenog 2025. prodao predlagateljici predmetnu nekretninu;
- da je rješenjem pod poslovnim brojem Z-19071/2026 od 5. svibnja 2026. proveden geodetski elaborat usklađenja predmetne nekretnine, a predlagateljica je naručila izradu navedenog elaborata.

8. Predlagateljica je prednje navedenim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njenu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 16. studenog 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:
I. Predlagateljici po punomoćniku
II. Ostali sudionici:

1. Lakatoš Manda Ud. Mladena
2. Zemunik Ivka Ud. Mate – ovi od 1 do 2 putem e-oglasne ploče suda
3. Gavrančić Ivka Pok. Marina Rođ. Zemunik, Sarajevo, Paromlinska 16
4. Petrović Jasna, Obrovac 141/B, 51218 Dražice
5. Mavrinac Mirela, Pod Stranicun 19, Čavle, 51218 Dražice
6. Zemunik Mate, Poljička cesta Suhi Potok 20, Jesenice, 21315 Dugi Rat
7. Zemunik Damir, Poljička cesta Suhi Potok 15, Jesenice, 21315 Dugi Rat
8. Zemunik Marin, Poljička cesta Suhi Potok 20, Jesenice, 21315 Dugi Rat

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Općina Dugi Rat, Poljička cesta 133, 21315 Dugi Rat
4. Nazor Ante, Poljička cesta Sumpetar 45, Jesenice, 21315 Dugi Rat

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.11.2026 13:32	**Serijski broj certifikata**	625416217887304041649753014270389263362638621199
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z192113091c972849	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -