

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*593/2	LIVADA PETRINČICA			897	Ispisano sa: Z-647/2008 Pripis iz uložka 2849 PONIŠTENA I SPOJENA U ČKBR. 596/2
2.	*594/2	LIVADA PO RASTOM			3405	Ispisano sa: Z-647/2008 Pripis iz uložka 2963 PONIŠTENA I SPOJENA U ČKBR. 596/2
3.	*595/1	LIVADA KRČ GORNJI			508	Ispisano sa: Z-647/2008 Pripis iz uložka 2916 PONIŠTENA I SPOJENA U ČKBR. 596/2
4.	*595/2	LIVADA PREKA			1574	Ispisano sa: Z-647/2008 Pripis iz uložka 2803 PONIŠTENA I SPOJENA U ČKBR. 596/2
5.	*595/3	LIVADA KRČ			896	Ispisano sa: Z-647/2008 Pripis iz uložka 2922 PONIŠTENA I SPOJENA U ČKBR. 596/2
6.	596/2	LIVADA KRČ GORNJI			21482	PRIPIS IZ ULOŠKA 185
7.	*596/3	LIVADA PREKA			1772	Ispisano sa: Z-647/2008 Pripis iz uložka 2761 PONIŠTENA I SPOJENA U ČKBR. 596/2
8.	*596/4	LIVADA PREKA			310	Ispisano sa: Z-647/2008 Pripis iz uložka 2875 PONIŠTENA I

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
						SPOJENA U ČKBR. 596/2
9.	*596/5	LIVADA PREKA			481	Ispisano sa: Z-647/2008 Pripis iz uložka 2757 PONIŠTENA I SPOJENA U ČKBR. 596/2
10.	*596/6	LIVADA PREKA			500	Ispisano sa: Z-647/2008 Pripis iz uložka 2878 PONIŠTENA I SPOJENA U ČKBR. 596/2
11.	*596/11	LIVADA PREK			3990	Ispisano sa: Z-647/2008 Pripis iz uložka 2963 PONIŠTENA I SPOJENA U ČKBR. 596/2
12.	*597/3	LIVADA PREK OCRNČIĆA			1621	Ispisano sa: Z-647/2008 Pripis iz uložka 2963 PONIŠTENA I SPOJENA U ČKBR. 596/2
		UKUPNO:			21482	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 12.11.2007. broj Z-2435/07 Besteretno se upisuju čestice 596/5 otpisane iz Zk uložka broj 2757 ove kat. općine.	
2.1		Zaprimljeno 12.11.2007. broj Z-2435/07 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20. lipnja 2007.g. i Taublarne isprave od 06. studenog 2007.g., besteretno se upisuju čestice 596/3 otpisane iz Zk uložka broj 2761 ove kat. općine.	
3.1		Zaprimljeno 12.11.2007. broj Z-2435/07 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20. lipnja 2007.g. i Taublarne isprave od 06. studenog 2007.g., besteretno se upisuju čestice 595/2 otpisane iz Zk uložka broj 2803 ove kat. općine.	
4.1		Zaprimljeno 12.11.2007. broj Z-2435/07 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20. lipnja 2007.g. i Taublarne isprave od 06. studenog 2007.g., besteretno se upisuju čestice 596/4 otpisane iz Zk uložka broj 2875 ove kat. općine.	
5.1		Zaprimljeno 12.11.2007. broj Z-2435/07 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20. lipnja 2007.g. i Taublarne isprave od 06. studenog 2007.g., besteretno se upisuju čestice 596/6 otpisane iz Zk uložka broj 2878 ove kat. općine.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1		Zaprimljeno 17.03.2008. broj Z-647/08. Na temelju Prijavnog lista i nacrtu ovjerenog po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Zagreb, Ispostava Sv.Ivan Zelina od 26.veljače 2008. godine broj Klasa: 932-06/08-02/18, Ur.broj: 541-07-2-05/10-8-3 besteretno se upisuju čestice 596/2 otpisane iz Zk uložka broj 185 ove kat. općine.	
7.1		Zaprimljeno 17.03.2008. broj Z-647/08. Na temelju Prijavnog lista i nacrtu ovjerenog po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Zagreb, Ispostava Sv.Ivan Zelina od 26.veljače 2008. godine broj Klasa: 932-06/08-02/18, Ur.broj: 541-07-2-05/10-8-3 besteretno se upisuju čestice 593/2 otpisane iz Zk uložka broj 2849 ove kat. općine.	
8.1		Zaprimljeno 17.03.2008. broj Z-647/08. Na temelju Prijavnog lista i nacrtu ovjerenog po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Zagreb, Ispostava Sv.Ivan Zelina od 26.veljače 2008. godine broj Klasa: 932-06/08-02/18, Ur.broj: 541-07-2-05/10-8-3 besteretno se upisuju čestice 595/1 otpisane iz Zk uložka broj 2916 ove kat. općine.	
9.1		Zaprimljeno 17.03.2008. broj Z-647/08. Na temelju Prijavnog lista i nacrtu ovjerenog po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Zagreb, Ispostava Sv.Ivan Zelina od 26.veljače 2008. godine broj Klasa: 932-06/08-02/18, Ur.broj: 541-07-2-05/10-8-3 besteretno se upisuju čestice 595/3 otpisane iz Zk uložka broj 2922 ove kat. općine.	
10.1		Zaprimljeno 17.03.2008. broj Z-647/08. Na temelju Prijavnog lista i nacrtu ovjerenog po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Zagreb, Ispostava Sv.Ivan Zelina od 26.veljače 2008. godine broj Klasa: 932-06/08-02/18, Ur.broj: 541-07-2-05/10-8-3 besteretno se upisuju čestice 594/2, 596/11, 597/3 otpisane iz Zk uložka broj 2963 ove kat. općine.	
11.1		Zaprimljeno 17.03.2008. broj Z-647/08. Na temelju Prijavnog lista i nacrtu ovjerenog po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Zagreb, Ispostava Sv.Ivan Zelina od 26.veljače 2008. godine broj Klasa: 932-06/08-02/18, Ur.broj: 541-07-2-05/10-8-3 poništene su čkbr. 593/2 livada sa 897 m2, čkbr. 594/2 livada sa 3405 m2, čkbr. 595/1 livada sa 508 m2, čkbr. 595/2 livada sa 1574, čkbr. 595/3 livada sa 896 m2, čkbr. 596/11 livada sa 3990 m2, čkbr. 596/3 livada sa 1772 m2, čkbr.596/4 livada sa 310 m2, čkbr. 596/5 livada sa 481 m2, čkbr. 596/6 livada sa 500 m2 i čkbr.597/3 livada sa 1621 m2 i spojena u čkbr. 596/2 livada sa 21482 m2.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1		
		*MUCIĆ & CO D.O.O., OIB: 90091420648, GORNJI MUĆ, RADNA ZONA PRISIKE 0	Ispisano sa: Z-65/2011 Promjena općih podataka
		*MUCIĆ & CO D.O.O., OIB: 90091420648, DUGOPOLJE, IV. GARDIJSKE BRIGADE 5	Ispisano dana 14.05.2022
		*MUCIĆ & CO D.O.O., OIB: 90091420648, ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE 5, 21204 DUGOPOLJE	Ispisano dana 27.01.2023
		MUCIĆ & CO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 90091420648, ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE 5, 21204 DUGOPOLJE	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 12.11.2007. broj Z-2435/07 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20. lipnja 2007.g. i Taublarne isprave od 06. studenog 2007.g., uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine u A.	
2.1		Zaprimljeno 17.01.2011. broj Z-65/11 Na temelju Povijesnog izvadka iz sudskog registra izdanog od Trgovačkog suda u Splitu od 19. kolovoza 2010.g., broj: Tt-10/1788-3., izvršena je promjena adrese z. k. vlasnik MUCIĆ & CO d.o.o., Gornji Muć, Radna zona Prisike 0- OIB: 90091420648 u ispravnu adresu i to: Dugopolje, IV. Gardijske brigade 5.	
*3.1	Z-4604/2022	Zaprimljeno 09.07.2015. broj Z-1128/15 Temeljem izvršnog Rješenja Fine, Regionalni centar Zagreb, klasa UP-I/110/07/15-01/7996, ur.br. 04-06-15-7996-27 od 17. lipnja 2015. zabilježeno je otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama Mucić & CO iz Dugopolja, IV. gardijske brigade 5 u A.	
1.2		Zaprimljeno 04.04.2022.g. pod brojem Z-4604/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE KLASA: UP-I/110/07/15-01/7996, UR. BR: 07-02-22-7996-472 11.03.2022	na 1 (3.1)
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
1.4		Promjena provedena elektroničkim putem 27.01.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	
1.5		Zaprimljeno 31.01.2023.g. pod brojem Z-1361/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ: 4. ST-648/2022-20 27.01.2023	na 1 (1.1)
1.6		Zaprimljeno 01.12.2023.g. pod brojem Z-14564/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE POSL. BROJEM: 4. ST-648/2022-137 01.12.2023, rješenja o prodaji	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-398/2014	Zaprimljeno 27.05.2008. broj Z-1394/08. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sklopljenog 19. svibnja 2008.godine, a solemniziranog 21. svibnja 2008.godine po javnom bilježniku Plećaš Vedranu iz Metkovića, Trg kralja Tomislava 3/I, pod brojem OV-1414/08 uknjiženo je pravo zaloge na cjelokupne nekretnine u A u iznosu EUR 2.500.000,00 (slovima: dvamilijunapetsto- tisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospjeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za 2,75 p.p., godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, a najviše 7,481% godišnje, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom, za korist: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB RAČKOGA 6	2.500.000,00 EUR	
*1.2	Z-398/2014	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-998/13 Zabilježeno je da je založno pravo upisano na red. br. 8.1. pridržava prvenstveni red postojećeg založnog prava pod Z-1394/08, jedino ako se brisanje stare hipoteke uknjiži u roku od 1 godine od dana odobrenja ove nove hipoteke (čl. 348 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima).		ZABILJEŽBA-VIDI RED. BR. 8.1.
1.3		Zaprimljeno 10.03.2014. broj Z-398/14 Na temelju Brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. od 14.siječnja 2014. br.ovjere Ov-314/14 od 27.siječnja 2014. uknjižuje se brisanje prava zaloge upisanog na C pod brojem 1.1. pod Z-1394/2008. radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti u korist Privredne banke Zagreb, d.d. Zagreb Račkog 6		
1.4		Zaprimljeno 10.03.2014. broj Z-398/14 Na temelju Brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. od 14.siječnja 2014. br.ovjere Ov-314/14 od 27.siječnja 2014. zabilježeno je da založno pravo uknjiženo na istoj pod posl.broj Z-998/13, red.broj 8.1. u korist Privredne banke Zagreb d.d. ima red prvenstva mjesta izbrisanog založnog prava na istoj pod brojem 1.1. pod Z-1394/2008 (čl. 348 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima)		ZABILJEŽBA -VIDI RED.BR.8.3.
1.5		Zaprimljeno 10.03.2014. broj Z-398/14 Na temelju Brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. od 14.siječnja 2014. br.ovjere Ov-314/14 od 27.siječnja 2014. briše se zabilježba upisana na istoj pod brojem 8.2. pod Z-998/2013. da založno pravo upisana pod red.br. 8.1. pridržava prvenstveni red poastojećeg založnog prava pod Z-1394/08. (čl. 348 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima)		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
*2.1	Z-606/2011	Zaprimljeno 29.07.2010. broj Z-1210/10. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sklopljenog 19. srpnja 2010.godine i solemniziranog 19.srpnja 2010.godine po javnom bilježniku Vedranu Plećašu iz Metkovića, pod posl. brojem OV-5487/10 uknjiženo je pravo zaloga na cjelokupne nekretnine u AI u iznosu od 4.347.263,32 EUR (slovima: četirijunatristočetdesetsedam- tisućadvjestošezdesettieura i tridesetdvacenta) u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za EUR na dan plaćanja, s naknadom za obradu zahtjeva u visini 0,125% od iznosa garancije, plativo jednokratno unaprijed, s naknadom za izdavanje garancije u visini 0,15% od iznosa garancije, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, s naknadom za plaćanje po garanciji u visini 4% od plaćenog iznosa, sve naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o izdavanju kunske garancije za uredan povrat avansa broj: 9710092873 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, u korist: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB RAČKOGA 6	4.347.263,32 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
2.2		Zaprimljeno 29.07.2010. broj Z-1210/10. uz zabilježbu da je osnovana zajednička hipoteka, time da je kao glavni uložak određen z.k.ul. 649 k.o. Kraj kod Općinskog suda u Sinju.		ZABILJEŽBA
2.3		Zaprimljeno 14.04.2011. broj Z-606/11 Na temelju Brisovnog očitovanja izdanog od Privredne banke Zagreb, Opuzen, Trg kralja Tomislava 15- OIB: 02535697732 od 07. travnja 2011.g., uknjiženo je brisanje pravo zaloga za iznos 4.347.263,32 EUR od 19.07.2010 upisano na C pod red. brojem: 21., broj: Z-1210/10, sa 17% kamata godišnja, u korist: Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6- OIB: 02536+97732		
3.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1960/10 Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe sklopljenog dana 01. prosinca 2010. a solemiziranog po javnom bilježniku Vedranu Plećaš iz Metkovića, Trg. K. Tomislava 3 dana 01. prosinca 2010. pod brojem OV-9202/10 uknjiženo je pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 15.000.000,00 EUR (slovima: petnaest milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.o.o. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% (slovima: sedamnaest posto) godišnje, koja teče od dana dospjeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl. u korist: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB RAČKOGA 6	15.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK PROMJENA OVLAŠTENIKA NA RED BROJ 3.4.
3.2		Zaprimljeno 07.12.2010. broj Z-1960/10 uz zabilježbu da je osnovana zajednička hipoteka, time da je kao glavni uložak određen z.k. ul. 649 k.o. Kraj kod Općinskog suda u Sinju.		ZABILJEŽBA
3.3		Zaprimljeno 23.07.2013. broj Z-1272/13 Na temelju Ugovora o ustupu prvenstvenog reda hipoteka od 17.srpnja 2013.zabilježena je promjena prvenstvenog reda upisanih hipoteka i to tako da će hipoteke upisane pod red.broj 5.1 i 6.1 koje su upisane u istom redu prvenstva pod posl.broj Z-997/2013. radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.000.000,00 KN (sedam milijunakuna u korist Privredne banke Zagreb, d.d. Zagreb, Radnička cesta 50 i u iznosu od 7.000.000,00 KN (sedam milijunakuna) u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 imati red prvenstva prije hipoteke upisane pod red.broj 3.1. posl.broj Z-1960/2010 radi osiguranja tražbine u iznosu od 15.000.000,00 EUR (petnaest milijunakuna) u korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkog 6, a ona će stupiti natrag iza hipoteke upisane pod posl.broj Z-997/2013.		RED PRVENSTVA IZA RED.BR.5.1 I 6.1 Z-997/13
*3.4	Z-3434/2023	Zaprimljeno 28.11.2016.g. pod brojem Z-54547/2016 Prvenstveni red upisa: Z-1960/2010 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 22.07.2016 *B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 3.1
3.5		Zaprimljeno 14.03.2023.g. pod brojem Z-3434/2023 Prvenstveni red upisa: Z-1960/2010 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 09.03.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-1960/10 u iznosu od 15.000.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika B2 KAPITAL d. o.o. OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 za korist:		na 3.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.6		<p>*NLP GREAT TIME D.O.O., OIB: 97855243098, ULICA KNEZA BRANIMIRA 71D, 10000 ZAGREB</p> <p>Zaprimljeno 27.03.2024.g. pod brojem Z-4200/2024</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.03.2024, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-1960/10 u iznosu od 15.000.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika NLP GREAT TIME d.o.o., OIB: 97855243098, Ulica kneza Branimira 71D, Zagreb 10000, za korist:</p> <p>PALACE D.O.O., OIB: 71999757503, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB</p>		<p>Ispisano sa: Z-4200/2024</p> <p>na 3.1</p>
4.				
4.1		<p>Zaprimljeno 18.10.2011. broj Z-1652/11</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 12.listopada 2011. solemniziranog kod Javnog bilježnika Vedrana Plačaš iz Metkovića, Trg kralja Tomislava 3 od 13.listopada 2011. posl. broj ov-5521/2011. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A I (jedan) u iznosu od 5.600.000,00 EUR (slovima petmilijunašestotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 4,75 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika te svim ostalim kamatama, naknadama i troškovima kao iz čl.1. Sporazuma u korist:</p> <p>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB RAČKOGA 6</p>	5.600.000,00 EUR	<p>SPOREDNI ULOŽAK, promjena ovlaštenika na 4.3.</p>
4.2		<p>Zaprimljeno 18.10.2011. broj Z-1652/11</p> <p>Zabilježuje se da je glavna hipoteka osnovana u z.k.ul. 649 k.o. Kraj kod Općinskog suda u Sinju</p>		<p>Ispisano sa: Z-58300/2016</p>
*4.3	Z-3434/2023	<p>Zaprimljeno 16.12.2016.g. pod brojem Z-58300/2016</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1652/2011</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 22.07.2016</p> <p>*B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</p>		<p>na 4.1</p>
4.4		<p>Zaprimljeno 14.03.2023.g. pod brojem Z-3434/2023</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1652/2011</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 09.03.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-1652/11 u iznosu od 5.600.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika B2 KAPITAL d. o.o. OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 za korist:</p> <p>NLP GREAT TIME D.O.O., OIB: 97855243098, ULICA KNEZA BRANIMIRA 71D, 10000 ZAGREB</p>		<p>na 4.3</p>

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.				
6.1		Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-997/13. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29.svibnja 2013. g. i solemniziranog 29.svibnja 2013.g. posl.broj OV- 2459/13 po javnom bilježniku Vedranu Plačaš, Metković, Trg K. Tomislava 3 uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u AI (jedan) radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.000.000,00 kn (slovima: sedam milijunakuna) s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 1,8% godišnje, s kamatom po dospelju u visini 12% godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	7.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK-ISTI RED PRVENSTVA KAO I UPIS NA RED.BR. 5.1
6.2		Zaprimljeno 23.07.2013. broj Z-1272/13 Na temelju Ugovora o ustupu prvenstvenog reda hipoteka od 17.srpnja 2013.zabilježena je promjena prvenstvenog reda upisanih hipoteka i to tako da će hipoteke upisane pod red.broj 5.1 i 6.1 koje su upisane u istom redu prvenstva pod posl.broj Z-997/2013. radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.000.000,00 KN (sedam milijunakuna u korist Privredne banke Zagreb, d.d. Zagreb, Radnička cesta 50 i u iznosu od 7.000.000,00 KN (sedam milijunakuna) u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 imati red prvenstva prije hipoteke upisane pod red.broj 3.1. posl.broj Z-1960/2010 radi osiguranja tražbine u iznosu od 15.000.000,00 EUR (petnaest milijunakuna) u korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkog 6,a koja će stupiti natrag iza hipoteke upisane pod posl.broj Z-997/2013.		RED PRVENSTVA ISPRED RED.BROJ 3.1 Z-1960/2010
7.				
7.1		Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-997/13. Zabilježeno je da su založna prava upisana na red.br. 5.1 i 6.1 istog reda prvenstva, time da je zasnovana zajednička hipoteka, a kao glavni uložak određen je z.k.ul. 649 k.o. Kraj kod Općinskog suda u Sinju.		ZABILJEŽBA
8.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1		Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-998/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu sklopljenog dana 29. svibnja 2013.g., i solemniziranog dana 29. svibnja 2013. god. po Javnom bilježniku Vedranu Plećaš iz Metkovića, Trg K. Tomislava 3 pod brojem OV-2439/2013., uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama u AI u iznosu od 1.885.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunosamstoosamdesetpettisuća eura i nula centi), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d.na dan plaćanja, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 3,5 p.p., godišnje, minimalno 6,0% godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dopijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Sporazumom, u korist: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50	1.885.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK PROMJENA OVLAŠTENIKA NA RED. BROJ 8.5.
*8.2	Z-398/2014	Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-998/13 Zabilježeno je da je založno pravo upisana na red.br. 8.1 pridržava prvenstveni red postojećeg založnog prava pod Z-1394/08, jedino ako se brisanje stare hipoteke uknjiži u roku od 1 godine od dana odobrenja ove nove hipoteke (čl. 348 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima).		Ispisano sa: Z-54547/2016 ZABILJEŽBA-VIDI RED. BR. 1.1.
8.3		Zaprimljeno 10.03.2014. broj Z-398/14 Na temelju Brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. od 14.siječnja 2014. br.ovjere Ov-314/14 od 27.siječnja 2014. Zabilježeno je da založno pravo uknjiženo pod posl.b roj Z-998/13, red.broj 8.1.u korist Privredne banke Zagreb d.d. ima red prvenstva mjesta izbrisanog založnog prava na istoj pod brojem 1.1. pod Z-1394/2008 (čl. 348 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima)		ZABILJEŽBA - VIDI RED.BER. 1.4.
8.4		Zaprimljeno 10.03.2014. broj Z-398/14 Na temelju Brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. od 14.siječnja 2014. br.ovjere Ov-314/14 od 27.siječnja 2014. briše se zabilježba upisana na istoj pod brojem 8.2. pod Z-998/2013. da založno pravo upisana pod red.br. 8.1. pridržava prvenstveni red poastojećeg založnog prava pod Z-1394/08. (čl. 348 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima)		
*8.5	Z-3434/2023	Zaprimljeno 28.11.2016.g. pod brojem Z-54547/2016 Prvenstveni red upisa: Z-998/2013 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 22.07.2016 *B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 8.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.6		Zaprimljeno 05.04.2022.g. pod brojem Z-4683/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 28.01.2022, djelomični prijenos hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod Z-998/13 u iznosu od 971.200,74 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan plaćanja sa pripadajućim sporednim tražbinama, za korist: PALACE D.O.O., OIB: 71999757503, PLANINSKA ULICA 13A, 10000 ZAGREB		na 8.1, 8.5
8.7		Zaprimljeno 14.03.2023.g. pod brojem Z-3434/2023 Prvenstveni red upisa: Z-998/2013 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 09.03.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-998/13 u iznosu od 1.885.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 za korist: *NLP GREAT TIME D.O.O., OIB: 97855243098, ULICA KNEZA BRANIMIRA 71D, 10000 ZAGREB		na 8.1 Ispisano sa: Z-4200/2024
8.8		Zaprimljeno 27.03.2024.g. pod brojem Z-4200/2024 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.03.2024, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-998/13 u iznosu od 1.885.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika NLP GREAT TIME d.o.o., OIB: 97855243098, Ulica kneza Branimira 71D, Zagreb 10000, za korist: PALACE D.O.O., OIB: 71999757503, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB		na 8.1
9.				
9.1		Zaprimljeno 31.05.2013. broj Z-998/13 uz zabilježbu da je osnovana zajednička hipoteka, time da je kao glavni uložak određen u z.k.ul. 649 k.o. Kraj kod Općinskog suda u Sinju.		ZABILJEŽBA
10.				
10.1		Zaprimljeno 14.04.2016. broj Z-621/16 Temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 16. ožujka 2016. uknjiženo je pravo zakupa na nekretninama Mucić & CO d.o.o. u AI za korist: *PALACE D.O.O., OIB: 71999757503, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 37B PALACE D.O.O., OIB: 71999757503, PLANINSKA ULICA 13A, 10000 ZAGREB		Ispisano dana 14.05.2022
10.2		Promjena provedena elektroničkim putem 14.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 10.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.				
11.1		Zaprimljeno 15.04.2016. broj Z-632/16. Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.broj Ovr.-2747/2016 od 08.travnja 2016.g. zabilježena je ovrha na nekretnine u AI (jedan) u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička c. 50, OIB: 02535697732, protiv ovršenika MUCIĆ & CO d.o.o., Dugopolje, IV. gardijske brigade 5 OIB: 90091420648, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
*11.2	Z-36037/2016	Zaprimljeno 12.08.2016.g. pod brojem Z-36037/2016 Prvenstveni red upisa: Z-632/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, protustranke MUCIĆ & CO d.o.o. protiv rješenja posl.broj Z-632/16 od 22.04.2016.		na 11.1
12.				
*12.1	Z-6685/2022	Zaprimljeno 19.05.2020.g. pod brojem Z-4850/2020 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BROJ: 18 OVR- 64/2020 08.05.2020, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, protiv ovršenika MUCIĆ & CO d. o.o., OIB: 90091420648, Dugopolje, IV. Gardijske brigade 5.		
12.2		Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-6685/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SESVETEMA, STALNA SLUŽBA U VRBOVCU POSL.BROJ: 18 OVR-1013/2021-13 05.05.2022		na 12.1
13.				
13.1		Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-6685/2022 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SESVETEMA, STALNA SLUŽBA U VRBOVCU POSL.BROJ: 18 OVR-1013/2021-13 05.05.2022, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, protiv ovršenika MUCIĆ & CO d.o. o., OIB: 90091420648, Dugopolje, IV. Gardijske brigade 5		
14.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1		Zaprimljeno 26.10.2022.g. pod brojem Z-14139/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, STALNA SLUŽBA U VRBOVCU, POSLOVNI BROJ: 29 OVR-1077/2022-2 19.10.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE BROJ: O-DO-4493/22 03.10.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 4.202.412,42 kune (557.755,98 eura) zajedno sa zateznom kamatom tekućom na iznos od 2.485.530,18 kuna (329.886,55 eura) od 20. srpnja 2022. godine pa do isplate, po stopi sukladno odredbi čl. 29 st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 75/15), a koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 42.030,00 kuna (5.578,34 eura), za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT	4.202.412,42 KN	
14.2		Zaprimljeno 26.10.2022.g. pod brojem Z-14139/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 14.1
15.				
*15.1	Z-7673/2020	Zaprimljeno 17.07.2020.g. pod brojem Z-7673/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, protustranke MUCIĆ&CO d.o.o., OIB: 9091420648, Dugopolje, IV gardijske brigade 5, protiv rješenja Z-4850/2020-3 od 29.lipnja 2020.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.07.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 528988/2024



Kontrolni broj: 25334235081cca7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.