

**Stečajni upravitelj
Sanja Kraljek**

Pisarnica: 40000 Čakovec, Franje Punčeca 4

Telefon: 091 8811871 e-mail: sanja.kraljek@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

51 000 RIJEKA

Poslovni broj: St-519/2023

**Predmet: stečajni postupak nad dužnikom Likvidacijska masa iza EXTRA
BLOK društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo**

**Izvješće o financijsko gospodarskom položaju
stečajnog dužnika**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-519/2023 od 9. siječnja 2024. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Likvidacijska masa iza EXTRA BLOK d.o.o. za graditeljstvo u stečaju. U sudski registar upisana je Stečajna masa iza d.o.o. za graditeljstvo u stečaju d.o.o.

Sud je pozvao vjerovnike da u roku 30 dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Otvaranju stečajnog postupka prethodio je postupak likvidacije poslovni broj R1-12/2021 od 8. ožujka 2021. godine kojim je imenovan likvidator nakon što je dužnik subjekt upisa brisan iz registra rješenjem suda poslovni broj Tt-15/817-114 od dana 21. prosinca 2015., sukladno odredbama stavka 5.članka 70. Zakona o sudskom registru, a da je naknadno utvrđeno da je brisano društvo imalo imovinu. Po otvaranju postupka likvidacije utvrđeno je da je vrijednost imovine znatno manje vrijednosti od zaprimljene prijave tražbina razlučnog vjerovnika.

I Stečajna masa

Imovinu dužnika čine nekretnine upisane u:

k.č.5587/6 -šuma u Zidarskoj ulici površine 39 m2, zk.ul.6426 k.o. Crikvenica,

k.č.5588/1-dio zgrade broj 34 B u Zidarskoj ulici površine 5 m2 i dvorište površine 99 m2,
z.k.ul. 6426 k.o. Crikvenica

k.č.5587/5-pašnjak Krč u Krču, površine 83 m2 zk.ul.6426 k.o. Crikvenica,

Na zahtjev stečajnog upravitelja stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Dražen Duvnjak, dipl.ing.građ., izvršio je procjenu nekretnina u Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnina.

Tržišna vrijednost zemljišta iz Elaborata

Tržišna vrijednost zemljišta– z.k.č. 5587/6 k.o. k.č.1646/6	39	4.370,00 €
Crikvenica		
Tržišna vrijednost zemljišta -z.k.č. 5588/1 k.o. k.č. 1647/3	104	13.700,00 €
Crikvenica		
Tržišna vrijednost zemljišta– z.k.č. 5587/5 k.o. k.č. 1648/1	83	11.000,00 €
Crikvenica		
SVEUKUPNO		29.070,00 €

Prilog: Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnina, DMD PROJEKT d.o.o.

II Obveze

Jedini vjerovnik koji je prijavio tražbinu jest RH Ministarstvo financija Porezna uprava:

Prvi viši ispladni red: porezi i doprinosi iz i na plaće u ukupnom iznosu od 4.279,44 €.

Drugi viši ispladni red: PDV, Porez na dobit, članarine, doprinos HGK u ukupnom iznosu od 96.505,98 €.

Zaključak:

Imovinu dužnika čine nekretnine upisane u:

k.č.5587/6 -šuma u Zidarskoj ulici površine 39 m2, zk.ul.6426 k.o. Crikvenica,

k.č.5588/1-dio zgrade broj 34 B u Zidarskoj ulici površine 5 m2 i dvorište površine 99 m2, z.k.ul. 6426 k.o. Crikvenica

k.č.5587/5-pašnjak Krč u Krču, površine 83 m2 zk.ul.6426 k.o. Crikvenica,

Prema Procjembenom elaboratu ukupna vrijednost nekretnina jest 29.070,00 €.

Vjerovnik RH Ministarstvo financija Porezna uprava je prijavilo tražbinu I višeg ispladnog reda u iznosu od 4.279,44 €. i II višeg ispladnog reda u iznosu od 96.505,98 €.

Predlaže se da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvata se izvješće stečajnog upravitelja o financijsko gospodarskom položaju stečajnog dužnika
2. Imovina dužnika-nekretnine unovčiti će se sukladno odredbama Stečajnog zakona

Stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek dipl.iur.