



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI VINODOLSKI  
Stanje na dan: 11.03.2025. 13:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302678, NOVI

Broj ZK uložka: 6255

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3008/2025

Aktivne plombe: Z-4128/2025

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZA  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	920/1	NEPLODNO		53	191	Pripis iz uložka 5494
		UKUPNO:		53	191	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 22.08.2012. broj Z-918/12 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, br. Ovr. 1037/12-4, od 14. kolovoza 2012, Teretno se upisuju čestice 920/1 otpisane iz Zk uložka broj 5494 ove kat. općine, sa vlsništva dosadašnjeg vlasnika " Loma" d.o.o.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	1. Vlasnički dio: 1/1 *"LOMA" D.O.O., NOVI VINODOLSKI, ANDRIJE ŠERMANA 28/A *LIKVIDACIJSKA MASA IZA LOMA D.O.O., OIB: 84363998498, IVANA GROHOVCA 2, 51000 RIJEKA *STEČAJNA MASA IZA LIKVIDACIJSKE MASE LOMA, D. O. O., OIB: 84363998498, KRALJA TOMISLAVA 10, 47000 KARLOVAC STEČAJNA MASA IZA LOMA D.O.O., OIB: 84363998498, KRALJA TOMISLAVA 10, 47000 KARLOVAC	Zaprimljeno 22.08.2012. broj Z-918/12 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, br. Ovr. 1037/12, od 14. kolovoza 2012, prenosi se na A. kč.br. 920/1, otpisana iz zk.ul. br. 5494 k.o. Novi, sa imena i vlasništva dosadašnjeg vlasnika " Loma" d.o.o. Novi Vinodolski.	Ispisano sa: Z-8170/2023 Ispisano dana 05.12.2023 Ispisano dana 09.01.2024

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-1830/2020	<p>Zaprimljeno 05.01.2011. broj Z-13/11</p> <p>Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci br. Ovr- 1708/2010 od 23. prosinca 2010, zabilježu se ovrha na nekretninama Lome d.o.o. Novi Vinodolski u A, u ovršnom predmetu br. Ovr-1708/2010 ovrhovoditelja NATURA AGRO d.o.o. Đurđevac, Kolodvorska 21/A, OIB 77805504491, te ovršenika Lome d.o.o. Novi Vinodolski, A. Šermana 28a, u ovršnom predmetu br. Ovr-1708/2010 ovrhovoditelja NATURA AGRO d.o.o. Đurđevac, Kolodvorska 21/A, OIB 77805504491, te ovršenika Lome d.o.o. Novi Vinodolski, A. Šermana 28a, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja glavnice u iznosu od 51.047,63 kuna, uz zatezne kamate koje teku na iznose kako slijedi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na iznos od 120,66 kune od 01.09.2007,</li> <li>- na iznos od 2.203,05 kune od 01.09.2007,</li> <li>- na iznos od 328,74 kune od 01.09.2007,</li> <li>- na iznos od 2.630,33 kune od 08.09.2007,</li> <li>- na iznos od 2.488,04 kune od 08.09.2007,</li> <li>- na iznos od 3.521,38 kune od 16.09.2007,</li> <li>- na iznos od 1.522,69 kune od 15.09.2007,</li> <li>- na iznos od 2.629,38 kune od 22.09.2007,</li> <li>- na iznos od 1.770,26 kune od 29.09.2007,</li> <li>- na iznos od 2.353,33 kune od 06.09.2007,</li> <li>- na iznos od 1.993,30 kune od 13.09.2007,</li> <li>- na iznos od 1.816,81 kune od 20.09.2007,</li> <li>- na iznos od 2.155,30 kune od 27.09.2007,</li> <li>- na iznos od 8,47 kune od 13.10.2007,</li> <li>- na iznos od 233,90 kune od 16.10.2007,</li> <li>- na iznos od 540,71 kune od 01.10.2007,</li> <li>- na iznos od 1.511,76 kune od 04.10.2007,</li> <li>- na iznos od 2.170,13 kune od 12.10.2007,</li> <li>- na iznos od 2.220,83 kune od 18.10.2007,</li> <li>- na iznos od 233,90 kune od 16.10.2007,</li> <li>- na iznos od 1.296,20 kune od 25.10.2007,</li> <li>- na iznos od 321,93 kune od 1.11.2007,</li> <li>- na iznos od 2.580,33 kune od 31.10.2007,</li> <li>- na iznos od 1.878,34 kune od 08.11.2007,</li> </ul>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
------	----------------	---------------	-----------

- na iznos od 2.180,98 kune od 15.11.2007,

- na iznos od 101,05 kune od 16.11.2007,

- na iznos od 1.438,22 kune od 22.11.2007,

- na iznos od 2.042,40 kune od 29.11.2007,

- na iznos od 381,13 kune od 01.12.2007,

- na iznos od 2.939,83 kune od 06.12.2007,

- na iznos od 1.808,98 kune od 13.12.2007,

- na iznos od 402,73 kune od 16.12.2007,

- na iznos od 174,91 kune od 01.01.2008,

- na iznos od 1.047,63 kune od 20.03.2008,

do 31.12.2007 po stopi propisanoj Uredbom o visini stope zatezne kamate, a od 01.01.2008 do isplate po stopi na novčane tražbine iz trgovačkih ugovora propisanoj čl.29 st.2 ZOO/05, te troškova parničnog postupka u iznosu od 880,00 kuna, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 520,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 23. prosinca 2010 do isplate po stopi na novčane tražbine iz trgovačkih ugovora propisanoj čl. 29 st. 2 ZOO/05, utvrđenjem vrijednosti predmetnih nekretnina, prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.1	Z-1830/2020	<p>Zaprimljeno 31.01.2011. broj Z-87/11</p> <p>Na temelju Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci broj Ovr-1841/2010 od 13. siječnja 2011., zabilježu se ovrha na nekretninama Lome d.o.o., Novi Vinodolski, A. Šermana 28/A u A, u ovršnom predmetu br. Ovr-1841/10 ovrhovoditelja DROMON d.o.o., Viškovo, Blažići bb i ovršenika Lome d.o.o., Novi Vinodolski, A. Šermana 28/A, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja i to glavnice u iznosu od 225.805,91 kn, zakonske zatezne kamate koja teče na pojedine iznose glavnice i to:</p> <p>na iznos od 11.147,64 kn od dana 9. studenog 2005. god.,</p> <p>na iznos od 9.521,87 kn od dana 13. studenog 2005. god.,</p> <p>na iznos od 13.488,34 kn od dana 14. studenog 2005.god.,</p> <p>na iznos od 4.367,60 kn od dana 15. studenog 2005. god.,</p> <p>na iznos od 4.367,60 kn od dana 16. studenog 2005. god.,</p> <p>na iznos od 6.379,97 kn od dana 29. studenog 2005. god.,</p> <p>na iznos od 890,11 kn od dana 4. prosinca 2005. god.,</p> <p>na iznos od 4.367,60 kn od dana 6. prosinca 2005. god.,</p> <p>na iznos od 4.978,47 kn od dana 6. veljače 2006. god.,</p> <p>na iznos od 4.803,31 kn od dana 22. siječnja 2006. god.,</p> <p>na iznos od 7.480,32 kn od dana 15. veljače 2006. god.,</p> <p>na iznos od 2.410,33 kn od dana 3. ožujka 2006. god.,</p> <p>na iznos od 5.922,73 kn od dana 12. ožujka 2006. god.,</p> <p>na iznos od 5.734,68 kn od dana 18. ožujka 2006. god.,</p> <p>na iznos od 5.026,45 kn od dana 5. travnja 2006. god.,</p> <p>na iznos od 3.801,89 kn od dana 6. travnja 2006. god.,</p> <p>na iznos od 3.700,94 kn od dana 10. travnja 2006. god.,</p> <p>na iznos od 4.282,13 kn od dana 25. travnja 2006. god.,</p> <p>na iznos od 151,52 kn od dana 25. travnja 2006. god.,</p> <p>na iznos od 3.890,16 kn od dana 28. travnja 2006. god.,</p> <p>na iznos od 5.151,41 kn od dana 21. svibnja 2006. god.,</p> <p>na iznos od 155,17 kn od dana 21. svibnja 2006. god.,</p> <p>na iznos od 4.581,28 kn od dana 21. svibnja 2006. god.,</p> <p>na iznos od 248,14 kn od dana 21. svibnja 2006. god.,</p> <p>na iznos od 5.256,28 kn od dana 21. svibnja 2006. god.,</p>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		<p>na iznos od 4.160,33 kn od dana 4. lipnja 2006. god.,</p> <p>na iznos od 4.603,02 kn od dana 15. lipnja 2006. god.,</p> <p>na iznos od 4.499,99 kn od dana 18. lipnja 2006. god.,</p> <p>na iznos od 5.383,62 kn od dana 23. lipnja 2006. god.,</p> <p>na iznos od 6.100,00 kn od dana 14. lipnja 2006., god.,</p> <p>na iznos od 6.100,00 kn od dana 14. lipnja 2006., god.,</p> <p>na iznos od 10.207,98 kn od dana 12. srpnja 2006. god.,</p> <p>na iznos od 3.447,60 kn od dana 7. srpnja 2006. god.,</p> <p>na iznos od 7.077,05 kn od dana 16. srpnja 2006. god.,</p> <p>na iznos od 6.937,98 kn od dana 20. kolovoza 2006. god.,</p> <p>na iznos od 46.182,40 kn od dana 15. srpnja 2007.god.,</p> <p>do 31 prosinca 2007. god po stopi od 15 % godišnje, a od 1. siječnja 2008. god. do isplate po stopi od 17 % godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena; troškova ovršnog postupka posl. br. Ovr-33/09 u iznosu od 6.305,02 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana 23. travnja 2009. god do isplate po stopi 17 % godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena; troškova ovog ovršnog postupka gornji poslovni broj u iznosu od 5.683,00 kn; zabilježbom ovrhe u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, utvrđenjem vrijednosti predmetnih nekretnina, prodajom istih te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.</p>	
*4.1	Z-3686/2020	<p>Zaprimljeno 23.07.2013. broj Z-792/13</p> <p>Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, br. Ovr. 1037/12-4 od 14. kolovoza 2012., zaprimljeno pod Z-918/12 i Rješenja trgovačkog suda u Rijeci, br. Ovr-1037/12-13 od 18. srpnja 2013., zabilježuje se ovrha na nekretninama " Loma" d.o.o. Novi, Vinodolski, Andrije Šermana 28/A, u ovršnom predmetu br. Ovr. 1037/12, ovrhovoditelja Kudelić d.o.o. Bedenica, Bedenica bb, protiv ovršenika Loma d.o.o. Novi Vinodolski, Andrije Šermana bb, a radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine ovrhovoditelja, u iznosu glavnice od 83.653,99 kuna, sa zateznom kamatom od 15. lipnja 2006.g. do 31. prosinca 2007.g. po stopi propisanoj Uredbom o visini stope zatezne kamate, a od 01. siječnja 2008.g. do isplate po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8-tnih poena, te troška ovrhe u iznosu od 2.884,00 kuna sa zateznom kamatom koja teče od 14. kolovoza 2012.g., do isplate po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5-tnih poena, zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici, utvrđenjem vrijednosti predmetnih nekretnina, prodajom istih te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.</p>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*5.1	Z-1830/2020	Zaprimljeno 17.09.2013. broj Z-983/13  Na temelju Prijedloga za ovrhu temeljem ovršne isprave na nekretninama, pokretninama i novčanoj tražbini ovršenika br. Ovr-496/13 od 17. rujna 2013. zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka br. Ovr-496/13 na nekretninama LOMA d.o.o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28/A, u ovosudnom ovršnom predmetu broj Ovr-496/13, ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877 protiv ovršenika LOMA d.o.o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28/A, OIB 46391656734, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja.	
*6.1	Z-1830/2020	Zaprimljeno 03.10.2013. broj Z-1051/13  Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi br. Ovr-496/13 od 01. listopada 2013. zabilježuje se ovrha na nekretninama LOMA d.o.o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28/A, u ovosudnom ovršnom predmetu broj Ovr-496/13, ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877 protiv ovršenika LOMA d.o.o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28/A, OIB 46391656734, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 2.493.923,99 kn (slovima: dvamilijunačetiristodevedesettrisućedevetstodvadesettrikuneidevedesetdevetlip a) s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana 08. prosinca 2012. godine pa do isplate po stopi u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, kao i radi naplate troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 36.978,75 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	
*7.1	Z-11384/2020	Zaprimljeno 23.06.2014. broj Z-627/14  Na temelju Prijedloga za ovrhu od 18. lipnja 2014., zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka br. Ovr-414/14, na nekretninama LOMA d.o.o. Novi Vinodolski, Andrije Šermana 23 A, OIB 46391656734, u ovosudnom ovršnom predmetu broj Ovr-414/14, ovrhovoditelja VITEK d.o.o., Lič, Vicićeva 31, OIB 98367107230, protiv ovršenika LOMA d.o.o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28 A, OIB 46391656734, a radi naplate novčane tražbine u iznosu od 225.805,91 kuna, sa pripadajućim kamatama i ostalim troškovima.	
8.1		Zaprimljeno 10.07.2014. broj Z-722/14  Na temelju ovos. Rješenja br. Ovr-414/14 od 08. srpnja 2014., zabilježuje se odbijeni prijedlog za ovrhu br. Ovr-414/14, na nekretninama LOMA d.o.o. u A, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja VITEK d.o.o., Lič, Vicićeva 31, OIB 98367107230 protiv ovršenika LOMA d.o.o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28/A, OIB 46391656734, a radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine.	
*9.1	Z-11379/2020	Zaprimljeno 10.12.2014. broj Z-1227/14  Na temelju Prijedloga za ovrhu na temelju ovršnih isprava na nekretninama ovršenika, od 24. studenog 2014, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka pod br. Ovr.746/2014, na nekretninama " Loma" d.o.o. Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28 A, a koji ovršni postupak se vodi kod ovog suda pod br. Ovr. 746/14, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Kudelić d.o.o. Bedenica bb, 10381 Bedenica, OIB. 0231290864, te ovršenika Loma d.o.o. Novi Vinodolski, Andrije Šermana bb, OIB. 46391656734, a radi, naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 83.653,99 kuna uz pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, te iznosa od 51.047,63 kune, uz pripadajuće kamate naknade i ostale troškove.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 13.02.2020.g. pod brojem Z-1830/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI POSL. BR. OVR-41/13 23.12.2013, uknjižuje se brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod posl. br. Z-13/11.	na 1 (2.1)
1.3		Zaprimljeno 13.02.2020.g. pod brojem Z-1830/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI POSL. BR. OVR-41/13 23.12.2013, uknjižuje se brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod posl. br. Z-87/11.	na 1 (3.1)
1.4		Zaprimljeno 13.02.2020.g. pod brojem Z-1830/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI POSL. BR. OVR-41/13 23.12.2013, uknjižuje se brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod posl. br. Z-983/13.	na 1 (5.1)
1.5		Zaprimljeno 13.02.2020.g. pod brojem Z-1830/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI POSL. BR. OVR-41/13 23.12.2013, uknjižuje se brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod posl. br. Z-1051/13.	na 1 (6.1)
1.6		Zaprimljeno 23.03.2020.g. pod brojem Z-3686/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI, BR. OVR-41/13 23.12.2013, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI, BR. OVR-5162/2019 17.01.2020, uknjižuje se brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod Z-792/13.	na 1 (4.1)
1.7		Zaprimljeno 15.09.2020.g. pod brojem Z-11379/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI, BR. OVR-746/14 17.12.2014, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI, BR. PU OVR-118/20 01.06.2020, uknjižuje se brisanje zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisanog pod. posl. br. Z-1227/14.	na 1 (9.1)
1.8		Zaprimljeno 15.09.2020.g. pod brojem Z-11384/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI POSL. OVR-414/14 08.07.2014, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. GŽ-3978/14 04.03.2016, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI, POSL. BR. PU OVR-119/20 02.06.2020, uknjižuje se brisanje zabilježbe upisane pod posl. br. Z-627/14.	na 1 (7.1)
1.9		Zaprimljeno 25.05.2023.g. pod brojem Z-8170/2023  PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 25.05.2023, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 25.05.2023, mjenja se naziv upisanog vlasnika Loma d.o.o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28A, na nekretninama u A, na novo: " Likvidacijska masa iza LOMA d.o.o., OIB: 84363998498, Ivana Grohovca 2, 51000 Rijeka ".	
1.10		Zaprimljeno 09.10.2023.g. pod brojem Z-15156/2023  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR. 7 ST-322/2023 09.10.2023, zabilježuje se rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom Likvidacijske mase iza LOMA d.o.o. Rijeka, OIB: 84363998498, Ivana Grohovca 2, Rijeka 51000.	na 1 (1.1)
1.11		Promjena provedena elektroničkim putem 05.12.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	
1.12		Promjena provedena elektroničkim putem 09.01.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.13		Zaprimljeno 16.04.2024.g. pod brojem Z-6452/2024  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. ST-322/2023 12.02.2024, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 16.04.2024, na nekretninama Stečajna masa iza LOMA d.o.o., OIB: 84363998498, Kralja Tomislava 10, 47000 Karlovac, u A, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina.	na 1 (1.1)
1.14		Zaprimljeno 20.02.2025.g. pod brojem Z-3008/2025  ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbačena provedbe Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-322/2023 od 28.10.2024. i Zaključka Trgovačkog suda u Rijeci posl. St-322/2023 od 14.02.2025., radi uknjižbe prava vlasništva i brisanje zabilježbi na nekretninama u A.	na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-1327/13	51.047,63 KN	
		<p>Na temelju ovos. Rješenja br. Ovr- 41/13 od 23. prosinca 2013., uknjižuje se založno pravo na nekretninama LOMA d.o. o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28/A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 51.047,63 kuna, uz zatezne kamate koje teku na iznos kako slijedi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na iznos od 120,66 kune od 01.09.2007,</li> <li>- na iznos od 2.203,05 kune od 01.09.2007,</li> <li>- na iznos od 328,74 kune od 01.09.2007,</li> <li>- na iznos od 2.630,33 kune od 08.09.2007,</li> <li>- na iznos od 2.488,04 kune od 08.09.2007,</li> <li>- na iznos od 3.521,38 kune od 16.09.2007,</li> <li>- na iznos od 1.522,69 kune od 15.09.2007,</li> <li>- na iznos od 2.629,38 kune od 22.09.2007,</li> <li>- na iznos od 1.770,26 kune od 29.09.2007,</li> <li>- na iznos od 2.353,33 kune od 06.09.2007,</li> <li>- na iznos od 1.993,30 kune od 13.09.2007,</li> <li>- na iznos od 1.816,81 kune od 20.09.2007,</li> <li>- na iznos od 2.155,30 kune od 27.09.2007,</li> <li>- na iznos od 8,47 kune od 13.10.2007,</li> <li>- na iznos od 233,90 kune od 16.10.2007,</li> <li>- na iznos od 540,71 kune od 01.10.2007,</li> <li>- na iznos od 1.511,76 kune od 04.10.2007,</li> <li>- na iznos od 2.170,13 kune od 12.10.2007,</li> <li>- na iznos od 2.220,83 kune od 18.10.2007,</li> <li>- na iznos od 233,90 kune od 16.10.2007,</li> <li>- na iznos od 1.296,20 kune od 25.10.2007,</li> <li>- na iznos od 321,93 kune od 1.11.2007,</li> <li>- na iznos od 2.580,33 kune od 31.10.2007,</li> <li>- na iznos od 1.878,34 kune od 08.11.2007,</li> <li>- na iznos od 2.180,98 kune od 15.11.2007,</li> <li>- na iznos od 101,05 kune od 16.11.2007,</li> </ul>		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		<p>- na iznos od 1.438,22 kune od 22.11.2007,</p> <p>- na iznos od 2.042,40 kune od 29.11.2007,</p> <p>- na iznos od 381,13 kune od 01.12.2007,</p> <p>- na iznos od 2.939,83 kune od 06.12.2007,</p> <p>- na iznos od 1.808,98 kune od 13.12.2007,</p> <p>- na iznos od 402,73 kune od 16.12.2007,</p> <p>- na iznos od 174,91 kune od 01.01.2008,</p> <p>- na iznos od 1.047,63 kune od 20.03.2008</p> <p>do 31.12.2007 po stopi propisanoj Uredbom o visini stope zatezne kamate, a od 01.01.2008 do isplate po stopi na novčane tražbine iz trgovačkih ugovora propisanoj čl. 29 st.2 ZOO/05, te troškova parničnog postupka u iznosu od 880,00 kuna, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 520,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 23. prosinca 2010 do isplate po stopi na novčane tražbine iz trgovačkih ugovora propisanoj čl. 29 st. 2 ZOO/05, za korist:</p> <p><b>*NATURA AGRO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 77805504491, ĐURĐEVAC, KOLODVORSKA 21/A</b></p> <p><b>*KUDELIĆ D.O.O., OIB: 02312920864, BEDENICA, BEDENICA BB</b></p> <p><b>*KUDELIĆ D.O.O., OIB: 02312920864, BEDENICA 50A, BEDENICA 10380 SVETI IVAN ZELINA</b></p>		
1.2		zabilježuje se ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ)		Ispisano dana 20.02.2020
1.3		uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ).		Ispisano sa: Z-7631/2023
1.4		Zaprimljeno 26.03.2014. broj Z-307/14		
		Na temelju Ugovora o otkupu potraživanja od 27. veljače 2014., uslijed prijenosa prava potraživanja uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 51.047,63 kune s pripadajućim kamatama i troškovima postupka, upisano u korist NATURA AGRO d.o.o. u stečaju, Đurđevac, Kolodvorska 21/A, OIB 77805504491, ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-1327/13, pod C-red.br. 1.1., sa imena ovlaštenika NATURA AGRO d.o.o. u stečaju, Đurđevac, Kolodvorska 21/A, OIB 77805504491, u korist:		
1.4		Promjena provedena elektroničkim putem 20.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
1.5		Zaprimljeno 16.05.2023.g. pod brojem Z-7631/2023		zadržava red prvenstva upisa pod posl. br. Z-1327/13 na 1.1
		UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 16.05.2023		
		<b>IND-EKO PLUS D.O.O., OIB: 20770365870, VLADE GROZDANIĆA 11, 51000 RIJEKA</b>		

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1		Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-1327/13	225.805,91 KN	
		<p>Na temelju ovos. Rješenja br. Ovr- 41/13 od 23. prosinca 2013., uknjižuje se založno pravo na nekretninama LOMA d.o. o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28/A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, glavnice u iznosu od 225.805,91 kn, zakonske zatezne kamate koja teče na pojedine iznose glavnice i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na iznos od 11.147,64 kn od dana 9. studenog 2005. god.</li> <li>- na iznos od 9.521,87 kn od dana 13. studenog 2005. god.</li> <li>- na iznos od 13.488,34 kn od 14. studenog 2005. god.</li> <li>- na iznos od 4.367,60 kn od 15. studenog 2005. god.</li> <li>- na iznos od 4.367,60 kn od 16. studenog 2005. god.</li> <li>- na iznos od 6.379,97 kn od 29. studenog 2005. god.</li> <li>- na iznos od 890,11 kn od 4. prosinca 2005. god.</li> <li>- na iznos od 4.367,60 kn od 6. prosinca 2005. god.</li> <li>- na iznos od 4.978,47 kn od 6. veljače 2006. god.</li> <li>- na iznos od 4.803,31 kn od 22. siječnja 2006. god.</li> <li>- na iznos od 7.480,32 kn od 15. veljače 2006. god.</li> <li>- na iznos od 2.410,33 kn od 3. ožujka 2006. god.</li> <li>- na iznos od 5.922,73 kn od 12. ožujka 2006. god.</li> <li>- na iznos od 5.734,68 kn od 18. ožujka 2006. god.</li> <li>- na iznos od 5.026,45 kn od 5. travnja 2006. god.</li> <li>- na iznos od 3.801,89 kn od 6. travnja 2006. god.</li> <li>- na iznos od 3.700,94 kn od 10. travnja 2006. god.</li> <li>- na iznos od 4.282,13 kn od 25. travnja 2006. god.</li> <li>- na iznos od 151,52 kn od 25. travnja 2006. god.</li> <li>- na iznos od 3.890,16 kn od 28. travnja 2006. god.</li> <li>- na iznos od 5.151,41 kn od 21. svibnja 2006. god.</li> <li>- na iznos od 155,17 kn od 21. svibnja 2006. god.</li> <li>- na iznos od 4.581,28 kn od 21. svibnja 2006. god.</li> <li>- na iznos od 248,14 kn od 21. svibnja 2006. god.</li> <li>- na iznos od 5.256,28 kn od 21. svibnja 2006. god.</li> <li>- na iznos od 4.160,33 kn od 4. lipnja 2006. god.</li> </ul>		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		- na iznos od 4.603,02 kn od 15. lipnja 2006. god.		
		- na iznos od 4.499,99 kn od 18. lipnja 2006. god.		
		- na iznos od 5.383,62 kn od 23. lipnja 2006. god.		
		- na iznos od 6.100,00 kn od 14. lipnja 2006. god.		
		- na iznos od 6.100,00 kn od 14. lipnja 2006. god.		
		- na iznos od 10.207,98 kn od 12. srpnja 2006. god.		
		- na iznos od 3.447,60 kn od 7. srpnja 2006. god.		
		- na iznos od 7.077,05 kn od 16. srpnja 2006. god.		
		- na iznos od 6.937,98 kn od 20. kolovoza 2006. god.		
		- na iznos od 46.182,40 kn od 15. srpnja 2007. god.		
		do 31.prosinca 2007. god po stopi od 15 % godišnje, a od 1. siječnja 2008. god. do isplate po stopi od 17 % godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena; troškova ovršnog postupka posl. Br. Ovrv-33/09 u iznosu od 6.305,02 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana 23. travnja 2009. god do isplate po stopi 17 % godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena; troškova ovršnog postupka Ovr-1841/2010 u iznosu od 5.683,00 kn, za korist:		
		<b>*DROMON D.O.O., VIŠKOVO, BLAŽIĆI BB</b>		
		<b>VITEK D.O.O., OIB: 98367107230, LIČ, VICIĆEVA 31</b>		
2.2		zabilježuje se ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ)		
2.3		Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-1327/13		
		uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ).		
2.4		Zaprimljeno 24.04.2014. broj Z-402/14		
		Na temelju Ugovora o prijenosu potraživanja te založnog i drugih prava od 07. travnja 2014., uslijed prijenosa prava potraživanja uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 225.805,91 kune s pripadajućim kamatama i troškovima postupka, upisanog u korist DROMON d.o.o., Viškovo, Blažići bb, OIB 49478600236, ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-1327/13, pod C-red. br. 2.1., sa imena ovlaštenika DROMON d.o.o., Viškovo, Blažići bb, OIB 49478600236, u korist:		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3.</b>				
3.1	Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-1327/13	83.653,99 KN		
	<p>Na temelju ovos. Rješenja br. Ovr- 41/13 od 23. prosinca 2013., uknjižuje se založno pravo na nekretninama LOMA d.o. o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28/A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 83.653,99 kuna, sa zateznom kamatom od 15. lipnja 2006. godine do 31. prosinca 2007. po stopi propisanoj Uredbom o visini stope zatezne kamate, a od 01. siječnja 2008 do isplate po stopi od 14 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8-tnih poena, te troška ovrhe u iznosu od 2.884,00 kuna sa zateznom kamatom koja teče od 14. kolovoza 2012, do isplate po stopi od 14 % godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5-tnih poena, za korist:</p> <p><b>*KUDELIĆ D.O.O., BEDENICA, BEDENICA BB</b></p>			Ispisano sa: Z-7631/2023
3.2	zabilježuje se ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ)			
3.3	uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ).			
3.4	Zaprimljeno 16.05.2023.g. pod brojem Z-7631/2023	zadržava red prvenstva upisa pod posl. br. Z-1327/13 na 3.1		
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 16.05.2023</p> <p><b>IND-EKO PLUS D.O.O., OIB: 20770365870, VLADE GROZDANIĆA 11, 51000 RIJEKA</b></p>			
<b>4.</b>				
4.1	Zaprimljeno 23.12.2013. broj Z-1327/13	2.493.923,99 KN		
	<p>Na temelju ovos. Rješenja br. Ovr- 41/13 od 23. prosinca 2013., uknjižuje se založno pravo na nekretninama LOMA d.o. o., Novi Vinodolski, Andrije Šermana 28/A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.493.923,99 kn (slovima: dvamilijunačetiristodevdesettrisuće devetstodvadesettrikuneidevedesetdevetlpa), s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana 08. prosinca 2012. godine pa do isplate po stopi u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, kao i radi naplate troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 36.978,65 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, za korist:</p> <p><b>HYPO ALPE- ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6</b></p>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		zabilježu se ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ)		
5.				
5.1		uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ).		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 194059/2025



Kontrolni broj: 29609890c4a0d04

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.