



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru - Stalna služba u Zaboku

Matije Gupca 22 49210 Zabok

Poslovni broj: Ovr-967/2025-7

**U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E O O V R S I**

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, po sucu Branku Hercegu u pravnoj stvari ovrhovoditelja Miljenko Kozina, OIB 24663252807, VIDOVEC KRAPINSKI 27, 49000 Vidovec Krapinski zastupanog po punomoćniku Zoran Žakula, protiv ovršenika Dražen Škreblin, OIB 69309205606, ZAGORSKA ULICA 2, 49223 Sveti Križ Začretje, radi ovrhe, 9. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Sud određuje predloženu ovrhu na nekretninama ovršenika i to:

- nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, k.o. Sveti Križ Začretje, zk.ul. 6329, zk.č.br. 1590/3 u naravi HERČOVE ukupne površine 1255 m², od čega ŠUMA površine 421 m² i ORANICA površine 834 m², zk.č.br. 1590/4 u naravi HERČOVE ukupne površine 3345 m², od čega ORANICA površine 3345 m², zk.č.br. 1591 u naravi HARČOVE ukupne površine 3287 m², od čega LIVADA površine 3287 m², zk.č.br. 1592/2 u naravi HARČOVE ukupne površine 8693 m², od čega ORANICA površine 8393 m² i zk.č.br. 1593 u naravi HARČOVE ukupne površine 2928 m², od čega ORANICA površine 2928 m², sveukupne površine 19508 m², i to na 1. vlasničkom dijelu: 1/1,

- nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, k.o. Sveti Križ Začretje, zk.ul. 7557, zk.č.br. 1551 u naravi KOMOR ukupne površine 3064 m², od čega VINOGRAD površine 410 m², VINOGRAD površine 820 m², VINOGRAD površine 1223 m² i VINOGRAD površine 611 m², zk.č.br. 1552 u naravi KOMOR ukupne površine 492 m², od čega VINOGRAD površine 129 m², VINOGRAD površine 101 m², VINOGRAD površine 68 m² i VINOGRAD površine 194 m² i zk.č.br. 1553 u naravi KOMOR ukupne površine 1166 m², od čega ŠUMA površine 468 m², ŠUMA površine 230 m² i ŠUMA površine 468 m², sveukupne površine 4722 m², i to na 12. suvlasničkom dijelu: 126/1800 nekretnine;

- nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, k.o. Sveti Križ Začretje, zk.ul. 5256, zk.č.br. 1615/2 u naravi MARKOVO ukupne površine 37 m², od čega PAŠNJAK površine 37 m², i to na 6. suvlasničkom dijelu: 7/40 nekretnine i - nekretnini upisanoj u zemljišnim

knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, k.o. Sveti Križ Začretje, zk.ul. 3766, zk.č.br. 1590/1 u naravi HERČEVO ukupne površine 3245 m², od čega ŠUMA površine 993 m² i ORANICA površine 2252 m² i zk.č.br. 1590/2 u naravi HERČOVO ukupne površine 2395 m², od čega ORANICA površine 2395 m², sveukupne površine 5640 m², i to na 6. suvlasničkom dijelu: 7/40 nekretnine

- zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, na prethodno opisanim nekretninama,
- utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu u Zaboku da provede zabilježbu ovrhe na nekretninama ovršenika iz toč. I ovog rješenja.

U Zaboku 9. veljače 2025.

Sudac

Branko Herceg

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave ovjerenog prijepisa istog. Žalba se podnosi ovome sudu, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

Dostaviti:

1. Odvj. Zoran Žakula
2. Dražen Škreblin, Zagorska ulica 2, Sv. Križ Začretje uz prijedlog
3. Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, uz prijedlog

Broj zapisa: **9-30883-0f91f**

Kontrolni broj: **03c09-b8938-5f00c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zlataru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.