

Obrazac 3.

11-11-2025

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR SPLIT

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B

21000 SPLIT

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/25-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-25-4

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj spisa: St-96/2025-6

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.

OIB: 53056966535

Adresa / sjedište: 10000 Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o.

OIB: 71770266192

Adresa / sjedište: CAVTAT, OBALA DR. ANTE STARČEVIĆA 9

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

1. Ugovor o kreditu broj 19818020016 od 08.05.2019. na iznos 120.000,00 EUR (slovima: sto dvadeset tisuća eura), Dodatak br. 1. ugovora o kreditu br. 19818020016 od 29.11.2019. i Dodatak ugovoru o kreditu br. 19818020016 (moratorij) od 24.08.2020. (partija 818-55-832852)

Iznos dospjele tražbine: 11,724.46 EUR

Glavnica: 10,806.45 EUR

Kamate: 918.01 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **zakonska zatezna kamata** (eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslika Ugovora o kreditu broj 19818020016 od 08.05.2019. na iznos 120.000,00 EUR (slovima: sto dvadeset tisuća eura), Dodatka br. 1. ugovora o kreditu br. 19818020016 od 29.11.2019. i Dodatka ugovoru o kreditu br. 19818020016 (moratorij) od 24.08.2020. (partija 818-55-832852)
2. Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE u iznosu glavnice od: EUR 120.000,00 (slovima: stodvadesettisućaeurainulacenti) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan dospijeća, uvećanom za: redovnu kamatu po stopi od 4,50% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od: 8,54% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

Zadužnica dužnika BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o., OIB: 71770266192, Cavtat (Općina Konavle), Prijeko 74, koju je potpisao jamac platac Monika Agnieszka Dziwik-Korousic, OIB: 02876189856, Cavtat, Prijeko 74 i jamac platac Igor Koroušić, OIB: 22693331337, Dubrovnik, Put Pera Kojakovića 3, solemnizirana kod Javnog bilježnika Ivo Radović iz Dubrovnika, Vukovarska 19, pod poslovnim brojem: OV-3207/2019 dana 09.05.2019. godine. Sporazum o osiguranju br. 19818810001 sklopljen dana 08.05.2019. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Ivo Radović iz Dubrovnika, pod poslovnim brojem **OV-3205/2019** dana 09.05.2019. godine.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

2. Ugovor o kreditu broj 21818010015 od 06.05.2021. na iznos do 495.000,00 kn (slovima: četiristo devedeset pet tisuća kuna)/ 65.697,79 EUR (partija 818-55-896664)

Iznos dospjele tražbine: **3,340.57 EUR**

Glavnica: **3,284.88 EUR**

Kamate: **55.69 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **zakonska zatezna kamata** (eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslika Ugovora o kreditu broj 21818010015 od 06.05.2021. na iznos do 495.000,00 kn (slovima: četiristo devedeset pet tisuća kuna)/ 65.697,79 EUR (partija 818-55-896664)
2. Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE u iznosu glavnice od: kn 495.000,00 kn (četiristodevedesetpettisućakunainulalipa) uvećanom za: redovnu kamatu po stopi od 4,50% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od: 7,75% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

Zadužnica dužnika BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o., OIB: 71770266192, Cavtat (Općina Konavle), Obala dr. Ante Starčevića 9, koju je potpisao jamac platac Monika Agnieszka Dziwik-Korousic, OIB: 02876189856, Cavtat, Konavle, Priječko 74 i jamac platac Igor Koroušić, OIB: 22693331337, Dubrovnik, Put Pera Kojakovića 3, solemnizirana kod Javnog bilježnika Ivo Radović iz Dubrovnika, Vukovarska 19, pod poslovnim brojem: OV-1959/2021 dana 07.05.2021. godine.

Sporazum o osiguranju br. 19818810001 sklopljen dana 08.05.2019. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Ivo Radović iz Dubrovnika, pod poslovnim brojem **OV-3205/2019** dana 09.05.2019. godine.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

3. Ugovor o kreditu broj 23818010082 od 22.11.2023. na iznos 148.000,00 EUR (slovima: sto četrdeset osam tisuća eura i nula centi) (partija 818-55-100088)

Iznos dospjele tražbine: **96,287.67 EUR**

Glavnica: **95,322.13 EUR**

Kamate: **965.54 EUR**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka – **zakonska zatezna kamata** (eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1. Preslika Ugovora o kreditu broj 23818010082 od 22.11.2023. na iznos 148.000,00 EUR (slovima: sto četrdeset osam tisuća eura i nula centi) (partija 818-55-100088)
2. Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE u iznosu glavnice u iznosu glavnice od: EUR 148.000,00 (stočetrdesetosamtisućaEurainulacenti) uvećanom za: redovnu kamatu po stopi od 6,80% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od: 12% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

Zadužnica dužnika BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o., OIB: 71770266192, Cavtat (Općina Konavle), Obala dr. Ante Starčevića 9, koju je potpisao jamac platac Monika Agnieszka

Dziwik-Korousic, OIB: 02876189856, Cavtat, Konavle, Prijeko 74 i jamac platac Igor Koroušić, OIB: 22693331337, Cavtat, Konavle, Prijeko 68, solemnizirana kod Javnog bilježnika Ivo Radović iz Dubrovnika, Vukovarska 19, pod poslovnim brojem: OV-6606/2023 dana 24.11.2023. godine.

Sporazum o osiguranju br. 19818810001 sklopljen dana 08.05.2019. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Ivo Radović iz Dubrovnika, pod poslovnim brojem **OV-3205/2019** dana 09.05.2019. godine.

UKUPAN IZNOS DOSPJELE TRAŽBINE (pod točkom 1., 2. i 3.):

Iznos dospjele tražbine ukupno **111,352.70 EUR**

Glavnica: **109,413.46 EUR**

Kamate: **1,939.24 EUR**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o osiguranju br. 19818810001 sklopljen dana 08.05.2019. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Ivo Radović iz Dubrovnika, pod poslovnim brojem **OV-3205/2019** dana 09.05.2019. godine.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke prostore u zgradi povezan temeljem odredbe članka 68., 69. i 370.st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine koju u naravi predstavlja:

3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), u naravi Dio prizemlja sa sjeverne strane i jednog dijela prvog kata sa sjeverne strane i cijelog drugog kata i potkrovlja obilježeno u nacrtu crvenom bojom u čest. zgr. 226/2, uz odgovarajući suvlasnički udio cijele nekretnine, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine na k.č.br. ZGR. 226/2 zgrada, sve skupa upisano u zk.ul.br. 118, k.o. 306215, CAVTAT, kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik.

Iznos tražbine **111,352.70 EUR**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

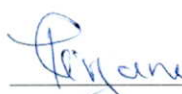
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 05.11.2025.

Potpis vjerovnika



Mirjana Kovačić, po generalnoj punomoći
deponiranoj kod Trgovačkog suda u
Dubrovniku broj Su-133/2022



**UGOVOR O KREDITU
br. 19818020016**

što su ga dana **08.05.2019.** u **Dubrovniku** sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o., Cavtat (Općina Konavle), Prijeko 74, OIB: 71770266192,

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

- 1. Vrsta: kunski kredit s valutnom klauzulom** (dalje: kredit)
- 2. Namjena:** Kredit se koristi za zatvaranje dugoročnog kredita u Zagrebačkoj banci i trajna obrtna sredstva.
- 3. Iznos: 120.000,00 EUR (slovima: sto dvadeset tisuća eura)** u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan korištenja.
Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.
- 4. Korištenje**
 1. Odjednom od datuma sklapanja Ugovora, zaključno do 31.05.2019., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz Ugovora.
 2. Iznos kredita isplaćuje se u korist kreditne partije društva u Zagrebačkoj banci sukladno konačnom obračunu, ostatak kredita se isplaćuje na transakcijski račun klijenta otvoren kod Banke za trajna obrtna sredstva.
 3. Klijent se prije korištenja kredita obvezuje dostaviti pismo namjere o brisanju zaloga, potvrdu Porezne uprave s poreznim dugom prihvatljivim za Banku te otvoriti transakcijski račun u Banci.
- 5. Otplata kredita:** Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u 72 jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.06.2019., a posljednji 31.05.2025.
- 6. Visina i obračun kamatne stope**
 1. **Redovna kamata:** Stopa redovne kamate je 4,50% godišnje, fiksna.
 2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca.
 3. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.
- 7. Visina i obračun naknade**
 1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 1,00% od iznosa ugovorenog kredita, min. kn 500,00;
 2. Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 1,25%, min. kn 1.000,00;
 3. Naknada za produljenje roka korištenja kredita u iznosu kn 500,00, promjenjiva, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Klijenta;
 4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, 1,25%, min. kn 1.000,00;
 5. Naknada za prijevremenu otplatu u visini 2,00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. kn 1.500,00 jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom;
 6. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu kn 50,00, po svakoj opomeni;
 7. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu kn 500,00, jednokratno, po izdanom dokumentu;
 8. Iznos naknade za odobrenje usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita. Iznose ostalih naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu.
- 8. Tečaj kredita:** Klijent plaća glavnicu kredita, redovnu kamatu i naknade u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po srednjem tečaju Banke važećem na dan dospijeća.

9. **Izravno terećenje:** Klijent plaća glavnicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove izravnim terećenjem preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koje ovlaštenje Klijent daje ovim Ugovorom te ovlašćuje Banku da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz Ugovora.

10. Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita

Mjenica

- 2 bjanko mjenica/e Klijenta, ovjerena/e i potpisana/e/ih u svojstvu mjeničnog dužnika, s klauzulom "bez protesta", te Klijent ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Klijent duguje temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispuní bjanko mjenice i u njih unese sve i bilo koje mjenično-pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Klijenta, da ih domicilira po svojoj volji, te da radi naplate tih mjenica poduzme sve radnje predviđene propisima. Klijent se obvezuje ispunjene i na naplatu predane mjenice na zahtjev Banke zamijeniti novim bjanko mjenicama, glede kojih Banci pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koje su bile inicijalno uručene.

Zadužnica

- 1 zadužnica/e Klijenta, u iznosu 120.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 zadužnica/e Solidarnog jamca Monika Agnieszka Dziwik-Korousic, OIB: 02876189856, u iznosu 120.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.
- 1 zadužnica/e Solidarnog jamca Igor Koroušić, OIB: 22693331337, u iznosu 120.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.

Jamstvo

- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane Monika Agnieszka Dziwik-Korousic, Cavtat, Prijeko 74, OIB: 02876189856, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.
- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane Igor Koroušić, Dubrovnik, Put Pera Kojakovića 3, OIB: 22693331337, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

Provedeni sporazum/i:

- Založno pravo na nekretninama provedeno u korist Banke temeljem Sporazuma o osiguranju, broj 19818810001 od 08.05.2019.g. sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu te eventualnim daljnjim sredstvima osiguranja temeljem istog Sporazuma.

Polica osiguranja nekretnine

- Klijent se obvezuje dostaviti Banci višegodišnju policu osiguranja za nekretnine koje su predmet založnog prava, sve daljnje obveze sukladno Općim uvjetima ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima.

11. Reevaluacija vrijednosti

1. Klijent se obvezuje za nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, sve do podmirenja svih obveza temeljem Ugovora:
 - a) dostavljati Banci novu reviziju procjene nekretnine, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg elaborata odnosno revizije procjene iste nekretnine;
 - b) obavijestiti Banku o svakoj promijeni stvarne vrijednosti nekretnine, koja može nastati uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti;
 - c) na zahtjev Banke omogućiti pregled nekretnine;
 - d) na razuman zahtjev Banke dostaviti novi elaborat odnosno reviziju procjene nekretnine/a
 - e) dostavljati sve elaborate odnosno revizije procjene nekretnine izrađene od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije;
 - f) snositi sve troškove izrade elaborata odnosno revizije procjene nekretnine;
2. U slučaju kada Klijent sukladno ugovorenoj dinamici iz članka odnosno na zahtjev Banke pravovremeno ne dostavi Banci elaborat odnosno reviziju procjene, Banka je ovlaštena u ime i za račun Klijenta, o njegovom trošku, naručiti elaborat odnosno reviziju procjene.

12. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati minimalno **70%** priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.
Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.
Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.
Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.
2. da će izvršiti ugovaranje i instalaciju POS uređaja RBA u roku od 30 dana od isplate kredita;
3. da će izvršiti brisanje hipoteke Zagrebačke banke najkasnije do 30.06.2019.

13. Ugovorna kazna: Ukoliko Klijent ne ispuni ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **1%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

14. Primjena općih akata Banke

1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 1.4.2019., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

15. Broj primjeraka: Ugovor je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Monika Agnieszka Dziwik-Korousic

Funkcija: član uprave

BUGENVILA INVESTICIJE
d.o.o.
CAVtat
OIB: 71770266192

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: ANTONIJA DANIĆ

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: RENATA CAGALJ

Funkcija: Opunomoćenik

 **Raiffeisen
BANK** 1874
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

**DODATAK BR. 1.
UGOVOR O KREDITU
br. 19818020016**

što su ga dana 29.11.2019. godine u Dubrovniku sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o., Cavtat (Općina Konavle), Prijeko 74, OIB: 71770266192

a kojim ugovaraju kako slijedi:

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su sklopile Ugovor o kreditu broj: 19818020016 od 08.05.2019.g. (dalje: Osnovni ugovor) u iznosu kunske protuvrijednosti od EUR 120.000,00, s pripadajućim sporednim tražbinama.

Članak 2.

Ovim Dodatkom ugovorne strane sporazumno dopunjuju i mijenjaju Osnovni ugovor kako slijedi:

- da stanje preostale glavnice kredita na dan 28.11.2019.g. iznosi EUR 111.666,65 u kunskoj protuvrijednosti, koja se treba otplatiti u preostalih 31 jednakih mjesečnih obroka svake godine u periodu od 05.-10. mjeseca, od kojih prvi dospijeva 31.05.2020.g., a posljednji 31.05.2025.g.
- dopunjuje se članak 12. Osnovnog ugovora, Financijske i druge obveze: prije izmjena ovim Dodatkom, korisnik kredita se obvezuje dostaviti e-poreznu potvrdu s poreznim dugom prihvatljivim za Banku.

Članak 3.

Za izmjene iz ovog Dodatka, Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci:

- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta, jednokratno, najranije danom sklapanja ovog Dodatka, u visini 0,30% od preostalog iznosa kredita, min. kn 1.000,00.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na ovaj Dodatak.

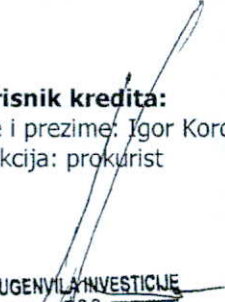
Članak 5.

Ovaj Dodatak sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a ostale ugovorna strana po 1 (jedan) primjerak.

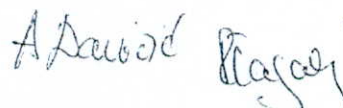
Korisnik kredita:

Ime i prezime: Igor Koroušić

Funkcija: prokurist


BUGENVILA INVESTICJE
d.o.o.
CAVIAT
OIB: 71770265192

Banka:



 **Raiffeisen
BANK** 1874
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

**DODATAK
UGOVORU O KREDITU br. 19818020016
(MORATORIJ)**

što su ga dana 24.08.2020. godine u Dubrovniku sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

Klijent: BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o., Cavtat (Općina Konavle), Obala dr. Ante Starčevića 9, OIB: 71770266192

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o kreditu br. 19818020016 od 08.05.2019. s pripadajućim Dodatkom/cima (dalje: Ugovor) kako slijedi:

Uvodna odredba:

- Utvrđuje se da je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku pod poslovnim brojem Tt-20/631-2 od 8. svibnja 2020.g. provedena u sudskom registru promjena sjedišta/adrese Klijenta
- Utvrđuje se da je Klijent podnio Banci Izjavu Klijenta & Zahtjev za moratorij jer je poslovanje Klijenta ili ostvarivanje prihoda Klijenta pogođeno ili će biti pogođeno pandemijom koronavirusa.

1. Članak

1. Ugovara se moratorij za dio glavnice kredita i redovne kamate koja dospijeva u razdoblju od 01.05.2020. do uključivo 30.04.2021.
2. Dio glavnice kredita i redovne kamate koji je dospio na naplatu prije početka moratorija nije obuhvaćen moratorijem.
3. Redovna kamata se za vrijeme moratorija obračunava na cjelokupni iznos neotplaćene glavnice kredita (osim na glavicu dospjelu prije moratorija) u visini utvrđenoj Ugovorom.

2. Članak

1. Po isteku moratorija neotplaćeni iznos glavnice kredita (osim glavnice dospjele prije moratorija) otplaćuje se u 31 jednaka/ih mjesečna/ih obroka svake godine u periodu od 05.-10. mjeseca, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.05.2021., a posljednji 01.06.2026.
2. Redovna kamata na koju se primjenjuje moratorij (dalje: redovna kamata iz moratorija) naplaćuje se kako slijedi:
 - a) Ukupan iznos redovne kamate iz moratorija raspoređuje se ravnomjerno na preostalu redovnu kamatu i dospijeva na naplatu u istim rokovima (kamatnim razdobljima) kao i preostala redovna kamata, počevši od dospijeća prve redovne kamate po isteku moratorija pa do krajnjeg roka dospijeća kredita.
 - b) Na tako raspoređenu redovnu kamatu iz moratorija ne obračunava se kamata na kamatu sukladno članku 27. st. 1. Zakona o obveznim odnosima.
 - c) U slučaju prijevremene otplate cjelokupne preostale glavnice kredita ukupan iznos neotplaćene redovne kamate iz moratorija prijevremeno se otplaćuje zajedno s prijevremenom otplatom preostale glavnice kredita.
3. Banka će dostaviti Klijentu novi otplatni plan.

3. Članak

1. Klijent izjavljuje i jamči Banci:
 - a) da je Klijent pogođen pandemijom koronavirusa (postoji realiziran pad prihoda u ožujku 2020. u odnosu na ožujak 2019.) i/ili će biti pogođen pandemijom koronavirusa (očekivani prihodi za 2020. godinu, zbog novonastalih okolnosti);
 - b) da je Klijent podnio ili će podnijeti zahtjev za moratorij kod svih ostalih kreditora kod kojih ima kredite i da na taj način neće dovesti Banku u lošiji položaj u odnosu na druge kreditore (odnosno, neće moratorij tražiti samo od Banke).
 - c) da su svi podaci i izjave koje je Klijent dao Banci točne, potpune i istinite.

2. Klijent dodatno ovlašćuje Banku da sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, mjerama i smjernicama Vlade RH, HNB-a ili drugih državnih tijela koji svojim djelovanjem reguliraju nastalu situaciju uzrokovanu pandemijom koronavirusa, može proslijediti Financijskoj agenciji, Ministarstvu financija Republike Hrvatske, Hrvatskoj narodnoj Banci i eventualno drugim osobama, u svrhu provedbe svih postupaka koji su propisani ili će biti propisani temeljem mjera Vlade Republike Hrvatske za pomoć gospodarstvu uslijed epidemije koronavirusa, i to podatke o Klijentu, Izjavi & Zahtjevu za moratorij, Ugovoru, ovom Dodatku kao i druge podatke, činjenice i okolnosti koje navedene osobe u okviru navedenih postupaka budu tražile i/ili u okviru mjerodavnih propisa u svezi s navedenim postupcima bude propisano.

4. Članak

Ugovorena prava Banke, posebice u slučaju povrede Ugovora, ostaju na snazi i za vrijeme moratorija.

5. Članak

Klijent se obvezuje obavijestiti svakog Solidarnog jamca o sklapanju Dodatka.

6. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Klijent ne plaća naknadu.

7. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

8. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.
2. Ugovorne strane su pročitale Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: _____

Funkcija: _____

BUGENVILA INVESTICIJE
d.o.o.
CAVTA
OIB: 71770266192

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: MARINA JELONIC

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis _____

Ime i prezime: RENATA CAGAY

Funkcija: Opunomoćenik

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD STANOVNIŠTVA I PODUZETNIŠTVA
MAGAZINSKA CESTA 69
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 05.11.2025.

Račun broj: 818-55-832852

Ugovor broj: 19818020016

Sporazum broj: 19818810001

DUŽNIK: **BUGENVILA INVESTICIJE D.O.O. , OIB 71770266192**
CAVTAT, OBALA DR. ANTE STARČEVIĆA 9

SOLIDARNI JAMAC: MONIKA AGNIESZKA DZIWIK-KOROUSIC OIB 02876189856
SOLIDARNI JAMAC: IGOR KOROUŠIČ OIB 22693331337
DAVATELJ OSIGURANJA: BUGENVILA INVESTICIJE D.O.O. OIB 71770266192

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN 24.10.2025.:

- glavnica	EUR	10.806,45
- redovna kamata	EUR	868,93
- zatezna kamata	EUR	49,08

UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE:	EUR	11.724,46
-----------------------------------	------------	------------------

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi od 1.srpnja te godine.

Na dan izdavanja izvatka zatezna kamata iznosi 10,15 %.

Naplata potraživanja od
stanovništva i poduzetništva

 **1753**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke. Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.

**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Cavtat (Općina Konavle), Priječko 74
OIB: 71770266192

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od:¹ EUR 120.000,00 (slovima: stodvadesettisućeurainulacenti) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan dospijeca,-----
uvećanom za:² redovnu kamatu po stopi od 4,50% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove,-----
te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 8,54% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi, kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

Dubrovnik, 08.05.2019.

BUGENVILA INVESTICIJE
d.o.o.
CAVTAT
OIB: 71770266192

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Monika Agnieszka Dziwik-Korousic
Sjedište/mjesto i adresa: Cavtat, Prijeko 74
OIB: 02876189856

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Dubrovnik, 08.05.2019.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Igor Koroušić
Sjedište/mjesto i adresa: Dubrovnik, Put Pera Kojakovića 3
OIB: 22693331337

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Dubrovnik, 08.05.2019.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ivo Radović
Dubrovnik, Vukovarska 19

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-3207/2019

Ja, javni bilježnik **Ivo Radović**, Dubrovnik, Vukovarska 19, potvrđujem da su stranke:

BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o., MBS 060367339, OIB 71770266192, CAVTAT, **PRIJEKO 74**, zastupano po direktoru **MONIKA AGNIESZK DZIWIK-KOROUSIC**, OIB 02876189856, CAVTAT, **PRIJEKO 74**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. EA 2898335 REPUBLIKA POLJSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MONIKA AGNIESZK DZIWIK-KOROUSIC, OIB 02876189856, CAVTAT, **PRIJEKO 74**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. EA 2898335 REPUBLIKA POLJSKA, kao jamac platac,

IGOR KOROUŠIĆ, OIB 22693331337, MLINI, PUT PERA KOJAKOVIĆA 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. PB0601953 UE Ljubljana, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Dubrovnik, 09.05.2019.





• VJEROVNIK: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, MBS: 080002366 (nula osam nula nula dva tri šest šest), OIB: 53056966535 (pet tri nula pet šest devet šest šest pet tri pet), koju zastupaju Antonija Daničić, rođ. Raić, Mlini, Petrača, Put za Petraču 18, OIB: 65590138236 (šest pet pet devet nula jedan tri osam dva tri šest), datum rođenja: 24.07.1975.g. (dvadeset četvrti srpnja tisuću devetsto sedamdeset pete godine) i Renata Čagalj, rođ. Benković, Dubrovnik, Kneza Branimira 35, OIB: 93736654856 (devet tri sedam tri šest šest pet četiri osam pet šest), datum rođenja: 18.07.1970.g. (osamnaesti srpnja tisuću devetsto sedamdesete godine), po punomoći—

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:—

• BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o., Cavtat (Općina Konavle), Prijeko 74, MBS: 060367339 (nula šest nula tri šest sedam tri tri devet), OIB: 71770266192 (sedam jedan sedam sedam nula dva šest šest jedan devet dva), koje zastupa član uprave Monika Agnieszka Dziwik-Korousic, Cavtat, Prijeko 74, OIB: 02876189856 (nula dva osam sedam šest jedan osam devet osam pet šest), datum rođenja: 16.05.1968.g. (šesnaesti svibnja tisuću devetsto šezdeset osme godine)—

sklopili su u Dubrovniku, dana 08.05.2019.g. (osmog svibnja dvije tisuće devetnaeste godine) sljedeći—

SPORAZUM O OSIGURANJU

br. 19818810001

(jedan devet osam jedan osam osam jedan nula nula jedan)

Članak 1. /prvi/

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Sporazumom osiguravaju sve tražbine Vjerovnika prema dužniku/cima do iznosa EUR 350.000,00 (tristo pedeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća mjenica, temeljem 2 (dvije) vlastite mjenice, br. 1 (jedan), br. 2 (dva), koje dospijevaju na naplatu po viđenju, svaka izdana u Dubrovniku, dana 08.05.2019.g. (osmog svibnja dvije tisuće devetnaeste godine), s klauzulom «bez protesta» i s rokom podnošenja na isplatu najkasnije do 31.12.2028.g. (trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset osme godine).—

Svaka pojedina mjenica izdana je na mjeničnu svotu od EUR 175.000,00 (sto sedamdeset pet tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća mjenice, tako da ukupna tražbina vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. prema dužniku BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o. iznosi EUR 350.000,00 (tristo pedeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 8,54% (osam zarez pedeset četiri posto) godišnje, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja.—

Tražbina po osnovi svake pojedine mjenice dospijeva na naplatu danom podnošenja mjenice na isplatu, a najkasnije 31.12.2028.g. (trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset osme godine).—

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u iznos mjenica ulaze i temeljem mjenica se osiguravaju, po revolving principu, sve tražbine Vjerovnika prema dužniku po osnovi kredita, garancija, akreditiva, Stand By L/C, okvirnih iznosa zaduženja, avala, eskonta, sudužništva, jamstava i svih drugih pravnih poslova koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i pojedinog dužnika, a po kojim tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do 31.12.2028.g. (trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset osme godine).—

U iznos mjenica uračunava se glavnica, redovna kamata, interkalarna kamata, naknade, tečajne razlike, troškovi i drugo.—

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu i dospijeće tražbine Vjerovnika prema dužniku nastale do ukupnog iznosa na koje glase mjenice koji se uvećava za pripadajuće kamate i troškove. Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.

Članak 2. /drugi/

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u iznos mjenica ulaze i ovim Sporazumom se osiguravaju, po revolving principu, i sve tražbine vjerovnika prema dužniku/cima temeljem:

- Ugovora o kreditu br. 19818010025 (jedan devet osam jedan osam nula jedan nula dva pet) od 08.05.2019.g. (osmog svibnja dvije tisuće devetnaeste godine), kao i svim eventualnim dodacima istom Ugovoru, i

- Ugovora o kreditu broj: 19818020016 (jedan devet osam jedan osam nula dva nula jedan šest), od 08.05.2019.g. (osmog svibnja dvije tisuće devetnaeste godine), kao i svim eventualnim dodacima istom Ugovoru.

Članak 3. /treći/

Radi osiguranja naplate svih tražbina vjerovnika iz ovog Sporazuma:

A) založni dužnik BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o. zalaže u korist vjerovnika, a vjerovnik prima u залог nekretnine, i to:

suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke prostore u zgradi povezan temeljem odredbe članka 68. (šezdeset osam), 69. (šezdeset devet) i 370. (tristo sedamdeset) st. 4. (četiri) Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine koju u naravi predstavlja:

3. (treći) suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) (e povlaka tri) - u naravi Dio prizemlja sa sjeverne strane i jednog dijela prvog kata sa sjeverne strane i cijelog drugog kata i potkrovlja obilježeno u nacrtu crvenom bojom u čest. zgr. 226/2, uz odgovarajući suvlasnički udio cijele nekretnine, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine na k.č.br. ZGR. 226/2 zgrada, sve skupa upisano u z.k.ul.br. 118, k.o. 306215, CAVTAT, kod Općinskog suda u Dubrovniku.

Potpisom ovog Sporazuma založni dužnik BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o. dozvoljava vjerovniku da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu založnog prava na nekretninama iz ovog članka Sporazuma u korist vjerovnika, i to u iznosu od EUR 350.000,00 (tristo pedeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 8,54% (osam zarez pedeset četiri posto) godišnje računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja, i ostalim troškovima.

Založni dužnik iz ovog članka jamči Vjerovniku da nekretnine iz ovog članka nisu opterećene bilo kakvim teretima, zabilježbama i/ili plombama niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba, osim onih s kojima je Vjerovnik upoznat i na koje je izričito pristao.

Založni dužnik BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o. dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog članka ovog Sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.

Založni dužnik iz ovog članka se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz ovog članka bez pismene suglasnosti Vjerovnika.

Dužnik i založni dužnik iz ovog članka se obvezuju predati Vjerovniku policu osiguranja za nekretnine iz ovog članka Sporazuma, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnina (dalje: NGV), odnosno prema odluci Vjerovnika, vinkuliranu u korist vjerovnika. Za vrijeme trajanja ovog Sporazuma, dužnici i založni dužnik iz ovog članka su

a

dužni svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Vjerovnika i dostaviti istu Vjerovniku najkasnije do isteka roka važnosti prethodne polica osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz ovog članka iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Vjerovnika, Vjerovnik ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku dužnika i/ili založnog dužnika te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ugovorima i/ili ovim Sporazumom.

Nakon što dužnik/založni dužnik uredno podmiri tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik će izdati Brisovnu izjavu radi upisa brisanja založnog prava na predmetnim nekretninama, ali ne o svom trošku.

Dužnik/založni dužnik se obvezuje platiti Vjerovniku naknadu za izdavanje svake pojedine brisovne izjave iz ovog Sporazuma, prije njezinog izdavanja, u visini utvrđenoj Odlukom Vjerovnika važećom na dan obračuna naknade.

Članak 4./četvrti/

U slučaju neispunjenja bilo koje dospelje tražbine utvrđene ovim Sporazumom dužnik/založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini dužnika/založnog dužnika iz ovog Sporazuma radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospeljosti, protekom roka utvrđenog ovim Sporazumom.

Dospeljost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnici na temelju isprava iz stavka 2. (drugog) ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak 5./peti/

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma te pribavljanjem, naplatom, prijenosom i/ili brisanjem založnog prava iz ovog Sporazuma, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove i pristojbe drugih nadležnih tijela, troškove zastupanja, naknade i slično snosi dužnik/založni dužnik.

Članak 6./šesti/

Dužnik/založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da podatke o ovom Sporazumu, dužniku/založnom dužniku, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Vjerovnik se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka. Dužnik/založni dužnik su suglasni da Vjerovnik može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Vjerovnik surađuje.

Svi potpisnici Sporazuma koji su fizičke osobe izjavljuju da su Vjerovniku dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Vjerovnik može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom Vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Vjerovnik surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

Članak 7./sedmi/

Dužnik/založni dužnik se obvezuje pismenim putem obavještavati Vjerovnika o eventualnoj promjeni svoje adrese (sjedišta/prebivališta), najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana od dana promjene.

Sve izjave Vjerovnika upućene izravno ili putem javnog bilježnika na adresu dužnika/založnog dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na adresu o kojoj je isti naknadno pisanim putem obavijestio Vjerovnika izričito kao o promjeni adrese, proizvode učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela, osim ako u samoj izjavi nije što drugo određeno.

Članak 8./osmi/

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 9./deveti/

Strankama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak 10./deseti/

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (pet) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava vjerovnik, po 1 (jedan) za ostale sporazumne strane, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (jedan) za sud.

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:

Lidice Kaur-Kaur

BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o.

koju zastupa

član uprave Monika Agnieszka Dziwik-Korousic

VJEROVNIK:

David Kagalj

Raiffeisenbank Austria d.d.

koju zastupaju punomoćnici

Antonija Daničić i Renata Čagalj

BUGENVILA INVESTICIJE
d.o.o.
CAVtat
OIB: 71770286192

 **Raiffeisen
BANK** 1874
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

a

VLASTITA MJENICA

Broj 1

U Dubrovniku, 08.05.2019. godine

Platit ću za ovu mjenicu po naredbi RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, svotu od EUR 175.000,00 (sto sedamdeset pet tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan daspjeća mjenice.

Ova mjenica izdana je po viđenju i plativa čim se podnese.

Mjenica se podnosi na isplatu najkasnije do 31.12.2028.g.

Plaćanje: u Zagrebu kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535.

«bez protesta»

BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o., Cavtat (Općina Konavle), Prijeko 74, OIB: 71770266192, koje zastupa:


član uprave Monika Agnieszka Dziwik-Korousic, OIB: 02876189856

BUGENVILA INVESTICIJE
d.o.o.
CAVTAT
OIB: 71770266192

Izdavatelj mjenice:

BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o., Cavtat (Općina Konavle), Prijeko 74, OIB: 71770266192, koje zastupa:


član uprave Monika Agnieszka Dziwik-Korousic, OIB: 02876189856

BUGENVILA INVESTICIJE
d.o.o.
CAVTAT
OIB: 71770266192



VLASTITA MJENICA

Broj 2

U Dubrovniku, 08.05.2019. godine

Platit ću za ovu mjenicu po naredbi RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, svotu od EUR 175.000,00 (sto sedamdeset pet tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca mjenice.

Ova mjenica izdana je po viđenju i plativa čim se podnese.

Mjenica se podnosi na isplatu najkasnije do 31.12.2028.g.

Plaćanje: u Zagrebu kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535.

«bez protesta»

BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o., Cavtat (Općina Konavle), Prijeko 74, OIB: 71770266192, koje zastupa:


član uprave Monika Agnieszka Dziwik-Korousic, OIB: 02876189856

BUGENVILA INVESTICIJE
d.o.o.
CAVTAT
OIB: 71770266192

Izdavatelj mjenice:

BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o., Cavtat (Općina Konavle), Prijeko 74, OIB: 71770266192, koje zastupa:


član uprave Monika Agnieszka Dziwik-Korousic, OIB: 02876189856

BUGENVILA INVESTICIJE
d.o.o.
CAVTAT
OIB: 71770266192





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL DUBROVNIK
Izdanje na dan: 09.05.2019. 01:05

Verificirani ZK uložak

Istarska općina: 306215, CAVTAT

Broj ZK uložka: 118

Posljednjeg dnevnika: Z-1672/2019
Izdati plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	ZGR. 226/2	ZGRADA				
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježeno je da čest. zgr. 226/2 ima svojstvo spomenika kulture Zaprimljeno 05.12.2014. broj Z-6305/14	
2.1	Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji (NN 153/13), zabilježuje se da je za zgradu katastarske oznake čkbr. zgr. 226/2 upisanu u A I (jedan) priložena Potvrda klasa: 935-08/08-02/868 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, od dana 18. studenog 2008. godine.	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. Dio prizemlja sa sjeverne strane i jednog dijela prvog kata sa sjeverne strane i cijelog drugog kata i potkrovlja obilježeno u nacrtu crvenom bojom u čest. zgr. 226/2, uz odgovarajući suvlasnički udio cijele nekretnine BUGENVILA INVESTICIJE D.O.O., OIB: 71770266192, CAVTAT, PRIJEKO 74	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	Na suvlasnički dio: 3		
3.1	Zaprimljeno 01.04.2014. broj Z-1706/14 Na temelju Ugovora o založnom pravu solemniziranog pod br. OV-1624/14 po javnom bilježniku Ivu Radoviću iz Dubrovnika, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade, te prema uvjetima iz Ugovora, a na korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	2.000.000,00 KN	
4.	Na suvlasnički dio: 3		

Katastarska općina: 306215, CAVTAT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK

Broj ZK uložki

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJEI

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 09.10.2017.g. pod brojem Z-11678/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 05. 10. 2017. g., solemniziranog po javnom bilježniku Ivu Radović iz Dubrovnika pod posl. br. OV – 5987/17, uknjižuje se založno pravo na iznos od EUR 100.000,00 (slovima: stotisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, na korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	100.000,00 EUR	vezano uz B 3 (1)
5. Na suvlasnički dio: 3			
5.1	Zaprimljeno 22.02.2019.g. pod brojem Z-1672/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu br.ov. 1330/2019 javnog bilježnika Ivo Radović iz Dubrovnika od 22.02.2019., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 HRK uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	2.000.000,00 HRK	vezano uz B 3 (1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.05.2019.



ani ZK uložak
uloška: 118
MJERIMA

dba
B 3 (1.1)

B 3 (1.1)

Nadležni sud

Trgovački sud u Dubrovniku

MBS

060367339

OIB

71770266192

Status

Bez postupka

TvrtkaBUGENVILA INVESTICIJE d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge
BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o.**Sjedište/adresa**Cavtat (Općina Konavle)
Priječko 74**Temeljni kapital**

3.350.700,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * Proizvodnja hrane i pića
- Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- * Ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- * Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Djelatnosti javnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * WEB dizajn
- * Pružanje usluga informacijskog društva
- * Promidžba i reklame

Osnivači/članovi društva

Monika Agnieszka Dziwik-Korousic, OIB: 02876189856 (Prikaži vezane subjekte)
Cavtat, Zorina 2
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Monika Agnieszka Dziwik-Korousic, OIB: 02876189856 (Prikaži vezane subjekte)
Cavtat, Zorina 2
- član uprave
- zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

Igor Koroušić, OIB: 22693331337 (Prikaži vezane subjekte)
Mlini, Put Pera Kojakovića 3
- prokurist

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju od 22. svibnja 2017.g.

Izjava o osnivanju BUGENVILA U CAVTATU d.o.o. od 22.05.2017. godine izmjenjena je odlukom članova dana 28.06.2017. godine u cijelosti Društvenim ugovorom.

Potpuni tekst Društvenog ugovora od 28.06.2017. godine.

Društveni ugovor BUGENVILA U CAVTATU d.o.o. od 28.06.2017. godine izmijenjen je dana 03.11.2017. godine u člancima 5. (iznos temeljnog kapitala), 6. (uplata udjela) i 10. (poslovni udjeli).

Potpuni tekst Društvenog ugovora od 03.11.2017. godine.

Društveni ugovor društva u cijelosti je izmijenjen odlukom člana dana 26. ožujka 2018.g. Izmijenjeni su podaci o sjedištu društva.

Potpuni tekst Društvenog ugovora od 26. ožujka 2018.g.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital Društva od 20.000,00 kuna povećan Odlukom člana društva u postupku pripajanja društva GEMINI NJAM d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, pomorska agencija, Cavtat, Obala Ante Starčevića 9, MBS: 090014365, OIB: 96126469547 za 3.330.700,00 kuna na 3.350.700,00 kuna.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Temeljem Ugovora o pripajanju od 03.11.2017.g. zaključenog između uprava društava BUGENVILA U CAVTATU d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, Cavtat, Obala Ante Starčevića 9, MBS: 060367339, OIB: 71770266192 i GEMINI NJAM d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, pomorska agencija, Cavtat, Obala Ante Starčevića 9, MBS: 090014365, OIB: 96126469547, te Odluke Skupštine društava BUGENVILA U CAVTATU d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, Cavtat, Obala Ante Starčevića 9, MBS: 060367339, OIB: 71770266192 i GEMINI NJAM d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, pomorska agencija, Cavtat, Obala Ante Starčevića 9, MBS: 090014365, OIB: 96126469547 od 03.11.2017.g. društvo GEMINI NJAM d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, pomorska agencija, Cavtat, Obala Ante Starčevića 9, MBS: 090014365, OIB: 96126469547 pripaja se sa svom imovinom i svim pravima i obvezama koje se na njega odnose društvu BUGENVILA U CAVTATU d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, Cavtat, Obala Ante Starčevića 9, MBS: 060367339, OIB: 71770266192.

Odluka o pripajanju nije pobijana u za to propisanom roku.

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Ovom društvu pripojeno je društvo GEMINI NJAM d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, pomorska agencija, Cavtat, Obala Ante Starčevića 9, MBS: 090014365, OIB: 96126469547, upisan u registar Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
29.06.2018 2017 08.06.2017 - 31.12.2017 GFI-POD izvještaj

- da potpisuju sporazume i brisovne izjave o vraćanju prava vlasništva u korist prijašnjih vlasnika na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u investicijskim fondovima, drugim udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, vozilima, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima, te drugim predmetima osiguranja, da poduzimaju sve druge pravne radnje vezane za brisanje založnog/lih prava kod javnog bilježnika, nadležnih sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstva, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba,
- da potpisuju brisovna očitovanja za brisanje založnog/lih prava na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima te drugim predmetima osiguranja, da poduzimaju sve druge pravne radnje vezane za brisanje založnog/lih prava kod javnog bilježnika, nadležnih sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstva, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba,
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa kod Financijske agencije, te da potpisuju prijedloge za glavni upis, prijedloge za upis zabilježbi, prijedloge za upis nove radnje, osiguranja, ovrhe ili novog prava, prijedloge za upis brisanja, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, druge prijedloge, prigovore protiv zaključaka Službe upisa, druge pravne lijekove, sve ostale vrste podnesaka, te da poduzimaju sve ostale pravne radnje u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa, kao i u postupcima koji se vode kod sudova i/ili trećih osoba u svezi upisa koji provodi Služba upisa;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama zemljišno – knjižnih postupaka koji se vode kod sudova, te da potpisuju prijedloge za uknjižbu založnog prava, prijedloge za uknjižbu fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunska rješenja, prijedloge za zabilježbe, prijedloge za predbilježbe, prijedloge i sporazume za ustup prvenstvenog reda, prijedloge za uknjižbu brisanja založnog prava, prijedloge za uknjižbu brisanja fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za upis brisanja zabilježbi, predbilježbi da potpisuju prigovore, žalbe i druge pravne lijekove na odluke sudova, da potpisuju sve ostale vrste podnesaka, te da obavljaju sve druge pravne radnje u zemljišno – knjižnim stvarima pred nadležnim sudovima;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Lučke kapetanije radi zasnivanja i brisanja hipoteke na brodovima, jahtama i drugim objektima osiguranja koji se vode kod nadležne Lučke kapetanije, te da podnose prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, prijedloge za zabilježbu, prijedloga za predbilježbu, potpisuju žalbe, prigovore, druge pravne lijekove i sve ostale vrste podnesaka, kao i da obavljaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležne Lučke kapetanije, sudova i/ili trećih osoba;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod nadležnog Ministarstva radi upisa zasnivanja i brisanja hipoteke na zrakoplovima i drugim predmetima osiguranja koji se vode kod nadležnog Ministarstva, da potpisuju prijedloge za uknjižbu hipoteke, prijedloge za brisanje hipoteke, prijedloge za predbilježbe/zabilježbe, prijedloge za brisanje predbilježbe/zabilježbe, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, da potpisuju žalbe, prigovore, druge pravne lijekove i sve ostale vrste podnesaka, te da obavljaju i sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležnog Ministarstva, sudova i/ili trećih osoba;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. i/ili drugog depozitorija radi upisa zasnivanja/brisanja založnog prava i/ili fiducije i/ili prava vlasništva na dionicama i drugim vrijednosnim papirima koji se vode kod nadležnog depozitorija, da potpisuju sve ostale vrste prijedloga, zahtjeva, prigovore, žalbe, druge podneske, te da poduzimaju sve druge pravne radnje u postupcima kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. ili drugog depozitorija;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u postupcima javne nabave te da potpisuju i izjavljuju žalbe, prigovore, druge redovne i izvanredne pravne lijekove, prijedloge za izdavanje privremene mjere, odgovore na žalbu, odgovore na prigovore te da poduzimaju sve druge pravne radnje u postupcima javne nabave kod Državne komisije za kontrolu postupaka javne nabave ili drugih nadležnih tijela ili trećih osoba,
- da potpisuju zahtjeve za izdavanje podataka iz evidencije o motornim vozilima kod Ministarstva unutarnjih poslova, podataka o osiguranicima kod Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, te drugih podataka kod nadležnih tijela i

institucija u svrhu pokretanja postupka osiguranja ili ovrhe, te da poduzimaju sve druge radnje radi pribavljanja svih potrebnih podataka,

- da podnose mjenice na naplatu, potpisuju zahtjeve za protestiranje mjenica, potpisuju ostale podneske te poduzimaju sve druge radnje u svezi naplate mjenica kod javnih bilježnika, sudova, banaka i trećih osoba,
- da potpisuju pozive za plaćanje po garancijama, kao da poduzimaju sve druge radnje vezane za naplatu sredstava osiguranja,
- da potpisuju zahtjeve za izdavanje ovršnih klauzula na ugovore i/ili sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnog prava, daju izjave na zapisnik kod javnog bilježnika vezano za dospjeće i visinu osiguranih tražbine te da poduzimaju sve druge radnje u svezi naplate osigurane tražbine;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim ostalim postupcima pred sudovima i arbitražama u Republici Hrvatskoj, organima uprave te pravnim i fizičkim osobama, te da obavljaju sve radnje u parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom postupku, upravnom postupku i upravnom sporu, a osobito da podnesu ili povuku tužbu ili prijedlog, zaključke nagodbu, podnesu, odustanu ili se odreknu pravnog lijeka, zahtjeva za izdavanje privremenih ili prethodnih mjera osiguranja, podnose prijedloge za ovrhu ili mjere osiguranja, podnose prijedloge za upis u zemljišne knjige i druge javne registre, podnose prijedloge za osiguranje dokaza kao i da poduzimaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima,
- da poduzimaju sve ostale radnje kod javnih bilježnika, sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstava, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba u svezi zasnivanja i provedbe osiguranja, naplate osigurane tražbine i brisanja osiguranja,

na način da navedene dokumente potpisuju i navedene radnje poduzimaju skupno - po dvoje, i to:

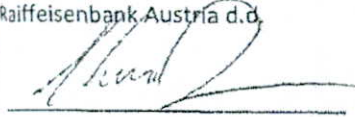
- opunomoćenik naveden pod 1. **Tonči Vicelić kao desni potpisnik**, a opunomoćenik naveden pod 2. Marija Tikvica Radulj ili 3. Marija Jerković ili 4. Renata Čagalj ili 5. Antonija Daničić ili 6. Mara Bačić ili 7. Ana Lujo kao lijevi potpisnik,
- opunomoćenik naveden pod 2. **Marija Tikvica Radulj kao desni potpisnik**, a opunomoćenik naveden pod 3. Marija Jerković ili 4. Renata Čagalj ili 5. Antonija Daničić ili 6. Mara Bačić ili 7. Ana Lujo kao lijevi potpisnik,
- opunomoćenik naveden pod 3. **Marija Jerković kao desni potpisnik**, a opunomoćenik naveden pod 4. Renata Čagalj ili 5. Antonija Daničić ili 6. Mara Bačić ili 7. Ana Lujo kao lijevi potpisnik,
- opunomoćenik naveden pod 4. **Renata Čagalj kao desni potpisnik**, a opunomoćenik naveden pod 3. Marija Jerković ili 5. Antonija Daničić ili 6. Mara Bačić ili 7. Ana Lujo kao lijevi potpisnik,

Ova punomoć primjenjuje se od 01.06.2017. godine i vrijedi do 01.06.2018. godine.

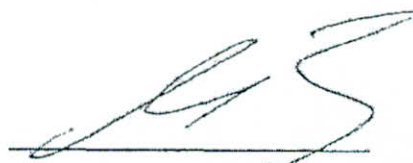
Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika Lucije Popov pod brojem OV-1883/17 od 27.02.2017. g. prestaje vrijediti s danom 01.06.2017. godine.

U Zagrebu 01. Lipnja, 2017. godine

Raiffeisenbank Austria d.d.



Bran Koščak, član Uprave



Ivan Žižić, član Uprave

Ja, Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,
potvrđujem da su stranke:

ZORAN KOŠČAK, OIB 56140407983, Zagreb, Palinovečka 37, član uprave za
Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB
53056966535, meni osobno poznat, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog
registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080002366 na dan ovjere,

IVAN ŽIZIĆ, OIB 16833290774, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Milana Lenucija 24, član
uprave za **Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta**
69, OIB 53056966535, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj
112426752 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz
sudskog registra Trgovačkog suda Zagreb, MBS 080002366 na dan ovjere

priznali potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni
i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
15,00 kn.

BROJ: OV-5429/17
U Zagrebu, 02.06.2017.



JAVNI BILJEŽNIK
LUCIJA POPOV

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Vanja Popov Kalac





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ivo Radović

Dubrovnik, Vukovarska 19

Poslovni broj: OV-3205/2019

Ja, javni bilježnik **Ivo Radović**, Dubrovnik, Vukovarska 19, potvrđujem da je stranka:

BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o., MBS 060367339, OIB 71770266192, Cavtat, PRIJEKO 74, zastupano po direktoru **MONIKA AGNIESZK DZIWIK-KOROUSIC, OIB 02876189856, CAVTAT, PRIJEKO 74**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. EA 2898335 REPUBLIKA POLJSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **kao Dužnik, i Založni dužnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU br. 19818810001** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Prilozi: vlastita mjenica broj 1, vlastita mjenica broj 2, Izvadak iz zemljišne knjige posebni izvadak: suvlasnički udio redni broj: 3 (ostalo kao nepotrebno izostavljeno), Etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, Broj ZK ul: 118, K.O. 306215, CAVTAT, Podaci o poslovnom subjektu BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o., Punomoć br. C1-2/2017 Posl. br. OV-5429/17, U Zagrebu od 02.06.2017. JB Lucija Popov

Strankama izdana četiri solemnizirana Sporazima o osiguranju.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.625,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 656,25 kn.

Dubrovnik, 09.05.2019.





**Raiffeisen
BANK**

**UGOVOR O KREDITU
br. 21818010015**

što su ga dana 06.05.2021. u Dubrovniku sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

Klijent: BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o., Cavtat (Općina Konavle), Obala dr. Ante Starčevića 9, OIB: 71770266192

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Vrsta: kunski kredit (dalje: kredit)

2. Namjena: Kredit se koristi za zatvaranje obveza po Ugovoru o kreditu br. 19818010057 od 07.11.2019.

3. Iznos: do 495.000,00 kn (slovima: četrsto devedeset pet tisuća kuna).

Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.

4. Korištenje

1. Odjednom od datuma sklapanja Ugovora, zaključno do 31.05.2021., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz Ugovora.
2. Iznos kredita isplaćuje se na partiju kredita br. 818-55-853817 za zatvaranje glavnice po Ugovoru o kreditu br. 19818010057 od 07.11.2019.
Eventualni ostatak kredita se gasi.
3. Klijent se obvezuje prije korištenja kredita podmiriti obračunate kamate i naknade po partiji kredita br. 818-55-853817.

5. Otplata kredita:

Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u 20 jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.06.2021., a posljednji 30.09.2025. i to na slijedeći način: od 30.6.2021. do 30.9.2021.g., od 30.6.2022. - 30.9.2022., od 30.6.2023. do 30.9.2023., od 30.6.2024. do 30.9.2024. i od 30.6.2025. do 30.9.2025.g

6. Visina i obračun kamatne stope

1. **Redovna kamata:** Stopa redovne kamate je 4,50% godišnje, fiksna.
2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca.
Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka kredita. U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu.
3. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. Visina i obračun naknade

1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 1,20% od iznosa iskorištenog kredita, min. kn 1.000,00;
2. Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 1,25%, min. kn 1.000,00;
3. Naknada za produljenje roka korištenja kredita u iznosu kn 500,00, promjenjiva, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Klijenta;
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, 1,25%, min. kn 1.000,00;
5. Naknada za prijevremenu otplatu u visini 2,00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. kn 1.500,00 jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom;
6. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu kn 50,00, po svakoj opomeni;
7. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu kn 500,00, jednokratno, po izdanom dokumentu;
8. Iznos naknade za odobrenje usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita.
Iznose ostalih naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

8. **Izravno terećenje:** Klijent plaća glavnicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove izravnim terećenjem preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koje ovlaštenje Klijent daje ovim Ugovorom te ovlašćuje Banku da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz Ugovora.

9. **Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita**

Mjenica

- 2 bjanko mjenica/e Klijenta, ovjerena/e i potpisana/e/ih u svojstvu mjeničnog dužnika, s klauzulom "bez protesta", te Klijent ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Klijent duguje temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispuni bjanko mjenice i u njih unese sve i bilo koje mjenično-pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Klijenta, da ih domicilira po svojoj volji, te da radi naplate tih mjenica poduzme sve radnje predviđene propisima. Klijent se obvezuje ispunjene i na naplatu predane mjenice na zahtjev Banke zamijeniti novim bjanko mjenicama, glede kojih Banci pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koje su bile inicijalno uručene.

Zadužnica

- 1 zadužnica/e Klijenta, u iznosu 495.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 zadužnica/e Solidarnog jamca Monika Agnieszka Dziwik-Korousic, OIB: 02876189856, u iznosu 495.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.
- 1 zadužnica/e Solidarnog jamca Igor Koroušić, OIB: 22693331337, u iznosu 495.000,00 kn, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.

Jamstvo

- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane Monika Agnieszka Dziwik-Korousic, CAVTAT, KONAVLE, PRIJEKO 74, OIB: 02876189856, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.
- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane Igor Koroušić, DUBROVNIK, PUT PERA KOJAKOVIĆA 3, OIB: 22693331337, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

Provedeni sporazum/i:

- Založno pravo na nekretninama provedeno u korist Banke temeljem Sporazuma o osiguranju broj 19818810001 od 08.05.2019.g. sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu te eventualnim daljnjim sredstvima osiguranja temeljem istog Sporazuma.

Polica osiguranja nekretnine

Klijent i vlasnik/ci se obvezuju dostaviti Banci višegodišnju policu osiguranja za nekretnine koje su predmet založnog prava, sve daljnje obveze sukladno Općim uvjetima ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima.

10. **Reevaluacija vrijednosti**

1. Klijent se obvezuje za nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, sve do podmirenja svih obveza temeljem Ugovora:
 - a) dostavljati Banci novu reviziju procjene nekretnine, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg elaborata odnosno revizije procjene iste nekretnine;
 - b) obavijestiti Banku o svakoj promijeni stvarne vrijednosti nekretnine, koja može nastati uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti;
 - c) na zahtjev Banke omogućiti pregled nekretnine;
 - d) na razuman zahtjev Banke dostaviti novi elaborat odnosno reviziju procjene nekretnine/a
 - e) dostavljati sve elaborate odnosno revizije procjene nekretnine izrađene od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije;
 - f) snositi sve troškove izrade elaborata odnosno revizije procjene nekretnine.

2. U slučaju kada Klijent sukladno ugovorenoj dinamici iz članka odnosno na zahtjev Banke pravovremeno ne dostavi Banci elaborat odnosno reviziju procjene, Banka je ovlaštena u ime i za račun Klijenta, o njegovom trošku, naručiti elaborat odnosno reviziju procjene.

11. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

- a. da će usmjeravati minimalno **70%** priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.
Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.
Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.
Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

- 12. Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **1,00%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

13. Primjena općih akata Banke

- a. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 1.4.2019., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
b. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
c. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
d. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

- 14. Broj primjeraka:** Ugovor je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis _____

Ime i prezime: Igor Koroušić

Funkcija: član uprave

IGENVILA INVESTICJE
d.o.o.
CAVAT
OIB: 71770266192

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: ANTONIJA ĐAKOVIĆ

Funkcija: Opunomoćenik

Banka

Potpis _____

Ime i prezime: RENATA ČADALY

Funkcija: Opunomoćenik

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD STANOVNIŠTVA I PODUZETNIŠTVA
MAGAZINSKA CESTA 69
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 05.11.2025.

Račun broj: 818-55-896664

Ugovor broj: 21818010015

Sporazum broj: 19818810001

DUŽNIK: **BUGENVILA INVESTICIJE D.O.O. , OIB 71770266192**
CAVTAT, OBALA DR. ANTE STARČEVIĆA 9

SOLIDARNI JAMAC: MONIKA AGNIESZKA DZIWIK-KOROUSIC OIB 02876189856
SOLIDARNI JAMAC: IGOR KOROUŠIČ OIB 22693331337
DAVATELJ OSIGURANJA: BUGENVILA INVESTICIJE D.O.O. OIB 71770266192

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN 24.10.2025.:

- glavnica	EUR	3.284,88
- redovna kamata	EUR	11,74
- zatezna kamata	EUR	43,95

UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE:	EUR	3.340,57
-----------------------------------	------------	-----------------

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi od 1.srpnja te godine.

Na dan izdavanja izvotka zatezna kamata iznosi 10,15 %.

Naplata potraživanja od
stanovništva i poduzetništva

 **1753**
Raiffeisenbank Austria d.d.

Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke. Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.

**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o
Sjedište/mjesto i adresa: Cavtat (Općina Konavle), Obala dr. Ante Starčevića 9
OIB: 71770266192

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od:¹ kn 495.000,00 kn (četiristodevedesetpettisućakunainulalipa)-----
uvećanom za:² redovnu kamatu po stopi od 4,50% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove,-----
te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 7,75% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za
trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane
vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se
novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu,
odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi, kojim se zapljenjuje tražbina po računu i
prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u
daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema
vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i
obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem
davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko
javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge
osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način
propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca
plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom
će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u
cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome
dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha
protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u
skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07,
75/09, 120/16.).-----

Mjesto i datum izdavanja:

Dubrovnik, 06.05.2021.

Potpis dužnika:

BUGENVILA INVESTICIJE
d.o.o.
CAVTAT
OIB: 71770266192

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum
rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Monika Agnieszka Dziwik-Korousic
Sjedište/mjesto i adresa: CAVTAT, KONAVALJE, PRIJEKO 74
OIB: 02876189856

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa,
u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Dubrovnik, 06.05.2021.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Igor Koroušić
Sjedište/mjesto i adresa: DUBROVNIK, PUT PERA KOJAKOVIĆA 3
OIB: 22693331337

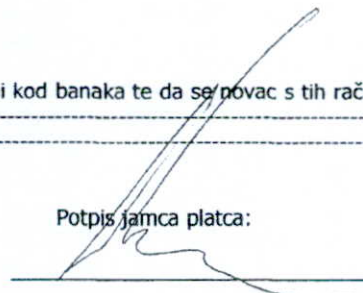
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa,
u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Dubrovnik, 06.05.2021.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa,
u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ivo Radović
Dubrovnik, Vukovarska 19

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-1959/2021

Ja, javni bilježnik **Ivo Radović**, Dubrovnik, Vukovarska 19, potvrđujem da su stranke:

BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o., MBS 060367339, OIB 71770266192, Cavtat, Obala dr. Ante Starčevića 9, zastupano po član uprave direktoru **IGOR KOROUŠIĆ**, OIB 22693331337, **CAVTAT, PUT PERA KOJAKOVIĆA 3**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. PB1439596 MZZ R Slovenije, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **kao dužnik**,

MONIKA AGNIESZKA DZIWIK-KOROUSIC, OIB 02876189856, **CAVTAT, PRIJEKO 74**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u boravišnu iskaznicu br. 4777992 PGP Gruda, kao jamac platac,

IGOR KOROUŠIĆ, OIB 22693331337, **CAVTAT, PUT PERA KOJAKOVIĆA 3**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. PB1439596 MZZ R Slovenije, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Dubrovnik, 07.05.2021.





• VJEROVNIK: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, MBS: 080002366 (nula osam nula nula dva tri šest šest), OIB: 53056966535 (pet tri nula pet šest devet šest šest pet tri pet), koju zastupaju Antonija Daničić, rođ. Raić, Mlini, Petrača, Put za Petraču 18, OIB: 65590138236 (šest pet pet devet nula jedan tri osam dva tri šest), datum rođenja: 24.07.1975.g. (dvadeset četvrti srpnja tisuću devetsto sedamdeset pete godine) i Renata Čagalj, rođ. Benković, Dubrovnik, Kneza Branimira 35, OIB: 93736654856 (devet tri sedam tri šest šest pet četiri osam pet šest), datum rođenja: 18.07.1970.g. (osamnaesti srpnja tisuću devetsto sedamdesete godine), po punomoći:_____

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:_____

• BUGENVILA INVESTICJE d.o.o., Cavtat (Općina Konavle), Prijeko 74, MBS: 060367339 (nula šest nula tri šest sedam tri tri devet), OIB: 71770266192 (sedam jedan sedam sedam nula dva šest šest jedan devet dva), koje zastupa član uprave Monika Agnieszka Dziwik-Korousic, Cavtat, Prijeko 74, OIB: 02876189856 (nula dva osam sedam šest jedan osam devet osam pet šest), datum rođenja: 16.05.1968.g. (šesnaesti svibnja tisuću devetsto šezdeset osme godine)_____

sklopili su u Dubrovniku, dana 08.05.2019.g. (osmog svibnja dvije tisuće devetnaeste godine) sljedeći:_____

SPORAZUM O OSIGURANJU

br. 19818810001

(jedan devet osam jedan osam osam jedan nula nula nula jedan)

Članak 1. /prvi/

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Sporazumom osiguravaju sve tražbine Vjerovnika prema dužniku/cima do iznosa EUR 350.000,00 (tristo pedeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća mjenica, temeljem 2 (dvije) vlastite mjenice, br. 1 (jedan), br. 2 (dva), koje dospijevaju na naplatu po viđenju, svaka izdana u Dubrovniku, dana 08.05.2019.g. (osmog svibnja dvije tisuće devetnaeste godine), s klauzulom «bez protesta» i s rokom podnošenja na isplatu najkasnije do 31.12.2028.g. (trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset osme godine)._____

Svaka pojedina mjenica izdana je na mjeničnu svotu od EUR 175.000,00 (sto sedamdeset pet tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća mjenice, tako da ukupna tražbina vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. prema dužniku BUGENVILA INVESTICJE d.o.o. iznosi EUR 350.000,00 (tristo pedeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 8,54% (osam zarez pedeset četiri posto) godišnje, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja._____

Tražbina po osnovi svake pojedine mjenice dospijeva na naplatu danom podnošenja mjenice na isplatu, a najkasnije 31.12.2028.g. (trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset osme godine)._____ Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u iznos mjenica ulaze i temeljem mjenica se osiguravaju, po revolving principu, sve tražbine Vjerovnika prema dužniku po osnovi kredita, garancija, akreditiva, Stand By L/C, okvirnih iznosa zaduženja, avala, eskonta, sudužništva, jamstava i svih drugih pravnih poslova koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i pojedinog dužnika, a po kojim tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do 31.12.2028.g. (trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset osme godine)._____

U iznos mjenica uračunava se glavnica, redovna kamata, interkalarna kamata, naknade, tečajne razlike, troškovi i drugo._____



Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu i dospijeće tražbine Vjerovnika prema dužniku nastale do ukupnog iznosa na koje glase mjenice koji se uvećava za pripadajuće kamate i troškove. —————
Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba. —————

—————Članak 2. /drugi/—————

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u iznos mjenica ulaze i ovim Sporazumom se osiguravaju, po revolving principu, i sve tražbine vjerovnika prema dužniku/cima temeljem: —————
- Ugovora o kreditu br. 19818010025 (jedan devet osam jedan osam nula jedan nula nula dva pet) od 08.05.2019.g. (osmog svibnja dvije tisuće devetnaeste godine), kao i svim eventualnim dodacima istom Ugovoru, i —————
- Ugovora o kreditu broj: 19818020016 (jedan devet osam jedan osam nula dva nula nula jedan šest), od 08.05.2019.g. (osmog svibnja dvije tisuće devetnaeste godine), kao i svim eventualnim dodacima istom Ugovoru. —————

—————Članak 3. /treći/—————

Radi osiguranja naplate svih tražbina vjerovnika iz ovog Sporazuma: —————

- A) založni dužnik BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o. zalaže u korist vjerovnika, a vjerovnik prima u zalog nekretnine, i to: —————
suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke prostore u zgradi povezan temeljem odredbe članka 68. (šezdeset osam), 69. (šezdeset devet) i 370. (tristo sedamdeset) st. 4. (četiri) Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine koju u naravi predstavlja: —————
3. (treći) suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) (e povlaka tri) - u naravi Dio prizemlja sa sjeverne strane i jednog dijela prvog kata sa sjeverne strane i cijelog drugog kata i potkrovlja obilježeno u nacrtu crvenom bojom u čest. zgr. 226/2, uz odgovarajući suvlasnički udio cijele nekretnine, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine na k.č.br. ZGR. 226/2 zgrada, sve skupa upisano u z.k.ul.br. 118, k.o. 306215, CAVTAT, kod Općinskog suda u Dubrovniku. —————

Potpisom ovog Sporazuma založni dužnik BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o. dozvoljava vjerovniku da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu založnog prava na nekretninama iz ovog članka Sporazuma u korist vjerovnika, i to u iznosu od EUR 350.000,00 (tristo pedeset tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 8,54% (osam zarez pedeset četiri posto) godišnje računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja, i ostalim troškovima. —————

Založni dužnik iz ovog članka jamči Vjerovniku da nekretnine iz ovog članka nisu opterećene bilo kakvim teretima, zabilježbama i/ili plombama niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba, osim onih s kojima je Vjerovnik upoznat i na koje je izričito pristao. —————

Založni dužnik BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o. dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog članka ovog Sporazuma, radi naplate osigurane tražbine. —————
Založni dužnik iz ovog članka se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz ovog članka bez pismene suglasnosti Vjerovnika. —————

Dužnik i založni dužnik iz ovog članka se obvezuju predati Vjerovniku policu osiguranja za nekretnine iz ovog članka Sporazuma, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnina (dalje: NGV), odnosno prema odluci Vjerovnika, vinkuliranu u korist vjerovnika. Za vrijeme trajanja ovog Sporazuma, dužnici i založni dužnik iz ovog članka su

a

dužni svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnosti, vinkulirati ju u korist Vjerovnika i

dostaviti istu Vjerovniku najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz ovog članka iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a police osiguranja vinkulirana na Vjerovnika, Vjerovnik ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku dužnika i/ili založnog dužnika te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ugovorima i/ili ovim Sporazumom.

Nakon što dužnik/založni dužnik uredno podmiri tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik će izdati Brisovnu izjavu radi upisa brisanja založnog prava na predmetnim nekretnostima, ali ne o svom trošku.

Dužnik/založni dužnik se obavezuje platiti Vjerovniku naknadu za izdavanje svake pojedine brisovne izjave iz ovog Sporazuma, prije njezinog izdavanja, u visini utvrđenoj Odlukom Vjerovnika važećom na dan obračuna naknade.

Članak 4./četvrti/

U slučaju neispunjenja bilo koje dospelje tražbine utvrđene ovim Sporazumom dužnik/založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini dužnika/založnog dužnika iz ovog Sporazuma radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti, protekom roka utvrđenog ovim Sporazumom.

Dospelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava iz stavka 2. (drugog) ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak 5./peti/

Sve troškove povezane sa sklopanjem ovog Sporazuma te pribavljanjem, naplatom, prijenosom i/ili brisanjem založnog prava iz ovog Sporazuma, eventualnog vođenja sudske postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove i pristojbe drugih nadležnih tijela, troškove zastupanja, naknade i slično snosi dužnik/založni dužnik.

Članak 6./šesti/

Dužnik/založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da podatke o ovom Sporazumu, dužniku/založnom dužniku, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupe imaju pristup tim podacima i koristiti se njima, a Vjerovnik se obavezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka. Dužnik/založni dužnik su suglasni da Vjerovnik može proslijediti podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, protječnih isprava, kao i proslijediti podatke pravim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Vjerovnik surađuje.

Svi potpisnici Sporazuma koji su fizičke osobe izjavljuju da su Vjerovniku dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Vjerovnik može prikupljati, koristiti, obradivati i proslijđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom Vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupe), pravim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Vjerovnik surađuje, te drugim pravim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, protječnih isprava te zakonskih obveza.

Članak 7./sedmi/

Dužnik/založni dužnik se obvezuje pismenim putem obavještavati Vjerovnika o eventualnoj promjeni svoje adrese (sjedišta/prebivališta), najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana od dana promjene.

Sve izjave Vjerovnika upućene izravno ili putem javnog bilježnika na adresu dužnika/založnog dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na adresu o kojoj je isti naknadno pisanim putem obavijestio Vjerovnika izričito kao o promjeni adrese, proizvode učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela, osim ako u samoj izjavi nije što drugo određeno.

Članak 8./osmi/

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 9./deveti/

Strankama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak 10./deseti/

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (pet) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava vjerovnik, po 1 (jedan) za ostale sporazumne strane, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (jedan) za sud.

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:

Lidice Kaur-Kaur

BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o.

koju zastupa

član uprave Monika Agnieszka Dziwik-Korousic

VJEROVNIK:

Zvonko Kragelj

Raiffeisenbank Austria d.d.

koju zastupaju punomoćnici

Antonija Daničić i Renata Čagalj

BUGENVILA INVESTICIJE
d.o.o.
CAVTA
OIB: 77770286192

 **Raiffeisen
BANK** 1874
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

a

VLASTITA MJENICA

Broj 1

U Dubrovniku, 08.05.2019. godine

Platit ću za ovu mjenicu po naredbi RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, svotu od EUR 175.000,00 (sto sedamdeset pet tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan daspjeća mjenice.

Ova mjenica izdana je po viđenju i plativa čim se podnese.

Mjenica se podnosi na isplatu najkasnije do 31.12.2028.g.

Plaćanje: u Zagrebu kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535.

«bez protesta»

BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o., Cavtat (Općina Konavle), Prijeko 74, OIB: 71770266192, koje zastupa:



član uprave Monika Agnieszka Dziwik-Korousic, OIB: 02876189856

BUGENVILA INVESTICIJE
d.o.o.
CAVTAT
OIB: 71770266192

Izdavatelj mjenice:

BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o., Cavtat (Općina Konavle), Prijeko 74, OIB: 71770266192, koje zastupa:



član uprave Monika Agnieszka Dziwik-Korousic, OIB: 02876189856

BUGENVILA INVESTICIJE
d.o.o.
CAVTAT
OIB: 71770266192



VLASTITA MJENICA

Broj 2

U Dubrovniku, 08.05.2019. godine

Platit ću za ovu mjenicu po naredbi RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, svotu od EUR 175.000,00 (sto sedamdeset pet tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća mjenice.

Ova mjenica izdana je po viđenju i plativa čim se podnese.

Mjenica se podnosi na isplatu najkasnije do 31.12.2028.g.

Plaćanje: u Zagrebu kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535.

«bez protesta»

BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o., Cavtat (Općina Konavle), Prijeko 74, OIB: 71770266192, koje zastupa:


član uprave Monika Agnieszka Dziwik-Korousic, OIB: 02876189856

BUGENVILA INVESTICIJE
d.o.o.
CAVTAT
OIB: 71770266192

Izdavatelj mjenice:

BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o., Cavtat (Općina Konavle), Prijeko 74, OIB: 71770266192, koje zastupa:


član uprave Monika Agnieszka Dziwik-Korousic, OIB: 02876189856

BUGENVILA INVESTICIJE
d.o.o.
CAVTAT
OIB: 71770266192





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLICA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
POSJEDNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
je na dan: 09.05.2019. 01:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306215, CAVTAT

Broj ZK uložka: 118

Zadnjeg dnevnika: Z-1672/2019
Ivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSJEDNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	ZGR. 226/2	ZGRADA				
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježeno je da čest. zgr. 226/2 ima svojstvo spomenika kulture Zaprimljeno 05.12.2014. broj Z-6305/14	
2.1	Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji (NN 153/13), zabilježuje se da je za zgradu katastarske oznake čkbr. zgr. 226/2 upisanu u A I (jedan) priložena Potvrda klasa: 935-08/08-02/868 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, od dana 18. studenog 2008. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. Dio prizemlja sa sjeverne strane i jednog dijela prvog kata sa sjeverne strane i cijelog drugog kata i potkrovlja obilježeno u nacrtu crvenom bojom u čest. zgr. 226/2, uz odgovarajući suvlasnički udio cijele nekretnine BUGENVILA INVESTICIJE D.O.O., OIB: 71770266192, CAVTAT, PRIJEKO 74	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	Na suvlasnički dio: 3		
3.1	Zaprimljeno 01.04.2014. broj Z-1706/14 Na temelju Ugovora o založnom pravu solemniziranog pod br. OV-1624/14 po javnom bilježniku Ivi Radoviću iz Dubrovnika, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade, te prema uvjetima iz Ugovora, a na korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	2.000.000,00 KN	
4.	Na suvlasnički dio: 3		

Katastarska općina: 306215, CAVTAT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK

Broj ZK uložka

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJEI

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 09.10.2017.g. pod brojem Z-11678/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 05. 10. 2017. g., solemniziranog po javnom bilježniku Ivu Radović iz Dubrovnika pod posl. br. OV – 5987/17, uknjižuje se založno pravo na iznos od EUR 100.000,00 (slovima: stotisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, na korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	100.000,00 EUR	vezano uz B 3 (1
5. Na suvlasnički dio: 3			
5.1	Zaprimljeno 22.02.2019.g. pod brojem Z-1672/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu br.ov. 1330/2019 javnog bilježnika Ivo Radović iz Dubrovnika od 22.02.2019., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 HRK uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	2.000.000,00 HRK	vezano uz B 3 (1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.05.2019.

ani ZK uložak
uloška: 118
MJERIMA

dba
zB 3 (1.1)

B 3 (1.1)

Nadležni sud

Trgovački sud u Dubrovniku

MBS

060367339

OIB

71770266192

Status

Bez postupka

Tvrtka

BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge
BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o.

Sjedište/adresa

Cavtat (Općina Konavle)
Priječko 74

Temeljni kapital

3.350.700,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * Proizvodnja hrane i pića
- * Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- * Ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- * Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Djelatnosti javnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * WEB dizajn
- * Pružanje usluga informacijskog društva
- * Promidžba i reklame

Osnivači/članovi društva

Monika Agnieszka Dziwik-Korousic, OIB: 02876189856 (Prikaži vezane subjekte)
Cavtat, Zorina 2
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Monika Agnieszka Dziwik-Korousic, OIB: 02876189856 (Prikaži vezane subjekte)
Cavtat, Zorina 2
- član uprave
- zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

Igor Koroušić, OIB: 22693331337 (Prikaži vezane subjekte)
Mlini, Put Pera Kojakovića 3
- prokurist

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju od 22. svibnja 2017.g.

Izjava o osnivanju BUGENVILA U CAVTATU d.o.o. od 22.05.2017. godine izmijenjena je odlukom članova dana 28.06.2017. godine u cijelosti Društvenim ugovorom.

Potpuni tekst Društvenog ugovora od 28.06.2017. godine.

Društveni ugovor BUGENVILA U CAVTATU d.o.o. od 28.06.2017. godine izmijenjen je dana 03.11.2017. godine u člancima 5. (iznos temeljnog kapitala), 6. (uplata udjela) i 10. (poslovni udjeli).

Potpuni tekst Društvenog ugovora od 03.11.2017. godine.

Društveni ugovor društva u cijelosti je izmijenjen odlukom člana dana 26. ožujka 2018.g. Izmijenjeni su podaci o sjedištu društva.

Potpuni tekst Društvenog ugovora od 26. ožujka 2018.g.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital Društva od 20.000,00 kuna povećan Odlukom člana društva u postupku pripajanja društva GEMINI NJAM d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, pomorska agencija, Cavtat, Obala Ante Starčevića 9, MBS: 090014365, OIB: 96126469547 za 3.330.700,00 kuna na 3.350.700,00 kuna.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Temeljem Ugovora o pripajanju od 03.11.2017.g. zaključenog između uprava društava BUGENVILA U CAVTATU d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, Cavtat, Obala Ante Starčevića 9, MBS: 060367339, OIB: 71770266192 i GEMINI NJAM d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, pomorska agencija, Cavtat, Obala Ante Starčevića 9, MBS: 090014365, OIB: 96126469547, te Odluke Skupštine društava BUGENVILA U CAVTATU d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, Cavtat, Obala Ante Starčevića 9, MBS: 060367339, OIB: 71770266192 i GEMINI NJAM d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, pomorska agencija, Cavtat, Obala Ante Starčevića 9, MBS: 090014365, OIB: 96126469547 pripaja se sa svom imovinom i svim pravima i obvezama koje se na njega odnose društvu BUGENVILA U CAVTATU d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, Cavtat, Obala Ante Starčevića 9, MBS: 060367339, OIB: 71770266192.

Odluka o pripajanju nije pobijana u za to propisanom roku.

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Ovom društvu pripojeno je društvo GEMINI NJAM d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, pomorska agencija, Cavtat, Obala Ante Starčevića 9, MBS: 090014365, OIB: 96126469547, upisan u registar Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja
29.06.2018 2017 08.06.2017 - 31.12.2017 GFI-POD izvještaj

A

PUNOMOĆ

br. C1-2/2017

Ml, Zoran Koščak, OIB: 56140407988, član Uprave, i Ivan Žižić, OIB:16833290774, član Uprave, kao Uprava Raiffeisenbank Austria d.d. MBS: 080002366, OIB: 53056966535, Zagreb (Grad Zagreb) Magazinska cesta 69, Zagreb;

opunomoćujemo

1. **TONČI VICELIĆ**, OIB: 77947884644, Direktor regije - poslovanje s pravnim subjektima
2. **MARIJA TIKVICA RADULJ**, OIB: 46115445173, Glavni voditelj poslovnog odnosa
3. **MARIJA JERKOVIĆ**, OIB: 20729233842, Viši voditelj poslovnog odnosa
4. **RENATA ČAGALI**, OIB: 93736654856, Manager poslovnog odnosa za poduzetništvo
5. **ANTONIJA DANIČIĆ**, OIB: 65590138236, Voditelj poslovnog odnosa za poduzetništvo
6. **MARA BAČIĆ**, OIB: 78466722100, Specijalist transakcijskog bankarstva
7. **ANA LUJO**, OIB: 10093503502, Asistent

da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d., te da u ime i za račun Raiffeisenbank Austria d.d. poduzimaju slijedeće radnje:

- da potpisuju ugovore o kreditima, akreditivima, jamstvima, jamstvima, okvirnim iznosima zaduženja, depozitima, cesijama, assignacijama, avalima, eskontima mjenica, prodaji tražbina, pristupanju dugu, kompenzaciji, kao i garancije, jamstva, akreditive, avale, eskonte i druge jednostrane pravne poslove, te sve druge vrste ugovora koje Raiffeisenbank Austria d.d., sklapa s pravnim osobama i obrtnicima, te fizičkim osobama u svezi plasmana koji se odobravaju pravnim osobama, obrtnicima, osobama koje obavljaju slobodna zanimanja i drugim fizičkim osobama, ugovore o poslovnoj suradnji koji se sklapaju s gradovima, općinama, županijama, ministarstvima, bankama, agencijama, komorama, osiguravajućim društvima i/ili drugim osobama, ponude za javna nadmetanja, zadužnice (obične i bjanko), mjenice i mjenična očitovanja vezane uz ponude za javna nadmetanja, pisma namjere za kredite, garancije, jamstva i druge poslove, ugovore o povjerljivosti, ugovore o cesiji radi naplate potraživanja HBOR-a i/ili drugih osoba, ugovore o cesiji potraživanja Banke na HBOR il/ili drugu osobu radi naplate, ugovore/izjave o prijenosu sredstava osiguranja naplate s Banke na HBOR, osiguravajuća društva i/ili druge osobe, ugovore o sudjelovanju u riziku i druge poslove,
- da potpisuju sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnom pravu na nekretninama, pokretninama, dionicama, drugim vrijednosnim papirima, udjelima u investicijskim fondovima, drugim udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, vozilima, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima, te drugim predmetima osiguranja, radi osiguranja naplate tražbina po osnovi kredita, garancija, akreditiva, jamstava, mjenica, avala, eskonta, ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i drugih poslova, kao i da potpisuju dodatke tim sporazumima, da ih podnose na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku i sudjeluju u postupku solemnizacije, da potpisuju zapisnike o pljenidbenom popisu, te da poduzimaju sve druge radnje kod javnog bilježnika potrebne za provedbu osiguranja;
- da potpisuju suglasnosti kojima se daje pravo na ishodovanje građevinske i lokacijske dozvole, te druge tehničke dokumentacije, za parcelaciju, etažiranje, a vezano za nekretnine koje su u fiducijarnom vlasništvu banke ili na kojima je zasnovano založno pravo u korist banke;

[illegible]

- da potpisuju sporazume i brisovne izjave o vraćanju prava vlasništva u korist prijašnjih vlasnika na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u investicijskim fondovima, drugim udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, vozilima, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima, te drugim predmetima osiguranja, da poduzimaju sve druge pravne radnje vezane za brisanje založnog/ih prava kod javnog bilježnika, nadležnih sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstva, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba,
- da potpisuju brisovna očitovanja za brisanje založnog/ih prava na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima te drugim predmetima osiguranja, da poduzimaju sve druge pravne radnje vezane za brisanje založnog/ih prava kod javnog bilježnika, nadležnih sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstva, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba,
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa kod Financijske agencije, te da potpisuju prijedloge za glavni upis, prijedloge za upis zabilježbi, prijedloge za upis nove radnje, osiguranja, ovrhe ili novog prava, prijedloge za upis brisanja, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, druge prijedloge, prigovore protiv zaključaka Službe upisa, druge pravne lijekove, sve ostale vrste podnesaka, te da poduzimaju sve ostale pravne radnje u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa, kao i u postupcima koji se vode kod sudova i/ili trećih osoba u svezi upisa koji provodi Služba upisa;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama zemljišno – knjižnih postupaka koji se vode kod sudova, te da potpisuju prijedloge za uknjižbu založnog prava, prijedloge za uknjižbu fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunska rješenja, prijedloge za zabilježbe, prijedloge za predbilježbe, prijedloge i sporazume za ustup prvenstvenog reda, prijedloge za uknjižbu brisanja založnog prava, prijedloge za uknjižbu brisanja fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za upis brisanja zabilježbi, predbilježbi da potpisuju prigovore, žalbe i druge pravne lijekove na odluke sudova, da potpisuju sve ostale vrste podnesaka, te da obavljaju sve druge pravne radnje u zemljišno – knjižnim stvarima pred nadležnim sudovima;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Lučke kapetanije radi zasnivanja i brisanja hipoteke na brodovima, jahtama i drugim objektima osiguranja koji se vode kod nadležne Lučke kapetanije, te da podnose prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, prijedloge za zabilježbu, prijedloga za predbilježbu, potpisuju žalbe, prigovore, druge pravne lijekove i sve ostale vrste podnesaka, kao i da obavljaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležne Lučke kapetanije, sudova i/ili trećih osoba;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod nadležnog Ministarstva radi upisa zasnivanja i brisanja hipoteke na zrakoplovima i drugim predmetima osiguranja koji se vode kod nadležnog Ministarstva, da potpisuju prijedloge za uknjižbu hipoteke, prijedloge za brisanje hipoteke, prijedloge za predbilježbe/zabilježbe, prijedloge za brisanje predbilježbe/zabilježbe, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, da potpisuju žalbe, prigovore, druge pravne lijekove i sve ostale vrste podnesaka, te da obavljaju i sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležnog Ministarstva, sudova i/ili trećih osoba;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. i/ili drugog depozitorija radi upisa zasnivanja/brisanja založnog prava i/ili fiducije i/ili prava vlasništva na dionicama i drugim vrijednosnim papirima koji se vode kod nadležnog depozitorija, da potpisuju sve ostale vrste prijedloga, zahtjeva, prigovore, žalbe, druge podneske, te da poduzimaju sve druge pravne radnje u postupcima kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. ili drugog depozitorija;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u postupcima javne nabave te da potpisuju i izjavljuju žalbe, prigovore, druge redovne i izvanredne pravne lijekove, prijedloge za izdavanje privremene mjere, odgovore na žalbu, odgovore na prigovore te da poduzimaju sve druge pravne radnje u postupcima javne nabave kod Državne komisije za kontrolu postupaka javne nabave ili drugih nadležnih tijela ili trećih osoba,
- da potpisuju zahtjeve za izdavanje podataka iz evidencije o motornim vozilima kod Ministarstva unutarnjih poslova, podataka o osiguranicima kod Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, te drugih podataka kod nadležnih tijela i

institucija u svrhu pokretanja postupka osiguranja ili ovrhe, te da poduzimaju sve druge radnje radi pribavljanja svih potrebnih podataka,

- da podnose mjenice na naplatu, potpisuju zahtjeve za protestiranje mjenica, potpisuju ostale podneske te poduzimaju sve druge radnje u svezi naplate mjenica kod javnih bilježnika, sudova, banaka i trećih osoba,
- da potpisuju pozive za plaćanje po garancijama, kao da poduzimaju sve druge radnje vezane za naplatu sredstava osiguranja,
- da potpisuju zahtjeve za izdavanje ovršnih klauzula na ugovore i/ili sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnog prava, daju izjave na zapisnik kod javnog bilježnika vezano za dospjeće i visinu osiguranih tražbine te da poduzimaju sve druge radnje u svezi naplate osigurane tražbine;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim ostalim postupcima pred sudovima i arbitražama u Republici Hrvatskoj, organima uprave te pravnim i fizičkim osobama, te da obavljaju sve radnje u parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom postupku, upravnom postupku i upravnom sporu, a osobito da podnesu ili povuku tužbu ili prijedlog, zaključe nagodbu, podnesu, odustanu ili se odreknu pravnog lijeka, zahtjeva za izdavanje privremenih ili prethodnih mjera osiguranja, podnose prijedloge za ovrhu ili mjere osiguranja, podnose prijedloge za upis u zemljišne knjige i druge javne registre, podnose prijedloge za osiguranje dokaza kao i da poduzimaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima,
- da poduzimaju sve ostale radnje kod javnih bilježnika, sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstava, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba u svezi zasnivanja i provedbe osiguranja, naplate osigurane tražbine i brisanja osiguranja,

na način da navedene dokumente potpisuju i navedene radnje poduzimaju **skupno - po dvoje, i to:**

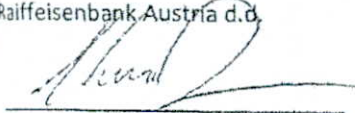
- opunomoćenik naveden pod 1. **Tonči Vicelić kao desni potpisnik**, a opunomoćenik naveden pod 2. Marija Tikvica Radulj ili 3. Marija Jerković ili 4. Renata Čagalj ili 5. Antonija Daničić ili 6. Mara Bačić ili 7. Ana Lujo kao lijevi potpisnik,
- opunomoćenik naveden pod 2. **Marija Tikvica Radulj kao desni potpisnik**, a opunomoćenik naveden pod 3. Marija Jerković ili 4. Renata Čagalj ili 5. Antonija Daničić ili 6. Mara Bačić ili 7. Ana Lujo kao lijevi potpisnik,
- opunomoćenik naveden pod 3. **Marija Jerković kao desni potpisnik**, a opunomoćenik naveden pod 4. Renata Čagalj ili 5. Antonija Daničić ili 6. Mara Bačić ili 7. Ana Lujo kao lijevi potpisnik,
- opunomoćenik naveden pod 4. **Renata Čagalj kao desni potpisnik**, a opunomoćenik naveden pod 3. Marija Jerković ili 5. Antonija Daničić ili 6. Mara Bačić ili 7. Ana Lujo kao lijevi potpisnik,

Ova punomoć primjenjuje se od 01.06.2017. godine i vrijedi do 01.06.2018. godine.

Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika Lucije Popov pod brojem OV-1883/17 od 27.02.2017. g. prestaje vrijediti s danom 01.06.2017. godine.

U Zagrebu 01. Lipnja, 2017. godine

Raiffeisenbank Austria d.d.



Ivan Koščak, član Uprave



Ivan Žižić, član Uprave

Ja, Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,
potvrđujem da su stranke:

ZORAN KOŠČAK, OIB 56140407983, Zagreb, Palinovečka 37, član uprave za
Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB
53056966535, meni osobno poznat, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog
registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080002366 na dan ovjere,

IVAN ŽIŽIĆ, OIB 16833290774, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Milana Lenucija 24, član
uprave za **Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta**
69, OIB 53056966535, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj
112426752 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz
sudskog registra Trgovačkog suda Zagreb, MBS 080002366 na dan ovjere

priznali potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

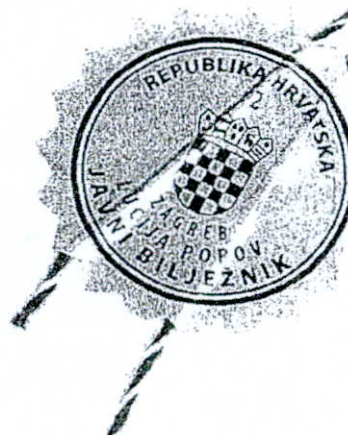
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni
i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
15,00 kn.

BROJ: OV-5429/17
U Zagrebu, 02.06.2017.



JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Vanja Popov Kalac





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ivo Radović

Dubrovnik, Vukovarska 19

Poslovni broj: OV-3205/2019

Ja, javni bilježnik **Ivo Radović**, Dubrovnik, Vukovarska 19, potvrđujem da je stranka:

BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o., MBS 060367339, OIB 71770266192, Cavtat, PRIJEKO 74, zastupano po direktoru **MONIKA AGNIESZK DZIWIK-KOROUSIC, OIB 02876189856, CAVTAT, PRIJEKO 74**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. EA 2898335 REPUBLIKA POLJSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **Dužnik, i Založni dužnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU br. 19818810001** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Prilozi: vlastita mjenica broj 1, vlastita mjenica broj 2, Izvadak iz zemljišne knjige posebni izvadak: suvlasnički udio redni broj: 3 (ostalo kao nepotrebno izostavljeno), Etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, Broj ZK ul: 118, K.O. 306215, CAVTAT, Podaci o poslovnom subjektu BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o., Punomoć br. C1-2/2017 Posl. br. OV-5429/17, U Zagrebu od 02.06.2017. JB Lucija Popov

Strankama izlana četiri solemnizirana Sporazuma o osiguranju.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.625,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 656,25 kn.

Dubrovnik, 09.05.2019.





UGOVOR O KREDITU
br. 23818010082

što su ga dana 22.11.2023. u Dubrovniku sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
Klijent: BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o., Cavtat (Općina Konavle), Obala dr. Ante Starčevića 9, OIB: 71770266192

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta:** eurski kredit (dalje: kredit)
2. **Namjena:** Kredit se koristi za obrtna sredstva.
3. **Iznos:** 148.000,00 EUR (slovima: sto četrdeset osam tisuća eura i nula centi).
Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.
4. **Korištenje:**
 1. Odjednom od datuma sklapanja Ugovora, zaključno do 31.12.2023., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz Ugovora.
 2. Iznos kredita isplaćuje se na transakcijski račun Klijenta otvoren kod Banke.
5. **Otplata kredita:**
Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u 59 jednakih mjesečna/ih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku 1 mjeseca/i od dana iskorištenja kredita, ali ne kasnije od 31.01.2024., a posljednji ne kasnije od 30.11.2028.
6. **Visina i obračun kamatne stope**
 1. **Redovna kamata:** Stopa redovne kamate je 6,80% godišnje, fiksna.
 2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca.
Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka kredita. U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu.
 3. **Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.
7. **Visina i obračun naknade**
 1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 1,25% od iznosa ugovorenog kredita, min. EUR 60,00;
 2. Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 1,25%, min. EUR 132,72;
 3. Naknada za produljenje roka korištenja kredita u iznosu EUR 66,36, promjenjiva, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Klijenta;
 4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, 1,25%, min. EUR 132,72;
 5. Naknada za prijevremenu otplatu u visini 2,00% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. EUR 199,08 jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom;
 6. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu EUR 6,64, po svakoj opomeni;
 7. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu EUR 66,36, jednokratno, po izdanom dokumentu;
 8. Iznos naknade za odobrenje usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita. Iznose ostalih naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

8. **Izravno terećenje:** Klijent plaća glavnicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove izravnim terećenjem preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koje ovlaštenje Klijent daje ovim Ugovorom te ovlašćuje Banku da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz Ugovora.
9. **Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita**
1. **Zadužnica**
 - 1 zadužnica/e **Klijenta**, u iznosu **148.000,00 EUR**, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
 - 1 zadužnica/e **Solidarnog jamca Monika Agnieszka Dziwik-Korousic, OIB: 02876189856**, u iznosu **148.000,00 EUR**, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.
 - 1 zadužnica/e **Solidarnog jamca Igor Koroušić, OIB: 22693331337**, u iznosu **148.000,00 EUR**, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.
 2. **Jamstvo**

Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane **Monika Agnieszka Dziwik-Korousic, Cavtat, Konavle, Priječko 74, OIB: 02876189856** kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane **Igor Koroušić, Cavtat, Konavle, Priječko 68, OIB: 22693331337** kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.
 3. **Provedeni sporazum/i:**
 - Založno pravo na nekretninama provedeno u korist Banke temeljem Sporazuma o osiguranju broj **19818810001 od 08.05.2019.g.** sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu te eventualnim daljnjim sredstvima osiguranja temeljem istog Sporazuma.
 4. **Polica osiguranja nekretnine**
 - Klijent se obvezuje dostaviti Banci jednogodišnju ili višegodišnju policu osiguranja za nekretnine koje su predmet založnog prava, sve daljnje obveze sukladno Općim uvjetima ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima.
10. **Reevaluacija vrijednosti**
1. Klijent se obvezuje za nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, sve do podmirenja svih obveza temeljem Ugovora:
 - a) dostavljati Banci novu reviziju procjene nekretnine, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg elaborata odnosno revizije procjene iste nekretnine;
 - b) obavijestiti Banku o svakoj promijeni stvarne vrijednosti nekretnine, koja može nastati uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti;
 - c) na zahtjev Banke omogućiti pregled nekretnine;
 - d) na razuman zahtjev Banke dostaviti novi elaborat odnosno reviziju procjene nekretnine/a
 - e) dostavljati sve elaborate odnosno revizije procjene nekretnine izrađene od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije;
 - f) snositi sve troškove izrade elaborata odnosno revizije procjene nekretnine;
 2. U slučaju kada Klijent sukladno ugovorenoj dinamici iz članka odnosno na zahtjev Banke pravovremeno ne dostavi Banci elaborat odnosno reviziju procjene, Banka je ovlaštena u ime i za račun Klijenta, o njegovom trošku, naručiti elaborat odnosno reviziju procjene.
11. **Financijske i druge obveze**
- Klijent se obvezuje:
1. da će usmjeravati minimalno **50%** priljeva tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) od ukupnih prihoda iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.
- Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datuma sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki eurski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u eure po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

12. **Ugovorna kazna:** Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **1,00%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

13. **Primjena općih akata Banke**

1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 01.01.2023., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

14. **Broj primjeraka:** Ugovor je sastavljen u 2 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

15. **Način potpisivanja i sklapanja ugovora**

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent

Potpis

Ime i prezime: Igor Koroušić

Funkcija: član uprave

BUGENWILA INVESTICIJE
d.o.o.
CAVTA
OIB: 71770266102

Banka

Potpis

Ime i prezime: BOJANA RADIĆ

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis

Ime i prezime: BENJAMIN ČARALJ

Funkcija: Opunomoćenik



RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
NAPLATA POTRAŽIVANJA OD STANOVNIŠTVA I PODUZETNIŠTVA
MAGAZINSKA CESTA 69
10000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 05.11.2025.

Račun broj: 818-55-100088

Ugovor broj: 23818010082

Sporazum broj: 19818810001

DUŽNIK: **BUGENVILA INVESTICIJE D.O.O. , OIB 71770266192**
CAVTAT, OBALA DR. ANTE STARČEVIĆA 9

SOLIDARNI JAMAC: MONIKA AGNIESZKA DZIWIK-KOROUSIC OIB 02876189856
SOLIDARNI JAMAC: IGOR KOROUŠIČ OIB 22693331337
DAVATELJ OSIGURANJA: BUGENVILA INVESTICIJE D.O.O. OIB 71770266192

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN 24.10.2025.:

- glavnica	EUR	95.322,13
- redovna kamata	EUR	929,52
- zatezna kamata	EUR	36,02

UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE:	EUR	96.287,67
-----------------------------------	------------	------------------

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi od 1.srpnja te godine.

Na dan izdavanja izvatka zatezna kamata iznosi 10,15 %.

Naplata potraživanja od
stanovništva i poduzetništva



**Raiffeisen
BANK**

Raiffeisenbank Austria d.d.

Zagreb

1757

Ovaj dokument sadrži povjerljive podatke. Predlažemo da s istim postupate na primjeren način.

**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Cavtat (Općina Konavle), Obala dr. Ante Starčevića 9
OIB: 71770266192

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
OIB: 53056966535

u iznosu glavnice od:¹ EUR 148.000,00 (stočetrdesetosamtisućaeurainulaceni)-----
uvećanom za:² redovnu kamatu po stopi od 6,80% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove,-----
te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 12% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za
trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane
vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se
novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu,
odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi
na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem
tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema
vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i
obliku ista s izjavom dužnika.-----
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem
davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko
javnog bilježnika.-----
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge
osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način
propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca
plataca.-----
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom
će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u
cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome
dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha
protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-----
Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u
skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Dubrovnik, 22.11.2023.

Potpis dužnika:

BUGENVILA INVESTICIJE
d.o.o.
CAVTAT
OIB: 71770266192

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi «bez uvećanja».

³Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Monika Agnieszka Dziwik-Korousic
Sjedište/mjesto i adresa: Cavtat, Konavle, Prijeko 74
OIB: 02876189856

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Dubrovnik, 22.11.2023.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Igor Koroušić
Sjedište/mjesto i adresa: Cavtat, Konavle, Prijeko 68
OIB: 22693331337

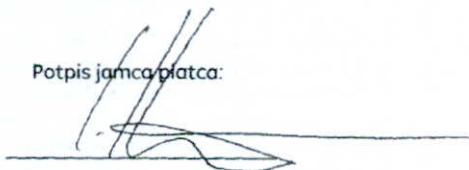
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Dubrovnik, 22.11.2023.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ivo Radović

Dubrovnik, Vukovarska 19

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-6606/2023

Ja, javni bilježnik **Ivo Radović**, Dubrovnik, Vukovarska 19, potvrđujem da su stranke:

BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o., MBS 060367339, OIB 71770266192, Cavtat, Obala dr. Ante Starčevića 9, zastupano po direktoru **IGOR KOROUŠIĆ**, OIB 22693331337, CAVTAT, PRIJEKO 68, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115983719 PGP Gruda, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

MONIKA AGNIESZKA DZIWIK-KOROUSIC, OIB 02876189856, POLJSKA, koja izjavljuje da joj je adresa u Republici Hrvatskoj u Cavtatu, Konavle, Prijeko 74, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. ET0423349 izdana u Poljskoj, kao jamac platac,

IGOR KOROUŠIĆ, OIB 22693331337, CAVTAT, PRIJEKO 68, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115983719 PGP Gruda, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Gospođa Dziwik-Kotousic izričito izjavulje da razumije hrvatski jezik.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Dubrovnik, 24.11.2023.





• VJEROVNIK: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, MBS: 080002366 (nula osam nula nula dva tri šest šest), OIB: 53056966535 (pet tri nula pet šest devet šest šest pet tri pet), koju zastupaju Antonija Daničić, rođ. Raić, Mlini, Petrača, Put za Petraču 18, OIB: 65590138236 (šest pet pet devet nula jedan tri osam dva tri šest), datum rođenja: 24.07.1975.g. (dvadeset četvrti srpnja tisuću devetsto sedamdeset pete godine) i Renata Čagalj, rođ. Benković, Dubrovnik, Kneza Branimira 35, OIB: 93736654856 (devet tri sedam tri šest šest pet četiri osam pet šest), datum rođenja: 18.07.1970.g. (osamnaesti srpnja tisuću devetsto sedamdesete godine), po punomoći—

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:—

• BUGENVILA INVESTICJE d.o.o., Cavtat (Općina Konavle), Prijeko 74, MBS: 060367339 (nula šest nula tri šest sedam tri tri devet), OIB: 71770266192 (sedam jedan sedam sedam nula dva šest šest jedan devet dva), koje zastupa član uprave Monika Agnieszka Dziwik-Korousic, Cavtat, Prijeko 74, OIB: 02876189856 (nula dva osam sedam šest jedan osam devet osam pet šest), datum rođenja: 16.05.1968.g. (šesnaesti svibnja tisuću devetsto šezdeset osme godine)—

sklopili su u Dubrovniku, dana 08.05.2019.g. (osmog svibnja dvije tisuće devetnaeste godine) sljedeći—

SPORAZUM O OSIGURANJU

br. 19818810001

(jedan devet osam jedan osam osam jedan nula nula jedan)

Članak 1. /prvi/

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Sporazumom osiguravaju sve tražbine Vjerovnika prema dužniku/cima do iznosa EUR 350.000,00 (tristo pedeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća mjenica, temeljem 2 (dvije) vlastite mjenice, br. 1 (jedan), br. 2 (dva), koje dospijevaju na naplatu po viđenju, svaka izdana u Dubrovniku, dana 08.05.2019.g. (osmog svibnja dvije tisuće devetnaeste godine), s klauzulom «bez protesta» i s rokom podnošenja na isplatu najkasnije do 31.12.2028.g. (trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset osme godine).—

Svaka pojedina mjenica izdana je na mjeničnu svotu od EUR 175.000,00 (sto sedamdeset pet tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća mjenice, tako da ukupna tražbina vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. prema dužniku BUGENVILA INVESTICJE d.o.o. iznosi EUR 350.000,00 (tristo pedeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 8,54% (osam zarez pedeset četiri posto) godišnje, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja.—

Tražbina po osnovi svake pojedine mjenice dospijeva na naplatu danom podnošenja mjenice na isplatu, a najkasnije 31.12.2028.g. (trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset osme godine).— Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u iznos mjenica ulaze i temeljem mjenica se osiguravaju, po revolving principu, sve tražbine Vjerovnika prema dužniku po osnovi kredita, garancija, akreditiva, Stand By L/C, okvirnih iznosa zaduženja, avala, eskonta, sudužništva, jamstava i svih drugih pravnih poslova koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i pojedinog dužnika, a po kojim tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do 31.12.2028.g. (trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset osme godine).—

U iznos mjenica uračunava se glavnica, redovna kamata, interkalarna kamata, naknade, tečajne razlike, troškovi i drugo.—

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu i dospijeće tražbine Vjerovnika prema dužniku nastale do ukupnog iznosa na koje glase mjenice koji se uvećava za pripadajuće kamate i troškove. Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.

Članak 2. /drugi/

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u iznos mjenica ulaze i ovim Sporazumom se osiguravaju, po revolving principu, i sve tražbine vjerovnika prema dužniku/cima temeljem:

- Ugovora o kreditu br. 19818010025 (jedan devet osam jedan osam nula jedan nula dva pet) od 08.05.2019.g. (osmog svibnja dvije tisuće devetnaeste godine), kao i svim eventualnim dodacima istom Ugovoru, i

- Ugovora o kreditu broj: 19818020016 (jedan devet osam jedan osam nula dva nula jedan šest), od 08.05.2019.g. (osmog svibnja dvije tisuće devetnaeste godine), kao i svim eventualnim dodacima istom Ugovoru.

Članak 3. /treći/

Radi osiguranja naplate svih tražbina vjerovnika iz ovog Sporazuma:

A) založni dužnik BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o. zalaže u korist vjerovnika, a vjerovnik prima u залог nekretnine, i to:

suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke prostore u zgradi povezan temeljem odredbe članka 68. (šezdeset osam), 69. (šezdeset devet) i 370. (tristo sedamdeset) st. 4. (četiri) Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine koju u naravi predstavlja:

3. (treći) suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) (e povlaka tri) - u naravi Dio prizemlja sa sjeverne strane i jednog dijela prvog kata sa sjeverne strane i cijelog drugog kata i potkrovlja obilježeno u nacrtu crvenom bojom u čest. zgr. 226/2, uz odgovarajući suvlasnički udio cijele nekretnine, uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine na k.č.br. ZGR. 226/2 zgrada, sve skupa upisano u z.k.ul.br. 118, k.o. 306215, CAVTAT, kod Općinskog suda u Dubrovniku.

Potpisom ovog Sporazuma založni dužnik BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o. dozvoljava vjerovniku da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu založnog prava na nekretninama iz ovog članka Sporazuma u korist vjerovnika, i to u iznosu od EUR 350.000,00 (tristo pedeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 8,54% (osam zarez pedeset četiri posto) godišnje računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja, i ostalim troškovima.

Založni dužnik iz ovog članka jamči Vjerovniku da nekretnine iz ovog članka nisu opterećene bilo kakvim teretima, zabilježbama i/ili plombama niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba, osim onih s kojima je Vjerovnik upoznat i na koje je izričito pristao.

Založni dužnik BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o. dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz ovog članka ovog Sporazuma, radi naplate osigurane tražbine. Založni dužnik iz ovog članka se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz ovog članka bez pismene suglasnosti Vjerovnika.

Dužnik i založni dužnik iz ovog članka se obvezuju predati Vjerovniku policu osiguranja za nekretnine iz ovog članka Sporazuma, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnina (dalje: NGV), odnosno prema odluci Vjerovnika, vinkuliranu u korist vjerovnika. Za vrijeme trajanja ovog Sporazuma, dužnici i založni dužnik iz ovog članka su

a

dužni svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Vjerovnika i dostaviti istu Vjerovniku najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz ovog članka iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a police osiguranja vinkulirana na Vjerovnika, Vjerovnik ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku dužnika i/ili založnog dužnika te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ugovorima i/ili ovim Sporazumom.

Nakon što dužnik/založni dužnik uredno podmiri tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik će izdati Brisovnu izjavu radi upisa brisanja založnog prava na predmetnim nekretninama, ali ne o svom trošku.

Dužnik/založni dužnik se obvezuje platiti Vjerovniku naknadu za izdavanje svake pojedine brisovne izjave iz ovog Sporazuma, prije njezinog izdavanja, u visini utvrđenoj Odlukom Vjerovnika važećom na dan obračuna naknade.

Članak 4./četvrti/

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom dužnik/založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini dužnika/založnog dužnika iz ovog Sporazuma radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti, protekom roka utvrđenog ovim Sporazumom.

Dospelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava iz stavka 2. (drugog) ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak 5./peti/

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma te pribavljanjem, naplatom, prijenosom i/ili brisanjem založnog prava iz ovog Sporazuma, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove i pristojbe drugih nadležnih tijela, troškove zastupanja, naknade i slično snosi dužnik/založni dužnik.

Članak 6./šesti/

Dužnik/založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da podatke o ovom Sporazumu, dužniku/založnom dužniku, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Vjerovnik se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

Dužnik/založni dužnik su suglasni da Vjerovnik može proslijeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i proslijeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Vjerovnik surađuje.

Svi potpisnici Sporazuma koji su fizičke osobe izjavljuju da su Vjerovniku dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Vjerovnik može prikupljati, koristiti, obrađivati i proslijeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom Vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Vjerovnik surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

Članak 7./sedmi/

Dužnik/založni dužnik se obvezuje pismenim putem obavještavati Vjerovnika o eventualnoj promjeni svoje adrese (sjedišta/prebivališta), najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana od dana promjene.

Sve izjave Vjerovnika upućene izravno ili putem javnog bilježnika na adresu dužnika/založnog dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na adresu o kojoj je isti naknadno pisanim putem obavijestio Vjerovnika izričito kao o promjeni adrese, proizvode učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela, osim ako u samoj izjavi nije što drugo određeno.

Članak 8./osmi/

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 9./deveti/

Strankama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak 10./deseti/

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (pet) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava vjerovnik, po 1 (jedan) za ostale sporazumne strane, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (jedan) za sud.

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:

Monika Agnieszka Dziwik-Korousic

BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o.

koju zastupa

član uprave Monika Agnieszka Dziwik-Korousic

VJEROVNIK:

Antonija Daničić i Renata Čagalj

Raiffeisenbank Austria d.d.

koju zastupaju punomoćnici

Antonija Daničić i Renata Čagalj

BUGENVILA INVESTICIJE
d.o.o.
CAV TAT
OIB: 71770286192

 **Raiffeisen** 1874
BANK
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

a

VLASTITA MJENICA

Broj 1

U Dubrovniku, 08.05.2019. godine

Platit ću za ovu mjenicu po naredbi RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, svotu od EUR 175.000,00 (sto sedamdeset pet tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća mjenice.

Ova mjenica izdana je po viđenju i plativa čim se podnese.

Mjenica se podnosi na isplatu najkasnije do 31.12.2028.g.

Plaćanje: u Zagrebu kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535.

«bez protesta»

BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o., Cavtat (Općina Konavle), Prijeko 74, OIB: 71770266192, koje zastupa:


član uprave Monika Agnieszka Dziwik-Korousic, OIB: 02876189856

BUGENVILA INVESTICIJE
d.o.o.
CAVTAT
OIB: 71770266192

Izdavatelj mjenice:

BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o., Cavtat (Općina Konavle), Prijeko 74, OIB: 71770266192, koje zastupa:


član uprave Monika Agnieszka Dziwik-Korousic, OIB: 02876189856

BUGENVILA INVESTICIJE
d.o.o.
CAVTAT
OIB: 71770266192



VLASTITA MJENICA

Broj 2

U Dubrovniku, 08.05.2019. godine

Platit ću za ovu mjenicu po naredbi RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, svotu od EUR 175.000,00 (sto sedamdeset pet tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca mjenice.

Ova mjenica izdana je po viđenju i plativa čim se podnese.

Mjenica se podnosi na isplatu najkasnije do 31.12.2028.g.

Plaćanje: u Zagrebu kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535.

«bez protesta»

BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o., Cavtat (Općina Konavle), Prijeko 74, OIB: 71770266192, koje zastupa:



član uprave Monika Agnieszka Dziwik-Korovsic, OIB: 02876189856

BUGENVILA INVESTICIJE
d.o.o.
CAVTAT
OIB: 71770266192

Izdavatelj mjenice:

BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o., Cavtat (Općina Konavle), Prijeko 74, OIB: 71770266192, koje zastupa:



član uprave Monika Agnieszka Dziwik-Korovsic, OIB: 02876189856

BUGENVILA INVESTICIJE
d.o.o.
CAVTAT
OIB: 71770266192





REPUBLICA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
POSJEDOVNIŠKOPOSJEDOVNIŠKI ODJEL DUBROVNIK
Izdan na dan: 09.05.2019. 01:05

Općina: 306215, CAVTAT

Broj dnevnika: Z-1672/2019
Izdanje plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 118

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSJEDOVNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	ZGR. 226/2	ZGRADA				
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježeno je da čest. zgr. 226/2 ima svojstvo spomenika kulture Zaprimljeno 05.12.2014. broj Z-6305/14	
2.1	Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji (NN 153/13), zabilježuje se da je za zgradu katastarske oznake čkbr. zgr. 226/2 upisanu u A I (jedan) priložena Potvrda klasa: 935-08/08-02/868 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, od dana 18. studenog 2008. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1. Dio prizemlja sa sjeverne strane i jednog dijela prvog kata sa sjeverne strane i cijelog drugog kata i potkrovlja obilježeno u nacrtu crvenom bojom u čest. zgr. 226/2, uz odgovarajući suvlasnički udio cijele nekretnine BUGENVILA INVESTICIJE D.O.O., OIB: 71770266192, CAVTAT, PRIJEKO 74	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	Na suvlasnički dio: 3 3.1 Zaprimljeno 01.04.2014. broj Z-1706/14 Na temelju Ugovora o založnom pravu solemniziranog pod br. OV-1624/14 po javnom bilježniku Ivu Radoviću iz Dubrovnika, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade, te prema uvjetima iz Ugovora, a na korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	2.000.000,00 KN	
4.	Na suvlasnički dio: 3		

Katastarska općina: 306215, CAVTAT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK

Broj ZK uložka

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJELOM

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 09.10.2017.g. pod brojem Z-11678/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 05. 10. 2017. g., solemniziranog po javnom bilježniku Ivu Radović iz Dubrovnika pod posl. br. OV – 5987/17, uknjižuje se založno pravo na iznos od EUR 100.000,00 (slovima: stotisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, na korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	100.000,00 EUR	vezano uz B 3 (1)
5. Na suvlasnički dio: 3			
5.1	Zaprimljeno 22.02.2019.g. pod brojem Z-1672/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu br.ov. 1330/2019 javnog bilježnika Ivo Radović iz Dubrovnika od 22.02.2019., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 HRK uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	2.000.000,00 HRK	vezano uz B 3 (1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.05.2019.



ani ZK uložak
uloška: 118
MJERIMA

dba
zB 3 (1.1)

B 3 (1.1)

Nadležni sud

Trgovački sud u Dubrovniku

MBS

060367339

OIB

71770266192

Status

Bez postupka

Tvrtka

BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge

BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o.

Sjedište/adresaCavtat (Općina Konavle)
Priječko 74**Temeljni kapital**

3.350.700,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * Proizvodnja hrane i pića
- Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- * Ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- * Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Djelatnosti javnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * WEB dizajn
- * Pružanje usluga informacijskog društva
- * Promidžba i reklame

Osnivači/članovi društva

Monika Agnieszka Dziwik-Korousic, OIB: 02876189856 (Prikaži vezane subjekte)

Cavtat, Zorina 2

- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Monika Agnieszka Dziwik-Korousic, OIB: 02876189856 (Prikaži vezane subjekte)

Cavtat, Zorina 2

- član uprave

- zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

Igor Koroušić, OIB: 22693331337 (Prikaži vezane subjekte)

Mlini, Put Pera Kojakovića 3

- prokurist

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju od 22. svibnja 2017.g.

Izjava o osnivanju BUGENVILA U CAVTATU d.o.o. od 22.05.2017. godine izmjenjena je odlukom članova dana 28.06.2017. godine u cijelosti Društvenim ugovorom.

Potpuni tekst Društvenog ugovora od 28.06.2017. godine.

Društveni ugovor BUGENVILA U CAVTATU d.o.o. od 28.06.2017. godine izmijenjen je dana 03.11.2017. godine u člancima 5. (iznos temeljnog kapitala), 6. (uplata udjela) i 10. (poslovni udjeli).

Potpuni tekst Društvenog ugovora od 03.11.2017. godine.

Društveni ugovor društva u cijelosti je izmijenjen odlukom člana dana 26. ožujka 2018.g. Izmijenjeni su podaci o sjedištu društva.

Potpuni tekst Društvenog ugovora od 26. ožujka 2018.g.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital Društva od 20.000,00 kuna povećan Odlukom člana društva u postupku pripajanja društva GEMINI NJAM d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, pomorska agencija, Cavtat, Obala Ante Starčevića 9, MBS: 090014365, OIB: 96126469547 za 3.330.700,00 kuna na 3.350.700,00 kuna.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Temeljem Ugovora o pripajanju od 03.11.2017.g. zaključenog između uprava društava BUGENVILA U CAVTATU d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, Cavtat, Obala Ante Starčevića 9, MBS: 060367339, OIB: 71770266192 i GEMINI NJAM d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, pomorska agencija, Cavtat, Obala Ante Starčevića 9, MBS: 090014365, OIB: 96126469547, te Odluke Skupštine društava BUGENVILA U CAVTATU d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, Cavtat, Obala Ante Starčevića 9, MBS: 060367339, OIB: 71770266192 i GEMINI NJAM d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, pomorska agencija, Cavtat, Obala Ante Starčevića 9, MBS: 090014365, OIB: 96126469547 od 03.11.2017.g. društvo GEMINI NJAM d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, pomorska agencija, Cavtat, Obala Ante Starčevića 9, MBS: 090014365, OIB: 96126469547 pripaja se sa svom imovinom i svim pravima i obvezama koje se na njega odnose društvu BUGENVILA U CAVTATU d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, Cavtat, Obala Ante Starčevića 9, MBS: 060367339, OIB: 71770266192.

Odluka o pripajanju nije pobijana u za to propisanom roku.

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Ovom društvu pripojeno je društvo GEMINI NJAM d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, pomorska agencija, Cavtat, Obala Ante Starčevića 9, MBS: 090014365, OIB: 96126469547, upisan u registar Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

29.06.2018 2017 08.06.2017 - 31.12.2017 GFI-POD izvještaj

PUNOMOĆ

br. C1-2/2017

Mi, Zoran Koščak, OIB: 56140407988, član Uprave, i Ivan Žižić, OIB:16833290774, član Uprave, kao Uprava Raiffeisenbank Austria d.d., MBS: 080002366, OIB: 53056966535, Zagreb (Grad Zagreb) Magazinska cesta 69, Zagreb;

opunomoćujemo

1. **TONČI VICELIČ**, OIB: 77947884644, Direktor regije - poslovanje s pravnim subjektima
2. **MARIJA TIKVICA RADULJ**, OIB: 46115445173, Glavni voditelj poslovnog odnosa
3. **MARIJA JERKOVIĆ**, OIB: 20729233842, Viši voditelj poslovnog odnosa
4. **RENATA ČAGALI**, OIB: 93736654856, Manager poslovnog odnosa za poduzetništvo
5. **ANTONIJA DANIČIĆ**, OIB: 65590138236, Voditelj poslovnog odnosa za poduzetništvo
6. **MARA BAČIĆ**, OIB: 78466722100, Specijalist transakcijskog bankarstva
7. **ANA LUJO**, OIB: 10093503502, Asistent

da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d., te da u ime i za račun Raiffeisenbank Austria d.d. poduzimaju slijedeće radnje:

- da potpisuju ugovore o kreditima, akreditivima, garancijama, jamstvima, okvirnim iznosima zaduženja, depozitima, cesijama, assignacijama, avalima, eskontima mjenica, prodaji tražbina, pristupanju dugu, kompenzaciji, kao i garancije, jamstva, akreditive, avale, eskonte i druge jednostrane pravne poslove, te sve druge vrste ugovora koje Raiffeisenbank Austria d.d., sklapa s pravnim osobama i obrtnicima, te fizičkim osobama u svezi plasmana koji se odobravaju pravnim osobama, obrtnicima, osobama koje obavljaju slobodna zanimanja i drugim fizičkim osobama, ugovore o poslovnoj suradnji koji se sklapaju s gradovima, općinama, županijama, ministarstvima, bankama, agencijama, komorama, osiguravajućim društvima i/ili drugim osobama, ponude za javna nadmetanja, zadužnice (obične i bjanko), mjenice i mjenična očitovanja vezane uz ponude za javna nadmetanja, pisma namjere za kredite, garancije, jamstva i druge poslove, ugovore o povjerljivosti, ugovore o cesiji radi naplate potraživanja HBOR-a i/ili drugih osoba, ugovore o cesiji potraživanja Banke na HBOR il/ili drugu osobu radi naplate, ugovore/izjave o prijenosu sredstava osiguranja naplate s Banke na HBOR, osiguravajuća društva i/ili druge osobe, ugovore o sudjelovanju u riziku i druge poslove,
- da potpisuju sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnom pravu na nekretninama, pokretninama, dionicama, drugim vrijednosnim papirima, udjelima u investicijskim fondovima, drugim udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, vozilima, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima, te drugim predmetima osiguranja, radi osiguranja naplate tražbina po osnovi kredita, garancija, akreditiva, jamstava, mjenica, avala, eskonta, ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i drugih poslova, kao i da potpisuju dodatke tim sporazumima, da ih podnose na solemnizaciju (potvrdu) javnom bilježniku i sudjeluju u postupku solemnizacije, da potpisuju zapisnike o pljenidbenom popisu, te da poduzimaju sve druge radnje kod javnog bilježnika potrebne za provedbu osiguranja;
- da potpisuju suglasnosti kojima se daje pravo na ishodovanje građevinske i lokacijske dozvole, te druge tehničke dokumentacije, za parcelaciju, etažiranje, a vezano za nekretnine koje su u fiducijarnom vlasništvu banke ili na kojima je zasnovano založno pravo u korist banke;

[illegible]

- da potpisuju sporazume i brisovne izjave o vraćanju prava vlasništva u korist prijašnjih vlasnika na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima u investicijskim fondovima, drugim udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, vozilima, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima, te drugim predmetima osiguranja, da poduzimaju sve druge pravne radnje vezane za brisanje založnog/ih prava kod javnog bilježnika, nadležnih sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstva, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba,
- da potpisuju brisovna očitovanja za brisanje založnog/ih prava na nekretninama, pokretninama, dionicama i drugim vrijednosnim papirima, udjelima, poslovnim udjelima u trgovačkim društvima, novčanim tražbinama, brodovima, zrakoplovima, drugim pokretnim stvarima i pravima te drugim predmetima osiguranja, da poduzimaju sve druge pravne radnje vezane za brisanje založnog/ih prava kod javnog bilježnika, nadležnih sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstva, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba,
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa kod Financijske agencije, te da potpisuju prijedloge za glavni upis, prijedloge za upis zabilježbi, prijedloge za upis nove radnje, osiguranja, ovrhe ili novog prava, prijedloge za upis brisanja, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, druge prijedloge, prigovore protiv zaključaka Službe upisa, druge pravne lijekove, sve ostale vrste podnesaka, te da poduzimaju sve ostale pravne radnje u svim vrstama postupaka upisa koji se vode pri Službi upisa, kao i u postupcima koji se vode kod sudova i/ili trećih osoba u svezi upisa koji provodi Služba upisa;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama zemljišno – knjižnih postupaka koji se vode kod sudova, te da potpisuju prijedloge za uknjižbu založnog prava, prijedloge za uknjižbu fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunska rješenja, prijedloge za zabilježbe, prijedloge za predbilježbe, prijedloge i sporazume za ustup prvenstvenog reda, prijedloge za uknjižbu brisanja založnog prava, prijedloge za uknjižbu brisanja fiducijarnog prijenosa prava vlasništva, prijedloge za upis brisanja zabilježbi, predbilježbi da potpisuju prigovore, žalbe i druge pravne lijekove na odluke sudova, da potpisuju sve ostale vrste podnesaka, te da obavljaju sve druge pravne radnje u zemljišno – knjižnim stvarima pred nadležnim sudovima;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Lučke kapetanije radi zasnivanja i brisanja hipoteke na brodovima, jahtama i drugim objektima osiguranja koji se vode kod nadležne Lučke kapetanije, te da podnose prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, prijedloge za zabilježbu, prijedloga za predbilježbu, potpisuju žalbe, prigovore, druge pravne lijekove i sve ostale vrste podnesaka, kao i da obavljaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležne Lučke kapetanije, sudova i/ili trećih osoba;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod nadležnog Ministarstva radi upisa zasnivanja i brisanja hipoteke na zrakoplovima i drugim predmetima osiguranja koji se vode kod nadležnog Ministarstva, da potpisuju prijedloge za uknjižbu hipoteke, prijedloge za brisanje hipoteke, prijedloge za predbilježbe/zabilježbe, prijedloge za brisanje predbilježbe/zabilježbe, prijedloge za ispravak, prijedloge za dopunu, da potpisuju žalbe, prigovore, druge pravne lijekove i sve ostale vrste podnesaka, te da obavljaju i sve druge pravne radnje u navedenim postupcima kod nadležnog Ministarstva, sudova i/ili trećih osoba;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim vrstama postupaka koji se provode kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. i/ili drugog depozitorija radi upisa zasnivanja/brisanja založnog prava i/ili fiducije i/ili prava vlasništva na dionicama i drugim vrijednosnim papirima koji se vode kod nadležnog depozitorija, da potpisuju sve ostale vrste prijedloga, zahtjeva, prigovore, žalbe, druge podneske, te da poduzimaju sve druge pravne radnje u postupcima kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. ili drugog depozitorija;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u postupcima javne nabave te da potpisuju i izjavljuju žalbe, prigovore, druge redovne i izvanredne pravne lijekove, prijedloge za izdavanje privremene mjere, odgovore na žalbu, odgovore na prigovore te da poduzimaju sve druge pravne radnje u postupcima javne nabave kod Državne komisije za kontrolu postupaka javne nabave ili drugih nadležnih tijela ili trećih osoba,
- da potpisuju zahtjeve za izdavanje podataka iz evidencije o motornim vozilima kod Ministarstva unutarnjih poslova, podataka o osiguranicima kod Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, te drugih podataka kod nadležnih tijela i



**Raiffeisen
BANK**

institucija u svrhu pokretanja postupka osiguranja ili ovrhe, te da poduzimaju sve druge radnje radi pribavljanja svih potrebnih podataka,

- da podnose mjenice na naplatu, potpisuju zahtjeve za protestiranje mjenica, potpisuju ostale podneske te poduzimaju sve druge radnje u svezi naplate mjenica kod javnih bilježnika, sudova, banaka i trećih osoba,
- da potpisuju pozive za plaćanje po garancijama, kao da poduzimaju sve druge radnje vezane za naplatu sredstava osiguranja,
- da potpisuju zahtjeve za izdavanje ovršnih klauzula na ugovore i/ili sporazume o prijenosu prava vlasništva i/ili založnog prava, daju izjave na zapisnik kod javnog bilježnika vezano za dospjeće i visinu osiguranih tražbine te da poduzimaju sve druge radnje u svezi naplate osigurane tražbine;
- da zastupaju Raiffeisenbank Austria d.d. u svim ostalim postupcima pred sudovima i arbitražama u Republici Hrvatskoj, organima uprave te pravnim i fizičkim osobama, te da obavljaju sve radnje u parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom postupku, upravnom postupku i upravnom sporu, a osobito da podnesu ili povuku tužbu ili prijedlog, zaključe nagodbu, podnesu, odustanu ili se odreknu pravnog lijeka, zahtjeva za izdavanje privremenih ili prethodnih mjera osiguranja, podnose prijedloge za ovrhu ili mjere osiguranja, podnose prijedloge za upis u zemljišne knjige i druge javne registre, podnose prijedloge za osiguranje dokaza kao i da poduzimaju sve druge pravne radnje u navedenim postupcima,
- da poduzimaju sve ostale radnje kod javnih bilježnika, sudova, Službe upisa, lučkih kapetanija, ministarstava, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d., drugih depozitorija, društava koja upravljaju investicijskim fondovima i trećih osoba u svezi zasnivanja i provedbe osiguranja, naplate osigurane tražbine i brisanja osiguranja,

na način da navedene dokumente potpisuju i navedene radnje poduzimaju skupno - po dvoje, i to:

- opunomoćenik naveden pod 1. **Tonči Vicelić kao desni potpisnik**, a opunomoćenik naveden pod 2. Marija Tikvica Radulj ili 3. Marija Jerković ili 4. Renata Čagalj ili 5. Antonija Daničić ili 6. Mara Bačić ili 7. Ana Lujo kao lijevi potpisnik,
- opunomoćenik naveden pod 2. **Marija Tikvica Radulj kao desni potpisnik**, a opunomoćenik naveden pod 3. Marija Jerković ili 4. Renata Čagalj ili 5. Antonija Daničić ili 6. Mara Bačić ili 7. Ana Lujo kao lijevi potpisnik,
- opunomoćenik naveden pod 3. **Marija Jerković kao desni potpisnik**, a opunomoćenik naveden pod 4. Renata Čagalj ili 5. Antonija Daničić ili 6. Mara Bačić ili 7. Ana Lujo kao lijevi potpisnik,
- opunomoćenik naveden pod 4. **Renata Čagalj kao desni potpisnik**, a opunomoćenik naveden pod 3. Marija Jerković ili 5. Antonija Daničić ili 6. Mara Bačić ili 7. Ana Lujo kao lijevi potpisnik,

Ova punomoć primjenjuje se od 01.06.2017. godine i vrijedi do 01.06.2018. godine.

Punomoć ovjerena kod javnog bilježnika Lucije Popov pod brojem OV-1883/17 od 27.02.2017. g. prestaje vrijediti s danom 01.06.2017. godine.

U Zagrebu 01. Lipnja, 2017. godine

Raiffeisenbank Austria d.d.

Ivan Koščak, član Uprave

Ivan Žižić, član Uprave



**Raiffeisen
BANK** 2032
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Ja, Javni bilježnik **LUCIJA POPOV** iz Zagreba, Iblerov trg 2,
potvrđujem da su stranke:

ZORAN KOŠČAK, OIB 56140407983, Zagreb, Palinovečka 37, član uprave za
Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB
53056966535, meni osobno poznat, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog
registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080002366 na dan ovjere,

IVAN ŽIŽIĆ, OIB 16833290774, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Milana Lenucija 24, član
uprave za Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta
69, OIB 53056966535, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj
112426752 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Izvadak iz
sudskog registra Trgovačkog suda Zagreb, MBS 080002366 na dan ovjere

priznali potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni
i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
15,00 kn.

BROJ: OV-5429/17
U Zagrebu, 02.06.2017.



JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Vanja Popov Kalac





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ivo Radović

Dubrovnik, Vukovarska 19

Poslovni broj: OV-3205/2019

Ja, javni bilježnik **Ivo Radović**, Dubrovnik, Vukovarska 19, potvrđujem da je stranka:

BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o., MBS 060367339, OIB 71770266192, Cavtat, PRIJEKO 74, zastupano po direktoru **MONIKA AGNIESZK DZIWIK-KOROUSIC, OIB 02876189856, CAVTAT, PRIJEKO 74**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. EA 2898335 REPUBLIKA POLJSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao **Dužnik, i Založni dužnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU br. 19818810001** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Prilozi: vlastita mjenica broj 1, vlastita mjenica broj 2, Izvadak iz zemljišne knjige posebni izvadak: suvlasnički udio redni broj: 3 (ostalo kao nepotrebno izostavljeno), Etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, Broj ZK ul: 118, K.O. 306215, CAVTAT, Podaci o poslovnom subjektu BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o., Punomoć br. C1-2/2017 Posl. br. OV-5429/17, U Zagrebu od 02.06.2017. JB Lucija Popov

Strankama izlana četiri solemnizirana Sporazima o osiguranju.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.625,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 656,25 kn.

Dubrovnik, 09.05.2019.





**Raiffeisen
Bank**

Raiffeisenbank Austria d.d.

P.P. 376 • HR • 10002 Zagreb

POŠTARINA PLAĆENA
HRVATSKOJ POŠTI



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21 000 SPLIT

ZA PREDSTEAJNI POSTUPAK
POSŁ. BR. SZ - 96 / 2025 - 6

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 2
Neposredno izvršna jedinica - preporučeno)
Dana: 11-11-2025
Dr. potpis: _____
Potpis: _____

0116174-293 KOVAČIĆ
10 000 000
Hagibegović 63/2
RBA 101.

Kontakt:

AR