

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci
Posl. br.: St-386/2021
Stečajni dužnik: CEDAR d.o.o. u stečaju Kastav, Istarska cesta 1.
OIB: 17113221373

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
o gospodarskom stanju i položaju stečajnog dužnika
za izvještajno ročište dana 07.04.2022.g.

1. UVODNI DIO

1.1. Poduzete radnje od otvaranja stečajnog postupka

2. FINANCIJSKO GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA

2.1. Gospodarski položaj stečajnog dužnika i njegovi uzroci

2.2. Zatečeno stanje

2.3. Knjigovodstveno stanje

3. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

3.1. Popis nekretnina i upisanih tereta

3.2. Popis pokretnina i upisanih tereta

3.3. Popis zaliha i upisanih tereta

3.4. Pokretnine bez tereta

3.5. Potraživanja od kupaca

4. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

4.1. Obveze stečajnog dužnika

4.2. Razlučni vjerovnici

4.3. Izlučni vjerovnici

4.4. Sudski postupci u tijeku

5. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

6. PRIJEDLOZI

1. UVODNI DIO

Financijska agencija podnijela je sudu prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom temeljem odredbe članka 110. stavak 1. Stečajnog zakona, obzirom da na dan 18.05.2021.g. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 4.779.961,06 kuna, te da ima 31 zaposlenika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.: St-386/2021 dana 24. svibnja 2021.g. pokrenut je prethodni stečajni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom CEDAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i preradu drva Kastav, Istarska cesta 1., MBS: 040076759, OIB:17113221373.

Tijekom prethodnog postupka zakonski zastupnik stečajnog dužnika gdn. Darko Prodan vezano za stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje navodi da je društvo došlo u financijske poteškoće u procesu proširenja poslovanja i ulaganja u novi pogon pilane u Vrbovskom, koja investicija je financirana kreditima, započela 2018.g. ali do danas nije u potpunosti realizirana. Građevinski radovi na novom pogonu izvršeni su u većem dijelu, a postrojenje i oprema – tri nove linije djelomično isporučeni. Nadalje navodi da društvo ima mogućnosti za nastavak poslovanja jer da je dužnik u postupku pribavljanja potrebnih sredstava radi nastavka investicije.

Stečajni dužnik nije pristupio na ročište za utvrđenje pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka održanog dana 9. prosinca 2022.g. te je sud od Financijske agencije pribavio Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan održavanja ročišta iz kojeg je utvrđeno da dužnik ima evidentirane neizvršene obveze u iznosu od 10.548.260,38 kn.

Kako je tijekom prethodnog postupka utvrđeno da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, a nije dana izjava o pristupanju duga sukladno odredbi članka 124. SZ-a te kako je utvrđeno da dužnik ima imovine za pokriće troška postupka, Trgovački sud u Rijeci je temeljem odredbe članka 128. stavak 6., članka 129. i članka 130. SZ-a rješenjem od dana 10. prosinca 2021.g. posl.br.: St-386/2021 otvorio stečajni postupak nad dužnikom CEDAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i preradu drva Kastav, Istarska cesta 1 (MBS 040076759 – OIB 17113221373).

Osnovni podaci o dužniku:

Podaci o dužniku prema upisu u sudski registar trgovačkih društava prije otvaranja stečaja su::

Naziv tvrtke:	CEDAR d.o.o.
Temeljni kapital društva:	22.000.000,00 kn
Osnovana djelatnost:	Trgovina i prerada drva
Sjedište društva:	Kastav, Istarska cesta 1.
Osnivači / članovi društva:	Darko Prodan
Uprava društva:	Darko Prodan
Osnivački akt:	Akt o osnivanju sastavljen je dana 25. svibnja 1992. g
Zadnje javno objavljeno financijsko izvješće:	28.09.2019.g. za razdoblje od 01.01.2018.g. do 31.12.2018.g.

Povezana društva stečajnog dužnika:

PILANA VRBOVSKO d.o.o. za proizvodnju i preradu drva, jedini osnivač d.o.o. 06.07.2011.g.
PAN ADRIA d.o.o. u za logistiku, skladištenje i usluge, jedini osnivač d.o.o. 27.06.2012.g.
VRBOVSKO EKO ENERGIJA d.o.o. za proizvodnju električne i toplinske energije, jedini
osnivač d.o.o. 11.10.2012.g.

1.1. Poduzete radnje od otvaranja stečajnog postupka

Nakon otvaranja stečajnog postupka, obavljen je pregled upravne zgrade stečajnog dužnika na adresi sjedišta društva Istarska cesta 1., Kastav dana 17. prosinca 2021.g. u pristunosti bivše odgovorne osobe Darka Prodana.

Zatečeno stanje je da je u zgradi obustavljena isporuka električne energije od rujna 2021.g.

Izvršen je obilazak adrese sjedišta društva te su stečajnoj upraviteljici predani ključevi objekata, sa svom (nepopisanom) dokumentacijom koja se u istoj nalazi.

Dana 19.12.2021.g. izvršen je obilazak nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u Vrbovskom. Zatečeno stanje je da je u u pilanskom pogonu i kogeneraciji obustavljena isporuka električne energije od rujna 2021.g.

Nekretnine stečajnog dužnika u Vrbovskom nalaze se na sljedećim adresama:

- Tvornička 20. – prostor pilane i sortirnice u nedovršenom stanju, kotlovnice (unicorn), 12 sušiona i 4 pariona, pogona za okrajčavanje dasaka, skladišta te zgrade polufinala (korišteni nazivi "gruba" hala i "nova gruba" hala)
- Tvornička 31. – zgrada kogeneracije za proizvodnju električne i toplinske energije Vrbovsko eko energija d.o.o. u stečaju povezanih sa 29 sušiona Mulbach u vlasništvu stečajnog dužnika
- Tvornička 16. – stambena kuća prenamijenjena u administrativni prostor
- Tvornička 14., Tvornička 16 A i Tvornička 18. – stambene kuće predviđene za rušenje (i Tvornička 16) u planiranom budućem projektu
- Hrvatskih branitelja bb. (Vrbovsko Gomirsko) - nekretnina u neposrednoj blizini izlaska na prometnicu A1, tzv "Vijadukt" koristila se za pretovar i vaganje trupaca, skladište, servis za tegljače.

Sklopljeni su ugovori o korištenju mreže sa HEP ODS I HEP ELEKTRA za određena obračunska mjerna mjesta kako slijedi.:

Ugovorni račun br: 2301018506

- **1222980021 Vrbovsko, Tvornička 20** – uključena električna energija 11.01.2022.g. / spor sa Elind d.o.o. o čemu se u nastavku podnosi detaljnije očitovanje
- **1200845146 Kastav, Belići** – uključena električna energija 30.12.2021.g.
- 1222922431 Vrbovsko, Ulica hrvatskih branitelja bb – obustavljena je ponovna upostava isporuke električne energije – nekretnina se ne koristi

Ugovorni račun br: 2203170007

- 12005000019 Vrbovsko, Tvornička 14 obustavljena je ponovna upostava isporuke električne energije – prostor nije u uporabi.

Ugovorni račun br: 2201003554

- 12005000026 Vrbovsko, Tvornička 16 – nije bilo obustave – prijepis ugovora na stečajnog pužnika

Ugovorni račun br: 2201003572

- 1203514452 Vrbovsko, Tvornička 16A obustavljena je ponovna upostava isporuke električne energije – prostor nije u uporabi.

Ugovorni račun br: 2201591617

- 12005000033 Vrbovsko, Tvornička 18 obustavljena je ponovna upostava isporuke električne energije – prostor nije u uporabi.

Sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim servisom Reditus d.o.o. Rijeka.

Izrađen je novi pečat društva dužnika s naznakom “u stečaju”.

Izvršen je upis stečajnog upravitelja u RSV- kontrolni položaj u upravljanju imovinom pravne osobe preko drugih sredstava.

Državnom zavodu za statistiku podnesen je zahtjev za upis promjene u NKD s obzirom na otvoreni stečajni postupak nad dužnikom.

Otvoren je novi transakcijski račun dužnika koji se vodi kod Kentbanke d.d.

Pribavljena je potvrda HZMO Područne službe u Rijeci prema kojoj je stečajni dužnik na dan 10. prosinca 2021.g. u trenutku otvaranja stečaja imao šesnaest -16 zaposlenika.

Dana 23. prosinca 2021.g. stečajna upraviteljica otkazala je ugovore o radu sa zaposlenicima, te su sklopljeni novi ugovori o radu na određeno vrijeme do 10. travnja 2022.g. radi održavanja pogona u ispravnom stanju i otklanjanja štete, sa sljedećim zaposlenicima Cedar d.o.o. u stečaju.:

Lokacija Vrbovsko:

1. Igor Luketić, voditelj kotlovnice, po potrebi obavlja i druge poslove
2. Mladen Božić rukovoditelj kotlovnice, po potrebi obavlja i druge poslove
3. Goranin Borić, dnevni čuvar, po potrebi obavlja i druge poslove
4. Anica Štefanac, dnevni čuvar, po potrebi obavlja i druge poslove
5. Boris Mamula, noćni čuvar, po potrebi obavlja i druge poslove
6. Merima Brletić, porodiljni dopust do 06/2022, ugovor na određeno vrijeme do 01.06.2022.g. radi moguće zamjene

Obzirom da u objektima pilane u Vrbovskom nije omogućena opskrba električnom energijom nadzorni sustav video kamerama nije uspostavljen, zaposlenici su nužni za nadzor objekata i opreme.

Izvršen je pregled financijsko računovodstvene dokumentacije te su prema stanju poslovnih evidencija poslani pozivi dužnikovim dužnicima da bez odgode izvrše obveze prema stečajnom dužniku ili dostave dokaze o namirenju.

Izvršen je popis imovine:

- Upravna zgrada / Kastav, Istarska cesta 1.
- u prisutnosti zaposlenica sačinjen je popis pokretnina dužnika.
- nekretnine Vrbovsko
- u prisutnosti zaposlenika izvršen je popis pokretnina stečajnog dužnika u Vrbovskom
- izvršena je inventura alata i potrošnog materijala

Nakon što je dana 30.12.2021.g. uspostavljena ponovna opskrba električnom energijom u upravnoj zgradi Kastav poduzete su radnje:

- sklopljen je ugovor sa OT-Optima telekom d.d. (dotadašnji dobavljač) za pružanje usluge interneta.

- kod društva Jukić zaštita d.o.o. deaktivirane sve korištene kartice za ulazak, alarm i pristup videonadzoru, zaključen ugovor o pružanju usluga na razdoblje od godinu dana.
- izvršena je promjena brave
- sklopljen je ugovor sa Securitas d.o.o. radi servisa i ponovnog uspostavljanja alarmnog sustava
- izvršena je provjera i uključivanje sustava grijanja i klimatizacije, međutim obzirom da se u zgradi ne obavlja djelatnost isključeno je grijanje / hlađenje 31.01.2022.(razlika u potrošnji električne energije siječanj 2022.g. - 9.215,24 kn; veljača 1.812,35 kn)
- sklopljen je ugovor sa Sustav d.o.o.- program za zaposlenike na tri mjeseca
- raskinuti su ugovori o najmu printera sa KSU te su isti vraćeni, produžen najam za 1 printer Vrbovsko
- otkazani ugovori T-com, otkazana HRT pretplata, zatraženo je oslobođenja plaćanja članarine HGK
- zatraženo umanjenje iznosa komunalne naknade Grad Kastav (povodom žalbe na rješenje)
- kod Hrvatske pošte d.d. Kastav otvoren je poštanski pretinac.

Nekretnine u Vrbovskom:

- Odobren je zahtjev stečajnog dužnika za umanjenje komunalne naknade za Grad Vrbovsko
- Sklopljeni su ugovori Vode Vrbovsko o ponovnom uključanju na vodoopskrbnu mrežu.
- izvršen je popis imovine
- Uključenje električne energije i spor s Elind d.o.o.

U nekretninama u Vrbovskom obustavljena je isporuka električne energije zbog dugovanja Cedar d.o.o. u rujnu 2021.g.

Za istači je da je zakonski zastupnik Elind d.o.o. gđin Robi Martinčić, po otvaranju stečajnog postupka odmah obavijestio stečajnu upraviteljicu o nužnosti uključanja električne energije u pogon u Vrbovskom radi sprječavanja nastanka štete na postrojenjima, posebno zbog nadolazećeg zimskog perioda.

Također navodi da je zbog obustave poslovanja i isključenja električne energije iz trafostanica uklonio određenu opremu zbog straha od otuđenja istih, iako ima „aktivni ugovor“ sa stečajnim dužnikom Ugovor broj 18-12-1 od 17.12.2018.g.

Naime, prema idejnom projektu iz 2017.g. AG PROJEKT d.o.o. Kostrena, kao prethodni uvjet za rekonstrukciju pilanskih pogona u Vrbovskom, ugovorom između HEP ODS d.o.o. i Cedar d.o.o. dana 03.09.2018.g. utvrđeni su posebni uvjeti građenja za građevinu REKONSTRUKCIJA ZGRADE PILANE U VRBOVSKOM na kč.br.: 1883 K.o. Vrbovsko. Prema navedenom ugovoru uvjeti za napuštanje dotadašnje TS 20/0,4kV Vrbovsko DIV 2 u kojem se nalazi OMM br.: 22980031 priključne snage 1100kw kupca Cedar d.o.o. na lokaciji pilane koja se ruši, a iz koje je izvedeno napajanje za TS Vrbovsko Sljeme i TS Vujnovići jesu 1. da se izgradi nova TS za Vrbovsko Sljeme sa pripadajućom NN mrežom i 2. napusti obračunsko mjesto br: 22980031 za Cedar d.o.o. uz objedinjenje priključne snage od 1100kw u TS Kogeneracija Vrbovsko na obračunsko mjerno mjesto br: 22980021.

Radi izvođenja potrebnih radnji iz navedenog ugovora zaključen je ugovor sa ELIND d.o.o. broj 18-12-1 od 17.12.2018.g. o izvođenju elektromontažnih radova na SN mreži pilane Cedar u dvije cjeline TS Cedar 1 i TS cedar 2, koje su objedinjene sa obračunskim mjernim mjestom br:

22980021, prva cjelina u ukupnom iznosu radova od 4.812.682,02 kn , a druga cjelina u iznosu od 4.770.492,52 kn.

Dana 27. prosinca 2021g. stečajni dužnik je sa HEP-ODS d.o.o. zaključio Ugovor o korištenju mreže br. 4012-21-1002606959 za obračunsko mjesto 1222980021 Tvornička 20.

Dana 03. siječnja 2022.g. djelatnici HEP-ODS d.o.o. pristupili su na objekt radi priključenja obračunskog mjesta br: 1222980021 Tvornička 20, električnoj mreži te kasnije obavijestili stečajnu upraviteljicu da isto neće biti uključeno radi jer osoba iz održavanje Cedrove trafostanice (ELIND d.o.o.) navodi da za to "nema potrebe u ovom trenutku".

Stečajni upravitelj je ELIND d.o.o. više puta pozivao na očitovanje o uređenju odnosa sa stečajnim dužnikom od otvaranja stečajnog postupka nadalje, te ukoliko je bilo ikakve dvojbe o ispravnosti opreme po svojoj odgovornosti ELIND d.o.o. je bio dužan izvijestiti o tome stečajnu upraviteljicu.

Na poziv na očitovanje zašto ne dopušta korištenje TS za uključenje postrojenja na električnu mrežu kakvo je bilo stanje prije otvaranja stečajnog postupka, navedeno je da je mjerna oprema u vlasništvu ELIND d.o.o. te da ELIND d.o.o. drži ključeve za pristup elektroenergetskim postrojenjima u kompleksu CEDAR u Vrbovskom i neće osposobiti opremu i omogućiti priključenje Cedar d.o.o. u stečaju na električno mrežu dok mu stečajni upravitelj ne prizna izlučno pravo, neovisno što je krajnji korisnik mreže Cedar d.o.o. u stečaju.

Ovdje se ističe da je i TS za Vrbovsko eko energiju d.o.o. u stečaju u istom periodu bila bez električne energije radi obustave zbog neplaćanja, te pri ponovnom uključanju nije bilo opasnosti od štete.

Za vrijeme prethodnog stečajnog postupka i blokade računa stečajnog dužnika, Elind d.o.o. je 10.05.2021.g. izvršio storno računa po Ugovoru broj 18-12-1 od 17.12.2018.g. o izvođenju elektromontažnih radova rn.br.10 u iznosu od 282.946,99 i rn.br.11 u iznosu od 2.517.366,64 kn.

Dana 11.11.2021.g. Elind d.o.o. izdaje fakturu te prijebojem 30 dana prije otvaranja stečaja kupuje radno vozilo KOMPTECH-HACKER za iznos od 890.000,00 kn uvećano za 222.500,00 kn pdv.

Prema izvodu iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika Elind d.o.o. je djelomično namiren, ukupan dug iznosi 13.228,98 kn.

U poslovnim knjigama tužitelja TS Cedar 1 i TS Cedar 2 vode se na kontu 034 – dugotrajna imovina u pripremi.

Zbog navedenog stečajna upraviteljica je, uz suglasnost suda, pokrenula sudski postupak radi izdavanja privremene mjere uključanja u mrežu opskrbe električnom energijom, koju je mjeru sud odobrio te donio rješenje R1-1/2022 dana 7. siječnja 2022. ali protivnik osiguranja nije postupio po istoj.

Radi opravdanja mjere pokrenut je parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci koji se vodi pod poslovnim brojem P-23/2022.

Dana 11.02.2022.g. zaprimljena je obavijest ELIND d.o.o. o izlučnom pravu.

Kao posljedica navedenih radnji u objektima nije uspostavljena ponovna opskrba električnom energijom, iako je potrebna za održavanje „hladnog pogona“ kotlovnice radi napajanja postrojenja sušara i parionica, kako bi se postrojenje sačuvalo od napuknuća ili korozije.

U tijeku je ispitivanje prijavljenih tražbina, te će tablica prijavljenih tražbina, popis vjerovnika, popis predmeta stečajne mase i pregled imovine i obveza biti dostavljeni sudu u zakonskom roku.

2. FINACIJSKO GOSPODARSKO STANJE STEČAJNOG DUŽNIKA

2.1. Gospodarski položaj stečajnog dužnika i njegovi uzroci

Cedar d.o.o. osnovan je 1992. godine. Osnovna djelatnost je piljenje i blanjanje drva – proizvodnja kod kooperanata i izvoz primarno svježe bukove građe i elemenata na inozemno tržište. 2012. godine Cedar d.o.o. kupuje pilanu u Vrbovskom, a 2017.g. kreće u investiciju povećanja pilanskih kapaciteta.

Od strane Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta dodijeljena su bespovratna sredstva iz Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija“ u financijskom razdoblju 2014. – 2020. - Povećanje proizvodnih kapaciteta pilane Vrbovsko (KK.03.2.1.05.0023).

Dana 12.10.2017.g. sklopljen ugovor s odabranim dobavljačem Simon Möhringer Anlagenbau GmbH na iznos od 11.051.110,00 EUR (ne uključuje PDV).

Prema ugovorima iz 2017.g. oprema je u cijelosti trebala biti isporučena, montirana i puštena u pogon do 15.02.2019.g.

Zaključen je Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava referentne oznake KK.03.2.1.03.0237 sklopljen radi uvođenja integriranog IKT rješenje za praćenje poslovanja tvrtke Cedar d.o.o.

Dana 01.09.2018.g. započinje rušenje stare pilane te se prorez trupaca premješta u Udbinu, Ravnu goru i Otočac.

Projekcija investicije pretpostavljala je da će novo postrojenje biti pušteno u pogon u drugoj polovici godine, te se projekcija napravila u dva dijela:

- 1) za prvih 6 mjeseci - proizvodnja djeluje u Udbini, Ravnoj gori i Otočcu
- 2) drugih 6 mjeseci - puštanje u pogon novog postrojenja

2.2. Zatečeno stanje

NEDOVRŠENA GRADNJA - REKONSTRUKCIJA ZGRADE PILANE U VRBOVSKOM

Prema projektnoj dokumentaciji AG PROJEKT d.o.o. Kostrena, br.projekta 1506/16 -A investitora **CEDAR** d.o.o

REKONSTRUKCIJA ZGRADE PILANE U VRBOVSKOM

Lokacija: **na novonastaloj k.č. 1883/1 k.o. Vrbovsko koja se formira od k.č. 1882/3 i dijelova k.č. 1883 i 3999/1 na novonastaloj k.č. 989/11 k.o. Gomirsko Vrbovsko koja se formira od dijela k.č. 989/1**

PROJEKTNI ZADATAK I PROJEKTNO RJEŠENJE

Na k.č. 1883, k.o. VRBOVSKO, ukupne površine 34 324 m², nalazi se pilanska hala, jedna od više građevina, tehnološki povezanih, za koje je ishodovana Potvrda o izmjeni i dopuni Glavnog projekta.

Klasa: 361-03/13-20/1, URBROJ:2170/1-03-03/5-13-3

Pilanska hala građevina je max. vanjskih dimenzija 53,70m x 31,45 m, max. visine vijenca 6,16 m i max. ukupne visine 12,00 m,

Investitor, iz razloga PROŠIRENJA KAPACITETA PILANE VRBOVSKO uvodi novu tehnologiju za prorez trupaca koja zahtijeva rekonstrukciju postojeće pilane - novu građevinu

PILANSKA HALA – POSTOJEĆE STANJE

NAZIV ETAŽE	GP (m ²)	koef.	GBP (m ²)
PRIZEMLJE			
PODNE POVRŠINE – postojeći dio	1.492,26	1,00	1.492,26
NADSTREŠNICA	38,84	0,00	0,00
KAT			
PODNE POVRŠINE– postojeći dio	163,80	1,00	163,80
UKUPNO	1.694,90		1.656,06

Postojeća GBP građevine – (pilanska hala) iznosi 1.656,06 m².

PILANSKA HALA - REKONSTRUIRANA

NAZIV ETAŽE	GP (m ²)	koef.	GBP (m ²)
PRIZEMLJE			
PODNE POVRŠINE – proizvodni dio	1.623,50	1,00	1.623,50
PODNE POVRŠINE – pomoćni prostori	423,96	1,00	423,96
1. KAT			
PODNE POVRŠINE-	423,96	1,00	423,96
2. KAT			
PODNE POVRŠINE-	309,30	1,00	309,30
UKUPNO	2.780,72		2.780,72

Sveukupna GBP građevine – (pilanska hala) rekonstrukcijom iznosi 2.780,72 m².

Neposredno uz halu izvodi se pomoćna građevina NN RAZVODA površine 42,00 m².

Rekonstrukcijom će se povećati GBP za 1.124,66 m²

Izgradnja pilane nije dovršena u cijelosti, a posljedično dio strojeva Morhinger nije isporučen.

Nadalje, ističe da u 2018.g. društvo CEDAR d.o.o. otkupljuje vlastite udjele u društvu u nominalnoj vrijednosti od 7.810.000,00 kn od osnivača Marina Prodana (otac direktora društva Darka Prodana) za cijenu od 15.000.000,00 kn.

Kao sredstvo osiguranja za provedenu kupnju kojom je CEDAR d.o.o. stekao vlastite udjele izdano je deset bianco zadužnica svaka na maksimalni iznos od 1.000.000,00 kn.

Dana 23. rujna 2020. godine navedene vlastite udjele društvo prodaje direktoru društva Darku Prodanu, međutim iz Ugovora o kupnji udjela sklopljenog između Darka Prodana i društva CEDAR d.o.o. nije vidljivo po kojoj cijeni je društvo prodalo svoje udjele već se u ugovoru navodi kako će se cijena utvrditi posebnim sporazumom. Cijena za kupnju udjela nije uplaćena, a prema poslovnim evidencijama iskazana je obveza Darka Prodana za uplatu 10.000.000,00 kn na temelju otkupa društvenih udjela.

Temeljem Ugovora o otkupu udjela od 22. ožujka 2018.g. i izdanih bianco zadužnica društva CEDAR d.o.o., u siječnju 2021.g. izvršena je blokada računa stečajnog dužnika koja je neprekidno trajala do otvaranja stečajnog postupka

Uvidom u poslovne knjige stečajnog dužnika utvrđeno je da u poslovne procese nisu implementirani moduli ERP, HR i CRM iako je kupljen SAP programski sustav iz bespovratnih sredstava referentne oznake KK.03.2.1.03.0237 koji ugovor je sklopljen radi uvođenja integriranog IKT rješenje za praćenje poslovanja tvrtke Cedar d.o.o., a poslovne knjige stečajnog dužnika vode se u sustavu Sipa a popis imovine i osnovnih sredstava u Excel tablicama, dok se u Vrbovskom i za tadašnja dislocirana skladišta koristi programski sustav Netis.

Republika Hrvatska, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja obavijestila je o raskidu ugovora te je u stečajnom postupku prijavljena tražbina temeljem Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava referentnih oznaka: - KK.03.2.1.03.0237 i KK.03.2.1.05.0023 u ukupnom iznosu od 28.353.031,53 kn.

Vezano za nabavu sirovine od Hrvatskih šuma d.o.o., u 2021.g. Cedar d.o.o. nije povukao odobrene kvote za 2021.g., a na javni poziv Hrvatskih šuma d.o.o. za nabavu sirovine u 2022.g. od 26.11.2021.g. Cedar d.o.o. se nije prijavio, a prema tadašnjem stanju niti je ispunjavao uvjete. Stečajni dužnik sa Hrvatskim šumama d.o.o. ima zaključen Okvirni ugovor do 2027.g., koji ugovor nije raskinut međutim stečajni dužnik prema zatečenom stanju ne udovoljava uvjete za javni poziv za 2023.g.

2.3. Knjigovodstveno stanje

Za Cedar d.o.o. unatoč pozivima nije sastavljeno završno izvješće za razdoblje od 01.01.2021.g. – 10.12.2021.g., te će isto biti sastavljeno prema dostupnoj dokumentaciji od strane angažiranog knjigovodstva Cedar d.o.o. u stečaju, uz napomenu da za točnost podataka ne može jamčiti.

Pritom se ističe da je voditeljica odjela financija raskinula ugovor o radu sa 30.04.2021.g., (sada nedostupna-porodiljni), a da Cedar d.o.o. nije zaposlio djelatnika na tom radnom mjestu, vršeno je parcijalno knjiženje, a u rujnu 2021.g. neposredno prije otvaranja stečajnog postupka u upravnoj zgradi na Kastvu, kao i u pilanskom pogonu u Vrbovskom isključena je električna energija. Stečajni

dužnik i u tom razdoblju raspolagao je sa imovinom, što je sve prema dostupnoj dokumentaciji knjiženo naknadno nakon otvaranja stečajna.

Obzirom na navedeno početna stečajna bilanca biti će izrađena utvrđenjem stanja postojeće imovine dužnika, vodeći računa o podacima iz bilance na dan 30.04.2021.g., popisa osnovnih sredstava (aktivna i otpisana) na dan 31.12.2020.g., popisa pokretnina dužnika na licu mjesta, kartice dužnika za konto potraživanja, izlaznih računa nakon 31.04.2021.g. te prikupljenih i dostupnih podataka o eventualnom podmirenju potraživanja dužnika prema njegovim dužnicima.

U tijeku prethodnog stečajnog postupka izvršen je uvid u financijska izvješća za 01.01.2020.-31.12.2020.g., konsolidirana financijska izvješća za 2020.g., bruto bilancu sa stanjem 30.4.2021.g.

Na dan 31.12.2020.g. dužnik ima evidentiranu dugotrajnu imovinu u ukupnom iznosu od 436.094.527,00 kn i kratkotrajnu imovinu u iznosu 61.918.141,00 kn.

Dugotrajna imovina sastoji se od nematerijalne imovine u vrijednosti od 1.649.693,00kn (licence), materijalne imovine ukupne vrijednosti 279.827.253,00 kn, dugotrajne financijske imovine u visini od 80.158.152,00 kn, potraživanja od 10.966.831,00 kn i odgođene porezne imovine u iznosu od 63.492.598,00 kn.

Materijalna imovina ukupne vrijednosti 280.635.695,54 kn sastoji se od zemljišta vrijednosti 10.464.571,00 kn, građevinskih objekata u vrijednosti 72.503.425,00 kn, postrojenja i opreme u vrijednosti od 170.932.820,14 kn, alati, pogonski inventar i transportna imovina u vrijednosti od 11.026.055,00 kn, predujmovi u iznosu od 841.250,00 kn, materijalna imovina u pripremi od 12.282.456,00 kn, ostala materijalna imovina od 90.756,00 kn i ulaganja u nekretnine u vrijednosti od 787.656,00 kn.

Kratkotrajnu imovinu u ukupnom iznosu 61.918.141,00 kn čine: zalihe u vrijednosti od 20.104.378,00 kn, potraživanja u iznosu od 28.646.973,00 kn, kratkotrajna financijska imovina 11.726.402,00 kn i novac u banci i blagajni 1.438.388,00 kn.

Ukupna imovina stečajnog dužnika na dan 31.12.2020.g. iznosi 499.822.712,00 kn.

Na dan 31.12.2020.g. dužnik ima upisani kapital i rezerve u iznosu 64.201.211,00 kn, dok upisani temeljni kapital iznosi 22.000.000,00 kn.

Dugoročne obveze stečajnog dužnika iznose 319.730.969,00 kn, a najvećim dijelom odnose se na obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama u iznosu od 309.564.658,00 kn, a preostali iznos od 10.166.311,00 kn odnosi se na obveze za zajmove, depozite i slično.

Kratkoročne obveze iznose 88.321.287,00 kn, a najvećim dijelom su obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama u iznosu od 35.133.564,00 kn, te obveze prema poduzetnicima unutar grupe u iznosu od 12.441.242,00 kn, obveze za zajmove, depozite i slično u visini od 8.051.980,00 kn, obveze za predujmove od 75.436,00 kn i obveze prema dobavljačima u iznosu 16.106.499,00 kn.

Kapital i obveze na dan 31.12.2020.g.

Tab: bilanca 31.12.2021.

AKTIVA	2019.	2020.
DUGOTRAJNA IMOVINA	431.524.921	436.094.527
NEMATERIJALNA IMOVINA	1.742.240	1.649.693
MATERIJALNA IMOVINA	287.919.115	279.827.253

1. Zemljište	10.464.571	10.464.571
2. Građevinski objekti	74.050.814	72.503.425
3. Postrojenja i oprema	176.827.955	171.831.084
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	17.530.508	11.026.055
6. Predumovi za materijalnu imovinu	841.250	841.250
7. Materijalna imovina u pripremi	7.325.605	12.282.456
8. Ostala materijalna imovina	90.756	90.756
9. Ulaganje u nekretnine	787.656	787.656
DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	49.645.000	80.158.152
POTRAŽIVANJA	10.966.831	10.966.831
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	81.251.735	63.492.598
KRATKOTRAJNA IMOVINA	84.836.793	61.918.141
I. ZALIHE	37.429.777	20.104.378
II. POTRAŽIVANJA	32.575.427	28.646.973
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	13.086.918	11.728.402
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	1.744.671	1.438.388
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	1.403.492	1.810.044
UKUPNO AKTIVA	517.765.206	499.822.712
PASIVA		
KAPITAL I REZERVE	126.771.798	64.201.211
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	22.000.000	22.000.000
ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	135.632.484	87.012.661
1. Zadržana dobit	135.632.484	117.873.347
2. Preneseni gubitak		30.860.686
DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-30.860.686	-44.811.450
2. Gubitak poslovne godine	30.860.686	44.811.450
DUGOROČNE OBVEZE	118.332.253	319.730.969
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	10.166.311	10.166.311
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	108.165.942	309.564.658
KRATKOROČNE OBVEZE	245.131.304	88.321.287
ODGOĐENO PL.TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	27.529.851	27.569.245
UKUPNO - PASIVA	517.765.206	499.822.712

Ukupni prihodi u 2020.g. iznose 28.761.977,00 kn, od čega poslovni prihodi u 2020.g. iznose 24.668.625,00,00 kn i većinom se odnose na prihode od prodaje, i financijski prihod od 4.093.352,00 kn.

Ukupni rashodi u 2020.g. iznose 73.573.427,00 kn, od čega poslovni rashodi iznose 58.952.171,00 kn, a financijski rashodi 14.621.256,00 kn.0 kn.

Dužnik je u 2020.g. poslovao sa gubitkom u iznosu od -44.811.450,00 kn.

Utvrđeno stanje imovine stečajnog dužnika prema knjigovodstvenoj vrijednosti:

Tab: materijalna imovina, knjigovodstvena vrijednost (kn) na dan 31.12.2020.g.:

1	Zemljište	11.252.228,53
2	Građevinski objekti	72.503.424,89
3	Postrojenja, oprema, alat	170.932.820,14
4	Uredska oprema	1.091.607,61
5	<i>Teretna vozila (viličari)</i>	<i>2.993.853,13</i>
6	<i>Kamioni, tegljači i prikolice</i>	<i>7.236.268,96</i>
7	Osobna vozila	115.901,82
8	Imovina u pripremi	12.282.456,36
9	Umjetnička djela	90.756,18
10	Računala i serveri, telekomunikacijska oprema	486.674,19
11	Licence	1.649.703,71
	Ukupno	279.827.253

3. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

- Stanje imovine nakon otvaranja stečaja:

br	Opis	Knjigovodstvena vrijednost 31.12.2020.g.	Zatečeno stanje
1	Zemljište Pilana	7.343.632	- procjena po vještaku
2	Zemljište Kastav	1.502.172	- procjena po vještaku
3	<i>Ukupno zemljište</i>	8.845.804	
4	Zgrade pilanskog pogona	70.463.186	<ul style="list-style-type: none"> • - procjena po vještaku Sastoji se od hala, skladišta i nadstrešnica, kontejnerskog terminala, smješteno na 3 čestice: 1883/1 hale za suhu robu, nadstrešnice, skladišta, 1907/22 kontejnerski terminal, dio 1904 na kojem se nalaze Muchlbock sušare
5	Zgrada Uprave (Kastav)	16.976.286	3283/1 i 3283/2 - procjena po vještaku
6	<i>Ukupno zgrade</i>	87.439.472	
7	Postrojenje sušare i parione Nardi	2.399.355	1883/1- procjena po vještaku
8	Muchlbock komore za sušenje	34.139.505	1904- procjena po vještaku
9	Kotlovnica	2.830.950	1883/1- procjena po vještaku
10	Rampe za prihvat i utovar trupaca	411.039	1883/1- procjena po vještaku
11	Hakeri	7.700.167	Zatečena 2 od 3 kлом jedan haker NV vrijednosti 1,2 mil kn na čestici 1883/1, Haker Bruks NV 6,8 mil kn na čestici 1907/22 - procjena po vještaku
12	EWD linija za okrajčivanje i sortiranje	584.645	Čestica 1883/1- procjena po vještaku
13	Guljač GKT1	0	Razmontiran - planirana postava na Vijadukt (kč.807/808/809/810/849/851) - procjena po vještaku
14	Linija za parkete LIPA	1.645.924	Udbina / nije pronađeno
15	Ostala postorojenja (spremnici, silosi, hidrostаницe, linije za lakiranje, toplinske stanice...)	412.098	- procjena po vještaku
16	<i>Ukupno postorojenja</i>	50.123.683	
17	<i>Alati i oprema</i>	1.064.297	- procjena po vještaku
18	Honda Legend	0	- procjena po vještaku

19	Honda Akord	0	- procjena po vještaku
20	Toyota Avensis	0	- procjena po vještaku
21	Citroen	0	- procjena po vještaku
22	Toyota Auris	0	- procjena po vještaku
23	Škoda oktavia	13.500	- procjena po vještaku
24	Škoda oktavia	29.708	- procjena po vještaku
25	Škoda oktavia	31.825	- procjena po vještaku
26	Škoda oktavia	90.169	- procjena po vještaku
27	<i>Ukupno osobni automobili</i>	165.202	- procjena po vještaku
28	Kamioni Volvo	7.584.532	- stečajni dužnik od cijelog voznog parka ima tri kamiona volvo god.proizv.2012 (OTP banka) - procjena po vještaku
29	Prikolice	2.086.699	Tri prikolice (OTP banka) – potrebna procjena
30	Poluprikolice	1.587.931	Nije zatečeno
31	Kamioni tegljači	2.931.812	Nije zatečeno
32	<i>Ukupno kamioni i prikolice</i>	14.190.974	
33	<i>Viličari</i>	5.018.352	Nije zatečeno
34	<i>Uredska oprema, videonadzor, namještaj</i>	895.885	- procjena po vještaku
35	<i>Informatička oprema i licence</i>	2.253.404	- procjena po vještaku
36	<i>Investicija u tijeku - linija Mohringer</i>	93.862.162	Čestica 1883/1- procjena po vještaku
37	<i>Investicija u tijeku - EWD linija za optimiranje i obradu suhe građe</i>	18.061.908	Čestica 1883/1- procjena po vještaku
38	<i>Investicije u tijeku - strojevi</i>	764.328	- procjena po vještaku
39	<i>Investicije u tijeku - građevinski radovi</i>	6.614.925	Čestica 1883/1 - procjena po vještaku
40	<i>Sveukupno imovina u pripremi</i>	119.303.323	
41	<i>SVEUKUPNO CEDAR</i>	289.300.396	

Iz poslovnih knjiga stečajnog proizlazi da je u 2021.g. isknjižena imovina postrojenja i oprema, putnička vozila, tegljači i kamioni i ostala transportna sredstva u knjigovodstvenoj vrijednosti od otprilike 40.000.000,00 kn. Prema bruto bilanci, gubitak od prodaje imovine u 2021. g. odnosno neamortizirana vrijednost iznosi 9.498.435,03 kn.

U sljedećim tablicama -popis i specifikacija imovine po kontima i knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31.12.2020.g. uz napomenu da je za svu imovinu stečajnog dužnika potrebna procjena po vještacima.

Red.br.1

020 = MATERIJALNA IMOVINA /ZEMLJIŠTE

Rbr	Konto	Inventurni broj	Naziv dugotrajne imovine	Knjigovodstvena vrijednost 31.12.2020.
1	020,00	3	ZEMLJIŠTE Pilana Vrbovsko	876.803,11
2	020,20	4	KUĆA VRBOVSKO -TEREN	315.023,58
3	020,30	5	ZEMLJIŠTE DIV	4.182.800,96
4	020,10	6	ZEMLJIŠTE KASTAV	1.502.171,95
5	020,40	7	ZEMLJIŠTE VIADUKT	4.000.000,00
6	020,50	8	ZEMLJIŠTE PAVIČIĆ/ugo.	240.428,93
7	020,21	9	ZEMLJIŠTE BROZOVIĆ	135.000,00
8	UKUPNO			11.252.228,53

Red.br.2

023 = TVORNIČKE ZGRADE, HALE I RADIONICE / GRAĐEVINSKI OBJEKTI

Rbr	Konto	Inventurni broj	Naziv dugotrajne imovine	Knjigovodst. Vrijednost 31.12.2020.
1	023,11	9	ZGRADEPILANE	10.428.205,50
2	023,01	10	KUĆA VRBOVSKO	70.664,03
3	023,11	11	KONTEJNER	9.892,93
4	023,02	12	KUĆA BROZOVIĆ	442.496,42
5			KOTLOVNICA*	0,00
6	023,12	13	NADSTREŠNICA	3.939.667,03
7			SUŠIONA*	0,00
8			PARIONA*	0,00
9	023,13	14	PILANA (anex, okoliš)	11.888.674,99
10	023,14	15	SKLADIŠTE	318.711,91
11	023,15	16	HALA ZA PAKIRANJE	2.945.567,75
12	023,16	17	NADSTREŠNICA za prosu.	4.770.999,49
13	023,17	18	NADSTREŠNICA ČELIK	120.149,49
14	023,18	19	HALA ZA SUHU ROBA	9.766.650,44
15	0		SUŠIONE I OKOLIŠ*	0,00
16	023,19	20	KONTEJNERSKI TERMINAL	10.654.851,28

17	023,03	21	KUĆA VLASTA BROZOVIĆ	931.438,44
18	023,20	K-1/2018	Upravna zgrada Kastav	16.215.455,21
19	UKUPNO			72.503.424,89

Red br. 3

030 = POSTROJENJA, SPREMNICI

Rbr	Konto	Inventurni broj	Naziv dugotrajne imovine	Knjigovodst. Vrijednost 31.12.2020.
1	030,04	23	SPREMNIK GORIVA	0,00
2	030,04	24	LINIJA ZA LAKIRANJE/nij	329.640,00
3	030,04	26	SUŠARA TEPRO/DINAS	0,00
4	030,04	27	TOPLINSKA STANICA PIL	0,00
5	030,04	28	SILOS PILJEVINA	0,00
6	030,04	29	SORTIRNICA	0,00
7	030,04	H-1/2016	HAKER stroj za sječku	0,00
8	030,04	M-1/2016	MULTI RIP	0,00
9	030,04	M-2/2016	MULTI RIP	0,00
10	030,04	L-2/2016	LINIJA ZA OKRAJČIVANJE	0,00
11	030,112	GKT1	GULJAČ GKT 1	0,00
12	030,113	P1 do P4 i S1 do S12	4PARINONE/12 SUŠARA	0,00
13	030,25	KOT 1	KOTLOVNICA	0,00
14	030,04	L-3/2016	LINIJA ZA PARKETE LIPA	1.510.958,14
15	030,04	Š-1/2016	ŠTUCER	0,00
16	030,04	U-1/2016	UTOVARNA RAMPA	179.898,73
17	030,04	A-1/2017	ALKOTESTER	573,88
18	030,04	RS-1/2016	RASHLADNI SUŠAČ	4.415,00
19	030,04	MH-1/2017	MOBILNI HAKER KOMTECH	777.238,00
20	030,04	U-2/2016	ULAZNA RAMPA trupci	172.821,25
21	030,04	25	EWD linija-fresh line	508.641,35
22	030,04	V-1/2015	VODOMJER	2.439,81
23	030,04	PK-1/2016	PRSKALICA KOLICA	2.046,22
24	030,04	MV-1/2016	MOBILNA VAGA	68.509,62
25	030,04	VP-1/2016	VISOKOTLAČNI PERAČ	1.882,18
26	030,04	PA-1/2016	PUMPA ADBLUE	2.055,18
27	030,04	H-2/2016	MB HIDRAULIKA	2.345,00
28	030,114	031-12-34	KOMORE ZA SUŠENJE*	29.225.375,41
29	030,04	H-23/2016	HIDROSTANICA	69.825,00
30	030,04	VK-1/2016	VIJČANI KOMPRESOR	89.786,28

31	030,04	RS-1/2016	RASHLADNI SUŠAČ	6.117,38
32	030,04	CV-1/2016	CESTOVNA VAGA	110.069,51
33	030,04	P-1/2018	POGONSKI MOTOR	18.337,63
34	030,24	30	KOTLOVNICA**	2.592.537,28
35	030,01	31	SUŠIONA**	1.742.831,47
36	030,02	32	PARIONA**	454.459,92
37	030,03	33	SUŠIONE I OKOLIŠ**	19.603.841,01
38	030,26	E-1/2018	EWD linija Vario line	18.878.068,72
39	030,27	B-1	HAKER - Bruks	6.621.658,68
40	030,28	S-2/2018	Silos Krklec	734.633,62
41	030,194	MH-123/2018	Mohringer	75.674.834,03
42	030,194	MH-123/2018	Mohringer	11.109.209,49
43	UKUPNO			170.495.139,76

032,01= VOZILA TRETNA I MEHANIZACIJA

Rbr	Konto	Inventurni broj	Naziv dugotrajne imovine	Knjigovodst. Vrijednost 31.12.2020.
1	032,01	K-3/2016	VOLVO ZELENI 1	0,00
2	032,01	K-4/2016	PRIKOLICA	0,00
3	032,01	K-5/2016	VOLVO ZELENI 2	0,00
4	032,01	K-6/2016	PRIKOLICA	0,00
5	032,01	K-7/2016	VOLVO ZELENI 3	0,00
6	032,01	K-8/2016	PRIKOLICA	0,00
7	UKUPNO			0,00

032 = PUTNIČKA VOZILA

Rbr	Konto	Inventurni broj	Naziv dugotrajne imovine	Knjigovodst. Vrijednost 31.12.2020.
1	032	152	HONDA LEGEND	0,00
2	032	153	HONDA AKORD	0,00
3	032	155	TOYOTA AVENSIS	0,00
4	032	156	CITROEN C-ELYSEE	0,00
5	032	157	TOYOTA AURIS	0,00
6	032	159	ŠKODA OKTAVIA	27.051,83
7	032	160	ŠKODA OKTAVIA	29.071,90
8	UKUPNO			56.123,73

037 = INVESTICIJE U TIJEKU I IMOVINA U PRIPREMI

Rbr	Konto	Inventurni broj	Naziv dugotrajne imovine	Knjigovodst. Vrijednost 31.12.2020t
1	034,1000	V-5/2018	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	0,00
2	034,6000	K-1/2018	POSLOVNA ZGRADA KASTAV	0,00
3	034,1900	E-1/2018	EWD LINIJA	0,00
4	034,90003	B-1	HAKER BRUKS	0,00
5	034,000	S-2/2018	SILOS/KRKLEC METAL	0,00
6	034,7000	V-1/2019	PRISTUPNA CESTA	0,00
7	034,8000	V-2/2019	PILANA /KK 03.2.1.05.0023 - građevinski elaborati	0,00
8	034,90001/03 4,90002		IKT/KK 03.2.1.03.0237	194.712,00
9	034,9000		PELETIRNICA	150.273,47
10	033,1000	MH-123/2018	PREDUJMOVI PILANA MOHRINGER	0,00
11	034,90003	B-1/2018	EL.INSTALACIJE HAKER BRUKS	0,00
12	034,90003	B-1/2019	EL.INSTALACIJE HAKER BRUKS	0,00
13	034,90003	B-1/2020	EL.INSTALACIJE HAKER BRUKS	0,00
14	034,90003	B-1/2021	EL.INSTALACIJE HAKER BRUKS	0,00
15	034,90003	B-1/2022	EL.INSTALACIJE HAKER BRUKS	0,00
16	034,6000 i 034,61000	K-1/2018	INVESTICIJA U TIJEKU KASTAV	0,00
17	034,8000	V-1/2018	GEODET. RADOVI ZA PILANU VRBOVSKO	0,00
18	034,1000	V-4/2018	KONSTRUKCIJA MOSTA	0,00
19	034,1000	V-1/2018	IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE AG PROJEKT	0,00
20	034,1000	V-1A/2018	IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE AG PROJEKT	0,00
21	034,1000	V-5/2018	STROJNO RUŠENJE PILANA VRBOVSKO -DANGUBIĆ	0,00
22	034,21000	V-3/2018	KRANING DIZALICA	532.200,00
23	037,0000	MH-123/2018	MOHRINGER POSTROJENJE (postrojenje 2018. god.)	0,00
24	037,0000	MH-123/2018	MOHRINGER POSTROJENJE (postrojenje 2018. god.)	0,00
25	037,0000	MH-123/2018	MOHRINGER POSTROJENJE (postrojenje 2019. god.)	1.799.041,51
26	037,0000	MH-123/2018	MOHRINGER POSTROJENJE (postrojenje 2019. god.)	0,00
27	034,80000	V-2/2018	KONSTRUKCIJA IZOFORMAPANELI	0,00

			PILANA VRBOVSKO*	
28	034,80000	V-2/2018	GARAŽNA VRATA IZOFORMA - PILANA VRBOVSKO*	0,00
29	034,80000	V-3/2018	GP Krk proširenje kapaciteta pilane	0,00
30	034,80000	V-3/2018	Kapitalizacija kamate Erste	0,00
31	034,61	I-2/2018	Integra Group - računala Kastav	171.363,69
32	034,61	I-2/2018	Integra Group - računala Kastav	-171.363,69
33	034,61	V-3/2018	Integra Group - računala Kastav	0,00
34	034,1000	V-3/2018	GPZ - kontrola glavnog projekta rekonstrukcija pilana	6.000,00
35	034,1000	V-3/2018	ELIND - elektromontažni radovi	143.114,84
36	034,1000	V-3/2018	ELIND - elektromontažni radovi	1.443.804,60
37	034,8000	V-3/2018	Zaštita Jukić - videonazor Vijadukt	10.918,40
38	034,8000	V-3/2018	Građevinski radovi za trafostanicu	2.417.084,31
39	034,8000	V-3/2018	Građevinski radovi za trafostanicu	440.165,09
40	034,8000	V-3/2018	Komunalni doprinos	188.289,99
41	037,000	MH-123/2018	MOHRINGER POSTROJENJE (OTN 2019. godine)	107.028,43
42	037,000	V-3/2018	ELIND - elektromontažni radovi - trafostanica	2.517.368,64
43	037,000	V-3/2018	ELIND - elektromontažni radovi - trafostanica	1.642.774,32
44	034,80000	V-3/2018	GP Krk proširenje kapaciteta pilane	281.614,94
45	034,80000	V-3/2018	GP Krk proširenje kapaciteta pilane	240.065,82
46	034,80000	V-3/2018	Pila Zagreb proširenje kapaciteta pilane	168.000,00
	UKUPNO			12.282.456,36

040 = UMJETNIČKA DJELA

Rbr	Konto	Inventurni broj	Naziv dugotrajne imovine	Sadašnja vrijednost
1	040	175	STATUA ZGRADA KASTAV	90.756,18
	UKUPNO			90.756,18

Radi opsega inventurne liste dostavljaju se u prilogima ovog izvješća:

Popis pokretnina –upravna zgrada Kastav

- Popis namještaja
- Popis informatičke opreme

Popis pokretnina- Vrbovsko

- Popis pokretnina
- Inventurni popis sitnog inventara, potrošnog materijala i alata

3.1. POPIS NEKRETNINA I UPISANIH TERETA

Nekretnine Vrbovsko - K.o Vrbovsko I K.o. Gomirsko Vrbovsko

<i>R br</i>	<i>Nekretnina K.o. /zk.ul.</i>	<i>Broj čestice</i>	<i>Opis čestice</i>	<i>Površina m²</i>	<i>Iznos upisanog tereta</i>	<i>Broj upisa / Založni vjerovnik</i>
1	Vrbovsko Zk.ul. Br: 999	1895/1 1896/1	Kuća Tvornička 18, gospodarska zgrada garaža i dvorište 89čhv Voćnjak 219čhv	320 788	1.091.499,00 € Pravo služnosti Kč.br. 1896/1 3.620.976,38 kn	Z-19763/2019 SBERBANK D.D. ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2197 K.o VRBOVSKO Z-26948/2019 VODE VRBOVSKO d.o.o. Z-39620/2021 REPUBLIKA HRVATSKA
2	Vrbovsko Zk.ul. Br: 2197	1894/1 1895/3 1897/1	Kuća Tvornička 16 15 čhv Zgrada dvor i voćnjak 258 čhv livada	54 927 265	1.091.499,00 € Pravo služnosti 1895/1,01897/1 3.620.976,38 kn	Z-19763/2019 SBERBANK D.D. - U SANACIJI ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 999 K.o VRBOVSKO Z-26948/2019 VODE VRBOVSKO d.o.o. Z-39620/2021 REPUBLIKA HRVATSKA
3	Vrbovsko Zk.ul.br: 1719	1890/1 1890/2 1906/2	Dvorište Parkiralište Livada Dobra 206 čhv	387 219 740	13.000.000,00 kn 1.751.000,00 € 1.327.000,00€ 4.690.802,10 € 4.690.802,10 € 66.300.000,00 kn 23.700.000,00 kn 2.789.575,23 € 8.982.683,70 € 780.900,55 € 7.500.000,00€ 3.600.000,00 € 1.700.000,00 € 3.012.194,74 €	Z-6093/2020 prvenstveni red upisa Z-79/2015 Zagrebačka banka d.d. Z-4573/2016 Zagrebačka banka d.d. Z-5377/2016 Zagrebačka banka d.d. Z-12109/2016 HBOR Z-12109/2016 Zagrebačka banka d.d. Z-9721/2018 prvenstveni red upisa Z-254/2015 Zagrebačka banka d.d. Z-9721/2018 prvenstveni red upisa Z-254/2015 Zagrebačka banka d.d. Z-27202/2020 Erste&Steiermarkische bank d.d. Z-27202/2020 HBOR Z-27202/2020 Hrvatska poštanska banka d.d. Z-27215/2020 Erste&Steiermarkische bank d.d. Z-27234/2020 Erste&Steiermarkische bank d.d. Z-27234/2020 Erste&Steiermarkische bank d.d. Z-27240/2020 Erste&Steiermarkische bank d.d.

					7.302.983,07 € 7.302.983,07 € 2.166.521,70€ 3.620.976,38 kn Pravo služnosti Kč.br. 1890/2 Pravo služnosti Kč.br. 1890/2	HBOR Z-27244/2020 Erste&Steiermarkische bank d.d. Z-27244/2020 HBOR Z-27244/2020 Hrvatska poštanska banka d.d. Z-39620/2021 REPUBLIKA HRVATSKA Z-26948/2019 VODE VRBOVSKO d.o.o. Z-18436/2020 VODE VRBOVSKO d.o.o.
4	Vrbovsko Zk.ul. Br: 1830	1898/4 1899/1	Cesta 63 čhv Cesta 34 čhv	226 122	pravo služnosti pristupnog puta PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, 13.000.000,00 kn 1.751.000,00 € 1.327.000,00€ 4.356.141,54 € 4.356.141,54 € 66.300.000,00 kn 23.700.000,00 kn 2.789.575,23 € 8.982.683,70 € 780.900,55 € 7.500.000,00 € 3.600.000,00 € 1.700.000,00 € 3.012.194,74 € 7.302.983,07 €	Z-285/11 -za korist kčbr. 977/1 upisane u K.o. Gomirsko Vrbovsko odnosno do mosta preko rijeke Dobre Z-12176/2016 Z-6093/2020 prvenstveni red upisa Z-79/2015 Zagrebačka banka d.d. Z-4573/2016 Zagrebačka banka d.d. Z-5377/2016 Zagrebačka banka d.d. Z-12109/2016 HBOR Z-12109/2016 Zagrebačka banka d.d. Z-9721/2018 prvenstveni red upisa Z-254/2015 Zagrebačka banka d.d. Z-9721/2018 prvenstveni red upisa Z-254/2015 Zagrebačka banka d.d. Z-27202/2020 Erste&Steiermarkische bank d.d. Z-27202/2020 HBOR Z-27202/2020 Hrvatska poštanska banka d.d. Z-27215/2020 Erste&Steiermarkische bank d.d. Z-27221/2020 Erste&Steiermarkische bank d.d. Z-27234/2020 Erste&Steiermarkische bank d.d. Z-27240/2020 HBOR Z-27244/2020 Erste&Steiermarkische bank d.d.

					7.302.983,07 € 2.166.521,70€ 3.620.976,38 kn	Z-27244/2020 HBOR Z-27244/2020 Hrvatska poštanska banka d.d. Z-39620/2021 REPUBLIKA HRVATSKA
5	Vrbovsko Zk.ul. Br: 1708	1898/5 1899/2 1899/5	Dvorište / cesta 51čhv Cesta cesta	183 197 24	pravo služnosti pristupnog puta PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA 13.000.000,00 kn 1.751.000,00 € 1.327.000,00€ 4.356.141,54 € 4.356.141,54 € 66.300.000,00kn 23.700.000,00kn 2.789.575,23 € 8.982.683,70 € 780.900,55 € 7.500.000,00 € 3.600.000,00 € 1.700.000,00 € 3.012.194,74 € 7.302.983,07 € 7.302.983,07 € 2.166.521,70€ 3.620.976,38 kn	Z-285/11 -za korist kčbr. 977/1 upisane u K.o. Gomirsko Vrbovsko odnosno do mosta preko rijeke Dobre Z-12176/2016 Z-6093/2020 prvenstveni red upisa Z-79/2015 Zagrebačka banka d.d. Z-4573/2016 Zagrebačka banka d.d. Z-5377/2016 Zagrebačka banka d.d. Z-12109/2016 HBOR Z-12109/2016 Zagrebačka banka d.d. Z-9721/2018 prvenstveni red upisa Z-254/2015 Zagrebačka banka d.d. Z-9721/2018 prvenstveni red upisa Z-254/2015 Zagrebačka banka d.d. Z-27202/2020 Erste&Stteiermarkische bank d.d. Z-27202/2020 HBOR Z-27202/2020 Hrvatska poštanska banka d.d. Z-27215/2020 Erste&Stteiermarkische bank d.d. Z-27221/2020 Erste&Stteiermarkische bank d.d. Z-27234/2020 Erste&Stteiermarkische bank d.d. Z-27240/2020 HBOR Z-27244/2020 Erste&Stteiermarkische bank d.d. Z-27244/2020 HBOR Z-27244/2020 Hrvatska poštanska banka d.d. Z-39620/2021 REPUBLIKA HRVATSKA

6	Vrbovsko Zk.ul. Br: 2114	1900/1 1901	Cesta Industrijsko dvoriste + transformatorska jedinica + 2 silosa	287 4099	pravo služnosti provođenja tekućina kč. 1901 PROMJENA PRVENSTVENOG REDA 13.000.000,00 kn	Z-482/14, Z-412/14. Z-285/11 GRAD VRBOVSKO Z-12176/2016
		1902/2	Dio industrijskog dvorista	7		
		1902/6	Industrijsko dvoriste	72		Z-6093/2020 prvenstveni red upisa Z-79/2015 Zagrebačka banka d.d.
		1904	Muhlblock sušare A,B i C blokovi, nova hala za budući pogon lijepljenih ploča i dio kontejnerskog terminala	14795	1.751.000,00 € 1.327.000,00€ 4.356.141,54 € 4.356.141,54 €	Z-4573/2016 Zagrebačka banka d.d. Z-5377/2016 Zagrebačka banka d.d. Z-12109/2016 HBOR Z-12109/2016
		1904/4	DOBRA ZI 1/2015 , ZI 42/2014	103	66.300.000,00kn 23.700.000,00kn 2.789.575,23 € 8.982.683,70 € 780.900,55 € 7.500.000,00 € 3.600.000,00 € 1.700.000,00 € 3.012.194,74 € 7.302.983,07 € 7.302.983,07 € 2.166.521,70€ 3.620.976,38 kn	Zagrebačka banka d.d. Z-9721/2018 prvenstveni red upisa Z-254/2015 Zagrebačka banka d.d. Z-9721/2018 prvenstveni red upisa Z-254/2015 Zagrebačka banka d.d. Z-27202/2020 Erste&Stteiermarkische bank d.d. Z-27202/2020 HBOR Z-27202/2020 Hrvatska poštanska banka d.d. Z-27215/2020 Erste&Stteiermarkische bank d.d. Z-27221/2020 Erste&Stteiermarkische bank d.d. Z-27234/2020 Erste&Stteiermarkische bank d.d. Z-27240/2020 HBOR Z-27244/2020 Erste&Stteiermarkische bank d.d. Z-27244/2020 HBOR Z-27244/2020 Hrvatska poštanska banka d.d. Z-39620/2021 REPUBLIKA HRVATSKA
7	Vrbovsko Zk.ul. Br: 1709	1902/4	Otvoreno industrijsko skladište - prostor za pogon buduće peletare 70čhv	251	PROMJENA PRVENSTVENOG REDA 13.000.000,00 kn	Z-12176/2016 Z-6093/2020 prvenstveni red upisa Z-79/2015 Zagrebačka banka d.d.
		1902/7	Hala za obradu i	944	1.751.000,00 €	Z-4573/2016

			preradu suhe robe - GRUBA 263 čhv		1.327.000,00€ 4.356.141,54 € 4.356.141,54 € 66.300.000,00kn 23.700.000,00kn 2.789.575,23 € 8.982.683,70 € 780.900,55 € 7.500.000,00 € 3.600.000,00 € 1.700.000,00 € 3.012.194,74 € 7.302.983,07 € 7.302.983,07 € 2.166.521,70€ 3.620.976,38 kn	Zagrebačka banka d.d. Z-5377/2016 Zagrebačka banka d.d. Z-12109/2016 HBOR Z-12109/2016 Zagrebačka banka d.d. Z-9721/2018 prvenstveni red upisa Z-254/2015 Zagrebačka banka d.d. Z-9721/2018 prvenstveni red upisa Z-254/2015 Zagrebačka banka d.d. Z-27202/2020 Erste&Steiermarkische bank d.d. Z-27202/2020 HBOR Z-27202/2020 Hrvatska poštanska banka d.d. Z-27215/2020 Erste&Steiermarkische bank d.d. Z-27221/2020 Erste&Steiermarkische bank d.d. Z-27234/2020 Erste&Steiermarkische bank d.d. Z-27240/2020 HBOR Z-27244/2020 Erste&Steiermarkische bank d.d. Z-27244/2020 HBOR Z-27244/2020 Hrvatska poštanska banka d.d. Z-39620/2021 REPUBLIKA HRVATSKA
8	Vrbovsko Zk.ul. Br: 1721	1902/5	<i>Restoran i ambulanta Industrijsko dvorište i sastavni dio prostora predviđenog za buduću peletaru 231 čhv</i>	829	PROMJENA PRVENSTVENOG REDA 13.000.000,00 kn 1.751.000,00 € 1.327.000,00€ 4.356.141,54 € 4.356.141,54 € 66.300.000,00kn 23.700.000,00kn	Z-12176/2016 Z-6093/2020 prvenstveni red upisa Z-79/2015 Zagrebačka banka d.d. Z-4573/2016 Zagrebačka banka d.d. Z-5377/2016 Zagrebačka banka d.d. Z-12109/2016 HBOR Z-12109/2016 Zagrebačka banka d.d. Z-9721/2018 prvenstveni red upisa Z-254/2015 Zagrebačka banka d.d. Z-9721/2018 prvenstveni red upisa Z-254/2015 Zagrebačka banka d.d.

					2.789.575,23 €	Z-27202/2020
					8.982.683,70 €	Erste&Steiermarkische bank d.d. Z-27202/2020
					780.900,55 €	HBOR Z-27202/2020
					7.500.000,00 €	Hrvatska poštanska banka d.d. Z-27215/2020
					3.600.000,00 €	Erste&Steiermarkische bank d.d. Z-27221/2020
					1.700.000,00 €	Erste&Steiermarkische bank d.d. Z-27234/2020
					3.012.194,74 €	Erste&Steiermarkische bank d.d. Z-27240/2020
					7.302.983,07 €	HBOR Z-27244/2020
					7.302.983,07 €	Erste&Steiermarkische bank d.d. Z-27244/2020
					2.166.521,70€	HBOR Z-27244/2020
					3.620.976,38 kn	Hrvatska poštanska banka d.d. Z-39620/2021 REPUBLIKA HRVATSKA
9	Vrbovsko Zk.ul. Br: 2188	1907/22	Gospodarsko dvorište - Elektrana-VRBOVSKO EKO ENERGIJA d.o.o. u stečaju, haker Bruks, skladište sječke (natkriveno) i dio kontejnerskog terminala	9369	pravo služnosti provođenja tekućina	Z-482/14, Z-412/14. Z-285/11 GRAD VRBOVSKO
					pravo građenja na rok od 30 – do 01.10.2034.	Z-64/15 Vrbovsko eko energija d.o.o. u stečaju
					6.100.000,00 €	Z-78/15 Zagrebačka banka d.d. Z-12176/2016
					PROMJENA PRVENSTVENOG REDA	
					13.000.000,00 kn	Z-6093/2020 prvenstveni red upisa Z-79/2015 Zagrebačka banka d.d.
					1.751.000,00 €	Z-4573/2016 Zagrebačka banka d.d.
					1.327.000,00€	Z-5377/2016 Zagrebačka banka d.d.
					4.356.141,54 €	Z-12109/2016 HBOR
					4.356.141,54 €	Z-12109/2016 Zagrebačka banka d.d.
					66.300.000,00kn	Z-9721/2018 prvenstveni red upisa Z-254/2015 Zagrebačka banka d.d.
					23.700.000,00kn	Z-9721/2018 prvenstveni red upisa Z-254/2015
					pravo služnosti izgradnje infrastrukturne građevine	Z-11484/2019 HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O.
					2.789.575,23 €	Z-27202/2020

					8.982.683,70 € 780.900,55 € 7.500.000,00 € 3.600.000,00 € 1.700.000,00 € 3.012.194,74 € 7.302.983,07 € 7.302.983,07 € 2.166.521,70€ 3.620.976,38 kn	Erste&Stteiermarkische bank d.d. Z-27202/2020 HBOR Z-27202/2020 Hrvatska poštanska banka d.d. Z-27215/2020 Erste&Stteiermarkische bank d.d. Z-27221/2020 Erste&Stteiermarkische bank d.d. Z-27234/2020 Erste&Stteiermarkische bank d.d. Z-27240/2020 HBOR Z-27244/2020 Erste&Stteiermarkische bank d.d. Z-27244/2020 HBOR Z-27244/2020 Hrvatska poštanska banka d.d. Z-39620/2021 REPUBLIKA HRVATSKA
10	Vrbovsko Zk.ul. Br: 77	1891 1893 1894/2 1895/2 1896/4 1898/1 1880/2 1881/2	Šupa Livada Obiteljska kuća Dvorište od kuće Livada Oranica/livada Oranica/livada Livada kosina	65 72 97 287 679 2258 1874 47	2.574.000,00 € Pravo služnosti za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture 3.620.976,38 kn	Z-9001/2018 SBERBANK D.D. - U SANACIJI Z-26948/2019 VODE VRBOVSKO D.O.O. Z-39620/2021 REPUBLIKA HRVATSKA
11	Vrbovsko Zk.ul. Br: 2089	1876/4 1879/3 1880/3 1881/1 1881/4 1882/3 1883/1	Livada uz cestu i odlagalište trupaca Proširena cesta Livada/cesta Cesta Cesta Skladište trupaca Buduća pilana sa sortirnicom (Mohringer), anex pilane sa linijom za ručno sortiranje robe, skladište kore i sječke, zgrada kotlovnice Unicomfort 5,8 MW, 4 parione Nardi, blok od 12 sušara Nardi, EWD linija za okrajčivanje suhe robe, nadstrešnica - zatvoreno	564 405 446 242 65 48 31486	30.000.000,00 kn PROMJENA PRVENSTVENOG REDA 13.000.000,00 kn 1.751.000,00 € 1.327.000,00€ 4.356.141,54 € 4.356.141,54 € 66.300.000,00kn 23.700.000,00kn pravo služnosti za potrebe izgradnje	Z-477/12 OTP BANKA D.D. Z-12176/2016 Z-6093/2020 prvenstveni red upisa Z-79/2015 Zagrebačka banka d.d. Z-4573/2016 Zagrebačka banka d.d. Z-5377/2016 Zagrebačka banka d.d. Z-12109/2016 HBOR Z-12109/2016 Zagrebačka banka d.d. Z-9721/2018 prvenstveni red upisa Z-254/2015 Zagrebačka banka d.d. Z-9721/2018 prvenstveni red upisa Z-254/2015 Z-26948/2019 VODE VRBOVSKO D.O.O

		1883/2	skladište + rampa za punjenje kontejnera, Acitve vaga GOSPODARSKO DVORIŠTE 29031 m2 PILANA 2350 m2 GOSPODARSKO DVORIŠTE 105 m2 Dobra Rijeka	2990	komunalne infrastrukture pravo služnosti puta, prolaza i provoza 2.789.575,23 € 8.982.683,70 € 780.900,55 € 7.500.000,00 € 3.600.000,00 € 1.700.000,00 € 3.012.194,74 € 7.302.983,07 € 7.302.983,07 € 2.166.521,70€ 3.620.976,38 kn	Z-18436/2020 VODE VRBOVSKO D.O.O Z-27202/2020 Erste&Stteiermarkische bank d.d. Z-27202/2020 HBOR Z-27202/2020 Hrvatska poštanska banka d.d. Z-27215/2020 Erste&Stteiermarkische bank d.d. Z-27221/2020 Erste&Stteiermarkische bank d.d. Z-27234/2020 Erste&Stteiermarkische bank d.d. Z-27240/2020 HBOR Z-27244/2020 Erste&Stteiermarkische bank d.d. Z-27244/2020 HBOR Z-27244/2020 Hrvatska poštanska banka d.d. Z-39620/2021 REPUBLIKA HRVATSKA
12	Gomirsko Vrbovsko Zk.ul. Br: 494	807/1 808/1 808/2 809/3 809/4 809/5 809/6 810/1 810/2 810/3 849/4 851/1 851/2	Dio skladišnog prostora sa barakama Skladište trupaca Skladište trupaca Skladište trupaca Skladište trupaca + hala za cijepanje ogrjevnog drveta Skladišni prostor Skladišni prostor Cesta/skladište Skladišni prostor Skladišni prostor Skladišni prostor Skladišni prostor + betonska nadstrešnica- jedan dio natkriven Krš Krš	732 2265 1106 1730 2326 1307 1633 5123 1257 811 668 12522 4781	7.500.000,00 € 3.600.000,00 € 2.789.575,23 € 8.982.683,70 € 780.900,55 € 7.500.000,00 € 3.600.000,00 € 1.700.000,00 € 3.012.194,74 € 7.302.983,07 € 7.302.983,07 € 2.166.521,70€ 3.620.976,38 kn €	Z-12970/2017 Erste&Stteiermarkische bank d.d. Z-4014/2018 Erste&Stteiermarkische bank d.d. Z-27202/2020 Erste&Stteiermarkische bank d.d. Z-27202/2020 HBOR Z-27202/2020 Hrvatska poštanska banka d.d. Z-27215/2020 Erste&Stteiermarkische bank d.d. Z-27221/2020 Erste&Stteiermarkische bank d.d. Z-27234/2020 Erste&Stteiermarkische bank d.d. Z-27240/2020 HBOR Z-27244/2020 Erste&Stteiermarkische bank d.d. Z-27244/2020 HBOR Z-27244/2020 Hrvatska poštanska banka d.d. Z-39620/2021 REPUBLIKA HRVATSKA

13	Gomirsko Vrbovsko Zk.ul. Br:197	981/4	Draga – ukupno Gospodarsko dvoritište Gospodarska zgrada Gospodarska zgrada Skladište	5287 3253 227 405 1402	pravo služnosti provođenja tekućina PROMJENA PRVENSTVENOG REDA 13.000.000,00 kn	Z-285/11 Z-12176/2016 Z-6093/2020 prvenstveni red upisa Z-79/2015 Zagrebačka banka d.d. Z-4573/2016 Zagrebačka banka d.d. Z-5377/2016 Zagrebačka banka d.d. Z-12109/2016 HBOR Z-12109/2016 Zagrebačka banka d.d. Z-9721/2018 prvenstveni red upisa Z-254/2015 Zagrebačka banka d.d. Z-9721/2018 prvenstveni red upisa Z-254/2015 Z-27202/2020 Erste&Steiermarkische bank d.d. Z-27202/2020 HBOR Z-27202/2020 Hrvatska poštanska banka d.d. Z-27215/2020 Erste&Steiermarkische bank d.d. Z-27221/2020 Erste&Steiermarkische bank d.d. Z-27234/2020 Erste&Steiermarkische bank d.d. Z-27240/2020 HBOR Z-27244/2020 Erste&Steiermarkische bank d.d. Z-27244/2020 HBOR Z-27244/2020 Hrvatska poštanska banka d.d. Z-39620/2021 REPUBLIKA HRVATSKA
		981/5	Industrijsko dvoritište	964	1.751.000,00 € 1.327.000,00€ 4.356.141,54 € 4.356.141,54 € 66.300.000,00kn 23.700.000,00kn 2.789.575,23 € 8.982.683,70 € 780.900,55 € 7.500.000,00 € 3.600.000,00 € 1.700.000,00 € 3.012.194,74 € 7.302.983,07 € 7.302.983,07 € 2.166.521,70€ 3.620.976,38 kn	
14	Gomirsko Vrbovsko Zk.ul. Br:388	850	Oranica 522čhv	1877	3.620.976,38 kn	Z-39620/2021 REPUBLIKA HRVATSKA
15	Gomirsko Vrbovsko Zk.ul. 554	989/11	Oranica	833	3.620.976,38 kn	Z-39620/2021 REPUBLIKA HRVATSKA

UPRAVNA ZGRADA KASTAV, ISTARSKA CESTA 1.

R br	Nekretnina K.o. /zk.ul.	Broj čestice	Opis čestice	Površina m²	Iznos upisanog tereta	Broj upisa / Založni vjerovnik
16	Kastav Zk.ul. 4775	3283/1 3283/2	Upravna zgrada dvorište Upravne zgrade	2237	1.327.000,00 EUR 14.000.000,00 kn 1.968.617,37 EUR 2.789.575,23 EUR 8.982.683,70 EUR 780.900,55 EUR 7.500.000,00 EUR 3.600.000,00 EUR 1.700.000,00 EUR 3.012.194,74 EUR 7.302.983,07 EUR 7.302.983,07 EUR 2.166.521,70 EUR 3.429.190,16 kn	Z-8869/2016 Zagrebačka banka d.d. Z-27163/2020 Hrvatska poštanska banka d.d. Z-27163/2020 Hrvatska poštanska banka d.d. Z-27163/2020 Erste&Steiermarkische bank d.d. Z-27163/2020 HBOR Z-27163/2020 Hrvatska poštanska banka d.d. Z-27168/2020 Erste&Steiermarkische bank d.d. Z-27169/2020 Erste&Steiermarkische bank d.d. Z-27171/2020 Erste&Steiermarkische bank d.d. Z-27172/2020 HBOR Z-27173/2020 Erste&Steiermarkische bank d.d.Z- 27173/2020 HBOR. Z-27173/2020 Hrvatska poštanska banka d.d. Z-34186/2021 REPUBLIKA HRVATSKA

Z-29848/2020 ZABILJEŽBA, IZJAVA O ISTOM PRVENSTVEM UPISA OD 30.10.2020. zabilježuje se da založna prava uknjižena pod posl. br. Z-27168/20, Z-27169/20, Z-27171/20 i Z-27172/20, imaju isti prvenstveni red upisa kao i zajedničko založno pravo uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14. listopada 2020., pod posl. br. Z-27167/20.

Z-27167/2020 ZABILJEŽBA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježuje se da su hipoteke upisane pod posl.br. Z-27167/20 za korist ESB, HBOR i HPB u istom prvenstvenom redu upisa.

ZABILJEŽBA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježuje se obveza protustranke (Cedar d.o.o.) da će ishoditi brisanje hipoteke upisane u korist Zagrebačke banke d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 pod posl. br. Z-8869/2016 kad prestane tražbina koja je osigurana tom hipotekom odnosno upis zabilježbe zabrane raspolaganja neizbrisanom hipotekom upisanom pod brojem Z-8869/2016,

3.2. POPIS POKRETNINA I UPISANIH TERETA

Pokretnine proizvođača Mohringer sastoji se od većeg broja dijelova no radi se o tri linije koja funkcioniraju u cjelini - Ugovori u prilogu

1. Linija Mohringer 1

<i>Serijski broj</i>	<i>Jedinica mjere</i>	<i>Broj jedinica</i>	<i>Opis</i>	<i>Godina proizvodnje</i>	<i>Inventurni broj</i>
24200564	kom	1	sortirnica samice	2018.	MH-123/2018
24200563	kom	1	sortirnica samice	2018.	MH-123/2018
24200559	kom	1	sortirnica samice	2018.	MH-123/2018
24200562	kom	1	sortirnica samice	2018.	MH-123/2018
24200560	kom	1	sortirnica samice	2018.	MH-123/2018
24200561	kom	1	sortirnica samice	2018.	MH-123/2018
24200558	kom	1	sortirnica samice	2018.	MH-123/2018
24200557	kom	1	sortirnica samice	2018.	MH-123/2018
24100120	kom	1	sortirnica okrajčene	2018.	MH-123/2018
613566-10-00-01	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613566-10-00-02	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613566-10-00-03	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613566-10-00-04	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613566-10-00-05	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613566-10-00-06	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613563-10-00-01	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613563-10-00-02	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613563-10-00-03	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613563-10-00-04	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613563-10-00-05	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613563-10-00-06	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018

613565-10-00-01	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613565-10-00-02	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613565-10-00-03	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613565-10-00-04	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613565-10-00-05	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613565-10-00-06	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
Serijski broj	Jedinica mjere	Broj jedinica	Opis	Godina proizvodnje	Inventurni broj
613562-10-00-01	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613562-10-00-02	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613562-10-00-03	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613562-10-00-04	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613562-10-00-05	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613562-10-00-06	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613564-10-00-01	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613564-10-00-02	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613564-10-00-03	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613564-10-00-04	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613564-10-00-05	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613564-10-00-06	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613567-10-00-01	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613567-10-00-02	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018

613567-10-00-03	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613567-10-00-04	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613567-10-00-05	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613567-10-00-06	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613569-10-00-01	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613569-10-00-02	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613569-10-00-03	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613569-10-00-04	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613569-10-00-05	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
613569-10-00-06	kom	1	podizni transporter (rampa)	2018.	MH-123/2018
Serijski broj	Jedinica mjere	Broj jedinica	Opis	Godina proizvodnje	Inventurni broj
17033725	kom	1	poprečni transporter (dozator dasaka)	2018.	MH-123/2018
14600467	kom	1	poprečni transporter (dozator dasaka)	2018.	MH-123/2018
14600468	kom	1	poprečni transporter (dozator dasaka)	2018.	MH-123/2018
14600469	kom	1	poprečni transporter (dozator dasaka)	2018.	MH-123/2018
14600470	kom	1	poprečni transporter (dozator dasaka)	2018.	MH-123/2018
14600471	kom	1	poprečni transporter (dozator dasaka)	2018.	MH-123/2018
14600472	kom	1	poprečni transporter (dozator dasaka)	2018.	MH-123/2018
14600473	kom	1	poprečni transporter (dozator dasaka)	2018.	MH-123/2018
101.11.28-200.2 (M1804)	kom	1	trupčara	2018.	MH-123/2018
101.11.28-100.2 (M1803)	kom	1	trupčara	2018.	MH-123/2018
101.11.28-000.1 (M1802)	kom	1	trupčara	2018.	MH-123/2018
32500314	kom	1	kanter	2018.	MH-123/2018

32500315	kom	1	kanter	2018.	MH-123/2018
32500316	kom	1	kanter	2018.	MH-123/2018
613564-10-30-01	kom	1	agregat hidraulike	2018.	MH-123/2018
613567-20-30-01	kom	1	agregat hidraulike	2018.	MH-123/2018
613566-20-30-01	kom	1	agregat hidraulike	2018.	MH-123/2018
613563-20-30-01	kom	1	agregat hidraulike	2018.	MH-123/2018
613565-10-30-01	kom	1	agregat hidraulike	2018.	MH-123/2018
613562-10-30-01	kom	1	agregat hidraulike	2018.	MH-123/2018
613569-10-30-01	kom	1	agregat hidraulike	2018.	MH-123/2018
18103 (type duo 1100-600)	kom	1	pila za krojenje trupaca	2018.	MH-123/2018
243	kom	1	kran (KRANing.)	2018.	MH-123/2018
23133400	kom	1	agregat hidraulike	2018.	MH-123/2018
23133410	kom	1	agregat hidraulike	2018.	MH-123/2018
23133420	kom	1	agregat hidraulike	2018.	MH-123/2018
23133430	kom	1	agregat hidraulike	2018.	MH-123/2018
23133480	kom	1	agregat hidraulike	2018.	MH-123/2018
23133405	kom	1	agregat hidraulike	2018.	MH-123/2018
14750236	kom	1	poprečni transporter (za ostatak sortirnice samice)	2018.	MH-123/2018

linija Moehringer 2

<i>Serijski broj</i>	<i>količina</i>	<i>Opis</i>	<i>Godina proizvodnje</i>	<i>Inventurni broj</i>
4021827 (PO4821.01)	1	Ciklon 1	2018.	MH-123/2018
4021821 (PO4821.01)	1	Ciklon 2	2018.	MH-123/2018
0718010 (PO4821.01)	1	Ventilator za silos	2018.	MH-123/2018
AR00245477 (FA-19-005934)	1	Stanica za tlak od silosa	2019.	MH-123/2018
PO4821.01	1	Silos 1 NBS 7	2018.	MH-123/2018
PO4821.01	1	Silos 2 NBS 7	2018.	MH-123/2018
N7821JHCU	1	Hidraulična pumpa za guljač	2018.	MH-123/2018
19301650-1	1	CNC uređaj za prerezivanje 1	2019.	MH-123/2018
19301648-1	1	CNC uređaj za prerezivanje 2	2019.	MH-123/2018
19301646-1	1	CNC uređaj za prerezivanje 3	2019.	MH-123/2018
N7821208	1	Guljač	2019.	MH-123/2018
MR1053508 (CHC 840)	1	CNC stroj za oštrenje	2020.	MH-123/2018
2057 (LG21H)	1	pomoćni dovod (pumpa) za CNC stroj za oštrenje	2019.	MH-123/2018
	1	Dijelovi za silos		MH-123/2018
	1	Dijelovi za silos za spoj cijevi		MH-123/2018
	1	Dijelovi za silos za spoj cijevi		MH-123/2018
	4	Dijelovi za silos		MH-123/2018
	9	Limovi za stranice silosa		MH-123/2018

	8	Dijelovi za silos		MH-123/2018
	1	Dijelovi za silos		MH-123/2018
	2	Gornji dio silosa		MH-123/2018
	2	Sitni dijelovi za silos		MH-123/2018
	4	spojnice za silos		MH-123/2018
	3	šipke za silos		MH-123/2018
	38	cijevi za silos		MH-123/2018
	12	kutne(koljena) cijevi za silos		MH-123/2018
	2	dijelova za silos		MH-123/2018
	1	ljestve + ograda za silos u segmentima		MH-123/2018
	1	spojnice za cijevi		MH-123/2018
	1	lanci za transporter guljača		MH-123/2018
	1	Transporter (stol) guljača		MH-123/2018
	3	električni ormari za CNC prerezivanje		MH-123/2018
	3	dijelovi za CNC prerezivanje		MH-123/2018
	3	pomoćni dijelovi za CNC prerezivanje		MH-123/2018
07	1	elektro ormar CNE2 tip EP-S/007	2017	H-1/2016
TS2200	1	linija sekirostroja i transporta sječke	2017	H-1/2016
18093	1	postrojenje za usitnjavanje drvene mase	2017	H-1/2016

1. založno pravo u korist HBOR-, HPB, ERSTE broj: 2276-338/20 od 28.10.2020

2. založno pravo u korist HBOR-, HPB, ERSTE broj 36-338/21 od 12.01.2021.g.

Navedena oprema nije u cijelosti isporučena niti montirana.

Proizvođač Simon Möhringer Anlagenbau GmbH prijavio je izlučno pravo na neisporučenim dijelovima opreme

Popis zadržane opreme	Möhringer
Ugovor 1/2017	EUR
Dio A2 3x kolica za trupce	750.000,00
Dio A3 - 3x tračna pila	394.600,00
Instalacija i pokretanje	112.935,74
UKUPNO - Ugovor 1	1.257.535,74
Ugovor 2/2017	
C. Instalacija i stavljanje u pogon	52.464,26
UKUPNO - Ugovor 2	52.464,26
UKUPNO - Ugovor 1,2,3	1.310.000,00

2.Građevinska postrojenja i oprema

INV. BR.	NAZIV POKRETNINE	KOLIČINA	GODINA PROIZVODNJE
KOT 1	KOTLOVNICA	1	2013.
GKT1	GULJAČ KORE S TRANSPORTEROM	1	2012.
P1	PARIONA	1	2013.
P2	PARIONA	1	2013.
P3	PARIONA	1	2013.
P4	PARIONA	1	2013.
S1	SUŠARA	1	2013.
S2	SUŠARA	1	2013.
S3	SUŠARA	1	2013.
S4	SUŠARA	1	2013.
S5	SUŠARA	1	2013.
S6	SUŠARA	1	2013.
S7	SUŠARA	1	2013.
S8	SUŠARA	1	2013.
S9	SUŠARA	1	2013.
S10	SUŠARA	1	2013.
S11	SUŠARA	1	2013.
S12	SUŠARA	1	2013.

Upisani tereti:

1. OTP banka u iznosu od 30.000.000,00 kn – broj uložka 1193-338/14
2. založno pravo u korist HBOR-, HPB, ERSTE broj broj: 2276-338/20 od 28.10.2020
3. založno pravo u korist HBOR-, HPB, ERSTE broj 36-338/21 od 12.01.2021.g.

3.SUŠIONE MUHLBOCK (Vezano za kogeneraciju Vrbovsko eko energija)

INV. BR.	NAZIV POKRETNINE	KOLIČINA	GODINA PROIZVODNJE
031-12-34	KOMORA ZA SUŠENJE MUHLBOCK, BLOK AS 1-12	12	2015.
031-12-34	KOMORA ZA SUŠENJE MUHLBOCK, BLOK BS 13-24	12	2015.
031-12-34	KOMORA ZA SUŠENJE MUHLBOCK, BLOK CS 25-29	5	2015.

Upisani tereti:

1. Zagrebačka banka 3487-338/17
2. HBOR broj uložka – 3487-338/17
3. založno pravo u korist HBOR-, HPB, ERSTE broj broj: 2276-338/20 od 28.10.2020
4. založno pravo u korist HBOR-, HPB, ERSTE broj: 36-338/21 od 12.01.2021.g.

4.EWD linija Fresh line

INV. BR.	NAZIV POKRETNINE	KOLIČINA	GODINA PROIZVODNJE
25	EWD linija – fresh line	1	2015.

založno pravo u korist Sberbank

5.EWD linija Vario Line

INV. BR.	NAZIV POKRETNINE	KOLIČINA	GODINA PROIZVODNJE
177	EWD linija – Vario line 170	1	2014

založno pravo u korist HPB d.d.

6.Teretna vozila

INV. BR.	NAZIV POKRETNINE	količina	Godina proizvodnje
K-3/2016	VOLVO ZELENI 1	1	2012
K-4/2016	PRIKOLICA	1	2012
K-5/2016	VOLVO ZELENI 2	1	2012
K-6/2016	PRIKOLICA	1	2012
K-7/2016	VOLVO ZELENI 3	1	2012
K-8/2016	PRIKOLICA	1	2012

založno pravo u korist OTP banke

3.3. ZALIHE I UPISANI TERETI

1.) Stanje na 31.12.2020.

Rbr	Opis	Količina	Vrijednost
1	Građa	5.909,049	13.868.929,79
2	Poluproizvod	690,555	1.620.778,37
3	Sveukupno	6.599,604	15.489.708,16

4	Prosječna cijena	2.347,07
---	------------------	----------

5	Inventurni manjak	121,804	285.882,06
---	-------------------	---------	------------

6	Inventurni višak	4,086	9.590,11
7	Sveukupno	117,718	276.291,95

8	Stanje zalihe 31.12.2020. (3-8)	6.481,886	15.213.416,21
---	---------------------------------	-----------	---------------

8A	PROIZVODI	5.791,622	13.593.320,84
8B	POLUPROIZVODI	690,264	1.620.095,37
8C	Stanje zalihe 31.12.2020. (3-8)	6.481,886	15.213.416,21

Upisani tereti: založno pravo u korist HBOR, HPB i ERSTE na ukupnost stvari specificiranim u Zaključku Financijske agencije, Službe upisa, Upisničko mjesto Rijeka broj: 2278-338/20 od 29.10.2020. 4.
-založno pravo u korist HBOR-, HPB, ERSTE broj: 36-338/21 od 12.01.2021.g.

2.) Stanje zaliha stečajnog dužnika 10.12.2021.g.

Prodaja zaliha nije isknjižena iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika.

Lokacija Vrbovsko – Ukupno: **KOLIČINA 446,030 m3**

- U prilogu se dostavlja specifikacija količine i vrste zaliha i predložene cijene unovčenja.

3.4. POKRETNINE BEZ TERETA

- Pokretnine u upravnoj zgradi Kastav – inventar i računalna oprema
- Pokretnine koje služe za obradu željeza, Vrbovsko na lokaciji „Vijadukt“ strojevi starije proizvodnje, te se predlaže utvrđenje vrijednosti po vještaku.

1. LANCMAN HORIZONTALNI CJEPAČ 1- Vijadukt 1
2. LANCMAN HORIZONTALNI CJEPAČ 2- Vijadukt 1
3. TOKARSKI STROJ POTISJE- Vijadukt 1
4. GLODALICA- Vijadukt 1
5. BLANJALICA- Vijadukt 1
6. ROTACIONI APARAT ZA VARENJE- Vijadukt 1
7. TOKARSKI STROJ PRVOMAJSKA- Vijadukt 1
8. HIDRAULIČNA PREŠA- Vijadukt
9. ŠTUCER BRATSTVO- Vijadukt1
10. STUPNA BUŠILICA DALMSTROJ- Vijadukt 1

Zaključno – imovina:

Većina popisanih pokretnina - strojeva i opreme koji su zatečeni služi za obavljanje djelatnosti u postrojenjima ili čine sastavni dio istih te se predlaže uzeti u obzir korištenje i funkciju pokretnina te iste unovčiti zajedno sa postrojenjima i građevinskim objektima

Pregledom dostupne financijske dokumentacije stečajnog dužnika može se zaključiti da je stečajni dužnik prije otvaranja stečajnog postupka raspolagao određenom imovinom opterećenom založnim pravima u korist trećih osoba za koje ugovore (preuzimanje ispunjenja, prijenos potraživanja, kompenzacije i slično) se ne može utvrditi jesu li od strane stjecatelja ispunjene sve obveze pa bi bilo oportuno provesti financijsko vještačenje radi utvrđivanja točnog stanja iznosa za koje su pravnim radnjama oštećeni vjerovnici kao i radi donošenja odluke o pobijanju tih pravnih radnji odnosno o ostvarivanju potraživanja koje bi založnim vjerovnicima pripadao iz tih osnova, a sve obzirom da je podatak o insolventnosti dužnika u trenutku zaključenja tih poslova bio općepoznat.

3.5. POTRAŽIVANJA OK KUPACA

U konto kartici dužnika za 2021. godinu, iskazana su potraživanja tuzemnim i inozemnim vjerovnicima. Istima su poslani pozivi za plaćanje. Radi naplate potraživanja od inozemnih kupaca, rješenje o otvaranju stečajnog postupka prevedeno je na engleski jezik od strane ovlaštenog sudskog tumača.

Ukupno je naplaćen iznos od 44.028,53 kn od tuzemnih i 1.270.747,55 kn od inozemnih dužnika.

Red.br.	Dužnik	Iznos / kn	Napomene stečajnog upravitelja u svezi naplate/mogućnosti naplate
1	PILANA KRASNO d.o.o.	7.500,00	- uplata zaprimljena
2	DRVOSTIL d.o.o.	19.094,86	- uplata zaprimljena
3	PINEA D.O.O.	7.752,83	- dužnik se nije očitovao, ponovo će se pozvati podmirenje duga ili dostavu knjigovodstvene kartice / dokaza o namirenju
4	MEBU D.O.O.	20.112,15	- nad dužnikom otvoren stečajni postupak
5	DRVOTRADE D.O.O.	480.403,19	- dužnik je navodno podmirio dug / pozvan je na dostavu knjigovodstvene kartice i dokumentacije o podmirenju duga
6	LOG-LINE D.O.O.	34.418,18	- dužnik se nije očitovao, ponovo će se pozvati podmirenje duga ili dostavu knjigovodstvene kartice / dokaza o namirenju
7	LIGNUM VRBOVSKO	11.628,7	- dužnik se nije očitovao, ponovo će se pozvati podmirenje duga ili dostavu knjigovodstvene kartice / dokaza o namirenju
8	PLEBICOLA D.O.O	8.859,38	- dužnik se nije očitovao, ponovo će se pozvati podmirenje duga ili dostavu knji-

			govodstvene kartice / dokaza o namirenju
9	ISTER D.O.O.	4.862,17	- uplata zaprimljena
10	PEMPER D.O.O	25.401,40	- dužnik se nije očitovao, ponovo će se pozvati podmirenje duga ili dostavu knjigovodstvene kartice / dokaza o namirenju
11	VELJUN LDM D.O.O	3.909,73	- dužnik se nije očitovao, ponovo će se pozvati podmirenje duga ili dostavu knjigovodstvene kartice / dokaza o namirenju
12	LU-CE TRANS	29.000,00	dužnik ne osporava postojanje dugovanja u navedenom iznosu i obvezao se isto podmiriti u nekoliko rata – zaprimljena uplata 9.000,00kn
13	BUDINŠČAK TECHNOLOGY d.o.o.	6.250,00	- - dužnik se nije očitovao, ponovo će se pozvati podmirenje duga ili dostavu knjigovodstvene kartice / dokaza o namirenju
14	BM GRADNJA vl.Matošić B.	6.900,00	- dužnik se nije očitovao, ponovo će se pozvati podmirenje duga ili dostavu knjigovodstvene kartice / dokaza o namirenju
15	RAVNOGORSKA PILANA	1.087.889,13	Prijavljeno potraživanje u stečajnom postupku u iznosu od 225.000,00 kn
16	CARPINUS D.O.O	32.823,01	dužnik pisanim putem priznao postojanje dugovanja u navedenom iznosu i obvezao se isto podmiriti stečajnom dužniku u kraćem roku- uplata nije zaprimljena
17	NIL-Ž D.O.O	3.571,50	- uplata zaprimljena
18	ROLING VILLE D.O.O.	36.912,43	- dužnik je prijavio tražbinu na 27.000,00 kn / rn za najam vozila za 09-11 /2021,

Sve ino dužnike pokušalo se kontaktirati putem maila. Većina dugovanja je prenesena iz prijašnjih razdoblja.

Red.br.	Dužnik	Iznos / kn	Napomene stečajnog upravitelja u sve-zi naplate/mogućnosti naplate
1	Timber Island	4.859.837,80	- dužnik se nije očitovao, ponovo će se pozvati podmirenje duga ili dostavu knjigovodstvene kartice / dokaza o namirenju
2	El Razky	1.896.984,48	- dužnik se očitovao da je dug davno podmiren / nije dostavio dokaze
3	Woodlands limited	2.685.578,85	- dužnik se nije očitovao, ponovo će se pozvati podmirenje duga ili dostavu knjigovodstvene kartice / dokaza o namirenju
4	Al aksa	879.593,47	- dužnik se nije očitovao, ponovo će se pozvati podmirenje duga ili dostavu knjigovodstvene kartice / dokaza o namirenju
5	M/SSJ International	68.363,21	
6	LOC THU Co Ltd	236.188,14	- nisu pronađeni kontakti

7	Ningbo Youzhiyan Tradin Co.Ltd	1.484.424,30	- naplaćeno 1.270.747,55 , prihvaćena reklamacija 30.000,00 eur
8	Oasis International	623.846,83	Vijetnam – nisu pronađeni kontakti

4. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

4.1. Obveze stečajnog dužnika

I Prema dostupnim podacima na dan otvaranja stečaja iskazane su slijedeće obveze:

Dugoročne obveze ukupno

-obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe
 -obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama 308.495.127,55
 - obveze za obračunate nedospjele kamate..... 1.650.727,09

Kratkoročne obveze ukupno 1

- obveze prema povezanim društvima.....10.393.237,97
 - obveze za otkupe udjela..... 9.707.254,70
 obveze za zajmove, depozite i slično302.060,45
 obveze prema bankama i drugim fin.institucijama..... ..35.306.092,84
 obveze prema dobavljačima..... 8.185.047,42
 obveze prema dobavljačima za nefakturiranu robu.....94.744.837,37
 obveze prema zaposlenima..... 583.984,04
 obveze prema dobavljačima iz inozemstva..... 226.161,85
 obveze prema izdav.kred.kartica..... 62.719,50
 obveze prema izdav. kreditnih kartica..... 205.144,23
 obveze za poreze, doprinose i slična davanja 7.250.581,47
 obveze za primljene avanse..... 415.243,07
 ostale kratkoročne obveze 15.684,17

II U roku za prijavu tražbina prijavljene su tražbine razvrstane u isplatne redove kako slijedi:

Prijavljene tražbine I.višeg isplatnog reda (8 tražbina) u iznosu od ukupno 650.900,39 kn

Prijavljene tražbine II.višeg isplatnog reda (62 tražbine) u iznosu od ukupno 406.729.699,37 kn

4.2. Razlučna prava

Popis nekretnina i pokretnina opterećenih razlučnim pravima prikazan je prethodno u izvješću:

O razlučnim pravima obavijestili su vjerovnici:

I HBOR ukupno osigurano razlučnim pravom: 139.346.841,69

- UGOVOR O ZALOŽNIM PRAVIMA i I. DODATAK UGOVORA O ZALOŽNIM PRAVIMA, Upisničko mjesto Rijeka broj: 3487-338/17 od 03.10.2017.g. I Zaključku o izmjeni u ulošku 3487-338/17 od 07.02.2020.g.
- SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA solemniziran dana 19.10.2020. pod brojem OV-21897/2020, J.b. Velibor Panjković
- SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, solemniziranom dana 16.10.2020.g. pod brojem: OV-21746/2020, J.b. Velibor Panjković

- SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 16.10.2020. pod brojem: OV-21789/2020, J.b. Velibor Panjkovi
 - Predmet razlučnog prava:
 - Nekretnine Specifikacija 3.1.popis nekretnina i tereta
 - pokretnina Specifikacija 3.2.popis pokretnina i tereta red br. 1, 2, 3
 - ukupnosti zaliha 3.3.popis zaliha I tereta
- Osim prethodno navedenih nekretnina, pokretnina i ukupnosti zaliha predmet razučnih prava su:
- 1.udjel i poslovni udjel u trgovačkom društvu VRBOVSKO EKO ENERGIJAd.o.o. u stečaju
 - 2.udjel i poslovni udjel u trgovačkom društvu; Tvrtka CEDAR d.o.o. u stečaju

II Erste&Steiermarkische d.d. ukupno osigurano razlučnim pravom: 149.256.315,46 kn

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 14.10.2020 – Ov-21810/20, OV-21667/20, OV-21697/20, OV-21789/20 J.b. Velibor Panjković
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnini od 17.10.2020., OV-13282021, OV-134/2021, OV-135/2021, OV-129/2021, J.b. Velibor Panjković
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnini od 23.12.2020. OV-121/2021, J.b. Velibor Panjković
- Ugovor o prijenosu osiguranja od 20.12.2020.

Predmet razlučnog prava:

- Nekretnine Specifikacija 3.1. popis nekretnina i tereta
- pokretnina Specifikacija 3.2. popis pokretnina i tereta red br. 1, 2, 3
- ukupnosti zaliha 3.3. popis zaliha I tereta

Osim prethodno navedenih nekretnina, pokretnina i ukupnosti zaliha predmet razučnih prava su:

- 1.udjel i poslovni udjel u trgovačkom društvu VRBOVSKO EKO ENERGIJAd.o.o. u stečaju
- 2.udjel i poslovni udjel u trgovačkom društvu; Tvrtka CEDAR d.o.o. u stečaju

III HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. osigurano razlučnim pravom: 48.735.047,93 kn

- Sporazum br. 172/19 o zasnivanju založnog prava na pokretnini od 15.07.2019.
- Sporazum br 128/20 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 14.10.2020.
- Sporazum br 127/20 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 14.10.2020
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 16.10.2020
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnini od 23.12.2020
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretnini od 17.10.2020 potvrđen 05.01.2021.

Predmet razlučnog prava:

- Nekretnine Specifikacija 3.1.popis nekretnina i tereta
- pokretnina Specifikacija 3.2.popis pokretnina i tereta red br. 1, 2, 3
- ukupnosti zaliha 3.3.popis zaliha i tereta

Osim prethodno navedenih nekretnina, pokretnina i ukupnosti zaliha predmet razučnih prava su:

- 1.udjel i poslovni udjel u trgovačkom društvu VRBOVSKO EKO ENERGIJAd.o.o. u stečaju
- 2.udjel i poslovni udjel u trgovačkom društvu; Tvrtka CEDAR d.o.o. u stečaju
3. EWD linija – oprema za okrajčavanje Vario Line 170, god. proizvodnje 2014., invent.br.: 177 proizvođača i isporučitelja Esterer WD GmbH- specifikacija- 3.2.popis pokretnina i tereta red br.5

IV OTP d.d. iznos osiguran razlučnim pravom 4.977.064,53 kn

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. 1501/12 od 04.10.2012.
- Dodatak Ugovoru br. 1501/12 od 12.12.2014.

Razlučno pravo – nekretnina K.o. Vrbovsko zk.ul. 2089
Pokretnine – postrojenja red.br. 1 – 18.9 – specifikacija 3.2.popis pokretnina i tereta red br. 2
Pokretnine motorna vozila Volvo- specifikacija –3.2.popis pokretnina i tereta, red.br. 6

V Sberbank d.d. iznos osiguran razlučnim pravom 1.091.499,00 Eur

Ugovor o kreditu br: 410124

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine od 15.07.2019.

Razlučno pravo – nekretnina K.o. Vrbovsko zk.ul. 2197 i Zk.ul. 999 (Specifikacija 3.1.popis nekretnina i tereta)

Pokretnine – - specifikacija 3.23.2.popis pokretnina i tereta red.br. 4

4.EWD linija Fresh line

VI Republika Hrvatska iznos osiguran razlučnim pravom 3.655.499,70 kn

Osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama Klasa: 415-02/2021-01/149 ur br: 513-07-08/21-02 od 28.09.2021.g.

- Nekretnine Specifikacija 3.1.popis nekretnina i terete

-

-

VII Upisani tereti - razlučno pravo Zagrebačka banka d.d.

Uvidom u zemljišne knjige za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika razvidno je da je u prvenstvenom redu upisa zabilježena uknjižba založnog prava u korist Zagrebačke banke d.d.

Međutim ZABA d.d. u otvorenom roku nije dostavila obavijest o razlučnom pravu.

Nadalje uvidom u poslovne knjige stečajnog dužnika stečajni upravitelj je utvrdio da u istima nije evidentirano dugovanje naspram navedene banke, a u temeljnicama je evidentirana obavijest o cesiji kojom cesijom tražbina ZABA d.d. prelazi na klub banaka ERSTE, HAVOR i HPB d.d.

Stečajni upravitelj je uputio dopis – poziv Zagrebačkoj banci d.d. radi očitovanja u kreditnim zaduženjima i upisanom založnom pravu, međutim do pisanja ovog izvještaja ZABA se nije očitovala.

Zatražiti će se ponovno očitovanje ZABE vezano za potraživanje osigurano založnim pravom osnovanim u korist Zagrebačke banke d.d.

4.3. Izlučna prava

I. Estere WD GmbH

Društvo Estere WD GmbH je u stečajni postupak dostavilo prijavu tražbine (red.br.: 53) u iznosu od 241,469,35 EUR sa osnove računa izvoda otvorenih stavki od 28. travnja 2017. godine

Stečajni upravitelj osporava navedenu prijavu tražbine zbog protoka zastarnog roka.

Uz navedenu prijavu tražbine Estere WD GmbH je također dostavio obavijesti o izlučnom pravu za isporučenu opremu Pila za orezivanje VARION-LINE tip VL 170 prema narudžbi Nr. 13-026-D u ukupnoj vrijednosti 2.148.000,00 EUR.

Uvidom u sklopljeni ugovor sukladno narudžbi 13-026-E i 13-026-D razvidno je da je ugovor o kupoprodaji opreme sklopljen uz ugovorenu odredbu o pridržaju prava vlasništva na predmetu

prodaje do trenutka plaćanje ukupno ugovorene cijene.

II. Simon Moehringer Anlagenbau GmbH

Stečajni upravitelj je zaprimio prijavu tražbine imenovanog društva u iznosu od 9.548,97 EUR s osnove Računa 20201186 i 20220110 koji računni se odnose na skladištenje opreme koja je kupljena od strane stečajnog dužnika sukladno Ugovoru 01/2017, Ugovoru 02/2017 i Ugovoru 03/2017 na temelju kojih ugovora je Stečajni dužnik kupio proizvodnu liniju za piljenje drvnih trupaca te jednog silosa za skladištenje piljevine koji ugovor obuhvaća i edukaciju djelatnika.

Ukupna vrijednost predmetnog ugovora je 11.051.110,00 EUR (uvećano za pdv), od čega je stečajni dužnik podmirio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 90% tako da je za isplatu u ovom trenutku preostalo 1.105.111,00 EUR.

Dio opreme prema ugovoru je isporučen stečajnom dužniku te se nalazi na lokaciji pilane Vrbovsko međutim dio opreme se i dalje nalazi u skladištima društva Simon Moehringer Anlagenbau GmbH u Njemačkoj.

Navedeno društvo za isporuku preostalog dijela opreme potražuje isplatu navedenih 10% vrijednosti ugovora, a do trenutka isplate i preuzimanja opreme nastaju troškovi skladištenja opreme koji prema navodima društva Simon Mohringer Anlagenbau GmbH iznose cca16.000,00 EUR mjesečno, a koji iznos od otvaranja stečaja predstavlja trošak stečajne mase za koji trošak stečajna masa nema sredstava, osim toga radi se o imovini optrećenoj razlučnim pravom te bi teret troškova trebali snositi razlučni vjerovnici.

III Elind d.o.o. Lovran

Nastavno na prethodno navedeno u ovom Izvješću, pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi se postupak pod poslovnim brojem P-23/2022, radi opravdanja mjere R1-1/2022 od dana 7. siječnja 2022.g.

Dana 11.02.2022.g. zaprimljena je obavijest ELIND d.o.o. o izlučnom pravu sljedećih predmeta::

- SN Blok +J11, +J12, +J13 i J14 (serijski broj CV879211-000030/002), proizvođač Siemens,
- NN blok + NN11A (serijski broj 2118), proizvođač ELIND d.o.o.,
- NN blok + NN11 koji se sastoji od ukupno 8 zasebnih polja sa (serijskim brojevima: 18-12-11, 18-12-12, 18-12-13, 18-12-14, 18-12-15, 18-12-16, 18-12-17, 18-12-18), proizvođač ELIND d.o.o.,
- Transformator -T1 (serijski broj B328418), proizvođač Siemens,
- Transformator -T2 (serijski broj B328417), proizvođač Siemens,
- SN blok +J31, +J32, +J33 i J34 (serijski broj CV942725-00020/001), proizvođač Siemens,
- NN blok +NN311 koji se sastoji od ukupno 7 zasebnih polja sa (serijskim brojevima: 18-12-31, 18-12-32, 18-12-33, 18-12-34, 18-12-35, 18-12-36, 18-12-37), proizvođač Elind d.o.o.

4.4. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

1.Pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi se postupak pod poslovnim brojem P-23/2022, radi opravdanja mjere R1-1/2022 od dana 7. siječnja 2022.g.

Odvjetničko društvo Vukić & partneri zastupao je u sljedećim predmetima:

2. Trgovački sud u Rijeci P-740/18 HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE isplate 50.418,58 kn Prvostupanjski postupak je u tijeku.

3 Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, Prekršajni odjel Pp G-928/19 INSPEKTORAT RADA Prekršaja iz čl. 98. Zakona o zaštiti na radu Prvostupanjski postupak je u tijeku.

4 Općinski sud u Rijeci, Prekršajni odjel Pp G-1038/19 MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTU RE Prekršaja iz članka 115. Zakona o prijevozu u cestovno promet. Čeka se konačna odluka Visokog prekršajnog suda RH.

5 Općinski sud u Rijeci Pr-260/18 JURIC IVICA isplata 40.800,00 kn. Prvostupanjski postupak je u tijeku. Čeka se provođenje vještačenja u predmetnoj pravnoj stvari.

Odvjetnički ured Brbora Kačić zasupao je u sljedećim sudskim postupcima u tijeku:

Dalibor Vučković c/a CEDAR d. o. o., Općinski sud u Rijeci broj Pr-392/2019, radi naknade štete zbog ozljede na radu od 31.08.2018. u iznosu od 76.000,00 kn + 375,00 kn na ime tuđe pomoći i njege mjesečno, trajno, počevši od 01.12.2018.

U navedenom predmetu posljednje ročište je bilo održano 26.5.2021. te je sud odredio izvesti dokaz medicinskim vještačenjem, s time da će osobe i zadaća vještaka biti naknadno određeni.

6. mStart plus d.o.o. c/a CEDAR d. o. o., Trgovački sud u Rijeci broj Povrv-82/2020, radi isplate 349.039,45 kn

U predmetu je glavna rasprava zaključena na ročištu 15.06.2021. te je sud donio presudu dana 27.07.2021., protiv koje presude je dana 30.07.2021. izjavljena žalba. Dana 23.02.2022. sud je donio rješenje kojim je utvrdio prekid postupka.

7. Aleksandra Rajnović c/a CEDAR d. o. o., Općinski sud u Rijeci broj Pr-240/2020, radi naknade štete zbog ozljede na radu od 16.07.2019. u iznosu od 76.000,00 kn + 375,00 kn na ime tuđe pomoći i njege mjesečno, trajno, počevši od 01.09.2019.

U predmetu je podnesen odgovor na tužbu 5.6.2020. Dana 27.12.2021. sud je donio rješenje kojim je utvrdio prekid postupka zbog stečaja tuženika.

8. pred Općinskim sudom u Rijeci pod brojem K-758/2020 u tijeku je postupak protiv I.okr. Ivice Sertića te II.okr. CEDAR d.o.o. u vezi ozljede na radu Aleksandre Rajnović

U predmetu je dana 9.6.2021. donesena presuda kojom je sud izdao kazneni nalog, društvo CEDAR d.o.o. osuđeno na novčanu kaznu od 15.000,00 kn te plaćanje troškova postupka u iznosu od 1.000,00 kn. Protiv navedenog kaznenog naloga dana 17.6.2021. podnesen je prigovor.

9. Deloitte d.o.o. c/a CEDAR d. o. o., Trgovački sud u Rijeci broj Povrv-117/2020, radi isplate 13.988,99 kn. U predmetu je glavna rasprava zaključena na ročištu 7.7.2021. te je sud donio presudu dana 27.07.2021., protiv koje presude je dana 30.07.2021. izjavljena žalba.

10. RESALTA d.o.o. c/a CEDAR d.o.o., Trgovački sud u Rijeci broj Povrv-122/2021, radi isplate 92.300,00 kn

U predmetu je u povodu prigovora protiv rješenja o ovrsi sud donio rješenje od 21.04.2021. kojim je stavljeno izvan snage rješenje o ovrsi. Dana 14.12.2021. sud donio rješenje kojim je utvrđen prekid postupka.

Odvjetnički ured Brbora podnio je zahtjev za isplatu 14.500,00 kn uvećano za PDV 3.625,00 kn, za zastupanje dužnika u zadnjih šest mjeseci.

5 PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

za razdoblje od godinu dana od otvaranja stečajnog postupka, uz napomenu da okvirni iznos varira ovisno odlukama skupštine vjerovnika

1	Materijalni troškovi (izrada pečata, poštanske usluge, pristojbe i sl	5.000,00 kn
2	Otvaranje, vođenje (12 mjeseci) i zatvaranje računa	3.000,00 kn
3	Trošak knjigovodstva (2.000,00 kn x 12 mjeseci)	26.000,00 kn
4	Troškovi stečajnog upravitelja - Putni troškovi / troškovi ureda stečajnog upravitelja	20.000,00 kn
5	Angažiranje suradnika za administrativno, tehničke poslove	30.000,00 kn
6	Troškovi procjene pokretnina stečajnog dužnika (8 osobnih vozila, 3 kamiona sa dizalicom i prikolicama, strojevi za obradu željeza, računalna oprema, inventar..)	40.000,00 kn
7	Plaće pet zaposlenika bruto trošak 36.000,00 kn x 12 mj	440.000,00 kn
8	Ugovori Securitas d.o.o., Zaštita jukić, Ksu,	15.000,00 kn
9	Režijski troškovi nekretnina stečajnog dužnika za nekretninu u Vrbovskom / rješenje o komunalnoj naknadi / HEP, Vode Vrbovsko, Komunalno - 12 mjeseci	300.000,00 kn
10	Režijski troškovi nekretnina stečajnog dužnika za nekretninu u Kastvu / rješenje o komunalnoj naknadi / HEP, VIK - 12 mjeseci	60.000,00 kn
11	Troškovi oglasa, pristojbe	60.000,00 kn
12	Odvjetnički troškovi od otvaranja stečajnog postupka	17.000,00 kn
13	Trošak odvj. ureda Brbora i partneri	18.000,00 kn
14	Troškovi parničnih postupka u slučaju osporavanja tražbina i preuzimanja parničnih postupaka Troškovi parničnih postupka u slučaju pokretanja postupaka radi pobijanja pravnih radnji - procjena / troškovi ovisno o odlukama skupštine	100.000,00 kn /
15	Paušalna pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24 Zakona o sudskim pristojbama	2.000,00 kn
16	Trošak arhiviranja dokumentacije (radi se o procjeni vodeći o tome da arhiviranje stoji prosječno 2.000,00 kn/m3 spisa, a da se u sjedištu društva nalazi i arhiva dokumenata još iz 1992.g. godina pa nadalje, koju je potrebno prethodno razvrstati i utvrditi točnu količinu dokumentacije za arhiviranje)	70.000,00 kn
17	Ukupno	1.206.000,00 kn
	Nagrada stečajnog upravitelja	Sukladno odluci stečajnog suca i čl. 7 Uredbe

6. PRIJEDLOZI ODLUKA

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica predlaže donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i predračun troškova te odobravaju poduzete radnje.
2. Poslovanje dužnika se ne nastavlja.
3. Ovlašćuje se stečajni upravitelj na angažiranje odvjetnika za potrebe sudskih postupaka u tijeku te u eventualnim drugim sudskim postupcima
4. Predlaže se donošenje odluka o pokretanju postupaka naplate potraživanja od dužnikovih dužnika
5. Predlaže se donošenje odluke o pokretanju postupka naplate potraživanja od osnivača s osnova isplate kupoprodajne cijene kupnje poslovnih udjela
6. Ovlašćuje se stečajni upravitelj na angažiranje vještaka radi procjena pokretnina stečajnog dužnika
7. Predlaže se donošenje odluke o načinu unovčenja pokretnina stečajnog dužnika po izvršenoj procjeni istih.
8. Predlaže se donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnina stečajnog dužnika po izvršenoj procjeni istih.

U Rijeci, 23.03.2022.g.

Stečajna upraviteljica