



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zdravko Puljić, Ruđera Boškovića 27, Čibača, OIB: 63584115657, kojeg zastupa punomoćnik Miho Perović, odvjetnik u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 120 (A-III) k.o. Čibača, 6. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretnini kčbr. 529/114 kuća i dvorište 400 m², zk. tijelo III, zk. ul. 120 k.o. Čibača tako da se dopušta brisanje upisanih vlasnika i upis cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

ZDRAVKO PULJIĆ, Ruđera Boškovića 27, Čibača, OIB: 63584115657, u cijelosti,

uz istovremeno brisanje zabilježbe ovrhe pod poslovnim brojem: Z-6894/09.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj navodi da je on stvarni vlasnik i posjednik k.č. 529/114 KO Čibača, z.ul. 120 KO Čibača (ZK Tijelo III), u cjelini, a da je u zemljišnim knjigama u trenutku pokretanja ovog postupka upisan za 116505600/89794361088 dijela prava vlasništva, međutim, da je u katastarskom operatu upisan kao posjednik u cjelini, a u „novoj izmjeri” da navedena čestica nosi oznaku k.č. 459/3 KO Čibača. Predlagatelj ističe kako je predmetnu nekretninu stekao ugovorom iz 1985. godine, u kojemu je potpis otuđivatelja (darovatelja) propisno ovjeren, kada je čestica bila dio k.č. 529/8 KO Čibača te da je u navedenom ugovoru čestica određena položajem i mjerama, te ista predstavlja upravo današnju k.č. 529/114 KO Čibača (odnosno u novoj izmjeri k.č.

459/3 KO Čibača), te da je on u isključivom posjedu navedene čestice u cijelosti od dana sklapanja ugovora, kao i da je u odnosu na istu platio sva porezna i druga davanja. Ističe kako je upravo on temeljem predmetnog ugovora kojim je stekao navedenu česticu (koja je tada bila dio k.č. 529/8) inicirao i proveo postupak parcelacije, te se u katastarskom operatu i upisao kao jedini posjednik navedene čestice, a da je na toj čestici naknadno izgradio i kuću, te istu legalizirao. Tvrdi kako je stekao pravo vlasništva, kako dugogodišnjim posjedom, tako i građenjem. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za redovan zemljišnoknjižni upis svog vlasništva, predlaže da sud, nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka, donese odluku o brisanju predmetne nekretnine sa imena upisanih vlasnika te o upisu cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja.

1.1. Naknadno je naveo da predlaže i brisanje zabilježbe ovrhe upisane kao teret suvlasničkog udjela upisanog na VIAM d.o.o., a sve iz razloga što je predmetna ovrha pravomoćno obustavljena, zbog čega predlaže da se izvrši uvid u ovršni predmet ovog suda poslovni broj: Ovr-854/09.

2. Rješenjem ovog suda od 7. srpnja 2025., pod poslovnim brojem Z-1231/2024 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka od objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Župa Dubrovačka, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 18. kolovoza 2025.

3. Nitko nije podnio prijavu ni prigovor.

4. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta sud dana 11. ožujka 2026. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao nekretninu kčbr. 529/114 k.o. Čibača te je utvrđeno da se na istoj nalazi kuća na adresi Ruđera Boškovića 27, a da preostali dio nekretnine čini uređena i ograđena okućnica.

5. Pregledom prijepisa posjedovnog lista broj: 493 k.o. Čibača Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 31. siječnja 2024., povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske klasa: 930-04/24- 05/38 urbroj: 541-30-02/10-24-2 od 1. veljače 2024., ugovora o darovanju zaključenog između darovatelja Kulišić Ane, Kulišić Luke i Marije Delaš te Zdravka Puljića iz 1985., ovjerene izjave Marije Delaš od 28. siječnja 1998., rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Dubrovačko-neretvanske županije od 30. svibnja 2014. klasa: UP/I-350-05/13-02/2219 urbroj: 2117/1-23/1-14-14-9 i identifikacije čestica Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 5. veljače 2024. klasa: 930-04/24-04/49 urbroj: 541-30-02-01/11-24-2, utvrđeno je slijedeće.

5.1. Predlagatelj je s Anom Kulišić, Lukom Kulišićem i Marijom Delaš (kao darovateljima) 1985. zaključio ugovor o darovanju kojim su mu isti, kao suvlasnici kčbr. 529/8 k.o. Čibača, darovali točno određeni fizički dio te nekretnine, površine 400 m². Predmetna nekretnina je na skici mjerenja koja je sastavni dio tog ugovora označena slovom "C". Osim toga je Marija Delaš kao darovatelj s predlagateljem kao obdarenikom i 1998. zaključila darovni ugovor kojim mu je darovala nekretninu oznake

kčbr. 459/3 k.o. Čibača te u kojem ugovoru je potvrdila da je to zemljište već u vlasništvu predlagatelja jer mu ga je darovala 1985., i to 400 m².

5.2. Prema identifikaciji nekretnina, kčbr. 529/114 (stara izmjera) odgovara kčbr. 459/3 k.o. Čibača (u novoj izmjeri), a kčbr. 459/3 k.o. Čibača je nastala 1997. parcelacijom na temelju prijavnog lista potvrđenog od Područnog ureda za katastar Državne geodetske uprave pod Klasom: UP/I-932-07/1997-01/944 cijepanjem od kčbr. 549/1 k.o. Čibača te je novoformirana kčbr. 459/3 k.o. Čibača tada upisana kao posjed Zdravka Puljića p. Martina.

5.3. Predlagatelj je od nadležnog upravnog tijela Dubrovačko-neretvanske županije ishodio rješenje o izvedenom stanju za građevine (stambena i pomoćna zgrada) izgrađene na kčbr. 459/3 k.o. Čibača (nova izmjera) odnosno na kčbr. 529/114 k.o. Čibača (stara izmjera).

6. S obzirom da je na suvlasničkom dijelu upisanom na VIAM d.o.o. zabilježena ovrha pod brojem: Ovr-854/09, te s obzirom na navode predlagatelja da je predmetna ovrha pravomoćno obustavljena, izvršen je uvid u predmet ovog suda poslovni broj: Ovr-854/09. Utvrđeno je da su prijedlogom za ovrhu, između ostalih, bile obuhvaćene kčbr. 529/8, 529/123 i 529/144 zk. ul. 120 k.o. Čibača. Uvidom u zemljišnu knjigu je utvrđeno da kčbr. 529/144 k.o. Čibača nikada nije bila upisana u predmetni zk. ul., odnosno da ista uopće ne postoji upisana u zemljišnoj knjizi k.o. Čibača, te se radilo o očitaj omašci u pisanju prijedloga, s obzirom da je ovrha zabilježena na kčbr. 529/114 k.o. Čibača. Međutim, predmetni je prijedlog za ovrhu u cijelosti povučen te je doneseno rješenje o obustavi ovrhe u kojem je naloženo brisanje zabilježbe ovrhe na, između ostalih, i na nekretninama kčbr. 529/8, 529/123 i 529/144 zk. ul. 120 k.o. Čibača. Zabilježba je brisana u pogledu kčbr. 529/8 i 529/123 zk. ul. 120 k.o. Čibača, međutim, zbog ponovne greške u broju čestice, nije brisana u pogledu kčbr. 529/114 k.o. Čibača.

7. Slijedom svega utvrđenog te temeljem zemljišnoknjižnog stanja, cijeneći i činjenicu da je, kako to proizlazi iz pregledanih isprava, novoformirana kčbr. 529/114 k.o. Čibača površine 400 m² formirana od dijela kčbr. 529/8 k.o. Čibača te koja u novoj izmjeri nosi oznaku kčbr. 549/3 k.o. Čibača, a koja je u katastru upisana kao posjed predlagatelja od 1997., prijava predlagatelja se ocjenjuje osnovanom. Osim toga, osnovan je i prijedlog da se briše zabilježba ovrhe pod poslovnim brojem: Z-6894/09 (ovrha poslovni broj: Ovr-854/09), s obzirom da je utvrđeno kako je predmetna ovrha pravomoćna obustavljena, a oznaka nekretnine u rješenju o obustavi je pogrešno navedena zbog očite omaške. Slijedom navedenog, na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 6. svibnja 2026.

Sutkinja

Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Zdravko Puljić, po punomoćniku Mihi Peroviću, odvjetniku u Dubrovniku
2. Kulišić Niko Pok. Pera putem eOglasne ploče suda
3. Kulišić Ivo Pok. Antuna putem eOglasne ploče suda
4. Tomić Mladen, Salakovci 15/1, Salakovci, 52220 Labin,
5. Vlašić Antonija putem eOglasne ploče suda
6. Ljubičić Dubravka putem eOglasne ploče suda
7. Delaš Željko putem eOglasne ploče suda
8. Omerčević Adem putem eOglasne ploče suda
9. Omerčević Zorka putem eOglasne ploče suda
10. Kulišić Pero Pok. Iva putem eOglasne ploče suda
11. Kulišić Jako Pok. Iva putem eOglasne ploče suda
12. Gjuraš Ivanka Rođ. Kulišić putem eOglasne ploče suda
13. Husejinović Zahid, Don Stjepana Batinovića 13, Čibača, 20207 Mlini,
14. Kulaš Željko Nikolin putem eOglasne ploče suda
15. Kulišić Denis - Nikola putem eOglasne ploče suda
16. Kulišić Igor putem eOglasne ploče suda
17. Vicković Zdenko Dragov putem eOglasne ploče suda
18. Lukić Marija Rođ. Lovrić Pok. Ivana putem eOglasne ploče suda
19. VIAM društvo za građevinarstvo, trgovinu i projektiranje d.o.o., Josipa Kosora 27, 20000 Dubrovnik,
20. Prce Kate Ud. Nikola putem eOglasne ploče suda
21. Kulišić Ivica, Žitkovići 2, Čibača, 20207 Mlini,
22. Delaš Marija Rođ. Dragojević Pok. Franka putem eOglasne ploče suda
23. Perić Ivo Perov putem eOglasne ploče suda
24. Delaš Marija, Josipa Pupačića 3, 20000 Dubrovnik,
25. Tomić Jadranka, Don Stjepana Batinovića 5, Čibača, 20207 Mlini,
26. Dragojević Nylander Katija, Skeppargrand 4, Stockholm, Švedska,
27. KULIŠIĆ MARE, Zakula 33, Čelopeci, 20207 Mlini,
28. LUGONJIĆ KATICA, Ulica Mladena Pozajića 7, 10360 Sesvete,
29. BUTIJER VINKA, Zakula 45, Čelopeci, 20207 Mlini,
30. PERIŠIĆ HELENA, Dr. Ante Starčevića 119b, 20207 Čibača, Hrvatska,
31. BUTIJER DAMIR, Porschestrasse 14, Filderstadt, Njemačka, Njemačka,
32. VLAŠIĆ ANTONIJA, Lazarina 15, 20000 Dubrovnik,
33. LJUBIČIĆ DUBRAVKA, Andrije Hebranga 13, 20000 Dubrovnik,
34. DELAŠ ŽELJKO, Queen Frederica Dr 3105/1007, Mississauga, Kanada,
35. Omerčević Adem, 29. Novembra 20/IV, 74000 Dobož, Bosna i Hercegovina
36. Omerčević Zorka, 29. Novembra 20/IV, 74000 Dobož, Bosna i Hercegovina,
37. KULIŠIĆ PERO, Žitkovići 2, Čibača, 20207 Mlini,
38. KULIŠIĆ JAKO, Put Dr. Ante Starčevića 178, Čibača, 20207 Mlini,
39. ĐURAŠ IVANKA, Od Srđa 31, 20000 Dubrovnik,
40. KULAŠ ŽELJKO, Don Stjepana Batinovića 5/A, Čibača, 20207 Mlini,
41. Kulišić Denis-Nikola, Sigetje 14, 10000 Zagreb,
42. Kulišić Igor, Sigetje 14, 10000 Zagreb,
43. VICKOVIĆ ZDENKO, Bartola Kašića 14, Nova Mokošica, 20236 Mokošica,

44. Lukić Marija, Sustjepanska 3, 20000 Dubrovnik,
45. PERIĆ IVO, Don Stjepana Batinovića 6, Čibača, 20207 Mlini,
46. MILINČIĆ LJILJANA, Salvadora Dalija 48, Niš, Srbija, Srbija,
47. Republika Hrvatska po Općinskom državnom odvjetništvu u Dubrovniku,
Građansko-upravni odjel, Dropčeva 1, 20000 Dubrovnik,
48. eOglasna ploča

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

06.05.2026 10:
26

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

630746561436152144574448360012952614416445513441

EC

Z185864936ea2968e

-