



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nikša Krile, Augusta Cesarca 1a, Dubrovnik, OIB: 43899299245, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Sopjanac, odvjetnik u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 3428 k.o. Ston, 27. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Djelomično se prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretnini kčbr. 1874/1 Za Mali Ston 1277 m² (voćnjak 100 m², pašnjak 851 m², oranica 326 m²), zk. ul. 3428 k.o. Ston tako da se dopušta razmjerno brisanje upisanih Krile Božo pok. Ivana, Krile Ivan pok. Balda mlđb. i Krile Božo pok. Iva te upis 230/480 dijela prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

NIKŠA KRILE, Augusta Cesarca 1a, Dubrovnik, OIB: 43899299245, u cijelosti.

II. U dijelu kojim predlagatelj traži upis prava vlasništva na svoje ime i korist i za preostali dio do cjeline prava vlasništva se prijedlog predlagatelja odbija kao neosnovan te se upućuje predlagatelj svoje navodno pravo ostvariti u parnici za ispravak.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj navodi kako je u zemljišnoknjižnom ulošku br. 3428 K.O. Ston upisana kat.čest. br. 1874/1 (ZA MALI STON) ukupne površine 1277 m² (PAŠNJAK površine 851 m², ORANICA površine 326 m² i VOĆNJAK površine 100 m²), u odnosu na koju upisi u vlastovnici glase na ime: – KRILE BOŽO POK. IVANA za 60/160 dijela prava vlasništva, – KRILE IVAN POK BALDA MLDB za 50/160 dijela

prava vlasništva, – KRILE BOŽO POK. IVA za 20/160 dijela prava vlasništva, – KRILE NIKŠA, OIB: 43899299245, AUGUSTA CESARCA 1A, 20000 DUBROVNIK (ovdje predlagatelj) za 3/16 dijela prava vlasništva, međutim da ovakvi upisi ne odražavaju stvarno vlasničko stanje, jer da je predlagatelj stvarni vlasnik cjeline iste. Ističe da je predlagatelj od šezdesetih godina prošlog stoljeća, što putem svojih pravnih prednika - oca (Pavo Krile pok. Pava) i majke (Nike Krile ud. Pava), što osobno, neprekidno u posjedu predmetne nekretnine, a koji pak posjed nije pribavljen ni silom ni prijevarom niti potajice, te ju je cijelo vrijeme posjedovao i koristio u skladu s njezinom namjenom, sve u dobroj vjeri i od nikoga ometan. Navodi kako su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku (posl.br. O-981/94) od 21. travnja 1995. godine iza pok. Pavo Krile pok. Pava, nasljednicima proglašeni njegova, sada pokojna, supruga Nike Krile, kćer Ana Leho rođ. Krile pok. Pava, dok je njegov sin Nikša Krile (ovdje predlagatelj) ustupio svoj dio nasljedstva majci (Nike Krile). Rješenjem o nasljeđivanju Javnog bilježnika Iva Radovića iz Dubrovnika (posl.br. O-128/09; Općinski sud u Dubrovniku) od 6. travnja 2009. godine iza pok. Nike Krile ud. Pava, da su nasljednicima proglašeni njezin sin Nikša Krile (ovdje predlagatelj) te kćer Ana Leho rođ. Krile pok. Pava, a da unutar obitelji sada pokojnih Pava i Nike Krile, odnosno predlagatelja i Ane Leho, kao njihovih jedinih zakonskih nasljednika, a spram predmetne nekretnine u dijelu koji isti pripadaju Pavu Krili, postoji dogovor kako iste imaju pripasti predlagatelju, pa da je isti i legitimiran u ovom postupku te stoga predlaže da se u pogledu navedene tvrdnje ovaj prijedlog dostavi Ani Leho (Put braće Mihanovića, Ston) na očitovanje. Nadalje, da je Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku (posl.br. O-69/97) od 25. srpnja 1997. godine iza pok. Ivo Krile pok. Pava, nasljednicom proglašen njegova, sada pokojna supruga, Ana Krile rođ. Bajurin, dok su njegov sin Krešimir Krile i njegova kćer Marija Trojanović ustupili svoj dio nasljedstva majci (Ana Krile). Rješenjem o nasljeđivanju Javnog bilježnika Anđelka Stanića iz Dubrovnika (posl.br. O-1204/03; Općinski sud u Dubrovniku) od 13. travnja 2004. godine iza pok. Ane Krile rođ. Bajurin, nasljednikom je proglašen njezin sin Krešimir Krile, dok su njezine unuke (djeca pokojne Marije Trojanović) Ana Krmek i Franica Srdar ustupile svoj dio nasljedstva ujaku (Krešimir Krile). Rješenjem o nasljeđivanju Javnog bilježnika Lucije Carić iz Dubrovnika (posl.br. O-38/06; Općinski sud u Dubrovniku) od 22. ožujka 2006. godine iza pok. Krešimira Krile pok. Iva, nasljednicima su proglašeni njegova supruga Mirjana Krile, sin Ivan Krile te kćer Ana Mršić rođ. Krile. Navodi da unutar obitelji sada pokojnih Iva i Ane Krile (Ana Mršić, Mirjana Krile, Ivan Krile, Ana Krmek i Franica Srdar), kao njihovih jedinih zakonskih nasljednika, a spram predmetne nekretnine u dijelu koji isti pripadaju Ivu Krili, postoji dogovor kako iste imaju pripasti predlagatelju, pa da je isti legitimiran u ovom postupku i spram stričevog dijela, te se stoga predlaže da se u pogledu navedene tvrdnje ovaj Prijedlog dostavi na očitovanje: Ani Mršić (Rožat Gornji 83, Rožat - 20236 Mokošica), Mirjani Krile (Gornji Rožat 53, Rožat - 20236 Mokošica), Ivanu Krile (Siget 18c, 10000 Zagreb), Ani Krmek (Rožat gornji 82, Rožat - 20236 Mokošica), Franici Srdar (10607 NE 59th st, KIRKLAND WA 98033, SJEDINJENE AMERIČKE DRŽAVE). Ističe kako iz evidencije Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, u pogledu predmetne nekretnine, proizlazi kako su pravni prednici predlagatelja bili upisani kao posjednici iste. Slijedom svega gore navedenog, a s obzirom da predlagatelj redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime, te time uskladiti faktično posjedovno i zemljišnoknjižno stanje, predlagatelj smatra kako postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te predlaže da sud, po provedbi istoga donese odluku o brisanju upisanih vlasnika te upisu cjeline prava vlasništva predmetne nekretnine na ime i korist predlagatelja.

2. Rješenjem ovog suda od 7. travnja 2025. pod poslovnim brojem Z-8503/2024 je otvoren pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Ston, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 19. svibnja 2025.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama 1874/1 k.o. Ston Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 15. veljače 2024. klasa: 930-04/24-05/62 urbroj: 541-30-02/10-24-2 utvrđeno je slijedeće.

4.1. Kčbr. 1874/1 k.o. Ston je 1951., s primjenom od 1957., upisana u posjedovni list broj: 256 k.o. Ston kao posjed posjednika Ivo Krile p. Pava iz Hodilja u cijelosti. Nakon ovoga je 1961. (s primjenom od 1963.) na temelju detaljnog klasiranja zemljišta te izlaganja katastarskog operata predmetna nekretnina upisana za 2/3 dijela u posjedovni list broj: 256 k.o. Ston na ime posjednika Ivo Krile p. Pava iz Hodilja, a za 1/3 dijela u posjedovni list broj: 407 k.o. Ston na ime posjednika Frano Krile p. Iva „Kambija“ iz Hodilja.

4.2. U posjedovnom listu broj: 256 k.o. Ston je došlo do izmjena, i to 1973. ispisom Iva Krile p. Pava za 1/2 dijela te upisom posjednika Pavo Krile p. Pava iz Hodilja za 1/2 dijela, zatim 2003. brisanjem Pava Krile pok. Pava za 1/2 dijela i upisom Nike Krile ud. Pava iz Hodilja za 1/2 dijela, zatim iste godine brisanjem Iva Krile p. Pava za 1/2 dijela i upisom Ane Krile ud. Iva iz Hodilja za 1/2 dijela, zatim 2004. brisanjem Ane Krile ud. Iva iz Hodilja za 1/2 dijela i upisom Krešimira Krile Ivovog za 1/2 dijela.

4.3. U posjedovnom listu broj: 407 k.o. Ston je došlo do izmjena 2002. ispisom Frana Krile p. Iva „Kambija“ te upisom posjednika Katice Krile ud. Frana iz Dubrovnika u cijelosti.

4.4. U svrhu uspostave BZP-a je 2023. izvršeno brisanje 2/3 dijela predmetne čestice iz posjedovnog lista broj: 256 k.o. Ston s imena Krešimira Krile (za 1/2) i Nike Krile ud. Pava (za 1/2) te 1/3 dijela predmetne nekretnine iz posjedovnog lista broj: 407 k.o. Ston s imena Katica Krile ud. Frana, nakon čega je kčbr. 1874/1 k.o. Ston upisana u posjedovni list broj: 1679 k.o. Ston u cijelosti na imena Krešimir Krile Ivov iz Dubrovnika za 1/3 dijela, Nike Krile ud. Pava r. Antunica iz Hodilja za 1/3 dijela i Katica Krile ud. Frana iz Dubrovnika za 1/3 dijela, kakvo stanje ostaje do dana izdavanja ove potvrde.

5. Pregledom dostavljenih rješenja o nasljeđivanju je utvrđen pravni slijed nasljeđivanja iza pok. Pavla Krile p. Pava, Nike Krile ud. Pava rođ. Antunica, Iva Krile pok. Pava, Ane Krile rođ. Bajurin i Krešimira Krile. Utvrđeno je kako su upisani posjednici Nike Krile ud. Pava i Krešimir Krile pravni slijednici Pava Krile p. Pava te da su u rodbinskim odnosima. Utvrđeno je da su zakonski nasljednici pok. Nike Krile rođ. Antunica njezina djeca, i to predlagatelj i Ana Leho, a da su nasljednici pok. Krešimira Krile njegova supruga Mirjana Krile te djeca Ivan Krile i Ana Krile (sada Mršić). Utvrđeno je da predmetna nekretnina nije bila raspravljana u ostavinskim postupcima

iza pok. Nike Krile i pok. Krešimira Krile što upućuje na zaključak da je ona u obitelji već bila podijeljena.

6. Pregledom izjave Ane Mršić utvrđeno je kako ista kao pravna slijednica iza pok. Iva Krile pok. Pava (njezinog djeda) potvrđuje da je između njezinog pok. djeca i njegovog pok. brata Pava Krile pok. Pava, prilikom međusobne podjele nekretnina, postignut dogovor kako nekretnina kčbr. 1874/1 k.o. Ston ima isključivo u cijelosti pripasti Pavu Krile pok. Pava te je navela kako je suglasna s prijedlogom predlagatelja.

7. Predlagatelj je bio pozvan dostaviti u spis privatne ili javne isprave iz kojih proizlazi pravni slijed stjecanja od upisane posjednice Katice Krile do predlagatelja, međutim istome nije udovoljeno te je isti obavijestio sud da ne raspolaže takvim ispravama, međutim da je pravni prednik predlagatelja, Ivo Krile pok. Pava, stekao predmetnu nekretninu na temelju usmenog dogovora s pravnim prednikom Katice Krile, što da je bio uobičajen način stjecanja sredinom prošlog stoljeća.

8. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 24. rujna 2024. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao nekretninu kčbr. 1874/1 na lokaciji Za Mali Ston koja se nalazi neposredno uz pješački put između Hodilja i Malog Stona te je utvrđeno kako je riječ o zemljištu prekrivenom niskim šumskim raslinjem.

9. Slijedom svega iznesenog, kako od strane Ane Leho, Mirjane Krile, Ivana Krile, Ane Krmek i Franice Srdar nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, uzimajući u obzir izjavu Ane Mršić, te nakon pregleda dostavljenih isprava, zaključak je suda da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje pravo na upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime u 230/480 dijela, a s obzirom da je isti već upisan kao suvlasnik za 30/160 (90/480) dijela, što ukupno čini 320/480 dijela odnosno 2/3 dijela prava vlasništva, a koji dio odgovara dijelu upisanom u katastru na ime posjednika koji su članovi predlagateljeve obitelji za koju tvrdi, a što potvrđuje i Ana Mršić, da su se podijelili na način da predmetna nekretnina pripadne upravo ocu predlagatelja. Kako se Ana Leho, kao sunasljednica iza pok. Pava Krile pok. Pava, nije usprotivila navodima predlagatelja o tome da je i između njih došlo do podjele na temelju koje je predmetna nekretnina pripala predlagatelju, naložen je upis predlagatelja za 230/480 dijela prava vlasništva uz razmjerno brisanje upisanih Krile Božo pok. Ivana, Krile Ivan pok. Balda mlđb. i Krile Božo pok. Iva. U preostalom je dijelu prijedlog valjalo odbiti jer predlagatelj svoje pravo na upis preostale 1/3 dijela predmetne nekretnine nije potkrijepio javnom ili privatnom ispravom iz koje bi proizlazila vjerojatnost njegovog prava vlasništva i u tom dijelu za koji dio je predmetna nekretnina upisana kao posjed treće osobe koja nije sudjelovala u ovom postupku. Slijedom navedenoga, na temelju odredbi članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 27. ožujka 2026.

Sutkinja

Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Nikša Krile, po punomoćniku Tomislavu Sopjancu, odvjetniku u Dubrovniku
2. Krile Ivan Pok Balda Mldb putem eOglasne ploče suda
3. Krile Božo Pok. Iva putem eOglasne ploče suda
4. Krile Božo Pok. Ivana putem eOglasne ploče suda
5. Krile Frano, Hodilje 34, Hodilje, 20230 Ston
6. Leho Ana, Put braće Mihanović 29, 20230 Ston
7. MRŠIĆ ANA, Rožat Gornji 83, Rožat, 20236 Mokošica
8. KRILE IVAN, Črešnjevec 60, 10000 Zagreb
9. KRILE MIRJANA, Rožat Gornji 83, Rožat, 20236 Mokošica
10. KRMEK ANA, Rožat Gornji 82, Rožat, 20236 Mokošica
11. SRDAR FRANICA, Ulica Petra Kružića 4, 10000 Zagreb
12. eOglasna ploča suda

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.03.2026 10:
03

**Serijski broj
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1845233896f9123b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-