NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJA STUBICA
Stanje na dan: 27.05.2026. 10:28

Katastarska općina: 304778, GORNJA STUBICA **Broj ZK uloška: 3949**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-12866/2025 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**82/4**	**2**	**TRG SVETOG JURJA**	**460**	
			DVORIŠTE	258	
			STAMBENA ZGRADA, Gornja Stubica, TRG SVETOG JURJA 4	202	
		UKUPNO:		**460**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 10.12.2019.g. pod brojem Z-13314/2019 Prvenstveni red upisa: Z-8042/2018 ZABILJEŽBA, da je u Odjelu za katastar nekretnina Donja Stubica za stambenu zgradu k.br. 4 Gornja Stubica, Trg Svetog Jurja sagrađenu na k.č.br. 82/4 priložena Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15.2.1968. KZŽ Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Donja Stubica klasa:UP/I-361-05/16-30/398, urbroj: 2140/01-08/2-16-4 od 27.09.2016.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 13980/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
Stan u prizemlju, ulaz 1, stubište 1, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, špajze, kupaone i WC-a, hodnika i balkona u ukupnoj površini od 50,73 m2 te drvarnice.		
2.5. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
ZEBIĆ ĐURĐICA, OIB: 20687312611, SLANI POTOK 127, SLANI POTOK 49240 DONJA STUBICA		
2.6. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
ZEBIĆ STJEPAN, OIB: 67593865626, SLANI POTOK 127, SLANI POTOK 49240 DONJA STUBICA		
3. Suvlasnički dio: 13980/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
Stan prizemno desno koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, smočnice, kupaonice s WC-om i hodnika u ukupnoj površini od 50,73 m2, te drvarnice.		
BOSAK DARKO, OIB: 08994133155, ULICA MATIJE GUPCA 17A, GORNJA STUBICA 49240 DONJA STUBICA		
4. Suvlasnički dio: 13980/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		
Stan na I katu, stubište 1, ulaz 1, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, smočnice, kupaonice i WC-a, te hodnika u ukupnoj površini od 50,73 m2, te drvarnice.		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ŠOŠTAR BLANKA, OIB: 12830117601, STUBIČKE TOPLICE, ULICA BREZINA 4		
5. Suvlasnički dio: 8936/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		
Stan na I katu, stubište 1, ulaz 1, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, smočnice, kupaonice i predsoblja u ukupnoj površini od 32,43 m2 te drvarnice.		
SEDLAR DRAGUTIN, OIB: 02542742609, TRG SVETOG JURJA 4, GORNJA STUBICA 49240 DONJA STUBICA		
6. Suvlasnički dio: 13980/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		
Stan na I katu, stubište 1, ulaz 1, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika, kupaone, WC-a i balkona u ukupnoj površini od 50,73 m2, te drvarnice.		
6.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
TUŠEK NADICA, OIB: 69263712160, ZAGREB, GAJŠĆAK 54		
6.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
TUŠEK STJEPAN, OIB: 29344945845, ZAGREB, GAJŠĆAK 54		
7. Suvlasnički dio: 13104/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
stan na II katu, lijevo od ulaza, stubište br. 1., ulaz br. 1, koji se sastoji od dvije sobe kuhinje, ostave, kupaonice i WC-a, hodnika i lođe, ukupne površine 47,55 m2 te drvarnica		
OPĆINA GORNJA STUBICA, OIB: 82071829681, TRG SVETOG JURJA 2, GORNJA STUBICA, HRVATSKA		
8. Suvlasnički dio: 13104/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)		
Stan na II katu desno od ulaza. stubište br. 1, ulaz br.1. koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaonice i WC-a, hodnika i lođe ukupne površine od 47,55 m2, te drvarnice.		
POPOVIĆ KATIJA, OIB: 54800988031, TRG SVETOG JURJA 4, GORNJA STUBICA 49240 DONJA STUBICA		
9. Suvlasnički dio: 8936/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)		
stan u prizemlju, stubište br. 1, ulaz br. 1., koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, smočnice, kupaonice i predsoblja u ukupnoj površini od 32,43 m2 te drvarnica		
OPĆINA GORNJA STUBICA, OIB: 82071829681, TRG SVETOG JURJA 2, GORNJA STUBICA, HRVATSKA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7. Na suvlasnički dio: 4 (13980/100000)			
7.1	Zaprimljeno 10.12.2019.g. pod brojem Z-13314/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Primljeno 26. svibnja 1994. ZS-28 Na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 13. travnja 1994. upisije se hipoteka na teret stana u A II, za osiguranje kredita u iznosu od 30.707.243,- HR, sa kamatama prema proračunu i eventualnim zateznim kamatama, za korist: **FOND U STAMBENO-KOMUNALNOM GOSPODARSTVU DONJA STUBICA, PRODAJA STANOVA U VLASNIŠTVU OPĆINE**	30.707.243,00 HRD	vezano uz B 4 (4.2)
8. Na suvlasnički dio: 5 (8936/100000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	Zaprimljeno 10.12.2019.g. pod brojem Z-13314/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Primljeno 19. srpnja 1994. ZS-44 Na temelju ugovora o kupoprodaji stana upisuje se hipoteka na stanu u A II za osiguranje iznosa od dvadesetdvijetisućedevetstotridesetdevetkuna tridesetlipa, za korist: **FSKG-A DONJA STUBICA**	22.929,30 KN	vezano uz B 5 (5.2)
10. Na suvlasnički dio: 2 (13980/100000)			
10.1	Zaprimljeno 21.09.2022.g. pod brojem Z-11303/2022 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 21.09.2022, uknjižuje se pravo osobne služnosti doživotnog plodouživanja, za korist: **ČEHAJIĆ-ŠUTULOVIĆ RADMILA, OIB: 71337128278, TRG SVETOG JURJA 4, 49245 GORNJA STUBICA**		vezano uz B 2.5 (2.5.1), (2.6.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.05.2026.