

# Addiko Bank

## FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Financijska agencija Osijek

L. Jaegera 1

31000 Osijek

Pisarnica – predstečajni postupak

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-737/2022

Razlučni vjerovnik: Addiko Bank d.d., OIB:1403633387, sa sjedištem u Zagrebu,

Dužnik: PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., OIB: 66952197279, Požega, Industrijska 30,

## PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

-1x

U prilogu ovog Podneska Razlučni vjerovnik Addiko Bank d.d. sukladno odredbi čl. 38. Stečajnog zakona (NN 71/2015., 104/2017., 36/2022) u gore rubriciranom postupku, dostavlja Obavijest o razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi razlučno pravo, Izjavu kojom se Razlučni vjerovnik NE ODRIČE prava na odvojeno namirenje, te Izjavu kojom Razlučni vjerovnik NE PRISTAJE na odgodu namirenja iz predmeta na koje se odnosi razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

Zagreb, 23.08.2023.

Addiko Bank d.d.

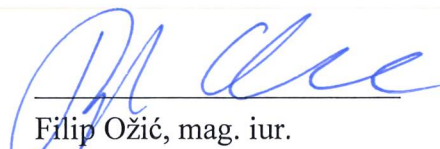


Tomislav Perić, dipl. iur.

po gen. pun. Su-237/17

**Addiko Bank**

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 10.



Filip Ožić, mag. iur.

Specijalist za pravnu naplatu



## Obrazac 3.

### FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Financijska agencija Osijek

L. Jaegera 1

31000 Osijek

Pisarnica – predstečajni postupak

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-737/2022

### PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv Addiko Bank d.d. (prije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.)  
(IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3)

---

OIB:1403633387

---

Adresa / sjedište

Slavonska avenija 6, Zagreb

---

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv  
PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.

OIB: 66952197279

Adresa / sjedište: Industrijska 30, Požega

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

---

Iznos dospjele tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Glavnica \_\_\_\_\_ (kn)

Kamate \_\_\_\_\_ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka \_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave \_\_\_\_\_

## PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

A) Pravna osnova razlučnog prava

U čl. 209. Ovršnog zakona (NN 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, 131/2020; dalje: OZ), koji uređuje Izravnu naplatu, propisano je da se u postupku izravne naplate na odgovarajući način primjenjuju odredbe čl. 205., 206. i 207. OZ-a.

U čl. 205. st. 2. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj do iznosa zapljenjene tražbine stječe založno pravo na ovršenikovo tražbini prema banci za isplatu novčanih sredstava na računu, tako da je pljenidbom novčanih sredstava po Zaduznici OV-887/20 Ovrhovoditelj ovdje **Vjerovnik stekao založno pravo na ovršenikovo tražbini prema banci za isplatu novčanih sredstava na računu, u iznosu od 6.893.492,30 kn/ 914.923,66 EUR.**

Razlučno pravo Vjerovnika, proizlazi iz odredbi čl. 149.-152. Stečajnog zakona (NN 71/2015., 104/2017., 36/2022.), u skladu sa čl. 38., te čl. 69. st. 4. Stečajnog zakona prema kojem se razlučno pravo temelji na založnom pravu stečenom pljenidbom novčane tražbine po računu dužnika koji iznos od 6.893.492,30 kn / 914.923,66 EUR je zaplijenjen s računa Dužnika do otvaranja predstečajnog postupka.

Zaduznica od 7.10.2020.g. solemnizirana od strane javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege pod brojem OV-8887/2020 (prilog 1), koja je osiguranje po **UGOVORU O LIMITU broj: 714-46000265** (prilog 2) sa pripadajućim Aneksom broj 1 od 31.10.2019.g., Aneksom broj 2 od 7.10.2020.g., Aneksom broj 3 od 22.4.2021.g., Aneksom broj 4 od 7.4.2022.g. i Aneksom broj 5 od 26.7.2022.g. (prilogo 3-8) temeljem kojega su izdane garancije partije 58028826, 58027912, 58026082, 58027044, 58027631, 58027686, 58027720, 58027742, 58027856, 58028642, 58028334, 58028404, 58028594, 58028642, 58029020, 58029033, 58029341 i po kojima postoje dospjela potraživanja kao i tražbine sa odgovdnim uvjetom (prilog 9-29)

Zahtjev za izravnu naplatu od 11.10.2022 sa Specifikacijom i preslikom Zaduznice OV-8887/2020 (prilog 30-32)

Specifikacija izvršenja osnova za plaćanje OV-8887/20 Klasa: 160-01/22-07/2 od 28.11.2022. izdana od strane Financijske agencije sa zapljenjenim iznosom od 6.893.492,30 kn / 914.923,66 EUR (prilog 33).

Sukladno čl. 69. St. 4. Stečajnog zakona Razlučni vjerovnik Addiko Bank d.d. čije se razlučno pravo temelji na založnom pravu stečenom pljenidbom novčane tražbine po računu dužnika u

# Addiko Bank

iznosu od 6.893.492,30 kn / 914.923,66 EUR provedbom ovrhe na novčanim sredstvima po računu, poziva Povjerenika da nakon utvrđenja položaja Addiko Bank d.d. kao razlučnoga vjerovnika za taj iznos tražbine naloži Financijskoj agenciji da nastavi s provedbom ovrhe po osnovi za plaćanje Zadužnici OV-8887/2020 za iznos od 6.893.492,30 kn / 914.923,66 EUR koji je zaplijenjen s računa dužnika do otvaranja predstečajnoga postupka, te da se navedeni iznos prebaci na račun Razlučnog vjerovnika Addiko Bank d.d.. IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, poziv na broj: 05 107140500-580282646.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo :

**Založno pravo Vjerovnika na Dužnikovoj tražbini prema banci za isplatu novčanih sredstava na računu u iznosu od 6.893.492,30 kn / 914.923,66 EUR.**

Iznos osiguran razlučnim pravom 6.893.492,30 kn / 914.923,66 EUR.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**.

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**.

B.) Pravna osnova razlučnog prava

**Sporazum o osiguranju novčane tražbine od dana 4.5.2021.g.** solemniziran od strane javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege pod brojem **OV-8961/2021** (prilog 34) kojim se osigurava tražbina po **UGOVORU O LIMITU broj: 714-46000265** sa pripadajućim aneksima i garancijama (prilog 2, 3-8, 9-29)

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinski sud u Požegi, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA, u **zk ul. 2382 k.o. Požega** kat. Čest 4476/1 ORANICA ARSLANOVC I površine 720 m<sup>2</sup>, na kat. Čest. 4476/2 ORANICA ARSLANOVC I površine 386 m<sup>2</sup>, na kat. Čest. 4477 oranica ARSLANOVC I 8293 M<sup>2</sup>, SVEUKPNO POVRŠINE 9399 m<sup>2</sup>,

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinski sud u Požegi, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA u **zk ul. 7214 k.o. Požega** kat. Čest. 4478/1 DVORIŠTE ARSLANOVC I površine 736 m<sup>2</sup>,

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinski sud u Požegi, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA u **zk ul. 7298 k.o. Požega** kat. Čest. 4478/1 ORANICA ARSLANOVC I površine 145 m<sup>2</sup>, na kat. Čest. 4478/4 ORANICA ARSLANOVC I površine 11 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 156 m<sup>2</sup>,

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinski sud u Požegi, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA u **zk ul. 7500 k.o. Požega** kat. Čest. 4526/10 DVORIŠTE 8969 m<sup>2</sup>, na kat. Čest. 4526/11 ARSLANOVC I površine 11161 m<sup>2</sup>, sveukupno 20130 m<sup>2</sup>,

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinski sud u Požegi, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA u **zk ul. 8104 k.o. Požega** kat. Čest. 4472/3 ORANICA ARSLANOVC I površine 211 m<sup>2</sup>, (prilog 35-39).

Iznos osiguran razlučnim pravom: 1.304.887,71 EUR i (1.651.198,02 EUR potencijalna-tražbina sa odgovdnim uvjetom), što je ukupno **2.956.085,73 EUR** (Izvod iz poslovnih knjiga prilog 40)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**.

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**.

C.) Pravna osnova razlučnog prava

**Sporazum o osiguranju novčane tražbine od dana 26.2.2018.g.** solemniziran od strane javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege pod brojem **OV-1855/2018** (prilog 41) kojim se osigurava tražbina po **Ugovoru o kreditu broj: 714-44000432** od 10.1.2018. g. ovjeren od strane javnog bilježnika ante Brekala iz Požege pod brojem OV-232/2018. (prilog 42) s pripadajućim Aneksom broj 1 od 9.1.2019. g., Aneksom broj 2 od 3.1.2020.g., Aneksom broj 3 od 3.4.2020.g., Aneksom broj 4 od 26.4.2021.g., Aneksom broj 5 od 7.4.2022.g. i Aneksom broj 6 od 26.7.2022.g. (prilog 43-48)

**Sporazum o osiguranju novčane tražbine od dana 28.4.2021.g.** solemniziran od strane javnog bilježnika Maria Včelika iz Požege pod brojem **OV-2392/2021** (prilog 49) kojim se osigurava tražbina po **Ugovoru o kreditu broj: 714-51027718** od 27.4.2021.g. ovjeren od strane javnog bilježnika Maria Včelika iz Požege brojem OV-2390/2021 (prilog 50)

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI VINODOLSKI u zk.ul. **6355 k.o. Novi** kat. čest 3723/2 opisana kao DIO GRDILIŠTA površine 31 čhv 111 m2,

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI VINODOLSKI u **zk.ul. 5458 k.o. Novi** kat. čest 3723/2 opisana kao HOTEL SLAVUJ ZDRADA I DVORIŠTE površine 702 čhv 2525 m2 (prilog 51-52).

Iznos osiguran razlučnim pravom: 629.790,34 EUR (po Ugovoru o kreditu broj: 714-44000432) i 361.785,60 EUR (po Ugovoru o kreditu broj: 714-51027718) što je ukupno **991.575,94 EUR** (Izvodi iz poslovnih knjiga prilog 53-54)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**.

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**.

## PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

# Addiko Bank

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 23.8.2023.g.

Potpis vjerovnika

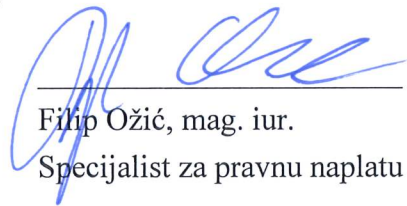


Tomislav Perić, dipl. iur.

po gen.pun. Su-237/17

**Addiko Bank**

Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb 10.



Filip Ožić, mag. iur.

Specijalist za pravnu naplatu

