



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-24664/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. STIPE KROLO, OIB 26646423462, Split, Put Duilova 4 A, zast. po pun. Miji Jeličiću i Marini Bosnić, odv. u OD Jeličić & partneri d.o.o. Split, Kliška 29, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) u ZU 892, K.O. Gornji Muć, u odnosu na čest. zem. 1494/2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Sunjić Ive ž. Ante Bašić za 1/4,
Boban Cvite ud. Marka za 4/16,
Krolo Stipe pok. Ante za 2/16,
Krolo Grge pok. Grge za 2/16,
Maleš Frane Jurina za 1/16,
Maleš Cvitka Jurina za 1/16,
Maleš Mande Jurine za 1/16 i
Maleš Matije Jurine za 1/16

b) po prijedlogu predlagatelja koji predlaže u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine u njegovu korist za cijelo uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

c) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči od 29. listopada 2026. do 29. studenog 2026 .

d) Prigovor/prijava se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

e) Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku ZU 892, K.O. Gornji Muć, u odnosu na čest. zem. 1494/2 .

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Muć.

IV. Provedba predmetnog rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka (razdvojenim iz Z-14379/23) predloženo je provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka prava vlasništva predmetne čestice u korist Stipe Krole za cijelo.

1.1. Historijatom se navodi da je nekretninu (i niz drugih) stekao nasljeđivanjem od pok. Cvite Nediljke Krolo koja ih je stekla nasljeđivanjem od supruga Ante Krole pok. Grge, a ovaj na isti način tj. nasljeđivanjem od oca Grge Krole pok. Grge, a ovaj realiziranom kupovinom od trećih osoba.

Nekretnina je u katastru upisana u PL 290 kao posjed predlagatelja za cijelo, a uknjižen je i u zemljišnoj knjizi za suvlasnički udjel.

2. Uz prijedlog je dostavljen prijepis posjedovnog lista PL 290 za k.o. Gornji te rješenja o nasljeđivanju iza pok. Cvite Krolo (O-1426/05. UPP/OS-6/06 od 15.2.2006.g.), pok. Ante Krole pok. Grge (O-2142/01 od 11.2.2002.g.) te pok. Grge Krole po. Grge (O-749/69 od 2. veljače 1970.g.) – sve Općinskog suda u Splitu.

3. Dostavljenim ispravama utvrđeno je da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Solinu, dana 28. listopada 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes

da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

- Pzk odjel Solin – ovdje
- u spis

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,
nadležni ured za katastar - Solin
jedinica lokalne samouprave – Općina Muć
2. rješenje s oglasom dostaviti:
- pun. predlagatelja – Mijo Jeličić i Marina Bosnić, odv. u Splitu
3. Sukladno članku 212.-224. ZZK kod dostave rješenja o otvaranju:
-osobe kojima dostava nije moguća:
Sunjić Ive ž. Ante Bašić,
Boban Cvite ud. Marka,
Krolo Grge pok. Grge
Maleš Frane Jurina
Maleš Cvitka Jurina
Maleš Mande Jurine
Maleš Matije Jurine



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

28.10.2026 07:
53

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

654107496758789410543180899874509276472452638695

EC

Z191453029818ccaa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-