



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Trogiru
Trogir

Poslovni broj: Ovr-2680/22-33

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK O PRODAJI NEKRETNINE

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sucu Denisu Dučiću, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Marina Vuletića iz Splita, Ulica Hrvatskih iseljenika 8a, OIB: 85138599717, zastupan po punomoćnicima Ivo Smrke i Maja Smrke, odvjetnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu u Splitu, Riječka 18, protiv ovršenice Ivanke Brešan iz Trogira, Divulje, Blato 18, OIB: 39187790795, radi naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini, odlučujući o provedbi ovrhe, izvanraspravno, dana 3. ožujka 2026. godine;

z a k l j u č i o j e

II/ Određuje se prodaja 1/12 suvlasničkoga dijela ovršenice na nekretninama označenima kao čest. zem. 769/3, 725/2, 708/2, 708/6 i 708/7, sve upisane u ZU 9216 k.o. Trogir.

II/ Utvrđuje se vrijednost 1/2 suvlasničkoga dijela ovršenice nekretnina označenih kao čest. zem. 769/3, 725/2, 708/2, 708/6 i 708/7, sve upisane u ZU 9216 k.o. Trogir, u ukupnom iznosu od 220.000,00 EUR-a.

III/ Vrijednost 1/12 suvlasničkoga dijela ovršenice na nekretninama što predstavlja predmet ovrhe, pobliže označene u točki I. ovog zaključka i utvrđene vrijednosti pobliže označene u točki II. ovog zaključka, konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju.

IV/ Suvlasnički udio od 1/12 dijela nekretnina što je predmet ovrhe, pobliže označeno u točki I. ovog zaključka i utvrđene vrijednosti pobliže označene u točki II. ovog zaključka, prodaje se putem elektroničke javne dražbe kao jedna cjelina.

VI/ Prodaja 1/12 suvlasničkoga dijela ovršenice na nekretninama provesti će se putem Financijske agencije (u daljnjem tekstu (FINA-e).

VII/ Osobe zainteresirane za kupnju nekretnina koje su predmet ovrhe mogu razgledati nekretnine svakog radnog dana, računajući od dana objave ovog zaključka do dana ročišta za prodaju, uz pratnju sudskog ovršitelja, a uz prethodnu najavu ovom sudu zbog utvrđenja točnog termina pregleda i razgledavanja nekretnine.

VII/1. Suvlasnički udio ovršenice od 1/12 dijela nekretnina označenih kao čest. zem. 769/3, 725/2, 708/2, 708/6 i 708/7, sve upisane u ZU 9216 k.o. Trogir, što je predmet ovrhe u utvrđenoj vrijednosti, na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (I dražba) ne može se prodati ispod četiri petine (4/5) njene utvrđene vrijednosti, odnosno ne manje od iznosa od 176.000,00 EUR-a.

2. Suvlasnički udio ovršenice od 1/12 dijela nekretnina označenih kao čest. zem. 769/3, 725/2, 708/2, 708/6 i 708/7, sve upisane u ZU 9216 k.o. Trogir, što je predmet ovrhe u utvrđenoj vrijednosti, na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (II dražba) ne može se prodati ispod tri petine (3/5) njene utvrđene vrijednosti, odnosno ne manje od iznosa od 132.000,00 EUR-a.

VIII/ U elektroničkoj javnoj dražbi kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu (osiguranje) u iznosu od 10 % vrijednosti utvrđene vrijednosti nekretnina koje su predmet ovrhe i to u iznosu od 22.000,00 EUR-a.

Uplata jamčevine (osiguranja) vrši se na poseban račun FINA-e otvoren za tu namjenu i koja jamčevina (osiguranje) mora biti uplaćena najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje na poseban račun FINA-e s time što će se uplatitelj jamčevine (osiguranja) smatrati osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a ni osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe.

IX/ Prema uvjetima ove prodaje najpovoljniji kupac je onaj ponuditelj koji na javnoj dražbi ponudi najpovoljniju ponudu i to najveću dražbenu cijenu utvrđene vrijednosti nekretnina koja su predmet ovrhe.

X/ Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 (trideset) dana od dana završetka elektroničke javne dražbe na kojoj je sudjelovao kao kupac.

Kupac je u navedenom roku dužan kupovninu uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, o čemu odluku donosi ovaj sud i dostavlja FINA-i radi prijenosa novčanih sredstava.

Suvlasnički udio ovršenice od 1/12 dijela nekretnina koje su predmet prodaje dosuditi će se i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji je za to određen.

XI/ Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili je manja. Ako kupovнина iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku. Istovjetno se primjenjuje i kada je kupac osoba koja u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, s time da je ona dužna položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

Sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju.

O oslobađanju kupca od polaganja kupovnine sud odlučuje, na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.

XII/ Elektronička dražba provesti će se i ako u njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

XIII/1. Na 1/12 suvlasničkoga dijela ovršenice na nekretninama označenima kao čest. zem. 769/3, 725/2, 708/2, 708/6 i 708/7, sve upisane u ZU 9216 k.o. Trogir, što je predmet prodaje ima upisanih prava i tereta i to:

- zabilježena je ovrha na teret 1/12 dijela nekretnina upisanih u listu A I utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom ovrhovoditelja Marin Vuletić protiv ovršenika Brešan Ivanka, na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Trogiru, poslovni broj Ovr-43/15 od 11. ožujka 2015. godine, (upis pod poslovnim brojem Z-716/15- zaprimljen 17. ožujka 2015. godine),

- zabilježen je odbijeni prijedlog za uknjižbu, na temelju Ugovora o darovanju potvrđenog kod javnog bilježnika Petra Žanka sa sjedištem u Trogiru, poslovni broj OV-2201/16 od 15. ožujka 2016. godine, predlagatelja Toni Brešan iz Trogira, Obala Kralja Zvonimira 1 OIB: 02310149729, protiv protustranke Ivanke Brešan iz Trogira, Obala Kralja Zvonimira 1 OIB: 39187790795, radi uknjižbe prava vlasništva č. zem. 708/2, 725/2, 769/3, Z. U. 2285, č. zem. 889/4, (upis pod poslovnim brojem Z-927/16 od 15. ožujka 2016. godine),

- zabilježena je ovrha na teret 1/12 dijela nekretnina upisanih u listu A I utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom ovrhovoditelja Marin Vuletić protiv ovršenika Brešan Ivanka, na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, poslovni broj Ovr-2441/21 od 23. srpnja 2021. godine, (upis pod poslovnim brojem Z-29559/21- zaprimljen 26. srpnja 2021. godine),

- upis uknjižbe založnoga prava temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu, poslovni broj Ovr-980/18 od 6. travnja 2018. godine, na 1/12 dijela č. zem. 708/2, 725/2, 769/3, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 91.601,29 kuna sa zateznom kamatom te osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna u korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Split, (upis pod poslovnim brojem Z-14045/18 od 10. travnja 2018. godine).

Prodajom nekretnina, prestat će sva prava upisana u zemljišnim knjigama, koja prestaju prodajom.

XIV/ Poreze i ostala javna davanja, naknade i pristojbe u vezi s prodajom nekretnina koje su predmet ovrhe dužan je snositi kupac.

XV/ Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva.

OPĆINSKI SUD U SPLITU

Stalna služba u Trogiru

U Trogiru, dana 3. ožujka 2026. godine.

SUDAC:

Denis Dučić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- punomoćniku ovrhovoditelja; Ivo Smrke, odvjetnik u ZOU u Splitu,
- ovršenici; Ivanka Brešan, Trogir, Divulje,
- zz založnoga vjerovnika; Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Split,
- Ministarstvo financija, Porezna uprava Split, Ispostava Trogir,
- Hrvatska gospodarska komora, Zagreb (za očevidnik nekretnina),
- oglasna ploča suda, ovdje
- u spis

Na znanje;

Toni Brešan, Trogir, Obala Kralja Zvonimira 1

Po izvršenoj dostavi zaključka o prodaji nekretnine:

- Financijskoj agenciji, (FINA-i), Službi Split, uz pravomoćna rješenja o ovrsi i uz pribavljeni izvadak iz zemljišne knjige- uz zahtjev za prodaju nekretnine

Broj zapisa: **9-30884-2ed38**

Kontrolni broj: **01bea-174d7-6e38b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.