



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-23403/2026-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja HEĐI SILVIJE, OIB: 62421776348, Zagreb, Mateja Matošeca 1 i HEĐI NENADA, OIB: 85280558279, Vukovar, Vlahe Bukovca 48, koje zastupa punomoćnica Lana Sokol Gjergja, odvjetnica u Zagrebu, Ulica A. Stipančića 3, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 2. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 2258, 2343 i 8678, sve k.o. Gornje Vrapče.

II. U z.k.ul.br. 2258, 2343 i 8678, sve k.o. Gornje Vrapče, zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 2258, 2343 i 8678, sve k.o. Gornje Vrapče, zabilježuje se prijava za upis predlagatelja HEĐI SILVIJE, OIB: 62421776348, Zagreb, Mateja Matošeca 1 i HEĐI NENADA, OIB: 85280558279, Vukovar, Vlahe Bukovca 48, radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranim z.k.č.br. 1671/1 kuća, Zagreb, Piškorov breg 1 (44 m²) i dvorište (1140 m²), ukupne površine 1184 m² i z.k.č.br. 1671/3 kuća br. 180 i dvorište u Gornjem Vrapču (5 m²) koje se formiraju prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 22/2026 k.o. Gornje Vrapče.

IV. U z.k.ul.br. 2258, 2343 i 8678, sve k.o. Gornje Vrapče, zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 16. srpnja 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 17. kolovoza 2026.

V. Nalaže se provedba upisa.

VI. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja HEĐI SILVIJE, OIB: 62421776348, Zagreb, Mateja Matošeca 1 i HEĐI NENADA, OIB: 85280558279, Vukovar, Vlahe Bukovca 48, rješenjem od 2. srpnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 2258, 2343 i 8678, sve k.o. Gornje Vrapče.

2. U z.k.ul.br. 2258 k.o. Gornje Vrapče upisane su z.k.č.br. 1668/1 vrt kod kuće u Vrapču Gornjem (113 čhv), z.k.č.br. 1669 oranica kod kuće u Vrapču Gornjem (297 čhv) i z.k.č.br. 1671/1 kuća br. 180 i dvorište u gor. Vrapču (108 čhv), koje su uknjižene kao vlasništvo predlagatelja, na jednake dijelove. U z.k.ul.br. 8678 k.o. Gornje Vrapče upisane su z.k.č.br. 1668/2 vrt (106 čhv), z.k.č.br. 1670 vrt (330 čhv) i z.k.č.br. 1672 pašnjak (170 čhv), koje su također uknjižene kao vlasništvo predlagatelja, na jednake dijelove. U z.k.ul.br. 2343 k.o. Gornje Vrapče upisana je z.k.č.br. 1671/2 dvorište u Vrapču gornjem (88 čhv) koja je uknjižena kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a za korist Brdovčak Bare, Gornje Vrapče bb (u 5/10 dijela), Brdovčak Bare, Gornje Vrapče bb (u 1/10 dijela), Brdovčak Anđele (Slavko), Gornje Vrapče bb (u 1/10 dijela), Brdovčak Željka (Slavko), Gornje Vrapče bb (u 1/10 dijela) i Brdovčak Danijela, Gornje Vrapče bb (u 1/10 dijela).

3. Predlagatelji predlažu uknjižbu prava vlasništva na novoformiranim z.k.č.br. 1671/1 kuća, Zagreb, Piškorov breg 1 (44 m²) i dvorište (1140 m²), ukupne površine 1184 m² i z.k.č.br. 1671/3 kuća br. 180 i dvorište u Gornjem Vrapču (5 m²) koje se formiraju prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 22/2026 k.o. Gornje Vrapče. Novoformirana z.k.č.br. 1671/1 k.o. Gornje Vrapče formira se za nekretninu evidentiranu u katastru kao k.č.br. 3391 k.o. Gornje Vrapče koja je upisana u posjedovnom listu broj 1527 k.o. Gornje Vrapče te je evidentirana kao korisništvo Havrin Marice iz Zagreba, Vrapčanska ulica 141. Novoformirana z.k.č.br. 1671/1 k.o. Gornje Vrapče (1184 m²) formira se od dijelova z.k.č.br. 1669 i z.k.č.br. 1671/1 upisanih u z.k.ul.br. 2258 k.o. Gornje Vrapče, zatim od dijela z.k.č.br. 1671/2 upisane u z.k.ul.br. 2343 k.o. Gornje Vrapče i od dijelova z.k.č.br. 1670 i 1672 upisanih u z.k.ul.br. 8678 k.o. Gornje Vrapče, dok se od preostalog dijela z.k.č.br. 1671/1 upisane u z.k.ul.br. 2258 k.o. Gornje Vrapče formira nova z.k.č.br. 1671/3 k.o. Gornje Vrapče. Predlagatelji navode da su u z.k.ul.br. 2258 i 8678 k.o. Gornje Vrapče upisani kao vlasnici, dok u odnosu na z.k.č.br. 1671/2 upisanu u z.k.ul.br. 2343 k.o. Gornje Vrapče naznačuju, kao pravni temelj stjecanja dijela te čestice koji ulazi u sastav novoformirane z.k.č.br. 1671/1 k.o. Gornje Vrapče, ugovor o kupoprodaji nekretnine od 12. travnja 2005. koji su zaključili sa Maricom Havrin kao prodavateljicom. Predlagatelji prijedlogu prilažu sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 1527 k.o. Gornje Vrapče, izvod iz katarskog plana i povijest promjena na katastarskim česticama za k.č.br. 3391 k.o. Gornje Vrapče, te ugovor o kupoprodaji nekretnine od 12. travnja 2005. sklopljen između predlagatelja kao kupaca i Marice Havrin r. Letinčić kao prodavateljice.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 2258, 2343 i 8678, sve k.o. Gornje Vrapče, isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u navedene zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-23403/2026 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 16. srpnja 2026. do 17. kolovoza 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne

knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 2. srpnja 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:

- predlagatelji po pun. – odv. Lana Sokol Gjergja, Zagreb, Ulica A. Stipančića 3
- Zdenko Havrin, Zagreb, Vrapčanska ulica 141 (kao nasljednik iza pok. Havrin Marice), uz prijedlog s priložima
- Darko Havrin-Gorenec, Zagreb, Vrapčanska ulica 141 (kao nasljednik iza pok. Havrin Marice), uz prijedlog s priložima

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.07.2026 10:26

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18773294418d6b44

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-