

GRAD MALI LOŠINJ, OIB: 72167903884, Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7, kojeg zastupa Gradonačelnica Ana Kučić, mag.oec. /u daljnjem tekstu: Zakupodavac/-----
i -----

SEAWAY LOŠINJ d.o.o., OIB: 11954574057, Mali Lošinj, Vresikovo 9, koje zastupa direktor Mladen Fatuta /u daljnjem tekstu: Zakupnik/, -----
sklopili su u Malom Lošinju dana 31. listopada 2024. (slovima: tridesetiprvi listopada dvijetisućdvadesetičetvrtre) godine, slijedeći:-----

SPORAZUM o raskidu Ugovora o zakupu poslovnog prostora

Članak 1.

Stranke su sporazumne da je dana 30.01.2019. (slovima: trideseti siječnja dvijetisućidevetnaeste) godine između stranaka sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, KLASA:372-01/18-01/27, URBROJ: 2213/01-01-15-, 30.01.2019. (slovima: trideseti siječnja dvijetisućidevetnaeste) godine, koji se odnosi na zakup poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Vladimira Gortana 13 u Malom Lošinju, a ugovor je zaključen na rok od 10 godina.-----

Članak 2.

Radi niza tehničkih i drugih problema, te da zbog nastale situacije spriječi daljnja dugovanja, Zakupnik je zatražio sporazumni raskid Ugovora o zakupu navedenog u članku 1. ovog Sporazuma, što Zakupodavac prihvaća.-----

Članak 3.

Stranke su suglasne da Zakupniku prestaju sva zaduženja s osnova zakupa poslovnog prostora sa danom 31. listopada 2024. (slovima: tridesetiprvog listopada dvijetisućdvadesetičetvrtre) godine.-----
Zakupnik se obvezuje predati Zakupodavcu prostor slobodan od osoba i stvari, odnosno izvršiti primopredaju predmetnog poslovnog prostora najkasnije do 31. listopada 2024. (slovima: tridesetiprvog listopada dvijetisućdvadesetičetvrtre) godine, u stanju u kakvom ga je i preuzeo.-----

Članak 4.

Zakupodavac i Zakupnik suglasno utvrđuju da Zakupnik na dan sklapanja ovog sporazumnog raskida Ugovora o zakupu predmetnog poslovnog prostora ima dug s osnova zakupnine 4.104,99 € (slovima:četiritisućstočetirizarezdevedesetidevet) eura.-----

Članak 5.

Potpisom ovog Sporazuma, stranke potvrđuju da su upoznate s njegovim sadržajem i značenjem, pa se odriču prava pobijanja istog zbog nerazumijevanja ili nesklada volje i očitovanja, te ga u znak prihvata potpisuju.-----

Članak 6.

Sporazum stupa na snagu danom primopredaje.-----

Članak 7.

Ovaj je Ugovor sastavljen u četiri istovjetnih primjeraka od kojih Zakupnik zadržava po jedan primjerak, a Zakupodavac zadržava tri primjerka.-----

ZAKUPNIK
SEAWAY LOŠINJ d.o.o.
direktor Mladen Fatuta


SEAWAY Lošinj d.o.o.
MALI LOŠINJ, Vresikovo 9
OIB: 11954574057

ZAKUPODAVAC
Grad Mali Lošinj
Ana Kučić, mag.oec.



KLASA: 372-02/24-01/41

UR.BROJ: 2116-10-01-24-5

Mali Lošinj, 31. listopada 2024. godine