



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-17060/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Funtek Franje, OIB: 34304524441, Ulica Matije Gupca 17, Sesvete Ludbreške radi pojedinačnog ispravnog postupka, 25. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 19 - oranica u Mjesnoj Rudini sa 161 m², upisana u z.k. uložak 14 k.o. Sesvete Ludbreške, kao suvlasništvo:

Turek Martina iz Sesveta Ludbreških 54 u 36/448 dijela,

Jantol Kate iz Sesveta Ludbreških 118 u 309/448 dijela

i Turek Stjepana iz Sesveta Ludbreških, Braće Radića 13 u 103/448 dijela

- čkbr. 691/3 - oranica u Mjesnoj Rudini sa 86 čhv, upisana u z.k. uložak 1122 k.o. Sesvete Ludbreške, kao vlasništvo:

Turek Franje iz Sesveta Ludbreških 114

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika, te uknjižba prava vlasništva u skladu s Geodetskim elaboratom izrađenim po GEO-Mirčetić d.o.o., broj elaborata iz zbirke GE:2/2025, odobrenom po Područnom uredu za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg od 17.1.2025., KLASA: 932-06/2024-02/276, URBROJ: 541-16-03/1-25-3, prema kojem je novo-zemljišnoknjižno stanje na navedenim nekretninama:

čkbr. 19/1 - Sesvete Ludbreške, Ulica Matije Gupca - 38 m²

- vrt - 38 m²

čkbr. 691/16 - Sesvete Ludbreške, Ulica Matije Gupca - 77 m²

- vrt - 77 m²

vlasništvo Franje Funtek iz Sesveta Ludbreških, Ulica Matije Gupca 17

- čkbr. 19/2 - oranica u Mjesnoj Rudini - 123 m²
kao vlasništvo: Turek Martina iz Sesveta Ludbreških 54 u 36/448 dijela
Jantol Kate, Sesvete Ludbreške 118 u 309/448 dijela
Turek Stjepana, Sesvete Ludbreške, Braće Radića 13 u 103/448 dijela
upisana u z.k. uložak 14 k.o. Sesvete Ludbreške

- čkbr. 691/3 - oranica u Mjesnoj Rudini - 232 m²
kao vlasništvo: Turek Franje iz Sesveta Ludbreških 114
upisana u z.k. uložak 1122 k.o. Sesvete Ludbreške

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Sveti Đurđ).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina poblje navedenih u izreci, navodeći da je novoformirane katastarske čestice čkbr. 19/1 i 691/16 nesmetano uživao dugi niz godina i to preko 40 godina sa pravnim prednicima - roditeljima, dok se dioba predmetnih čestica provodi sa svrhom usklađenja stanja nekretnina u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi sa stanjem nekretnina u naravi.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Toč. II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK), toč. V. i VI. temelje se na odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 25. rujna 2026.

Sutkinja
Karmen Ošpuh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
2. Turek Martin, Sesvete Ludbreške 54
3. Jantol Kata, Sesvete Ludbreške 118
4. Turek Stjepan, Sesvete Ludbreške, Braće Radića 13
5. Funtek Franjo, Ulica Matije Gupca 17, Sesvete Ludbreške, 42233 Sveti Đurđ
6. Turek Franjo, Sesvete Ludbreške 114
7. Općina Sveti Đurđ, Ulica braće Radić 1, 42233 Sveti Đurđ



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 15:
17

**Serijski broj
certifikata**

556322118032190222106625890888594794524261722829

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1903420002204334

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-