BJANKO ZADUŽNICA

NO000002839579

do[1] 1.000.000,00 *(slovima:* do jedanmilijun kuna *kuna)*

Dužnik trgovac:[2]

— tvrtka, odnosno ime i prezime TEHNIKA d.d. Zagreb

— sjedište, odnosno mjesto i adresa Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG 3275388

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIM. EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

06 -12- 2013

PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine u isnosu od[3] *(slovima:*)

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od

do isplate[4]

zaplijene[5] Svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku:[6]

— tvrtka, odnosno ime i prezime ZAGREBAČKA BANKA d.d.

— sjedište, odnosno mjesto i adresa Zagreb, Paromlinska 2

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG 3234495

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja[7]

Zagreb, 24.04.2002

TEHNIKA d.d. 9 zagreb

Potpis dužnika

Napomene:

1. *Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.*
4. *Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.*
5. *Može se navesti: »svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa«, »svi moji računi kod (navesti pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa)«, ili upisati pojedinačno određene račune kod određenih jedinica pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa.*

Podatke pod 1, 2, 5 i 7 popunjava dužnik; podatke pod 3 i 4 popunjava vjerovnik, a podatke pod 6 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Narodne novine d.d., Zagreb — (16) 011417
Oznaka za narudžbu: UT-I-638

3 850157 003044

Tiskanica zaštićena U-NN-023/99
Preslikavanje zabranjeno

Ja, JAVNI BILJEŽNIK PERO DŽANKIĆ iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 254, **potvrđujem** da je **mr. Filip Filipec, JMBG 1512950330125,** Zagreb, Oporovečki vinogradi 43, dipl. ing. građ., direktor **TEHNIKA**, d.d., Zagreb, Ul. grada Vukovara 274, upisane u sudskom reg. Trg. suda u Zagrebu, sa **MBS 080034838,** u mojoj nazočnosti priznao potpis na ovome aktu kao svoj ----------

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam prigodom deponiranja potpisa na javnobilježnički zapisnik OU-168/2000, uvidom u osobnu iskaznicu broj **11410436** izdanu u PU Zagreb a ovlast za zastupanje u ovjerenom izvatku iz sudskog reg. Trg. suda u Zagrebu od 21.06.2000. godine ----------

Potpis na pismenu je istinit.----------

Javnobilježnička pristojba po t.br. 11. Tarife javnobilježničkih pristojbi u iznosu od 10,00 kuna naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivu javnog bilježnika. ----------

Javnobilježnička nagrada temeljem čl. 19. stavku 1 Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi zaračunata u iznosu od 36,60 kuna, .u što je uključen i porez na dodanu vrijednost. ----------

Posl. br.: OV-3686/2002
U Zagrebu, 25.04.2002. godine

JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ

Jamac platac:

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____

— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene[1]

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja ***Potpis jamca platca***

_____ _____

Napomene:

1. *Može se navesti: »svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa«, »svi moji računi kod (navesti pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa)«, ili upisati pojedinačno određene račune kod određenih jedinica pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa.*

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

NO000002839587

BJANKO ZADUŽNICA

do[1] 1.000.000,00 *(slovima:* do jedanmilijun kuna *kuna)*

Dužnik trgovac: [2]

tvrtka, odnosno ime i prezime TEHNIKA d.d. Zagreb

sjedište, odnosno mjesto i adresa Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG 3275388

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] *(slovima:*)

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od

do isplate[4]

zadužnicu

Svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku: [6]

tvrtka, odnosno ime i prezime ZAGREBAČKA BANKA d.d.

sjedište, odnosno mjesto i adresa Zagreb, Paromlinska 2

matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG 3234495

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice

Mjesto i datum izdavanja [7]
Zagreb, 14.03.2003.

Potpis dužnika

TEHNIKA d.d. 9 zagreb

Napomene:

1. *Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn*
4. *Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.*
5. *Može se navesti: »svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa«, »svi moji računi kod (navesti pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa)«, ili upisati pojedinačno određene račune kod određenih jedinica pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa*

Podatke pod 1, 2, 5 i 7 popunjava dužnik; podatke pod 3 i 4 popunjava vjerovnik, a podatke pod 6 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Narodne novine d.d., Zagreb (20) 011417
Oznaka za narudžbu: UT-I-638
3 850157 003044
Tiskanica zaštićena U-NN-028/99
Pretiskivanje zabranjeno

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Milan Glibota iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 82, JMBG 1510954330089 potvrđujem da je:

1. TEHNIKA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, po punomoći ILIJA IVAN SUŠAK, Zagreb, Cernička 5, osobno poznat javnom bilježniku

priznao potpis na pismenu.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJBP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn, trošak u iznosu od 0,00 kn, 22% PDV u iznosu od 6,60 kn, ukupno naplaćeno 46,60 kn.

Broj: OV-3517/2003
U Zagrebu, 17.3.2003.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB 1 JAVNI BILJEŽNIK MILAN GLIBOTA

JAVNI BILJEŽNIK
Milan Glibota

Jamac platac:

— *tvrtka, odnosno ime i prezime* _____

— *sjedište, odnosno mjesto i adresa* _____

— *matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG* _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene[1]

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja ***Potpis jamca platca***

_____ _____

Napomene:

1. *Može se navesti: »svi moji računi kod svih pravnih osobu koje obavljaju poslove platnog prometa«, »svi moji računi kod (navesti pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa)«, ili upisati pojedinačno određene račune kod određenih jedinica pravnih osobu koje obavljaju poslove platnoga prometa.*

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

N0000002839595

BJANKO ZADUŽNICA

do[1] 1.000.000,00 (*slovima:* do jedanmilijun kuna *kuna*)

Dužnik trgovac:[2]

tvrtka, odnosno ime i prezime TEHNIKA d.d. Zagreb

sjedište, odnosno mjesto i adresa ~~Zagreb, Ulica grada Vukovara 274~~

matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG 3275388

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ (*slovima:* _____)

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od _____

do isplate[4]

zaključno Svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku:[6] ZAGREBAČKA BANKA d.d.

tvrtka, odnosno ime i prezime ~~Zagreb, Paromlinska 2~~

sjedište, odnosno mjesto i adresa 3234495

matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG _____

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja[7] Zagreb, 14.03.2003.

Potpis dužnika

TEHNIKA d.d. 9 zagreb

Napomene:

1. *Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.*
4. *Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.*
5. *Može se navesti: »svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa«, »svi moji računi kod (navesti pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa)«, ili upisati pojedinačno određene račune kod određenih jedinica pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa.*

Podatke pod 1, 2, 5 i 7 popunjava dužnik; podatke pod 3 i 4 popunjava vjerovnik, a podatke pod 6 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Narodne novine d.d., Zagreb (20) 011417
Oznaka za narudžbu: UT-I-638

3 850157 003044

Tiskanica zaštićena U-NN-026/99
Protiskivanje zabranjeno

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Milan Glibota iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 82, JMBG 1510954330089 potvrđujem da je:

1. TEHNIKA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, po punomoći ILIJA IVAN SUŠAK, Zagreb, Cernička 5, osobno poznat javnom bilježniku

priznao potpis na pismenu.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJBP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn, trošak u iznosu od 0,00 kn, 22% PDV u iznosu od 6,60 kn, ukupno naplaćeno 46,60 kn.

Broj: OV-3516/2003
U Zagrebu, 17.3.2003.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Milan Glibota
ZAGREB
MILAN GLIBOTA
JAVNI BILJEŽNIK

Jamac platac:

— *tvrtka, odnosno ime i prezime* _____

— *sjedište, odnosno mjesto i adresa* _____

— *matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG* _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene[1]

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja

_____

Potpis jamca platca

_____

Napomene:

1. *Može se navesti: »svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa«, »svi moji računi kod (navesti pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa)«, ili upisati pojedinačno određene račune kod određenih jedinica pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa.*
   Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

N0000002839611

BJANKO ZADUŽNICA

do[1] 1.000.000,00 *(slovima:* do jedanmilijun kuna *kuna)*

Dužnik trgovac:[2]

— *tvrtka, odnosno ime i prezime* TEHNIKA d.d. Zagreb

— *sjedište, odnosno mjesto i adresa* Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

— *matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG* 3275388

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ *(slovima:* _____ *)*

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od _____

do isplate[4]

zaključene[5] Svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku:[6]

— *tvrtka, odnosno ime i prezime* ZAGREBAČKA BANKA d.d.

— *sjedište, odnosno mjesto i adresa* Zagreb, Paromlinska 2

— *matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG* 3234495

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja[7]

Zagreb, 18.07.2002

Potpis dužnika

TEHNIKA d.d. Zagreb

Napomene:

1. *Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.*
4. *Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.*
5. *Može se navesti: »svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa«, »svi moji računi kod (navesti pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa)«, ili upisati pojedinačno određene račune kod određenih jedinica pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa.*

Podatke pod 1, 2, 5 i 7 popunjava dužnik; podatke pod 3 i 4 popunjava vjerovnik, a podatke pod 6 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Narodne novine d.d., Zagreb — (15) 011417
Oznaka za naručitelja: UT-I-638
3 850157 003044
Tiskanica zaštićena U-NN-028/99
Pretiskivanje zabranjeno

Ja, JAVNI BILJEŽNIK PERO DŽANKIĆ iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 254, **potvrđujem** da je **mr. Filip Filipec, JMBG 1512950330125,** Zagreb, Oporovečki vinogradi 43, dipl. ing. građ., direktor **TEHNIKA,** d.d., Zagreb, Ul. grada Vukovara 274, upisane u sudskom reg. Trg. suda u Zagrebu, sa **MBS 080034838,** u mojoj nazočnosti priznao potpis na ovome aktu kao svoj ----------

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam prigodom deponiranja potpisa na javnobilježnički zapisnik OU-168/2000, uvidom u osobnu iskaznicu broj **11410436** izdanu u PU Zagreb a ovlast za zastupanje u ovjerenom izvatku iz sudskog reg. Trg. suda u Zagrebu od 21.06.2000. godine ----------

Potpis na pismenu je istinit.----------

Javnobilježnička pristojba po t.br. 11. Tarife javnobilježničkih pristojbi u iznosu od 10,00 kuna naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivu javnog bilježnika. ----------

Javnobilježnička nagrada temeljem čl. 19. stavku 1 Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi zaračunata u iznosu od 36,60 kuna, .u što je uključen i porez na dodanu vrijednost. ----------

Posl. br.: OV-6421/2002
U Zagrebu, 19.07.2002. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
PERO DŽANKIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ

Jamac platac:

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____

— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene[1]

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja ***Potpis jamca platca***

_____ _____

Napomene:

1. *Može se navesti: »svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa«, »svi moji računi kod (navesti pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa)«, ili upisati pojedinačno određene račune kod određenih jedinica pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa.*

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

BJANKO ZADUŽNICA

N0000002839629

do[1] 1.000.000,00 *(slovima:* do jedanmilijun kuna *kuna)*

Dužnik trgovac:[2]

— *tvrtka, odnosno ime i prezime* TEHNIKA d.d. Zagreb

— *sjedište, odnosno mjesto i adresa* Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

— *matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG* 3275388

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ *(slovima:* _____ *)*

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od _____

do isplate[4]

zaplijene[5] Svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku:[6]

— *tvrtka, odnosno ime i prezime* ZAGREBAČKA BANKA d.d.

— *sjedište, odnosno mjesto i adresa* Zagreb, Paromlinska 2

— *matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG* 3234495

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja[7]

Zagreb, 18.07.2002

Potpis dužnika

TEHNIKA d.d. Zagreb

Napomene:

1. *Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.*
4. *Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.*
5. *Može se navesti: »svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa«, »svi moji računi kod (navesti pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa)«, ili upisati pojedinačno određene račune kod određenih jedinica pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa.*

Podatke pod 1, 2, 5 i 7 popunjava dužnik; podatke pod 3 i 4 popunjava vjerovnik, a podatke pod 6 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Narodne novine d.d., Zagreb — (15) 011417
Oznaka za narudžbu: UT-I-638
3 850157 003044

Tiskanica zaštićena U-NN-028/99
Pretiskivanje zabranjeno

Ja, JAVNI BILJEŽNIK PERO DŽANKIĆ iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 254, **potvrđujem** da je **mr. Filip Filipec, JMBG 1512950330125,** Zagreb, Oporovečki vinogradi 43, dipl. ing. građ., direktor **TEHNIKA,** d.d., Zagreb, Ul. grada Vukovara 274, upisane u sudskom reg. Trg. suda u Zagrebu, sa **MBS 080034838,** u mojoj nazočnosti priznao potpis na ovome aktu kao svoj ----------

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam prigodom deponiranja potpisa na javnobilježnički zapisnik OU-168/2000, uvidom u osobnu iskaznicu broj **11410436** izdanu u PU Zagreb a ovlast za zastupanje u ovjerenom izvatku iz sudskog reg. Trg. suda u Zagrebu od 21.06.2000. godine ----------

Potpis na pismenu je istinit.----------

Javnobilježnička pristojba po t.br. 11. Tarife javnobilježničkih pristojbi u iznosu od 10,00 kuna naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivu javnog bilježnika. ----------

Javnobilježnička nagrada temeljem čl. 19. stavku 1 Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi zaračunata u iznosu od 36,60 kuna, .u što je uključen i porez na dodanu vrijednost. ----------

Posl. br.: OV-6422/2002
U Zagrebu, 19.07.2002. godine

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB PERO DŽANKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ

Jamac platac:

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____

— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene[1]

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja

_____

Potpis jamca platca

_____

Napomene:

1. *Može se navesti: »svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa«, »svi moji računi kod (navesti pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa)«, ili upisati pojedinačno određene račune kod određenih jedinica pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa.*

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

N0000002839637

BJANKO ZADUŽNICA

do[1] 1.000.000,00 *(slovima:* do jedanmilijun kuna *kuna)*

Dužnik trgovac:[2]

— *tvrtka, odnosno ime i prezime* TEHNIKA d.d. Zagreb

— *sjedište, odnosno mjesto i adresa* Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

— *matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG* 3275388

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ *(slovima:* _____ *)*

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od _____

do isplate[4]

zaplijene:[5] Svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku:[6]

— *tvrtka, odnosno ime i prezime* ZAGREBAČKA BANKA d.d.

— *sjedište, odnosno mjesto i adresa* Zagreb, Paromlinska 2

— *matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG* 3234495

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja[7]

Zagreb, 18.07.2002

Potpis dužnika

TEHNIKA d.d. Zagreb

Napomene:

1. *Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.*
4. *Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.*
5. *Može se navesti: »svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa«, »svi moji računi kod (navesti pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa)«, ili upisati pojedinačno određene račune kod određenih jedinica pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa.*

Podatke pod 1, 2, 5 i 7 popunjava dužnik: podatke pod 3 i 4 popunjava vjerovnik, a podatke pod 6 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Narodne novine d.d., Zagreb — (45) 011417
Oznaka za narudžbu: UT-I-638
3 850157 003044
Tiskanica zaštićena U-NN-028/99
Pretiskivanje zabranjeno

Ja, JAVNI BILJEŽNIK PERO DŽANKIĆ iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 254, **potvrđujem** da je **mr. Filip Filipec, JMBG 1512950330125,** Zagreb, Oporovečki vinogradi 43, dipl. ing. građ., direktor **TEHNIKA,** d.d., Zagreb, Ul. grada Vukovara 274, upisane u sudskom reg. Trg. suda u Zagrebu, sa **MBS 080034838,** u mojoj nazočnosti priznao potpis na ovome aktu kao svoj ----------

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam prigodom deponiranja potpisa na javnobilježnički zapisnik OU-168/2000, uvidom u osobnu iskaznicu broj **11410436** izdanu u PU Zagreb a ovlast za zastupanje u ovjerenom izvatku iz sudskog reg. Trg. suda u Zagrebu od 21.06.2000. godine ----------

Potpis na pismenu je istinit.----------

Javnobilježnička pristojba po t.br. 11. Tarife javnobilježničkih pristojbi u iznosu od 10,00 kuna naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivu javnog bilježnika. ----------

Javnobilježnička nagrada temeljem čl. 19. stavku 1 Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi zaračunata u iznosu od 36,60 kuna, .u što je uključen i porez na dodanu vrijednost. ----------

Posl. br.: OV-6420/2002
U Zagrebu, 19.07.2002. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
PERO DŽANKIĆ - JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ

Jamac platac:

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____

— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene[1]

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja _____

Potpis jamca platca _____

Napomene:

1. *Može se navesti: »svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa«, »svi moji računi kod (navesti pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa)«, ili upisati pojedinačno određene račune kod određenih jedinica pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa.*

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

N0000002839645

BJANKO ZADUŽNICA

do[1] 1.000.000,00 *(slovima:* do jedanmilijun kuna *kuna)*

Dužnik trgovac:[2]

— *tvrtka, odnosno ime i prezime* TEHNIKA d.d. Zagreb

— *sjedište, odnosno mjesto i adresa* Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

— *matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG* 3275388

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine u isnosu od[3] _____ *(slovima:* _____ *)*

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od _____

do isplate[4]

za sljedeće Svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku:[6]

— *tvrtka, odnosno ime i prezime* ZAGREBAČKA BANKA d.d.

— *sjedište, odnosno mjesto i adresa* Zagreb, Paromlinska 2

— *matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG* 3234495

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja[7]
Zagreb, 09.08.2002.

Potpis dužnika

Napomene:

1. *Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.*
4. *Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.*
5. *Može se navesti: »svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa«, »svi moji računi kod (navesti pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa)«, ili upisati pojedinačno određene račune kod određenih jedinica pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa.*

Podatke pod 1, 2, 5 i 7 popunjava dužnik; podatke pod 3 i 4 popunjava vjerovnik, a podatke pod 6 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Narodne novine d.d., Zagreb — (16) 011417
Oznaka za narudžbu: UT-I-638
3 850157 003044

Tiskanica zaštićena U-NN-028/99
Pretiskivanje zabranjeno

Ja, JAVNI BILJEŽNIK PERO DŽANKIĆ iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 254, **potvrđujem** da je **mr. Filip Filipec, JMBG 1512950330125,** Zagreb, Oporovečki vinogradi 43, dipl. ing. građ., direktor **TEHNIKA,** d.d., Zagreb, Ul. grada Vukovara 274, upisane u sudskom reg. Trg. suda u Zagrebu, sa **MBS 080034838,** u mojoj nazočnosti priznao potpis na ovome aktu kao svoj ----------

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam prigodom deponiranja potpisa na javnobilježnički zapisnik OU-168/2000, uvidom u osobnu iskaznicu broj **11410436** izdanu u PU Zagreb a ovlast za zastupanje u ovjerenom izvatku iz sudskog reg. Trg. suda u Zagrebu od 21.06.2000. godine ----------

Potpis na pismenu je istinit.----------

Javnobilježnička pristojba po t.br. 11. Tarife javnobilježničkih pristojbi u iznosu od 10,00 kuna naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivu javnog bilježnika. ----------

Javnobilježnička nagrada temeljem čl. 19. stavku 1 Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi zaračunata u iznosu od 36,60 kuna, .u što je uključen i porez na dodanu vrijednost. ----------

Posl. br.: OV-6929/2002
U Zagrebu, 09.08.2002. godine

REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ

Jamac platac:

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____

— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene[1]

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja ***Potpis jamca platca***

_____ _____

Napomene:

1. *Može se navesti: »svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa«, »svi moji računi kod (navesti pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa)«, ili upisati pojedinačno određene račune kod određenih jedinica pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa.*

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

N0000002839603

BJANKO ZADUŽNICA

do[1] 1.000.000,00 (*slovima:* do jedanmilijun kuna *kuna)*

Dužnik trgovac: [2]

— *tvrtka, odnosno ime i prezime* TEHNIKA d.d. Zagreb

— *sjedište, odnosno mjesto i adresa* Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

— *matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG* 3275388

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ (*slovima:* _____)

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od _____

do isplate[4]

za sljedeće [5] Svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku: [6] ZAGREBAČKA BANKA d.d.

— *tvrtka, odnosno ime i prezime*

— *sjedište, odnosno mjesto i adresa* Zagreb, Paromlinska 2

— *matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG* 3234495

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja [7]
Zagreb, 14.03.2003.

Potpis dužnika

TEHNIKA d.d. zagreb

Napomene:

1. *Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.*
4. *Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.*
5. *Može se navesti: »svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa«, »svi moji računi kod (navesti pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa)«, ili upisati pojedinačno određene račune kod određenih jedinica pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa.*

Podatke pod 1, 2, 5 i 7 popunjava dužnik; podatke pod 3 i 4 popunjava vjerovnik, a podatke pod 6 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Narodne novine d.d., Zagreb (20) 011417
Oznaka za narudžbu: UT-I-638
3 850157 003044
Tiskanica zaštićena
Pretiskivanje zabranjeno

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Milan Glibota iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 82, JMBG 1510954330089 potvrđujem da je:

1. TEHNIKA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, po punomoći ILIJA IVAN SUŠAK, Zagreb, Cernička 5, osobno poznat javnom bilježniku

priznao potpis na pismenu.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJBP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn, trošak u iznosu od 0,00 kn, 22% PDV u iznosu od 6,60 kn, ukupno naplaćeno 46,60 kn.

Broj: OV-3515/2003
U Zagrebu, 17.3.2003.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 JAVNI BILJEŽNIK Milan Glibota ZAGREB MILAN GLIBOTA JAVNI BILJEŽNIK

Jamac platac:

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____

— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene[1]

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja _____

Potpis jamca platca _____

Napomene:

1. *Može se navesti: »svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa«, »svi moji računi kod (navesti pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa)«, ili upisati pojedinačno određene račune kod određenih jedinica pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa.*
   Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

BJANKO ZADUŽNICA

N0000002839488

do[1] 1.000.000,00 *(slovima:* do jedanmilijun kuna *kuna)*

Dužnik trgovac:[2]

— *tvrtka, odnosno ime i prezime* TEHNIKA d.d. Zagreb

— *sjedište, odnosno mjesto i adresa* Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

— *matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG* 3275388

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ *(slovima:* _____ *)*

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od _____

do isplate[4]

zaplijene[5]

Svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku:[6]

— *tvrtka, odnosno ime i prezime* ZAGREBAČKA BANKA d.d.

— *sjedište, odnosno mjesto i adresa* Zagreb, Paromlinska 2

— *matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG* 3234495

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja[7]

Zagreb, 17.11.2003.

Potpis dužnika

TEHNIKA d.d. 9 zagreb

Napomene:

1. *Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.*
4. *Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.*
5. *Može se navesti: »svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa«, »svi moji računi kod (navesti pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa)«, ili upisati pojedinačno određene račune kod određenih jedinica pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa.*

Podatke pod 1, 2, 5 i 7 popunjava dužnik; podatke pod 3 i 4 popunjava vjerovnik, a podatke pod 6 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Narodne novine d.d., Zagreb — (15) 011417
Oznaka za narudžbu: UT-I-638
3 850157 003044
Tiskanica zaštićena U-NN-028/99
Pretiskivanje zabranjeno

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Milan Glibota iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 82,
JMBG 1510954330089 potvrđujem da je:

1. TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, direktor Filip Filipec, Zagreb, Oporovečki vinogradi 43, osobno poznat javnom bilježniku

priznao potpis na pismenu.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJBP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn, trošak u iznosu od 0,00 kn, 22% PDV u iznosu od 6,60 kn, ukupno naplaćeno 46,60 kn.

Broj: OV-14543/2003
U Zagrebu, 25.11.2003.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 JAVNI BILJEŽNIK Milan Glibota ZAGREB MILAN GLIBOTA JAVNI BILJEŽNIK

Jamac platac:

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____

— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene[1]

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja ***Potpis jamca platca***

_____ _____

Napomene:

1. *Može se navesti: »svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa«, »svi moji računi kod (navesti pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa)«, ili upisati pojedinačno određene račune kod određenih jedinica pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa.*

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

BJANKO ZADUŽNICA

NOOOOOO2839538

do[1] 1.000.000,00 (*slovima:* do jedanmilijun kuna *kuna)*

Dužnik trgovac:[2]

— *tvrtka, odnosno ime i prezime* TEHNIKA d.d. Zagreb

sjedište, odnosno mjesto i adresa Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

— *matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG* 3275388

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ (*slovima:* _____)

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od _____

do isplate[4]

zaključno Svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku:[6] ZAGREBAČKA BANKA d.d.

— *tvrtka, odnosno ime i prezime* Zagreb, Paromlinska 2

— *sjedište, odnosno mjesto i adresa* 3234495

— *matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG* _____

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja[7] Zagreb, 31.12.2002.

TEHNIKA d.d. 9 zagreb

Potpis dužnika

Napomene:

1. *Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.*
4. *Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.*
5. *Može se navesti: »svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa«, »svi moji računi kod (navesti pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa)«, ili upisati pojedinačno određene račune kod određenih jedinica pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa.*

Podatke pod 1, 2, 5 i 7 popunjava dužnik; podatke pod 3 i 4 popunjava vjerovnik, a podatke pod 6 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Narodne novine d.d., Zagreb (20) 011417
Oznaka za narudžbu: UT-I-638
3 850157 003044
Tiskanica zaštićena
Pretiskivanje zabranjeno

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Milan Glibota iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 82, JMBG 1510954330089 potvrđujem da je:

1. TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, direktor Filip Filipec, Zagreb, Oporovečki vinogradi 43, osobno poznat javnom bilježniku

priznao potpis na pismenu.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJBP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn, trošak u iznosu od 0,00 kn, 22% PDV u iznosu od 6,60 kn, ukupno naplaćeno 46,60 kn.

Broj: OV-469/2003
U Zagrebu, 16.1.2003.

JAVNI BILJEŽNIK
Milan Glibota

REPUBLIKA HRVATSKA 1 GRAD ZAGREB MILAN GLIBOTA JAVNI BILJEŽNIK

Jamac platac:

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____

— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene[1]

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja _____

Potpis jamca platca _____

Napomene:

1 Može se navesti: »svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa«, »svi moji računi kod (navesti pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa)«, ili upisati pojedinačno određene račune kod određenih jedinica pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa.

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac

N0000002839454

BJANKO ZADUŽNICA

do[1] 1.000.000,00 (*slovima:* do jedanmilijun kuna) *kuna*)

Dužnik trgovac:[2]

- *tvrtka, odnosno ime i prezime* TEHNIKA d.d. Zagreb
- *sjedište, odnosno mjesto i adresa* Zagreb, Ulica grada Vukovara 274
- *matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG* 3275388

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ (*slovima:* _____)

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od _____

do isplate[4]

zaplijene[5] Svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku:[6] ZAGREBAČKA BANKA d.d.

- *tvrtka, odnosno ime i prezime* Zagreb, Paromlinska 2
- *sjedište, odnosno mjesto i adresa* 3234495
- *matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG* _____

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice

Mjesto i datum izdavanja[7]
Zagreb, 31.12.2002.

TEHNIKA d.d. 9 zagreb

Potpis dužnika

Napomene:

1. *Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn*
4. *Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.*
5. *Može se navesti: »svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa«, »svi moji računi kod (navesti pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa)«, ili upisati pojedinačno određene račune kod određenih jedinica pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa.*

Podatke pod 1, 2, 5 i 7 popunjava dužnik; podatke pod 3 i 4 popunjava vjerovnik, a podatke pod 6 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Narodne novine d.d., Zagreb (20) 011417
Oznaka za narudžbu: UT-I-638
3 850157 003044

Tiskanica zaštićena UHN
Pretiskivanje zabranjeno

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Milan Glibota iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 82, JMBG 1510954330089 potvrđujem da je:

1. TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, direktor Filip Filipec, Zagreb, Oporovečki vinogradi 43, osobno poznat javnom bilježniku

priznao potpis na pismenu.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJBP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn, trošak u iznosu od 0,00 kn, 22% PDV u iznosu od 6,60 kn, ukupno naplaćeno 46,60 kn.

Broj: OV-477/2003
U Zagrebu, 16.1.2003.

JAVNI BILJEŽNIK
Milan Glibota

REPUBLIKA HRVATSKA - 1 - ZAGREB - MILAN GLIBOTA - JAVNI BILJEŽNIK

Jamac platac:

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____

— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene[1]

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja ***Potpis jamca platca***

_____ _____

Napomene:

1. *Može se navesti: »svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa«, »svi moji računi kod (navesti pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa)«, ili upisati pojedinačno određene račune kod određenih jedinica pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa.*
   Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

BJANKO ZADUŽNICA

N0000002839397

do[1] 1.000.000,00 *(slovima:* do jedanmilijun kuna *kuna)*

Dužnik trgovac:[2]

— tvrtka, odnosno ime i prezime TEHNIKA d.d. Zagreb

— sjedište, odnosno mjesto i adresa Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG 3275388

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ *(slovima:* _____ *)*

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od _____

do isplate[4]

zaključene[5] Svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku:[6]

— tvrtka, odnosno ime i prezime ZAGREBAČKA BANKA d.d.

— sjedište, odnosno mjesto i adresa Zagreb, Paromlinska 2

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG 3234495

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja[7]

Zagreb, 18.07.2002

Potpis dužnika

TEHNIKA d.d. Zagreb

Napomene:

1. *Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.*
4. *Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.*
5. *Može se navesti: »svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa«, »svi moji računi kod (navesti pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa)«, ili upisati pojedinačno određene račune kod određenih jedinica pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa.*

Podatke pod 1, 2, 5 i 7 popunjava dužnik; podatke pod 3 i 4 popunjava vjerovnik, a podatke pod 6 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Narodne novine d.d., Zagreb — (15) 011417
Oznaka za narudžbu: UT-I-638
3 850157 003044
Tiskanica zaštićena U-NN-028/00
Pretiskivanje zabranjeno

Ja, JAVNI BILJEŽNIK PERO DŽANKIĆ iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 254, **potvrđujem** da je **mr. Filip Filipec, JMBG 1512950330125,** Zagreb, Oporovečki vinogradi 43, dipl. ing. građ., direktor **TEHNIKA,** d.d., Zagreb, Ul. grada Vukovara 274, upisane u sudskom reg. Trg. suda u Zagrebu, sa **MBS 080034838,** u mojoj nazočnosti priznao potpis na ovome aktu kao svoj ----------

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam prigodom deponiranja potpisa na javnobilježnički zapisnik OU-168/2000, uvidom u osobnu iskaznicu broj **11410436** izdanu u PU Zagreb a ovlast za zastupanje u ovjerenom izvatku iz sudskog reg. Trg. suda u Zagrebu od 21.06.2000. godine ----------

Potpis na pismenu je istinit.----------

Javnobilježnička pristojba po t.br. 11. Tarife javnobilježničkih pristojbi u iznosu od 10,00 kuna naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivu javnog bilježnika. ----------

Javnobilježnička nagrada temeljem čl. 19. stavku 1 Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi zaračunata u iznosu od 36,60 kuna, .u što je uključen i porez na dodanu vrijednost. ----------

Posl. br.: OV-6417/2002
U Zagrebu, 19.07.2002. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
PERO DŽANKIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ

Jamac platac:

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____

— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene[1]

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja _____

Potpis jamca platca _____

Napomene:

1. *Može se navesti: »svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa«, »svi moji računi kod (navesti pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa)«, ili upisati pojedinačno određene račune kod određenih jedinica pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa.*

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

BJANKO ZADUŽNICA

N0000002839348

Do(1): **1.000.000,00 kuna** (slovima: **jedanmilijunkuna)**

Dužnik: (2) Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TEHNIKA d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Ulica grada Vukovara 274**

OIB: **73037001250**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od (3) _____kn (slovima: _____

_____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja (4) po stopi od _____zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku: (5)_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10**

OIB: **92963223473**

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.
Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.
Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.
Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.
Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.
Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja(6)

Zagreb, 22.07.2015.

Potpis dužnika

TEHNIKA d.d. zagreb

(1) Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn
(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice
Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja o zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

_____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate **vjerovniku.** ___

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

_____ _____

NAPOMENE:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G

Posl. br. OV-6430/2015

P O T V R D A
(SOLEMNIZACIJA)

U Zagrebu, 23.07.2015.(dvadesetitrećeg srpnja dvijetisućepetnaeste)----------
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G potvrđujem da je ----------
TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250) (MBS: 080034838), ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 274, koje zastupa KATIĆ ILIJA (OIB: 22016062170), rođen 17.10.1967. (sedamnaestog listopada tisućudevetstošezdesetsedme) godine, ZAGREB, 14. TROKUT 21 B, direktor financijskog sektora u društvu TEHNIKA d.d., po specijalnoj (generičnoj) punomoći uprave društva, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103193410 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u specijalnu (generičnu) punomoć uprave Tehnika d.d. izdanu u obliku javnobilježničkog zapisnika, u mom javnobilježničkom uredu dana 18.02.2014. pod posl.br. OU-23/2014, kao DUŽNIK, ----------
podnijela prednju privatnu ispravu- BJANKO ZADUŽNICU:----------
Bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 KN od dana 22.07.2015.g., sastavljena sukladno čl. 215. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14), na potvrdu - solemnizaciju. ----------
---

Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao (la/ li) nakon što je stranci ista pročitana. ----------
---

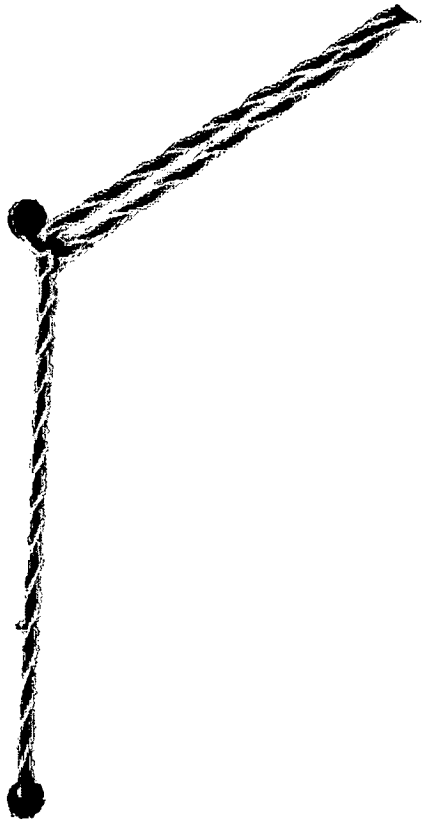
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi. ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. ----------
---

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe dužnika iz ove isprave - izvornik ove potvrđene isprave, a po njegovoj suglasnosti sadržanoj u ovom aktu. U arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove isprave predan Dužniku, a sve u skladu s čl. 50. st 1. i 2. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09.) ----------
---

Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova ja zaračunata u iznosu od 500,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (125,00 kn), a trošak u iznosu od 5,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu od 1,25 kn.----------
---

Javni bilježnik
Pero Džankić

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB PERO DŽANKIĆ JAVNI BILJEŽNIK



BJANKO ZADUŽNICA

NOOOOOO2839314

Do(1): **1.000.000,00 kuna** (slovima: **jedanmilijunkuna)**

Dužnik: (2) Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TEHNIKA d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Ulica grada Vukovara 274**

OIB: **73037001250**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od (3) _____kn (slovima: _____

_____ _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____ _____

do namirenja (4) po stopi od _____zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate **vjerovniku:** (5)_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10**

OIB: **92963223473**

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.
Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.
Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.
Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.
Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.
Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.
Ova bjanko zadužnica ništinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja(6)

Zagreb, 22.07.2015.

Potpis dužnika

TEHNIKA d.d. zagreb

(1) Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn
(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice
Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

_____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate **vjerovniku.** ___

Mjesto i datum izdavanja

_____

Potpis jamca platca

_____

NAPOMENE:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac

4

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G

Posl. br. OV-6426/2015

P O T V R D A
(SOLEMNIZACIJA)

U Zagrebu, 23.07.2015.(dvadesetitrećeg srpnja dvijetisućepetnaeste)----------
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G potvrđujem da je ----------
TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250) (MBS: 080034838), ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 274, koje zastupa KATIĆ ILIJA (OIB: 22016062170), rođen 17.10.1967. (sedamnaestog listopada tisućudevetstošezdesetsedme) godine, ZAGREB, 14. TROKUT 21 B, direktor financijskog sektora u društvu TEHNIKA d.d., po specijalnoj (generičnoj) punomoći uprave društva, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103193410 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u specijalnu (generičnu) punomoć uprave Tehnika d.d. izdanu u obliku javnobilježničkog zapisnika, u mom javnobilježničkom uredu dana 18.02.2014. pod posl.br. OU-23/2014, kao DUŽNIK, ----------
podnijela prednju privatnu ispravu- BJANKO ZADUŽNICU:----------
Bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 KN od dana 22.07.2015.g., sastavljena sukladno čl. 215. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14), na potvrdu - solemnizaciju. ----------
---

Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao (la/ li) nakon što je stranci ista pročitana. ----------
---

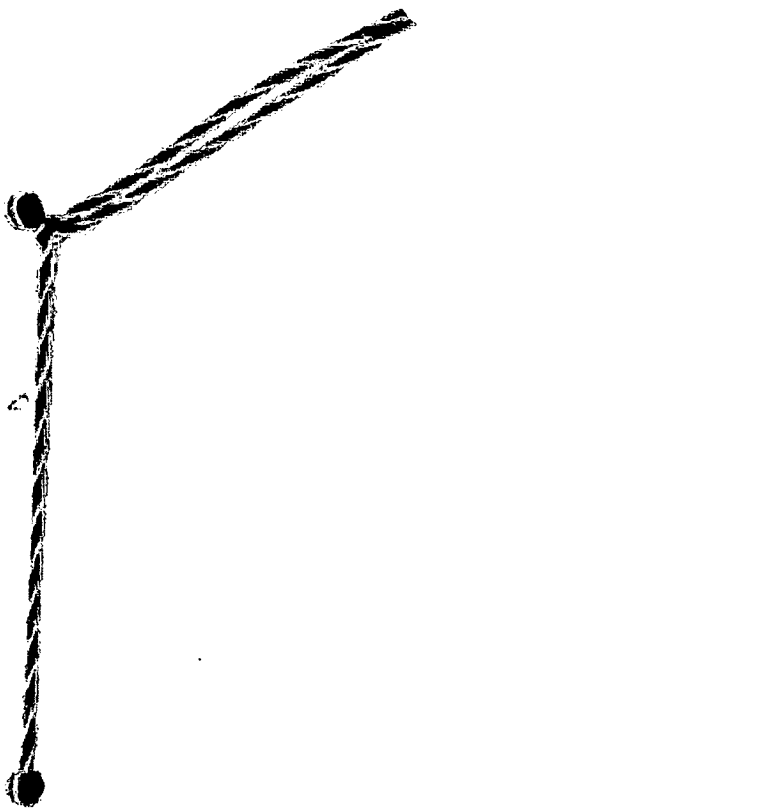
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi. ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.----------
---

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe dužnika iz ove isprave - **izvornik ove potvrđene isprave**, a po njegovoj suglasnosti sadržanoj u ovom aktu. U arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove isprave predan Dužniku, a sve u skladu s čl. 50. st 1. i 2. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09.) ----------
---

Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 500,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (125,00 kn), a trošak u iznosu od 5,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu od 1,25 kn. ----------
---

Javni bilježnik
Pero Džankić

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB PERO DŽANKIĆ JAVNI BILJEŽNIK



N0000002839462

BJANKO ZADUŽNICA

do[1] 1.000.000,00 *(slovima:* do jedanmilijun kuna *kuna)*

Dužnik trgovac: [2]

— *tvrtka, odnosno ime i prezime* TEHNIKA d.d. Zagreb

— *sjedište, odnosno mjesto i adresa* Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

— *matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG* 3275388

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ *(slovima:* _____ *)*

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od _____

do isplate[4]

za ~~O~~[5] svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku: [6] ZAGREBAČKA BANKA d.d.

— *tvrtka, odnosno ime i prezime*

— *sjedište, odnosno mjesto i adresa* Zagreb, Paromlinska 2

— *matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG* 3234495

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice

Mjesto i datum izdavanja[7]
Zagreb, 31.12.2002.

TEHNIKA d.d. 9 zagreb

Potpis dužnika

Napomene:

1. *Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.*
4. *Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.*
5. *Može se navesti: »svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa«, »svi moji računi kod (navesti pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa)«, ili upisati pojedinačno određene račune kod određenih jedinica pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa.*

Podatke pod 1, 2, 5 i 7 popunjava dužnik; podatke pod 3 i 4 popunjava vjerovnik, a podatke pod 6 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Narodne novine d.d., Zagreb (20) 011417
Oznaka za narudžbu: UTI-638
3 850157 003044
Tiskanica zaštićena U-NN-028/99
Pretiskivanje zabranjeno

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Milan Glibota iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 82, JMBG 1510954330089 potvrđujem da je:

1. TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, direktor Filip Filipec, Zagreb, Oporovečki vinogradi 43, osobno poznat javnom bilježniku

priznao potpis na pismenu.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJBP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn, trošak u iznosu od 0,00 kn, 22% PDV u iznosu od 6,60 kn, ukupno naplaćeno 46,60 kn.

Broj: OV-478/2003
U Zagrebu, 16.1.2003.

JAVNI BILJEŽNIK
Milan Glibota

Jamac platac:

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____

— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene[1]

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja ***Potpis jamca platca***

_____ _____

Napomene:

1. *Može se navesti: »svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa«, »svi moji računi kod (navesti pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa)«, ili upisati pojedinačno određene račune kod određenih jedinica pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa.*
   Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

N0000002839421

BJANKO ZADUŽNICA

do[1] 1.000.000,00 *(slovima:* do jedanmilijun kuna *kuna)*

Dužnik trgovac: [2]

— *tvrtka, odnosno ime i prezime* TEHNIKA d.d. Zagreb

— *sjedište, odnosno mjesto i adresa* Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

— *matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG* 3275388

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ *(slovima:* _____ *)*

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od _____

do isplate[4]

za sljedeće[5] Svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku:[6] ZAGREBAČKA BANKA d.d.

— *tvrtka, odnosno ime i prezime*

— *sjedište, odnosno mjesto i adresa* Zagreb, Paromlinska 2

— *matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG* 3234495

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja[7]
Zagreb, 31.12.2002.

TEHNIKA d.d. 9 zagreb

Potpis dužnika

Napomene:

1. *Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.*
4. *Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.*
5. *Može se navesti: »svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa«, »svi moji računi kod (navesti pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa)«, ili upisati pojedinačno određene račune kod određenih jedinica pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa.*

Podatke pod 1, 2, 5 i 7 popunjava dužnik; podatke pod 3 i 4 popunjava vjerovnik, a podatke pod 6 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Narodne novine d.d., Zagreb (20) 011417
Oznaka za narudžbu: UT-I-638
3850157 003044
Tiskanica zaštićena U-NN-028/99
Pretiskivanje zabranjeno

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Milan Glibota iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 82, JMBG 1510954330089 potvrđujem da je:

1. TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, direktor Filip Filipec, Zagreb, Oporovečki vinogradi 43, osobno poznat javnom bilježniku

priznao potpis na pismenu.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJBP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn, trošak u iznosu od 0,00 kn, 22% PDV u iznosu od 6,60 kn, ukupno naplaćeno 46,60 kn.

Broj: OV-474/2003
U Zagrebu, 16.1.2003.

JAVNI BILJEŽNIK
Milan Glibota

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
MILAN GLIBOTA
JAVNI BILJEŽNIK

Jamac platac:

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____

— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene[1]

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja _____

Potpis jamca platca _____

Napomene:

1. *Može se navesti: »svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa«, »svi moji računi kod (navesti pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa)«, ili upisati pojedinačno određene račune kod određenih jedinica pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa.*

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

BJANKO ZADUŽNICA

N0000002839389

do[1] 1.000.000,00 *(slovima:* do jedanmilijun kuna *kuna)*

Dužnik trgovac:[2]

— *tvrtka, odnosno ime i prezime* TEHNIKA d.d. Zagreb

— *sjedište, odnosno mjesto i adresa* Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

— *matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG* 3275388

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ *(slovima:* _____ *)*

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od _____

do isplate[4]

zaključene[5] Svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku:[6]

— *tvrtka, odnosno ime i prezime* ZAGREBAČKA BANKA d.d.

— *sjedište, odnosno mjesto i adresa* Zagreb, Paromlinska 2

— *matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG* 3234495

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja[7]
Zagreb, 18.07.2002

Potpis dužnika

TEHNIKA d.d. 9 Zagreb

Napomene:

1. *Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn*
4. *Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.*
5. *Može se navesti: »svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa«, »svi moji računi kod (navesti pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa)«, ili upisati pojedinačno određene račune kod određenih jedinica pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa.*

Podatke pod 1, 2, 5 i 7 popunjava dužnik; podatke pod 3 i 4 popunjava vjerovnik, a podatke pod 6 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Narodne novine d.d. Zagreb — (15) 011417
Oznaka za narudžbu: UT-I-638
3 850157 003044

Tiskanica zaštićena U-NN-028/99
Pretiskivanje zabranjeno

Ja, JAVNI BILJEŽNIK PERO DŽANKIĆ iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 254, **potvrđujem** da je **mr. Filip Filipec, JMBG 1512950330125,** Zagreb, Oporovečki vinogradi 43, dipl. ing. građ., direktor **TEHNIKA,** d.d., Zagreb, Ul. grada Vukovara 274, upisane u sudskom reg. Trg. suda u Zagrebu, sa **MBS 080034838,** u mojoj nazočnosti priznao potpis na ovome aktu kao svoj ----------

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam prigodom deponiranja potpisa na javnobilježnički zapisnik OU-168/2000, uvidom u osobnu iskaznicu broj **11410436** izdanu u PU Zagreb a ovlast za zastupanje u ovjerenom izvatku iz sudskog reg. Trg. suda u Zagrebu od 21.06.2000. godine ----------

Potpis na pismenu je istinit.----------

Javnobilježnička pristojba po t.br. 11. Tarife javnobilježničkih pristojbi u iznosu od 10,00 kuna naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivu javnog bilježnika. ----------

Javnobilježnička nagrada temeljem čl. 19. stavku 1 Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi zaračunata u iznosu od 36,60 kuna, .u što je uključen i porez na dodanu vrijednost. ----------

Posl. br.: OV-6418/2002
U Zagrebu, 19.07.2002. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
PERO DŽANKIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ

Jamac platac:

— tvrtka, odnosno ime i prezime _____

— sjedište, odnosno mjesto i adresa _____

— matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno JMBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene[1]

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja _____

Potpis jamca platca _____

Napomene:

1. *Može se navesti: »svi moji računi kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa«, »svi moji računi kod (navesti pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa)«, ili upisati pojedinačno određene račune kod određenih jedinica pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa.*

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473, žiro račun br. 2360000-1000000013 (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, koju zastupa glavni direktor mr. Filip Filipec, dipl. ing. građ., OIB 73037001250, žiro-račun br. 2360000-1101226612 (u daljnjem tekstu: Izvođač)

sklopili su

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA NA IZGRADNJI KONSTRUKCIJE PODZEMNE GARAŽE I POSLOVNE ZGRADE „JANKOMIR 3" U ZAGREBU

UVOD

Članak 1.

Ugovorne strane konstatiraju da je Naručitelj od Izvođača Ugovorom br. 018200-006527-10 od 02.04.2010. naručio radove 1. faze na izgradnji POSLOVNE ZGRADE "JANKOMIR 3" u Zagrebu, Samoborska 145, koja obuhvaća pripremne radove, zemljane radove, izmještanje instalacija i izvedbu dijafragme.

Ugovorne strane konstatiraju da je Naručitelj Aneksom I Ugovoru iz prethodnog stavka imenovao Tehniku d.d., Zagreb za Glavnog izvođača radova koji su predmet ovog Ugovora do završetka radova faze I.

Utvrđuje se da je Naručitelj s tvrtkom Tehnika d.d., Zagreb, Ulica Grada Vukovara 274, zaključio Ugovor o izradi projektne dokumentacije za izgradnju Poslovne zgrade „Jankomir 3" u Zagrebu Samoborska 145, br. 005013-07 od 19.07.2007. (u daljnjem tekstu: Ugovor). Utvrđuje se da je dana 04.09.2008. Naručitelj s tvrtkom Tehnika projektiranje d.o.o., Zagreb, Ulica Grada Vukovara 274, sklopio Aneks I Ugovoru kojim Tehnika projektiranje d.o.o. preuzima sva prava i obveze Tehnike d.d. iz Ugovora, te dana 30.12.2008. Aneks II Ugovoru.

I PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Ovim Ugovorom Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima i obvezuje se izvesti i završiti radove: ab konstrukcije, čelične konstrukcije, hidroizolacije u zemlji, temeljne instalacije kanalizacije i gromobranske instalacije (u daljnjem tekstu: Konstrukcija) u sklopu izgradnje POSLOVNE ZGRADE "JANKOMIR 3" u Zagrebu, Samoborska 145, (u daljnjem tekstu: Objekt), prema izvatku iz Glavnog projekta i pripadajućeg troškovnika za Konstrukciju iz Glavnog projekta, koji je izradila tvrtka Tehnika projektiranje d.o.o. iz Zagreba, i Ponudi 1992(9591)/2010 od 29.07.2010 (Prilog 1).

Ugovorne strane utvrđuju da je Naručitelj odlučio da će se izgradnja Poslovne zgrade „Jankomir 3" u Zagrebu, Samoborska 145, izvoditi u fazama. Predmetne faze predstavljaju tehnološke cjeline u izgradnji i radove će Naručitelj ugovarati sukladno terminskom planu i razvoju same izgradnje, a prema svojoj procjeni, temeljem svih relevantnih podataka i informacija koje mu se Izvođač obvezuje odmah po saznanju, bez ikakve odgode ili selektivnog pristupa pružiti bez posebnog poziva, na vrijeme i u skladu s ovim Ugovorom, pisanim putem.

Terminski plan sadrži datum početka, ključne rokove, datum završetka izvođenja ugovorenih radova, slijed i vremensko trajanje aktivnosti.

Aktivnosti u terminskom planu moraju biti tako podijeljene da se iz njih mogu sagledati sve ključne aktivnosti na realizaciji radova i/ili isporuke opreme. Aktivnosti u terminskom planu moraju sadržavati: početak, kraj, ukupnu i slobodnu vremensku rezervu, a terminski plan mora sadržavati i ključne datume završetka glavnih aktivnosti.

Jedinica mjere u terminskom planu je dan. Izvođač je dužan voditi evidenciju realizacije aktivnosti po terminskom planu i učinak na početak i trajanje preostalih aktivnosti te o tome svakih sedam dana obavještavati nadzornog inženjera navedenog u članku 16. ovog Ugovora (u daljnjem tekstu Nadzor) i Naručitelja. Terminski plan je zadnji terminski plan prihvaćen od Naručitelja. Zadnji terminski plan izvođenja prihvaćen od Naručitelja poništava prethodne usvojene terminske planove.
Naručitelj ima pravo zadržati četvrtinu vrijednosti ispostavljenog računa za svaku aktivnost iz Popisa aktivnosti dok mu Izvođač ne dostavi prvi Terminski plan na prihvat, a koji sadrži informacije obavezne po ovim ugovornim uvjetima.

Ključni rok je datum kad grupa srodnih aktivnosti mora biti završena u skladu s definiranim uvjetima koje mora ispuniti Izvođač kako bi Naručitelj izvršio plaćanje iz Popisa aktivnosti.

Popis aktivnosti je Prilog 3 ovom Ugovoru kojim se definira dinamika i iznos plaćanja, te uvjeti koje mora ispuniti Izvođač kako bi Naručitelj izvršio plaćanje, osim ako se naknadno promijeni dogovorom Naručitelja i Izvođača.

II OPSEG POSLOVA

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da u trenutku sklapanja ovog Ugovora nisu dovršeni izvedbeni projekti za predmetne radove iz stavka 1 članka 2. ovog Ugovora.

Izvođač se obvezuje izvesti radove iz članka 2. ovog Ugovora za ukupnu ugovorenu cijenu utvrđenu člankom 6. ovog Ugovora temeljem izmjene potvrde glavnog projekta i izvedbene projektne dokumentacije Konstrukcije koja će biti isporučivana sukcesivno od 02.08.2010. do 20.10.2010. izrađene od strane tvrtke Tehnika projektiranje d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274 koje će Izvođač proučiti i prihvatiti, a prema cijenama iz Ponude br. 1992(9591)/2010 od 29.07.2010 (Prilog 1)

Izvođač obećaje Naručitelju da će društvo Tehnika projektiranje d.o.o. isporučiti Naručitelju projektnu dokumentaciju u rokovima iz prethodnog stavka ovog članka. U tu svrhu Naručitelj će u slučaju potrebe izdati Izvođaču punomoć ili mandatno pismo kojim ga ovlašćuje da u ime i za račun Naručitelja poduzme sve potrebne radnje prema društvu Tehnika projektiranje d.o.o. radi izvršenja obveza projektanta iz ugovora o izradi izvedbene projektne dokumentacije za izgradnju konstrukcije Poslovne zgrade „Jankomir 3" u Zagrebu, Samoborska 145.

III UVOĐENJE U POSAO

Članak 4.

Izvođač radova će biti uveden u posao sukladno terminskom planu koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio (Prilog 5). Datum uvođenja u posao Naručitelj i Izvođač će evidentirati upisom u građevinski dnevnik.

IV ROK IZVOĐENJA

Članak 5.

Izvođač se obvezuje izvesti i završiti radove iz članka 2. i 3. ovog Ugovora u rokovima prema usuglašenom terminskom planu.
Rokovi u terminskom planu mogu se promijeniti samo u slučaju ako Izvođač bez svoje krivnje bude spriječen izvoditi radove uslijed „više sile". Izraz „viša sila" označava: prirodne katastrofe, štrajkove, obustave rada ili drugi radnički nemiri, neprijateljstva, ratovi bilo objavljeni ili ne, blokade, nemiri, epidemije, klizanja tla, zemljotresi, oluje, gromovi, poplave, ispiranja tla, građanski nemiri, eksplozije i slični drugi nepredvidivi događaji koji su izvan kontrole ugovornih strana i koji se ne mogu nadići primjerenim radom.
Izvođač je dužan dokazati nastanak okolnosti na temelju kojih zahtjeva produženje roka građenja uslijed više sile ili izvanrednih događaja na način da pribavi izvještaj kojim potvrđuje nastale okolnosti te o tome

podnese pisani zahtjev Naručitelju u roku od 8 dana od dana nastanka okolnosti za produženje roka. Ugovorni rok se produžuje za period trajanja izvanrednih događaja i više sile.

Sukladno utvrđenju iz stavka 3., članak 3. ovog Ugovora, kašnjenje dostave projektne dokumentacije od strane projektanta nije opravdani razlog za kašnjenje radova i korekciju terminskog plana od strane Naručitelja.

V CIJENA

Članak 6.

Radovi Konstrukcije se ugovaraju po modelu ukupno ugovorene cijene (u daljnjem tekstu: paušalne cijene) i s definiranim isporukama u Popisu aktivnosti (Prilog 3).

Paušalna cijena uključuje i troškove: organizacije radova, vertikalnog i horizontalnog transporta materijala i ljudi, čišćenja i ispitivanja materijala, troškove odvoza materijala na deponije i takse deponija, provođenje HTZ mjera, osiguranja vlastitih strojeva, opreme i radnika, troškove svih potrebnih aditiva, troškove struje, vode, kanalizacije i telefona te troškove gradilišta koji mogu proizaći kao posljedica kašnjenja projektne dokumentacije i sve druge troškove koji nisu posebno navedeni u ovom članku, a mogu se pojaviti da bi se završili radovi po ovom Ugovoru.

Paušalna cijena obuhvaća i vrijednost nepredviđenih i naknadnih radova i viših radnji za koje je Izvođač u vrijeme nuđenja i zaključenja ovog Ugovora znao ili je morao znati da se moraju izvesti odnosno ih je mogao predvidjeti.

Izvođač ne može zahtijevati povećanje ugovorene paušalne cijene, ako su se u vremenu između sklapanja ovog Ugovora i njegovog ispunjenja povećale cijene elemenata na temelju kojih je određena cijena radova.

Sveukupna paušalna cijena radova iz ovog Ugovora iznosi:

Ukupno: 28.750.000,00 kn
(slovima:dvadesetosammilijunasedamstopedesettisućakunainulalipa)

U cijeni iz ovog članka nije uključen porez na dodanu vrijednost i isti će se obračunati prema važećim propisima.

VI OBAVLJANJE POSLOVA GLAVNOG IZVOĐAČA

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da je Naručitelj imenovao Glavnog izvođača za radove na izgradnji Objekta Aneksom I Ugovora o izvođenju radova na izgradnji poslovne zgrade „Jankomi3" u Zagrebu.

VII OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA I PLAĆANJE

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će se plaćanje ugovorenih radova obaviti na sljedeći način:

1. isplata avansa u iznosu 20 % (slovima: dvadeset posto) sveukupne vrijednosti ugovorenih radova i usluga iz članka 6. ovog Ugovora što iznosi 7.072.500,00 kn (slovima:sedammilijunasedamdesetdvijetisućepetstokuna) s uključenim PDV-om. Naručitelj se obvezuje avansni iznos platiti Izvođaču u roku od 8 (osam) dana od primitka računa za avans. Izvođač se obvezuje prije ispostave računa za plaćanja avansa Naručitelju predati dokumentaciju navedenu u članku 25. ovog ugovora. Ukoliko isto ne dostavi do traženog roka, Naručitelj će odgoditi plaćanje avansa srazmjerno produžetku roka dostave kompletnih priloga Ugovoru.
2. preostali iznos po ispunjenim uvjetima iz Popisa aktivnosti (Prilog 3) i ovjerenih računa od strane Nadzora i Naručitelja. Izvođač će u ispostavljenim računima odbiti iznos avansa sukladno proporcionalnom postotku plaćenog avansa.

Za aktivnost koja nije realizirana u roku iz Popisa aktivnosti, Naručitelj će platiti navedenu realiziranu aktivnost po sljedećoj pravovremeno završenoj aktivnosti koja je realizirana prema uvjetima i roku iz Popisa aktivnosti

Rok za pregled i ovjeru računa od strane Nadzora je 7 (sedam) dana od dana njegovog primitka, a rok Naručitelju za plaćanje je 10 (deset) dana od dana primitka ovjerenog računa od strane Nadzora odnosno sveukupno u roku od 17 (sedamnaest) dana.

Izvođač je obavezan uz dostavu računa dostaviti i specifikaciju po troškovničkim stavkama te rekapitulaciju/razradu plaćanja prema grupama radova (građevinski objekti, oprema,). Za obračun i naplatu izvršenih radova mjerodavan je Popis aktivnosti (Prilog 3).

U završnom računu Izvođač je dužan dostaviti tabelu s popisom sve montirane opreme s vrijednostima opreme.

U završnom računu Izvođač se obvezuje izraditi rekapitulaciju svih troškova po vrstama radova, kao i rekapitulaciju sve naručene opreme s jediničnim cijenama koje, osim nabavne cijene, uključuju i cijenu ugradnje opreme zajedno sa svim pripadajućim zavisnim troškovima (prijevoz, carina i slično) sve s uključenim PDV-om.

Članak 9.

Izvođač je dužan voditi građevinsku knjigu i mjesečno davati evidenciju izvedenih radova.

Završni izvještaj dostavlja se Nadzoru, po potpisu Zapisnika o izvedenim radovima (u daljnjem tekstu: Zapisnik).

Rok izvođaču za izradu i dostavu završnog izvještaja Nadzoru iznosi najviše 35 (tridesetpet) kalendarskih dana od dana potpisa Zapisnika. Izvođač radova i Nadzor zapisnički konstatiraju predaju završnog izvještaja od strane Izvođača.

VIII OBRAČUN NEPREDVIĐENIH I NAKNADNIH RADOVA

Članak 10.

Naknadni radovi su oni radovi koji nisu obuhvaćeni ugovornim troškovnikom i nisu nužni za ispunjenje ugovora o građenju, a Naručitelj zahtijeva njihovo izvođenje pisanim putem.

Nepredviđeni radovi su oni radovi čije je poduzimanje nužno da bi se osigurala stabilnost objekta ili spriječio nastanak štete, a izazvani su izvanrednim i neočekivanim događajima koje prema mišljenju Nadzora niti iskusan Izvođač na dan sklapanja ovog Ugovora nije mogao predvidjeti.

Ukoliko se pojavi potreba za izvođenjem nepredviđenih i naknadnih radova Izvođač će dati svoju najbolju ponudu, te će pristupiti izvođenju radova tek po dobivanju pisanog naloga Naručitelja.

Cijenu nepredviđenih i naknadnih radova ugovorne strane utvrđuju na slijedeći način:

1. Primjenom jediničnih cijena iz ugovornog troškovnika, ako je moguća usporedba po vrstama radova, a ukoliko to nije moguće,
2. Za građevinske radove prema analizama cijena, uz primjenu kalkulativnih cijena;
   R II 16 kn, R III 17 kn, R IV 18 kn, R V 19 kn, R VI 20 kn, R VII 21 kn, te faktora za posredne režijske troškove 4.
3. Za instalaterske radove prema analizi cijena Izvođača tih radova ili na temelju najmanje tri ponude prikupljene uz suglasnost nadzornog inženjera, uz uvećanje 6% na ime faktora za manipulativne troškove.

Nepredviđene radove Izvođač će evidentirati upisom u građevinski dnevnik, a iste će pregledati i odobriti Nadzor, a naknadni radovi će se izvesti po pisanom odobrenju Naručitelja, a prema stručnoj obradi i prijedlogu Nadzora.

IX JAMSTVA

Članak 11.

Za osiguranje povrata avansa Izvođač se obvezuje dostaviti Naručitelju bankarsku garanciju na iznos avansa uvećanu za PDV, odmah po stupanju ovog ugovora na snagu.

Kao garanciju dobrog izvršenja ugovorenih radova, za dobro izvršenje posla, za naplatu mogućih šteta zbog raskida ugovora zbog kašnjenja izvođača i nekvalitetne izvedbe radova Izvođač se obvezuje predati odmah po potpisu ovog Ugovora Naručitelju bankarsku garanciju, na iznos 10% vrijednosti ugovorenih radova iz članka 6. ovog Ugovora uvećano za PDV.

Izvođač je suglasan da će mu bankarske garancije iz prvog i drugog stavka ovog članka biti vraćene, ukoliko budu neiskorištene, odmah nakon primitka Zapisnika ovjerenog od strane Nadzora i Izvođača i predaje Naručitelju ugovorenog sredstva osiguranja za ispravljanje nedostataka u garantnom roku.

U svrhu naplaćivanja eventualno nastalih nedostataka i šteta koje Naručitelj može trpjeti, a koje su posljedice pogrešaka ili propusta Izvođača, Izvođač se obvezuje odmah po primitku Zapisnika predati bankarsku garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, na iznos 5% (pet posto) vrijednosti ugovorenih radova iz članka 6. ovog Ugovora uvećano za PDV na rok od potpisa Zapisnika pa do proteka dvije godine od dana primopredaje Objekta. Izvođač je suglasan da će mu bankarska garancija iz ovog stavka biti vraćena, ukoliko bude neiskorištena do isteka roka iz ovog stavka.

U svrhu naplaćivanja eventualno nastalih nedostataka koji se odnose na zakonom određene bitne zahtjeve za građevinu i šteta koje Naručitelj može trpjeti, a koje su posljedice pogrešaka ili propusta Izvođača, a za koje postoji odgovornost Izvođača za vrijeme od 10 godina od primopredaje Objekta, Izvođač se obvezuje odmah po primitku Zapisnika predati Naručitelju odgovarajući broj bjanko zadužnica (s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika) u iznosu koji odgovara 2% (dva posto) vrijednosti ugovorenih radova iz članka 6. ovog Ugovora uvećano za PDV. Naručitelj će ove bjanko zadužnice vratiti Izvođaču ukoliko budu neiskorištene do isteka roka iz ovog stavka.

X OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 12.

Izvođač je obavezan:

1. Izvoditi radove prema postojećim propisima, Uzancama u građenju, normativima i obveznim standardima koji vrijede za izvođenje ugovorenih radova u ugovorenom roku,
2. Surađivati s koordinatorom II za zaštitu na radu,
3. Ugrađivati materijal i opremu koji imaju zakonski propisane i važeće certifikate (potvrde o kvaliteti) od kojih zavisi sigurnost i trajnost objekta, odnosno ispitati materijal i opremu ako je postojećim propisima određeno da se ugrađuju materijal i oprema koji nemaju odgovarajuće certifikate,
4. Izvoditi radove u skladu s ugovornim uvjetima te prema detaljnom terminskom planom i u ugovorenom roku,
5. Pribaviti dokaze o kvaliteti radova, po obavljenom funkcionalnom ispitivanju,
6. Pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost radova, opreme, materijala, radnika, prolaznika, prometa i susjednih objekata, te o poduzetim mjerama obavještavati odmah nadzornog inženjera,
7. Pravovremeno tražiti od Nadzora, projektanta i Naručitelja sva potrebna razjašnjanja,
8. Omogućiti nesmetano obavljanje nadzora nad izvedbom radova Nadzoru imenovanim od strane Naručitelja,
9. Napraviti Shemu organizacije gradilišta, te organizirati radove poštujući istu a koja je usuglašena s Nadzorom i Naručiteljem na način da se omogući nesmetano odvijanje ostalih radova na Objektu,
10. Obavljati kompletno redovito čišćenje prostora gradilišta, kao i ostalih prostora izvan prostora gradilišta ako za to postoji potreba zbog utjecaja radova. Odvoziti smeće i otpadni materijal na deponiju o svom trošku,
11. Poduzeti potrebno da se pri uključivanju vozila na javnu površinu ne raznosi blato s gradilišta,
12. Voditi građevinski dnevnik u dva primjerka i građevinsku knjigu u jednom primjerku,
13. Surađivati s ostalim sudionicima gradnje i dobavljačima opreme na način da se ne naruši tajnost podataka vezanih uz tehničku zaštitu, odnosno na način da neovlaštene osobe ne dobiju uvid u cjelovitu koncepciju i detalje sustava tehničke zaštite,
14. Izvođač se obvezuje da će prema svojim podizvođačima ispunjavati sve financijske obveze u ugovorenom roku.

15. Ako Izvođač podugovori dio radova ili usluga, odgovoran je za isporuke podizvedenih radova ili usluga kao da ih nije podugovorio, kao da su izvođačevi zaposlenici i oprema Izvođačevi. Izvođač dostavlja ime svakog mogućeg podizvođača Naručitelju na prihvat. Razlog za neprihvaćanje podizvođača je da Naručitelj i/ili Nadzor smatraju da njegovo imenovanje neće Izvođaču omogućiti da izvrši isporuku podizvedenih radova ili usluga. Izvođač ne može naručiti radove ili uslugu od predloženog podizvođača dok ga Naručitelj ne prihvati.
16. Imenovati inženjere gradilišta/voditelje radova za ugovorene glavne grupe radova,
17. O svom trošku organizirati izvedbu radova i provoditi propisane higijensko-tehničke mjere zaštite radnika i zaposlenih,
18. Izvođač je obavezan po završetku radova isporučiti Naručitelju sve projekte izvedenog stanja; sheme, radioničke nacrte i ostale podatke ovjerene od projektanta po kojima su izvedeni radovi.

XI OBVEZE NARUČITELJA KOD IZVOĐENJA RADOVA

Članak 13.

Naručitelj je obavezan:
1. Prihvatiti Zapisnik o izvedenim radovima Izvođača, prihvaćenim od strane Nadzora,
2. Osigurati provođenje stručnog nadzora od za to ovlaštene osobe.
3. Obračunati i platiti nesporni dio računa, a nesuglasice oko osporenog dijela računa raspraviti s Izvođačem prije ispostave sljedećeg računa.
4. Postupiti u skladu s izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti na radu (NN 59/96., 94/96., 114/03., 100/04., 86/08., 116/08. i 75/09) i u skladu s Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 51/08) i imenovati za koordinatora za zaštitu na radu.
5. Dati Izvođaču putem nadzornog inženjera, upisom u građ. dnevnik sva objašnjenja i uputstva koja zatraži.

XII GARANTNI ROK

Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da garantni rok za građevinsko-obrtničke i instalaterske radove iznosi dvije godine, dok za zakonom određene bitne zahtjeve za građevinu iznosi deset godina, a počinje se računati od primopredaje Objekta, odnosno otklanjanja eventualnih nedostataka utvrđenih kod primopredaje Objekta.
Za industrijske proizvode (opremu, instalacije, postrojenja, uređaje i sl.) Izvođač prenosi na Naručitelja onu garanciju i uputstva za upotrebu koje je dobio od proizvođača industrijskih proizvoda.
Izvođač je dužan pribaviti za sav materijal i proizvode koji se ugrađuju zakonski propisane i važeće certifikate kao i uputstva za rad na hrvatskom jeziku.

Članak 15.

Izvođač je dužan o svom trošku i u roku koji mu odredi Naručitelj otkloniti sve nedostatke koji se pokažu za vrijeme garantnog roka, a koji su nastali uslijed toga što se Izvođač nije držao obveza u pogledu kvalitete radova i materijala, kao i nedostatke koji su utvrđeni prilikom primopredaje radova. Ukoliko Izvođač ne otkloni sve nedostatke navedene u ovom članku Naručitelj će angažirati trećeg izvođača i aktivirati jamstva iz članka 11. ovog Ugovora.

XIII NADZOR, RANO UPOZORENJE I REGISTAR RIZIKA

Članak 16.

Naručitelj će sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji imenovati ovlaštenu tvrtku za obavljanje stalnog stručnog nadzora nad izvođenjem radova, te o istom obavijestiti Izvođača radova.
Naručitelj imenuje, kao stalni stručni nadzor nad izvođenjem radova, Višnju Ožanić, dipl.inž.arh. iz tvrtke Zg Studio d.o.o. iz Zagreba, Jablanovečka 33, kao glavnog nadzornog inženjera na Objektu.

Nadzor ima pravo zatražiti od Izvođača da u primjerenom roku otkloni sve uočene nedostatke, kao i narediti obustavu radova koji se izvode nekvalitetno ili suprotno odredbama ovog Ugovora, te provoditi i druge mjere i radnje utvrđene Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.
Ukoliko dođe do slučaja koji

- onemogući Izvođača u dovršenju radova ili
- onemogući Izvođača u dovršenju radova u roku iskazanom u terminskom planu,

a koji

- nijedna ugovorna strana nije mogla spriječiti i
- za koji bi iskusan Izvođač na dan sklapanja Ugovora procijenio da ima tako male izglede da se pojavi da bi bilo nerazumno da ga je predvidio,

Nadzor će dati Izvođaču uputu o načinu rješavanja takvog slučaja.

Naručitelj i Izvođač upućuju rano upozorenje Nadzoru čim saznaju za bilo što što bi moglo

- odgoditi izvršenje radova,
- odgoditi ispunjenje Ključnog roka ili
- umanjiti performanse izvedenih radova.

Izvođač mora dati rano upozorenje na način da pisano obavijesti Nadzor.
Naručitelj organizira sastanak za izbjegavanje, smanjenje i otklanjanje rizika te o tome obavještava Nadzor i Izvođača.
Naručitelj ili Izvođač mogu jedan od drugoga zatražiti da nazoče sastanku za smanjenje rizika.
Naručitelj ili Izvođač mogu dati uputu drugim osobama da prisustvuju sastanku za smanjenje rizika ako se druga strana složi.
Osobe koje prisustvuju sastanku za smanjenje rizika surađuju na

- davanju i razmatranju prijedloga o izbjegavanju, smanjenju rizika ili otklanjanu
- iznalaženju rješenja za rizike,
- odlučivanju o aktivnostima koje treba poduzeti te tko će ih u skladu s ovim ugovorom poduzeti

Naručitelj unosi predmete ranog upozorenja u Registar rizika.
Naručitelj revidira Registar rizika kako bi evidentirao odluke donesene na pojedinim sastancima za smanjenje rizika i izdaje revidirani Registar.

XV OSIGURANJE I RIZIK

Članak 17.

Izvođač je dužan, za vrijeme izvođenja radova, kod prvoklasnog osiguratelja, osigurati vlastite strojeve i opremu po riziku požar, poplava i lom stroja, te radnike po odgovornosti prema vlastitim zaposlenicima.

Police je Izvođač dužan dostaviti Naručitelju po potpisu ugovora.

XVI RADOVI I KONAČNI OBRAČUN

Članak 18.

Najmanje 10 (deset) dana prije završetka radova Izvođač se obvezuje pisano obavijestiti Naručitelja i Nadzor o predviđenom datumu završetka radova, te po završetku radova putem građevinskog dnevnika obavijestiti Naručitelja i Nadzora o datumu završetka radova i priložiti popis prikupljenih propisanih dokaza o uporabljivosti i kvaliteti ugrađenih materijala i opreme (atesti, certifikati i slično).

Prihvat izvršenih radova ugovorne strane će izvršiti putem svojih ovlaštenih predstavnika, o čemu će se sastaviti Zapisnik. Sve eventualne nedostatke po Zapisniku Izvođač je dužan otkloniti o svom trošku i u roku koji će biti određen Zapisnikom.
Konačni se obračun vrši na temelju svih raspoloživih dokumenata i Zapisnika, a troškove postupka preuzimanja izvršenih radova i konačnog obračuna snosi svaka ugovorna strana za svoje predstavnike.

XVI ISPITIVANJE I NEDOSTACI

Članak 19.

Izvođač je dužan osigurati materijale, objekte i uzorke za ispitivanje i preglede.

Izvođač, Nadzor i Naručitelj se međusobno obavještavaju o svakom ispitivanju i pregledu prije nego što započne te se naknadno obavještavaju o rezultatima istih. Naručitelj može zatražiti i dodatno nenajavljeno ispitivanje od treće strane, a Nadzor i Izvođač su dužni isto omogućiti.

Izvođač pravovremeno obavještava Naručitelja kako bi se ispitivanje ili pregled mogli organizirati ili baviti prije obavljanja posla koji bi mogao ometati ispitivanje ili pregled. Naručitelj i Nadzor mogu nadzirati bilo koje ispitivanje koje obavlja Izvođač.

Ukoliko ispitivanje ili pregled pokazuju da neki rad ima Nedostatak, Izvođač ispravlja Nedostatak i ispitivanje ili pregled se ponavljaju.

Izvođač obavlja svoja ispitivanja i preglede bez izazivanja nepotrebnog kašnjenja u radovima ili plaćanja koje je uvjetovano uspješnim ispitivanjem ili pregledom. Dospijeće plaćanja koje je uvjetovano uspješnim ispitivanjem ili pregledom koje provodi Naručitelj ili Nadzor nastupa nakon otklanjanja svih nedostataka po pregledu ili ispitivanju.

Naručitelj ima pravo obračunati Izvođaču trošak koji mu je nastao zbog ponavljanja ispitivanja ili pregleda nakon što se otkrio Nedostatak.

Izvođač ne smije donijeti na gradilište opremu za koju je predviđeno da se mora ispitati ili pregledati prije donošenja, sve dok ne obavijesti Nadzor da je ista prošla ispitivanje ili pregled, te mu Nadzor odobri unošenje iste.

Nadzor i Naručitelj u tijeku radova ima pravo naložiti Izvođaču da potraži Nedostatak. Zajedno s tim nalogom daje i razlog za traženje zajedno sa uputama. Traženje može obuhvaćati:

- poslove otkrivanja, demontaže, obnove i ponovnog podizanja,
- osiguravanje objekata, materijala i uzoraka radi ispitivanja i pregleda koje obavlja Nadzor ili Naručitelj
- obavljanje ispitivanja i pregleda koji nisu obavezni po Zakonu, projektu ili troškovniku.

Nadzor, Naručitelj i Izvođač dužni su se međusobno obaviještavati o svakom Nedostatku koji otkriju.

Izvođač je dužan ispraviti Nedostatak bez obzira je li ga je Nadzor i/ili Naručitelj obavijestio o njemu. Izvođač ispravlja prijavljeni Nedostatak sukladno pisanim uputama i u roku dobivenom od Nadzora. Nadzor će pisano utvrditi da li su nedostaci otklonjeni u traženom roku i opsegu.

Ukoliko je Izvođaču omogućen pristup kako bi ispravio prijavljeni Nedostatak, no on ga ne ispravi unutar roka za ispravljanje nedostataka koji je odredio Nadzor, Naručitelj će obračunti trošak koji mu nastao zbog ispravljanja Nedostatka od strane drugih osoba te će Izvođaču umanjiti plaćanje za taj iznos.

XVIII UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Članak 20.

U slučaju da Izvođač radova zakasni sa završetkom ugovorenih radova svojom krivnjom i/ili s dostavom obračunske dokumentacije prema rokovima definiranim člankom 8. ovog Ugovora dužan je za svaki dan zakašnjenja platiti ugovornu kaznu u iznosu od 2‰ (dva promila) dnevno od ukupne vrijednosti ugovorenih radova a maksimalno do 5% (pet posto) iznosa ugovorenih radova. Djelomično izvršenje ili djelomična predaja ugovorenih radova u ugovorenom roku ne isključuje obvezu plaćanja ugovorne kazne.

Članak 21.

Izvođač je u obvezi sve radove iz ovog Ugovora izvoditi na način da se spriječe sve prijave ili objave na štetu Naručitelja, odnosno da se spriječi narušavanje poslovnog ugleda Naručitelja.

Izvođač se obvezuje nadoknaditi Naručitelju svaku štetu prouzročenu nepravodobnim ispunjenjem, neispunjenjem ili neurednim ispunjenjem ugovornih obveza. Vrstu nastale štete, odgovornost za štetu i visinu štete određuje procjeniteljski tim sastavljen od 3 (tri) procjenitelja koji moraju biti ovlašteni sudski vještaci, a imenuju ih ugovorne strane sporazumno. Ukoliko se ugovorne strane ne bi uspjele dogovoriti o sporazumnom imenovanju vještaka tada Izvođač imenuje jednog, a Naručitelj dva. Izvođač se obvezuje na zahtjev Naručitelja dostaviti svu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje okolnosti nastanka štete.
Izvođač je suglasan da će štetu koju je utvrdio procjeniteljski tim platiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka poziva na plaćanje, odnosno da Naručitelj u slučaju neplaćanja štete u ugovorenom roku može iskoristiti instrumente osiguranja iz stavaka 2. i 3. članka 11. ovog Ugovora.

XIX RASKIDNI UVJETI

Članak 22.

Naručitelj može raskinuti Ugovor uz prethodnu pisanu obavijest ako Izvođač ne ispunjava svoje obveze iz ovog Ugovora, u slučaju nekvalitetne izvedbe radova, ukoliko Izvođač ne postupa sukladno uputama Nadzora i Naručitelja ili bezrazložno otežе izvedbu radova tako da je očigledno da ih neće izvesti u ugovorenom roku ili u primjerenom roku za koji se obvezao prema Naručitelju. U tom slučaju će Naručitelj upozoriti Izvođača o nedostacima u njegovom radu putem prethodne pisane obavijesti, i odrediti mu rok od najmanje 8, a najduže 30 dana, da svoj rad uskladi sa svojim obvezama. Ako do isteka toga roka Izvođač ne postupi po zahtjevu Naručitelja, ovaj može raskinuti ugovor i zahtijevati naknadu štete. Obavijest o raskidu se uručuje pisanim putem, preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu Izvođača iz ovog Ugovora, s time da se danom raskida smatra dan predaje preporučene poštanske pošiljke u poštanski ured.

Ugovor se raskida po samom zakonu istekom rokova koji su ugovoreni kao bitni sastojci ovog Ugovora, ako Izvođač ne ispuni obveze u tom roku. Naručitelj i u tom slučaju može ovaj Ugovor održati na snazi i Izvođaču ostaviti naknadni rok za ispunjenje, ali ga je o tome dužan odmah pisano izvjestiti. U slučaju da Izvođač niti u naknadnom roku ne ispuni obvezu ovaj Ugovor se smatra raskinutim.

Izvođač može uz pisanu obavijest Naručitelju raskinuti Ugovor ako Naručitelj:
- nije platio iznos po izdanim računima potvrđen od strane Nadzora niti nakon pisane opomene i ostavljenog naknadnog roka za plaćanje,
- ako je Naručitelj ili Nadzor naložio Izvođaču da prekine ili da ne započinje bilo koji bitan posao ili sav posao, a nakon otklanjanja uzroka koji su doveli do prekida na pisani zahtjev Izvođača je odbio izdati nalog za ponovno započinjanje ili nastavljanje prekinutog posla i nakon proteka roka od 15 (petnaest) dana od dostave tog zahtjeva Naručitelju.

Svaka ugovorna strana može uz pisanu obavijest raskinuti Ugovor:
- ako je protiv druge strane pokrenut stečajni postupak,
- ako je druga strana postala nelikvidna.

Nakon nastupa raskida Ugovora Izvođač više neće obavljati nikakve daljne radove, osim onih čije izvršenje predstavlja zakonsku obvezu ili koje je potrebno dovršiti kako bi se spriječilo nastupanje štetnih posljedica. O svim poduzetim radnjama nakon raskida dužan je Izvođač odmah pisano izvjestiti Naručitelja. Na njegov zahtjev i u pisanom dogovoru s Naručiteljem, Izvođač po raskidu Ugovora može dovršiti druge djelomično izvedene radove i može koristiti opremu, opremu za ugradnju i materijale na koje ima pravo vlasništva.

Naručitelj može naložiti Izvođaču da po raskidu Ugovora napusti gradilište, ukloni opremu, opremu za ugradnju i materijale s gradilišta (sve o svom trošku, ako je do raskida došlo zbog razloga na strani Izvođača), a Naručitelju ustupi sve koristi po ugovorima vezanima uz izvršenje ovog ugovora i preda mu sve isprave potrebne za ostvarenje tih koristi. To uključuje i svu već naručenu opremu i materijale za ugradnju koji su u skladu s projektima. Izvođač napušta gradilište i uklanja opremu u svojem vlasništvu u roku koji odredi Naručitelj, ili u primjerenom roku.

U roku od 15 (petnaest) dana od nastupa raskida Ugovora Izvođač potvrđuje zadnje plaćanje i ispostavlja završni račun. Plaćanje će Naručitelj izvršiti u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave završnog računa, potvrđenog od strane Nadzora.

Dužni iznos za koji Izvođač ispostavlja Naručitelju završni račun prilikom raskida Ugovora uključuje dužni iznos obračunat kao za redovna plaćanja za izvedene radove potvrđene po Nadzoru:

- utvrđene trošak za opremu, opremu za ugradnju i materijale
  - unutar gradilišta ili
  - na koje je Izvođač imao pravo vlasništva i za koje je trebao prihvatiti isporuku,
- ostale utvrđene troškove opravdano stvorene u očekivanju dovršenja svih ugovorenih radova po ovom ugovoru,
- sve iznose zadržane od strane Naručitelja
- odbitak svih neotplaćenih iznosa avansnih plaćanja.

Dužni iznos po raskidu također uključuje i:

- razuman trošak uklanjanja opreme ukoliko je do raskida došlo bez uzroka na strani Izvođača i
- odbitak prognoziranog dodatnog troška dovršenja svih ugovorenih radova od strane treće osobe kao Izvođača, proporcionalno u odnosu na paušalnu cijenu iz članka 6. ovog Ugovora.

XX POSLOVNA TAJNA

Članak 23.

Izvođač je dužan čuvati sve podatke i sva saznanja do kojih dođe tijekom obavljanja poslova, koji su predmet ovog Ugovora, kao poslovnu tajnu. Iste ne smije bez prethodne pisane suglasnosti Naručitelja na bilo koji način otkriti trećoj osobi ili koristiti u bilo koju drugu svrhu osim u svrhu izvršenja poslova iz ovog Ugovora.
Izvođač se obavezuje da, bez suglasnosti Naručitelja, neće umnožavati dokumentaciju niti istu davati na uvid neovlaštenim osobama.

XXI OPĆE ODREDBE

Članak 24.

Sve upute, potvrde, podnesci, prijedlozi, evidencije, prihvati, obavijesti, odgovori i druga priopćenja predviđena ovim Ugovorom moraju se davati u obliku koji se može čitati, kopirati i evidentirati.

Prihvat Izvođačevog priopćenja ili priopćenja o njegovim radovima od strane Naručitelja ne mijenja Izvođačevu dužnost obavljanja radova ili odgovornost za projekt.

Naručitelj, Nadzor i Izvođač se međusobno obavještavaju čim postanu svjesni za neusklađenost ili nedosljednost u Ugovoru i dokumentima koji su sastavni dio Ugovora ili između njih. Naručitelj nalaže rješavanje neusklađenosti ili nedosljednosti.

Izvođač i Nadzor čim zaključe da se od njih u izvršenju ovog Ugovora zahtijeva da učine nešto neusklađeno s prislinim propisima ili nemoguće o istom odmah obavještavaju Naručitelja putem Nadzora, te će Naručitelj, nakon konzultacije sa Nadzorom u slučaju utvrđene stvarne potrebe, poduzeti odgovarajuću promjenu u svojem zahtjevu prema Izvođaču.

Ako ovim Ugovorom pojedina materija nije regulirana ili je nepotpuno regulirana, primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Posebnih uzanci o građenju i ostali pozitivni propisi.

Članak 25.

Sastavni dio ovog Ugovora čine:

1. Izvadak iz Glavnog projekta,
2. Ugovorni troškovnik – Ponuda od 1992(9591)/2010 (Prilog 1),
3. Zapisnik o izvedenom radovima (Prilog 2),
4. Popis aktivnosti (Prilog 3),
5. Shema organizacije gradilišta (Prilog 4),
6. Detaljan terminski plan radova (Prilog 5),
7. Polica osiguranja,
8. Bankarske garancije
9. Popis kooperanata (podizvođača) koji će biti angažirani na ugovorenim poslovima,

Dokumentaciju iz točaka 4., 5., 6. i 9. ovog članka, Izvođač se obvezuje predati Naručitelju najkasnije do dana potpisa ovog Ugovora.

Dokumentaciju iz točaka 7. i 8. ovog članka, Izvođač se obvezuje predati Naručitelju u roku od 7 (sedam) dana od potpisa ovog Ugovora.

XXII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Za valjanost svih izmjena ili dopuna ovog Ugovora zahtjeva se da su ih ugovorne strane sačinile u pisanom obliku.
Prvotna ili naknadna ništavost pojedinih odredbi ovog Ugovora ne utječe na valjanost ostalih njegovih odredbi ako ugovor može bez takvih opstati i ako one nisu sadržavale ni uvjet ugovora ni bitnu pobudu za njegovo sklapanje.
Ugovorne će strane u tom slučaju ništavu odredbu sporazumno supstituirati valjanom, kojom se može postići namjeravana svrha. Isto vrijedi i za popunu praznina u ugovoru.

Članak 27.

Sve eventualne sporove, ugovorne će strane nastojati riješiti sporazumno. Ukoliko to ne bi bilo moguće ugovara se arbitražni postupak.
Svi sporovi koji proiziđu iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanje njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu sa važećim Pravilnikom o stalnom izbranom sudištu pri Hrvatskoj Gospodarskoj Komori.
Broj arbitara biti će tri. Jednog imenuje Naručitelj, jednog imenuje Izvođač, a oni će zajednički imenovati trećeg.
Mjesto arbitraže biti će Zagreb.

Članak 28.

Naslovi iznad članaka uneseni su samo radi preglednosti i ne utječu na tumačenje Ugovora.

Članak 29.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 30.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Izvođača, a 3 (tri) primjerka za Naručitelja.

U Zagrebu, 09.08.2010.

Broj: 015900-0067481-10

Za Izvođača:

TEHNIKA d.d.
Glavni direktor

Filip Filipec

TEHNIKA d.d. 3 ZAGREB

Za Naručitelja:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.
Direktor Organizacije i logistike

Neven Kovačević

Zagrebačka banka d.d. 475

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473, žiro-račun broj 2360000-1000000013;
(u daljnjem tekstu: **Naručitelj)**

TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, koju zastupa glavni direktor mr. Filip Filipec, dipl. ing. građ., OIB 73037001250, žiro-račun broj 2360000-1101226612;
(u daljnjem tekstu: **Izvođač)**

i

sklopili su

UGOVOR O IZVOĐENJU BRAVARSKIH RADOVA NA POSLOVNOJ ZGRADI „JANKOMIR 3" U ZAGREBU

UVOD

Ugovorne strane prethodno utvrđuju:

- da je Naručitelj od Tehnike d.d. Ugovorom br. 018200-006527-10 od 02.04.2010. naručio radove 1. faze na izgradnji POSLOVNE ZGRADE "JANKOMIR 3" u Zagrebu, Samoborska 145, koja obuhvaća pripremne radove, zemljane radove, izmještanje instalacija i izvedbu dijafragme, te Aneksom I Ugovoru imenovao Tehniku d.d. za Glavnog izvođača radova koji su predmet tog Ugovora do završetka radova faze I,

- da je Ugovorom br. 015900-006781-10 od 09.08.2010. ugovoreno izvođenje radova na izgradnji konstrukcije podzemne garaže i poslovne zgrade „JANKOMIR 3" u Zagrebu,

- da je Naručitelj Sporazumom o međusobnim odnosima broj 015900-007011-10 od 10.12.2010. imenovao Tehniku d.d. za Glavnog izvođača radova na cjelokupnom Projektu do njegovog dovršenja, prema kojem je Tehnika d.d. kao Glavni izvođač odgovorna za međusobno usklađivanje svih radova u okviru jedinstvenog terminskog plana radova (u daljnjem tekstu: Generalni terminski plan), uključujući koordinaciju i osiguranje primjene propisa kojima se uređuje sigurnost i zdravlje radnika i zaštita osoba i stvari od požara tijekom trajanja obveze, te provođenje organizacije gradilišta,

- da su ugovorne strane suglasno dogovorile da će za pojedine građevinske te obrtničko-instalaterske radove na Poslovnoj zgradi „JANKOMIR 3" angažirati i podizvođače te da će Tehnika d.d. sudjelovati u nadmetanjima za dobivanje tih radova ravnopravno sa svima ostalima.

- da je provedenom Aukcijom br. 578806 od 13.01.2011. upravo Tehnika izabrana za neposrednog izvođača radova koji su predmetom ovog Ugovora.

PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 1.

Ovim ugovorom Naručitelj naručuje, a Podizvođač preuzima i obvezuje se izvesti bravarske radove, (Crna i inox bravarija) na POSLOVNOJ ZGRADI "JANKOMIR 3" u Zagrebu, Samoborska cesta 145, prema ponudi Podizvođača dostavljenoj putem i-Fabera, Auction br. 581830 od 04.02.2011., a prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz Troškovnika (Prilog 1).**po modelu stvarno izvedenih količina i ugovorenih jediničnih cijena** iz priloženog troškovnika za ukupni iznos od:

1.111.494,00 kn
(Slovima:jedanmilijunstojedanaesttisućačetristodevedesetčetirikune)

Izvođač ne može zahtijevati povećanje ugovorene cijene, ako su se u vremenu između sklapanja ovog Ugovora i njegovog ispunjenja povećale cijene elemenata na temelju kojih je određena cijena radova.

Izvođenje radova iz stavka 1. ovog članka Izvođač se obvezuje izvesti temeljem projekta izrađenog od strane tvrtke Tehnika projektiranje d.o.o iz Zagreba, (u daljnjem tekstu: Projektant) kojeg je Izvođač proučio i prihvaća. Potpisom ovog ugovora Izvođač potvrđuje da je u cijelosti proučio projektnu dokumentaciju navedenu u ovom članku, te nema okolnosti na koje bi Naručitelja smatrao potrebnim upozoriti.

U cijeni iz ovog članka nije uključen porez na dodanu vrijednost i isti će se obračunati prema važećim propisima.

OBRAČUN I PLAĆANJE

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će se plaćanje ugovorenih radova obaviti na sljedeći način:

1. Isplata avansa u iznosu 30% (slovima: tridesetposto) sveukupne vrijednosti ugovorenih radova i usluga iz članka 1. ovog Ugovora što iznosi 410.141,29 kn (slovima: četristodesettisućastočetrdesetjednakunadvadesetdevetlipalipa) s uključenim PDV-om. Naručitelj se obvezuje avansni iznos platiti Izvođaču u roku od 15 (petnaest) dana od primitka računa za avans. Izvođač se obvezuje prije ispostave računa za plaćanje avansa Naručitelju predati dokumentaciju navedenu u članku 16. točka a) i b) ovog ugovora. Podizvođač se obvezuje dostaviti dokaz o zaključenju ugovora za kupovinu ili narudžbu materijala i opreme potrebne za realizaciju ovog ugovora. Ukoliko isto ne dostavi do traženog roka, Naručitelj će odgoditi plaćanje avansa srazmjerno produžetku roka dostave kompletnih priloga Ugovoru.

2. Preostali iznos ugovorene cijene Naručitelj će platiti temeljem računa ovjerenih od strane Nadzora. Izvođač se obvezuje u ispostavljenim računima odbiti iznos avansa sukladno proporcionalnom postotku plaćenog avansa.

Obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih i okončane situacije – računa na temelju stvarno izvedenih količina radova i ugovorenih jediničnih cijena.

Privremene mjesečne situacije ispostavljaju se za sve izvedene radove, a plaćat će se Izvođaču u 100%-tnom iznosu do 95% vrijednosti ugovorenih radova, dok će preostalih 5% biti plaćeno putem okončane situacije, nakon uspješno obavljenog tehničkog pregleda i dostave garancije iz članka 16. točka c). Naručitelju.

Plaćanje radova vršit će Naručitelj na žiro-račun Izvođača otvoren u Zagrebačkoj banci.

Izvođač je dužan pisani račun za izvršene radove koji će glasiti na ime Naručitelja dostaviti neposredno na adresu Nadzora – ZG Studio d.o.o., Zagreb, Jablanovečka 33.

Račun se dostavlja Nadzoru u 4 primjerka do 5. u mjesecu za radove izvedene u prethodnom mjesecu.

Rok Naručitelju za plaćanje je 15 dana od dana primitka ovjerenog računa od strane Nadzora.
Svaki račun mora sadržavati vrijednost stvarno izvedenih radova.

Naručitelj ima pravo vratiti račun na korekciju ukoliko kvalitativno i kvantitativno ne odgovara ugovorenim uvjetima.

Izvođač je obavezan uz dostavu računa dostaviti i specifikaciju po troškovničkim stavkama te rekapitulaciju/razradu plaćanja prema grupama radova (građevinski objekti, oprema).

Po zahtjevu Naručitelja u okončanoj situaciji Izvođač je dužan dostaviti tablicu s popisom sve montirane opreme s vrijednostima opreme. Kod okončane situacije Izvođač se obvezuje izraditi rekapitulaciju svih troškova po vrstama radova, kao i rekapitulaciju sve naručene opreme s jediničnim cijenama koje, osim nabavne cijene, uključuju i cijenu ugradnje opreme zajedno sa svim pripadajućim zavisnim troškovima (prijevoz, carina i slično), sve s uključenim PDV-om.

UVOĐENJE U POSAO

Članak 3.

Izvođač je već uveden u posao u svojstvu glavnog izvođača temeljem dosadašnjih ugovora zaključenih između ugovornih strana u pogledu ove lokacije, a početak radova iz ovog Ugovora Izvođač će evidentirati upisom u građevinski dnevnik.

ROK

Članak 4.

Izvođač je dužan ugovorene radove započeti 28.03.2011. godine i dovršiti ih do 18.08.2011. godine, u skladu s Generalnim i Detaljnim terminskim planovima s kojima je Izvođač u cijelosti već upoznat u svojstvu glavnog izvođača i prije zaključenja ovog Ugovora.

Rok je bitan sastojak Ugovora.

Izvođač odgovara za pravovremeno izvršenje radova po ovom Ugovoru prema ugovorenom roku i u odnosu na tehničko i vremensko odvijanje ostalih radova. Izvedba treba početi prema obvezujućim rokovima, odgovarajuće napredovati i završiti sukladno terminskim planovima.

Nadzor je ovlašten tijekom cijelog trajanja ovog Ugovora kontrolirati usklađenost stvarno izvedenih radova s radovima iz Detaljnog terminskog plana iz članka 10, točka 2 ovog Ugovora.. Ukoliko Nadzor ili Naručitelj ustanove da se radovi ne izvode u skladu s Detaljnim terminskim planom, Naručitelj je ovlašten obustaviti isplatu već ispostavljenih privremenih situacija sve dok se stvarno izvedeni radovi ne izvedu u opsegu i u terminima koji se poklapaju s Detaljnim terminskim planom.

Članak 5.

Svaki eventualni poremećaj na tržištu radne snage i/ili materijala i opreme predstavlja rizik Izvođača i nije od utjecaja na ugovoreni rok.

Ako Izvođač kasni s početkom izvedbe radova, ako kasni sa završetkom ili ako se ne pridržava terminskih planova, Naručitelj može odrediti primjereni rok za ispunjenje Ugovora ili raskinuti ovaj ugovor. Svi troškovi i štete koje su time nastali Naručitelju (npr. zamjenska izvedba) uključujući i ugovornu kaznu idu na teret Izvođača.

KAŠNJENJE I PREKID RADOVA

Članak 6.

Rokovi u Detaljnom terminskom planu mogu se promijeniti samo u slučaju ako Izvođač bude spriječen izvoditi radove uslijed više sile. Pod izrazom viša sila stranke podrazumijevaju sve one okolnosti koje Izvođač nije mogao predvidjeti niti spriječiti.

Izvođač je dužan bez odlaganja pisano prijaviti sve spriječenosti koje dovode u pitanje pravovremeno dovršenje radova te dokazati nastanak okolnosti na temelju kojih zahtjeva produženje roka uslijed više sile na način da pribavi izvještaj od nadležnih institucija kojim potvrđuje nastale okolnosti te o tome bez odlaganja Naručitelju i Nadzoru podnijeti pisani zahtjev u roku od 3 (tri) dana od dana nastanka okolnosti za produženje roka.

Produženje roka će se izračunati prema trajanju spriječenosti uslijed više sile s dodatnim vremenom za nastavak radova.

Članak 7.

Zajedničke režijske troškove gradilišta kao što su:

- korištenje i trošak struje, vode i plina od strane Izvođača,
- korištenje sanitarija za Izvođače,
- omogućiti vertikalni transport za radnike Izvođača,
- razvod vode za Izvođače,

- razvodni ormari po gradilištu i objektu,
- pumpanje vode iz podzemnih etaža,
- provođenje HTZ mjere, zaštitne ograde, poklopci za Izvođače,
- voda za Izvođače,
- kartice i kontrola ulaza i izlaza za Izvođače,
- čuvanje gradilišta,
- rasvjeta i slično,

Naručitelj će platiti Izvođaču u skladu s odredbama Aneksa I Sporazumu za glavnog izvođača. u pogledu ugovorene visine i rokova plaćanja.

Izvođač će nastojati koristiti postojeću opremu na gradilištu (npr. korištenje krana, vertikalni i horizontalni transport materijala unutar gradilišta, sl.) na način da izvođenje ugovorenih radova bude maksimalno ekonomično u troškovnom i vremenskom pogledu.

Izvođač izjavljuje da je troškove iz prethodnog stavka ovog članka već uključio u ugovorenu cijenu radova iz ovog Ugovora.

NAKNADNI RADOVI

Članak 8.

Naknadni radovi su oni radovi koji nisu obuhvaćeni ugovornim troškovnikom i nisu nužni za ispunjenje ugovora o građenju, a Naručitelj zahtijeva njihovo izvođenje pisanim putem ili ih kao poboljšicu predloži Izvođač bilo u ulozi neposrednog izvođanja ovdje ugovorenih radova ili kao imenovni glavni izvođač, a Naručitelj prihvati.

Nepredviđeni radovi su oni radovi čije je poduzimanje nužno da bi se osigurala stabilnost objekta ili spriječio nastanak štete, a izazvani su izvanrednim i neočekivanim događajima koje prema mišljenju Nadzora niti iskusan Izvođač na dan sklapanja ovog ugovora nije mogao predvidjeti.

Ukoliko se pojavi potreba za izvođenjem naknadnih radova Izvođač će dati svoju najbolju ponudu koju je dužan usuglasiti s Nadzorom i dostaviti Naručitelju na odobrenje. Izvođač će pristupiti izvođenju radova tek po dobivanju pisanog naloga Naručitelja.
Nepredviđene radove Izvođač će izvesti odmah, o tome pravodobno izvijestiti Nadzor, evidentirati upisom u građevinski dnevnik i u svemu postupiti u skladu s propisima i pravilima struke.

Cijene nepredviđenih i naknadnih radova utvrđuju se prema analizi cijena Izvođača ili na temelju najmanje tri ponude prikupljene uz suglasnost Nadzora, na slijedeći način:

1. Primjenom jediničnih cijena iz ugovornog troškovnika, ako je moguća usporedba po vrstama radova. Ukoliko to nije moguće,
2. Za radove prema analizama cijena, uz primjenu kalkulativnih cijena;
   R II 16 kn, R III 17 kn, R IV 18 kn, R V 19 kn, R VI 20 kn, R VII 21 kn, te faktora za posredne režijske troškove 4.

Ako za naknadne radove ne postoji normativ, tada će Izvođač i Nadzor zajednički sastaviti tehničku normu po iskustvu.

OBVEZE IZVOĐAČA KAO GLAVNOG IZVOĐAČA

Članak 9.

Izvođač kao glavni izvođač obavlja poslove sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Zakona o obveznim odnosima i drugim pozitivnim propisima i pravilima struke, a naročito:

- Imenuje glavnog inženjera gradilišta, inženjere gradilišta, odnosno voditelje radova za sve glavne grupe radova na objektu,
- Brine o usklađivanje svih radova u okviru jedinstvenog terminskog plana radova,

- Provodi koordinaciju i osiguranje primjene propisa kojima se uređuje sigurnost i zdravlje radnika i zaštita osoba i stvari od požara tijekom trajanja obveze,
- Provodi organizaciju gradilišta u suradnji s podizvođačima i osiguranje optimalnog i nesmetanog rada svih sudionika u građenju
- i sve druge obveze koje je preuzeo prema Naručitelju.

OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 10.

Izvođač je obvezan:

1. Izvoditi radove prema postojećim zakonima i propisima, Uzancama u građenju, normativima i obveznim standardima koji vrijede za izvođenje ugovorenih radova u ugovorenom roku,
2. Prije početka izvedbe radova izraditi Detaljni terminski plan koji mora biti usklađen s rokovima iz Generalnog terminskog plana, te prihvaćen i ovjeren od njegove strane kao glavnog izvođača, Naručitelja i Nadzora, najkasnije dva tjedna prije početka radova definiranih u članku 4 stavak 1 ovog Ugovora,
3. Izvoditi ugovorene radove s po zakonu prijavljenim i stručnim radnicima koji ispunjavaju sve zakonske uvjete,
4. Imenovati voditelja radova sukladno Zakonu o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji
5. Poštivati Kućni red gradilišta koji je prilog ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio,
6. Surađivati s ovlaštenim osobama na gradilištu (glavni inženjer, voditelj radova, koordinator za zaštitu na radu i dr.),
7. U cijelosti se pridržavati mjera sigurnosti predviđenih važećim propisima,
8. Poduzimati sve zakonom i uzancama struke propisane mjere u cilju zaštite imovine i ljudi na gradilištu i okolišu, uključujući i mjere propisane Zakonom o zaštiti od požara u pogledu sigurnosti radnika na gradilištu, prolaznika, prometa, čuvanja radova, opreme, okoliša i susjednih objekata,
9. Ugrađivati materijal i opremu koji imaju zakonski propisane i važeće certifikate (potvrde o kvaliteti) od kojih zavisi sigurnost i trajnost objekta, odnosno prije ugradnje o svom trošku; ispitati materijal i opremu ako je postojećim propisima određeno da se ugrađuju materijal i oprema koji nemaju odgovarajuće certifikate i o tome dostaviti potvrdu i Nadzoru,
10. Prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala s njihovim tehničkim karakteristikama, atestima i porijeklom, a koje mora odobriti Projektant i Nadzor.
11. Izvoditi radove u skladu s ugovornim uvjetima te prema Detaljnom terminskom planom i u ugovorenom roku,
12. Pribaviti dokaze o kvaliteti radova i dostaviti ih Nadzoru,
13. Pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost radova, opreme, materijala, radnika, prolaznika, prometa i susjednih objekata, te o poduzetim mjerama pisano obavještavati odmah Nadzor,
14. Pravovremeno tražiti od Nadzora sva eventualna potrebna razjašnjenja,
15. Omogućiti nesmetano obavljanje nadzora nad izvedbom radova Nadzoru ,
16. Organizirati radove poštujući shemu gradilišta koja je usuglašena s Koordinatorom zaštite na radu II i Nadzorom na način da se omogući nesmetano odvijanje ostalih radova,
17. Obavljati redovito čišćenje gradilišta nakon izvedbe svojih radova,
18. Poduzeti potrebno da se pri uključivanju vozila na javnu površinu ne raznosi blato s gradilišta,
19. Voditi građevinski dnevnik u dva primjerka i građevinsku knjigu u jednom primjerku i mjesečno davati evidenciju izvedenih radova Nadzoru,
20. Surađivati s ostalim sudionicima gradnje i dobavljačima opreme na način da se ne naruši tajnost podataka vezanih uz tehničku zaštitu, odnosno na način da neovlaštene osobe ne dobiju uvid u cjelovitu koncepciju i detalje sustava tehničke zaštite,
21. Imenovati voditelje radova,
22. O svom trošku organizirati izvedbu radova i provoditi propisane higijensko-tehničke mjere zaštite radnika i zaposlenih,
23. Izraditi potrebne proračune, izvedbene detalje i radioničku dokumentaciju u skladu s projektnom dokumentacijom i ponudom iz članka 1. ovog ugovora te na isto dobiti pisanu suglasnost Projektanta i Nadzora, a po završetku izraditi dokumentaciju izvedenog stanja za svoje radove.
24. Po završetku radova isporučiti Nadzoru sve projekte izvedenog stanja; sheme, radioničke nacrte i ostale podatke ovjerene od projektanta po kojima su izvedeni radovi,

25. Zaštititi od oštećenja i od utjecaja vremenskih prilika radove koje je izvršio i predmete koji su mu predani za izvedbu radova, sve do primopredaje gotovog objekta Naručitelju,
26. Pridržavati se svih pozitivnih zakonskih propisa vezano za zaštitu okoliša.

ISPITIVANJE I NEDOSTACI

Članak 11.

Izvođač je dužan osigurati materijale, objekte i uzorke za ispitivanje i preglede.

Izvođač obavještava Nadzor o svakom ispitivanju i pregledu prije nego što započne te o rezultatima istih. Nadzor može zatražiti i dodatno nenajavljeno ispitivanje od treće strane, a Izvođač je dužan isto omogućiti.

Izvođač pravovremeno obavještava Nadzor kako bi se ispitivanje moglo organizirati prije obavljanja posla koji bi mogao ometati ili onemogućiti ispitivanje ili pregled. Nadzor je dužan nadzirati bilo koje ispitivanje koje obavlja Izvođač, a Izvođač je dužan omogućiti Nadzoru da sudjeluje u izuzimanju uzoraka.

Ukoliko ispitivanje ili pregled pokazuju da neki rad ima nedostatak, Izvođač je dužan ispraviti nedostatak i ispitivanje ili pregled ponoviti.

Izvođač obavlja svoja ispitivanja i preglede unutar ugovorenog roka iz članka 4. stavak 1. ovog Ugovora.

Naručitelj ima pravo obračunati Izvođaču trošak koji mu je nastao zbog ponavljanja ispitivanja ili pregleda nakon što se otkrio nedostatak.

Izvođač ne smije donijeti na gradilište opremu ili materijale za koju je predviđeno da se mora ispitati ili pregledati prije donošenja, sve dok ne obavijesti Nadzor i o tome dostavi dokaz da je ista prošla ispitivanje ili pregled, te mu Nadzor odobri unošenje iste.

U tijeku radova Nadzor ima pravo naložiti Izvođaču da potraži nedostatak. Zajedno s tim nalogom daje se i razlog za traženje zajedno s uputama. Traženje može obuhvaćati:

- poslove otkrivanja, demontaže, obnove i ponovnog podizanja,
- osiguravanje objekata, materijala i uzoraka radi ispitivanja i pregleda koje obavlja Nadzor
- obavljanje ispitivanja i pregleda koji nisu obavezni po Zakonu, projektu ili troškovniku.

Izvođač i Nadzor dužni su se međusobno obavještavati o svakom nedostatku koji otkriju.

Izvođač je dužan odmah po saznanju ispraviti nedostatak bez obzira je li ga je Nadzor obavijestio o njemu.

Izvođač ispravlja nedostatak sukladno pisanim uputama i u roku dobivenom od Nadzora. Nadzor će pisano utvrditi da li su nedostaci otklonjeni u traženom roku i opsegu.

Ukoliko je Izvođaču omogućen pristup kako bi ispravio prijavljeni nedostatak, no on ga ne ispravi unutar roka za ispravljanje nedostataka koji je odredio Nadzor, Naručitelj će obračunti trošak koji mu je nastao zbog ispravljanja nedostatka od strane trećih osoba te će Izvođaču umanjiti plaćanje za taj iznos.

GARANTNI PERIOD

Članak 12.

Izvođač je odgovoran da njegovi radovi u trenutku predaje imaju ugovorno zajamčene karakteristike koje odgovaraju opće priznatim pravilima struke te da nemaju greške koje poništavaju ili umanjuju vrijednost za upotrebu.
Ugovorne strane su suglasne da garantni rok za građevinsko-obrtničke i instalaterske radove iznosi **2 (dvije)** godine, dok za zakonom određene bitne zahtjeve za građevinu iznosi **10 (deset)** godina, a

počinje se računati od konačne primopredaje objekta Naručitelju nakon uspješno obavljenog tehničkog pregleda, odnosno otklanjanja eventualnih nedostataka utvrđenih kod primopredaje.

Za industrijske proizvode (opremu, instalacije, postrojenja, uređaje i sl.) Izvođač prenosi na Naručitelja onu garanciju i uputstva za upotrebu koje je dobio od proizvođača industrijskih proizvoda.

Izvođač je dužan pribaviti za sav materijal i proizvode koji se ugrađuju zakonski propisane i važeće certifikate kao i uputstva za rad na hrvatskom jeziku i predati zajedno sa svom ostalom dokumentacijom na koju je obvezan kao glavni izvođač Naručitelju odnosno Nadzoru.

ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Članak 13.

Izvođač je obavezan o svom trošku i u roku koji odredi Naručitelj otkloniti sve nedostatke koji se pojave za vrijeme garantnog perioda. Ako Izvođač ne ispuni zahtjev za otklanjanje nedostataka u ostavljenom roku, Naručitelj može dati ukloniti ove nedostatke na trošak Izvođača., Nakon uklanjanja nedostataka napravit će se primopredaja s pisanim zapisnikom između Izvođača, odnosno osobe koja je nedostatke otklonila, i ovlaštene osobe Naručitelja. Od datuma preuzimanja radova počinje teći ponovo odgovornost za nedostatke za taj dio radova/opreme.

Sve štete i troškove koje bi Naručitelj imao zbog propusta Izvođača, odbit će se od neplaćenog dužnog ostatka ili iznosa koji bi se mogao dugovati Izvođaču prema ovom ugovoru ili iz bilo kojeg drugog izvora, uključivo instrumente osiguranja.

UGOVORNA KAZNA

Članak 14.

Ako Izvođač ne poštuje ugovorne rokove definirane u Detaljnom terminskom planu radova iz razloga koji ne predstavljaju višu silu te obveze i rokove iz članka 15. ovog ugovora, za to će zakašnjenje, odnosno neuredno ispunjenje platiti Naručitelju ugovornu kaznu u visini od 5 (pet) promila po svakom danu kašnjenja, a maksimalno 10% (deset posto) ugovorene cijene radova. Djelomično izvršenje ili djelomična predaja ugovorenih radova u ugovorenom roku ne isključuje obvezu plaćanja ugovorne kazne.

Ugovorna kazna iz prethodnog stavka ne utječe, niti smanjuje pravo Naručitelja na naknadu štete.

Odredba o ugovornoj kazni neće se primjenjivati u slučaju kada Izvođač dođe u zakašnjenje nakon što su među ugovornim stranama dogovoreni rokovi različiti od prvobitno ugovorenih. U tom slučaju obveza plaćanja ugovorne kazne nastaje u slučaju da Izvođač dođe u zakašnjenje prema novim ugovorenim rokovima.

Naručitelj je ovlašten ugovornu kaznu odbiti od ovjerenih privremenih odnosno okončane situacije.

Naplata ugovorne kazne iz ovog Ugovora ne isključuje pravo Naručitelja na naplatu ugovorne kazne temeljem Sporazuma zaključenog između ugovornih strana i uloge izvođača kao glavnog izvođača. U slučaju naplate ugovorne kazne s osnova ovog Ugovora između ugovornih strana neće se primijeniti odredbe čl. 13. stavaka 2., 3., i 4. Sporazuma.

PRIMOPREDAJA I KONAČNI OBRAČUN

Članak 15.

Najmanje 8 (osam) dana prije završetka radova Izvođač se obvezuje pisano obavijestiti Nadzor o predviđenom datumu završetka radova, a po završetku radova putem građevinskog dnevnika dužan je obavijestiti Nadzor o datumu završetka radova, te priložiti popis prikupljenih propisanih dokaza o uporabljivosti i kvaliteti ugrađenih materijala i opreme (atesti, certifikati i slično).

Izvođač je dužan predati Nadzoru sve dokumente i izjave potrebne za obavljanje tehničkog pregleda i izdavanje uporabne dozvole u odnosu na dio koji je izvodio, izvješća o provedenom pokusnom radu, mjerenjima, ispitivanjima i inspekcijama, odmah po redovnom tijeku stvari, unutar ugovorenog roka iz članka 4. ovog ugovora, odnosno iste sačuvati i objediniti u svojstvu glavnog izvođača zajedno s ostalom dokumentacijom.

Izvođač je dužan predati Nadzoru podatke značajne za održavanje ovisno o vrsti građevine i izvedenim radovima (uputstva za rad na hrvatskom jeziku, uvođenje u posao što uključuje i potrebnu edukaciju ovlaštenih osoba Naručitelja i sl), odmah po redovnom tijeku stvari.

Konačnu primopredaju radova iz ovog Ugovora i objekta Naručitelju izvršit će Izvođač u svojstvu glavnog izvođača i Nadzor uz prisutnost predstavnika Naručitelja u roku do 30 dana od uspješno obavljenog tehničkog pregleda, odnosno u roku od 8 dana nakon otklanjanja eventualnih nedostataka utvrđenih tehničkim pregledom. Prilikom konačne primopredaje sačinit će se zapisnik koji potpisuju svi sudionici konačne primopredaje.

Prijedlog okončane situacije Izvođač je dužan ispostaviti u roku do 30 dana od dana potpisa primopredajnog zapisnika kojim je izvršena konačna primopredaja objekta Naručitelju.

Izvođač se obavezuje prisustvovati konačnoj primopredaji gotovog objekta i tehničkom pregledu. Glavni izvođač priprema i izvršava primopredaju gotovog objekta Naručitelju.

JAMSTVA IZVOĐAČA

Članak 16.

U svrhu osiguranja mogućih potraživanja Naručitelja prema Izvođaču, Izvođač se obvezuje odmah po potpisu ovog ugovora, odnosno najkasnije u roku od 10 (deset) dana predati Naručitelju sljedeće garancije:

a) **za osiguranje povrata avansa** bankarsku garanciju na iznos avansa uvećanu za PDV, koja vrijedi do potpunog iskorištenja avansa, a najkasnije do 18.09.2011.

b) **za dobro izvršenje posla**, solemniziranu bjanko zadužnicu s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika na iznos 10% vrijednosti ugovorenih radova uvećano za PDV, koja vrijedi do konačne primopredaje objekta Naručitelju.

zatim prilikom konačne primopredaje objekta Naručitelju:

c) **za otklanjanje nedostataka u garantnom roku,** solemniziranu bjanko zadužnicu s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika i to:
- za građevinsko-obrtničke i instalaterske radove za koje garantni period iznosi **2 (dvije godine)** na iznos 10% (deset posto) vrijednosti izvedenih radova uvećano za PDV,

Izvođač ima pravo umjesto dvije garancije opisane u točkama b) i c) ovog članka predati Naručitelju jednu garanciju i **to za dobro izvršenje posla, s prelaskom u garantni period**, također na iznos od 10% vrijednosti ugovorenih radova uvećano za PDV. Nakon izvršene konačne primopredaje objekta Naručitelju ta će garancija za dobro izvršenje posla nastaviti vrijediti za cijeli garantni period kao garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Ako Izvođač predaje **garanciju za dobro izvršenje posla** (garancija iz t.b) ovog članka) **koja neće prijeći u garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu,** prilikom primopredaje radova neposredno prije tehničkog pregleda, dužan je predočiti garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, ili predati obvezujuće pismo namjere poslovne banke da će ona izdati garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu koja će stupiti na snagu danom potpisa konačnog primopredajnog zapisnika o predaji objekta Naručitelju i vrijediti za garantni period.

Ukoliko Pzvođač pravodobno ne dostavi garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu Naručitelju, Naručitelj nije u obvezi isplatiti zadržani depozit iz članka 2. stavak 3. ovog Ugovora u iznosu 5% ugovorenih radova, sve do dostave navedenih garancija.
Naručitelj je obvezan neiskorištene garancije vratiti Izvođaču nakon prestanka njihova važenja.

OSIGURANJE

Članak 17.

Naručitelj je dužan za sve vrijeme trajanja ugovorenih radova sklopiti policu osiguranja objekta u izgradnji. Naručitelj će Potvrdu o osiguranju dostaviti Izvođaču na njegov zahtjev.

U slučaju eventualnog štetnog događaja, na mjestu izvođenja radova ugovorenih ovim ugovorom, za štete koje pretrpe zaposlenici Izvođača ili štete na opremi u vlasništvu Izvođača, Naručitelj ne snosi nikakvu odgovornost, niti je dužan naknaditi štetu Izvođaču.

Vezano za drugi stavak ovog članka, Izvođač je dužan za sve vrijeme trajanja ugovorenih radova o svom trošku ugovorit osiguranje od "svih rizika" za opremu u svom vlasništvu na gradilištu i odgovornost za svoje zaposlenike na gradilištu. Izvođač je dužan dostaviti Naručitelju dokaz o osiguranju odmah po potpisu ovog ugovora.

ODGOVORNOST ZA ŠTETU

Članak 18.

Izvođač odgovara za ukupnu prouzročenu štetu, osim ukoliko dokaže da je u svemu postupao pažnjom dobrog stručnjaka onako kako je trebao, da je štetu prouzročio, Naručitelj ili treće osobe na koje on nije mogao utjecati, ili da je šteta posljedica više sile.

Trošak koji bi Naručitelju nastao uslijed neizvršavanja ili nepravodobnog izvršavanja ugovornih obveza Izvođača, pa radnje koje je bio dužan on učiniti, nakon što ga pisano pozovu na promptno ispunjenje obveza, poduzme Naručitelj o svom trošku, Naručitelj je ovlašten odbiti od dospjelih potraživanja Izvođača iz bilo kojeg međusobnog posla u stvarnom iznosu nastalog troška kojeg će pisano dokazati računom ili drugom ispravom te naplatiti iz primljenih instrumenata osiguranja ili bilo koje drugog izvora. Naplatom ovih stvarnih troškova iz prethodnog stavka ne prestaje odgovornost Podizvođača za svaku daljnju štetu niti utječe na naplatu ugovorne kazne.

RASKID UGOVORA

Članak 19.

Ugovor se raskida po samom zakonu istekom roka koji je ugovoren kao bitni sastojak ovog Ugovora, ako Izvođač ne ispuni obveze u tom roku. Naručitelj može i u tom slučaju ovaj Ugovor održati na snazi i Izvođaču ostaviti naknadni rok za ispunjenje te će ga u tom slučaju o tome odmah izvijestiti. Ukoliko Izvođač niti u naknadnom roku ne ispuni obvezu ovaj Ugovor se smatra raskinutim.

Naručitelj može raskinuti ovaj Ugovor ako Izvođač:

- ne ispunjava kvalitetno i pravodobno svoje obveze iz ovog Ugovora, uključivo pravodobnu predaju instrumenata osiguranja,
- postupa protivno propisima, pravilima struke ili zdravstveno-sigurnosnim propisima,
- postupa protivno uputama Nadzora ili Naručitelja,
- bezrazložno otežava posao Nadzoru, Naručitelju ili trećim osobama koje se pojavljuju u procesu izgradnje,
- poduzima radnje kojima nanosi štetu Naručitelju ili ostalim sudionicima u procesu izgradnje ili njihovom ugledu,
- krši dogovorena pravila i postupke postupanja
- bezrazložno oteže izvršenje obveza tako da je očigledno da ih neće izvesti u ugovorenom roku ili u primjerenom roku.

U slučajevima iz prethodnog stavka Naručitelj će neposredno ili putem Nadzora pisanim putem odmah upozoriti Izvođača o nedostacima u njegovom radu i odrediti primjeren rok da svoj rad uskladi sa svojim obvezama te o tome izvijestiti Naručitelja. Ako do isteka tog roka Izvođač ne postupi po zahtjevu Naručitelja, Naručitelj može raskinuti ugovor i zahtijevati naknadu štete. Obavijest o raskidu se uručuje pisanim putem, preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu Izvođača iz ovog ugovora, s time da se danom raskida smatra dan predaje preporučene poštanske pošiljke u poštanski ured.

Članak 20.

Izvođač može uz pisanu obavijest Naručitelju raskinuti Ugovor ako Naručitelj:

- nije platio iznos po izdanim računima potvrđen od strane Nadzora niti nakon pisane opomene i ostavljenog naknadnog roka za plaćanje,
- ako je Naručitelj ili Nadzor naložio Izvođaču da prekine ili da ne započinje bilo koji bitan posao ili sav posao, a nakon otklanjanja uzroka koji su doveli do prekida, na pisani zahtjev Izvođača je odbio izdati nalog za ponovno započinjanje ili nastavljanje prekinutog posla i nakon proteka roka od 15 (petnaest) dana od dostave tog zahtjeva Naručitelju i Nadzoru.

Naplata troškova ili prouzročene štete za koju odgovara Izvođač koju u skladu s ovlaštenjima iz ovog ugovora naplati Naručitelj iz bilo kojeg izvora, uključivo izjavljeni prijeboj, ne smatra se neplaćanjem računa.

Članak 21.

Nakon nastupa raskida ugovora Izvođač više neće obavljati nikakve daljne radove, osim onih čije izvršenje predstavlja zakonsku obvezu ili koje je potrebno dovršiti kako bi se spriječilo nastupanje štetnih posljedica za Naručitelja. O svim poduzetim radnjama nakon raskida dužan je odmah pisano izvjestiti Nadzor i Naručitelja. Na njegov zahtjev i uz pisani dogovor s Naručiteljem Izvođač po raskidu ugovora može dovršiti druge djelomično izvedene radove i/ili koristiti opremu, opremu za ugradnju i materijale na koje ima pravo vlasništva, a koji su odobreni sukladno odredbama ovog Ugovora, pri tome dužan postupati povećanom pažnjom tako da čuva interese Naručitelja.

U roku od 30 dana od nastupa raskida Ugovora i primopredaje radova Izvođač potvrđuje zadnje plaćanje i ispostavlja okončanu situaciju.

Rok Naručitelju za plaćanje je 15 dana od dana primitka ovjerenog računa - okončane situacije od strane Izvođača usklađenog s Nadzorom i pod daljnjim uvjetom da je Izvođač ispunio sve svoje obveze iz ovog Ugovora, Sporazuma i ostalim međusobnih ugovora u svezi s predmetnim objektom, koje Naručitelju omogućuju daljnje redovno izvođenje radova i/ili korištenje upotrijebljenih ili ugrađenih materijala ili opreme.

Dužni iznos za koji Izvođač ispostavlja Naručitelju završni račun prilikom raskida ugovora uključuje:

- dužni iznos obračunat kao za redovna plaćanja za izvedene radove potvrđene po Nadzoru,
- utvrđeni trošak za opremu, opremu za ugradnju i materijale bilo unutar gradilišta ili na koje je Izvođač imao pravo vlasništva i/ili za koje je trebao prihvatiti isporuku, a za koje Naručitelj odluči preuzeti,
- iznose zadržane od strane Naručitelja sukladno Ugovoru.

Dužni iznos po raskidu također uključuje i:

- razuman trošak uklanjanja opreme ukoliko je do raskida došlo bez uzroka na strani Izvođača i
- odbitak prognoziranog dodatnog troška dovršenja svih ugovorenih radova od strane treće osobe kao Izvođača, proporcionalno u odnosu na cijenu iz ovog ugovora.

PAŽNJA IZVOĐAČA U ISPUNJENJU UGVORA

Članak

Polazeći od utvrđenja da je među ugovornim stranama već zaključeno niz ugovora, da je Izvođač imenovan i glavnim izvođačem za cijeli poslovni objekt iz ovog Ugovora, da je u toj ulozi glavnog izvođača dužan koordinirati rad i postupanja svih ostalih sudionika u procesu gradnje sve do pozitivnog tehničkog pregleda i pravomoćne uporabne dozvole, vodeći pri tome posebnu pažnju o pravodobnosti postupanja svih sudionika kako bi sve faze izgradnje bile izvršene u skladu s terminskim planovima s kojima je u cijelosti upoznat, Izvođač je u izvršavanju svojih obveza dužan postupati maksimalnom pažnjom, ni na koji način ne prouzročiti kašnjenja, omogućiti nesmetano

odvijanje svih faza i konačno pravodobno dovršenje objekta, postupajući pri tom pažnjom kao da se radi o njegovom vlastitom projektu i vlastitoj investiciji.

TUMAČENJE UGOVORNIH ODREDBI

Članak

Ugovorne strane su suglasne da će se njihova međusobna prava i obveze te međusobni odnosi tumačiti i primjenjivati sukladno ovom Ugovoru, ali i ostalim već zaključenim ugovorima uz naročito uvažavanje činjenice da je Izvođač ujedno i Glavni izvođač. U izvršenju ovog Ugovora Izvođač neće biti stavljen ni na koji način u bolju pravnu poziciju nego što je imaju ostali sudionici u gradnji kao podizvođači iz tripartitnih ugovora koje Izvođač u ulozi Glavnog izvođača zajedno s Naručiteljem zaključuje u procesu izgradnje objekta.

POSLOVNA TAJNA

Članak 22.

Izvođač je dužan čuvati sve podatke i sva saznanja do kojih dođe tijekom obavljanja poslova, koji su predmet ovog ugovora kao poslovnu tajnu. Iste ne smije bez prethodne pisane suglasnosti Naručitelja na bilo koji način otkriti trećoj osobi ili koristiti u bilo koju drugu svrhu osim u svrhu izvršenja poslova iz ovog ugovora.

OPĆE ODREDBE

Članak 23.

Sve upute, potvrde, podnesci, prijedlozi, evidencije, prihvati, obavijesti, odgovori i druga priopćenja predviđena ovim ugovorom moraju se davati u obliku koji se može čitati, kopirati i evidentirati.

Prihvat priopćenja od strane Naručitelja ne mijenja Izvođačevu dužnost obavljanja radova ili odgovornost za projekt.

Ugovorne strane se međusobno obavještavaju čim postanu svjesni za neusklađenost ili nedosljednost u ugovoru i dokumentima koji su sastavni dio Ugovora ili između njih.

Ako ovim ugovorom pojedina materija nije regulirana ili je nepotpuno regulirana, primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Posebnih uzanci o građenju i ostali pozitivni propisi.

Članak 24.

Sastavni dio ovog Ugovora čine:

1. Ugovorni troškovnik i Ponuda Izvođača br. 287(1481)2011 od 07.02.2011. i potvrda o izvođaču radova od 24.03.2011.,
2. Detaljan terminski plan i eventualne naknadno usuglašene izmjene i dopune

Izvođač je upoznat sa svim ternimskim planovima te je kao glavni izvođač donio kućni red gradilišta.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Za valjanost svih izmjena ili dopuna ovog Ugovora zahtijeva se da su ih ugovorne strane sačinile u pisanom obliku.

Prvotna ili naknadna ništavost pojedinih odredbi ovog ugovora ne utječe na valjanost ostalih njegovih odredbi ako ugovor može bez takvih opstati i ako one nisu sadržavale ni uvjet Ugovora ni bitnu pobudu za njegovo sklapanje.

Ugovorne će strane u tom slučaju ništavu odredbu ugovora supstituirati valjanom, kojom se može postići namjeravana svrha. Isto vrijedi i za popunu praznina u Ugovoru.

Članak 26.

Sve eventualne sporove, ugovorne će strane nastojati riješiti sporazumno. Ukoliko to ne bi bilo moguće ugovara se arbitražni postupak.

Svi sporovi koji proiziđu iz ovog ugovora uključujući i sporove koji se odnose na pitanje njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu sa važećim Pravilnikom o stalnom izbranom sudištu pri Hrvatskoj Gospodarskoj Komori.

Broj arbitara biti će tri. Jednog imenuje Naručitelj, jednog imenuje Izvođač, a oni će zajednički imenovati trećeg. Mjesto arbitraže biti će Zagreb.

Članak 27.

Naslovi iznad članaka uneseni su samo radi preglednosti i ne utječu na tumačenje Ugovora.
Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Izvođača, a 3 (tri) primjerka za Naručitelja i stupa na snagu danom potpisa svih ugovornih strana.

Zagreb, 29.03.2011.

Broj ugovora 015900-007196-11

Izvođača:

TEHNIKA d.d.

Glavni direktor

Filip Filipec

d.d. zagreb

Za Naručitelja:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Direktor Organizacije i logistike

Neven Kovačević

Zagrebačka banka d.d. 475

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473, žiro-račun broj 2360000-1000000013;
(u daljnjem tekstu: **Naručitelj**)

TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, koju zastupa glavni direktor mr. Filip Filipec, dipl. ing. građ., OIB 73037001250, žiro-račun broj 2360000-1101226612;
(u daljnjem tekstu: **Izvođač**)

i

sklopili su

UGOVOR O IZVOĐENJU IZOLATERSKIH RADOVA NA POSLOVNOJ ZGRADI „JANKOMIR 3" U ZAGREBU

UVOD

Ugovorne strane prethodno utvrđuju:

- da je Naručitelj od Tehnike d.d. Ugovorom br. 018200-006527-10 od 02.04.2010. naručio radove 1. faze na izgradnji POSLOVNE ZGRADE "JANKOMIR 3" u Zagrebu, Samoborska 145, koja obuhvaća pripremne radove, zemljane radove, izmještanje instalacija i izvedbu dijafragme, te Aneksom I Ugovoru imenovao Tehniku d.d. za Glavnog izvođača radova koji su predmet tog Ugovora do završetka radova faze I,

- da je Ugovorom br. 015900-006781-10 od 09.08.2010. ugovoreno izvođenje radova na izgradnji konstrukcije podzemne garaže i poslovne zgrade „JANKOMIR 3" u Zagrebu,

- da je Naručitelj Sporazumom o međusobnim odnosima broj 015900-007011-10 od 10.12.2010. imenovao Tehniku d.d. za Glavnog izvođača radova na cjelokupnom Projektu do njegovog dovršenja, prema kojem je Tehnika d.d. kao Glavni izvođač odgovorna za međusobno usklađivanje svih radova u okviru jedinstvenog terminskog plana radova (u daljnjem tekstu: Generalni terminski plan), uključujući koordinaciju i osiguranje primjene propisa kojima se uređuje sigurnost i zdravlje radnika i zaštita osoba i stvari od požara tijekom trajanja obveze, te provođenje organizacije gradilišta,

- da su ugovorne strane suglasno dogovorile da će za pojedine građevinske te obrtničko-instalaterske radove na Poslovnoj zgradi „JANKOMIR 3" angažirati i podizvođače te da će Tehnika d.d. sudjelovati u nadmetanjima za dobivanje tih radova ravnopravno sa svima ostalima.

- da je provedenom Aukcijom br. 551683 od 09.12.2011. upravo Tehnika izabrana za neposrednog izvođača radova koji su predmetom ovog Ugovora.

PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 1.

Ovim ugovorom Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima i obvezuje se izvesti izolaterske radove na POSLOVNOJ ZGRADI "JANKOMIR 3" u Zagrebu, Samoborska cesta 145, prema ponudi dostavljenoj putem i-Fabera, Auction br. 548669 od 02.12.2010., a prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz Troškovnika (Prilog 1) **po modelu stvarno izvedenih količina i ugovorenih jediničnih cijena** iz priloženog troškovnika za ukupni iznos od:

962.503,30 kn
(Slovima: devetstošezdesetdvijetisućepetstotrikunetridesetlipa)

Izvođač ne može zahtijevati povećanje ugovorene cijene, ako su se u vremenu između sklapanja ovog Ugovora i njegovog ispunjenja povećale cijene elemenata na temelju kojih je određena cijena radova.

Izvođenje radova iz stavka 1. ovog članka Izvođač se obvezuje izvesti temeljem projekta izrađenog od strane tvrtke Tehnika projektiranje d.o.o iz Zagreba, (u daljnjem tekstu: Projektant) kojeg je Izvođač proučio i prihvaća. Potpisom ovog ugovora Izvođač potvrđuje da je u cijelosti proučio projektnu dokumentaciju navedenu u ovom članku, te nema okolnosti na koje bi Naručitelja smatrao potrebnim upozoriti.

U cijeni iz ovog članka nije uključen porez na dodanu vrijednost i isti će se obračunati prema važećim propisima.

OBRAČUN I PLAĆANJE

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će se plaćanje ugovorenih radova obaviti na sljedeći način:

1. Isplata avansa u iznosu 30% (slovima: tridesetposto) sveukupne vrijednosti ugovorenih radova i usluga iz članka 1. ovog Ugovora što iznosi 355.163,72 kn (slovima: tristopedesetpettisućastošezdesettrikunesedamdesetdvijelipe) s uključenim PDV-om. Naručitelj se obvezuje avansni iznos platiti Izvođaču u roku od 15 (petnaest) dana od primitka računa za avans. Izvođač se obvezuje prije ispostave računa za plaćanje avansa Naručitelju predati dokumentaciju navedenu u članku 24. t. 1. i 2. ovog ugovora. Podizvođač se obvezuje dostaviti dokaz o zaključenju ugovora za kupovinu ili narudžbu materijala i opreme potrebne za realizaciju ovog ugovora. Ukoliko isto ne dostavi do traženog roka, Naručitelj će odgoditi plaćanje avansa srazmjerno produžetku roka dostave kompletnih priloga Ugovoru.

2. Preostali iznos ugovorene cijene Naručitelj će platiti temeljem računa ovjerenih od strane Nadzora. Izvođač se obvezuje u ispostavljenim računima odbiti iznos avansa sukladno proporcionalnom postotku plaćenog avansa.

Obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih i okončane situacije – računa na temelju stvarno izvedenih količina radova i ugovorenih jediničnih cijena.

Privremene mjesečne situacije ispostavljaju se za sve izvedene radove, a plaćat će se Izvođaču u 100%-tnom iznosu do 95% vrijednosti ugovorenih radova, dok će preostalih 5% biti plaćeno putem okončane situacije, nakon uspješno obavljenog tehničkog pregleda i dostave garancije iz članka 16. točka c). Naručitelju.

Plaćanje radova vršit će Naručitelj na žiro-račun Izvođača otvoren u Zagrebačkoj banci.

Izvođač je dužan pisani račun za izvršene radove koji će glasiti na ime Naručitelja dostaviti neposredno na adresu Nadzora – ZG Studio d.o.o., Zagreb, Jablanovečka 33.

Račun se dostavlja Nadzoru u 4 primjerka do 5. u mjesecu za radove izvedene u prethodnom mjesecu.

Rok Naručitelju za plaćanje je 15 dana od dana primitka ovjerenog računa od strane Nadzora.
Svaki račun mora sadržavati vrijednost stvarno izvedenih radova.

Naručitelj ima pravo vratiti račun na korekciju ukoliko kvalitativno i kvantitativno ne odgovara ugovorenim uvjetima.

Izvođač je obavezan uz dostavu računa dostaviti i specifikaciju po troškovničkim stavkama te rekapitulaciju/razradu plaćanja prema grupama radova (građevinski objekti, oprema).

Po zahtjevu Naručitelja u okončanoj situaciji Izvođač je dužan dostaviti tablicu s popisom sve montirane opreme s vrijednostima opreme. Kod okončane situacije Izvođač se obvezuje izraditi rekapitulaciju svih troškova po vrstama radova, kao i rekapitulaciju sve naručene opreme s jediničnim cijenama koje, osim nabavne cijene, uključuju i cijenu ugradnje opreme zajedno sa svim pripadajućim zavisnim troškovima (prijevoz, carina i slično), sve s uključenim PDV-om.

UVOĐENJE U POSAO

Članak 3.

Izvođač je već uveden u posao u svojstvu glavnog izvođača temeljem dosadašnjih ugovora zaključenih između ugovornih strana u pogledu ove lokacije, a početak radova iz ovog Ugovora Izvođač će evidentirati upisom u građevinski dnevnik.

ROK

Članak 4.

Izvođač je dužan ugovorene radove započeti 24.01.2011. i dovršiti do 01.04.2011., u skladu s Generalnim i Detaljnim terminskim planovima s kojima je Izvođač u cijelosti već upoznat u svojstvu glavnog izvođača i prije zaključenja ovog Ugovora.

Rok je bitan sastojak Ugovora.

Izvođač odgovara za pravovremeno izvršenje radova po ovom Ugovoru prema ugovorenom roku i u odnosu na tehničko i vremensko odvijanje ostalih radova. Izvedba treba početi prema obvezujućim rokovima, odgovarajuće napredovati i završiti sukladno terminskim planovima.

Nadzor je ovlašten tijekom cijelog trajanja ovog Ugovora kontrolirati usklađenost stvarno izvedenih radova s radovima iz Detaljnog terminskog plana iz članka 10, točka 2 ovog Ugovora.. Ukoliko Nadzor ili Naručitelj ustanove da se radovi ne izvode u skladu s Detaljnim terminskim planom, Naručitelj je ovlašten obustaviti isplatu već ispostavljenih privremenih situacija sve dok se stvarno izvedeni radovi ne izvedu u opsegu i u terminima koji se poklapaju s Detaljnim terminskim planom.

Članak 5.

Svaki eventualni poremećaj na tržištu radne snage i/ili materijala i opreme predstavlja rizik Izvođača i nije od utjecaja na ugovoreni rok.

Ako Izvođač kasni s početkom izvedbe radova, ako kasni sa završetkom ili ako se ne pridržava terminskih planova, Naručitelj može odrediti primjereni rok za ispunjenje Ugovora ili raskinuti ovaj ugovor. Svi troškovi i štete koje su time nastali Naručitelju (npr. zamjenska izvedba) uključujući i ugovornu kaznu idu na teret Izvođača.

KAŠNJENJE I PREKID RADOVA

Članak 6.

Rokovi u Detaljnom terminskom planu mogu se promijeniti samo u slučaju ako Izvođač bude spriječen izvoditi radove uslijed više sile. Pod izrazom viša sila stranke podrazumijevaju sve one okolnosti koje Izvođač nije mogao predvidjeti niti spriječiti.

Izvođač je dužan bez odlaganja pisano prijaviti sve spriječenosti koje dovode u pitanje pravovremeno dovršenje radova te dokazati nastanak okolnosti na temelju kojih zahtjeva produženje roka uslijed više sile na način da pribavi izvještaj od nadležnih institucija kojim potvrđuje nastale okolnosti te o tome bez odlaganja Naručitelju i Nadzoru podnijeti pisani zahtjev u roku od 3 (tri) dana od dana nastanka okolnosti za produženje roka.

Produženje roka će se izračunati prema trajanju spriječenosti uslijed više sile s dodatnim vremenom za nastavak radova.

Članak 7.

Zajedničke režijske troškove gradilišta kao što su:

- korištenje i trošak struje, vode i plina od strane Izvođača,
- korištenje sanitarija za Izvođače,
- omogućiti vertikalni transport za radnike Izvođača,
- razvod vode za Izvođače,

- razvodni ormari po gradilištu i objektu,
- pumpanje vode iz podzemnih etaža,
- provođenje HTZ mjere, zaštitne ograde, poklopci za Izvođače,
- voda za Izvođače,
- kartice i kontrola ulaza i izlaza za Izvođače,
- čuvanje gradilišta,
- rasvjeta i slično,

Naručitelj će platiti Izvođaču u skladu s odredbama Aneksa I Sporazumu za glavnog izvođača. u pogledu ugovorene visine i rokova plaćanja.

Izvođač će nastojati koristiti postojeću opremu na gradilištu (npr. korištenje krana, vertikalni i horizontalni transport materijala unutar gradilišta, sl.) na način da izvođenje ugovorenih radova bude maksimalno ekonomično u troškovnom i vremenskom pogledu.

Izvođač izjavljuje da je troškove iz prethodnog stavka ovog članka već uključio u ugovorenu cijenu radova iz ovog Ugovora.

NAKNADNI RADOVI

Članak 8.

Naknadni radovi su oni radovi koji nisu obuhvaćeni ugovornim troškovnikom i nisu nužni za ispunjenje ugovora o građenju, a Naručitelj zahtijeva njihovo izvođenje pisanim putem ili ih kao poboljšicu predloži Izvođač bilo u ulozi neposrednog izvođanja ovdje ugovorenih radova ili kao imenovni glavni izvođač, a Naručitelj prihvati.

Nepredviđeni radovi su oni radovi čije je poduzimanje nužno da bi se osigurala stabilnost objekta ili spriječio nastanak štete, a izazvani su izvanrednim i neočekivanim događajima koje prema mišljenju Nadzora niti iskusan Izvođač na dan sklapanja ovog ugovora nije mogao predvidjeti.

Ukoliko se pojavi potreba za izvođenjem naknadnih radova Izvođač će dati svoju najbolju ponudu koju je dužan usuglasiti s Nadzorom i dostaviti Naručitelju na odobrenje. Izvođač će pristupiti izvođenju radova tek po dobivanju pisanog naloga Naručitelja.
Nepredviđene radove Izvođač će izvesti odmah, o tome pravodobno izvijestiti Nadzor, evidentirati upisom u građevinski dnevnik i u svemu postupiti u skladu s propisima i pravilima struke.

Cijene nepredviđenih i naknadnih radova utvrđuju se prema analizi cijena Izvođača ili na temelju najmanje tri ponude prikupljene uz suglasnost Nadzora, na slijedeći način:

1. Primjenom jediničnih cijena iz ugovornog troškovnika, ako je moguća usporedba po vrstama radova. Ukoliko to nije moguće,
2. Za radove prema analizama cijena, uz primjenu kalkulativnih cijena;
   R II 16 kn, R III 17 kn, R IV 18 kn, R V 19 kn, R VI 20 kn, R VII 21 kn, te faktora za posredne režijske troškove 4.

Ako za naknadne radove ne postoji normativ, tada će Izvođač i Nadzor zajednički sastaviti tehničku normu po iskustvu.

OBVEZE IZVOĐAČA KAO GLAVNOG IZVODAČA

Članak 9.

Izvođač kao glavni izvođač obavlja poslove sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Zakona o obveznim odnosima i drugim pozitivnim propisima i pravilima struke, a naročito:

- Imenuje glavnog inženjera gradilišta, inženjere gradilišta, odnosno voditelje radova za sve glavne grupe radova na objektu,
- Brine o usklađivanje svih radova u okviru jedinstvenog terminskog plana radova,

- Provodi koordinaciju i osiguranje primjene propisa kojima se uređuje sigurnost i zdravlje radnika i zaštita osoba i stvari od požara tijekom trajanja obveze,
- Provodi organizaciju gradilišta u suradnji s podizvođačima i osiguranje optimalnog i nesmetanog rada svih sudionika u građenju
- i sve druge obveze koje je preuzeo prema Naručitelju.

OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 10.

Izvođač je obvezan:

1. Izvoditi radove prema postojećim zakonima i propisima, Uzancama u građenju, normativima i obveznim standardima koji vrijede za izvođenje ugovorenih radova u ugovorenom roku,
2. Prije početka izvedbe radova izraditi Detaljni terminski plan koji mora biti usklađen s rokovima iz Generalnog terminskog plana, te prihvaćen i ovjeren od njegove strane kao glavnog izvođača, Naručitelja i Nadzora, najkasnije dva tjedna prije početka radova definiranih u članku 4 stavak 1 ovog Ugovora,
3. Izvoditi ugovorene radove s po zakonu prijavljenim i stručnim radnicima koji ispunjavaju sve zakonske uvjete,
4. Imenovati voditelja radova sukladno Zakonu o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji
5. Poštivati Kućni red gradilišta koji je prilog ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio,
6. Surađivati s ovlaštenim osobama na gradilištu (glavni inženjer, voditelj radova, koordinator za zaštitu na radu i dr.),
7. U cijelosti se pridržavati mjera sigurnosti predviđenih važećim propisima,
8. Poduzimati sve zakonom i uzancama struke propisane mjere u cilju zaštite imovine i ljudi na gradilištu i okolišu, uključujući i mjere propisane Zakonom o zaštiti od požara u pogledu sigurnosti radnika na gradilištu, prolaznika, prometa, čuvanja radova, opreme, okoliša i susjednih objekata,
9. Ugrađivati materijal i opremu koji imaju zakonski propisane i važeće certifikate (potvrde o kvaliteti) od kojih zavisi sigurnost i trajnost objekta, odnosno prije ugradnje o svom trošku, ispitati materijal i opremu ako je postojećim propisima određeno da se ugrađuju materijal i oprema koji nemaju odgovarajuće certifikate i o tome dostaviti potvrdu i Nadzoru,
10. Prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala s njihovim tehničkim karakteristikama, atestima i porijeklom, a koje mora odobriti Projektant i Nadzor.
11. Izvoditi radove u skladu s ugovornim uvjetima te prema Detaljnom terminskom planom i u ugovorenom roku,
12. Pribaviti dokaze o kvaliteti radova i dostaviti ih Nadzoru,
13. Pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost radova, opreme, materijala, radnika, prolaznika, prometa i susjednih objekata, te o poduzetim mjerama pisano obavještavati odmah Nadzor,
14. Pravovremeno tražiti od Nadzora sva eventualna potrebna razjašnjenja,
15. Omogućiti nesmetano obavljanje nadzora nad izvedbom radova Nadzoru ,
16. Organizirati radove poštujući shemu gradilišta koja je usuglašena s Koordinatorom zaštite na radu II i Nadzorom na način da se omogući nesmetano odvijanje ostalih radova,
17. Obavljati redovito čišćenje gradilišta nakon izvedbe svojih radova,
18. Poduzeti potrebno da se pri uključivanju vozila na javnu površinu ne raznosi blato s gradilišta,
19. Voditi građevinski dnevnik u dva primjerka i građevinsku knjigu u jednom primjerku i mjesečno davati evidenciju izvedenih radova Nadzoru,
20. Surađivati s ostalim sudionicima gradnje i dobavljačima opreme na način da se ne naruši tajnost podataka vezanih uz tehničku zaštitu, odnosno na način da neovlaštene osobe ne dobiju uvid u cjelovitu koncepciju i detalje sustava tehničke zaštite,
21. Imenovati voditelje radova,
22. O svom trošku organizirati izvedbu radova i provoditi propisane higijensko-tehničke mjere zaštite radnika i zaposlenih,
23. Izraditi potrebne proračune, izvedbene detalje i radioničku dokumentaciju u skladu s projektnom dokumentacijom i ponudom iz članka 1. ovog ugovora te na isto dobiti pisanu suglasnost Projektanta i Nadzora, a po završetku izraditi dokumentaciju izvedenog stanja za svoje radove.
24. Po završetku radova isporučiti Nadzoru sve projekte izvedenog stanja; sheme, radioničke nacrte i ostale podatke ovjerene od projektanta po kojima su izvedeni radovi,

25. Zaštititi od oštećenja i od utjecaja vremenskih prilika radove koje je izvršio i predmete koji su mu predani za izvedbu radova, sve do primopredaje gotovog objekta Naručitelju,
26. Pridržavati se svih pozitivnih zakonskih propisa vezano za zaštitu okoliša.

ISPITIVANJE I NEDOSTACI

Članak 11.

Izvođač je dužan osigurati materijale, objekte i uzorke za ispitivanje i preglede.

Izvođač obavještava Nadzor o svakom ispitivanju i pregledu prije nego što započne te o rezultatima istih. Nadzor može zatražiti i dodatno nenajavljeno ispitivanje od treće strane, a Izvođač je dužan isto omogućiti.

Izvođač pravovremeno obavještava Nadzor kako bi se ispitivanje moglo organizirati prije obavljanja posla koji bi mogao ometati ili onemogućiti ispitivanje ili pregled. Nadzor je dužan nadzirati bilo koje ispitivanje koje obavlja Izvođač, a Izvođač je dužan omogućiti Nadzoru da sudjeluje u izuzimanju uzoraka.

Ukoliko ispitivanje ili pregled pokazuju da neki rad ima nedostatak, Izvođač je dužan ispraviti nedostatak i ispitivanje ili pregled ponoviti.

Izvođač obavlja svoja ispitivanja i preglede unutar ugovorenog roka iz članka 4. stavak 1. ovog Ugovora.

Naručitelj ima pravo obračunati Izvođaču trošak koji mu je nastao zbog ponavljanja ispitivanja ili pregleda nakon što se otkrio nedostatak.

Izvođač ne smije donijeti na gradilište opremu ili materijale za koju je predviđeno da se mora ispitati ili pregledati prije donošenja, sve dok ne obavijesti Nadzor i o tome dostavi dokaz da je ista prošla ispitivanje ili pregled, te mu Nadzor odobri unošenje iste.

U tijeku radova Nadzor ima pravo naložiti Izvođaču da potraži nedostatak. Zajedno s tim nalogom daje se i razlog za traženje zajedno s uputama. Traženje može obuhvaćati:

- poslove otkrivanja, demontaže, obnove i ponovnog podizanja,
- osiguravanje objekata, materijala i uzoraka radi ispitivanja i pregleda koje obavlja Nadzor
- obavljanje ispitivanja i pregleda koji nisu obavezni po Zakonu, projektu ili troškovniku.

Izvođač i Nadzor dužni su se međusobno obavještavati o svakom nedostatku koji otkriju.

Izvođač je dužan odmah po saznanju ispraviti nedostatak bez obzira je li ga je Nadzor obavijestio o njemu.

Izvođač ispravlja nedostatak sukladno pisanim uputama i u roku dobivenom od Nadzora. Nadzor će pisano utvrditi da li su nedostaci otklonjeni u traženom roku i opsegu.

Ukoliko je Izvođaču omogućen pristup kako bi ispravio prijavljeni nedostatak, no on ga ne ispravi unutar roka za ispravljanje nedostataka koji je odredio Nadzor, Naručitelj će obračunti trošak koji mu je nastao zbog ispravljanja nedostatka od strane trećih osoba te će Izvođaču umanjiti plaćanje za taj iznos.

GARANTNI PERIOD

Članak 12.

Izvođač je odgovoran da njegovi radovi u trenutku predaje imaju ugovorno zajamčene karakteristike koje odgovaraju opće priznatim pravilima struke te da nemaju greške koje poništavaju ili umanjuju vrijednost za upotrebu.
Ugovorne strane su suglasne da garantni rok za izolaterske radove iznosi **10 (deset)** godina, a počinje se računati od konačne primopredaje objekta Naručitelju nakon uspješno obavljenog tehničkog pregleda, odnosno otklanjanja eventualnih nedostataka utvrđenih kod primopredaje.

Izvođač je dužan pribaviti za sav materijal i proizvode koji se ugrađuju zakonski propisane i važeće certifikate kao i uputstva za rad na hrvatskom jeziku i predati zajedno sa svom ostalom dokumentacijom na koju je obvezan kao glavni izvođač Naručitelju odnosno Nadzoru.

ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Članak 13.

Izvođač je obavezan o svom trošku i u roku koji odredi Naručitelj otkloniti sve nedostatke koji se pojave za vrijeme garantnog perioda. Ako Izvođač ne ispuni zahtjev za otklanjanje nedostataka u ostavljenom roku, Naručitelj može dati ukloniti ove nedostatke na trošak Izvođača., Nakon uklanjanja nedostataka napravit će se primopredaja s pisanim zapisnikom između Izvođača, odnosno osobe koja je nedostatke otklonila, i ovlaštene osobe Naručitelja. Od datuma preuzimanja radova počinje teći ponovo odgovornost za nedostatke za taj dio radova/opreme.

Sve štete i troškove koje bi Naručitelj imao zbog propusta Izvođača, odbit će se od neplaćenog dužnog ostatka ili iznosa koji bi se mogao dugovati Izvođaču prema ovom ugovoru ili iz bilo kojeg drugog izvora, uključivo instrumente osiguranja.

UGOVORNA KAZNA

Članak 14.

Ako Izvođač ne poštuje ugovorne rokove definirane u Detaljnom terminskom planu radova iz razloga koji ne predstavljaju višu silu te obveze i rokove iz članka 15. ovog ugovora, za to će zakašnjenje, odnosno neuredno ispunjenje platiti Naručitelju ugovornu kaznu u visini od 5 (pet) promila po svakom danu kašnjenja, a maksimalno 10% (deset posto) ugovorene cijene radova. Djelomično izvršenje ili djelomična predaja ugovorenih radova u ugovorenom roku ne isključuje obvezu plaćanja ugovorne kazne.

Ugovorna kazna iz prethodnog stavka ne utječe, niti smanjuje pravo Naručitelja na naknadu štete.

Odredba o ugovornoj kazni neće se primjenjivati u slučaju kada Izvođač dođe u zakašnjenje nakon što su među ugovornim stranama dogovoreni rokovi različiti od prvobitno ugovorenih. U tom slučaju obveza plaćanja ugovorne kazne nastaje u slučaju da Izvođač dođe u zakašnjenje prema novim ugovorenim rokovima.

Naručitelj je ovlašten ugovornu kaznu odbiti od ovjerenih privremenih odnosno okončane situacije.

Naplata ugovorne kazne iz ovog Ugovora ne isključuje pravo Naručitelja na naplatu ugovorne kazne temeljem Sporazuma zaključenog između ugovornih strana i uloge izvođača kao glavnog izvođača. U slučaju naplate ugovorne kazne s osnova ovog Ugovora između ugovornih strana neće se primijeniti odredbe čl. 13. stavaka 2., 3., i 4. Sporazuma.

PRIMOPREDAJA I KONAČNI OBRAČUN

Članak 15.

Najmanje 8 (osam) dana prije završetka radova Izvođač se obvezuje pisano obavijestiti Nadzor o predviđenom datumu završetka radova, a po završetku radova putem građevinskog dnevnika dužan je obavijestiti Nadzor o datumu završetka radova, te priložiti popis prikupljenih propisanih dokaza o uporabljivosti i kvaliteti ugrađenih materijala i opreme (atesti, certifikati i slično).

Izvođač je dužan predati Nadzoru sve dokumente i izjave potrebne za obavljanje tehničkog pregleda i izdavanje uporabne dozvole u odnosu na dio koji je izvodio, izvješća o provedenom pokusnom radu, mjerenjima, ispitivanjima i inspekcijama, odmah po redovnom tijeku stvari, unutar ugovorenog roka iz članka 4. ovog ugovora, odnosno iste sačuvati i objediniti u svojstvu glavnog izvođača zajedno s ostalom dokumentacijom.

Izvođač je dužan predati Nadzoru podatke značajne za održavanje ovisno o vrsti građevine i izvedenim radovima (uputstva za rad na hrvatskom jeziku, uvođenje u posao što uključuje i potrebnu edukaciju ovlaštenih osoba Naručitelja i sl), odmah po redovnom tijeku stvari.

Konačnu primopredaju radova iz ovog Ugovora i objekta Naručitelju izvršit će Izvođač u svojstvu glavnog izvođača i Nadzor uz prisutnost predstavnika Naručitelja u roku do 30 (trideset) dana od uspješno obavljenog tehničkog pregleda, odnosno u roku od 8 (osam) dana nakon otklanjanja eventualnih nedostataka utvrđenih tehničkim pregledom. Prilikom konačne primopredaje sačinit će se zapisnik koji potpisuju svi sudionici konačne primopredaje.

Prijedlog okončane situacije Izvođač je dužan ispostaviti u roku do 30 dana od dana potpisa primopredajnog zapisnika kojim je izvršena konačna primopredaja objekta Naručitelju.

Izvođač se obavezuje prisustvovati konačnoj primopredaji gotovog objekta i tehničkom pregledu. Glavni izvođač priprema i izvršava primopredaju gotovog objekta Naručitelju.

JAMSTVA IZVOĐAČA

Članak 16.

U svrhu osiguranja mogućih potraživanja Naručitelja prema Izvođaču, Izvođač se obvezuje odmah po potpisu ovog ugovora predati Naručitelju sljedeće garancije:

a) **za osiguranje povrata avansa** bankarsku garanciju na iznos avansa uvećanu za PDV, koja vrijedi do potpunog iskorištenja avansa,

b) **za dobro izvršenje posla**, solemniziranu bjanko zadužnicu s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika na iznos 10% vrijednosti ugovorenih radova uvećano za PDV, koja vrijedi do konačne primopredaje objekta Naručitelju.

zatim prilikom konačne primopredaje objekta Naručitelju:

c) **za otklanjanje nedostataka u garantnom roku,** solemniziranu bjanko zadužnicu s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika i to:
- za garantni period od **2 (dvije godine)** na iznos 10% (deset posto) vrijednosti izvedenih radova uvećano za PDV,
- za garantni period od **2. (druge godine)** do **10. (desete godina)**, na iznos 3% (tri posto) vrijednosti izvedenih radova uvećano za PDV.

Izvođač ima pravo umjesto dvije garancije opisane u točkama b) i c) ovog članka predati Naručitelju jednu garanciju i **to za dobro izvršenje posla, s prelaskom u garantni period**, također na iznos od 10% vrijednosti ugovorenih radova uvećano za PDV. Nakon izvršene konačne primopredaje objekta Naručitelju ta će garancija za dobro izvršenje posla nastaviti vrijediti za cijeli garantni period kao garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Ako Izvođač predaje **garanciju za dobro izvršenje posla** (garancija iz t.b) ovog članka) **koja neće prijeći u garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu,** prilikom primopredaje radova neposredno prije tehničkog pregleda, dužan je predočiti garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, ili predati obvezujuće pismo namjere poslovne banke da će ona izdati garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu koja će stupiti na snagu danom potpisa konačnog primopredajnog zapisnika o predaji objekta Naručitelju i vrijediti za garantni period.

Ukoliko Izvođač pravodobno ne dostavi garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu Naručitelju, Naručitelj nije u obvezi isplatiti zadržani depozit iz članka 2. stavak 3. ovog Ugovora u iznosu 5% ugovorenih radova, sve do dostave navedenih garancija.

Naručitelj je obvezan neiskorištene garancije vratiti Izvođaču nakon prestanka njihova važenja.

OSIGURANJE

Članak 17.

Naručitelj je dužan za sve vrijeme trajanja ugovorenih radova sklopiti policu osiguranja objekta u izgradnji. Naručitelj će Potvrdu o osiguranju dostaviti Izvođaču na njegov zahtjev.

U slučaju eventualnog štetnog događaja, na mjestu izvođenja radova ugovorenih ovim ugovorom, za štete koje pretrpe zaposlenici Izvođača ili štete na opremi u vlasništvu Izvođača, Naručitelj ne snosi nikakvu odgovornost, niti je dužan naknaditi štetu Izvođaču.

Vezano za drugi stavak ovog članka, Izvođač je dužan za sve vrijeme trajanja ugovorenih radova o svom trošku ugovorit osiguranje od "svih rizika" za opremu u svom vlasništvu na gradilištu i odgovornost za svoje zaposlenike na gradilištu. Izvođač je dužan dostaviti Naručitelju dokaz o osiguranju odmah po potpisu ovog ugovora.

ODGOVORNOST ZA ŠTETU

Članak 18.

Izvođač odgovara za ukupnu prouzročenu štetu, osim ukoliko dokaže da je u svemu postupao pažnjom dobrog stručnjaka onako kako je trebao, da je štetu prouzročio, Naručitelj ili treće osobe na koje on nije mogao utjecati, ili da je šteta posljedica više sile.

Trošak koji bi Naručitelju nastao uslijed neizvršavanja ili nepravodobnog izvršavanja ugovornih obveza Izvođača, pa radnje koje je bio dužan on učiniti, nakon što ga pisano pozovu na promptno ispunjenje obveza, poduzme Naručitelj o svom trošku, Naručitelj je ovlašten odbiti od dospjelih potraživanja Izvođača iz bilo kojeg međusobnog posla u stvarnom iznosu nastalog troška kojeg će pisano dokazati računom ili drugom ispravom te naplatiti iz primljenih instrumenata osiguranja ili bilo koje drugog izvora. Naplatom ovih stvarnih troškova iz prethodnog stavka ne prestaje odgovornost Podizvođača za svaku daljnju štetu niti utječe na naplatu ugovorne kazne.

RASKID UGOVORA

Članak 19.

Ugovor se raskida po samom zakonu istekom roka koji je ugovoren kao bitni sastojak ovog Ugovora, ako Izvođač ne ispuni obveze u tom roku. Naručitelj može i u tom slučaju ovaj Ugovor održati na snazi i Izvođaču ostaviti naknadni rok za ispunjenje te će ga u tom slučaju o tome odmah izvijestiti. Ukoliko Izvođač niti u naknadnom roku ne ispuni obvezu ovaj Ugovor se smatra raskinutim.

Naručitelj može raskinuti ovaj Ugovor ako Izvođač:

- ne ispunjava kvalitetno i pravodobno svoje obveze iz ovog Ugovora, uključivo pravodobnu predaju instrumenata osiguranja,
- postupa protivno propisima, pravilima struke ili zdravstveno-sigurnosnim propisima,
- postupa protivno uputama Nadzora ili Naručitelja,
- bezrazložno otežava posao Nadzoru, Naručitelju ili trećim osobama koje se pojavljuju u procesu izgradnje,
- poduzima radnje kojima nanosi štetu Naručitelju ili ostalim sudionicima u procesu izgradnje ili njihovom ugledu,
- krši dogovorena pravila i postupke postupanja
- bezrazložno oteže izvršenje obveza tako da je očigledno da ih neće izvesti u ugovorenom roku ili u primjerenom roku.

U slučajevima iz prethodnog stavka Naručitelj će neposredno ili putem Nadzora pisanim putem odmah upozoriti Izvođača o nedostacima u njegovom radu i odrediti primjeren rok da svoj rad uskladi sa svojim obvezama te o tome izvijestiti Naručitelja. Ako do isteka tog roka Izvođač ne postupi po zahtjevu Naručitelja, Naručitelj može raskinuti ugovor i zahtijevati naknadu štete. Obavijest o raskidu se uručuje pisanim putem, preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu Izvođača iz ovog ugovora, s time da se danom raskida smatra dan predaje preporučene poštanske pošiljke u poštanski ured.

Članak 20.

Izvođač može uz pisanu obavijest Naručitelju raskinuti Ugovor ako Naručitelj:

- nije platio iznos po izdanim računima potvrđen od strane Nadzora niti nakon pisane opomene i ostavljenog naknadnog roka za plaćanje,
- ako je Naručitelj ili Nadzor naložio Izvođaču da prekine ili da ne započinje bilo koji bitan posao ili sav posao, a nakon otklanjanja uzroka koji su doveli do prekida, na pisani zahtjev Izvođača je odbio izdati nalog za ponovno započinjanje ili nastavljanje prekinutog posla i nakon proteka roka od 15 (petnaest) dana od dostave tog zahtjeva Naručitelju i Nadzoru.

Naplata troškova ili prouzročene štete za koju odgovara Izvođač koju u skladu s ovlaštenjima iz ovog ugovora naplati Naručitelj iz bilo kojeg izvora, uključivo izjavljeni prijeboj, ne smatra se neplaćanjem računa.

Članak 21.

Nakon nastupa raskida ugovora Izvođač više neće obavljati nikakve daljne radove, osim onih čije izvršenje predstavlja zakonsku obvezu ili koje je potrebno dovršiti kako bi se spriječilo nastupanje štetnih posljedica za Naručitelja. O svim poduzetim radnjama nakon raskida dužan je odmah pisano izvjestiti Nadzor i Naručitelja. Na njegov zahtjev i uz pisani dogovor s Naručiteljem Izvođač po raskidu ugovora može dovršiti druge djelomično izvedene radove i/ili koristiti opremu, opremu za ugradnju i materijale na koje ima pravo vlasništva, a koji su odobreni sukladno odredbama ovog Ugovora, pri tome dužan postupati povećanom pažnjom tako da čuva interese Naručitelja.

U roku od 30 dana od nastupa raskida Ugovora i primopredaje radova Izvođač potvrđuje zadnje plaćanje i ispostavlja okončanu situaciju.

Rok Naručitelju za plaćanje je 15 dana od dana primitka ovjerenog računa - okončane situacije od strane Izvođača usklađenog s Nadzorom i pod daljnjim uvjetom da je Izvođač ispunio sve svoje obveze iz ovog Ugovora, Sporazuma i ostalim međusobnih ugovora u svezi s predmetnim objektom, koje Naručitelju omogućuju daljnje redovno izvođenje radova i/ili korištenje upotrijebljenih ili ugrađenih materijala ili opreme.

Dužni iznos za koji Izvođač ispostavlja Naručitelju završni račun prilikom raskida ugovora uključuje:

- dužni iznos obračunat kao za redovna plaćanja za izvedene radove potvrđene po Nadzoru,
- utvrđeni trošak za opremu, opremu za ugradnju i materijale bilo unutar gradilišta ili na koje je Izvođač imao pravo vlasništva i/ili za koje je trebao prihvatiti isporuku, a za koje Naručitelj odluči preuzeti,
- iznose zadržane od strane Naručitelja sukladno Ugovoru.

Dužni iznos po raskidu također uključuje i:

- razuman trošak uklanjanja opreme ukoliko je do raskida došlo bez uzroka na strani Izvođača i
- odbitak prognoziranog dodatnog troška dovršenja svih ugovorenih radova od strane treće osobe kao Izvođača, proporcionalno u odnosu na cijenu iz ovog ugovora.

PAŽNJA IZVOĐAČA U ISPUNJENJU UGVORA

Članak

Polazeći od utvrđenja da je među ugovornim stranama već zaključeno niz ugovora, da je Izvođač imenovan i glavnim izvođačem za cijeli poslovni objekt iz ovog Ugovora, da je u toj ulozi glavnog izvođača dužan koordinirati rad i postupanja svih ostalih sudionika u procesu gradnje sve do pozitivnog tehničkog pregleda i pravomoćne uporabne dozvole, vodeći pri tome posebnu pažnju o pravodobnosti postupanja svih sudionika kako bi sve faze izgradnje bile izvršene u skladu s terminskim planovima s kojima je u cijelosti upoznat, Izvođač je u izvršavanju svojih obveza dužan postupati maksimalnom pažnjom, ni na koji način ne prouzročiti kašnjenja, omogućiti nesmetano

odvijanje svih faza i konačno pravodobno dovršenje objekta, postupajući pri tom pažnjom kao da se radi o njegovom vlastitom projektu i vlastitoj investiciji.

TUMAČENJE UGOVORNIH ODREDBI

Članak

Ugovorne strane su suglasne da će se njihova međusobna prava i obveze te međusobni odnosi tumačiti i primjenjivati sukladno ovom Ugovoru, ali i ostalim već zaključenim ugovorima uz naročito uvažavanje činjenice da je Izvođač ujedno i Glavni izvođač. U izvršenju ovog Ugovora Izvođač neće biti stavljen ni na koji način u bolju pravnu poziciju nego što je imaju ostali sudionici u gradnji kao podizvođači iz tripartitnih ugovora koje Izvođač u ulozi Glavnog izvođača zajedno s Naručiteljem zaključuje u procesu izgradnje objekta.

POSLOVNA TAJNA

Članak 22.

Izvođač je dužan čuvati sve podatke i sva saznanja do kojih dođe tijekom obavljanja poslova, koji su predmet ovog ugovora kao poslovnu tajnu. Iste ne smije bez prethodne pisane suglasnosti Naručitelja na bilo koji način otkriti trećoj osobi ili koristiti u bilo koju drugu svrhu osim u svrhu izvršenja poslova iz ovog ugovora.

OPĆE ODREDBE

Članak 23.

Sve upute, potvrde, podnesci, prijedlozi, evidencije, prihvati, obavijesti, odgovori i druga priopćenja predviđena ovim ugovorom moraju se davati u obliku koji se može čitati, kopirati i evidentirati.

Prihvat priopćenja od strane Naručitelja ne mijenja Izvođačevu dužnost obavljanja radova ili odgovornost za projekt.

Ugovorne strane se međusobno obavještavaju čim postanu svjesni za neusklađenost ili nedosljednost u ugovoru i dokumentima koji su sastavni dio Ugovora ili između njih.

Ako ovim ugovorom pojedina materija nije regulirana ili je nepotpuno regulirana, primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Posebnih uzanci o građenju i ostali pozitivni propisi.

Članak 24.

Sastavni dio ovog Ugovora čine:

1. Ugovorni troškovnik i Ponuda Izvođača br. 2964(14773)2010 od 03.12.2010., te njezina korekcija od 04.01.2011.
2. Detaljan terminski plan i eventualne naknadno usuglašene izmjene i dopune

Izvođač je upoznat sa svim ternimskim planovima te je kao glavni izvođač donio kućni red gradilišta.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Za valjanost svih izmjena ili dopuna ovog Ugovora zahtijeva se da su ih ugovorne strane sačinile u pisanom obliku.

Prvotna ili naknadna ništavost pojedinih odredbi ovog ugovora ne utječe na valjanost ostalih njegovih odredbi ako ugovor može bez takvih opstati i ako one nisu sadržavale ni uvjet Ugovora ni bitnu pobudu za njegovo sklapanje.

Ugovorne će strane u tom slučaju ništavu odredbu ugovora supstituirati valjanom, kojom se može postići namjeravana svrha. Isto vrijedi i za popunu praznina u Ugovoru.

Članak 26.

Sve eventualne sporove, ugovorne će strane nastojati riješiti sporazumno. Ukoliko to ne bi bilo moguće ugovara se arbitražni postupak.

Svi sporovi koji proiziđu iz ovog ugovora uključujući i sporove koji se odnose na pitanje njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu sa važećim Pravilnikom o stalnom izbranom sudištu pri Hrvatskoj Gospodarskoj Komori.

Broj arbitara biti će tri. Jednog imenuje Naručitelj, jednog imenuje Izvođač, a oni će zajednički imenovati trećeg. Mjesto arbitraže biti će Zagreb.

Članak 27.

Naslovi iznad članaka uneseni su samo radi preglednosti i ne utječu na tumačenje Ugovora.
Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, po 2 (dva) za svaku stranu, i stupa na snagu danom potpisa svih ugovornih strana.

Zagreb, 26. siječnja 2011.g.

Izvođača:

TEHNIKA d.d.

Glavni direktor

Filip Filipec

TEHNIKA d.d. 3 zagreb

Za Naručitelja:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Direktor Organizacije i logistike

Neven Kovačević

Zagrebačka banka d.d. 475

BR.UG: 0159000-007092-11

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473, žiro-račun broj 2360000-1000000013;
(u daljnjem tekstu: **Naručitelj)**

TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, koju zastupa glavni direktor mr. Filip Filipec, dipl. ing. građ., OIB 73037001250, žiro-račun broj 2360000-1101226612;
(u daljnjem tekstu: **Izvođač)**

i

sklopili su

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA NA UREĐENJU PROMETNIH I PARKIRALIŠNIH POVRŠINA I DTK NA POSLOVNOJ ZGRADI „JANKOMIR 3" U ZAGREBU

UVOD

Ugovorne strane prethodno utvrđuju:

- da je Naručitelj od Tehnike d.d. Ugovorom br. 018200-006527-10 od 02.04.2010. naručio radove 1. faze na izgradnji POSLOVNE ZGRADE "JANKOMIR 3" u Zagrebu, Samoborska 145, koja obuhvaća pripremne radove, zemljane radove, izmještanje instalacija i izvedbu dijafragme, te Aneksom I Ugovoru imenovao Tehniku d.d. za Glavnog izvođača radova koji su predmet tog Ugovora do završetka radova faze I,

- da je Ugovorom br. 015900-006781-10 od 09.08.2010. ugovoreno izvođenje radova na izgradnji konstrukcije podzemne garaže i poslovne zgrade „JANKOMIR 3" u Zagrebu,

- da je Naručitelj Sporazumom o međusobnim odnosima broj 015900-007011-10 od 10.12.2010. imenovao Tehniku d.d. za Glavnog izvođača radova na cjelokupnom Projektu do njegovog dovršenja, prema kojem je Tehnika d.d. kao Glavni izvođač odgovorna za međusobno usklađivanje svih radova u okviru jedinstvenog terminskog plana radova (u daljnjem tekstu: Generalni terminski plan), uključujući koordinaciju i osiguranje primjene propisa kojima se uređuje sigurnost i zdravlje radnika i zaštita osoba i stvari od požara tijekom trajanja obveze, te provođenje organizacije gradilišta,

- da su ugovorne strane suglasno dogovorile da će za pojedine građevinske te obrtničko-instalaterske radove na Poslovnoj zgradi „JANKOMIR 3" angažirati i podizvođače te da će Tehnika d.d. sudjelovati u nadmetanjima za dobivanje tih radova ravnopravno sa svima ostaima.

- da je provedenom Aukcijom br. 578806 od 13.01.2011. upravo Tehnika izabrana za neposrednog izvođača radova koji su predmetom ovog Ugovora.

PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 1.

Ovim ugovorom Naručitelj naručuje, a Podizvođač preuzima i obvezuje se izvesti radove na uređenju prometnih i parkirališnih površina, distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) na POSLOVNOJ ZGRADI "JANKOMIR 3" u Zagrebu, Samoborska cesta 145, prema ponudi Podizvođača dostavljenoj putem i-Fabera, Auction br. 578957-2 od 19.04.2011., a prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz Troškovnika (Prilog 1).**po modelu stvarno izvedenih količina i ugovorenih jediničnih cijena** iz priloženog troškovnika za ukupni iznos od:

904.468,00 kn
(Slovima:devetstočetiritisućečetristošezdesetosamkuna)

Izvođač ne može zahtijevati povećanje ugovorene cijene, ako su se u vremenu između sklapanja ovog Ugovora i njegovog ispunjenja povećale cijene elemenata na temelju kojih je određena cijena radova.

Izvođenje radova iz stavka 1. ovog članka Izvođač se obvezuje izvesti temeljem projekta izrađenog od strane tvrtke Tehnika projektiranje d.o.o iz Zagreba, (u daljnjem tekstu: Projektant) kojeg je Izvođač proučio i prihvaća. Potpisom ovog ugovora Izvođač potvrđuje da je u cijelosti proučio projektnu dokumentaciju navedenu u ovom članku, te nema okolnosti na koje bi Naručitelja smatrao potrebnim upozoriti.

U cijeni iz ovog članka nije uključen porez na dodanu vrijednost i isti će se obračunati prema važećim propisima.

OBRAČUN I PLAĆANJE

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će se plaćanje ugovorenih radova obaviti na sljedeći način:

1. Isplata avansa u iznosu 30% (slovima: tridesetposto) sveukupne vrijednosti ugovorenih radova i usluga iz članka 1. ovog Ugovora što iznosi 333.748,69 kn (slovima: tristotridesettritisućesedamstočetrdesetosamkunašezdesetdevetlipa) s uključenim PDV-om. Naručitelj se obvezuje avansni iznos platiti Izvođaču u roku od 15 (petnaest) dana od primitka računa za avans. Izvođač se obvezuje prije ispostave računa za plaćanje avansa Naručitelju predati dokumentaciju navedenu u članku 16. točka a) i b) ovog ugovora. Podizvođač se obvezuje dostaviti dokaz o zaključenju ugovora za kupovinu ili narudžbu materijala i opreme potrebne za realizaciju ovog ugovora. Ukoliko isto ne dostavi do traženog roka, Naručitelj će odgoditi plaćanje avansa srazmjerno produžetku roka dostave kompletnih priloga Ugovoru.

2. Preostali iznos ugovorene cijene Naručitelj će platiti temeljem računa ovjerenih od strane Nadzora. Izvođač se obvezuje u ispostavljenim računima odbiti iznos avansa sukladno proporcionalnom postotku plaćenog avansa.

Obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih i okončane situacije – računa na temelju stvarno izvedenih količina radova i ugovorenih jediničnih cijena.

Privremene mjesečne situacije ispostavljaju se za sve izvedene radove, a plaćat će se Izvođaču u 100%-tnom iznosu do 95% vrijednosti ugovorenih radova, dok će preostalih 5% biti plaćeno putem okončane situacije, nakon uspješno obavljenog tehničkog pregleda i dostave garancije iz članka 16. točka c). Naručitelju.

Plaćanje radova vršit će Naručitelj na žiro-račun Izvođača otvoren u Zagrebačkoj banci.

Izvođač je dužan pisani račun za izvršene radove koji će glasiti na ime Naručitelja dostaviti neposredno na adresu Nadzora – ZG Studio d.o.o., Zagreb, Jablanovečka 33.

Račun se dostavlja Nadzoru u 4 primjerka do 5. u mjesecu za radove izvedene u prethodnom mjesecu.

Rok Naručitelju za plaćanje je 15 dana od dana primitka ovjerenog računa od strane Nadzora.
Svaki račun mora sadržavati vrijednost stvarno izvedenih radova.

Naručitelj ima pravo vratiti račun na korekciju ukoliko kvalitativno i kvantitativno ne odgovara ugovorenim uvjetima.

Izvođač je obavezan uz dostavu računa dostaviti i specifikaciju po troškovničkim stavkama te rekapitulaciju/razradu plaćanja prema grupama radova (građevinski objekti, oprema).

Po zahtjevu Naručitelja u okončanoj situaciji Izvođač je dužan dostaviti tablicu s popisom sve montirane opreme s vrijednostima opreme. Kod okončane situacije Izvođač se obvezuje izraditi rekapitulaciju svih troškova po vrstama radova, kao i rekapitulaciju sve naručene opreme s jediničnim cijenama koje, osim nabavne cijene, uključuju i cijenu ugradnje opreme zajedno sa svim pripadajućim zavisnim troškovima (prijevoz, carina i slično), sve s uključenim PDV-om.

UVOĐENJE U POSAO

Članak 3.

Izvođač je već uveden u posao u svojstvu glavnog izvođača temeljem dosadašnjih ugovora zaključenih između ugovornih strana u pogledu ove lokacije, a početak radova iz ovog Ugovora Izvođač će evidentirati upisom u građevinski dnevnik.

ROK

Članak 4.

Podizvođač je dužan ugovorene radove iz ovog Ugovora započeti 04.06.2011. godine i dovršiti ih do 15.09.2011. godine, odnosno u skladu s Izvatkom iz terminskog plana radova.

Rok je bitan sastojak Ugovora.

Izvođač odgovara za pravovremeno izvršenje radova po ovom Ugovoru prema ugovorenom roku i u odnosu na tehničko i vremensko odvijanje ostalih radova. Izvedba treba početi prema obvezujućim rokovima, odgovarajuće napredovati i završiti sukladno terminskim planovima.

Nadzor je ovlašten tijekom cijelog trajanja ovog Ugovora kontrolirati usklađenost stvarno izvedenih radova s radovima iz Detaljnog terminskog plana iz članka 10, točka 2 ovog Ugovora.. Ukoliko Nadzor ili Naručitelj ustanove da se radovi ne izvode u skladu s Detaljnim terminskim planom, Naručitelj je ovlašten obustaviti isplatu već ispostavljenih privremenih situacija sve dok se stvarno izvedeni radovi ne izvedu u opsegu i u terminima koji se poklapaju s Detaljnim terminskim planom.

Članak 5.

Svaki eventualni poremećaj na tržištu radne snage i/ili materijala i opreme predstavlja rizik Izvođača i nije od utjecaja na ugovoreni rok.

Ako Izvođač kasni s početkom izvedbe radova, ako kasni sa završetkom ili ako se ne pridržava terminskih planova, Naručitelj može odrediti primjereni rok za ispunjenje Ugovora ili raskinuti ovaj ugovor. Svi troškovi i štete koje su time nastali Naručitelju (npr. zamjenska izvedba) uključujući i ugovornu kaznu idu na teret Izvođača.

KAŠNJENJE I PREKID RADOVA

Članak 6.

Rokovi u Detaljnom terminskom planu mogu se promijeniti samo u slučaju ako Izvođač bude spriječen izvoditi radove uslijed više sile. Pod izrazom viša sila stranke podrazumijevaju sve one okolnosti koje Izvođač nije mogao predvidjeti niti spriječiti.

Izvođač je dužan bez odlaganja pisano prijaviti sve spriječenosti koje dovode u pitanje pravovremeno dovršenje radova te dokazati nastanak okolnosti na temelju kojih zahtjeva produženje roka uslijed više sile na način da pribavi izvještaj od nadležnih institucija kojim potvrđuje nastale okolnosti te o tome bez odlaganja Naručitelju i Nadzoru podnijeti pisani zahtjev u roku od 3 (tri) dana od dana nastanka okolnosti za produženje roka.

Produženje roka će se izračunati prema trajanju spriječenosti uslijed više sile s dodatnim vremenom za nastavak radova.

Članak 7.

Zajedničke režijske troškove gradilišta kao što su:

- korištenje i trošak struje, vode i plina od strane Izvođača,
- korištenje sanitarija za Izvođače,
- omogućiti vertikalni transport za radnike Izvođača,
- razvod vode za Izvođače,
- razvodni ormari po gradilištu i objektu,

- pumpanje vode iz podzemnih etaža,
- provođenje HTZ mjere, zaštitne ograde, poklopci za izvođače,
- voda za izvođače,
- kartice i kontrola ulaza i izlaza za izvođače,
- čuvanje gradilišta,
- rasvjeta i slično,

Naručitelj će platiti Izvođaču u skladu s odredbama Aneksa I Sporazumu za glavnog izvođača. u pogledu ugovorene visine i rokova plaćanja.

Izvođač će nastojati koristiti postojeću opremu na gradilištu (npr. korištenje krana, vertikalni i horizontalni transport materijala unutar gradilišta, sl.) na način da izvođenje ugovorenih radova bude maksimalno ekonomično u troškovnom i vremenskom pogledu.

Izvođač izjavljuje da je troškove iz prethodnog stavka ovog članka već uključio u ugovorenu cijenu radova iz ovog Ugovora.

NAKNADNI RADOVI

Članak 8.

Naknadni radovi su oni radovi koji nisu obuhvaćeni ugovornim troškovnikom i nisu nužni za ispunjenje ugovora o građenju, a Naručitelj zahtijeva njihovo izvođenje pisanim putem ili ih kao poboljšicu predloži Izvođač bilo u ulozi neposrednog izvođanja ovdje ugovorenih radova ili kao imenovni glavni izvođač, a Naručitelj prihvati.

Nepredviđeni radovi su oni radovi čije je poduzimanje nužno da bi se osigurala stabilnost objekta ili spriječio nastanak štete, a izazvani su izvanrednim i neočekivanim događajima koje prema mišljenju Nadzora niti iskusan Izvođač na dan sklapanja ovog ugovora nije mogao predvidjeti.

Ukoliko se pojavi potreba za izvođenjem naknadnih radova Izvođač će dati svoju najbolju ponudu koju je dužan usuglasiti s Nadzorom i dostaviti Naručitelju na odobrenje. Izvođač će pristupiti izvođenju radova tek po dobivanju pisanog naloga Naručitelja.
Nepredviđene radove Izvođač će izvesti odmah, o tome pravodobno izvijestiti Nadzor, evidentirati upisom u građevinski dnevnik i u svemu postupiti u skladu s propisima i pravilima struke.

Cijene nepredviđenih i naknadnih radova utvrđuju se prema analizi cijena Izvođača ili na temelju najmanje tri ponude prikupljene uz suglasnost Nadzora, na slijedeći način:

1. Primjenom jediničnih cijena iz ugovornog troškovnika, ako je moguća usporedba po vrstama radova. Ukoliko to nije moguće,
2. Za radove prema analizama cijena, uz primjenu kalkulativnih cijena;
   R II 16 kn, R III 17 kn, R IV 18 kn, R V 19 kn, R VI 20 kn, R VII 21 kn, te faktora za posredne režijske troškove 4.

Ako za naknadne radove ne postoji normativ, tada će Izvođač i Nadzor zajednički sastaviti tehničku normu po iskustvu.

OBVEZE IZVOĐAČA KAO GLAVNOG IZVOĐAČA

Članak 9.

Izvođač kao glavni izvođač obavlja poslove sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Zakona o obveznim odnosima i drugim pozitivnim propisima i pravilima struke, a naročito:

- Imenuje glavnog inženjera gradilišta, inženjere gradilišta, odnosno voditelje radova za sve glavne grupe radova na objektu,
- Brine o usklađivanje svih radova u okviru jedinstvenog terminskog plana radova,

- Provodi koordinaciju i osiguranje primjene propisa kojima se uređuje sigurnost i zdravlje radnika i zaštita osoba i stvari od požara tijekom trajanja obveze,
- Provodi organizaciju gradilišta u suradnji s podizvođačima i osiguranje optimalnog i nesmetanog rada svih sudionika u građenju
- i sve druge obveze koje je preuzeo prema Naručitelju.

OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 10.

Izvođač je obvezan:

1. Izvoditi radove prema postojećim zakonima i propisima, Uzancama u građenju, normativima i obveznim standardima koji vrijede za izvođenje ugovorenih radova u ugovorenom roku,
2. Prije početka izvedbe radova izraditi Detaljni terminski plan koji mora biti usklađen s rokovima iz Generalnog terminskog plana, te prihvaćen i ovjeren od njegove strane kao glavnog izvođača, Naručitelja i Nadzora, najkasnije dva tjedna prije početka radova definiranih u članku 4 stavak 1 ovog Ugovora,
3. Izvoditi ugovorene radove s po zakonu prijavljenim i stručnim radnicima koji ispunjavaju sve zakonske uvjete,
4. Imenovati voditelja radova sukladno Zakonu o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji
5. Poštivati Kućni red gradilišta koji je prilog ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio,
6. Surađivati s ovlaštenim osobama na gradilištu (glavni inženjer, voditelj radova, koordinator za zaštitu na radu i dr.),
7. U cijelosti se pridržavati mjera sigurnosti predviđenih važećim propisima,
8. Poduzimati sve zakonom i uzancama struke propisane mjere u cilju zaštite imovine i ljudi na gradilištu i okolišu, uključujući i mjere propisane Zakonom o zaštiti od požara u pogledu sigurnosti radnika na gradilištu, prolaznika, prometa, čuvanja radova, opreme, okoliša i susjednih objekata,
9. Ugrađivati materijal i opremu koji imaju zakonski propisane i važeće certifikate (potvrde o kvaliteti) od kojih zavisi sigurnost i trajnost objekta, odnosno prije ugradnje o svom trošku, ispitati materijal i opremu ako je postojećim propisima određeno da se ugrađuju materijal i oprema koji nemaju odgovarajuće certifikate i o tome dostaviti potvrdu i Nadzoru,
10. Ispitati svaki sloj posteljice te o istom dostaviti certifikat o ispitivanju,
11. Prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala s njihovim tehničkim karakteristikama, atestima i porijeklom, a koje mora odobriti Projektant i Nadzor.
12. Izvoditi radove u skladu s ugovornim uvjetima te prema Detaljnom terminskom planom i u ugovorenom roku,
13. Pribaviti dokaze o kvaliteti radova i dostaviti ih Nadzoru,
14. Pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost radova, opreme, materijala, radnika, prolaznika, prometa i susjednih objekata, te o poduzetim mjerama pisano obavještavati odmah Nadzor,
15. Pravovremeno tražiti od Nadzora sva eventualna potrebna razjašnjenja,
16. Omogućiti nesmetano obavljanje nadzora nad izvedbom radova Nadzoru ,
17. Organizirati radove poštujući shemu gradilišta koja je usuglašena s Koordinatorom zaštite na radu II i Nadzorom na način da se omogući nesmetano odvijanje ostalih radova,
18. Obavljati redovito čišćenje gradilišta nakon izvedbe svojih radova,
19. Poduzeti potrebno da se pri uključivanju vozila na javnu površinu ne raznosi blato s gradilišta,
20. Voditi građevinski dnevnik u dva primjerka i građevinsku knjigu u jednom primjerku i mjesečno davati evidenciju izvedenih radova Nadzoru,
21. Surađivati s ostalim sudionicima gradnje i dobavljačima opreme na način da se ne naruši tajnost podataka vezanih uz tehničku zaštitu, odnosno na način da neovlaštene osobe ne dobiju uvid u cjelovitu koncepciju i detalje sustava tehničke zaštite,
22. Imenovati voditelje radova,
23. O svom trošku organizirati izvedbu radova i provoditi propisane higijensko-tehničke mjere zaštite radnika i zaposlenih,
24. Izraditi potrebne proračune, izvedbene detalje i radioničku dokumentaciju u skladu s projektnom dokumentacijom i ponudom iz članka 1. ovog ugovora te na isto dobiti pisanu suglasnost Projektanta i Nadzora, a po završetku izraditi dokumentaciju izvedenog stanja za svoje radove.
25. Po završetku radova isporučiti Nadzoru sve projekte izvedenog stanja; sheme, radioničke nacrte i ostale podatke ovjerene od projektanta po kojima su izvedeni radovi,

26. Zaštititi od oštećenja i od utjecaja vremenskih prilika radove koje je izvršio i predmete koji su mu predani za izvedbu radova, sve do primopredaje gotovog objekta Naručitelju,
27. Pridržavati se svih pozitivnih zakonskih propisa vezano za zaštitu okoliša.

ISPITIVANJE I NEDOSTACI

Članak 11.

Izvođač je dužan osigurati materijale, objekte i uzorke za ispitivanje i preglede.

Izvođač obavještava Nadzor o svakom ispitivanju i pregledu prije nego što započne te o rezultatima istih. Nadzor može zatražiti i dodatno nenajavljeno ispitivanje od treće strane, a Izvođač je dužan isto omogućiti.

Izvođač pravovremeno obavještava Nadzor kako bi se ispitivanje moglo organizirati prije obavljanja posla koji bi mogao ometati ili onemogućiti ispitivanje ili pregled. Nadzor je dužan nadzirati bilo koje ispitivanje koje obavlja Izvođač, a Izvođač je dužan omogućiti Nadzoru da sudjeluje u izuzimanju uzoraka.

Ukoliko ispitivanje ili pregled pokazuju da neki rad ima nedostatak, Izvođač je dužan ispraviti nedostatak i ispitivanje ili pregled ponoviti.

Izvođač obavlja svoja ispitivanja i preglede unutar ugovorenog roka iz članka 4. stavak 1. ovog Ugovora.

Naručitelj ima pravo obračunati Izvođaču trošak koji mu je nastao zbog ponavljanja ispitivanja ili pregleda nakon što se otkrio nedostatak.

Izvođač ne smije donijeti na gradilište opremu ili materijale za koju je predviđeno da se mora ispitati ili pregledati prije donošenja, sve dok ne obavijesti Nadzor i o tome dostavi dokaz da je ista prošla ispitivanje ili pregled, te mu Nadzor odobri unošenje iste.

U tijeku radova Nadzor ima pravo naložiti Izvođaču da potraži nedostatak. Zajedno s tim nalogom daje se i razlog za traženje zajedno s uputama. Traženje može obuhvaćati:

- poslove otkrivanja, demontaže, obnove i ponovnog podizanja,
- osiguravanje objekata, materijala i uzoraka radi ispitivanja i pregleda koje obavlja Nadzor
- obavljanje ispitivanja i pregleda koji nisu obavezni po Zakonu, projektu ili troškovniku.

Izvođač i Nadzor dužni su se međusobno obavještavati o svakom nedostatku koji otkriju.

Izvođač je dužan odmah po saznanju ispraviti nedostatak bez obzira je li ga je Nadzor obavijestio o njemu.

Izvođač ispravlja nedostatak sukladno pisanim uputama i u roku dobivenom od Nadzora. Nadzor će pisano utvrditi da li su nedostaci otklonjeni u traženom roku i opsegu.

Ukoliko je Izvođaču omogućen pristup kako bi ispravio prijavljeni nedostatak, no on ga ne ispravi unutar roka za ispravljanje nedostataka koji je odredio Nadzor, Naručitelj će obračunti trošak koji mu je nastao zbog ispravljanja nedostatka od strane trećih osoba te će Izvođaču umanjiti plaćanje za taj iznos.

GARANTNI PERIOD

Članak 12.

Izvođač je odgovoran da njegovi radovi u trenutku predaje imaju ugovorno zajamčene karakteristike koje odgovaraju opće priznatim pravilima struke te da nemaju greške koje poništavaju ili umanjuju vrijednost za upotrebu.
Ugovorne strane su suglasne da garantni rok za građevinsko-obrtničke i instalaterske radove iznosi **2 (dvije)** godine, dok za zakonom određene bitne zahtjeve za građevinu iznosi **10 (deset)** godina, a

počinje se računati od konačne primopredaje objekta Naručitelju nakon uspješno obavljenog tehničkog pregleda, odnosno otklanjanja eventualnih nedostataka utvrđenih kod primopredaje.

Za industrijske proizvode (opremu, instalacije, postrojenja, uređaje i sl.) Izvođač prenosi na Naručitelja onu garanciju i uputstva za upotrebu koje je dobio od proizvođača industrijskih proizvoda.

Izvođač je dužan pribaviti za sav materijal i proizvode koji se ugrađuju zakonski propisane i važeće certifikate kao i uputstva za rad na hrvatskom jeziku i predati zajedno sa svom ostalom dokumentacijom na koju je obvezan kao glavni izvođač Naručitelju odnosno Nadzoru.

ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Članak 13.

Izvođač je obavezan o svom trošku i u roku koji odredi Naručitelj otkloniti sve nedostatke koji se pojave za vrijeme garantnog perioda. Ako Izvođač ne ispuni zahtjev za otklanjanje nedostataka u ostavljenom roku, Naručitelj može dati ukloniti ove nedostatke na trošak Izvođača., Nakon uklanjanja nedostataka napravit će se primopredaja s pisanim zapisnikom između Izvođača, odnosno osobe koja je nedostatke otklonila, i ovlaštene osobe Naručitelja. Od datuma preuzimanja radova počinje teći ponovo odgovornost za nedostatke za taj dio radova/opreme.

Sve štete i troškove koje bi Naručitelj imao zbog propusta Izvođača, odbit će se od neplaćenog dužnog ostatka ili iznosa koji bi se mogao dugovati Izvođaču prema ovom ugovoru ili iz bilo kojeg drugog izvora, uključivo instrumente osiguranja.

UGOVORNA KAZNA

Članak 14.

Ako Izvođač ne poštuje ugovorne rokove definirane u Detaljnom terminskom planu radova iz razloga koji ne predstavljaju višu silu te obveze i rokove iz članka 15. ovog ugovora, za to će zakašnjenje, odnosno neuredno ispunjenje platiti Naručitelju ugovornu kaznu u visini od 5 (pet) promila po svakom danu kašnjenja, a maksimalno 10% (deset posto) ugovorene cijene radova. Djelomično izvršenje ili djelomična predaja ugovorenih radova u ugovorenom roku ne isključuje obvezu plaćanja ugovorne kazne.

Ugovorna kazna iz prethodnog stavka ne utječe, niti smanjuje pravo Naručitelja na naknadu štete.

Odredba o ugovornoj kazni neće se primjenjivati u slučaju kada Izvođač dođe u zakašnjenje nakon što su među ugovornim stranama dogovoreni rokovi različiti od prvobitno ugovorenih. U tom slučaju obveza plaćanja ugovorne kazne nastaje u slučaju da Izvođač dođe u zakašnjenje prema novim ugovorenim rokovima.

Naručitelj je ovlašten ugovornu kaznu odbiti od ovjerenih privremenih odnosno okončane situacije.

Naplata ugovorne kazne iz ovog Ugovora ne isključuje pravo Naručitelja na naplatu ugovorne kazne temeljem Sporazuma zaključenog između ugovornih strana i uloge izvođača kao glavnog izvođača. U slučaju naplate ugovorne kazne s osnova ovog Ugovora između ugovornih strana neće se primijeniti odredbe čl. 13. stavaka 2., 3., i 4. Sporazuma.

PRIMOPREDAJA I KONAČNI OBRAČUN

Članak 15.

Najmanje 8 (osam) dana prije završetka radova Izvođač se obvezuje pisano obavijestiti Nadzor o predviđenom datumu završetka radova, a po završetku radova putem građevinskog dnevnika dužan je obavijestiti Nadzor o datumu završetka radova, te priložiti popis prikupljenih propisanih dokaza o uporabljivosti i kvaliteti ugrađenih materijala i opreme (atesti, certifikati i slično).

Izvođač je dužan predati Nadzoru sve dokumente i izjave potrebne za obavljanje tehničkog pregleda i izdavanje uporabne dozvole u odnosu na dio koji je izvodio, izvješća o provedenom pokusnom radu, mjerenjima, ispitivanjima i inspekcijama, odmah po redovnom tijeku stvari, unutar ugovorenog roka iz članka 4. ovog ugovora, odnosno iste sačuvati i objediniti u svojstvu glavnog izvođača zajedno s ostalom dokumentacijom.

Izvođač je dužan predati Nadzoru podatke značajne za održavanje ovisno o vrsti građevine i izvedenim radovima (uputstva za rad na hrvatskom jeziku, uvođenje u posao što uključuje i potrebnu edukaciju ovlaštenih osoba Naručitelja i sl), odmah po redovnom tijeku stvari.

Konačnu primopredaju radova iz ovog Ugovora i objekta Naručitelju izvršit će Izvođač u svojstvu glavnog izvođača i Nadzor uz prisutnost predstavnika Naručitelja u roku do 30 dana od uspješno obavljenog tehničkog pregleda, odnosno u roku od 8 dana nakon otklanjanja eventualnih nedostataka utvrđenih tehničkim pregledom. Prilikom konačne primopredaje sačinit će se zapisnik koji potpisuju svi sudionici konačne primopredaje.

Prijedlog okončane situacije Izvođač je dužan ispostaviti u roku do 30 dana od dana potpisa primopredajnog zapisnika kojim je izvršena konačna primopredaja objekta Naručitelju.

Izvođač se obavezuje prisustvovati konačnoj primopredaji gotovog objekta i tehničkom pregledu. Glavni izvođač priprema i izvršava primopredaju gotovog objekta Naručitelju.

JAMSTVA IZVOĐAČA

Članak 16.

U svrhu osiguranja mogućih potraživanja Naručitelja prema Izvođaču, Izvođač se obvezuje odmah po potpisu ovog ugovora, odnosno najkasnije u roku od 10 (deset) dana predati Naručitelju sljedeće garancije:

a) **za osiguranje povrata avansa** bankarsku garanciju na iznos avansa uvećanu za PDV, koja vrijedi do potpunog iskorištenja avansa, a najkasnije do 15.10.2011.

b) **za dobro izvršenje posla**, solemniziranu bjanko zadužnicu s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika na iznos 10% vrijednosti ugovorenih radova uvećano za PDV, koja vrijedi do konačne primopredaje objekta Naručitelju.

zatim prilikom konačne primopredaje objekta Naručitelju:

c) **za otklanjanje nedostataka u garantnom roku,** solemniziranu bjanko zadužnicu s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika i to:
- za građevinsko-obrtničke i instalaterske radove za koje garantni period iznosi **2 (dvije godine)** na iznos 10% (deset posto) vrijednosti izvedenih radova uvećano za PDV,

Izvođač ima pravo umjesto dvije garancije opisane u točkama b) i c) ovog članka predati Naručitelju jednu garanciju i **to za dobro izvršenje posla, s prelaskom u garantni period**, također na iznos od 10% vrijednosti ugovorenih radova uvećano za PDV. Nakon izvršene konačne primopredaje objekta Naručitelju ta će garancija za dobro izvršenje posla nastaviti vrijediti za cijeli garantni period kao garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Ako Izvođač predaje **garanciju za dobro izvršenje posla** (garancija iz t.b) ovog članka) **koja neće prijeći u garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu**, prilikom primopredaje radova neposredno prije tehničkog pregleda, dužan je predočiti garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, ili predati obvezujuće pismo namjere poslovne banke da će ona izdati garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu koja će stupiti na snagu danom potpisa konačnog primopredajnog zapisnika o predaji objekta Naručitelju i vrijediti za garantni period.

Ukoliko Pzvođač pravodobno ne dostavi garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu Naručitelju, Naručitelj nije u obvezi isplatiti zadržani depozit iz članka 2. stavak 3. ovog Ugovora u iznosu 5% ugovorenih radova, sve do dostave navedenih garancija.
Naručitelj je obvezan neiskorištene garancije vratiti Izvođaču nakon prestanka njihova važenja.

OSIGURANJE

Članak 17.

Naručitelj je dužan za sve vrijeme trajanja ugovorenih radova sklopiti policu osiguranja objekta u izgradnji. Naručitelj će Potvrdu o osiguranju dostaviti Izvođaču na njegov zahtjev.

U slučaju eventualnog štetnog događaja, na mjestu izvođenja radova ugovorenih ovim ugovorom, za štete koje pretrpe zaposlenici Izvođača ili štete na opremi u vlasništvu Izvođača, Naručitelj ne snosi nikakvu odgovornost, niti je dužan naknaditi štetu Izvođaču.

Vezano za drugi stavak ovog članka, Izvođač je dužan za sve vrijeme trajanja ugovorenih radova o svom trošku ugovorit osiguranje od "svih rizika" za opremu u svom vlasništvu na gradilištu i odgovornost za svoje zaposlenike na gradilištu. Izvođač je dužan dostaviti Naručitelju dokaz o osiguranju odmah po potpisu ovog ugovora.

ODGOVORNOST ZA ŠTETU

Članak 18.

Izvođač odgovara za ukupnu prouzročenu štetu, osim ukoliko dokaže da je u svemu postupao pažnjom dobrog stručnjaka onako kako je trebao, da je štetu prouzročio, Naručitelj ili treće osobe na koje on nije mogao utjecati, ili da je šteta posljedica više sile.

Trošak koji bi Naručitelju nastao uslijed neizvršavanja ili nepravodobnog izvršavanja ugovornih obveza Izvođača, pa radnje koje je bio dužan on učiniti, nakon što ga pisano pozovu na promptno ispunjenje obveza, poduzme Naručitelj o svom trošku, Naručitelj je ovlašten odbiti od dospjelih potraživanja Izvođača iz bilo kojeg međusobnog posla u stvarnom iznosu nastalog troška kojeg će pisano dokazati računom ili drugom ispravom te naplatiti iz primljenih instrumenata osiguranja ili bilo koje drugog izvora. Naplatom ovih stvarnih troškova iz prethodnog stavka ne prestaje odgovornost ~~Po~~dizvođača za svaku daljnju štetu niti utječe na naplatu ugovorne kazne.

RASKID UGOVORA

Članak 19.

Ugovor se raskida po samom zakonu istekom roka koji je ugovoren kao bitni sastojak ovog Ugovora, ako Izvođač ne ispuni obveze u tom roku. Naručitelj može i u tom slučaju ovaj Ugovor održati na snazi i Izvođaču ostaviti naknadni rok za ispunjenje te će ga u tom slučaju o tome odmah izvijestiti. Ukoliko Izvođač niti u naknadnom roku ne ispuni obvezu ovaj Ugovor se smatra raskinutim.

Naručitelj može raskinuti ovaj Ugovor ako Izvođač:

- ne ispunjava kvalitetno i pravodobno svoje obveze iz ovog Ugovora, uključivo pravodobnu predaju instrumenata osiguranja,
- postupa protivno propisima, pravilima struke ili zdravstveno-sigurnosnim propisima,
- postupa protivno uputama Nadzora ili Naručitelja,
- bezrazložno otežava posao Nadzoru, Naručitelju ili trećim osobama koje se pojavljuju u procesu izgradnje,
- poduzima radnje kojima nanosi štetu Naručitelju ili ostalim sudionicima u procesu izgradnje ili njihovom ugledu,
- krši dogovorena pravila i postupke postupanja
- bezrazložno oteže izvršenje obveza tako da je očigledno da ih neće izvesti u ugovorenom roku ili u primjerenom roku.

U slučajevima iz prethodnog stavka Naručitelj će neposredno ili putem Nadzora pisanim putem odmah upozoriti Izvođača o nedostacima u njegovom radu i odrediti primjeren rok da svoj rad uskladi sa svojim obvezama te o tome izvijestiti Naručitelja. Ako do isteka tog roka Izvođač ne postupi po zahtjevu Naručitelja, Naručitelj može raskinuti ugovor i zahtijevati naknadu štete. Obavijest o raskidu se uručuje pisanim putem, preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu Izvođača iz ovog ugovora, s time da se danom raskida smatra dan predaje preporučene poštanske pošiljke u poštanski ured.

Članak 20.

Izvođač može uz pisanu obavijest Naručitelju raskinuti Ugovor ako Naručitelj:

- nije platio iznos po izdanim računima potvrđen od strane Nadzora niti nakon pisane opomene i ostavljenog naknadnog roka za plaćanje,
- ako je Naručitelj ili Nadzor naložio Izvođaču da prekine ili da ne započinje bilo koji bitan posao ili sav posao, a nakon otklanjanja uzroka koji su doveli do prekida, na pisani zahtjev Izvođača je odbio izdati nalog za ponovno započinjanje ili nastavljanje prekinutog posla i nakon proteka roka od 15 (petnaest) dana od dostave tog zahtjeva Naručitelju i Nadzoru.

Naplata troškova ili prouzročene štete za koju odgovara Izvođač koju u skladu s ovlaštenjima iz ovog ugovora naplati Naručitelj iz bilo kojeg izvora, uključivo izjavljeni prijeboj, ne smatra se neplaćanjem računa.

Članak 21.

Nakon nastupa raskida ugovora Izvođač više neće obavljati nikakve daljne radove, osim onih čije izvršenje predstavlja zakonsku obvezu ili koje je potrebno dovršiti kako bi se spriječilo nastupanje štetnih posljedica za Naručitelja. O svim poduzetim radnjama nakon raskida dužan je odmah pisano izvjestiti Nadzor i Naručitelja. Na njegov zahtjev i uz pisani dogovor s Naručiteljem Izvođač po raskidu ugovora može dovršiti druge djelomično izvedene radove i/ili koristiti opremu, opremu za ugradnju i materijale na koje ima pravo vlasništva, a koji su odobreni sukladno odredbama ovog Ugovora, pri tome dužan postupati povećanom pažnjom tako da čuva interese Naručitelja.

U roku od 30 dana od nastupa raskida Ugovora i primopredaje radova Izvođač potvrđuje zadnje plaćanje i ispostavlja okončanu situaciju.

Rok Naručitelju za plaćanje je 15 dana od dana primitka ovjerenog računa - okončane situacije od strane Izvođača usklađenog s Nadzorom i pod daljnjim uvjetom da je Izvođač ispunio sve svoje obveze iz ovog Ugovora, Sporazuma i ostalim međusobnih ugovora u svezi s predmetnim objektom, koje Naručitelju omogućuju daljnje redovno izvođenje radova i/ili korištenje upotrijebljenih ili ugrađenih materijala ili opreme.

Dužni iznos za koji Izvođač ispostavlja Naručitelju završni račun prilikom raskida ugovora uključuje:

- dužni iznos obračunat kao za redovna plaćanja za izvedene radove potvrđene po Nadzoru,
- utvrđeni trošak za opremu, opremu za ugradnju i materijale bilo unutar gradilišta ili na koje je Izvođač imao pravo vlasništva i/ili za koje je trebao prihvatiti isporuku, a za koje Naručitelj odluči preuzeti,
- iznose zadržane od strane Naručitelja sukladno Ugovoru.

Dužni iznos po raskidu također uključuje i:

- razuman trošak uklanjanja opreme ukoliko je do raskida došlo bez uzroka na strani Izvođača i
- odbitak prognoziranog dodatnog troška dovršenja svih ugovorenih radova od strane treće osobe kao Izvođača, proporcionalno u odnosu na cijenu iz ovog ugovora.

PAŽNJA IZVOĐAČA U ISPUNJENJU UGVORA

Članak

Polazeći od utvrđenja da je među ugovornim stranama već zaključeno niz ugovora, da je Izvođač imenovan i glavnim izvođačem za cijeli poslovni objekt iz ovog Ugovora, da je u toj ulozi glavnog izvođača dužan koordinirati rad i postupanja svih ostalih sudionika u procesu gradnje sve do pozitivnog tehničkog pregleda i pravomoćne uporabne dozvole, vodeći pri tome posebnu pažnju o pravodobnosti postupanja svih sudionika kako bi sve faze izgradnje bile izvršene u skladu s terminskim planovima s kojima je u cijelosti upoznat, Izvođač je u izvršavanju svojih obveza dužan postupati maksimalnom pažnjom, ni na koji način ne prouzročiti kašnjenja, omogućiti nesmetano

odvijanje svih faza i konačno pravodobno dovršenje objekta, postupajući pri tom pažnjom kao da se radi o njegovom vlastitom projektu i vlastitoj investiciji.

TUMAČENJE UGOVORNIH ODREDBI

Članak

Ugovorne strane su suglasne da će se njihova međusobna prava i obveze te međusobni odnosi tumačiti i primjenjivati sukladno ovom Ugovoru, ali i ostalim već zaključenim ugovorima uz naročito uvažavanje činjenice da je Izvođač ujedno i Glavni izvođač. U izvršenju ovog Ugovora Izvođač neće biti stavljen ni na koji način u bolju pravnu poziciju nego što je imaju ostali sudionici u gradnji kao podizvođači iz tripartitnih ugovora koje Izvođač u ulozi Glavnog izvođača zajedno s Naručiteljem zaključuje u procesu izgradnje objekta.

POSLOVNA TAJNA

Članak 22.

Izvođač je dužan čuvati sve podatke i sva saznanja do kojih dođe tijekom obavljanja poslova, koji su predmet ovog ugovora kao poslovnu tajnu. Iste ne smije bez prethodne pisane suglasnosti Naručitelja na bilo koji način otkriti trećoj osobi ili koristiti u bilo koju drugu svrhu osim u svrhu izvršenja poslova iz ovog ugovora.

OPĆE ODREDBE

Članak 23.

Sve upute, potvrde, podnesci, prijedlozi, evidencije, prihvati, obavijesti, odgovori i druga priopćenja predviđena ovim ugovorom moraju se davati u obliku koji se može čitati, kopirati i evidentirati.

Prihvat priopćenja od strane Naručitelja ne mijenja Izvođačevu dužnost obavljanja radova ili odgovornost za projekt.

Ugovorne strane se međusobno obavještavaju čim postanu svjesni za neusklađenost ili nedosljednost u ugovoru i dokumentima koji su sastavni dio Ugovora ili između njih.

Ako ovim ugovorom pojedina materija nije regulirana ili je nepotpuno regulirana, primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Posebnih uzanci o građenju i ostali pozitivni propisi.

Članak 24.

Sastavni dio ovog Ugovora čine:
1. Ugovorni troškovnik i Ponuda Izvođača br. 1050(4711)2011 od 26.04.2011.
2. Popis mehanizacije
3. Detaljan terminski plan i eventualne naknadno usuglašene izmjene i dopune

Izvođač je upoznat sa svim ternimskim planovima te je kao glavni izvođač donio kućni red gradilišta.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Za valjanost svih izmjena ili dopuna ovog Ugovora zahtijeva se da su ih ugovorne strane sačinile u pisanom obliku.

Prvotna ili naknadna ništavost pojedinih odredbi ovog ugovora ne utječe na valjanost ostalih njegovih odredbi ako ugovor može bez takvih opstati i ako one nisu sadržavale ni uvjet Ugovora ni bitnu pobudu za njegovo sklapanje.

Ugovorne će strane u tom slučaju ništavu odredbu ugovora supstituirati valjanom, kojom se može postići namjeravana svrha. Isto vrijedi i za popunu praznina u Ugovoru.

Članak 26.

Sve eventualne sporove, ugovorne će strane nastojati riješiti sporazumno. Ukoliko to ne bi bilo moguće ugovara se arbitražni postupak.

Svi sporovi koji proiziđu iz ovog ugovora uključujući i sporove koji se odnose na pitanje njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu sa važećim Pravilnikom o stalnom izbranom sudištu pri Hrvatskoj Gospodarskoj Komori.

Broj arbitara biti će tri. Jednog imenuje Naručitelj, jednog imenuje Izvođač, a oni će zajednički imenovati trećeg. Mjesto arbitraže biti će Zagreb.

Članak 27.

Naslovi iznad članaka uneseni su samo radi preglednosti i ne utječu na tumačenje Ugovora.
Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za Izvođača, a 3 (tri) primjerka za Naručitelja i stupa na snagu danom potpisa svih ugovornih strana.

Zagreb, 11. 05 2011.g.

Broj ugovora 015900-007309-11
16.05.2011

Izvođača:

TEHNIKA d.d.

Glavni direktor

Filip Filipec

TEHNIKA d.d. 3 zagreb

Za Naručitelja:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Direktor Organizacije i logistike

Neven Kovačević

Zagrebačka banka d.d. 475

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, žiro-račun broj 2360000- 1000000013;
(u daljnjem tekstu: **Naručitelj**)
i
TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, koju zastupa glavni direktor mr. Filip Filipec, dipl. ing. građ., OIB 73037001250, žiro-račun broj 2360000-1101226612;
(u daljnjem tekstu: **Izvođač**)

sklopili su

ANEKS I UGOVORU BR. 015900-006781-10 O IZVOĐENJU RADOVA NA IZGRADNJI KONSTRUKCIJE PODZEMNE GARAŽE I POSLOVNE ZGRADE „JANKOMIR 3" U ZAGREBU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ugovorom br. 015900-006781-10 od 09.08.2010. (Osnovni ugovor) Naručitelj naručio, a Izvođač preuzeo obvezu izvođenja radova ab konstukcije, čelične konstrukcije, hidroizolacije u zemlji, temeljne instalacije kanalizacije i gromobranske instalacije u sklopu izgradnje POSLOVNE ZGRADE "JANKOMIR 3" u Zagrebu, Samoborska cesta 145.
Sveukupna, Osnovnim ugovorom ugovorena cijena radova iznosi: 28.750.000,00 kn
(slovima: dvadesetosammilijuna sedamstopedesettisućakuna) bez uključenog PDV-a.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom I Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Aneks I) mijenja članak 11. stavak 4. i5. Osnovnog ugovora, tako da sada glasi;

„U svrhu naplaćivanja eventualno nastalih nedostataka i šteta koje Naručitelj može trpjeti, a koje su posljedice pogrešaka ili propusta Izvođača, Izvođač se obvezuje bjanko zadužnice za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, na iznos 5% (pet posto) vrijednosti ugovorenih radova iz članka 6. Osnovnog Ugovora uvećano za PDV na rok od dvije godine od dana primopredaje Objekta. Izvođač je suglasan da će mu bjanko zadužnice iz ovog stavka biti vraćena, ukoliko bude neiskorištena do isteka roka iz ovog stavka.

U svrhu naplaćivanja eventualno nastalih nedostataka koji se odnose na zakonom određene bitne zahtjeve za građevinu i šteta koje Naručitelj može trpjeti, a koje su posljedice pogrešaka ili propusta Izvođača, a za koje postoji odgovornost Izvođača za vrijeme od 10 godina od primopredaje Objekta, Izvođač se obvezuje odmah po primitku Zapisnika predati Naručitelju odgovarajući broj bjanko zadužnica (s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika) u iznosu koji odgovara 2% (dva posto) vrijednosti ugovorenih radova iz članka 6. Osnovnog Ugovora uvećano za PDV. Naručitelj će ove bjanko zadužnice vratiti Izvođaču ukoliko budu neiskorištene do isteka roka iz ovog stavka."

Članak 3.

Sve druge odredbe u pogledu prava i obveza, primjenjivat će se iz Osnovnog ugovora, ukoliko nisu protivne odredbama ovog Aneksa I ili su izričito izmijenjene.

Članak 4.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Izvođača, a 3 (tri) primjerka za Naručitelja.

U Zagrebu, 10.05.2013

Broj: 58/13-7

Za Izvođača:

TEHNIKA d.d.
Glavni direktor

Filip Filipec

TEHNIKA d.d. 3 zagreb

Za Naručitelja:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.
Direktor Organizacije i logistike

Neven Kovačević

Zagrebačka banka d.d. 702

BR. UG: 015900-006781-1-10
15.05.2013

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473, žiro račun br. 2360000-1000000013 (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, koju zastupa glavni direktor mr. Filip Filipec, dipl. ing. građ., OIB 73037001250, žiro-račun br. 2360000-1101226612 (u daljnjem tekstu: Izvođač)

sklopili su

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA NA IZGRADNJI POSLOVNE ZGRADE „JANKOMIR 3" U ZAGREBU – FAZA I

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim Ugovorom Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima i obvezuje se izvesti i završiti radove **I. faze izgradnje POSLOVNE ZGRADE "JANKOMIR 3"** u Zagrebu, Samoborska 145, koja obuhvaća **pripremne radove, zemljane radove, izmještanje instalacija i izvedbu dijafragme,** prema ponudi Izvođača broj 918(4711)/2010 od 01.04.2010. koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1).

II OPSEG POSLOVA

Članak 2.

Izvođač se obvezuje izvesti radove iz članka 1. ovog Ugovora temeljem potvrde glavnog projekta i izvedbenih projekata izrađenih od strane tvrtke Tehnika projektiranje d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274 koje je Izvođač proučio i prihvaća, a prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz ponude (Prilog 1).

III UVOĐENJE U POSAO

Članak 3.

Izvođač radova će biti uveden u posao odmah po dobivanju potvrde glavnog projekta.

Datum uvođenja u posao Naručitelj i Izvođač će evidentirati upisom u građevinski dnevnik.

Smatra se da je Izvođač uveden u posao kada Naručitelj osigura pristup radnicima i strojevima na gradilište.
Ako Naručitelj ne uvede Izvođača u posao Ugovor se raskida i ugovorne strane utvrđuju da nemaju nikakvih međusobnih potraživanja po ovom Ugovoru.

IV ROK IZVOĐENJA

Članak 4.

Izvođač se obvezuje izvesti i završiti radove iz članka 1. i 2. ovog Ugovora u rokovima prema usuglašenom terminskom planu koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

Konačni rok za izvođenje radova može se produžiti samo u slučaju ako Izvođač bez svoje krivnje bude spriječen izvoditi radove uslijed više sile ili izvanrednih događaja kao; izvanredni vanjski događaji ili pojava, (npr. požar, poplava, potres).

Izvođač je dužan dokazati nastanak okolnosti na temelju kojih zahtjeva produženje roka građenja uslijed više sile ili izvanrednih događaja na način da pribavi izvještaj Državnog hidrometeorološkog zavoda kojim potvrđuje nastale okolnosti te o tome podnese pisani zahtjev Naručitelju u roku od 8 dana od dana nastanka okolnosti za produženje roka. Ugovorni rok se produžuje za period trajanja izvanrednih događaja i više sile.

V CIJENA

Članak 5.

Sveukupna cijena radova i opreme iz članka 1. i 2. ovog Ugovora iznosi:

Ukupno: 13.688.086,59 kn
(slovima: trinaestmilijunašestoosamdesetosamtisućaosamdesetšestkunapedesetdevetlipa)

U cijenu iz st. 1. ovog članka nije uključen porez na dodanu vrijednost i isti će se obračunati prema važećim propisima.

VI OBAVLJANJE POSLOVA VOĐENJA PROJEKTA

Članak 6.

Izvođač je suglasan da će od strane Naručitelja biti imenovan za glavnog izvođača radova sukladno članku 183. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te da će biti odgovoran za:

- imenovanje glavnog inženjera gradilišta, inženjere gradilišta, odnosno voditelje radova,
- međusobno usklađivanje radova u okviru jedinstvenog terminskog plana radova,
- cjelovitost i međusobnu usklađenost provedbe obveza iz članka 182. Zakona,
- koordinaciju primjene propisa kojima se uređuje sigurnost i zdravlje radnika tijekom izvođenja radova
- provođenje organizacije gradilišta u dogovoru s ostalilim podizvođačima i osiguranje nesmetanog rada svih sudionika u građenju.

U cijenu radova iz članka 5. ovog Ugovora uključena je i naknada za usluge iz ovog članka za obim radova iz članka 1. i 2. ovog Ugovora.

Izvođač se obvezuje da će prema svojim podizvođačima prema kojima vrši koordinaciju ispunjavati sve financijske obveze u roku navedenom u njihovoj ponudi.

VII OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA I PLAĆANJE

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će se plaćanje ugovorenih radova obaviti na sljedeći način:

1. isplata avansa u iznósu 30% sveukupne vrijednosti ugovorenih radova i usluga iz članka 5. ovog Ugovora što iznosi 5.050.903,95 kn (s PDV-om) Naručitelj se obvezuje avansni iznos platiti Izvođaču u roku od 8 dana od dana stupanja ovog Ugovora na snagu, temeljem dostavljenog predračuna. Izvođač se obvezuje do roka plaćanja avansa Naručitelju predati dokumentaciju navedenu u članku 23. ovog Ugovora. Ukoliko isto ne dostavi do traženog roka, Naručitelj će odgoditi plaćanje avansa srazmjerno produžetku roka dostave kompletnih priloga Ugovoru.
2. preostali iznos temeljem mjesečne i okončane situacije, ovjerenih od strane Naručitelja i nadzornog inženjera, a prema stvarno isporučenoj opremi i izvedenim količinama radova, ovjerenim u građevinskoj knjizi i ugovorenim jediničnim cijenama.

Izvođač će u ispostavljenoj privremenoj situaciji odbiti iznos avansa sukladno proporcionalnom postotku plaćenog avansa, do njegovog potpunog iskorištenja.

Privremena situacija podnosi se na isplatu jednom mjesečno, zadnjeg dana u mjesecu, a dostavlja se nadzornom inženjeru u 4 primjerka. Rok za pregled i ovjeru privremene situacije od strane nadzornog inženjera je 5 dana od dana njezina primitka, a rok Naručitelju za plaćanje privremene situacije je 10 dana od dana primitka situacije ovjerene od strane nadzornog inženjera, odnosno sveukupno u roku od 15 dana.

U slučaju da Nadzor i/ili Naručitelj osporava dio primljene situacije, dužan je to raspraviti s Izvođačem. Izvođač mora dati pojašnjenja uz situaciju koja od njega traži Nadzor i/Ili Naručitelj najkasnije u roku od 7 dana od dana traženja pojašnjenja.

Okončana situacija dostavlja se nadzornom inženjeru, a ispostavlja se po izvršenoj primopredaji ugovorenih radova uz zapisnik o primopredaji. U okončanoj situaciji obuhvaćeni su svi izvedeni radovi i navedeni svi priznati iznosi po privremenim situacijama.

Rok Izvođaču za izradu i dostavu okončane situacije nadzornom inženjeru iznosi najviše 26 dana od obavljene primopredaje radova. Izvođač radova i nadzorni inženjer zapisnički konstatiraju (u daljnjem tekstu: primopredajni zapisnik okončane situacije) predaju okončane situacije od strane Izvođača radova te preuzimanje okončane situacije od strane nadzornog inženjera, kao i datum predaje okončane situacije na korekciju od strane nadzornog inženjera Izvođaču te datum predane korigirane i dopunjene okončane situacije od strane Izvođača nadzornom inženjeru.

U rok predaje okončane situacije od 26 dana uključeno je i vrijeme potrebno za eventualne korekcije i dopune okončane situacije ustanovljene nakon pregleda okončane situacije od strane nadzornog inženjera.

Rok za pregled i ovjeru okončane situacije od strane nadzornog inženjera je 12 dana od dana potpisa primopredajnog zapisnika okončane situacije. U rok za pregled i ovjeru okončane situacije od 12 dana uključeno je i vrijeme potrebno nadzornom inženjeru za ponovni pregled okončane situacije s unesenim korekcijama i dopunama od strane Izvođača, a koje su rezultat prvog pregleda okončane situacije od strane nadzornog inženjera.

Rok Naručitelju za plaćanje je 7 dana od dana primitka situacije ovjerene od strane nadzornog inženjera, odnosno 7 dana od održavanja sastanka komisije za okončani obračun, a sveukupno u roku od 45 dana od primopredaje radova.

VIII OBRAČUN NEPREDVIĐENIH I NAKNADNIH RADOVA

Članak 8.

Naknadni radovi su oni radovi koji nisu obuhvaćeni ugovornim troškovnikom i nisu nužni za ispunjenje ugovora o građenju, a Naručitelj zahtijeva njihovo izvođenje pisanim putem.

Nepredviđeni radovi su oni radovi čije je poduzimanje nužno da bi se osigurala stabilnost objekta ili spriječio nastanak štete, a izazvani su izvanrednim i neočekivanim događajima.

Ukoliko se pojavi potreba za izvođenjem nepredviđenih i naknadnih radova Izvođač će dati svoju najbolju ponudu, te će pristupiti izvođenju radova tek po dobivanju pisanog naloga Naručitelja.

Cijenu nepredviđenih i naknadnih radova ugovorne strane utvrđuju na slijedeći način:

1. Primjenom jediničnih cijena iz ugovornog troškovnika, ako je moguća usporedba po vrstama radova, a ukoliko to nije moguće,
2. Za građevinske radove prema analizama cijena, uz primjenu kalkulativnih cijena;
   R II 16 kn, R III 17 kn, R IV 18 kn, R V 19 kn, R VI 20 kn, R VII 21 kn, te faktora za posredne režijske troškove 4.
3. Za obrtničke i instalaterske radove prema analizi cijena Izvođača tih radova ili na temelju najmanje tri ponude prikupljene uz suglasnost nadzornog inženjera, uz uvećanje 6% na ime faktora za manipulativne troškove.

Nepredviđene radove Izvođač će evidentirati upisom u građevinski dnevnik, a iste će pregledati i odobriti nadzorni inženjer, a naknadni radovi će se izvesti po pisanom odobrenju Naručitelja, a prema stručnoj obradi i prijedlogu nadzornog inženjera.

IX JAMSTVA

Članak 9.

Za osiguranje avansa Izvođač se obvezuje dostaviti Naručitelju bjanko zadužnice s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika na iznos avansa, uvećanog za PDV, odmah po stupanju ovog Ugovora na snagu. Izvođač je suglasan da će mu zadužnice za osiguranje avansa biti vraćene, ukoliko budu neiskorištene, odmah nakon primopredaje radova po ovom Ugovoru.

Kao garanciju dobrog izvršenja ugovorenih radova i u svrhu naplaćivanja eventualno nastalih nedostataka i šteta koje Naručitelj može trpjeti, a koje su posljedice pogrešaka ili propusta Izvođača, Izvođač se obvezuje predati odmah po potpisu ovog Ugovora Naručitelju bjanko zadužnice s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika, na iznos 10% vrijednosti ugovorenih radova iz članka 5. odnosno na 1.067.831,05 kn ovog ugovora uvećano za PDV na rok od 10 godina od primopredaje radova i 300.977,61 kn uvećano za PDV na rok od 2 godine od primopredaje radova.
Izvođač je suglasan da će mu zadužnice iz ovog stavka biti vraćene, ukoliko budu neiskorištene do isteka garantnog roka iz članka 12.ovog Ugovora.

X OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 10.

Izvođač je obavezan:

1. Izvoditi radove prema postojećim propisima, normativima i obveznim standardima koji vrijede za izvođenje ugovorenih radova u ugovorenom roku,
2. Dostaviti Naručitelju prijedlog koordinatora za zaštitu na radu koji zadovoljava uvjete iz Zakona o zaštiti na radu (NN 59/96., 94/96., 114/03., 100/04., 86/08., 116/08. i 75/09) i u skladu s Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 51/08). Troškove koordinatora snosi Izvođač radova.
3. Ugrađivati materijal i opremu koji imaju zakonski propisane i važeće certifikate (potvrde o kvaliteti) od kojih zavisi sigurnost i trajnost objekta, odnosno ispitati materijal i opremu ako je postojećim propisima određeno da se ugrađuju materijal i oprema koji nemaju odgovarajuće certifikate,
4. Izvoditi radove u skladu s detaljnim terminskim planom i u ugovorenom roku,
5. Pribaviti dokaze o kvaliteti radova, po obavljenom funkcionalnom ispitivanju,
6. Pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost radova, opreme, materijala, radnika, prolaznika, prometa i susjednih objekata, te o poduzetim mjerama obavještavati odmah nadzornog inženjera,
7. Pravovremeno tražiti od nadzora, projektanta i Naručitelja sva potrebna razjašnjanja,
8. Omogućiti nesmetano obavljanje nadzora nad izvedbom radova nadzornom inženjeru imenovanim od strane Naručitelja,
9. Organizirati radove poštujući Shemu organizacije gradilišta, koja je usuglašena s Naručiteljem na način da se omogući nesmetano poslovanje Naručitelja u okolnim objektima i korištenje okolnih javnih površina,
10. Pravovremeno regulirati pri nadležnom upravnom tijelu zauzimanje javne površine u svrhu organizacije gradilišta,
11. Obavljati kompletno redovito čišćenje prostora gradilišta, kao i ostalih prostora izvan prostora gradilišta ako za to postoji potreba zbog utjecaja radova. Odvoziti smeće i otpadni materijal na deponiju o svom trošku,
12. Poduzeti potrebno da se pri uključivanju vozila na javnu površinu ne raznosi blato s gradilišta,
13. Osigurati svu opremu koja dolazi na gradilište o svom trošku,
14. Voditi građevinski dnevnik u 2 primjerka i građevinsku knjigu u 1 primjerku,
15. Koordinacija svih ostalih potrebnih radova i sudionika u građenju,
16. Imenovati glavnog inženjera gradilišta, te inženjere gradilišta ili voditelje radova za sve glavne grupe radova na objektu (građevinski radovi, svaka vrsta instalacija zasebno),
17. Pravovremeno davati na uvid i prihvaćanje Projektantu uzorke materijala koji su ugovoreni, a neugovorene materijale ili opremu treba rješavati kao naknadne ili nepredviđene, a zatim slijedi prihvaćanje uzoraka na gradilištu,
18. O svom trošku organizirati gradilište i provoditi propisane higijensko-tehničke mjere zaštite radnika i zaposlenih,
19. Osigurati priključke neophodne za izvođenje radova (struja, voda, odvodnja, telefon),
20. Kompletne troškove gradilišta (telefon, voda, plin, i ostale režijske troškove) do primopredaje radova Naručitelju snosi Izvođač. Ukoliko navedeni računi budu ispostavljeni Naručitelju, Naručitelj će za

račune režijskih troškova umanjiti privremenu mjesečnu situaciju Izvođača, a u okončanoj situaciji biti će i konačni obračun režijskih troškova.

21. Izvođač ne smije bez pisane obavijesti Naručitelja odvesti postojeću opremu na deponij, ili ju na drugi način ukloniti.
22. Izvođač je obavezan po završetku radova isporučiti Naručitelju sve projekte izvedenog stanja; sheme, radioničke nacrte i ostale podatke ovjerene od projektanta po kojima su izvedeni radovi.

XI OBVEZE NARUČITELJA KOD IZVOĐENJA RADOVA

Članak 11.

Naručitelj je obavezan:

1. U slučaju raskida ugovora bez krivnje Izvođača, platiti mu završene radove do trenutka raskida, sukladno ugovornom troškovniku, građevinskoj knjizi ovjerenom od strane nadzornog inženjera,
2. Preuzeti izvedene radove prihvaćene od strane nadzornog inženjera,
3. Osigurati provođenje stručnog nadzora od za to ovlaštene osobe.
4. Bez odlaganja dati Izvođaču putem nadzornog inženjera, upisom u građ. dnevnik sva objašnjenja i uputstva koja zatraži.
5. Obračunati i platiti nesporni dio privremene situacije, a nesuglasice oko osporenog dijela situacije raspraviti s Izvođačem prije ispostave slijedeće situacije.
6. Postupiti u skladu s izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti na radu (NN 59/96., 94/96., 114/03., 100/04., 86/08., 116/08. i 75/09) i u skladu s Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 51/08) i imenovati za koordinatora za zaštitu na radu osobu prema prijedlogu Izvođača radova, sukladno članku 10. točka 2. ovog Ugovora.

XII GARANTNI ROK

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da garantni rok za građevinsko-obrtničke i instalaterske radove iznosi dvije godine, dok za konstruktivne elemente i radove na hidroizolaciji iznosi deset godina, a počinje se računati od primopredaje radova, odnosno otklanjanja eventualnih nedostataka utvrđenih kod primopredaje radova.
Za industrijske proizvode (opremu, instalacije, postrojenja, uređaje i sl.) Izvođač prenosi na Naručitelja onu garanciju i uputstva za upotrebu koje je dobio od proizvođača industrijskih proizvoda.
Izvođač je dužan pribaviti od dobavljača industrijskih proizvoda koji se ugrađuju zakonski propisane i važeće hrvatske certifikate kao i uputstva za rad na hrvatskom jeziku.

Članak 13.

Izvođač je dužan o svom trošku i u roku koji mu odredi Naručitelj otkloniti sve nedostatke koji se pokažu za vrijeme garantnog roka, a koji su nastali uslijed toga što se Izvođač nije držao obveza u pogledu kvalitete radova i materijala, kao i nedostatke koji su utvrđeni prilikom primopredaje radova. Ukoliko Izvođač ne otkloni sve nedostatke navedene u ovom članku Naručitelj će angažirati trećeg izvođača i aktivirati jamstva iz članka 9. ovog Ugovora.

XIII NADZOR

Članak 14.

Naručitelj obavlja stručni nadzor nad izvedbom radova.
Naručitelj će sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji imenovati ovlaštenu tvrtku za obavljanje stalnog stručnog nadzora nad izvođenjem radova, te o istom obavijestiti Izvođača radova.
Nadzorni inženjer ima pravo zatražiti od Izvođača da u primjerenom roku otkloni sve uočene nedostke, kao i narediti obustavu radova koji se izvode nekvalitetno ili suprotno odredbama ovog Ugovora, te provoditi i druge mjere i radnje utvrđene Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

XV OSIGURANJE I RIZIK

Članak 15.

Rizik slučajne propasti i oštećenja radova, materijala, opreme i građevina do konačnog obračuna i primopredaje snosi Izvođač.

Izvođač je dužan za vrijeme izvođenja radova kod prvoklasnog osiguratelja osigurati radove, materijal, opremu i ostalo po riziku osiguranje objekata u izgradnji (montaži) od osnovnih opasnosti (grupa požar, građevna nezgoda, nespretnost, nemar ili zla namjera radnika ili neke druge osobe, provalna krađa), dopunskih opasnosti (obavezno ugovoriti odgovornost Izvođača za štete prema trećim osobama i ugovornu odgovornost Izvođača u garantnom roku) minimalno u visini ugovorenih radova, štete na postojećoj imovini u vlasništvu Naručitelja minimalno u visini ugovorenih radova, a svotu osiguranja odgovornosti prema trećima u visini od 1.000.000,00 kn (milijunkuna), te iste vinkulirati u korist Naručitelja.

Policu je Izvođač dužan dostaviti Naručitelju po potpisu ugovora.

XVI PRIMOPREDAJA I KONAČNI OBRAČUN

Članak 16.

Izvođač je dužan odmah po završetku radova pisano pozvati Naručitelja na preuzimanje radova. Primopredaju će ugovorne strane izvršiti putem svojih ovlaštenih predstavnika, o čemu će se sastaviti zapisnik. Sve eventualne nedostatke po zapisniku o primopredaji Izvođač je dužan otkloniti o svom trošku i u roku koji će biti određen zapisnikom.
Konačni se obračun vrši na temelju svih raspoloživih dokumenata i zapisnika o primopredaji, a troškove postupka primopredaje i konačnog obračuna snosi svaka ugovorna strana za svoje predstavnike.

XVII PREDSTAVNIK NARUČITELJA U JAMSTVENOM ROKU

Članak 17.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Naručitelj ovlastio tvrtku Siemens d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Heinzelova 70a (u daljnjem tekstu: Siemens), da u ime Naručitelja rješava sva otvorena jamstvena potraživanja Naručitelja prema Izvoditelju. Siemens je ovlašten u ime Naručitelja izvršiti obilazak gradilišta u svrhu realizacije jamstvenog zahtjeva, organizirati otklanjanje nedostataka s Izvođačem, te sudjelovati u mogućim dogovorima s Izvođačem. Isto se ne odnosi na pravno realiziranje zahtjeva u svezi s nedostatkom, kao i za one slučajeve u kojima je Naručitelj za sanaciju zadužio treće osobe.

XVIII UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Članak 18.

U slučaju da Izvođač radova zakasni sa završetkom ugovorenih radova svojom krivnjom, dužan je za svaki dan zakašnjenja platiti ugovornu kaznu u iznosu od 2‰ (dva promila) dnevno od ukupne vrijednosti ugovorenih radova a maksimalno do 10% iznosa ugovorenih radova. Djelomično izvršenje ili djelomična predaja ugovorenih radova u ugovorenom roku ne isključuje obvezu plaćanja ugovorne kazne.

Članak 19.

Izvođač je u obvezi sve radove iz ovog Ugovora izvoditi na način da se spriječe sve prijave ili objave na štetu Naručitelja, odnosno da se spriječi narušavanje poslovnog ugleda Naručitelja.
Izvođač se obvezuje nadoknaditi Naručitelju svaku štetu prouzročenu nepravodobnim ispunjenjem, neispunjenjem ili neurednim ispunjenjem ugovornih obveza. Vrstu nastale štete, odgovornost za štetu i visinu štete određuje procjeniteljski tim sastavljen od 3 procjenitelja koji moraju biti ovlašteni sudski

vještaci, a imenuju ih ugovorne strane sporazumno. Ukoliko se ugovorne strane ne bi uspjele dogovoriti o sporazumnom imenovanju vještaka tada Izvođač imenuje jednog, a Naručitelj dva. Izvođač se obvezuje na zahtjev Naručitelja dostaviti svu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje okolnosti nastanka štete.
Izvođač je suglasan da će štetu koju je utvrdio procjeniteljski tim platiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka poziva na plaćanje, odnosno da Naručitelj u slučaju neplaćanja štete u ugovorenom roku može iskoristiti bjanko zadužnicu iz stavka 3. članka 9. ovog Ugovora.

Članak 20.

Naručitelj može otkazati Ugovor uz prethodnu pisanu obavijest ako Izvođač ne ispunjava svoje obveze iz ovog Ugovora, u slučaju nekvalitetne izvedbe radova, ukoliko Izvođač ne postupa sukladno uputama nadzora i Naručitelja ili bezrazložno oteže izvedbu radova tako da je očigledno da ih neće izvesti u ugovorenom roku ili u primjerenom roku za koji se obvezao prema Naručitelju.
Ukoliko Naručitelj otkaže Ugovor prije roka završetka radova definiranom u terminskom planu, Izvođač se obvezuje, nakon obračuna izvedenih radova, izvršiti povrat avansa u visini neiskorištenog iznosa.
Otkaz se uručuje pisanim putem, preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu iz ovog Ugovora, s time da se danom otkaza smatra dan predaje pošiljke u poštanski ured. Otkazni rok iznosi 3 dana.

XIX POSLOVNA TAJNA

Članak 21.

Izvođač je dužan čuvati sve podatke i sva saznanja do kojih dođe tijekom obavljanja poslova, koji su predmet ovog Ugovora, kao poslovnu tajnu. Iste ne smije bez prethodne pisane suglasnosti Naručitelja na bilo koji način otkriti trećoj osobi ili koristiti u bilo koju drugu svrhu osim u svrhu izvršenja poslova iz ovog Ugovora.
Izvođač se obavezuje da, bez suglasnosti Naručitelja, neće umnožavati dokumentaciju niti istu davati na uvid neovlaštenim osobama.

XX OPĆE ODREDBE

Članak 22.

Ako ovim Ugovorom pojedina materija nije regulirana ili je nepotpuno regulirana, primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Posebnih uzanci o građenju i ostali pozitivni propisi.

Članak 23.

Sastavni dio ovog Ugovora čine:
1. Izvedbeni projekt na temelju kojeg se izvode radovi,
2. Ugovorni troškovnik – Ponuda od 01.04.2010. (Prilog 1)
3. Shema organizacije gradilišta,
4. Detaljan terminski plan radova,
5. Polica osiguranja,
6. Popis kooperanata (podizvođača) koji će biti angažirani na ugovorenim poslovima,

Dokumentaciju iz točke 3., 4., i 5. ovog članka, Izvođač se obvezuje predati Naručitelju najkasnije do roka isplate avansa sukladno članku 7. ovog Ugovora.

XXI ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Za valjanost svih izmjena ili dopuna ovog Ugovora zahtjeva se da su ih ugovorne strane sačinile u pisanom obliku.
Prvotna ili naknadna ništavost pojedinih odredbi ovog Ugovora ne utječe na valjanost ostalih njegovih odredbi ako ugovor može bez takvih opstati i ako one nisu sadržavale ni uvjet ugovora ni bitnu pobudu za njegovo sklapanje.

Ugovorne će strane u tom slučaju ništavu odredbu sporazumno supstituirati valjanom, kojom se može postići namjeravana svrha. Isto vrijedi i za popunu praznina u ugovoru.

Članak 25.

Sve eventualne sporove, ugovorne će strane nastojati riješiti sporazumno. Ukoliko to ne bi bilo moguće ugovara se arbitražni postupak.
Svi sporovi koji proiziđu iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanje njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu sa važećim Pravilnikom o stalnom izbranom sudištu pri Hrvatskoj Gospodarskoj Komori.
Broj arbitara biti će tri. Jednog imenuje Naručitelj, jednog imenuje Izvođač, a oni će zajednički imenovati trećeg.
Mjesto arbitraže biti će Zagreb.

Članak 26.

Naslovi iznad članaka uneseni su samo radi preglednosti i ne utječu na tumačenje Ugovora.

Članak 27.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 28.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, po 3 (tri) za svaku stranu, i stupa na snagu danom obostranog potpisa.

U Zagrebu, 02.04.2010.

Broj: 018200- 206527-10
Broj: br. 28/10-T

Za Izvođača:

TEHNIKA d.d.
Glavni direktor

Filip Filipec

TEHNIKA d.d.
3 zagreb

Za Naručitelja:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.
Direktorica Nabave i općih poslova

Željka Schmid

Zagrebačka banka d.d.
487

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473, žiro-račun broj 2360000-1000000013;
(u daljnjem tekstu: **Naručitelj**)

TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, koju zastupa glavni direktor mr. Filip Filipec, dipl. ing. građ., OIB 73037001250, žiro-račun broj 2360000-1101226612;
(u daljnjem tekstu: **Izvođač**)

i

sklopili su

UGOVOR O IZVOĐENJU GRAĐEVINSKO OBRTNIČKIH (IZOLATERSKIH) RADOVA NA POSLOVNOJ ZGRADI „JANKOMIR 3" U ZAGREBU

UVOD

Ugovorne strane prethodno utvrđuju:

- da je Naručitelj od Tehnike d.d. Ugovorom br. 018200-006527-10 od 02.04.2010. naručio radove 1. faze na izgradnji POSLOVNE ZGRADE "JANKOMIR 3" u Zagrebu, Samoborska 145, koja obuhvaća pripremne radove, zemljane radove, izmještanje instalacija i izvedbu dijafragme, te Aneksom I Ugovoru imenovao Tehniku d.d. za Glavnog izvođača radova koji su predmet tog Ugovora do završetka radova faze I,

- da je Ugovorom br. 015900-006781-10 od 09.08.2010. ugovoreno izvođenje radova na izgradnji konstrukcije podzemne garaže i poslovne zgrade „JANKOMIR 3" u Zagrebu,

- da je Naručitelj Sporazumom o međusobnim odnosima broj 015900-007011-10 od 10.12.2010. imenovao Tehniku d.d. za Glavnog izvođača radova na cjelokupnom Projektu do njegovog dovršenja, prema kojem je Tehnika d.d. kao Glavni izvođač odgovorna za međusobno usklađivanje svih radova u okviru jedinstvenog terminskog plana radova (u daljnjem tekstu: Generalni terminski plan), uključujući koordinaciju i osiguranje primjene propisa kojima se uređuje sigurnost i zdravlje radnika i zaštita osoba i stvari od požara tijekom trajanja obveze, te provođenje organizacije gradilišta,

- da su ugovorne strane suglasno dogovorile da će za pojedine građevinske te obrtničko-instalaterske radove na Poslovnoj zgradi „JANKOMIR 3" angažirati i podizvođače te da će Tehnika d.d. sudjelovati u nadmetanjima za dobivanje tih radova ravnopravno sa svima ostalma.

- da je provedenom Aukcijom br. 551683 od 09.12.2011. upravo Tehnika izabrana za neposrednog izvođača radova koji su predmetom ovog Ugovora.

PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 1.

Ovim ugovorom Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima i obvezuje se izvesti građevinsko obrtničke (izolaterske) radove na POSLOVNOJ ZGRADI "JANKOMIR 3" u Zagrebu, Samoborska cesta 145, prema ponudi dostavljenoj putem i-Fabera, Auction br. 551683 od 09.12.2010., a prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz Troškovnika (Prilog 1) **po modelu stvarno izvedenih količina i ugovorenih jediničnih cijena** iz priloženog troškovnika za ukupni iznos od:

3.598.049,10 kn
(Slovima: trimilijunapetstodevedesetosamtisućačetrdesetdevetkunadesetlipa)

Izvođač ne može zahtijevati povećanje ugovorene cijene, ako su se u vremenu između sklapanja ovog Ugovora i njegovog ispunjenja povećale cijene elemenata na temelju kojih je određena cijena radova.

Izvođenje radova iz stavka 1. ovog članka Izvođač se obvezuje izvesti temeljem projekta izrađenog od strane tvrtke Tehnika projektiranje d.o.o iz Zagreba, (u daljnjem tekstu: Projektant) kojeg je Izvođač proučio i prihvaća. Potpisom ovog ugovora Izvođač potvrđuje da je u cijelosti proučio projektnu dokumentaciju navedenu u ovom članku, te nema okolnosti na koje bi Naručitelja smatrao potrebnim upozoriti.

U cijeni iz ovog članka nije uključen porez na dodanu vrijednost i isti će se obračunati prema važećim propisima.

OBRAČUN I PLAĆANJE

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će se plaćanje ugovorenih radova obaviti na sljedeći način:

1. Isplata avansa u iznosu 30% (slovima: tridesetposto) sveukupne vrijednosti ugovorenih radova i usluga iz članka 1. ovog Ugovora što iznosi 1.327.680,12 kn (slovima: jedanmilijuntristodvadesetsedamtisućašestoosamdesetkunadvanaestlipa) s uključenim PDV-om. Naručitelj se obvezuje avansni iznos platiti Izvođaču u roku od 15 (petnaest) dana od primitka računa za avans. Izvođač se obvezuje prije ispostave računa za plaćanje avansa Naručitelju predati dokumentaciju navedenu u članku 24. t. 1. i 2. ovog ugovora. Podizvođač se obvezuje dostaviti dokaz o zaključenju ugovora za kupovinu ili narudžbu materijala i opreme potrebne za realizaciju ovog ugovora. Ukoliko isto ne dostavi do traženog roka, Naručitelj će odgoditi plaćanje avansa srazmjerno produžetku roka dostave kompletnih priloga Ugovoru.

2. Preostali iznos ugovorene cijene Naručitelj će platiti temeljem računa ovjerenih od strane Nadzora. Izvođač se obvezuje u ispostavljenim računima odbiti iznos avansa sukladno proporcionalnom postotku plaćenog avansa.

Obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih i okončane situacije – računa na temelju stvarno izvedenih količina radova i ugovorenih jediničnih cijena.

Privremene mjesečne situacije ispostavljaju se za sve izvedene radove, a plaćat će se Izvođaču u 100%-tnom iznosu do 95% vrijednosti ugovorenih radova, dok će preostalih 5% biti plaćeno putem okončane situacije, nakon uspješno obavljenog tehničkog pregleda i dostave garancije iz članka 16. točka c). Naručitelju.

Plaćanje radova vršit će Naručitelj na žiro-račun Izvođača otvoren u Zagrebačkoj banci.

Izvođač je dužan pisani račun za izvršene radove koji će glasiti na ime Naručitelja dostaviti neposredno na adresu Nadzora – ZG Studio d.o.o., Zagreb, Jablanovečka 33.

Račun se dostavlja Nadzoru u 4 primjerka do 5. u mjesecu za radove izvedene u prethodnom mjesecu.

Rok Naručitelju za plaćanje je 15 dana od dana primitka ovjerenog računa od strane Nadzora.
Svaki račun mora sadržavati vrijednost stvarno izvedenih radova.

Naručitelj ima pravo vratiti račun na korekciju ukoliko kvalitativno i kvantitativno ne odgovara ugovorenim uvjetima.

Izvođač je obavezan uz dostavu računa dostaviti i specifikaciju po troškovničkim stavkama te rekapitulaciju/razradu plaćanja prema grupama radova (građevinski objekti, oprema).

Po zahtjevu Naručitelja u okončanoj situaciji Izvođač je dužan dostaviti tablicu s popisom sve montirane opreme s vrijednostima opreme. Kod okončane situacije Izvođač se obvezuje izraditi rekapitulaciju svih troškova po vrstama radova, kao i rekapitulaciju sve naručene opreme s jediničnim cijenama koje, osim nabavne cijene, uključuju i cijenu ugradnje opreme zajedno sa svim pripadajućim zavisnim troškovima (prijevoz, carina i slično), sve s uključenim PDV-om.

UVOĐENJE U POSAO

Članak 3.

Izvođač je već uveden u posao u svojstvu glavnog izvođača temeljem dosadašnjih ugovora zaključenih između ugovornih strana u pogledu ove lokacije, a početak radova iz ovog Ugovora Izvođač će evidentirati upisom u građevinski dnevnik.

ROK

Članak 4.

Izvođač je dužan ugovorene radove započeti 01.02.2011. i dovršiti do 14.06.2011., u skladu s Generalnim i Detaljnim terminskim planovima s kojima je Izvođač u cijelosti već upoznat u svojstvu glavnog izvođača i prije zaključenja ovog Ugovora.

Rok je bitan sastojak Ugovora.

Izvođač odgovara za pravovremeno izvršenje radova po ovom Ugovoru prema ugovorenom roku i u odnosu na tehničko i vremensko odvijanje ostalih radova. Izvedba treba početi prema obvezujućim rokovima, odgovarajuće napredovati i završiti sukladno terminskim planovima.

Nadzor je ovlašten tijekom cijelog trajanja ovog Ugovora kontrolirati usklađenost stvarno izvedenih radova s radovima iz Detaljnog terminskog plana iz članka 10, točka 2 ovog Ugovora.. Ukoliko Nadzor ili Naručitelj ustanove da se radovi ne izvode u skladu s Detaljnim terminskim planom, Naručitelj je ovlašten obustaviti isplatu već ispostavljenih privremenih situacija sve dok se stvarno izvedeni radovi ne izvedu u opsegu i u terminima koji se poklapaju s Detaljnim terminskim planom.

Članak 5.

Svaki eventualni poremećaj na tržištu radne snage i/ili materijala i opreme predstavlja rizik Izvođača i nije od utjecaja na ugovoreni rok.

Ako Izvođač kasni s početkom izvedbe radova, ako kasni sa završetkom ili ako se ne pridržava terminskih planova, Naručitelj može odrediti primjereni rok za ispunjenje Ugovora ili raskinuti ovaj ugovor. Svi troškovi i štete koje su time nastali Naručitelju (npr. zamjenska izvedba) uključujući i ugovornu kaznu idu na teret Izvođača.

KAŠNJENJE I PREKID RADOVA

Članak 6.

Rokovi u Detaljnom terminskom planu mogu se promijeniti samo u slučaju ako Izvođač bude spriječen izvoditi radove uslijed više sile. Pod izrazom viša sila stranke podrazumijevaju sve one okolnosti koje Izvođač nije mogao predvidjeti niti spriječiti.

Izvođač je dužan bez odlaganja pisano prijaviti sve spriječenosti koje dovode u pitanje pravovremeno dovršenje radova te dokazati nastanak okolnosti na temelju kojih zahtjeva produženje roka uslijed više sile na način da pribavi izvještaj od nadležnih institucija kojim potvrđuje nastale okolnosti te o tome bez odlaganja Naručitelju i Nadzoru podnijeti pisani zahtjev u roku od 3 (tri) dana od dana nastanka okolnosti za produženje roka.

Produženje roka će se izračunati prema trajanju spriječenosti uslijed više sile s dodatnim vremenom za nastavak radova.

Članak 7.

Zajedničke režijske troškove gradilišta kao što su:

- korištenje i trošak struje, vode i plina od strane Izvođača,
- korištenje sanitarija za Izvođače,
- omogućiti vertikalni transport za radnike Izvođača,
- razvod vode za Izvođače,

- razvodni ormari po gradilištu i objektu,
- pumpanje vode iz podzemnih etaža,
- provođenje HTZ mjere, zaštitne ograde, poklopci za Izvođače,
- voda za Izvođače,
- kartice i kontrola ulaza i izlaza za Izvođače,
- čuvanje gradilišta,
- rasvjeta i slično,

Naručitelj će platiti Izvođaču u skladu s odredbama Aneksa I Sporazumu za glavnog izvođača. u pogledu ugovorene visine i rokova plaćanja.

Izvođač će nastojati koristiti postojeću opremu na gradilištu (npr. korištenje krana, vertikalni i horizontalni transport materijala unutar gradilišta, sl.) na način da izvođenje ugovorenih radova bude maksimalno ekonomično u troškovnom i vremenskom pogledu.

Izvođač izjavljuje da je troškove iz prethodnog stavka ovog članka već uključio u ugovorenu cijenu radova iz ovog Ugovora.

NAKNADNI RADOVI

Članak 8.

Naknadni radovi su oni radovi koji nisu obuhvaćeni ugovornim troškovnikom i nisu nužni za ispunjenje ugovora o građenju, a Naručitelj zahtijeva njihovo izvođenje pisanim putem ili ih kao poboljšicu predloži Izvođač bilo u ulozi neposrednog izvođanja ovdje ugovorenih radova ili kao imenovni glavni izvođač, a Naručitelj prihvati.

Nepredviđeni radovi su oni radovi čije je poduzimanje nužno da bi se osigurala stabilnost objekta ili spriječio nastanak štete, a izazvani su izvanrednim i neočekivanim događajima koje prema mišljenju Nadzora niti iskusan Izvođač na dan sklapanja ovog ugovora nije mogao predvidjeti.

Ukoliko se pojavi potreba za izvođenjem naknadnih radova Izvođač će dati svoju najbolju ponudu koju je dužan usuglasiti s Nadzorom i dostaviti Naručitelju na odobrenje. Izvođač će pristupiti izvođenju radova tek po dobivanju pisanog naloga Naručitelja.
Nepredviđene radove Izvođač će izvesti odmah, o tome pravodobno izvijestiti Nadzor, evidentirati upisom u građevinski dnevnik i u svemu postupiti u skladu s propisima i pravilima struke.

Cijene nepredviđenih i naknadnih radova utvrđuju se prema analizi cijena Izvođača ili na temelju najmanje tri ponude prikupljene uz suglasnost Nadzora, na slijedeći način:

1. Primjenom jediničnih cijena iz ugovornog troškovnika, ako je moguća usporedba po vrstama radova. Ukoliko to nije moguće,
2. Za radove prema analizama cijena, uz primjenu kalkulativnih cijena;
   R II 16 kn, R III 17 kn, R IV 18 kn, R V 19 kn, R VI 20 kn, R VII 21 kn, te faktora za posredne režijske troškove 4.

Ako za naknadne radove ne postoji normativ, tada će Izvođač i Nadzor zajednički sastaviti tehničku normu po iskustvu.

OBVEZE IZVOĐAČA KAO GLAVNOG IZVOĐAČA

Članak 9.

Izvođač kao glavni izvođač obavlja poslove sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Zakona o obveznim odnosima i drugim pozitivnim propisima i pravilima struke, a naročito:

- Imenuje glavnog inženjera gradilišta, inženjere gradilišta, odnosno voditelje radova za sve glavne grupe radova na objektu,
- Brine o usklađivanje svih radova u okviru jedinstvenog terminskog plana radova,

- Provodi koordinaciju i osiguranje primjene propisa kojima se uređuje sigurnost i zdravlje radnika i zaštita osoba i stvari od požara tijekom trajanja obveze,
- Provodi organizaciju gradilišta u suradnji s podizvođačima i osiguranje optimalnog i nesmetanog rada svih sudionika u građenju
- i sve druge obveze koje je preuzeo prema Naručitelju.

OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 10.

Izvođač je obvezan:

1. Izvoditi radove prema postojećim zakonima i propisima, Uzancama u građenju, normativima i obveznim standardima koji vrijede za izvođenje ugovorenih radova u ugovorenom roku,
2. Prije početka izvedbe radova izraditi Detaljni terminski plan koji mora biti usklađen s rokovima iz Generalnog terminskog plana, te prihvaćen i ovjeren od njegove strane kao glavnog izvođača, Naručitelja i Nadzora, najkasnije dva tjedna prije početka radova definiranih u članku 4 stavak 1 ovog Ugovora,
3. Izvoditi ugovorene radove s po zakonu prijavljenim i stručnim radnicima koji ispunjavaju sve zakonske uvjete,
4. Imenovati voditelja radova sukladno Zakonu o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji
5. Poštivati Kućni red gradilišta koji je prilog ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio,
6. Surađivati s ovlaštenim osobama na gradilištu (glavni inženjer, voditelj radova, koordinator za zaštitu na radu i dr.),
7. U cijelosti se pridržavati mjera sigurnosti predviđenih važećim propisima,
8. Poduzimati sve zakonom i uzancama struke propisane mjere u cilju zaštite imovine i ljudi na gradilištu i okolišu, uključujući i mjere propisane Zakonom o zaštiti od požara u pogledu sigurnosti radnika na gradilištu, prolaznika, prometa, čuvanja radova, opreme, okoliša i susjednih objekata,
9. Ugrađivati materijal i opremu koji imaju zakonski propisane i važeće certifikate (potvrde o kvaliteti) od kojih zavisi sigurnost i trajnost objekta, odnosno prije ugradnje o svom trošku, ispitati materijal i opremu ako je postojećim propisima određeno da se ugrađuju materijal i oprema koji nemaju odgovarajuće certifikate i o tome dostaviti potvrdu i Nadzoru,
10. Prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala s njihovim tehničkim karakteristikama, atestima i porijeklom, a koje mora odobriti Projektant i Nadzor.
11. Izvoditi radove u skladu s ugovornim uvjetima te prema Detaljnom terminskom planom i u ugovorenom roku,
12. Pribaviti dokaze o kvaliteti radova i dostaviti ih Nadzoru,
13. Pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost radova, opreme, materijala, radnika, prolaznika, prometa i susjednih objekata, te o poduzetim mjerama pisano obavještavati odmah Nadzor,
14. Pravovremeno tražiti od Nadzora sva eventualna potrebna razjašnjenja,
15. Omogućiti nesmetano obavljanje nadzora nad izvedbom radova Nadzoru ,
16. Organizirati radove poštujući shemu gradilišta koja je usuglašena s Koordinatorom zaštite na radu II i Nadzorom na način da se omogući nesmetano odvijanje ostalih radova,
17. Obavljati redovito čišćenje gradilišta nakon izvedbe svojih radova,
18. Poduzeti potrebno da se pri uključivanju vozila na javnu površinu ne raznosi blato s gradilišta,
19. Voditi građevinski dnevnik u dva primjerka i građevinsku knjigu u jednom primjerku i mjesečno davati evidenciju izvedenih radova Nadzoru,
20. Surađivati s ostalim sudionicima gradnje i dobavljačima opreme na način da se ne naruši tajnost podataka vezanih uz tehničku zaštitu, odnosno na način da neovlaštene osobe ne dobiju uvid u cjelovitu koncepciju i detalje sustava tehničke zaštite,
21. Imenovati voditelje radova,
22. O svom trošku organizirati izvedbu radova i provoditi propisane higijensko-tehničke mjere zaštite radnika i zaposlenih,
23. Izraditi potrebne proračune, izvedbene detalje i radioničku dokumentaciju u skladu s projektnom dokumentacijom i ponudom iz članka 1. ovog ugovora te na isto dobiti pisanu suglasnost Projektanta i Nadzora, a po završetku izraditi dokumentaciju izvedenog stanja za svoje radove.
24. Po završetku radova isporučiti Nadzoru sve projekte izvedenog stanja; sheme, radioničke nacrte i ostale podatke ovjerene od projektanta po kojima su izvedeni radovi,

25. Zaštititi od oštećenja i od utjecaja vremenskih prilika radove koje je izvršio i predmete koji su mu predani za izvedbu radova, sve do primopredaje gotovog objekta Naručitelju,
26. Pridržavati se svih pozitivnih zakonskih propisa vezano za zaštitu okoliša.

ISPITIVANJE I NEDOSTACI

Članak 11.

Izvođač je dužan osigurati materijale, objekte i uzorke za ispitivanje i preglede.

Izvođač obavještava Nadzor o svakom ispitivanju i pregledu prije nego što započne te o rezultatima istih. Nadzor može zatražiti i dodatno nenajavljeno ispitivanje od treće strane, a Izvođač je dužan isto omogućiti.

Izvođač pravovremeno obavještava Nadzor kako bi se ispitivanje moglo organizirati prije obavljanja posla koji bi mogao ometati ili onemogućiti ispitivanje ili pregled. Nadzor je dužan nadzirati bilo koje ispitivanje koje obavlja Izvođač, a Izvođač je dužan omogućiti Nadzoru da sudjeluje u izuzimanju uzoraka.

Ukoliko ispitivanje ili pregled pokazuju da neki rad ima nedostatak, Izvođač je dužan ispraviti nedostatak i ispitivanje ili pregled ponoviti.

Izvođač obavlja svoja ispitivanja i preglede unutar ugovorenog roka iz članka 4. stavak 1. ovog Ugovora.

Naručitelj ima pravo obračunati Izvođaču trošak koji mu je nastao zbog ponavljanja ispitivanja ili pregleda nakon što se otkrio nedostatak.

Izvođač ne smije donijeti na gradilište opremu ili materijale za koju je predviđeno da se mora ispitati ili pregledati prije donošenja, sve dok ne obavijesti Nadzor i o tome dostavi dokaz da je ista prošla ispitivanje ili pregled, te mu Nadzor odobri unošenje iste.

U tijeku radova Nadzor ima pravo naložiti Izvođaču da potraži nedostatak. Zajedno s tim nalogom daje se i razlog za traženje zajedno s uputama. Traženje može obuhvaćati:

- poslove otkrivanja, demontaže, obnove i ponovnog podizanja,
- osiguravanje objekata, materijala i uzoraka radi ispitivanja i pregleda koje obavlja Nadzor
- obavljanje ispitivanja i pregleda koji nisu obavezni po Zakonu, projektu ili troškovniku.

Izvođač i Nadzor dužni su se međusobno obavještavati o svakom nedostatku koji otkriju.

Izvođač je dužan odmah po saznanju ispraviti nedostatak bez obzira je li ga je Nadzor obavijestio o njemu.

Izvođač ispravlja nedostatak sukladno pisanim uputama i u roku dobivenom od Nadzora. Nadzor će pisano utvrditi da li su nedostaci otklonjeni u traženom roku i opsegu.

Ukoliko je Izvođaču omogućen pristup kako bi ispravio prijavljeni nedostatak, no on ga ne ispravi unutar roka za ispravljanje nedostataka koji je odredio Nadzor, Naručitelj će obračunti trošak koji mu je nastao zbog ispravljanja nedostatka od strane trećih osoba te će Izvođaču umanjiti plaćanje za taj iznos.

GARANTNI PERIOD

Članak 12.

Izvođač je odgovoran da njegovi radovi u trenutku predaje imaju ugovorno zajamčene karakteristike koje odgovaraju opće priznatim pravilima struke te da nemaju greške koje poništavaju ili umanjuju vrijednost za upotrebu.
Ugovorne strane su suglasne da garantni rok za građevinsko-obrtničke i instalaterske radove iznosi **2 (dvije)** godine, dok za zakonom određene bitne zahtjeve za građevinu iznosi **10 (deset)** godina, a

počinje se računati od konačne primopredaje objekta Naručitelju nakon uspješno obavljenog tehničkog pregleda, odnosno otklanjanja eventualnih nedostataka utvrđenih kod primopredaje.

Za industrijske proizvode (opremu, instalacije, postrojenja, uređaje i sl.) Izvođač prenosi na Naručitelja onu garanciju i uputstva za upotrebu koje je dobio od proizvođača industrijskih proizvoda.

Izvođač je dužan pribaviti za sav materijal i proizvode koji se ugrađuju zakonski propisane i važeće certifikate kao i uputstva za rad na hrvatskom jeziku i predati zajedno sa svom ostalom dokumentacijom na koju je obvezan kao glavni izvođač Naručitelju odnosno Nadzoru.

ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Članak 13.

Izvođač je obavezan o svom trošku i u roku koji odredi Naručitelj otkloniti sve nedostatke koji se pojave za vrijeme garantnog perioda. Ako Izvođač ne ispuni zahtjev za otklanjanje nedostataka u ostavljenom roku, Naručitelj može dati ukloniti ove nedostatke na trošak Izvođača., Nakon uklanjanja nedostataka napravit će se primopredaja s pisanim zapisnikom između Izvođača, odnosno osobe koja je nedostatke otklonila, i ovlaštene osobe Naručitelja. Od datuma preuzimanja radova počinje teći ponovo odgovornost za nedostatke za taj dio radova/opreme.

Sve štete i troškove koje bi Naručitelj imao zbog propusta Izvođača, odbit će se od neplaćenog dužnog ostatka ili iznosa koji bi se mogao dugovati Izvođaču prema ovom ugovoru ili iz bilo kojeg drugog izvora, uključivo instrumente osiguranja.

UGOVORNA KAZNA

Članak 14.

Ako Izvođač ne poštuje ugovorne rokove definirane u Detaljnom terminskom planu radova iz razloga koji ne predstavljaju višu silu te obveze i rokove iz članka 15. ovog ugovora, za to će zakašnjenje, odnosno neuredno ispunjenje platiti Naručitelju ugovornu kaznu u visini od 5 (pet) promila po svakom danu kašnjenja, a maksimalno 10% (deset posto) ugovorene cijene radova. Djelomično izvršenje ili djelomična predaja ugovorenih radova u ugovorenom roku ne isključuje obvezu plaćanja ugovorne kazne.

Ugovorna kazna iz prethodnog stavka ne utječe, niti smanjuje pravo Naručitelja na naknadu štete.

Odredba o ugovornoj kazni neće se primjenjivati u slučaju kada Izvođač dođe u zakašnjenje nakon što su među ugovornim stranama dogovoreni rokovi različiti od prvobitno ugovorenih. U tom slučaju obveza plaćanja ugovorne kazne nastaje u slučaju da Izvođač dođe u zakašnjenje prema novim ugovorenim rokovima.

Naručitelj je ovlašten ugovornu kaznu odbiti od ovjerenih privremenih odnosno okončane situacije.

Naplata ugovorne kazne iz ovog Ugovora ne isključuje pravo Naručitelja na naplatu ugovorne kazne temeljem Sporazuma zaključenog između ugovornih strana i uloge izvođača kao glavnog izvođača. U slučaju naplate ugovorne kazne s osnova ovog Ugovora između ugovornih strana neće se primijeniti odredbe čl. 13. stavaka 2., 3., i 4. Sporazuma.

PRIMOPREDAJA I KONAČNI OBRAČUN

Članak 15.

Najmanje 8 (osam) dana prije završetka radova Izvođač se obvezuje pisano obavijestiti Nadzor o predviđenom datumu završetka radova, a po završetku radova putem građevinskog dnevnika dužan je obavijestiti Nadzor o datumu završetka radova, te priložiti popis prikupljenih propisanih dokaza o uporabljivosti i kvaliteti ugrađenih materijala i opreme (atesti, certifikati i slično).

Izvođač je dužan predati Nadzoru sve dokumente i izjave potrebne za obavljanje tehničkog pregleda i izdavanje uporabne dozvole u odnosu na dio koji je izvodio, izvješća o provedenom pokusnom radu, mjerenjima, ispitivanjima i inspekcijama, odmah po redovnom tijeku stvari, unutar ugovorenog roka iz članka 4. ovog ugovora, odnosno iste sačuvati i objediniti u svojstvu glavnog izvođača zajedno s ostalom dokumentacijom.

Izvođač je dužan predati Nadzoru podatke značajne za održavanje ovisno o vrsti građevine i izvedenim radovima (uputstva za rad na hrvatskom jeziku, uvođenje u posao što uključuje i potrebnu edukaciju ovlaštenih osoba Naručitelja i sl), odmah po redovnom tijeku stvari.

Konačnu primopredaju radova iz ovog Ugovora i objekta Naručitelju izvršit će Izvođač u svojstvu glavnog izvođača i Nadzor uz prisutnost predstavnika Naručitelja u roku do 30 dana od uspješno obavljenog tehničkog pregleda, odnosno u roku od 8 dana nakon otklanjanja eventualnih nedostataka utvrđenih tehničkim pregledom. Prilikom konačne primopredaje sačinit će se zapisnik koji potpisuju svi sudionici konačne primopredaje.

Prijedlog okončane situacije Izvođač je dužan ispostaviti u roku do 30 dana od dana potpisa primopredajnog zapisnika kojim je izvršena konačna primopredaja objekta Naručitelju.

Izvođač se obavezuje prisustvovati konačnoj primopredaji gotovog objekta i tehničkom pregledu. Glavni izvođač priprema i izvršava primopredaju gotovog objekta Naručitelju.

JAMSTVA IZVOĐAČA

Članak 16.

U svrhu osiguranja mogućih potraživanja Naručitelja prema Izvođaču, Izvođač se obvezuje odmah po potpisu ovog ugovora predati Naručitelju sljedeće garancije:

a) **za osiguranje povrata avansa** bankarsku garanciju na iznos avansa uvećanu za PDV, koja vrijedi do potpunog iskorištenja avansa,

b) **za dobro izvršenje posla**, solemniziranu bjanko zadužnicu s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika na iznos 10% vrijednosti ugovorenih radova uvećano za PDV, koja vrijedi do konačne primopredaje objekta Naručitelju.

zatim prilikom konačne primopredaje objekta Naručitelju:

c) **za otklanjanje nedostataka u garantnom roku,** solemniziranu bjanko zadužnicu s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika i to:
- za građevinsko obrtničke i instalaterske radove za koje garantni period iznosi **2 (dvije godine)** na iznos 10% (deset posto) vrijednosti izvedenih radova uvećano za PDV,
- za zakonom određene bitne zahtjeve za građevinu (obrtnički radovi iz troškovnika koji je prilog ovom ugovoru) za koje garantni period iznosi **10 (deset godina),** na iznos 3% (tri posto) vrijednosti izvedenih radova uvećano za PDV.

Izvođač ima pravo umjesto dvije garancije opisane u točkama b) i c) ovog članka predati Naručitelju jednu garanciju i **to za dobro izvršenje posla, s prelaskom u garantni period**, također na iznos od 10% vrijednosti ugovorenih radova uvećano za PDV. Nakon izvršene konačne primopredaje objekta Naručitelju ta će garancija za dobro izvršenje posla nastaviti vrijediti za cijeli garantni period kao garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.

Ako Izvođač predaje **garanciju za dobro izvršenje posla** (garancija iz t.b) ovog članka) **koja neće prijeći u garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu,** prilikom primopredaje radova neposredno prije tehničkog pregleda, dužan je predočiti garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, ili predati obvezujuće pismo namjere poslovne banke da će ona izdati garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu koja će stupiti na snagu danom potpisa konačnog primopredajnog zapisnika o predaji objekta Naručitelju i vrijediti za garantni period.

Ukoliko Pzvođač pravodobno ne dostavi garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu Naručitelju, Naručitelj nije u obvezi isplatiti zadržani depozit iz članka 2. stavak 3. ovog Ugovora u iznosu 5% ugovorenih radova, sve do dostave navedenih garancija.

Naručitelj je obvezan neiskorištene garancije vratiti Izvođaču nakon prestanka njihova važenja.

OSIGURANJE

Članak 17.

Naručitelj je dužan za sve vrijeme trajanja ugovorenih radova sklopiti policu osiguranja objekta u izgradnji. Naručitelj će Potvrdu o osiguranju dostaviti Izvođaču na njegov zahtjev.

U slučaju eventualnog štetnog događaja, na mjestu izvođenja radova ugovorenih ovim ugovorom, za štete koje pretrpe zaposlenici Izvođača ili štete na opremi u vlasništvu Izvođača, Naručitelj ne snosi nikakvu odgovornost, niti je dužan naknaditi štetu Izvođaču.

Vezano za drugi stavak ovog članka, Izvođač je dužan za sve vrijeme trajanja ugovorenih radova o svom trošku ugovorit osiguranje od "svih rizika" za opremu u svom vlasništvu na gradilištu i odgovornost za svoje zaposlenike na gradilištu. Izvođač je dužan dostaviti Naručitelju dokaz o osiguranju odmah po potpisu ovog ugovora.

ODGOVORNOST ZA ŠTETU

Članak 18.

Izvođač odgovara za ukupnu prouzročenu štetu, osim ukoliko dokaže da je u svemu postupao pažnjom dobrog stručnjaka onako kako je trebao, da je štetu prouzročio, Naručitelj ili treće osobe na koje on nije mogao utjecati, ili da je šteta posljedica više sile.

Trošak koji bi Naručitelju nastao uslijed neizvršavanja ili nepravodobnog izvršavanja ugovornih obveza Izvođača, pa radnje koje je bio dužan on učiniti, nakon što ga pisano pozovu na promptno ispunjenje obveza, poduzme Naručitelj o svom trošku, Naručitelj je ovlašten odbiti od dospjelih potraživanja Izvođača iz bilo kojeg međusobnog posla u stvarnom iznosu nastalog troška kojeg će pisano dokazati računom ili drugom ispravom te naplatiti iz primljenih instrumenata osiguranja ili bilo koje drugog izvora. Naplatom ovih stvarnih troškova iz prethodnog stavka ne prestaje odgovornost Podizvođača za svaku daljnju štetu niti utječe na naplatu ugovorne kazne.

RASKID UGOVORA

Članak 19.

Ugovor se raskida po samom zakonu istekom roka koji je ugovoren kao bitni sastojak ovog Ugovora, ako Izvođač ne ispuni obveze u tom roku. Naručitelj može i u tom slučaju ovaj Ugovor održati na snazi i Izvođaču ostaviti naknadni rok za ispunjenje te će ga u tom slučaju o tome odmah izvijestiti. Ukoliko Izvođač niti u naknadnom roku ne ispuni obvezu ovaj Ugovor se smatra raskinutim.

Naručitelj može raskinuti ovaj Ugovor ako Izvođač:

- ne ispunjava kvalitetno i pravodobno svoje obveze iz ovog Ugovora, uključivo pravodobnu predaju instrumenata osiguranja,
- postupa protivno propisima, pravilima struke ili zdravstveno-sigurnosnim propisima,
- postupa protivno uputama Nadzora ili Naručitelja,
- bezrazložno otežava posao Nadzoru, Naručitelju ili trećim osobama koje se pojavljuju u procesu izgradnje,
- poduzima radnje kojima nanosi štetu Naručitelju ili ostalim sudionicima u procesu izgradnje ili njihovom ugledu,
- krši dogovorena pravila i postupke postupanja
- bezrazložno otežе izvršenje obveza tako da je očigledno da ih neće izvesti u ugovorenom roku ili u primjerenom roku.

U slučajevima iz prethodnog stavka Naručitelj će neposredno ili putem Nadzora pisanim putem odmah upozoriti Izvođača o nedostacima u njegovom radu i odrediti primjeren rok da svoj rad uskladi sa svojim obvezama te o tome izvijestiti Naručitelja. Ako do isteka tog roka Izvođač ne postupi po zahtjevu Naručitelja, Naručitelj može raskinuti ugovor i zahtijevati naknadu štete. Obavijest o raskidu se uručuje pisanim putem, preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu Izvođača iz ovog ugovora, s time da se danom raskida smatra dan predaje preporučene poštanske pošiljke u poštanski ured.

Članak 20.

Izvođač može uz pisanu obavijest Naručitelju raskinuti Ugovor ako Naručitelj:

- nije platio iznos po izdanim računima potvrđen od strane Nadzora niti nakon pisane opomene i ostavljenog naknadnog roka za plaćanje,
- ako je Naručitelj ili Nadzor naložio Izvođaču da prekine ili da ne započinje bilo koji bitan posao ili sav posao, a nakon otklanjanja uzroka koji su doveli do prekida, na pisani zahtjev Izvođača je odbio izdati nalog za ponovno započinjanje ili nastavljanje prekinutog posla i nakon proteka roka od 15 (petnaest) dana od dostave tog zahtjeva Naručitelju i Nadzoru.

Naplata troškova ili prouzročene štete za koju odgovara Izvođač koju u skladu s ovlaštenjima iz ovog ugovora naplati Naručitelj iz bilo kojeg izvora, uključivo izjavljeni prijeboj, ne smatra se neplaćanjem računa.

Članak 21.

Nakon nastupa raskida ugovora Izvođač više neće obavljati nikakve daljne radove, osim onih čije izvršenje predstavlja zakonsku obvezu ili koje je potrebno dovršiti kako bi se spriječilo nastupanje štetnih posljedica za Naručitelja. O svim poduzetim radnjama nakon raskida dužan je odmah pisano izvjestiti Nadzor i Naručitelja. Na njegov zahtjev i uz pisani dogovor s Naručiteljem Izvođač po raskidu ugovora može dovršiti druge djelomično izvedene radove i/ili koristiti opremu, opremu za ugradnju i materijale na koje ima pravo vlasništva, a koji su odobreni sukladno odredbama ovog Ugovora, pri tome dužan postupati povećanom pažnjom tako da čuva interese Naručitelja.

U roku od 30 dana od nastupa raskida Ugovora i primopredaje radova Izvođač potvrđuje zadnje plaćanje i ispostavlja okončanu situaciju.

Rok Naručitelju za plaćanje je 15 dana od dana primitka ovjerenog računa - okončane situacije od strane Izvođača usklađenog s Nadzorom i pod daljnjim uvjetom da je Izvođač ispunio sve svoje obveze iz ovog Ugovora, Sporazuma i ostalim međusobnih ugovora u svezi s predmetnim objektom, koje Naručitelju omogućuju daljnje redovno izvođenje radova i/ili korištenje upotrijebljenih ili ugrađenih materijala ili opreme.

Dužni iznos za koji Izvođač ispostavlja Naručitelju završni račun prilikom raskida ugovora uključuje:

- dužni iznos obračunat kao za redovna plaćanja za izvedene radove potvrđene po Nadzoru,
- utvrđeni trošak za opremu, opremu za ugradnju i materijale bilo unutar gradilišta ili na koje je Izvođač imao pravo vlasništva i/ili za koje je trebao prihvatiti isporuku, a za koje Naručitelj odluči preuzeti,
- iznose zadržane od strane Naručitelja sukladno Ugovoru.

Dužni iznos po raskidu također uključuje i:

- razuman trošak uklanjanja opreme ukoliko je do raskida došlo bez uzroka na strani Izvođača i
- odbitak prognoziranog dodatnog troška dovršenja svih ugovorenih radova od strane treće osobe kao Izvođača, proporcionalno u odnosu na cijenu iz ovog ugovora.

PAŽNJA IZVOĐAČA U ISPUNJENJU UGVORA

Članak

Polazeći od utvrđenja da je među ugovornim stranama već zaključeno niz ugovora, da je Izvođač imenovan i glavnim izvođačem za cijeli poslovni objekt iz ovog Ugovora, da je u toj ulozi glavnog izvođača dužan koordinirati rad i postupanja svih ostalih sudionika u procesu gradnje sve do pozitivnog tehničkog pregleda i pravomoćne uporabne dozvole, vodeći pri tome posebnu pažnju o pravodobnosti postupanja svih sudionika kako bi sve faze izgradnje bile izvršene u skladu s terminskim planovima s kojima je u cijelosti upoznat, Izvođač je u izvršavanju svojih obveza dužan postupati maksimalnom pažnjom, ni na koji način ne prouzročiti kašnjenja, omogućiti nesmetano odvijanje svih faza i konačno pravodobno dovršenje objekta, postupajući pri tom pažnjom kao da se radi o njegovom vlastitom projektu i vlastitoj investiciji.

TUMAČENJE UGOVORNIH ODREDBI

Članak

Ugovorne strane su suglasne da će se njihova međusobna prava i obveze te međusobni odnosi tumačiti i primjenjivati sukladno ovom Ugovoru, ali i ostalim već zaključenim ugovorima uz naročito uvažavanje činjenice da je Izvođač ujedno i Glavni izvođač. U izvršenju ovog Ugovora Izvođač neće biti stavljen ni na koji način u bolju pravnu poziciju nego što je imaju ostali sudionici u gradnji kao podizvođači iz tripartitnih ugovora koje Izvođač u ulozi Glavnog izvođača zajedno s Naručiteljem zaključuje u procesu izgradnje objekta.

POSLOVNA TAJNA

Članak 22.

Izvođač je dužan čuvati sve podatke i sva saznanja do kojih dođe tijekom obavljanja poslova, koji su predmet ovog ugovora kao poslovnu tajnu. Iste ne smije bez prethodne pisane suglasnosti Naručitelja na bilo koji način otkriti trećoj osobi ili koristiti u bilo koju drugu svrhu osim u svrhu izvršenja poslova iz ovog ugovora.

OPĆE ODREDBE

Članak 23.

Sve upute, potvrde, podnesci, prijedlozi, evidencije, prihvati, obavijesti, odgovori i druga priopćenja predviđena ovim ugovorom moraju se davati u obliku koji se može čitati, kopirati i evidentirati.

Prihvat priopćenja od strane Naručitelja ne mijenja Izvođačevu dužnost obavljanja radova ili odgovornost za projekt.

Ugovorne strane se međusobno obavještavaju čim postanu svjesni za neusklađenost ili nedosljednost u ugovoru i dokumentima koji su sastavni dio Ugovora ili između njih.

Ako ovim ugovorom pojedina materija nije regulirana ili je nepotpuno regulirana, primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Posebnih uzanci o građenju i ostali pozitivni propisi.

Članak 24.

Sastavni dio ovog Ugovora čine:

1. Ugovorni troškovnik i Ponuda Izvođača br. 3023(15163)2010 od 10.12.2010., te njezina korekcija od 25.01.2011.
2. Detaljan terminski plan i eventualne naknadno usuglašene izmjene i dopune

Izvođač je upoznat sa svim temimskim planovima te je kao glavni izvođač donio kućni red gradilišta.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Za valjanost svih izmjena ili dopuna ovog Ugovora zahtijeva se da su ih ugovorne strane sačinile u pisanom obliku.

Prvotna ili naknadna ništavost pojedinih odredbi ovog ugovora ne utječe na valjanost ostalih njegovih odredbi ako ugovor može bez takvih opstati i ako one nisu sadržavale ni uvjet Ugovora ni bitnu pobudu za njegovo sklapanje.

Ugovorne će strane u tom slučaju ništavu odredbu ugovora supstituirati valjanom, kojom se može postići namjeravana svrha. Isto vrijedi i za popunu praznina u Ugovoru.

Članak 26.

Sve eventualne sporove, ugovorne će strane nastojati riješiti sporazumno. Ukoliko to ne bi bilo moguće ugovara se arbitražni postupak.

Svi sporovi koji proizišu iz ovog ugovora uključujući i sporove koji se odnose na pitanje njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu sa važećim Pravilnikom o stalnom izbranom sudištu pri Hrvatskoj Gospodarskoj Komori.

Broj arbitara biti će tri. Jednog imenuje Naručitelj, jednog imenuje Izvođač, a oni će zajednički imenovati trećeg. Mjesto arbitraže biti će Zagreb.

Članak 27.

Naslovi iznad članaka uneseni su samo radi preglednosti i ne utječu na tumačenje Ugovora.
Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, po 2 (dva) za svaku stranu, i stupa na snagu danom potpisa svih ugovornih strana.

Zagreb, 26. siječnja 2011.g.

Izvođača:

TEHNIKA d.d.

Glavni direktor

Filip Filipec

Za Naručitelja:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Direktor Organizacije i logistike

Neven Kovačević

Zagrebačka banka d.d.
475

Br. UG: 015900-0070095-11
01.02.2011.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, žiro račun br. 2360000- 1000000013 (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, koju zastupa glavni direktor mr. Filip Filipeć, dipl. ing. građ., OIB 73037001250, žiro-račun br. 2360000-1101226612 (u daljnjem tekstu: Izvođač)

sklopili su

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA I OBAVLJANJU POSLOVA VOĐENJA PROJEKTA ZA POTREBE REKONSTRUKCIJE POSLOVNICE U ZAGREBU, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim Ugovorom Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima i obvezuje se izvesti i završiti građevinsko-obrtničke i instalaterske radove, kao i obavljati poslove vođenja projekta te koordinaciju radova kod rekonstrukcije Poslovnice u Zagrebu, Trg bana J. Jelačića 10 (u daljnjem tekstu Poslovnica).

OPSEG POSLOVA

Članak 2.

Izvođenje radova iz članka 1. ovog Ugovora Izvođač se obvezuje izvesti temeljem glavnog i izvedbenog projekta izrađenog od strane tvrtke Aplan d.o.o., Zagreb, Maksimirska 15 (u daljem tekstu: Projektant) kojeg je Izvođač proučio i prihvaća, te prema ponudi dostavljenoj putem i-Fabera, Auction br. 3303859 od 01.07.2013., a prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz Troškovnika (Prilog 1), a sve u skladu s Općim i posebnim uvjetima Naručitelja (Prilog 2) koji prilozi čine sastavni dio ovog Ugovora.
Potpisom ovog ugovora Izvođač potvrđuje da je u cijelosti proučio i razumio projektnu dokumentaciju navedenu u ovom članku.

III UVOĐENJE U POSAO

Članak 3.

Izvođač radova će biti uveden u posao odlukom Naručitelja, a najviše u roku od 30 dana od datuma sklapanja ugovora. Predvidivi početak radova je 08.07.2013.

Datum uvođenja u posao Naručitelj i Izvođač će evidentirati upisom u građevinski dnevnik.

Smatra se da je Izvođač uveden u posao kada Naručitelj osigura pristup radnicima i strojevima na gradilište.
Ako Naručitelj ne uvede Izvođača u posao, Ugovor se raskida i ugovorne strane utvrđuju da nemaju nikakvih međusobnih potraživanja po ovom Ugovoru.

IV ROK IZVOĐENJA

Članak 4.

Izvođač se obvezuje izvesti i završiti radove iz članka 1. i 2. ovog Ugovora do 30.11.2013.

Konačni rok za primopredaju Poslovnice može se produžiti samo u slučaju ako Izvođač bez svoje krivnje bude spriječen izvoditi radove uslijed više sile, ili uslijed pomaka roka uvođenja u posao od strane Naručitelja.

Izvođač je dužan dokazati nastanak okolnosti na temelju kojih zahtjeva produženje roka građenja uslijed više sile, te o tome podnijeti pisani zahtjev Naručitelju u roku od 8 (osam) dana od dana nastanka,

okolnosti za produženje roka. Ugovorni rok se produžuje za period trajanja izvanrednih događaja i više sile.

Izvođač se obvezuje bez odlaganja obavijestiti Naručitelja ukoliko smatra da bi neka okolnost u izvođenju mogla produljiti izvršenje radova koji su predmet ovog ugovora.
Ukoliko tijekom izvođenja radova Naručitelj zaključi da Izvođač izvodi radove presporo i/ili neusklađeno s odobrenim terminskim planom koji je sastavni dio ovog ugovora, te da bi zbog toga moglo doći do kašnjenja, Naručitelj može Izvođaču pisano naložiti mjere u radnom procesu koje će ubrzati izvođenje. Takav nalog neće se smatrati naknadno naručenim radovima, a troškovi tih radova bit će uključeni u ugovorenu cijenu. Obveza Izvođača da postupi po takvom nalogu Naručitelja predstavlja bitan sastojak ugovora sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima.
Ukoliko Izvođač ne postupi po takvom nalogu u roku od tri (3) radna dana, odnosno u kraćem roku ako je tako u nalogu odredio Naručitelj, tada Naručitelj ima pravo raskinuti ugovor i bez ikakvog daljnjeg odgađanja izvođenje radova povjeriti drugom izvođaču.
U slučaju raskida Izvođač je dužan bez odgode svoju mehanizaciju i radnike ukloniti s gradilišta.
Naručitelj može, radi nadoknade kašnjenja radova i bez raskida Ugovora, a za dio radova po svom nahođenju, zaključiti ovakvu vrstu ugovora s drugim suradnikom, o čemu je obavezan pismeno izvijestiti Izvođača.
U slučaju raskida ugovora iz navedenih razloga ili u slučaju smanjenja opsega radova iz razloga opisanog u ovom članku, vrijednost radova iz ovog Ugovora umanjit će se razmjerno opsegu radova koje Izvođač nije izveo, a ugovorna kazna iz članka 18. ovog ugovora naplatit će se u punom iznosu.

V CIJENA

Članak 5.

Sveukupna cijena radova, opreme i usluge vođenja projekta iz članka 1. i 2. ovog Ugovora iznosi:

Ukupno: 16.377.049,90 kn
(slovima:šesnaestmilijunatristosedamdesetsedamtisućačetrdesetdevetkunadevedesetlipa)

Ugovorne strane su suglasne da će cijene iz prethodnog stavka ovog članka korigirati ukoliko dođe do promjene srednjeg tečaja EUR-a prema tečajnoj listi HNB na dan ispostave situacija za +/- 2% u odnosu na važeći tečaj kune na dan 28.06.2013. (1 EUR = 7, 451344 kn).

U cijeni iz ovog članka nije uključen porez na dodanu vrijednost i isti će se obračunati prema važećim propisima.

VI OBAVLJANJE POSLOVA VODENJA PROJEKTA

Članak 6.

Izvođač je suglasan da će od strane Naručitelja biti imenovan za glavnog izvođača za radove rekonstrukcije Poslovnice iz članka 1. i 2. ovog Ugovora, te da će biti odgovoran za:

- Imenovanje glavnog inženjera za radove rekonstrukcije Poslovnice, imenovanja inženjera za radove rekonstrukcije Poslovnice (građevinski radovi, svaka vrsta instalacija zasebno), odnosno voditelje radova, te ih dostaviti i na znanje Naručitelju,
- cjelovitost i međusobnu usklađenost provedbe obveza iz članka 182. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
- koordinaciju primjene propisa kojima se uređuje sigurnost i zdravlje radnika tijekom izvođenja radova, te suradnju s Koordinatorom zaštite na radu II kojeg imenuje Naručitelj,
- provođenje organizacije gradilišta u dogovoru s ostalim podizvođačima i osiguranje nesmetanog rada svih sudionika u građenju
- izvođač je suglasan da se za vrijeme radova može obavljati bankarska djelatnost, odnosno da će organizirati gradilište na način da se po najavi klijentima u pratnji ovlaštenih zaposlenika omogući pristup sefovima građana

U cijenu radova iz članka 5. ovog Ugovora uključena je i naknada za usluge iz ovog članka za obim radova iz članka 1. i 2. ovog Ugovora.

VII OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA I PLAĆANJE

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će se plaćanje ugovorenih radova obaviti na sljedeći način:

1. isplata avansa u iznosu 30% (slovima: tridesetposto) sveukupne vrijednosti ugovorenih radova i usluga iz članka 5. ovog Ugovora što iznosi 6.141.393,71 kn slovima: šestmilijunastočetrdesetjednatisućatristodevedesettrikunesedamdesetjednalipa) s uključenim PDV-om Naručitelj se obvezuje avansni iznos platiti Izvođaču u roku od 8 (osam) dana od dana stupanja ovog Ugovora na snagu, odnosno ispostave računa za avans. Izvođač se obvezuje prije ispostave računa za plaćanja avansa Naručitelju predati dokumentaciju navedenu u članku 23. ovog ugovora. Ukoliko isto ne dostavi do traženog roka, Naručitelj će odgoditi plaćanje avansa srazmjerno produžetku roka dostave kompletnih priloga Ugovoru.
2. preostali iznos temeljem mjesečne i okončane situacije, ovjerenih od strane Naručitelja i nadzornog inženjera, a prema stvarno isporučenoj opremi i izvedenim količinama radova, ovjerenim u građevinskoj knjizi i ugovorenim jediničnim cijenama.

Privremene situacije:

Izvođač će u ispostavljenoj privremenoj situaciji odbiti iznos avansa sukladno proporcionalnom postotku plaćenog avansa za sve radove po situaciji, uključujući i nepredviđene i naknadne radove, do njegovog potpunog iskorištenja. Korekcija cijene radova zbog eventualnih tečajnih razlika sukladno članku 5. ovog ugovora obračunati će se na način da će se vrijednost svake situacije umanjiti proporcionalno primljenom avansu i na tako umanjenu vrijednost obračunati će se definirana korekcija.

Privremena situacija ispostavlja se na osnovu količina ovjerenih u građevinskoj knjizi od strane nadzornog inžinjera, a podnosi se na isplatu nakon 30 (trideset) dana izvođenja radova, a dostavlja se nadzornom inženjeru do 25-tog (dvadesetpetog) u mjesecu u 4 (četiri) primjerka. Rok za pregled i ovjeru privremene situacije od strane nadzornog inženjera je 5 (pet) dana od dana njezina primitka, a rok Naručitelju za plaćanje privremene situacije je 10 (deset) dana od dana primitka situacije ovjerene od strane nadzornog inženjera, odnosno sveukupno u roku od 15 (petnaest) dana.

Okončana situacija:

Okončana situacija dostavlja se nadzornom inženjeru, a ispostavlja se po izvršenoj bezuvjetnoj primopredaji ugovorenih radova na osnovu količina ovjerenih u građevinskoj knjizi od strane nadzornog inžinjera, a nakon dovršenog okončanog obračuna. Korištenje Poslovnice i ulazak Naručitelja u Poslovnicu ne predstavlja činjenicu nastupa bezuvjetne primopredaje ugovorenih radova.

Rok Izvođaču za izradu i dostavu okončane situacije nadzornom inženjeru iznosi najviše 26 (dvadesetšest) dana od obavljene primopredaje radova. Izvođač radova i nadzorni inženjer zapisnički konstatiraju (u daljnjem tekstu: primopredajni zapisnik okončane situacije) predaju okončane situacije od strane izvođača radova te preuzimanje okončane situacije od strane nadzornog inženjera, kao i datum predaje okončane situacije na korekciju od strane nadzornog inženjera izvođaču te datum predane korigirane i dopunjene okončane situacije od strane izvođača nadzornom inženjeru.

U rok predaje okončane situacije od 26 (dvadesetšest) dana uključeno je i vrijeme potrebno za eventualne korekcije i dopune okončane situacije ustanovljene nakon pregleda okončane situacije od strane nadzornog inženjera.

Rok za pregled i ovjeru okončane situacije od strane nadzornog inženjera je 12 (dvanaest) dana od dana potpisa primopredajnog zapisnika okončane situacije. U rok za pregled i ovjeru okončane situacije od 12 (dvanaest) dana uključeno je i vrijeme potrebno nadzornom inženjeru za ponovni pregled okončane situacije s unesenim korekcijama i dopunama od strane Izvođača, a koje su rezultat prvog pregleda okončane situacije od strane nadzornog inženjera.

Rok Naručitelju za plaćanje je 7 (sedam) dana od dana primitka situacije ovjerene od strane nadzornog inženjera, odnosno 7 (sedam) dana od održavanja sastanka komisije za okončani obračun, a sveukupno u roku od 45 (četrdesetpet) dana od primopredaje radova.

Izvođač je obavezan uz dostavu računa za avans, privremenih i okončanih situacija dostaviti rekapitulaciju/razradu plaćanja prema grupama radova (građevinski objekti, oprema, namještaj).

U okončanoj situaciji Izvođač je dužan Naručitelju dostaviti tabelu s popisom sve montirane opreme s vrijednostima opreme.

U okončanoj situaciji Izvođač se obvezuje izraditi rekapitulaciju svih troškova po vrstama radova, kao i rekapitulaciju sve naručene opreme s jediničnim cijenama koje, osim nabavne cijene, uključuju i cijenu ugradnje opreme zajedno sa svim pripadajućim zavisnim troškovima (prijevoz, carina, iznos naknade za vođenje projekata i slično, obračun prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja strateškom dobavljaču) i to sve s uključenim PDV-om.

Izvođač se obvezuje da će prema strateškim dobavljačima i tvrtki i-Faber ispunjavati sve financijske obveze. Uz okončanu situaciju Izvođač se obvezuje dostaviti Naručitelju i kopije računa strateških dobavljača opreme.

Za radove ili opremu koje izvode/isporučuju strateški partneri Naručitelja, na zahtjev Naručitelja Izvođač se obvezuje sklopiti poseban Ugovor o ustupanju potraživanja između Naručitelja, Izvođača i strateškog partnera kojim će se regulirati plaćanje prema istima.

Potraživanja koja Izvođač ima prema Naručitelju mogu se ustupiti samo uz izričitu pismenu suglasnost Naručitelja, koju on nije obvezatan dati.

VIII OBRAČUN NEPREDVIĐENIH I NAKNADNIH RADOVA

Članak 8.

Naknadni radovi su oni radovi koji nisu obuhvaćeni ugovornim troškovnikom i nisu nužni za ispunjenje ugovora o građenju, a Naručitelj zahtijeva njihovo izvođenje pisanim putem.

Nepredviđeni radovi su oni radovi čije je poduzimanje nužno da bi se osigurala stabilnost objekta ili spriječio nastanak štete, a izazvani su izvanrednim i neočekivanim događajima.

Ukoliko se pojavi potreba za izvođenjem nepredviđenih i naknadnih radova, Izvođač će dati svoju najbolju ponudu.

Cijenu nepredviđenih i naknadnih radova ugovorne strane utvrđuju na slijedeći način:

1. Primjenom jediničnih cijena iz ugovornog troškovnika, ako je moguća usporedba po vrstama radova, a ukoliko to nije moguće:
2. Prema analizama cijena glavnog izvođača, uz primjenu kalkulativnih cijena;
   R II 16 kn, R III 17 kn, R IV 18 kn, R V 19 kn, R VI 20 kn, R VII 21 kn, te faktora za posredne režijske troškove 4.
3. Prema analizi cijena Izvođača tih radova ili na temelju najmanje tri ponude prikupljene uz suglasnost nadzornog inženjera, uz uvećanje 2% na ime faktora za manipulativne troškove (isti je već iskazan u Rekapitulaciji radova priloženih troškovnika uz ovaj Ugovor).

Nepredviđene radove Izvođač će evidentirati upisom u građevinski dnevnik uz istovremenu pisanu obavijest Naručitelju, a iste će pregledati i odobriti nadzorni inženjer, dok će se naknadni radovi izvesti po pisanom odobrenju Naručitelja, a prema stručnoj obradi i prijedlogu nadzornog inženjera. Naručitelj pisano odobrenje treba dostaviti najkasnije u roku od tri (3) radna dana od primitka ponuda Izvođača, koja je stručno obrađena i sadrži prijedlog nadzornog inženjera.

Naručitelj može Izvođaču naložiti varijacije. Varijacije predstavljaju promjene u izvođenju ili projektu, usklađene s glavnim projektantom i projektantom određenog projekta na kojem su naložene varijacije. Po pisanom nalogu Naručitelja, Izvođač će u primjerenom roku koji odredi nadzorni inženjer dostaviti pisani prijedlog korekcije cijena ukoliko će istu smatrati potrebnom. Izvođač je dužan postupiti po varijaciji bez

odgode nakon što Naručitelj pisano prihvati korekciju cijena. Vrijednost eventualnih radova ne može biti viša u jediničnim cijenama od cijena određenih ovim ugovorom.
Za radove manjeg obujma ili hitne prirode, Naručitelj može naložiti varijacije koje se moraju izvršiti u tijeku dana ili idućeg dana ako je nalog dan pri kraju radnog vremena. Za ovakav nalog nije potrebna pisana forma i ovakve varijacije su uključene u cijenu radova.

IX JAMSTVA

Članak 9.

Za osiguranje avansa Izvođač se obvezuje dostaviti Naručitelju solemnizirane bjanko zadužnice garanciju na iznos avansa, uvećanog za PDV, odmah po stupanju ovog Ugovora na snagu. Izvođač je suglasan da će mu zadužnice za osiguranje avansa biti vraćene, ukoliko budu neiskorištene, odmah nakon primopredaje radova po ovom Ugovoru.

Za za pokriće dobrog izvršenja ugovorenih radova i ispunjavanja financijskih obveza iz članka 10. Točka 20. ovog Ugovora, Izvođač se obvezuje dostaviti Naručitelju solemnizirane bjanko zadužnice na iznos 10% vrijednosti ugovora uvećano za PDV, odmah po stupanju ovog Ugovora na snagu. Izvođač je suglasan da će mu zadužnice za osiguranje dobrog izvršenja posla biti vraćene, ukoliko budu neiskorištene, odmah nakon primopredaje radova po ovom Ugovoru. Naručitelj ima pravo ne vratiti bjanko zadužnice iz ovog stavka dok Izvođač ne preda sredstvo osiguranja iz sljedećeg stavka ovog Ugovora.

U svrhu naplaćivanja eventualno nastalih nedostataka i šteta koje Naručitelj može trpjeti, a koje su posljedice pogrešaka ili propusta Izvođača, Izvođač se obvezuje odmah po primopredaji radova iz ovog Ugovora predati Naručitelju solemnizirane bjanko zadužnice na iznos 10% (desetposto) vrijednosti izvedenih radova iz članka 5. ovog Ugovora uvećano za PDV na rok od 2 (dvije) godine od primopredaje radova. Izvođač je suglasan da će mu zadužnice iz ovog stavka biti vraćene, ukoliko budu nelskorištene do isteka roka iz ovog stavka.

Podizvođač ima pravo umjesto dvije zadužnica opisanih u drugom i trećem stavku ovog članka predati Naručitelju jedne solemnizirane bjanko zadužnice i to za dobro izvršenje posla, s prelaskom u garantni period, također na iznos od 10% vrijednosti ugovorenih radova uvećano za PDV. Nakon izvršene konačne primopredaje objekta Naručitelju ta će zadužnice za dobro izvršenje posla nastaviti vrijediti za cijeli garantni period kao zadužnice za otklanjanje nedostataka u garantnom roku. Ukoliko vrijednost izvršenih radova bude veća od vrijednosti ugovorenih radova, Izvođač je dužan dostaviti dodatne zadužnice do visine 10% vrijednosti izvedenih radova uvećano za PDV.

X OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 10.

Izvođač je obavezan:
1. Izvoditi radove prema postojećim propisima, normativima i obveznim standardima koji vrijede za izvođenje ugovorenih radova u ugovorenom roku,
2. Ugrađivati materijal i opremu koji imaju zakonski propisane i važeće certifikate (potvrde o kvaliteti) od kojih zavisi sigurnost i trajnost objekta,
3. Ispitati materijal i opremu ako je postojećim propisima određeno da se ugrađuju materijal i oprema koji nemaju odgovarajuće certifikate,
4. Izvoditi radove u skladu s Općim i posebnim uvjetima, te prema detaljnom terminskom planom koji su privitci i sastavni dio ovog Ugovora i to u ugovorenom roku,
5. Pribaviti dokaze o kvaliteti radova, po obavljenom funkcionalnom ispitivanju sukladno važećim propisima i zakonima, a najkasnije u roku od sedam (7) kalendarskih dana od dovršetka svih radova sukladno ovome Ugovoru,
6. Pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost radova, opreme, materijala, radnika, prolaznika, prometa i susjednih objekata, te o poduzetim mjerama obavještavati odmah nadzornog inženjera i koordinatora zaštite na radu II,
7. U slučaju nejasnoća u svezi realizacije ugovorenih stavki i/ili novonastalih situacija u kojima je njihova realizacija otežana, Izvođač je obavezan pravovremeno tražiti pojašnjenja i/ili prijedloge rješenja od nadzora, projektanta i Naručitelja, s time da projektanta ne može samostalno konzultirati

ili po njegovom naputku postupati, već isključivo uz nadzor i Naručitelja. Omogućiti nesmetano obavljanje nadzora nad izvedbom radova nadzornom inženjeru imenovanim od strane Naručitelja,

8. Organizirati radove poštujući Shemu organizacije gradilišta (sastavni dio ovog Ugovora), koja je usuglašena s Naručiteljem tako da se omogući nesmetano odvijanje korištenje Objekta u dijelovima koji su izvan obuhvata ove adaptacije, te eventualnih drugih radova na Objektu,
9. Pravovremeno regulirati pri nadležnom upravnom tijelu za zauzimanje javne površine u svrhu organizacije gradilišta i postave bankomata uz ogradu gradilišta,
10. Postaviti ogradu gradilišta da se na njoj može izvesti marketinško obilježavanje (tako da je moguća postava ljepljenih folija s marketinškom porukom izravno na ogradu ili da se na ogradu mogu fiksirati drugi nosači folije s porukom),
11. Za dva bankomata uz ogradu gradilišta osigurati napajanje strujom i telefonsku vezu, prema projektnom rješenju koje osigurava Naručitelj,
12. Osigurati pristup klijenatima Banke koji u Poslovnici imaju sefove za pohranu dragocjenosti tijekom cijele izvedbe radova (predvidjeti sve mjere za siguran pristup prostoru sefova građana, te održavati pristup sefovima čistim i prohodnim). Angažirati zaštitara u svrhu preprate radnika Banke i klijenta kroz gradilište. Uvjeti angažmana zaštitara predmet su zasebnog ugovora između Izvođača i strateškog partnera Naručitelja tvrtke Sokol Marić d.o.o., a trošak ovog angažmana snosi Naručitelj kroz posebne fakture u odnosu na fakture za radove na sustavima tehničke zaštite i vatrodojave. snosi. Ukoliko je potrebno, natkriti pristupni put do prostora sefova (zbog skela i sl.). Zatvoriti prostor ispred trezorskih vrata sefova u prizemlju, kako bi se unutrašnjost sefova zaštitila od prašine kada se u njima nalaze radnik i klijent Banke te kako bi se zaštitila sigurnosna kutija u kojoj se nalaze master ključevi sefova. U svrhu organizacije pristupa sefovima Izvođač mora imenovati odgovornu osobu na gradilištu koja će zaprimati najave radnika Banke, koordinirati vrijeme i način pristupa radnika i klijenta Banke sefovima, u suradnji s radnikom zaštitarske tvrtke.
13. Obavljati kompletno redovito čišćenje prostora gradilišta, kao i ostalih prostora izvan prostora gradilišta ako za to postoji potreba zbog utjecaja radova. Redovito odvoziti smeće i otpadni materijal na deponiju o svom trošku,
14. Poduzeti potrebno da se pri uključivanju vozila na javnu površinu ne raznosi blato i otpad s gradilišta,
15. Osigurati svu opremu koja dolazi na gradilište o svom trošku,
16. Voditi građevinski dnevnik u 2 (dva) primjerka i građevinsku knjigu u 1 (jednom) primjerku,
17. Koordinacija svih ostalih potrebnih radova i sudionika u građenju,
18. Surađivati s ostalim sudionicima gradnje i dobavljačima opreme tako da se ne naruši tajnost podataka vezanih uz tehničku zaštitu, odnosno na način da neovlaštene osobe ne dobiju uvid u cjelovitu koncepciju i detalje sustava tehničke zaštite,
19. Izvođač je u obvezi izvođenje pojedinih radova ili nabavu, dopremu i postavu opreme obavezan ugovoriti sa strateškim partnerom Naručitelja, te je odgovoran za te radove, ugrađenu opremu i koordinaciju, kao i rokove izvođenja predmetnih radova,
20. Izvođač se obvezuje da će prema strateškim dobavljačima Naručitelja, te prema svojim podizvođačima ispunjavati sve financijske obveze u roku navedenom u njihovoj ponudi.
21. Pravovremeno davati na uvid i prihvaćanje Naručitelju uzorke materijala koji su ugovoreni. Neugovorene i/ili eventualne zamjenske materijale i/ili opremu rješavat će se kao naknadne ili nepredviđene radove, uz prezentaciju prijedloga Naručitelju, nadzoru i projektantu, a nabavljati i ugrađivati tek nakon što Naručitelj prihvati prezentirana rješenja i uzorke
22. O svom trošku organizirati gradilište i provoditi propisane higijensko-tehničke mjere zaštite radnika i zaposlenih, te usklađivati stanje na gradilištu sukladno nalazima i prijedlozima Koordinatora zaštite na radu II,
23. Osigurati priključke neophodne za izvođenje radova (struja, voda, odvodnja, telefon),
24. Kompletne troškove gradilišta (telefon, voda, plin, i ostale režijske troškove) do primopredaje radova Naručitelju snosi Izvođač. Ukoliko navedeni računi budu ispostavljeni Naručitelju, Naručitelj će za račune režijskih troškova umanjiti privremenu mjesečnu situaciju Izvođača, a u okončanoj situaciji biti će i konačni obračun režijskih troškova.
25. Izvođač ne smije bez pisane obavijesti Naručitelja odvesti postojeću opremu na deponij, ili ju na drugi način ukloniti,
26. Kada se steknu uvjeti za ugradbu i montažu opreme podizvođača i drugih izvođača s kojima Banka ima izravne ugovore, Izvođač je dužan izraditi prijedlog rasporeda ugradbi i montaža, te ga dostaviti nadzoru i Naručitelju na usklađivanje i odobrenje,
27. Izvođač je obavezan osigurati edukaciju korisnika za korištenje sve ugrađene opreme i sustava, u terminima prema rasporedu kojeg će Naručitelj dostaviti u roku od 2 (dva) dana nakon pregleda izvršenih radova,

28. Izvođač je obavezan po završetku radova u roku od 5 (pet) dana dostaviti glavnom projektantu sve podatke potrebne za izradu projekta izvedenog stanja (sheme, radioničke nacrte i ostale podatke koje prethodno trebaju ovjeriti projektanti i nadzorni inženjeri po strukama).
29. TESTIRANJE OPREME

Izvođač je dužan na svoj trošak omogućiti sve uređaje, ispomoć, dokumentaciju i informacije, struju, opremu, mjerne uređaje, iskusne i kvalificirane stručnjake i ljudstvo neophodne da se provedu potrebna testiranja ugrađene opreme i sustava. O danima i mjestima za potrebna testiranja Izvođač će se dogovoriti sa Nadzornim inženjerom Naručitelja. Troškovi testiranja uključeni su u ugovorenu cijenu.

Nadzorni inženjer Naručitelja će obavijestiti Izvođača najmanje 24 sata prije testiranja o namjeri da se provedu testiranja. Izvođač je dužan bez odgode dostaviti Naručitelju izvještaj o testiranju.

Ukoliko Naručitelj utvrdi putem svojih predstavnika nakon pregleda, inspekcije, mjerenja ili testiranja da je bilo koji dio opreme ili instalacija, načina ugrađivanja ili dizajn ima nedostataka ili nije u skladu sa ovim Ugovorom, Izvođač je dužan bez odgode ispraviti nedostatak i osigurati da se njegovo izvođenje u cijelosti uskladi s ovim ugovorom.

Nadzorni inženjer Naručitelja ima pravo, neovisno o testiranju i prije provedenih testiranja, naložiti Izvođaču da:

- ukloni sa gradilišta i zamijeni bilo koju opremu ili materijal koji nije u skladu s ovim ugovorom;
- ukloni izvedeno ili ponovno izvede bilo koji rad koji nije izveden u skladu s ovim ugovorom;
- izvede bilo koji rad koji je hitno potreban radi sigurnosti ukupne cjeline objekta ili kojeg dijela objekta, bilo zbog nezgode ili zaštite od nezgode, bilo zbog nepredviđenih događaja ili iz drugih razloga.

Izvođač je dužan po ovakovom nalogu postupiti odmah ili u roku koji mu je za izvršenje takvog naloga ostavio Nadzorni inženjer Naručitelja.

Ukoliko Izvođač propusti postupiti po nalogu u danom mu roku, ili odmah ako rok nije određen, Naručitelj ima pravo za provedbu danog naloga angažirati treću osobu. Troškove nastale iz ovog razloga snosi Izvođač na način da se za taj iznos umanjuje ukupna cijena radova.

XI OBVEZE NARUČITELJA KOD IZVOĐENJA RADOVA

Članak 11.

Naručitelj je obavezan:

1. U slučaju raskida ugovora bez krivnje Izvođača, platiti mu završene radove do trenutka raskida, sukladno ugovornom troškovniku, građevinskoj knjizi ovjerenom od strane nadzornog inženjera,
2. Preuzeti izvedene radove prihvaćene od strane nadzornog inženjera,
3. Osigurati provođenje stručnog nadzora od za to ovlaštene osobe,
4. Obračunati i platiti nesporni dio privremene situacije, a nesuglasice oko osporenog dijela situacije raspraviti s Izvođačem prije ispostave slijedeće situacije
5. Postupiti u skladu s izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti na radu (NN 59/96., 94/96., 114/03., 100/04., 86/08., 116/08. i 75/09) i u skladu s Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 51/08) i imenovati za koordinatora za zaštitu na radu II.

Za provođenje ovog Ugovora zaduženo je od strane Naručitelja Upravljanje nekretninama u kvalitativnom i kvantitativnom dijelu, a u svemu u skladu s odredbama ovog Ugovora.

XII GARANTNI ROK

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da garantni rok za građevinsko-obrtničke i instalaterske radove iznosi dvije godine, dok za konstruktivne elemente i radove na hidroizolaciji iznosi deset godina, a počinje se računati od primopredaje radova, odnosno otklanjanja eventualnih nedostataka utvrđenih kod primopredaje radova.

Za industrijske proizvode (opremu, instalacije, postrojenja, uređaje i sl.) Izvođač prenosi na Naručitelja onu garanciju i uputstva za upotrebu koje je dobio od proizvođača industrijskih proizvoda.

Izvođač je dužan pribaviti od dobavljača industrijskih proizvoda koji se ugrađuju zakonski propisane i važeće hrvatske certifikate kao i uputstva za rad na hrvatskom jeziku.

Članak 13.

Izvođač je dužan o svom trošku i u roku koji mu odredi Naručitelj otkloniti sve nedostatke koji se pokažu za vrijeme garantnog roka, a koji su nastali uslijed toga što se Izvođač nije držao obveza u pogledu kvalitete radova i materijala, kao i nedostatke koji su utvrđeni prilikom primopredaje radova. Ukoliko Izvođač ne otkloni sve nedostatke navedene u ovom članku Naručitelj će angažirati trećeg izvođača i aktivirati jamstva iz članka 9. ovog Ugovora.

XIII NADZOR

Članak 14.

Naručitelj obavlja stručni nadzor nad izvedbom radova.
Naručitelj imenuje, kao stalni stručni nadzor nad izvođenjem radova, Višnju Ožanić, dipl.inž.arh. iz tvrtke Zg Studio d.o.o. iz Zagreba, Jablanovečka 33, kao glavnu nadzornu inženjerku na Objektu.

Nadzorni inženjer ima pravo zatražiti od Izvođača da u primjerenom roku otkloni sve uočene nedostatke, kao i narediti obustavu radova koji se izvode nekvalitetno ili suprotno odredbama ovog Ugovora, te provoditi i druge mjere i radnje utvrđene Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

XV OSIGURANJE I RIZIK

Članak 15.

Rizik slučajne propasti i oštećenja radova, materijala, opreme i građevina do konačnog obračuna i primopredaje snosi Izvođač.

Izvođač je dužan za vrijeme izvođenja radova kod prvoklasnog osiguratelja osigurati radove, materijal, opremu i ostalo po riziku osiguranje objekata u izgradnji (montaži) od osnovnih opasnosti (grupa požar, građevna nezgoda, nespretnost, nemar ili zla namjera radnika ili neke druge osobe, provalna krađa), dopunskih opasnosti (obavezno ugovoriti i ugovornu odgovornost Izvođača u garantnom roku) minimalno u visini ugovorenih radova, štete na postojećoj imovini u vlasništvu Naručitelja minimalno u visini do vrijednosti ugovorenih radova, a minimalno do 1.600.000,00 kn (milijunišestotisućakuna), a svotu osiguranja odgovornosti prema trećima u visini od 1.600.000,00 kn (milijunšestotisućakuna), te iste vinkulirati u korist Naručitelja.

Izvođač snosi financijski rizik naknade i ako dođe do gubitka ili oštećenja materijala ili opreme ili izvršenih radova zbog uzroka za koji odgovornost ne snosi niti jedna od ugovornih strana.
Izvođač se obvezuje otkloniti od Naručitelja i Naručiteljevih zaposlenika i zastupnika, sve zahtijeve, optužbe i tužbe, kao i sve vrste kazni za:
- eventualne tjelesne povrede, bolesti i smrti koje su nastale tijekom izvođenja i dovršetka radova, ili su u vezi sa izvođenjem radova ili ispravljanjem nedostataka na bilo koji način;
- materijalne štete i nematerijalne štete nastale kao posljedica izvođenja radova ili dovršenja radova i ispravljanja nedostataka.

Naručitelj ima pravo punog regresa za bilo koju isplatu koju izvrši temeljem pozitivnih propisa RH koji uređuju pitanje nematerijalne i materijalne štete opisane u stavku 3. ovog članka, a Izvođač se odriče prava na prigovore koji se tiče utvrđivanja odgovornosti za nastanak štetnog događaja ili za visinu štete.

XVI PRIMOPREDAJA I KONAČNI OBRAČUN

Članak 16.

Izvođač je dužan Najmanje 10 (deset) dana prije završetka radova pisano obavijestiti Naručitelja i nadzornog inženjera o predviđenom datumu završetka radova. Po završetku radova putem građevinskog dnevnika obavijestiti Naručitelja i nadzornog inženjera o pripremljenosti za pregled izvršenosti radova i priložiti popis prikupljenih propisanih dokaza o uporabljivosti i kvaliteti ugrađenih materijala i opreme (atesti, certifikati i slično).
Pregled izvršenosti radova ugovorne će strane izvršiti putem svojih ovlaštenih predstavnika u dogovorenom terminu, o čemu će se sastaviti zapisnik. Sve eventualne nedostatke po zapisniku o pregledu izvršenih radova Izvođač je dužan otkloniti o svom trošku i u roku koji će biti određen zapisnikom.

Nakon izvršenog pregleda završenih radova i otklanjanja svih utvrđenih nedostataka u dogovorenom roku, Izvođač je dužan u roku od 1 (jednog) ili najviše 3 (tri) u slučaju da sljedeći dan pada u dane vikenda ili praznika, obavijestiti Naručitelja o konačnoj dovršenosti i spremnosti za primopredaju radova. Primporedaja će se obaviti u dogovorenom terminu, te će se o istoj sastaviti zapisnik. Do tog trenutka, sve troškove osiguranja i zaštite Poslovnice snosi Naručitelj.
Konačni se obračun vrši na temelju svih raspoloživih dokumenata i zapisnika o pregledu izvršenih radova te zapisnika o primopredaji, a troškove postupka primopredaje i konačnog obračuna snosi svaka ugovorna strana za svoje predstavnike.

XVII PREDSTAVNIK NARUČITELJA U JAMSTVENOM ROKU

Članak 17.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Naručitelj ovlastio tvrtku Siemens d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Heinzelova 70a (u daljnjem tekstu: Siemens), da u ime Naručitelja rješava sva otvorena jamstvena potraživanja Naručitelja prema Izvoditelju. Siemens je ovlašten u ime Naručitelja izvršiti obilazak gradilišta u svrhu realizacije jamstvenog zahtjeva, organizirati otklanjanje nedostataka s Izvođačem, te sudjelovati u mogućim dogovorima s Izvođačem. Isto se ne odnosi na pravno realiziranje zahtjeva u svezi s nedostatkom, kao i za one slučajeve u kojima je Naručitelj za sanaciju zadužio treće osobe.

XVIII UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Članak 18.

U slučaju da Izvođač radova zakasni sa završetkom ugovorenih radova svojom krivnjom i/ili s dostavom obračunske dokumentacije prema rokovima definiranim člankom 7. ovog ugovora dužan je za svaki dan zakašnjenja platiti ugovornu kaznu u iznosu od 2‰ (dva promila) dnevno od ukupne vrijednosti ugovorenih radova a maksimalno do 10% (desetposto) iznosa ugovorenih radova. Djelomično izvršenje ili djelomična predaja ugovorenih radova u ugovorenom roku ne isključuje obvezu plaćanja ugovorne kazne.
Naplata ugovorne kazne predviđene prethodnim stavkom ovog članka ne isključuje odgovornost Izvođača za naknadu štete nastalu Naručitelju ili trećim osobama s naslova kašnjenja ili drugog postupka Izvođača.

Ugovorne strane su suglasne da Naručitelju pripada pravo na umanjenje vrijednosti/cijene radova s osnova slabije kvalitete i to u slučaju kada Nadzorni inženjer utvrdi lošiju kvalitetu od ugovorene i s Naručiteljem procjeni da bi otklanjanje nedostataka i/ili ponavljanje radova do ugovorene kvalitete uzrokovalo dodatnu štetu ili kašnjenje završetka radova. Postotak za umanjenje vrijednosti pisanim putem utvrđuje Nadzorni inženjer a suglasnost daje Naručitelj. U takvom slučaju Naručitelj je u obvezi isplatiti umanjeni iznos od ugovorenog u skladu s utvrđenjima Nadzornog inženjera.

Članak 19.

Izvođač je u obvezi sve radove iz ovog Ugovora izvoditi na način da se spriječe sve prijave ili objave na štetu Naručitelja, odnosno da se spriječi narušavanje poslovnog ugleda Naručitelja.
Izvođač se obvezuje nadoknaditi Naručitelju svaku štetu prouzročenu nepravodobnim ispunjenjem, neispunjenjem ili neurednim ispunjenjem ugovornih obveza. Vrstu nastale štete, odgovornost za štetu i visinu štete određuje procjeniteljski tim sastavljen od 3 (tri) procjenitelja koji moraju biti ovlašteni sudski vještaci, a imenuju ih ugovorne strane sporazumno. Ukoliko se ugovorne strane ne bi uspjele dogovoriti o sporazumnom imenovanju vještaka tada Izvođač imenuje jednog, a Naručitelj dva. Izvođač se obvezuje na zahtjev Naručitelja dostaviti svu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje okolnosti nastanka štete.
Izvođač je suglasan da će štetu koju je utvrdio procjeniteljski tim platiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka poziva na plaćanje, odnosno da Naručitelj u slučaju neplaćanja štete u ugovorenom roku može iskoristiti bjanko zadužnice/garancije banke iz stavka 2. i 3., (odnosno stavka 4. ukoliko dostavi jednu zadužnicu za dobro izvršenje posla i garantni rok) članka 9. ovog Ugovora.

Članak 20.

Naručitelj može otkazati Ugovor uz prethodnu pisanu obavijest ako Izvođač ne ispunjava svoje obveze iz ovog Ugovora, u slučaju nekvalitetne izvedbe radova, ukoliko Izvođač ne postupa sukladno uputama nadzora i Naručitelja ili bezrazložno oteže izvedbu radova tako da je očigledno da ih neće izvesti u ugovorenom roku ili u primjerenom roku za koji se obvezao prema Naručitelju.
Ukoliko Naručitelj otkaže Ugovor prije roka završetka radova definiranom u terminskom planu, Izvođač se obvezuje, nakon obračuna izvedenih radova, izvršiti povrat avansa u visini neiskorištenog iznosa.
Otkaz se uručuje pisanim putem, preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu iz ovog Ugovora, s time da se danom otkaza smatra dan predaje pošiljke u poštanski ured. Otkazni rok iznosi 3 dana.

XIX POSLOVNA TAJNA

Članak 21.

Izvođač je dužan čuvati sve podatke i sva saznanja do kojih dođe tijekom obavljanja poslova, koji su predmet ovog Ugovora, kao poslovnu tajnu. Iste ne smije bez prethodne pisane suglasnosti Naručitelja na bilo koji način otkriti trećoj osobi ili koristiti u bilo koju drugu svrhu osim u svrhu izvršenja poslova iz ovog Ugovora.
Izvođač se obavezuje da, bez suglasnosti Naručitelja, neće umnožavati dokumentaciju niti istu davati na uvid neovlaštenim osobama.

XX OPĆE ODREDBE

Članak 22.

Ako ovim Ugovorom pojedina materija nije regulirana ili je nepotpuno regulirana, primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Posebnih uzanci o građenju i ostali pozitivni propisi.
Vlasništvo materijala ugrađenog u objekt određeno je sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a oprema postaje vlasništvo Naručitelja u trenutku kad se ona isporuči na gradilište.

Članak 23.

Sastavni dio ovog Ugovora čine:

1. Izvedbeni projekt na temelju kojeg se izvode radovi,
2. Ugovorni troškovnik – Ponuda od 02.07.2013. i dopuna ponude od 03.07.2013.(Prilog 1),
3. Opći i posebni uvjeti Naručitelja (Prilog 2),
4. Shema organizacije gradilišta usaglašena s Nadzorom i Izvršiteljem,
5. Detaljan terminski plan radova usaglašen s Nadzorom i Izvršiteljem,
6. Polica osiguranja,
7. Popis kooperanata (podizvođača) koji će biti angažirani na ugovorenim poslovima. Naručitelj zadržava pravo da ne da suglasnost na angažiranje predloženog podizvođača a Izvođač je dužan to prihvatiti.

Dokumentaciju iz točake 4., 5. 6. i 7. ovog članka, Izvođač se obvezuje predati Naručitelju u roku od 5 (pet) radnih dana po potpisu ovog Ugovora, odnosno najkasnije do roka isplate avansa sukladno članku 7. ovog Ugovora.

XXI ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Za valjanost svih izmjena ili dopuna ovog Ugovora zahtjeva se da su ih ugovorne strane sačinile u pisanom obliku.
Prvotna ili naknadna ništavost pojedinih odredbi ovog Ugovora ne utječe na valjanost ostalih njegovih odredbi ako ugovor može bez takvih opstati i ako one nisu sadržavale ni uvjet ugovora ni bitnu pobudu za njegovo sklapanje.
Ugovorne će strane u tom slučaju ništavu odredbu sporazumno supstituirati valjanom, kojom se može postići namjeravana svrha. Isto vrijedi i za popunu praznina u ugovoru.

Članak 25.

Sve eventualne sporove, ugovorne će strane nastojati riješiti sporazumno. Ukoliko to ne bi bilo moguće ugovara se arbitražni postupak.
Svi sporovi koji proizidu iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanje njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu sa važećim Pravilnikom o stalnom izbranom sudištu pri Hrvatskoj Gospodarskoj Komori.
Broj arbitara biti će tri. Jednog imenuje Naručitelj, jednog imenuje Izvođač, a oni će zajednički imenovati trećeg.
Mjesto arbitraže biti će Zagreb.

Članak 26.

Naslovi iznad članaka uneseni su samo radi preglednosti i ne utječu na tumačenje Ugovora.

Članak 27.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 28.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Izvođača, a 3 (tri) primjerka za Naručitelja.

U Zagrebu, 05. 07. 2013.

Broj: 15900-008964-13

Ug br. 79/13-T

Za Izvođača:
TEHNIKA d.d.
Glavni direktor

Filip Filipec

TEHNIKA d.d. 3 zagreb

Za Naručitelja:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.
Direktor Organizacije i logistike

Neven Kovačević

Zagrebačka banka d.d. 702

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, žiro račun br. 2360000- 1000000013 (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, kojeg zastupa direktor Zlatko Sirovec. OIB 73037001250, žiro-račun broj HR8723600000 1101226612 (u daljnjem tekstu: Izvođač)

sklopili su

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA I OBAVLJANJU POSLOVA VOĐENJA PROJEKTA KOD UREĐENJA TE OPREMANJA POSLOVNOG PROSTORA U POSLOVNICU ZAGREBAČKE BANKE U MAKARSKOJ, JADRANSKA 1A

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim Ugovorom Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima i obvezuje se izvesti i završiti građevinsko-obrtničke i instalaterske radove, kao i obavljati poslove vođenja projekta te koordinaciju radova kod uređenja i privođenja konačnoj namjeni poslovnog prostora Zagrebačke banke u Makarskoj, Jadranska 1A (u daljnjem tekstu : Poslovnica).

OPSEG POSLOVA

Članak 2.

Izvođenje radova iz članka 1. ovog Ugovora Izvođač se obvezuje izvesti temeljem ovjerenog glavno-izvedbenog projekta izrađenog od strane tvrtke Ured ovlaštene arhitektice Silvane Marinović, Makarska, Kralja Petra Krešimira IV, 7A, s angažiranim projektantima po strukama (u daljem tekstu: Projektant), kojeg je Izvođač proučio i prihvaća, te prema Aukciji br. 6185242 i ponudi od 12.10.2017., a prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz Troškovnika (Prilog 1), a sve u skladu s Općim i posebnim uvjetima Naručitelja (Prilog 2) koji prilozi čine sastavni dio ovog Ugovora. Ovjereni glavni projekt sastavni je dio Potvrde o usklađenosti glavnog projekta sa zakonskim odredbama iz područja zaštite od požara koju je izdalo Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, dana 6.10.2017. godine, broj: 511-12-21-11080/2-2017-S.M.
Potpisom ovog ugovora Izvođač potvrđuje da je u cijelosti proučio i razumio projektnu dokumentaciju navedenu u ovom članku.

III UVOĐENJE U POSAO

Članak 3.

Izvođač radova će biti uveden u posao odlukom Naručitelja, a najviše u roku od 45 dana od datuma sklapanja ugovora. Predvidivi početak radova je 15.11.2017.

Datum uvođenja u posao Naručitelj i Izvođač će evidentirati upisom u građevinski dnevnik.

Smatra se da je Izvođač uveden u posao kada Naručitelj osigura pristup radnicima i strojevima na gradilište.

Ako Naručitelj ne uvede Izvođača u posao u roku od 30 dana od potpisa Ugovora, Ugovor se raskida i ugovorne strane utvrđuju da nemaju nikakvih međusobnih potraživanja po ovom Ugovoru.

IV ROK IZVOĐENJA

Članak 4.

Izvođač se obvezuje izvesti i završiti radove iz članka 1. i 2. ovog Ugovora u roku od najviše 115 (stopetnaest) kalendarskih dana od dana uvođenja u posao. U rok je uključeno i vrijeme potrebno za ispitivanje opreme i sustava te ishođenje potrebne atestne dokumentacije koju Izvođač predaje Glavnom nadzoru za potrebe ishođenja uporabne dozvole za Poslovnicu.

Kako je predviđeno fazno izvođenje radova koje je definirano u troškovnicima radova, te opisom faza koji je Izvođaču dostavljen u sklopu poziva na Aukciju, Izvođač je dužan za vrijeme izvođenja radova na pojedinoj fazi, osigurati siguran i neometan pristup djelatnicima i klijentima Banke ostalim prostorima u objektu koji, u tom trenutku, nisu obuhvaćeni radovima, uz zapriječen pristup dijelu u kojem se izvode radovi.

Konačni rok za primopredaju Poslovnice može se produžiti samo u slučaju ako Izvođač bez svoje krivnje bude spriječen izvoditi radove uslijed više sile ili uslijed pomaka roka uvođenja u posao od strane Naručitelja.

Izvođač je dužan dokazati nastanak okolnosti na temelju kojih zahtjeva produženje roka građenja uslijed više sile, te o tome podnijeti pisani zahtjev Naručitelju i Glavnom nadzoru najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana nastanka okolnosti za produženje roka. Opravdanost zahtjeva potvrđuje i odobrava imenovani Nadzor.

Ugovorni rok se produžuje za period trajanja izvanrednih događaja i više sile.

Izvođač se obvezuje bez odlaganja obavijestiti Naručitelja i Glavni nadzor ukoliko smatra da bi neka okolnost u izvođenju mogla produljiti izvršenje radova koji su predmet ovog ugovora.
Ukoliko tijekom izvođenja radova Naručitelj i/ili Glavni nadzor zaključe da Izvođač izvodi radove presporo i/ili neusklađeno s odobrenim terminskim planom koji je sastavni dio ovog ugovora, te da bi zbog toga moglo doći do kašnjenja, Slijedom takvog zaključka Naručitelja i/ili Glavnog nadzora, Naručitelj može Izvođaču pisano naložiti mjere u radnom procesu koje će ubrzati izvođenje. Takav nalog neće se smatrati naknadno naručenim radovima, a troškovi tih radova bit će uključeni u ugovorenu cijenu. Obveza Izvođača da postupi po takvom nalogu Naručitelja predstavlja bitan sastojak ugovora sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima.
Ukoliko Izvođač ne postupi po takvom nalogu u roku od 3 (tri) radna dana, odnosno u kraćem roku ako je tako u nalogu odredio Naručitelj, tada Naručitelj ima pravo raskinuti ugovor i bez ikakvog daljnjeg odgađanja izvođenje radova povjeriti drugom izvođaču.
U slučaju raskida Izvođač je dužan bez odgode svoju mehanizaciju i radnike ukloniti s gradilišta.
Naručitelj može, radi nadoknade kašnjenja radova i bez raskida Ugovora, a za dio radova po svom nahođenju, zaključiti ovakvu vrstu ugovora s drugim suradnikom, o čemu je obavezan pismeno izvijestiti Izvođača.
U slučaju raskida ugovora iz navedenih razloga ili u slučaju smanjenja opsega radova iz razloga opisanog u ovom članku, vrijednost radova iz ovog Ugovora umanjit će se razmjerno opsegu radova koje Izvođač nije izveo, a ugovorna kazna iz članka 18. ovog ugovora naplatit će se u punom iznosu.

V CIJENA

Članak 5.

Sveukupna cijena: radova, opreme opisane troškovnikom te usluge vođenja projekta iz članka 1. i 2. ovog Ugovora iznosi:

Ukupno: 3.733.443,45 kn

(slovima: trimilijunasedamstotridesettritisućečetristočetrdesettrikunečetrdesetpetlipa)

Izvođač ne može zahtijevati povećanje ugovorene cijene, ako su se u vremenu između sklapanja ovog Ugovora i njegovog ispunjenja povećale cijene elemenata na temelju kojih je određena cijena opreme i radova.
Cijena iz stavka 1. ovog članka uključuje sve neposredne i zavisne troškove Izvođača sa svim propisanim zakonskim davanjima.

U cijenama iz ovog članka nije uključen porez na dodanu vrijednost i isti će se obračunati prema važećim propisima.

VI OBAVLJANJE POSLOVA VOĐENJA PROJEKTA

Članak 6.

Izvođač je suglasan da će biti odgovoran za:

- Imenovanje glavnog inženjera za radove na uređenju Poslovnice, imenovanja inženjera za radove uređenja po strukama (građevinski radovi, svaka vrsta instalacija zasebno), odnosno voditelje radova, te ih dostaviti i na znanje Naručitelju,
- cjelovitost i međusobnu usklađenost provedbe obveza iz članka 54. Zakona o gradnji (NN 153/13),
- provođenje organizacije gradilišta u dogovoru s Glavnim nadzorom objekta te osiguranje nesmetanog rada svih sudionika u gradnji.

U cijenu radova iz članka 5. ovog Ugovora uključena je i naknada za usluge iz ovog članka za obim radova iz članka 1. i 2. ovog Ugovora.

VII OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA I PLAĆANJE

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će se plaćanje ugovorenih radova obaviti na sljedeći način:

1. isplata avansa u iznosu 30% (slovima: tridesetposto) sveukupne vrijednosti ugovorenih radova i usluga iz članka 5. ovog Ugovora što iznosi 1.400.041,29 kn slovima: jedanmiliončetristotisućačetrdesetjednakunadvadesetdevetlipa) s uključenim PDV-om Naručitelj se obvezuje avansni iznos platiti Izvođaču u roku od 8 (osam) dana od dana stupanja ovog Ugovora na snagu, odnosno ispostave računa za avans. Izvođač se obvezuje prije ispostave računa za plaćanja avansa Naručitelju predati dokumentaciju navedenu u članku 23. ovog ugovora. Ukoliko isto ne dostavi do traženog roka, Naručitelj će odgoditi plaćanje avansa razmjerno produžetku roka dostave kompletnih priloga Ugovoru.
2. preostali iznos temeljem mjesečne i okončane situacije, ovjerenih od strane Naručitelja i nadzornog inženjera, a prema stvarno isporučenoj opremi i izvedenim količinama radova, ovjerenim u građevinskoj knjizi i ugovorenim jediničnim cijenama.

Privremene situacije:

Izvođač će u ispostavljenoj privremenoj situaciji odbiti iznos avansa sukladno proporcionalnom postotku plaćenog avansa za sve radove po situaciji, uključujući i nepredviđene i naknadne radove, do njegovog potpunog iskorištenja. Korekcija cijene radova zbog eventualnih tečajnih razlika sukladno članku 5. ovog ugovora obračunati će se na način da će se vrijednost svake situacije umanjiti proporcionalno primljenom avansu i na tako umanjenu vrijednost obračunati će se definirana korekcija.

Privremena situacija ispostavlja se na osnovu količina ovjerenih u građevinskoj knjizi od strane nadzornog inženjera, a podnosi se na isplatu nakon 30 (trideset) dana izvođenja radova, a dostavlja se nadzornom inženjeru do 25-tog (dvadesetpetog) u mjesecu u 4 (četiri) primjerka. Rok za pregled i ovjeru privremene situacije od strane nadzornog inženjera je 5 (pet) dana od dana njezina primitka, a rok Naručitelju za plaćanje privremene situacije je 10 (deset) dana od dana primitka situacije ovjerene od strane nadzornog inženjera, odnosno sveukupno u roku od 15 (petnaest) dana.

Okončana situacija:

Okončana situacija dostavlja se Glavnom nadzornom inženjeru, a ispostavlja se po izvršenoj bezuvjetnoj primopredaji ugovorenih radova na osnovu količina ovjerenih u građevinskoj knjizi od strane nadzornog inženjera, a nakon dovršenog okončanog obračuna. Korištenje Poslovnice i ulazak Naručitelja u Poslovnicu ne predstavlja činjenicu nastupa bezuvjetne primopredaje ugovorenih radova.

Rok Izvođaču za izradu i dostavu okončane situacije nadzornom inženjeru iznosi najviše 26 (dvadesetšest) dana od obavljene primopredaje radova. Izvođač radova i nadzorni inženjer zapisnički konstatiraju (u daljnjem tekstu: primopredajni zapisnik okončane situacije) predaju okončane situacije od strane izvođača radova te preuzimanje okončane situacije od strane nadzornog inženjera, kao i datum

predaje okončane situacije na korekciju od strane nadzornog inženjera izvođaču te datum predane korigirane i dopunjene okončane situacije od strane izvođača nadzornom inženjeru.

U rok predaje okončane situacije od 26 (dvadesetšest) dana uključeno je i vrijeme potrebno za eventualne korekcije i dopune okončane situacije ustanovljene nakon pregleda okončane situacije od strane nadzornog inženjera.

Rok za pregled i ovjeru okončane situacije od strane nadzornih inženjera je 12 (dvanaest) dana od dana potpisa primopredajnog zapisnika okončane situacije. U rok za pregled i ovjeru okončane situacije od 12 (dvanaest) dana uključeno je i vrijeme potrebno nadzornim inženjerima za ponovni pregled okončane situacije s unesenim korekcijama i dopunama od strane Izvođača, a koje su rezultat prvog pregleda okončane situacije od strane nadzornog inženjera.

Rok Naručitelju za plaćanje je 7 (sedam) dana od dana primitka situacije ovjerene od strane Glavnog nadzornog inženjera, a sveukupno u roku od 45 (četrdesetpet) dana od primopredaje radova.

Izvođač je obavezan uz dostavu računa za avans, privremenih i okončanih situacija dostaviti rekapitulaciju/razradu plaćanja prema grupama radova sukladno podjeli troškovnika i ukupnoj rekapitulaciji iz projekta.

U okončanoj situaciji Izvođač je dužan Naručitelju dostaviti tabelu s popisom sve montirane opreme s vrijednostima opreme.

U okončanoj situaciji Izvođač se obvezuje izraditi rekapitulaciju svih troškova po vrstama radova, kao i rekapitulaciju sve naručene opreme s jediničnim cijenama koje, osim nabavne cijene, uključuju i cijenu ugradnje opreme zajedno sa svim pripadajućim zavisnim troškovima (prijevoz, carina, iznos naknade za vođenje projekata i slično, obračun prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja strateškom dobavljaču) i to sve s uključenim PDV-om.

Izvođač se obvezuje da će prema strateškim dobavljačima ispunjavati sve financijske obveze u ugovorenim rokovima. Uz okončanu situaciju Izvođač se obvezuje dostaviti Naručitelju i kopije računa strateških dobavljača opreme.

Za radove ili opremu koje izvode/isporučuju strateški partneri Naručitelja, na zahtjev Naručitelja Izvođač se obvezuje sklopiti poseban Ugovor o ustupanju potraživanja između Naručitelja, Izvođača i strateškog partnera kojim će se regulirati plaćanje prema istima.

Potraživanja koja Izvođač ima prema Naručitelju mogu se ustupiti samo uz izričitu pismenu suglasnost Naručitelja, koju on nije obvezatan dati.

VIII OBRAČUN NEPREDVIĐENIH I NAKNADNIH RADOVA

Članak 8.

Naknadni radovi su oni radovi koji nisu obuhvaćeni ugovornim troškovnikom i nisu nužni za ispunjenje ugovora o građenju, a Naručitelj zahtijeva njihovo izvođenje pisanim putem.

Nepredviđeni radovi su oni radovi čije je poduzimanje nužno da bi se osigurala stabilnost objekta ili spriječio nastanak štete, a izazvani su izvanrednim i neočekivanim događajima.

Ukoliko se pojavi potreba za izvođenjem nepredviđenih i naknadnih radova, Izvođač će dati svoju najbolju ponudu.

Cijenu nepredviđenih i naknadnih radova ugovorne strane utvrđuju na slijedeći način:

1. Primjenom jediničnih cijena iz ugovornog troškovnika, ako je moguća usporedba po vrstama radova, a ukoliko to nije moguće:
2. Prema analizama cijena glavnog izvođača, uz primjenu kalkulativnih cijena;
   R II 16 kn, R III 17 kn, R IV 18 kn, R V 19 kn, R VI 20 kn, R VII 21 kn, te faktora za posredne režijske troškove 4.
3. Prema analizi cijena Izvođača tih radova ili na temelju najmanje tri ponude prikupljene uz suglasnost nadzornog inženjera, uz uvećanje 6% (šestposto) na ime faktora za manipulativne troškove (isti je već iskazan u Rekapitulaciji radova priloženih troškovnika uz ovaj Ugovor).

Nepredviđene radove Izvođač će evidentirati upisom u građevinski dnevnik uz istovremenu pisanu obavijest Naručitelju, a iste će pregledati i odobriti nadzorni inženjer, dok će se naknadni radovi izvesti po pisanom odobrenju Naručitelja, a prema stručnoj obradi i prijedlogu nadzornog inženjera. Naručitelj pisano odobrenje treba dostaviti najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana od primitka ponuda Izvođača, koja je stručno obrađena i sadrži prijedlog nadzornog inženjera.

Naručitelj može Izvođaču naložiti varijacije. Varijacije predstavljaju promjene u izvođenju ili projektu, usklađene s glavnim projektantom i projektantom određenog projekta na kojem su naložene varijacije. Po pisanom nalogu Naručitelja, Izvođač će u primjerenom roku koji odredi nadzorni inženjer dostaviti pisani prijedlog korekcije cijena ukoliko će istu smatrati potrebnom. Izvođač je dužan postupiti po varijaciji bez odgode nakon što Naručitelj pisano prihvati korekciju cijena. Vrijednost eventualnih radova ne može biti viša u jediničnim cijenama od cijena određenih ovim ugovorom.
Za radove manjeg obujma ili hitne prirode, Naručitelj može naložiti varijacije koje se moraju izvršiti u tijeku dana ili idućeg dana ako je nalog dan pri kraju radnog vremena. Za ovakav nalog nije potrebna pisana forma i ovakve varijacije su uključene u cijenu radova.

IX JAMSTVA

Članak 9.

Za osiguranje avansa Izvođač se obvezuje dostaviti Naručitelju solemniziranu bjanko zadužnicu/bankarsku garanciju na iznos avansa, uvećanog za PDV, odmah po stupanju ovog Ugovora na snagu. Izvođač je suglasan da će mu zadužnica/bankarska garancija za osiguranje avansa biti vraćena, ako bude neiskorištena, odmah nakon primopredaje radova po ovom Ugovoru.

Za pokriće dobrog izvršenja ugovorenih radova i ispunjavanja financijskih obveza iz članka 10. točka 20. ovog Ugovora, Izvođač se obvezuje dostaviti Naručitelju solemniziranu bjanko zadužnicu/bankarsku garanciju na iznos 10% vrijednosti ugovora uvećano za PDV, odmah po stupanju ovog Ugovora na snagu. Izvođač je suglasan da će mu zadužnica/bankarska garancija za osiguranje dobrog izvršenja posla biti vraćena, ako bude neiskorištena, odmah nakon primopredaje radova po ovom Ugovoru. Naručitelj ima pravo ne vratiti bjanko zadužnicu/bankarsku garanciju iz ovog stavka dok Izvođač ne preda sredstvo osiguranja iz sljedećeg stavka ovog Ugovora.

U svrhu naplaćivanja eventualno nastalih nedostataka i šteta koje Naručitelj može trpjeti, a koje su posljedice pogrešaka ili propusta Izvođača, Izvođač se obvezuje odmah po primopredaji radova iz ovog Ugovora predati Naručitelju solemniziranu bjanko zadužnicu/bankarsku garanciju na iznos 10% (desetposto) vrijednosti izvedenih radova iz članka 5. ovog Ugovora uvećano za PDV na rok od 2 (dvije) godine od primopredaje radova. Izvođač je suglasan da će mu zadužnica/bankarska garancija iz ovog stavka biti vraćena, ako bude neiskorištene do isteka roka iz ovog stavka.

Izvođač ima pravo umjesto dvije zadužnice opisane u drugom i trećem stavku ovog članka predati Naručitelju jednu solemniziranu bjanko zadužnicu i to za dobro izvršenje posla, s prelaskom u garantni period, također na iznos od 10% vrijednosti ugovorenih radova uvećano za PDV. Nakon izvršene konačne primopredaje objekta Naručitelju ta će zadužnica za dobro izvršenje posla nastaviti vrijediti za cijeli garantni period kao zadužnica za otklanjanje nedostataka u garantnom roku. Ako vrijednost izvršenih radova bude veća od vrijednosti ugovorenih radova, Izvođač je dužan dostaviti dodatne zadužnice do visine 10% vrijednosti izvedenih radova uvećano za PDV, odnosno dodatak bankarskoj garanciji do visine 10% vrijednosti izvedenih radova uvećano za PDV.

X OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 10.

Izvođač je obavezan:
1. Izvoditi radove prema projektnoj dokumentaciji koju će preuzeti od Naručitelja o čemu će biti izrađen poseban Zapisnik, postojećim propisima, normativima i obveznim standardima koji vrijede za izvođenje ugovorenih radova u ugovorenom roku,
2. Ugrađivati materijal i opremu koji imaju zakonski propisane i važeće certifikate (potvrde o kvaliteti) od kojih zavisi sigurnost i trajnost objekta,
3. Ispitati materijal i opremu ako je postojećim propisima određeno da se ugrađuju materijal i oprema koji nemaju odgovarajuće certifikate,
4. Izvoditi radove u skladu s Općim i posebnim uvjetima, te prema detaljnom terminskom planom i u ugovorenom roku,

5. Pribaviti dokaze o kvaliteti radova, po obavljenom funkcionalnom ispitivanju, sukladno roku izvođenja radova iz članka 4. ovog Ugovora,
6. Pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost radova, opreme, materijala, radnika, prolaznika, prometa i susjednih objekata, te o poduzetim mjerama obavještavati odmah nadzornog inženjera,
7. Pravovremeno tražiti od nadzora, projektanta i Naručitelja sva potrebna razjašnjenja,
8. Omogućiti nesmetano obavljanje nadzora nad izvedbom radova glavnom nadzornom inženjeru imenovanom od strane Naručitelja a ime investitora,
9. Organizirati radove poštujući Shemu organizacije gradilišta, koja je usuglašena s Naručiteljem na način da se omogući nesmetano odvijanje ostalih radova na Objektu,
10. Pravovremeno regulirati pri nadležnom upravnom tijelu zauzimanje javne površine u svrhu organizacije gradilišta,
11. Izvođač se obavezuje obavljati kompletno i redovito čišćenje prostora gradilišta, kao i ostalih prostora izvan prostora gradilišta kad i ako za to postoji potreba zbog utjecaja radova. Izvođač će odvoziti smeće i otpadni materijal na deponiju o svom trošku,
12. Poduzeti potrebno da se pri uključivanju vozila na javnu površinu ne raznosi blato s gradilišta,
13. Osigurati svu opremu koja dolazi na gradilište o svom trošku,
14. Voditi građevinski dnevnik u 2 (dva) primjerka i građevinsku knjigu u 1 (jednom) primjerku,
15. Koordinacija svih ostalih potrebnih radova i sudionika u građenju,
16. Surađivati s ostalim sudionicima gradnje i dobavljačima opreme na način da se ne naruši tajnost podataka vezanih uz tehničku zaštitu, odnosno na način da neovlaštene osobe ne dobiju uvid u cjelovitu koncepciju i detalje sustava tehničke zaštite,
17. Izvođač je u obvezi izvođenje pojedinih radova ili nabavu, dopremu i postavu opreme obavezan ugovoriti sa strateškim partnerom Naručitelja, te je odgovoran za te radove, ugrađenu opremu i koordinaciju kao i rokove izvođenja predmetnih radova,
18. Tipski i namještaj po mjeri, te dobavu i postavu bankarske opreme i druge opreme, kao i mehaničke zaštite I. i II. koje naručuje Naručitelj, Izvođač je dužan preuzeti, koordinirati montažu i razmještanje prema projektu, te snosi odgovornost za isti. Također je dužan ovu opremu evidentirati u završnom popisu sve ugrađene opreme i namještaja, zajedno s pripadajućim vrijednostima
19. Izvođač se obvezuje da će prema strateškim dobavljačima Naručitelja, te prema svojim podizvođačima ispunjavati sve financijske obveze u roku navedenom u njihovoj ponudi.
20. Pravovremeno davati na uvid i prihvaćanje Projektantu uzorke materijala koji su ugovoreni, a neugovorene materijale ili opremu treba rješavati kao naknadne ili nepredviđene, a zatim slijedi prihvaćanje uzoraka na gradilištu,
21. O svom trošku organizirati gradilište i provoditi propisane higijensko-tehničke mjere zaštite radnika i zaposlenih, a da pri tome ne ometa radove na drugim dijelovima objekta
22. Promptno postupati po eventualnim primjedbama proizašlim iz redovnog nadzora imenovanog Koordinatora zaštite na radu II,
23. Osigurati priključke neophodne za izvođenje radova (struja, voda, odvodnja, telefon),
24. Kompletne troškove gradilišta (telefon, voda, plin, i ostale režijske troškove) do primopredaje radova Naručitelju snosi Izvođač. Ako navedeni računi budu ispostavljeni Naručitelju, Naručitelj će za račune režijskih troškova umanjiti privremenu mjesečnu situaciju Izvođača, a u okončanoj situaciji biti će i konačni obračun režijskih troškova.
25. Izvođač ne smije bez pisane obavijesti Naručitelja odvesti postojeću opremu na deponij, ili ju na drugi način ukloniti,
26. Sav otpad Izvođač je dužan ekološki zbrinuti,
27. Izvođač je obavezan po završetku radova isporučiti Naručitelju sve projekte izvedenog stanja; sheme, radioničke nacrte i ostale podatke ovjerene od projektanta po kojima su izvedeni radovi.
28. Izvođač se obvezuje sudjelovati u postupku tehničkog pregleda Poslovnice te osigurati sve uvjete za uspješni ishod tehničkog pregleda Poslovnice
29. TESTIRANJE OPREME

    Izvođač je dužan na svoj trošak omogućiti ispomoć, dokumentaciju i informacije, struju, opremu, mjerne uređaje, iskusne i kvalificirane stručnjake i ljudstvo neophodno da se provedu potrebna testiranja. O danima i mjestima za potrebna testiranja Izvođač će se dogovoriti sa Nadzorni inženjer Naručitelja. Troškovi testiranja uključeni su u ugovorenu cijenu.

    Nadzorni inženjer Naručitelja će obavijestiti Izvođača najmanje 24 sata prije testiranja o namjeri da se provedu testiranja. Izvođač je dužan bez odgode dostaviti Naručitelju izvještaj o testiranju.

    Ukoliko Naručitelj utvrdi putem svojih predstavnika nakon pregleda, inspekcije, mjerenja ili testiranja da je bilo koji dio opreme ili instalacija, načina ugrađivanja ili dizajn ima nedostataka ili nije u skladu sa ovim Ugovorom, Izvođač je dužan bez odgode ispraviti nedostatak i osigurati da se njegovo izvođenje u cijelosti uskladi s ovim ugovorom.

Nadzorni inženjer Naručitelja ima pravo, neovisno o testiranju i prije provedenih testiranja, naložiti Izvođaču da:
- ukloni sa gradilišta i zamijeni bilo koju opremu ili materijal koji nije u skladu s ovim ugovorom;
- ukloni izvedeno ili ponovno izvede bilo koji rad koji nije izveden u skladu s ovim ugovorom;
- izvede bilo koji rad koji je hitno potreban radi sigurnosti ukupne cjeline objekta ili kojeg dijela objekta, bilo zbog nezgode ili zaštite od nezgode, bilo zbog nepredviđenih događaja ili iz drugih razloga.

Izvođač je dužan po ovakvom nalogu postupiti odmah ili u roku koji mu je za izvršenje takvog naloga ostavio Nadzorni inženjer Naručitelja.
Ukoliko Izvođač propusti postupiti po nalogu u danom mu roku, ili odmah ako rok nije određen, Naručitelj ima pravo za provedbu danog naloga angažirati treću osobu. Troškove nastale iz ovog razloga snosi Izvođač na način da se za taj iznos umanjuje ukupna cijena radova.

XI OBVEZE NARUČITELJA KOD IZVOĐENJA RADOVA

Članak 11.

Naručitelj je obavezan:
1. U slučaju raskida ugovora bez krivnje Izvođača, platiti mu završene radove do trenutka raskida, sukladno ugovornom troškovniku, građevinskoj knjizi ovjerenom od strane nadzornog inženjera,
2. Preuzeti izvedene radove prihvaćene od strane nadzornog inženjera,
3. Osigurati provođenje stručnog nadzora od za to ovlaštene osobe,
4. Obračunati i platiti nesporni dio privremene situacije; a nesuglasice oko osporenog dijela situacije raspraviti s Izvođačem prije ispostave slijedeće situacije
5. Postupiti u skladu s izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti na radu (NN 59/96., 94/96., 114/03., 100/04., 86/08., 116/08. 75/09., i 71/14) i u skladu s Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 51/08)

Za provođenje ovog Ugovora zaduženo je od strane Naručitelja Upravljanje nekretninama u kvalitativnom i kvantitativnom dijelu, a u svemu u skladu s odredbama ovog Ugovora.

XII GARANTNI ROK

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da garantni rok za građevinsko-obrtničke i instalaterske radove iznosi 2 (dvije) godine, dok za konstruktivne elemente i radove na hidroizolaciji iznosi 10 (deset godina), a počinje se računati od primopredaje radova, odnosno otklanjanja eventualnih nedostataka utvrđenih kod primopredaje radova.
Za industrijske proizvode (opremu, instalacije, postrojenja, uređaje i sl.) Izvođač prenosi na Naručitelja onu garanciju i upute za upotrebu koje je dobio od proizvođača industrijskih proizvoda.
Izvođač je dužan pribaviti od dobavljača industrijskih proizvoda koji se ugrađuju zakonski propisane i važeće hrvatske certifikate kao i upute za rad na hrvatskom jeziku.

Članak 13.

Izvođač je dužan o svom trošku i u roku koji mu odredi Naručitelj otkloniti sve nedostatke koji se pokažu za vrijeme garantnog roka, a koji su nastali uslijed toga što se Izvođač nije držao obveza u pogledu kvalitete radova i materijala, kao i nedostatke koji su utvrđeni prilikom primopredaje radova. Ako Izvođač ne otkloni sve nedostatke navedene u ovom članku Naručitelj će angažirati trećeg izvođača i aktivirati jamstva iz članka 9. ovog Ugovora.

XIII NADZOR

Članak 14.

Nadzor nad izvođenjem objekta je glavni nadzor. Naručitelj obavlja stručni nadzor nad izvedbom radova Poslovnice.
Naručitelj imenuje stalni stručni nadzor, te je Izvođaču dužan o tome dostaviti pisanu obavijest i imenovanja prije početka ugovorenih radova.
Nadzorni inženjer ima pravo zatražiti od Izvođača da u primjerenom roku otkloni sve uočene nedostatke, kao i narediti obustavu radova koji se izvode nekvalitetno ili suprotno odredbama ovog Ugovora, te provoditi i druge mjere i radnje utvrđene Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

XV OSIGURANJE I RIZIK

Članak 15.

Rizik slučajne propasti i oštećenja radova, materijala, opreme i građevina do konačnog obračuna i primopredaje snosi Izvođač.
Izvođač je dužan za vrijeme izvođenja radova kod prvoklasnog osiguratelja osigurati radove, materijal, opremu i ostalo po riziku osiguranje objekata u izgradnji (montaži) od osnovnih opasnosti (grupa požar, građevna nezgoda, nespretnost, nemar ili zla namjera radnika ili neke druge osobe, provalna krađa), dopunskih opasnosti (obavezno ugovoriti odgovornost Izvođača za štete prema trećim osobama i ugovornu odgovornost Izvođača u garantnom roku) minimalno u visini ugovorenih radova, kao i moguće štete na postojećoj imovini u iznosu do 100.000,00 kn (slovima: stotisućakuna), a odgovornost prema trećima na iznos do 300.000,00 kn (slovima: tristotisućakuna), te iste vinkulirati u korist Naručitelja.
Izvođač snosi financijski rizik naknade i ako dođe do gubitka ili oštećenja materijala ili opreme ili izvršenih radova zbog uzroka za koji odgovornost ne snosi niti jedna od ugovornih strana.
Izvođač se obvezuje otkloniti od Naručitelja i Naručiteljevih zaposlenika i zastupnika, sve zahtjeve, optužbe i tužbe, kao i sve vrste kazni za:
- eventualne tjelesne povrede, bolesti i smrti koje su nastale tijekom izvođenja i dovršetka radova, ili su u vezi sa izvođenjem radova ili ispravljanjem nedostataka na bilo koji način;
- materijalne štete i nematerijalne štete nastale kao posljedica izvođenja radova ili dovršenja radova i ispravljanja nedostataka.

Naručitelj ima pravo punog regresa za bilo koju isplatu koju izvrši temeljem pozitivnih propisa RH koji uređuju pitanje nematerijalne i materijalne štete opisane u stavku 3. ovog članka, a Izvođač se odriče prava na prigovore koji se tiče utvrđivanja odgovornosti za nastanak štetnog događaja ili za visinu štete.

XVI PRIMOPREDAJA I KONAČNI OBRAČUN

Članak 16.

Izvođač je dužan Najmanje 10 (deset) dana prije završetka radova pisano obavijestiti Naručitelja i nadzornog inženjera o predviđenom datumu završetka radova. Po završetku radova putem građevinskog dnevnika obavijestiti Naručitelja i nadzornog inženjera o pripremljenosti za pregled izvršenosti radova i priložiti popis prikupljenih propisanih dokaza o uporabljivosti i kvaliteti ugrađenih materijala i opreme (atesti, certifikati i slično).

Pregled izvršenosti radova ugovorne će strane izvršiti putem svojih ovlaštenih predstavnika u dogovorenom terminu, o čemu će se sastaviti zapisnik. Sve eventualne nedostatke po zapisniku o pregledu izvršenih radova Izvođač je dužan otkloniti o svom trošku i u roku koji će biti određen zapisnikom.

Nakon izvršenog pregleda završenih radova i otklanjanja svih utvrđenih nedostataka u dogovorenom roku, Izvođač je dužan u roku od 1 (jednog) ili najviše 3 (tri) u slučaju da sljedeći dan pada u dane vikenda ili praznika, obavijestiti Naručitelja o konačnoj dovršenosti i spremnosti za primopredaju radova. Primopredaja će se obaviti u dogovorenom terminu, te će se o istoj sastaviti zapisnik. Do tog trenutka, sve troškove osiguranja i zaštite Poslovnice snosi Naručitelj.

Konačni se obračun vrši na temelju svih raspoloživih dokumenata i zapisnika o pregledu izvršenih radova te zapisnika o primopredaji, a troškove postupka primopredaje i konačnog obračuna snosi svaka ugovorna strana za svoje predstavnike.

Pored primopredaje Poslovnice Naručitelju Izvođač je dužan sudjelovati u tehničkom pregledu cijelog objekta, vezano za radove na Poslovnici.

XVII PREDSTAVNIK NARUČITELJA U JAMSTVENOM ROKU

Članak 17.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Naručitelj ovlastio tvrtku Sitim tehnička rješenje i servisi d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 182 (u daljnjem tekstu: Sitim), da u ime Naručitelja rješava sva

otvorena jamstvena potraživanja Naručitelja prema Izvoditelju. Sitim je ovlašten u ime Naručitelja izvršiti obilazak gradilišta u svrhu realizacije jamstvenog zahtjeva, organizirati otklanjanje nedostataka s Izvođačem, te sudjelovati u mogućim dogovorima s Izvođačem. Isto se ne odnosi na pravno realiziranje zahtjeva u svezi s nedostatkom, kao i za one slučajeve u kojima je Naručitelj za sanaciju zadužio treće osobe.

XVIII UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Članak 18.

U slučaju da Izvođač radova zakasni sa završetkom ugovorenih radova svojom krivnjom i/ili s dostavom obračunske dokumentacije prema rokovima definiranim člankom 4. ovog ugovora dužan je za svaki dan zakašnjenja platiti ugovornu kaznu u iznosu od 2‰ (dva promila) dnevno od ukupne vrijednosti ugovorenih radova a maksimalno do 10% (desetposto) iznosa ugovorenih radova. Djelomično izvršenje ili djelomična predaja ugovorenih radova u ugovorenom roku ne isključuje obvezu plaćanja ugovorne kazne.
Naplata ugovorne kazne predviđene prethodnim stavkom ovog članka ne isključuje odgovornost Izvođača za naknadu štete nastalu Naručitelju ili trećim osobama s naslova kašnjenja ili drugog postupka Izvođača.
Ugovorne strane su suglasne da Naručitelju pripada pravo na umanjenje vrijednosti/cijene radova s osnova slabije kvalitete i to u slučaju kada Nadzorni inženjer utvrdi lošiju kvalitetu od ugovorene i s Naručiteljem procjeni da bi otklanjanje nedostataka i/ili ponavljanje radova do ugovorene kvalitete uzrokovalo dodatnu štetu ili kašnjenje završetka radova. Postotak za umanjenje vrijednosti pisanim putem utvrđuje Nadzorni inženjer a suglasnost daje Naručitelj. U takvom slučaju Naručitelj je u obvezi isplatiti umanjeni iznos od ugovorenog u skladu s utvrđenjima Nadzornog inženjera.

Članak 19.

Izvođač je u obvezi sve radove iz ovog Ugovora izvoditi na način da se spriječe sve prijave ili objave na štetu Naručitelja, odnosno da se spriječi narušavanje poslovnog ugleda Naručitelja.
Izvođač se obvezuje nadoknaditi Naručitelju svaku štetu prouzročenu nepravodobnim ispunjenjem, neispunjenjem ili neurednim ispunjenjem ugovornih obveza. Vrstu nastale štete, odgovornost za štetu i visinu štete određuje procjeniteljski tim sastavljen od 3 (tri) procjenitelja koji moraju biti ovlašteni sudski vještaci, a imenuju ih ugovorne strane sporazumno. Ukoliko se ugovorne strane ne bi uspjele dogovoriti o sporazumnom imenovanju vještaka tada Izvođač imenuje jednog, a Naručitelj dva. Izvođač se obvezuje na zahtjev Naručitelja dostaviti svu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje okolnosti nastanka štete.
Izvođač je suglasan da će štetu koju je utvrdio procjeniteljski tim platiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka poziva na plaćanje, odnosno da Naručitelj u slučaju neplaćanja štete u ugovorenom roku može iskoristiti bjanko zadužnice/garancije banke iz stavka 2. i 3., (odnosno stavka 4. ukoliko dostavi jednu zadužnicu za dobro izvršenje posla i garantni rok) članka 9. ovog Ugovora.

Članak 20.

Naručitelj može otkazati Ugovor uz prethodnu pisanu obavijest ako Izvođač ne ispunjava svoje obveze iz ovog Ugovora, u slučaju nekvalitetne izvedbe radova, ukoliko Izvođač ne postupa sukladno uputama nadzora i Naručitelja ili bezrazložno oteže izvedbu radova tako da je očigledno da ih neće izvesti u ugovorenom roku ili u primjerenom roku za koji se obvezao prema Naručitelju.
Ako Naručitelj otkaže Ugovor prije roka završetka radova definiranom u terminskom planu, Izvođač se obvezuje, nakon obračuna izvedenih radova, izvršiti povrat avansa u visini neiskorištenog iznosa.
Otkaz se uručuje pisanim putem, preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu iz ovog Ugovora, s time da se danom otkaza smatra dan predaje pošiljke u poštanski ured. Otkazni rok iznosi 3 (tri) dana.

XIX POSLOVNA TAJNA

Članak 21.

Izvođač je dužan čuvati sve podatke i sva saznanja do kojih dođe tijekom obavljanja poslova, koji su predmet ovog Ugovora, kao poslovnu tajnu. Iste ne smije bez prethodne pisane suglasnosti Naručitelja

na bilo koji način otkriti trećoj osobi ili koristiti u bilo koju drugu svrhu osim u svrhu izvršenja poslova iz ovog Ugovora.
Izvođač se obavezuje da, bez suglasnosti Naručitelja, neće umnožavati dokumentaciju niti istu davati na uvid neovlaštenim osobama.

XX OPĆE ODREDBE

Članak 22.

Ako ovim Ugovorom pojedina materija nije regulirana ili je nepotpuno regulirana, primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Posebnih uzanci o građenju i ostali pozitivni propisi.
Vlasništvo materijala ugrađenog u objekt određeno je sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a oprema postaje vlasništvo Naručitelja u trenutku kad se ona isporuči na gradilište.

Članak 23.

Sastavni dio ovog Ugovora čine:

1. Ugovorni troškovnik – Ponuda od 25.09.2017. (Prilog 1),
2. Opći i posebni uvjeti Naručitelja (Prilog 2),
3. Shema organizacije gradilišta usuglašena s Nadzorom,
4. Detaljan terminski plan radova usuglašen s Nadzorom,
5. Polica osiguranja,
6. Popis kooperanata (podizvođača) koji će biti angažirani na ugovorenim poslovima usuglašen s Nadzorom i Izvršiteljem,,

Dokumentaciju iz točaka 3., 4. i 6. ovog članka, Izvođač se obvezuje predati Naručitelju najkasnije do dana potpisa ovog Ugovora.

Dokumentaciju iz točke 5. ovog članka, Izvođač se obvezuje predati Naručitelju najkasnije u roku od 5 (pet) radnih dana po potpisu ovog Ugovora, odnosno najkasnije do roka isplate avansa sukladno članku 7. ovog Ugovora.

Članak 24.

Ugovaratelj se obvezuje Banci da neće poduzeti, izravno ili neizravno, bilo kakvu radnju koja bi mogla uzrokovati da ugovorne strane i/ili povezane osobe ugovornih strana povrijede bilo koji mjerodavni antikorupcijski propis ili propis o sprječavanju pranja novca, uključujući i pravila Banke kojima se uređuju navedena područja i koja su objavljena na web stranicama Banke. Ova se obveza posebno odnosi na nezakonita plaćanja ili pružanje darova javnim dužnosnicima, članovima njihovih obitelji ili bliskim suradnicima istih.

Ugovaratelj se obvezuje da će bez odgađanja obavijestiti Banku ukoliko sazna ili ima određenu sumnju o bilo kakvom činu korupcije vezano uz pregovore, sklapanje ili provedbu ovog Ugovora ili drugih pravnih poslova koji proizađu iz ovog Ugovora.

Ugovaratelj jamči Banci da će se pridržavati odredbi ovog Ugovora te odredbi svih budućih ugovora s Bankom.

Članak 25.

Budući da je Zagrebačka banka d.d. članica UniCredit Grupe, na ovaj Ugovor se u cijelosti primjenjuje Kodeks profesionalnog postupanja UniCredit Grupe, u verziji koja je dostupna na internet-stranici Zagrebačke banke d.d. na datum sklapanja ugovora. O izmjenama i dopunama Kodeksa, u odnosu na verziju važeću na dan sklapanja Ugovora, za vrijeme važenja ovog Ugovora, Banka će obavijestiti drugu ugovornu stranu, koja neće bezrazložno odbiti primjenu tih izmjena i dopuna. Ako druga ugovorna strana u roku od 15 (petnaest) dana od datuma obavijesti ne dostavi Zagrebačkoj banci d.d. izjavu o tome da ne pristaje na primjenu izmjena i dopuna Kodeksa, smatra se da je iste prihvatila.

XXI ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Za valjanost svih izmjena ili dopuna ovog Ugovora zahtjeva se da su ih ugovorne strane sačinile u pisanom obliku.
Prvotna ili naknadna ništavost pojedinih odredbi ovog Ugovora ne utječe na valjanost ostalih njegovih odredbi ako ugovor može bez takvih opstati i ako one nisu sadržavale ni uvjet ugovora ni bitnu pobudu za njegovo sklapanje.
Ugovorne će strane u tom slučaju ništavu odredbu sporazumno supstituirati valjanom, kojom se može postići namjeravana svrha. Isto vrijedi i za popunu praznina u ugovoru.

Članak 27.

Sve eventualne sporove, ugovorne će strane nastojati riješiti sporazumno. Ako to ne bi bilo moguće, ugovara se arbitražni postupak.
Svi sporovi koji proizišu iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanje njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu sa važećim Pravilnikom o stalnom izbranom sudištu pri Hrvatskoj Gospodarskoj Komori.
Broj arbitara biti će tri. Jednog imenuje Naručitelj, jednog imenuje Izvođač, a oni će zajednički imenovati trećeg.
Mjesto arbitraže biti će Zagreb.

Članak 28.

Naslovi iznad članaka uneseni su samo radi preglednosti i ne utječu na tumačenje Ugovora.

Članak 29.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 30.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Izvođača, a 3 (tri) primjerka za Naručitelja.

U Zagrebu, 09.11.2017.

Broj: 117/17-T

Za Izvođača:

TEHNIKA d.d.
Direktor

Zlatko Sirovec

Za Naručitelja:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.
Direktorica Nabave i općih poslova

Zagrebačka banka d.d.
BOS
Željka Schmid

Član Uprave

Stefano Gison

BROJ: 018200-1703831-17

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

i

TEHNIKA d.d., Zagreb, UlicagradaVukovara 274,kojuzastupaglavnidirektormr. Filip Filipec, dipl. građ. OIB 73037001250 (u daljnjem tekstu: Izvođač)

sklopili su

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA I OBAVLJANJU POSLOVA VOĐENJA PROJEKTA ZA POTREBE REKONSTRUKCIJE POSLOVNE GRAĐEVINE – DISTRIBUCIJSKI CENTAR NA LOKACIJIKUKULJANOVO 375

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim Ugovorom Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima i obvezuje se izvesti i završiti građevinsko-obrtničke i instalaterske radove, kao i obavljati poslove vođenja projekta te koordinaciju radova rekonstrukcije poslovne građevine - distribucijskog centraNaručiteljana lokaciji Kukuljanovo 375 (u daljnjem tekstu Poslovna građevina)

OPSEG POSLOVA

Članak 2.

Izvođenje radova iz članka 1. ovog Ugovora Izvođač se obvezuje izvesti temeljem, građevinske dozvole za rekonstrukciju Poslovne građevine čije je ishođenje u tijeku, glavno-izvedbenog projekta izrađenog od strane tvrtke TRI-A STUDIO d.o.o, Samobor, Ulica 9. svibnja, s angažiranim projektantima po strukama (u daljem tekstu: Projektant), koje je Izvođač proučio i prihvaća, te prema ponudi dostavljenoj putem i-Fabera, Auction br.4893129-3od 09.12.2015., a prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz Troškovnika (Prilog 1), a sve u skladu s Općim uvjetima ugovora s dobavljačima roba i usluga, te Općim i posebnim uvjetima Naručitelja (Prilog 2) koji prilozi i čine sastavni dio ovog Ugovora.
Potpisom ovog ugovora Izvođač potvrđuje da je u cijelosti proučio i razumio projektnu dokumentaciju navedenu u ovom članku.

III UVOĐENJE U POSAO

Članak 3.

Početak radova je predviđen je po ishođenju građevinske dozvole za rekonstrukciju Poslovne građevine, a predvidivo u siječnju 2016. godine.

Datum uvođenja u posao Naručitelj i Izvođač će definirati po ishođenju građevinske dozvole te evidentirati upisom u građevinski dnevnik.

Smatra se da je Izvođač uveden u posao kadą Naručitelj osigura pristup radnicima i strojevima na gradilište.
Ako Naručitelj ne uvede Izvođača u posao, Ugovor se raskida i ugovorne strane utvrđuju da nemaju nikakvih međusobnih potraživanja po ovom Ugovoru.

IV ROK IZVOĐENJA

Članak 4.

Izvođač se obvezuje izvesti i završiti radove iz članka 1. i 2. ovog Ugovora u roku od 98 (devedesetosam) dana od dana uvođenja u posao.

Konačni rok za primopredaju rekonstruirane Poslovne građevine može se produžiti samo u slučaju ako Izvođač bez svoje krivnje bude spriječen izvoditi radove uslijed više sile, ili uslijed pomaka roka uvođenja u posao od strane Naručitelja.

Izvođač je dužan dokazati nastanak okolnosti na temelju kojih zahtjeva produženje roka građenja uslijed više sile, te o tome podnijeti pisani zahtjev Naručitelju u roku od 8 (osam) dana od dana nastanka okolnosti za produženje roka. Ugovorni rok se produžuje za period trajanja izvanrednih događaja i više sile.

Izvođač se obvezuje bez odlaganja obavijestiti Naručitelja ukoliko smatra da bi neka okolnost u izvođenju mogla produljiti izvršenje radova koji su predmet ovog ugovora.
Ukoliko tijekom izvođenja radova Naručitelj zaključi da Izvođač izvodi radove presporo i/ili neusklađeno s odobrenim terminskim planom koji je sastavni dio ovog ugovora, te da bi zbog toga moglo doći do kašnjenja, Naručitelj može Izvođaču pisano naložiti mjere u radnom procesu koje će ubrzati izvođenje. Takav nalog neće se smatrati naknadno naručenim radovima, atroškovi tih radova bit će uključeni u ugovorenu cijenu. Obveza Izvođača da postupi po takvom nalogu Naručitelja predstavlja bitan sastojak ugovora sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima.
Ukoliko Izvođač ne postupi po takvom nalogu u roku od tri (3) radna dana, odnosno u kraćem roku ako je tako u nalogu odredio Naručitelj, tada Naručitelj ima pravo raskinuti ugovor i bez ikakvog daljnjeg odgađanja izvođenje radova povjeriti drugom izvođaču.
U slučaju raskida Izvođač je dužan bez odgode svoju mehanizaciju i radnike ukloniti s gradilišta.
Naručitelj može, radi nadoknade kašnjenja radova i bez raskida Ugovora, a za dio radova po svom nahođenju,zaključiti ovakvu vrstu ugovora s drugim suradnikom, o čemu je obavezan pismeno izvijestiti Izvođača.
U slučaju raskida ugovora iz navedenih razloga ili u slučaju smanjenja opsega radova iz razloga opisanog u ovom članku, vrijednost radova iz ovog Ugovora umanjit će se razmjerno opsegu radova koje Izvođač nije izveo, a ugovorna kazna iz članka 18. ovog ugovora naplatit će se u punom iznosu.

V CIJENA

Članak 5.

Sveukupna cijena: radova, opreme opisane troškovnikom koja je neodvojivi dio zgrade i sastavni dio iste, te usluge vođenja projekta iz članka 1. i 2. ovog Ugovora iznosi:

Ukupno: 6.457.677,62 kn
(slovima:šestmilijunačetristopedesetsedamtisućašestosedamdesetdedamkunašezdesetdvijelipe)

Ugovorne strane su suglasne da će cijene iz prethodnog stavka ovog članka korigirati ukoliko dođe do promjene srednjeg tečaja EUR-a prema tečajnoj listi HNB na dan ispostave situacija za +/- 2% u odnosu na važeći tečaj kune na dan 09.12.2015. (1 EUR = 7,627869 kn).

U cijeni iz ovog članka nije uključen porez na dodanu vrijednost i isti će se obračunati prema važećim propisima.

VI OBAVLJANJE POSLOVA VOĐENJA PROJEKTA

Članak 6.

Izvođač je suglasan da će od strane Naručitelja biti imenovan za glavnog izvođača za radove uređenja Poslovne građevine iz članka 1. i 2. ovog Ugovora, te da će biti odgovoran za:

- Imenovanje glavnog inženjera za radove izvođenja rekonstrukcije Poslovne građevine, imenovanja inženjeraza pojedinačne radove rekonstrukcije Poslovne građevine (građevinski radovi, svaka vrsta instalacija zasebno), odnosno voditelje radova, te ih dostaviti i na znanje Naručitelju,
- cjelovitost i međusobnu usklađenost provedbe obveza iz članka 55. Zakonao gradnji,

- koordinaciju primjene propisa kojima se uređuje sigurnost i zdravlje radnika tijekom izvođenja radova, te suradnju s Koordinatorom zaštite na radu II kojeg imenuje Naručitelj,
- provođenje organizacije gradilišta u dogovoru s ostalim podizvođačima i osiguranje nesmetanog rada svih sudionika u građenju

U cijenu radova iz članka 5. ovog Ugovora uključena je i naknada za usluge iz ovog članka za obim radova iz članka 1. i 2. ovog Ugovora.

VII OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA I PLAĆANJE

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će se plaćanje ugovorenih radova obaviti na sljedeći način:

1. isplata avansa u iznosu 50% (slovima: pedesetposto) sveukupne vrijednosti ugovorenih radova i usluga iz članka 5. ovog Ugovora što iznosi 3.228.838,81 kn slovima: trimilijunadvijestodvadesetosamtisućaosamstotridesetosamkunaosamdesetjednalipa). Naručitelj se obvezuje avansni iznos za trezorske komore koje nabavlja i ugrađuje Bravarija Piljek platiti Izvođaču odmah po dostavi sredstva osiguranja za avans za trezorske komore, a preostali iznos avansa u roku od 8 (osam) dana od dana stupanja ovog Ugovora na snagu, odnosno ispostave računa za avans. Izvođač se obvezuje prije ispostave računa za plaćanja avansa Naručitelju predati dokumentaciju navedenu u članku 23. ovog ugovora. Ukoliko isto ne dostavi do traženog roka, Naručitelj će odgoditi plaćanje avansa srazmjerno produžetku roka dostave kompletnih priloga Ugovoru.
2. preostali iznos temeljem mjesečne i okončane situacije, ovjerenih od strane Naručitelja i nadzornog inženjera, a prema stvarno isporučenoj opremi i izvedenim količinama radova, ovjerenim u građevinskoj knjizi i ugovorenim jediničnim cijenama.

Privremene situacije:

Izvođač će u ispostavljenoj privremenoj situaciji odbiti iznos avansa sukladno proporcionalnom postotku plaćenog avansa za sve radove po situaciji, uključujući i nepredviđene i naknadne radove, do njegovog potpunog iskorištenja. Korekcija cijene radova zbog eventualnih tečajnih razlika sukladno članku 5. ovog ugovora obračunati će se na način da će se vrijednost svake situacije umanjiti proporcionalno primljenom avansu i na tako umanjenu vrijednost obračunati će se definirana korekcija.

Privremena situacija ispostavlja se na osnovu količina ovjerenih u građevinskoj knjizi od strane nadzornog inžinjera, a podnosi se na isplatu nakon 30 (trideset) dana izvođenja radova, a dostavlja se nadzornom inženjeru do 25-tog (dvadesetpetog) u mjesecu u 4 (četiri) primjerka. Rok za pregled i ovjeru privremene situacije od strane nadzornog inženjera je 5 (pet) dana od dana njezina primitka, a rok Naručitelju za plaćanje privremene situacije ovjerene od strane nadzornog inženjera je 15 (petnaest) dana od ispostave iste.

Okončana situacija:

Okončana situacija dostavlja se nadzornom inženjeru, a ispostavlja se po izvršenoj bezuvjetnoj primopredaji ugovorenih radova na osnovu količina ovjerenih u građevinskoj knjizi od strane nadzornog inžinjera, a nakon dovršenog okončanog obračuna. Korištenje ~~Poslovnice~~Poslovne građevine i ulazak Naručitelja u Poslovnu građevinu ne predstavlja činjenicu nastupa bezuvjetne primopredaje ugovorenih radova.

Rok Izvođaču za izradu i dostavu okončane situacije nadzornom inženjeru iznosi najviše 26 (dvadesetšest) dana od obavljene primopredaje radova. Izvođač radova i nadzorni inženjer zapisnički konstatiraju (u daljnjem tekstu: primopredajni zapisnik okončane situacije) predaju okončane situacije od strane izvođača radova te preuzimanje okončane situacije od strane nadzornog inženjera, kao i datum predaje okončane situacije na korekciju od strane nadzornog inženjera izvođaču te datum predane korigirane i dopunjene okončane situacije od strane izvođača nadzornom inženjeru.

U rok predaje okončane situacije od 26 (dvadesetšest) dana uključeno je i vrijeme potrebno za eventualne korekcije i dopune okončane situacije ustanovljene nakon pregleda okončane situacije od strane nadzornog inženjera.

Rok za pregled i ovjeru okončane situacije od strane nadzornog inženjera je 12 (dvanaest) dana od dana potpisa primopredajnog zapisnika okončane situacije. U rok za pregled i ovjeru okončane situacije od 12 (dvanaest) dana uključeno je i vrijeme potrebno nadzornom inženjeru za ponovni pregled okončane situacije s unesenim korekcijama i dopunama od strane Izvođača, a koje su rezultat prvog pregleda okončane situacije od strane nadzornog inženjera.

Rok Naručitelju za plaćanje je 7 (sedam) dana od dana primitka situacije ovjerene od strane nadzornog inženjera, odnosno 7 (sedam) dana od održavanja sastanka komisije za okončani obračun, a sveukupno rok plaćanja Naručitelju je 45 (četrdesetpet) dana od primopredaje radova.

Izvođač je obavezan uz dostavu računa za avans, privremenih i okončanih situacija dostaviti rekapitulaciju/razradu plaćanja prema grupama radova (građevinski objekti, oprema, namještaj).

U okončanoj situaciji Izvođač je dužan Naručitelju dostaviti tabelu s popisom sve montirane opreme s vrijednostima opreme.

U okončanoj situaciji Izvođač se obvezuje izraditi rekapitulaciju svih troškova po vrstama radova, kao i rekapitulaciju sve naručene opreme s jediničnim cijenama koje, osim nabavne cijene, uključuju i cijenu ugradnje opreme zajedno sa svim pripadajućim zavisnim troškovima (prijevoz, carina, iznos naknade za vođenje projekata i slično, obračun prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja strateškom dobavljaču) i to sve s uključenim PDV-om.

Izvođač se obvezuje da će prema strateškim dobavljačima ispunjavati sve financijske obveze. Uz okončanu situaciju Izvođač se obvezuje dostaviti Naručitelju i kopije računa strateških dobavljača opreme.

Za radove ili opremu koje izvode/isporučuju strateški partneri Naručitelja, na zahtjev Naručitelja Izvođač se obvezuje sklopiti poseban Ugovor o ustupanju potraživanja između Naručitelja, Izvođača i strateškog partnera kojim će se regulirati plaćanje prema istima.

Potraživanja koja Izvođač ima prema Naručitelju mogu se ustupiti samo uz izričitu pismenu suglasnost Naručitelja, koju on nije obvezatan dati.

VIII OBRAČUN NEPREDVIĐENIH I NAKNADNIH RADOVA

Članak 8.

Naknadni radovi su oni radovi koji nisu obuhvaćeni ugovornim troškovnikom i nisu nužni za ispunjenje ugovora o građenju, a Naručitelj zahtijeva njihovo izvođenje pisanim putem.

Nepredviđeni radovi su oni radovi čije je poduzimanje nužno da bi se osigurala stabilnost objekta ili spriječio nastanak štete, a izazvani su izvanrednim i neočekivanim događajima.

Ukoliko se pojavi potreba za izvođenjem nepredviđenih i naknadnih radova, Izvođač će dati svoju najbolju ponudu.

Cijenu nepredviđenih i naknadnih radova ugovorne strane utvrđuju na slijedeći način:

1. Primjenom jediničnih cijena iz ugovornog troškovnika, ako je moguća usporedba po vrstama radova, a ukoliko to nije moguće:
2. Prema analizamacijena glavnog izvođača, uz primjenu kalkulativnih cijena;
   R II 16 kn, R III 17 kn, R IV 18 kn, R V 19 kn, R VI 20 kn, R VII 21 kn, te faktora za posredne režijske troškove 4.
3. Prema analizi cijena Izvođača tih radova ili na temelju najmanje tri ponude prikupljene uz suglasnost nadzornog inženjera, uz uvećanje6% (šestposto) na ime faktora za manipulativne troškove (isti je već iskazan u Rekapitulaciji radova priloženih troškovnika uz ovaj Ugovor).

Nepredviđene radove Izvođač će evidentirati upisom u građevinski dnevnik uz istovremenu pisanu obavijest Naručitelju, a iste će pregledati i odobriti nadzorni inženjer, dok će se naknadni radovi izvesti po pisanom odobrenju Naručitelja, a prema stručnoj obradi i prijedlogu nadzornog inženjera. Naručitelj pisano odobrenje treba dostaviti najkasnije u roku od tri (3) radna dana od primitka ponuda Izvođača, koja je stručno obrađena i sadrži prijedlog nadzornog inženjera.

Naručitelj može Izvođaču naložiti varijacije. Varijacije predstavljaju promjene u izvođenju ili projektu, usklađene s glavnim projektantom i projektantom određenog projekta na kojem su naložene varijacije. Po pisanom nalogu Naručitelja, Izvođač će u primjerenom roku koji odredi nadzorni inženjer dostaviti pisani prijedlog korekcije cijena ukoliko će istu smatrati potrebnom. Izvođač je dužan postupiti po varijaciji bez odgode nakon što Naručitelj pisano prihvati korekciju cijena. Vrijednost eventualnih radova ne može biti viša u jediničnim cijenama od cijena određenih ovim ugovorom.
Za radove manjeg obujma ili hitne prirode, Naručitelj može naložiti varijacije koje se moraju izvršiti u tijeku dana ili idućeg dana ako je nalog dan pri kraju radnog vremena. Za ovakav nalog nije potrebna pisana forma i ovakve varijacije su uključene u cijenu radova.

IX JAMSTVA

Članak 9.

Za osiguranje avansa Izvođač se obvezuje dostaviti Naručitelju solemniziranubjanko zadužnicu/bankarsku garanciju na iznos avansa, uvećanog za PDV, odmah po stupanju ovog Ugovora na snagu. Izvođač je suglasan da će mu zadužnica/bankarska garancija za osiguranje avansa biti vraćena, ukoliko budu neiskorištena, odmah nakon primopredaje radova po ovom Ugovoru.

Za pokriće dobrog izvršenja ugovorenih radova i ispunjavanja financijskih obveza iz članka 10. Točka 20. ovog Ugovora, Izvođač se obvezuje dostaviti Naručitelju solemniziranubjanko zadužnicu/bankarsku garanciju na iznos 10% vrijednosti ugovora uvećano za PDV, odmah po stupanju ovog Ugovora na snagu. Izvođač je suglasan da će mu zadužnica/bankarska garancija za osiguranje dobrog izvršenja posla biti vraćena, ukoliko bude neiskorištena, odmah nakon primopredaje radova po ovom Ugovoru. Naručitelj ima pravo ne vratiti bjanko zadužnicu/bankarsku garanciju iz ovog stavka dok Izvođač ne preda sredstvo osiguranja iz sljedećeg stavka ovog Ugovora.

U svrhu naplaćivanja eventualno nastalih nedostataka i šteta koje Naručitelj može trpjeti, a koje su posljedice pogrešaka ili propusta Izvođača, Izvođač se obvezuje odmah po primopredaji radova iz ovog Ugovora predati Naručitelju solemniziranu bjanko zadužnicu/bankarsku garanciju na iznos 10% (desetposto) vrijednosti izvedenih radova iz članka 5. ovog Ugovora uvećano za PDV na rok od 2 (dvije) godine od primopredaje radova. Izvođač je suglasan da će mu zadužnica/bankarska garancija iz ovog stavka biti vraćena, ukoliko bude neiskorištene do isteka roka iz ovog stavka.

Izvođač ima pravo umjesto dvije zadužnice opisane u drugom i trećem stavku ovog članka predati Naručitelju jednu solemniziranu bjanko zadužnicu i to za dobro izvršenje posla, s prelaskom u garantni period, također na iznos od 10% vrijednosti ugovorenih radova uvećano za PDV. Nakon izvršene konačne primopredaje objekta Naručitelju ta će zadužnica za dobro izvršenje posla nastaviti vrijediti za cijeli garantni period kao zadužnica za otklanjanje nedostataka u garantnom roku. Ukoliko vrijednost izvršenih radova bude veća od vrijednosti ugovorenih radova, Izvođač je dužan dostaviti dodatne zadužnice do visine 10% vrijednosti izvedenih radova uvećano za PDV, odnosno dodatak bankarskoj garanciji do visine 10% vrijednosti izvedenih radova uvećano za PDV.

X OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 10.

Izvođač je obavezan:
1. Izvoditi radove prema postojećim propisima, normativima i obveznim standardima koji vrijede za izvođenje ugovorenih radova u ugovorenom roku,
2. Ugrađivati materijal i opremu koji imaju zakonski propisane i važeće certifikate (potvrde o kvaliteti) od kojih zavisi sigurnost i trajnost objekta,
3. Ispitati materijal i opremu ako je postojećim propisima određeno da se ugrađuju materijal i oprema koji nemaju odgovarajuće certifikate,
4. Izvoditi radove u skladu s Općim i posebnim uvjetima, te prema detaljnom terminskom planom i u ugovorenom roku,
5. Pribaviti dokaze o kvaliteti radova, po obavljenom funkcionalnom ispitivanju, sukladno roku izvođenja radova iz članka 4. ovog Ugovora,

6. Pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost radova, opreme, materijala, radnika, prolaznika, prometa i susjednih objekata, te o poduzetim mjerama obavještavati odmah nadzornog inženjera,
7. Pravovremeno tražiti od nadzora, projektanta i Naručitelja sva potrebna razjašnjanja,
8. Omogućiti nesmetano obavljanje nadzora nad izvedbom radova glavnom nadzornom inženjeru imenovanom od strane Naručitelja a ime investitora,
9. Organizirati radove poštujući Shemu organizacije gradilišta, koja je usuglašena s Naručiteljem na način da se omogući nesmetano odvijanje ostalih radova na Objektu,
10. Pravovremeno regulirati pri nadležnom upravnom tijelu zauzimanje javne površine u svrhu organizacije gradilišta,
11. Obavljati kompletno redovito čišćenje prostora gradilišta, kao i ostalih prostora izvan prostora gradilišta ako za to postoji potreba zbog utjecaja radova. Odvoziti smeće i otpadni materijal na deponiju o svom trošku,
12. Poduzeti potrebno da se pri uključivanju vozila na javnu površinu ne raznosi blato s gradilišta,
13. Osigurati svu opremu koja dolazi na gradilište o svom trošku,
14. Voditi građevinski dnevnik u 2 (dva) primjerka i građevinsku knjigu u 1 (jednom) primjerku,
15. Koordinacija svih ostalih potrebnih radova i sudionika u građenju,
16. Surađivati s ostalim sudionicima gradnje i dobavljačima opreme na način da se ne naruši tajnost podataka vezanih uz tehničku zaštitu, odnosno na način da neovlaštene osobe ne dobiju uvid u cjelovitu koncepciju i detalje sustava tehničke zaštite,
17. Izvođač je u obvezi izvođenje pojedinih radova ili nabavu, dopremu i postavu opreme obavezan ugovoriti sa strateškim partnerom Naručitelja, te je odgovoran za te radove, ugrađenu opremu i koordinaciju kao i rokove izvođenja predmetnih radova,
18. Namještaj proizvođača Techo Adria d.o.o., kojeg naručuje Naručitelj, Izvođač je dužan preuzeti, koordinirati montažu i razmještanje prema projektu, te snosi odgovornost za isti,
19. Izvođač se obvezuje da će prema strateškim dobavljačima Naručitelja, te prema svojim podizvođačima ispunjavati sve financijske obveze u roku navedenom u njihovoj ponudi.
20. Obveza je Izvođača da ukoliko komunicira s Naručiteljem putem elektroničke pošte, da se sva komunikacija odvija putem vlastitih elektroničkih adresa bez korištenja javnih servisa.
21. Pravovremeno davati na uvid i prihvaćanje Projektantu uzorke materijala koji su ugovoreni, a neugovorene materijale ili opremu treba rješavati kao naknadne ili nepredviđene, a zatim slijedi prihvaćanje uzoraka na gradilištu,
22. O svom trošku organizirati gradilište i provoditi propisane higijensko-tehničke mjere zaštite radnika i zaposlenih, a da pri tome ne ometa radove na drugim dijelovima objekta Investitora Kaić d.o.o.
23. Osigurati priključke neophodne za izvođenje radova (struja, voda, odvodnja, telefon),
24. Kompletne troškove gradilišta (telefon, voda, postale režijske troškove) do primopredaje radova Naručitelju snosi Izvođač. Ukoliko navedeni računi budu ispostavljeni Naručitelju, Naručitelj će za račune režijskih troškova umanjiti privremenu mjesečnu situaciju Izvođača, a u okončanoj situaciji biti će i konačni obračun režijskih troškova.
25. Izvođač ne smije bez pisane obavijesti Naručitelja odvesti postojeću opremu na deponij, ili ju na drugi način ukloniti,
26. Izvođač je obavezan po završetku radova isporučiti Naručitelju sve projekte izvedenog stanja; sheme, radioničke nacrte i ostale podatke ovjerene od projektanta po kojima su izvedeni radovi.
27. Izvođač se obvezuje sudjelovati u postupku tehničkog pregleda Regionalnog trezora te osigurati sve uvjete za uspješni ishod tehničkog pregleda Regionalnog trezora
28. TESTIRANJE OPREME

    Izvođač je dužan na svoj trošak omogućiti sve uređaje, ispomoć, dokumentaciju i informacije, struju, opremu, mjerne uređaje, iskusne i kvalificirane stručnjake i ljudstvo neophodno da se provedu potrebna testiranja. O danima i mjestima za potrebna testiranja Izvođač će se dogovoriti sa Nadzorni inženjer Naručitelja. Troškovi testiranja uključeni su u ugovorenu cijenu.

    Nadzorni inženjer Naručitelja će obavijestiti Izvođača najmanje 24 sata prije testiranja o namjeri da se provedu testiranja. Izvođač je dužan bez odgode dostaviti Naručitelju izvještaj o testiranju.

    Ukoliko Naručitelj utvrdi putem svojih predstavnika nakon pregleda, inspekcije, mjerenja ili testiranja da je bilo koji dio opreme ili instalacija, načina ugrađivanja ili dizajn ima nedostataka ili nije u skladu sa ovim Ugovorom, Izvođač je dužan bez odgode ispraviti nedostatak i osigurati da se njegovo izvođenje u cijelosti uskladi s ovim ugovorom.

    Nadzorni inženjer Naručitelja ima pravo, neovisno o testiranju i prije provedenih testiranja, naložiti Izvođaču da:

    - ukloni sa gradilišta i zamijeni bilo koju opremu ili materijal koji nije u skladu s ovim ugovorom;
    - ukloni izvedeno ili ponovno izvede bilo koji rad koji nije izveden u skladu s ovim ugovorom;

- izvede bilo koji rad koji je hitno potreban radi sigurnosti ukupne cjeline objekta ili kojeg dijela objekta, bilo zbog nezgode ili zaštite od nezgode, bilo zbog nepredviđenih događaja ili iz drugih razloga.
Izvođač je dužan po ovakovom nalogu postupiti odmah ili u roku koji mu je za izvršenje takvog naloga ostavio Nadzorni inženjer Naručitelja.
Ukoliko Izvođač propusti postupiti po nalogu u danom mu roku, ili odmah ako rok nije određen, Naručitelj ima pravo za provedbu danog naloga angažirati treću osobu. Troškove nastale iz ovog razloga snosi Izvođač na način da se za taj iznos umanjuje ukupna cijena radova.

XI OBVEZE NARUČITELJA KOD IZVOĐENJA RADOVA

Članak 11.

Naručitelj je obavezan:
1. U slučaju raskida ugovora bez krivnje Izvođača, platiti mu završene radove do trenutka raskida, sukladno ugovornom troškovniku, građevinskoj knjizi ovjerenom od strane nadzornog inženjera,
2. Preuzeti izvedene radove prihvaćene od strane nadzornog inženjera,
3. Osigurati provođenje stručnog nadzora od za to ovlaštene osobe,
4. Obračunati i platiti nesporni dio privremene situacije, a nesuglasice oko osporenog dijela situacije raspraviti s Izvođačem prije ispostave slijedeće situacije
5. Postupiti u skladu s izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti na radu (NN 59/96., 94/96., 114/03., 100/04., 86/08., 116/08. i 75/09) i u skladu s Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 51/08) i imenovati za koordinatora za zaštitu na radu II.

Za provođenje ovog Ugovora zaduženo je od strane Naručitelja Upravljanje nekretninama. Naručitelj imenuje gđuZvijezdanu Klemar izUpravljanjanekretninamazaprovedbuovogUgovora u kvalitativnom i kvantitativnomdijelu, a u svemu u skladu s odredbamaovogUgovora.

XII GARANTNI ROK

Članak 12.

Ugovorne strane su suglasne da garantni rok za građevinsko-obrtničke i instalaterske radove iznosi dvije godine, dok za konstruktivne elemente i radove na hidroizolaciji iznosi deset godina, a počinje se računati od primopredaje radova, odnosno otklanjanja eventualnih nedostataka utvrđenih kod primopredaje radova.
Za industrijske proizvode (opremu, instalacije, postrojenja, uređaje i sl.) Izvođač prenosi na Naručitelja onu garanciju i uputstva za upotrebu koje je dobio od proizvođača industrijskih proizvoda.
Izvođač je dužan pribaviti od dobavljača industrijskih proizvoda koji se ugrađuju zakonski propisane i važeće hrvatske certifikate kao i uputstva za rad na hrvatskom jeziku.

Članak 13.

Izvođač je dužan o svom trošku i u roku koji mu odredi Naručitelj otkloniti sve nedostatke koji se pokažu za vrijeme garantnog roka, a koji su nastali uslijed toga što se Izvođač nije držao obveza u pogledu kvalitete radova i materijala, kao i nedostatke koji su utvrđeni prilikom primopredaje radova. Ukoliko Izvođač ne otkloni sve nedostatke navedene u ovom članku Naručitelj će angažirati trećeg izvođača i aktivirati jamstva iz članka 9. ovog Ugovora.

XIII NADZOR

Članak 14.

Naručitelj obavlja stručni nadzor nad izvedbom radova.
Naručiteljimenuje, kaostalnistručninadzornadizvođenjemradova, ZofiJerič-Bilogrević (brojovlaštenja 1495)iztvrtke AZ PROJEKT d.o.o., Zagreb, Zenička 25, kaonadzornoginženjerakod izvođenja radova rekonstrukcijePoslovnegrađevine.

Nadzorni inženjer ima pravo zatražiti od Izvođača da u primjerenom roku otkloni sve uočene nedostatke, kao i narediti obustavu radova koji se izvode nekvalitetno ili suprotno odredbama ovog Ugovora, te provoditi i druge mjere i radnje utvrđene Zakonom o gradnji.

XV OSIGURANJE I RIZIK

Članak 15.

Rizik slučajne propasti i oštećenja radova, materijala, opreme i građevina do konačnog obračuna i primopredaje snosi Izvođač.

Izvođač je dužan za vrijeme izvođenja radova kod prvoklasnog osiguratelja osigurati radove, materijal, opremu i ostalo po riziku osiguranje objekata u izgradnji (montaži) od osnovnih opasnosti (grupa požar, građevna nezgoda, nespretnost, nemar ili zla namjera radnika ili neke druge osobe, provalna krađa), dopunskih opasnosti (obavezno ugovoriti odgovornost Izvođača za štete prema trećim osobama i ugovornu odgovornost Izvođača u garantnom roku) minimalno u visini ugovorenih radova, a svotu osiguranja odgovornosti prema trećima u visini od 1.000.000,00 kn (milijunkuna), te iste vinkulirati u korist Naručitelja.

Izvođač snosi financijski rizik naknade i ako dođe do gubitka ili oštećenja materijala ili opreme ili izvršenih radova zbog uzroka za koji odgovornost ne snosi niti jedna od ugovornih strana.
Izvođač se obvezuje otkloniti od Naručitelja i Naručiteljevih zaposlenika i zastupnika, sve zahtijeve, optužbe i tužbe, kao i sve vrste kazni za:
- eventualne tjelesne povrede, bolesti i smrti koje su nastale tijekom izvođenja i dovršetka radova, ili su u vezi sa izvođenjem radova ili ispravljanjem nedostataka na bilo koji način;
- materijalne štete i nematerijalne štete nastale kao posljedica izvođenja radova ili dovršenja radova i ispravljanja nedostataka.

Naručitelj ima pravo punog regresa za bilo koju isplatu koju izvrši temeljem pozitivnih propisa RH koji uređuju pitanje nematerijalne i materijalne štete opisane u stavku 3. ovog članka, a Izvođač se odriče prava na prigovore koji se tiče utvrđivanja odgovornosti za nastanak štetnog događaja ili za visinu štete.

XVI PRIMOPREDAJA I KONAČNI OBRAČUN

Članak 16.

Izvođač je dužan Najmanje 10 (deset) dana prije završetka radova pisano obavijestiti Naručitelja i nadzornog inženjera o predviđenom datumu završetka radova. Po završetku radova putem građevinskog dnevnika obavijestiti Naručitelja i nadzornog inženjera o pripremljenosti za pregled izvršenosti radovai priložiti popis prikupljenih propisanih dokaza o uporabljivosti i kvaliteti ugrađenih materijala i opreme (atesti, certifikati i slično). Preduvjet za primopredaju je uspješno obavljeni tehnički pregled ~~Regionalnog~~ Poslovne građevine, odnosno Zapisnik s pozitivnim mišljenjem Povjerenstva za tehnički pregled.
Pregled izvršenosti radova ugovorne će strane izvršiti putem svojih ovlaštenih predstavnika u dogovorenom terminu, o čemu će se sastaviti zapisnik. Sve eventualne nedostatke po zapisniku o pregledu izvršenih radova Izvođač je dužan otkloniti o svom trošku i u roku koji će biti određen zapisnikom.
Nakon izvršenog pregleda završenih radova i otklanjanja svih utvrđenih nedostataka u dogovorenom roku, Izvođač je dužan u roku od 1 (jednog) ili najviše 3 (tri) u slučaju da sljedeći dan pada u dane vikenda ili praznika, obavijestiti Naručitelja o konačnoj dovršenosti i spremnosti za primopredaju radova.
Primopredaja će se obaviti u dogovorenom terminu, te će se o istoj sastaviti zapisnik. Do tog trenutka, sve troškove osiguranja i zaštite Poslovne građevine, snosi Naručitelj.
Konačni se obračun vrši na temelju svih raspoloživih dokumenata i zapisnika o pregledu izvršenih radova te zapisnika o primopredaji, a troškove postupka primopredaje i konačnog obračuna snosi svaka ugovorna strana za svoje predstavnike.

XVII PREDSTAVNIK NARUČITELJA U JAMSTVENOM ROKU

Članak 17.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Naručitelj ovlastio tvrtku FM partnera (u daljnjem tekstu: FM partner), da u ime Naručitelja rješava sva otvorena jamstvena potraživanja Naručitelja prema Izvoditelju. FM partner je ovlašten u ime Naručitelja izvršiti obilazak gradilišta u svrhu realizacije jamstvenog zahtjeva, organizirati otklanjanje nedostataka s Izvođačem, te sudjelovati u mogućim dogovorima s Izvođačem. Isto se ne odnosi na pravno realiziranje zahtjeva u svezi s nedostatkom, kao i za one slučajeve u kojima je Naručitelj za sanaciju zadužio treće osobe.

XVIII UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Članak 18.

U slučaju da Izvođač radova zakasni sa završetkom ugovorenih radova svojom krivnjomi/ili s dostavom obračunske dokumentacije prema rokovima definiranim člankom 7. ovog ugovoradužan je za svaki dan zakašnjenja platiti ugovornu kaznu u iznosu od 2‰ (dva promila) dnevno od ukupne vrijednosti ugovorenih radova a maksimalno do 10% (desetposto)iznosa ugovorenih radova. Djelomično izvršenje ili djelomična predaja ugovorenih radova u ugovorenom roku ne isključuje obvezu plaćanja ugovorne kazne.
Naplata ugovorne kazne predviđene prethodnim stavkom ovog članka ne isključuje odgovornost Izvođača za naknadu štete nastalu Naručitelju ili trećim osobama s naslova kašnjenja ili drugog postupka Izvođača.

Ugovorne strane su suglasne da Naručitelju pripada pravo na umanjenje vrijednosti/cijene radova s osnova slabije kvalitete i to u slučaju kada Nadzorni inženjer utvrdi lošiju kvalitetu od ugovorene i s Naručiteljem procjeni da bi otklanjanje nedostataka i/ili ponavljanje radova do ugovorene kvalitete uzrokovalo dodatnu štetu ili kašnjenje završetka radova. Postotak za umanjenje vrijednosti pisanim putem utvrđuje Nadzorni inženjer a suglasnost daje Naručitelj. U takvom slučaju Naručitelj je u obvezi isplatiti umanjeni iznos od ugovorenog u skladu s utvrđenjima Nadzornog inženjera.

Članak 19.

Izvođač je u obvezi sve radove iz ovog Ugovora izvoditi na način da se spriječe sve prijave ili objave na štetu Naručitelja, odnosno da se spriječi narušavanje poslovnog ugleda Naručitelja.
Izvođač se obvezuje nadoknaditi Naručitelju svaku štetu prouzročenu nepravodobnim ispunjenjem, neispunjenjem ili neurednim ispunjenjem ugovornih obveza. Vrstu nastale štete, odgovornost za štetu i visinu štete određuje procjeniteljski tim sastavljen od 3 (tri) procjenitelja koji moraju biti ovlašteni sudski vještaci, a imenuju ih ugovorne strane sporazumno. Ukoliko se ugovorne strane ne bi uspjele dogovoriti o sporazumnom imenovanju vještaka tada Izvođač imenuje jednog, a Naručitelj dva. Izvođač se obvezuje na zahtjev Naručitelja dostaviti svu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje okolnosti nastanka štete.
Izvođač je suglasan da će štetu koju je utvrdio procjeniteljski tim platiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka poziva na plaćanje, odnosno da Naručitelj u slučaju neplaćanja štete u ugovorenom roku može iskoristiti bjanko zadužnice/garancije banke iz stavka 2. i 3., (odnosno stavka 4. ukoliko dostavi jednu zadužnicu za dobro izvršenje posla i garantni rok) članka 9. ovog Ugovora.

Članak 20.

Naručitelj može otkazati Ugovor uz prethodnu pisanu obavijest ako Izvođač ne ispunjava svoje obveze iz ovog Ugovora, u slučaju nekvalitetne izvedbe radova, ukoliko Izvođač ne postupa sukladno uputama nadzora i Naručitelja ili bezrazložno oteže izvedbu radova tako da je očigledno da ih neće izvesti u ugovorenom roku ili u primjerenom roku za koji se obvezao prema Naručitelju.

Ukoliko Naručitelj otkaže Ugovor prije roka završetka radova definiranom u terminskom planu, Izvođač se obvezuje, nakon obračuna izvedenih radova, izvršiti povrat avansa u visini neiskorištenog iznosa.
Otkaz se uručuje pisanim putem, preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu iz ovog Ugovora, s time da se danom otkaza smatra dan predaje pošiljke u poštanski ured. Otkazni rok iznosi 3 dana.

XIX POSLOVNA TAJNA

Članak 21.

Izvođač je dužan čuvati sve podatke i sva saznanja do kojih dođe tijekom obavljanja poslova, koji su predmet ovog Ugovora, kao poslovnu tajnu. Iste ne smije bez prethodne pisane suglasnosti Naručitelja na bilo koji način otkriti trećoj osobi ili koristiti u bilo koju drugu svrhu osim u svrhu izvršenja poslova iz ovog Ugovora.
Izvođač se obavezuje da, bez suglasnosti Naručitelja, neće umnožavati dokumentaciju niti istu davati na uvid neovlaštenim osobama.
Izvođač je dužan u roku od 14 dana od uspješno obavljenog tehničkog pregleda rekonstruirane Poslovne građevine vratiti svu tehničku dokumentaciju koju je preuzeo od Naručitelja za potrebe izvođenja radova (u tiskanom i digitalnom obliku).

XX OPĆE ODREDBE

Članak 22.

Ako ovim Ugovorom pojedina materija nije regulirana ili je nepotpuno regulirana, primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o gradnji i Posebnih uzanci o građenju i ostali pozitivni propisi.
Vlasništvo materijala ugrađenog u objekt određeno je sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a oprema postaje vlasništvo Naručitelja u trenutku kad se ona isporuči na gradilište.

Članak 23.

Sastavni dio ovog Ugovora čine:

1. Glavno-izvedbeni projekt na temelju kojeg se izvode radovi,
2. Ugovorni troškovnik –Ponuda 464(6941)/2015 od09.12.2015. (Prilog 1),
3. Opći i posebni uvjeti Naručitelja (Prilog 2),
4. Shema organizacije gradilištausaglašena s Nadzorom i Izvršiteljem,
5. Detaljan terminski plan radovausaglašen s Nadzorom i Izvršiteljem,
6. Polica osiguranja,
7. Popis kooperanata (podizvođača) koji će biti angažirani na ugovorenim poslovimausaglašen s Nadzorom i Izvršiteljem,,

Dokumentaciju iz točaka 4., 5. i 7. ovog članka, Izvođač se obvezuje predati Naručitelju najkasnije do dana potpisa ovog Ugovora.

Dokumentaciju iz točke6. ovog članka, Izvođač se obvezuje predati Naručitelju u roku od 5 (pet) radnih dana po potpisu ovog Ugovora, odnosno najkasnije do roka isplate avansa sukladno članku 7. ovog Ugovora.

XXI ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Za valjanost svih izmjena ili dopuna ovog Ugovora zahtjeva se da su ih ugovorne strane sačinile u pisanom obliku.
Prvotna ili naknadna ništavost pojedinih odredbi ovog Ugovora ne utječe na valjanost ostalih njegovih odredbi ako ugovor može bez takvih opstati i ako one nisu sadržavale ni uvjet ugovora ni bitnu pobudu za njegovo sklapanje.
Ugovorne će strane u tom slučaju ništavu odredbu sporazumno supstituirati valjanom, kojom se može postići namjeravana svrha. Isto vrijedi i za popunu praznina u ugovoru.

Članak 25.

Izvođač se obvezuje Banci da neće poduzeti, izravno ili neizravno, bilo kakvu radnju koja bi mogla uzrokovati da ugovorne strane i/ili povezane osobe ugovornih strana povrijede bilo koji mjerodavni antikorupcijski propis ili propis o sprječavanju pranja novca, uključujući i pravila Banke kojima se uređuju navedena područja i koja su objavljena na web stranicama Banke. Ova se obveza posebno odnosi na nezakonita plaćanja ili pružanje darova javnim dužnosnicima, članovima njihovih obitelji ili bliskim suradnicima istih.

Izvođač se obvezuje da će bez odgađanja obavijestiti Banku ukoliko sazna ili ima određenu sumnju o bilo kakvom činu korupcije vezano uz pregovore, sklapanje ili provedbu ovog Ugovora ili drugih pravnih poslova koji proizađu iz ovog Ugovora.

Izvođač jamči Banci da će se pridržavati odredbi ovog Ugovora te odredbi svih budućih ugovora s Bankom.

Članak 26.

Sve eventualne sporove, ugovorne će strane nastojati riješiti sporazumno. Ukoliko to ne bi bilo moguće ugovara se arbitražni postupak.
Svi sporovi koji proiziđu iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanje njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu sa važećim Pravilnikom o stalnom izbranom sudištu pri Hrvatskoj Gospodarskoj Komori.
Broj arbitara biti će tri. Jednog imenuje Naručitelj, jednog imenuje Izvođač, a oni će zajednički imenovati trećeg.
Mjesto arbitraže biti će Zagreb.

Članak 27.

Naslovi iznad članaka uneseni su samo radi preglednosti i ne utječu na tumačenje Ugovora.

Članak 28.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 29.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Izvođača, a 3 (tri) primjerka za Naručitelja.

U Zagrebu, 17. 12. 2015

Broj: 137/15-T

Za Izvođača:
TEHNIKA d.d.

mr. Filip Filipec, dipl. grad.

TEHNIKA d.d. zagreb

Za Naručitelja:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.
DirektoricaNabave i općihposlova

Zagrebačka banka d.d. 805

Željka Schmid

Članica Uprave

Dijana Hrastović

Ug. broj: 018200-010332-15
Zagreb, 17.12.2015.

BJANKO ZADUŽNICA

Do[1] 500.000,00 *kn (slovima:* do petstotisuća *kuna)*

Dužnik:[2]

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TEHNIKA d.d. Zagreb

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

OIB: 73037001250

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ *kn (slovima:* _____ *kuna)*

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja[4] *po stopi od* _____ *zaplijenе svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate* _____

vjerovniku[5]***:*** _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Paromlinska 2

OIB: 92963223473

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javnu ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može ad Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegav mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07,75/09).

Mjesto i datum izdavanja[6]***:***
Zagreb

14.02.2011.

Potpis dužnika:

TEHNIKA d.d. Zagreb

Napomena:
Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

[1] *Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.*

[4] *Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.*

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Narodne novine d.d., Zagreb – (37) 011540
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ

3 850157 063789

Tiskanica zaštićena U-NN16/11
Pretiskivanje zabranjeno

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Pero Džankić
ZAGREB
Korčulanska ulica 3E

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Posl. br. OV-1883/2011

U Zagrebu, 16.02.2011.(šesnaestog veljače dvijetisućejedanaeste)
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Korčulanska ulica 3E potvrđujem da je----------
TEHNIKA d.d. Zagreb, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, sa MBS 080034838, a koje zastupa: ILIJA KATIĆ, rođen 17.10.1967.(sedamnaestog listopada tisućudevetstošezdesetsedme), ZAGREB, 14. TROKUT 21 B, financijski direktor u trg. društvu TEHNIKA d.d. Zagreb, , čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103193410 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje po specijalnoj (generičnoj) punomoći direktora društva potpisanoj u obliku javnobilj. zapisnika pod posl. br. OU-17/2011 u mom javnobilježničkom uredu, kao DUŽNIK, ----------
podnio prednju privatnu ispravu - **Bjanko zadužnica do 500.000,00 kn, u korist vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb, od dana 14.02.2011. godine, ispisana mehaničkim sredstvom, na propisanom obrascu, na kojem su ispunjeni podaci pod: 1,2 i 5. i 6.** na potvrdu - solemnizaciju. ----------
---

Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao(la, li), nakon što mu je ista pročitana. ----------
---

Potvđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.----------
---

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe potpisnika ove isprave koji je u ispravi označeni pravni posao sklopio(la) u svoje ime - **izvornik ove potvrđene isprave,** a po suglasnosti dužnika sadržanoj u tom aktu **(čl. 50. st. 2. Zakona o javnom bilježništvu),** a sukladno čl. 50. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu u arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa izvornim potpisima stranaka i pečatom izdavatelja, s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvronik ove isprave predan Dužniku. ----------
---

Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 350,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (80,50 kn), a trošak u iznosu od 0,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu od 0,00 kn. ----------

Posl. broj: OV-1883/2011
U Zagrebu, 16.02.2011.(šesnaestog veljače dvijetisućejedanaeste)----------

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
PERO DŽANKIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Pero Džankić

PRISJEDNIK

BJANKO ZADUŽNICA

Do[1] 100.000,00 ***kn (slovima:*** do stotisuća ***kuna)***

Dužnik:[2]

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TEHNIKA d.d. Zagreb

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

OIB: 73037001250

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ *kn (slovima:* _____ *kuna)*

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja[4] *po stopi od* _____ *zaplijene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate* _____

vjerovniku[5]***:*** _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Paromlinska 2

OIB: 92963223473

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može ad Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegav mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja[6]***:***

Zagreb

06.04.2011.

Potpis dužnika:

TEHNIKA d.d.

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Riječ kuna i datum mjesec upisuju.

Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

[1] *Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.*

[4] *Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.*

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Narodne novine d.d., Zagreb – (37) 011540
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ

3 850157 063789

Tiskanica zaštićena U-NN 18/11
Pretiskivanje zabranjeno

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Pero Džankić
ZAGREB
Korčulanska ulica 3E

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Posl. br. OV-4310/2011

U Zagrebu, 07.04.2011.(sedmog travnja dvijetisućejedanaeste)
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Korčulanska ulica 3E potvrđujem da je----------
TEHNIKA d.d. Zagreb, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, sa MBS 080034838, a koje zastupa: ILIJA IVAN SUŠAK, rođen 01.06.1946.(prvog lipnja tisućudevetstoćetrdesetšeste), ZAGREB, JURKOVIĆEVA 17, direktor ekonomskog sektora u TEHNIKA d.d., po punomoći uprave društva posl. br. OU- 17/2011, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102181712 izdanu od PU Zagrebačka, a po specijalnoj (generičnoj) puomoći direktora društva sastavljenoj u obliku javnobilježničkog zapisnika u mom javnobilježničkom uredu pod posl. br. OU-17/2011 od 01.02.2011. (prvi veljače dvije tisuće jedanaeste) godine, kao dužnik ----------
podnio prednju privatnu ispravu - Bjanko zadužnicu za iznos do 100.000,00 kuna u korist Zagrebačke banke d.d. od 06.04.2011. godine, ispisanu na obrascu za bjanko zadužnicu po čl. 126. Ovršnog zakona (Narodne novine 139/2010), ispisanu na propisanom obrascu, na kojem su ispunjeni podaci pod: 1,2. 5 i 6. na potvrdu - solemnizaciju. ----------
---

Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao(la, li), nakon što mu je ista pročitana. ----------
---

Potvđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.----------
---

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe potpisnika ove isprave koji je u ispravi označeni pravni posao sklopio(la) u svoje ime - izvornik ove potvrđene isprave, a po suglasnosti dužnika sadržanoj u tom aktu (čl. 50. st. 2. Zakona o javnom bilježništvu), a sukladno čl. 50. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu u arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa izvornim potpisom stranke, s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvronik ove isprave predan Dužniku. ----------
---

Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 125,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (28,75 kn), a trošak u iznosu od 0,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu od 0,00 kn. -------

Posl. broj: OV-4310/2011
U Zagrebu, 07.04.2011.(sedmog travnja dvijetisućejedanaeste)----------



Javni bilježnik
Pero Džankić

BJANKO ZADUŽNICA

Do[1] 50.000,00 *kn (slovima:* do pedesettisuća *kuna)*

Dužnik:[2]

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TEHNIKA d.d. Zagreb

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

OIB: 73037001250

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ *kn (slovima:* _____ *kuna)*

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja[4] *po stopi od* _____ *zaplijene svi računi kod banaka*

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate _____

vjerovniku[5]***:*** _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Paromlinska 2

OIB: 92963223473

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platca, ili i od dužnika i jamaca platca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može ad Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegav mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07,75/09).

Mjesto i datum izdavanja[6]***:***

Zagreb

06.04.2011.

Potpis dužnika:

TEHNIKA d.d. Zagreb

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

[1] *Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.*

[4] *Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.*

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Narodne novine d.d., Zagreb – (37) 011540
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ

3 850157 063789

Tiskanica zaštićena U-NN16/11
Pretiskivanje zabranjeno

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Pero Džankić
ZAGREB
Korčulanska ulica 3E

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Posl. br. OV-4315/2011

U Zagrebu, 07.04.2011.(sedmog travnja dvijetisućejedanaeste)
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Korčulanska ulica 3E potvrđujem da je ----------
TEHNIKA d.d. Zagreb, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, sa MBS 080034838, a koje zastupa: ILIJA IVAN SUŠAK, rođen 01.06.1946.(prvog lipnja tisućudevetstotčetrdesetšeste), ZAGREB, JURKOVIĆEVA 17, direktor ekonomskog sektora u TEHNIKA d.d., po punomoći uprave društva posl. br. OU- 17/2011, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102181712 izdanu od PU Zagrebačka, a po specijalnoj (generičnoj) puomoći direktora društva sastavljenoj u obliku javnobilježničkog zapisnika u mom javnobilježničkom uredu pod posl. br. OU-17/2011 od 01.02.2011. (prvi veljače dvije tisuće jedanaeste) godine, kao dužnik ----------
podnio prednju privatnu ispravu - Bjanko zadužnicu za iiznos do 50.000,00 kuna u korist Zagrebačke banke d.d. od 06.04.2011. godine, ispisasnu računalom na propisanom obrascu za bjanko zadužnicu po čl. 126. Ovršnog zakona (Narodne novine 139/2010), na kojem su ispunjeni podaci pod: 1,2., 5, i 6. na potvrdu - solemnizaciju. ----------
---

Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao(la, li), nakon što mu je ista pročitana. ----------
---

Potvđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.----------
---

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe potpisnika ove isprave koji je u ispravi označeni pravni posao sklopio(la) u svoje ime - izvornik ove potvrđene isprave, a po suglasnosti dužnika sadržanoj u tom aktu (čl. 50. st. 2. Zakona o javnom bilježništvu), a sukladno čl. 50. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu u arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvronik ove isprave predan Dužniku. ----------
---

Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 100,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (23,00 kn), a trošak u iznosu od 0,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu od 0,00 kn. -------

Posl. broj: OV-4315/2011
U Zagrebu, 07.04.2011.(sedmog travnja dvijetisućejedanaeste)----------



Javni bilježnik
Pero Džankić

BJANKO ZADUŽNICA

Do(1) 100.000,00 kn (slovima: STOTISUĆA KUNA kuna)

Dužnik (2): Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TEHNIKA d.d. ZAGREB

Sjedište/mjesto i adresa: UL. GRADA VUKOVARA 274 OIB 73037001250

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od (3) _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____ do namirenja (4) po stopi od _____

zaplijene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku (5): _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB 92963223473

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja (6):

ZAGREB, 24.05.2011

Potpis dužnika:

TEHNIKA d.d. zagreb 9

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Kod upisivanja redaka suvišne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

1 Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

4Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Pero Džankić
ZAGREB
Korčulanska ulica 3E

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Posl. br. OV-6298/2011

U Zagrebu, 24.05.2011.(dvadesetičetvrtog svibnja dvijetisućejedanaeste)
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Korčulanska ulica 3E potvrđujem da je ----------
TEHNIKA d.d. Zagreb upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, sa MBS 080034838, a koje po spoecijalnoj punomoći zastupa: ILIJA KATIĆ, rođen 17.10.1967.(sedamnaestog listopada tisućudevetstošezdesetsedme), ZAGREB, 14. TROKUT 21 B, financijski direktor u trg. društvu TEHNIKA d.d. Zagreb, , čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103193410 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje po specijalnoj (generičnoj) punomoći direktora društva potpisanoj u obliku javnobilj. zapisnika pod posl. br. OU-17/2011 u mom javnobilježničkom uredu od 01.02.2011. godine, kao dužnik ----------
podnio prednju privatnu ispravu - Bjanko zadužnicu za iznos od 100.000,00 kuna od 24.05.2011. godine, u korist Zagrebačke banke d.d. , ispisanu na propisanom obrascu, na kojem su računalnim i rukom, kemijskom olovkom ispunjeni podaci pod: 1,2. 5. i 6. na potvrdu - solemnizaciju. ----------
---

Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao(la, li), nakon što mu je ista pročitana. ----------
---

Potvđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. ----------
---

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe potpisnika ove isprave koji je u ispravi označeni pravni posao sklopio(la) u svoje ime - izvornik ove potvrđene isprave, a po suglasnosti dužnika sadržanoj u tom aktu (čl. 50. st. 2. Zakona o javnom bilježništvu), a sukladno čl. 50. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu u arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove isprave predan Dužniku. ----------
---

Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 125,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (28,75 kn), a trošak u iznosu od 5,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu od 1,15 kn.----------

Posl. broj: OV-6298/2011
U Zagrebu, 24.05.2011.(dvadesetičetvrtog svibnja dvijetisućejedanaeste)



Javni bilježnik
Pero Džankić

BJANKO ZADUŽNICA

Do[1] 100.000,00 ***kn (slovima:*** do stotisuća ***kuna)***

Dužnik:[2]

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TEHNIKA d.d. Zagreb

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

OIB: 73037001250

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ *kn (slovima:* _____ *kuna)*

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja[4] *po stopi od* _____ *zaplijene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate*

vjerovniku[5]***:*** _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Paromlinska 2

OIB: 92963223473

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može ad Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegav mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07,75/09).

Mjesto i datum izdavanja[6]***:***

Zagreb

14.02.2011

Potpis dužnika:

TEHNIKA d.d. Zagreb

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Redom ima i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

[1] Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

[4] Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Narodne novine d.d., Zagreb – (37) 011540
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ

3 850157 063789

Tiskanica zaštićena U-NN16/11
Pretiskivanje zabranjeno

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Pero Džankić
ZAGREB
Korčulanska ulica 3E

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Posl. br. OV-1884/2011

U Zagrebu, 16.02.2011.(šesnaestog veljače dvijetisućejedanaeste)
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Korčulanska ulica 3E potvrđujem da je----------
TEHNIKA d.d. Zagreb, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, sa MBS 080034838, a koje zastupa: ILIJA KATIĆ, rođen 17.10.1967.(sedamnaestog listopada tisućudevetstošezdesetsedme), ZAGREB, 14. TROKUT 21 B, financijski direktor u trg. društvu TEHNIKA d.d. Zagreb, , čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103193410 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje po specijalnoj (generičnoj) punomoći direktora društva potpisanoj u obliku javnobilj. zapisnika pod posl. br. OU-17/2011 u mom javnobilježničkom uredu, kao DUŽNIK, ----------
podnio prednju privatnu ispravu - Bjanko zadužnica do 100.000,00 kn, u korist vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb, od dana 14.02.2011. godine, ispisana mehaničkim sredstvom, na propisanom obrascu, na kojem su ispunjeni podaci pod: 1,2 5 i 6. na potvrdu - solemnizaciju. ----------
---

Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao(la, li), nakon što mu je ista pročitana. ----------
---

Potvđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.----------
---

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe potpisnika ove isprave koji je u ispravi označeni pravni posao sklopio(la) u svoje ime - izvornik ove potvrđene isprave, a po suglasnosti dužnika sadržanoj u tom aktu (čl. 50. st. 2. Zakona o javnom bilježništvu), a sukladno čl. 50. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu u arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa izvornim potpisima stranaka i pečatom izdavatelja, s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvronik ove isprave predan Dužniku. ----------
---

Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 125,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (28,75 kn), a trošak u iznosu od 0,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu od 0,00 kn. ----------

Posl. broj: OV-1884/2011
U Zagrebu, 16.02.2011.(šesnaestog veljače dvijetisućejedanaeste)----------

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB PERO DŽANKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Pero Džankić
PRISJEDNIK

BJANKO ZADUŽNICA

Do[1] 50.000,00 *kn (slovima:* do pedesettisuća *kuna)*

Dužnik:[2]

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: TEHNIKA d.d. Zagreb

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

OIB: 73037001250

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ *kn (slovima:* _____ *kuna)*

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja[4] *po stopi od* _____ *zaplijene svi računi kod banaka*

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate _____

vjerovniku[5]*:* _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb, Paromlinska 2

OIB: 92963223473

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga ovršitelja, odnosno javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platca, ili i od dužnika i jamaca platca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegav mu je zahtjev preduti.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93, 29/94, 162/98, 16/07,75/09).

Mjesto i datum izdavanja*[6]*:

Zagreb

14.02.2011

Potpis dužnika:

TEHNIKA d.d. Zagreb

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Redni broj i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

*[1] Može se upisati: do **5.000,00** kn, do **10.000,00** kn, do **50.000,00** kn, do **100.000,00** kn, do **500.000,00** kn ili do **1.000.000,00** kn.*

[4] Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Narodne novine d.d., Zagreb – (37) 011540
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ

3 850157 063789

Tiskanica zaštićena U-NN16/11
Pretiskivanje zabranjeno

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Pero Džankić
ZAGREB
Korčulanska ulica 3E

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Posl. br. OV-1885/2011

U Zagrebu, 16.02.2011.(šesnaestog veljače dvijetisućejedanaeste)
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Korčulanska ulica 3E potvrđujem da je----------
TEHNIKA d.d. Zagreb, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, sa MBS 080034838, a koje zastupa: ILIJA KATIĆ, rođen 17.10.1967.(sedamnaestog listopada tisućudevetstošezdesetsedme), ZAGREB, 14. TROKUT 21 B, financijski direktor u trg. društvu TEHNIKA d.d. Zagreb, , čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103193410 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje po specijalnoj (generičnoj) punomoći direktora društva potpisanoj u obliku javnobilj. zapisnika pod posl. br. OU-17/2011 u mom javnobilježničkom uredu, kao DUŽNIK, ----------
podnio prednju privatnu ispravu - **Bjanko zadužnica do 50.000,00 kn, u korist vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb, od dana 14.02.2011. godine, ispisana mehaničkim sredstvom, na propisanom obrascu, na kojem su ispunjeni podaci pod: 1,2, 5 i 6.** na potvrdu - solemnizaciju. ----------
---
Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao(la, li), nakon što mu je ista pročitana. ----------
---
Potvđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.----------
---
Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe potpisnika ove isprave koji je u ispravi označeni pravni posao sklopio(la) u svoje ime - **izvornik ove potvrđene isprave**, a po suglasnosti dužnika sadržanoj u tom aktu (**čl. 50. st. 2. Zakona o javnom bilježništvu**), a sukladno čl. 50. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu u arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa izvornim potpisima stranaka i pečatom izdavatelja, s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvronik ove isprave predan Dužniku. ----------
---

Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 100,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (23,00 kn), a trošak u iznosu od 0,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu od 0,00 kn. ----------

Posl. broj: OV-1885/2011
U Zagrebu, 16.02.2011.(šesnaestog veljače dvijetisućejedanaeste)----------

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB PERO DŽANKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

avni bilježnik
ero Džankić

PRISJEDNIK

BJANKO ZADUŽNICA

Do[1] 1.000.000,00 *(slovima:* milion *kuna)*

Dužnik:[2]

— tvrtka, odnosno ime i prezime TEHNIKA d.d. Zagreb

— sjedište, odnosno mjesto i adresa Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

— osobni identifikacijski broj (OIB) 73037001250

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ *(slovima:* _____ *)*

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do isplate[4]

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku[5]*:*

— tvrtka, odnosno ime i prezime ZAGREBAČKA BANKA d.d.

— sjedište, odnosno mjesto i adresa Zagreb, Paromlinska 2

— osobni identifikacijski broj (OIB) 92963223473

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja[6]

Zagreb, 09.04.2010.

Potpis dužnika

TEHNIKA d.d. 9 zagreb

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Narodne novine d.d., Zagreb — (26) 011540
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ
3 850157 063789

Tiskanica zaštićena U-NN-028/99
Pretiskivanje zabranjeno

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Korčulanska ulica 3E potvrđujem da je **ILIJA IVAN SUŠAK, rođen 01.06.1946., ZAGREB, JURKOVIĆEVA 17, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102181712 PU Zagrebačka, direktor ekonomskog sektora u TEHNIKA d.d., po punom. uprave TEHNIKA d.d. Zagreb, posl. br. OV-7838/2005, ovjerenoj u mom javnobilj. uredu** priznao potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):
Prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-181/2000.
Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-4559/2010
U Zagrebu, 12.04.2010.

Javni bilježnik
Pero Džankić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Plastić

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB PERO DŽANKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

BJANKO ZADUŽNICA

Do[1] 500.000,00 *(slovima:* petstotisuća *kuna)*

Dužnik:[2]

— tvrtka, odnosno ime i prezime TEHNIKA d.d. Zagreb

— sjedište, odnosno mjesto i adresa Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

— osobni identifikacijski broj (OIB) 73037001250

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ *(slovima:* _____

_____)

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do isplate[4]

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku[5]*:*

— tvrtka, odnosno ime i prezime ZAGREBAČKA BANKA d.d.

— sjedište, odnosno mjesto i adresa Zagreb, Paromlinska 2

— osobni identifikacijski broj (OIB) 92963223473

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja[6]

Zagreb, 09.04.2010.

Potpis dužnika

TEHNIKA d.d. zagreb

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Narodne novine d.d., Zagreb — (26) 011540
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ
3 850157 063789
Tiskanica zaštićena U-NN-028/99
Pretiskivanje zabranjeno

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Korčulanska ulica 3E potvrđujem da je **ILIJA IVAN SUŠAK, rođen 01.06.1946., ZAGREB, JURKOVIĆEVA 17, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102181712 PU Zagrebačka, direktor ekonomskog sektora u TEHNIKA d.d., po punom. uprave TEHNIKA d.d. Zagreb, posl. br. OV-7838/2005, ovjerenoj u mom javnobilj. uredu** priznao potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):
Prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-181/2000.
Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-4560/2010
U Zagrebu, 12.04.2010.

Javni bilježnik
Pero Džankić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Plastić

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB PERO DŽANKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

BJANKO ZADUŽNICA

Do(1): **1.000.000,00 kn** (slovima: **do jedanmilijun kuna**)

Dužnik: (2) Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TEHNIKA d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Ulica grada Vukovara 274**

OIB: **73037001250**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od (3) _____ kn (slovima: _____

_____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja (4) po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate **vjerovniku:** (5)

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10**

OIB: **92963223473**

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja(6)

Zagreb, 07.07.2013.

Potpis dužnika

TEHNIKA d.d. 9 zagreb

(1) Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

_____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate **vjerovniku.** ___

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

_____

_____

NAPOMENE:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G

Posl. br. OV-5457/2013

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

U Zagrebu, 09.07.2013.(devetog srpnja dvijetisućetrinaeste)----------
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G potvrđujem da je----------
TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250), ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 274, zastupan od ILIJA KATIĆ (OIB: 22016062170), rođen 17.10.1967. (sedamnaestog listopada tisućudevetstošezdesetsedme) godine, ZAGREB, 14. TROKUT 21 B, po specijalnoj (generičnoj) punomoći uprave TEHNIKA d.d., Zagreb, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103193410 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u specijalnu (generičnu) punomoć uprave sastavljenu u mom javnobilježnikom uredu u obliku javnobilježničkog zapisnika dana 01.02.2011. pod posl. br. OU-17/2011 , kao DUŽNIK, ----------
podnijela prednju privatnu ispravu: ----------
Bjanko zadužnica do 1.000.000,00 KN od dana 07.07.2013. godine, sastavljena sukladno čl. 215. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012), na potvrdu - solemnizaciju. ----------
---
Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao(la, li), nakon što mu je ista pročitana. ----------
---
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi. ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. ----------
---
Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe potpisnika ove isprave koji je u ispravi označeni pravni posao sklopio(la) u svoje ime - izvornik ove potvrđene isprave, a po suglasnosti dužnika sadržanoj u tom aktu, u arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove isprave predan Dužniku, a sve u skladu s čl. 50. st 1. i 2. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09.).----------
---
Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 500,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (125,00 kn), a trošak u iznosu od 5,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu od 1,25 kn. ----------
---

Javni bilježnik
Pero Džankić
ovlašteni javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Plastić



BJANKO ZADUŽNICA

Do(1): **1.000.000,00 kn** (slovima: **do jedanmilijun kuna**)

Dužnik: (2) Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TEHNIKA d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Ulica grada Vukovara 274**

OIB: **73037001250**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od (3) _____kn (slovima: _____

_____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja (4) po stopi od _____zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku: (5)_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10**

OIB: **92963223473**

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.
Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.
Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.
Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.
Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.
Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja(6)

Zagreb, 07.07.2013.

Potpis dužnika

TEHNIKA d.d. Zagreb

(1) Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn
(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice
Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

_____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate **vjerovniku.** ___

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

_____ _____

NAPOMENE:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G

Posl. br. OV-5458/2013

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

U Zagrebu, 09.07.2013.(devetog srpnja dvijetisućetrinaeste)----------
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G potvrđujem da je ----------
TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250), ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 274, zastupan od ILIJA KATIĆ (OIB: 22016062170), rođen 17.10.1967. (sedamnaestog listopada tisućudevetstošezdesetsedme) godine, ZAGREB, 14. TROKUT 21 B, po specijalnoj (generičnoj) punomoći uprave TEHNIKA d.d., Zagreb, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103193410 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u specijalnu (generičnu) punomoć uprave sastavljenu u mom javnobilježničkom uredu u obliku javnobilježničkog zapisnika dana 01.02.2011. pod posl. br. OU-17/2011 , kao DUŽNIK, ----------
podnijela prednju privatnu ispravu: ----------
Bjanko zadužnica do 1.000.000,00 KN od dana 07.07.2013. godine, sastavljena sukladno čl. 215. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012), na potvrdu - solemnizaciju. ----------

Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao(la, li), nakon što mu je ista pročitana. ----------

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi. ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.----------

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe potpisnika ove isprave koji je u ispravi označeni pravni posao sklopio(la) u svoje ime - izvornik ove potvrđene isprave, a po suglasnosti dužnika sadržanoj u tom aktu, u arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove isprave predan Dužniku, a sve u skladu s čl. 50. st 1. i 2. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09.) ----------

Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 500,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (125,00 kn), a trošak u iznosu od 5,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu od 1,25 kn. ----------

Javni bilježnik
Pero Džankić
javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Plastić

REPUBLIKA HRVATSKA – ZAGREB – PERO DŽANKIĆ – JAVNI BILJEŽNIK

BJANKO ZADUŽNICA

Do(1): **50.000,00 kn** (slovima: **do pedesettisuća kuna**)

Dužnik: (2) Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TEHNIKA d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Ulica grada Vukovara 274**

OIB: **73037001250**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od (3) _____ kn (slovima: _____

_____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja (4) po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku: (5)

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10**

OIB: **92963223473**

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja(6)

Zagreb, 07.07.2013.

Potpis dužnika

TEHNIKA d.d. Zagreb

(1) Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

_____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate **vjerovniku.** ____

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

_____

_____

NAPOMENE:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G

Posl. br. OV-5459/2013

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

U Zagrebu, 09.07.2013.(devetog srpnja dvijetisućetrinaeste)----------
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G potvrđujem da je ----------
TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250), ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 274, zastupan od ILIJA KATIĆ (OIB: 22016062170), rođen 17.10.1967. (sedamnaestog listopada tisućudevetstošezdesetsedme) godine, ZAGREB, 14. TROKUT 21 B, po specijalnoj (generičnoj) punomoći uprave TEHNIKA d.d., Zagreb, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103193410 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u specijalnu (generičnu) punomoć uprave sastavljenu u mom javnobilježnikom uredu u obliku javnobilježničkog zapisnika dana 01.02.2011. pod posl. br. OU-17/2011 , kao DUŽNIK, ----------
podnijela prednju privatnu ispravu: ----------
Bjanko zadužnica do 50.000,00 KN od dana 07.07.2013. godine, sastavljena sukladno čl. 215. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012), na potvrdu - solemnizaciju. ----------
---

Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao(la, li), nakon što mu je ista pročitana. ----------
---

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi. ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. ----------
---

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe potpisnika ove isprave koji je u ispravi označeni pravni posao sklopio(la) u svoje ime - **izvornik ove potvrđene isprave**, a po suglasnosti dužnika sadržanoj u tom aktu, u arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove isprave predan Dužniku, a sve u skladu s čl. 50. st 1. i 2. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09.) ----------
---

Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 100,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (25,00 kn), a trošak u iznosu od 5,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu od 1,25 kn. ----------
---

Javni bilježnik
Pero Džankić
ili javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Plastić

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
PERO DŽANKIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

BJANKO ZADUŽNICA

Do[1] 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna)

Dužnik:[2] Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
TEHNIKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 274 OIB 73037001250

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od [3] _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od [4] _____ do dana isplate po stopi od _____

zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate **vjerovniku** [5]: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

_____

Sjedište/mjesto i adresa: _____ OIB _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.----------

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.----------

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.----------

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.----------

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.----------

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.----------

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.----------

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja: [6]

Zagreb, 09.11.2017.

Potpis dužnika:

TEHNIKA d.d. zagreb

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

[1] Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

[4] Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: ----------

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.----------

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

Jamac platac: ----------

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.----------

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

Jamac platac: ----------

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.----------

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

Napomene:
Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G

Posl. br. OV-9122/2017

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

U Zagrebu, 10.11.2017.(desetog studenog dvijetisućesedamnaeste) ----------
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G potvrđujem da je ----------
TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250), ZAGREB (GRAD ZAGREB), ULICA GRADA VUKOVARA 274, koje zastupa ILIJA KATIĆ (OIB: 22016062170), rođen 17.10.1967. (sedamnaestog listopada tisućudevetstošezdesetsedme) godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, XIV. TROKUT 21 B, po specijalnoj punomoći uprave TEHNIKA d.d., OIB: 73037001250 za potpisivanje zadužnica i bjanko zadužnica, sastavljena u obliku javnobilježničkog zapisnika u ovom javnobilježničkom uredu pod posl. br. OU-135/2016 dana 02.09.2016.g., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113395153 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u navedenu Punomoć, kao DUŽNIK, -----
podnijela prednju privatnu ispravu- BJANKO ZADUŽNICU:----------
Bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 KN od dana 09.11.2017.g., sastavljena sukladno čl. 215. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17.), na potvrdu - solemnizaciju. ----------
---
Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao (la/ li) nakon što je stranci ista pročitana. ----------
---
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima učinak rješenja o ovrsi. ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.----------
---
Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe dužnika iz ove isprave - **izvornik ove potvrđene isprave**, a po njegovoj suglasnosti sadržanoj u ovom aktu. U arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove isprave predan Dužniku, a sve u skladu s čl. 50. st 1. i 2. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.) ----------
---
Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 500,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (125,00 kn). ----------
---

Javni bilježnik
Pero Džankić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Plastić



BJANKO ZADUŽNICA

Do[1] 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna)

Dužnik:[2] Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TEHNIKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 274 OIB 73037001250

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od [3] _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od [4] _____ do dana isplate po stopi od _____

zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate **vjerovniku** [5]: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____ OIB _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.----------

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.----------

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.----------

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platca, ili i od dužnika i jamaca platca.----------

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.----------

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.----------

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.----------

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja: [6]

Zagreb, 09.11.2017.

Potpis dužnika:

TEHNIKA d.d. 9 zagreb

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Redoslijed unosa i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

[1] Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

[4] Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: ----------

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa:_____

OIB:_____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.----------

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

Jamac platac: ----------

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa:_____

OIB:_____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.----------

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

Jamac platac: ----------

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa:_____

OIB:_____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.----------

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

Napomene:
Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G

Posl. br. OV-9123/2017

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

U Zagrebu, 10.11.2017.(desetog studenog dvijetisućesedamnaeste) ----------
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G potvrđujem da je ----------
TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250), ZAGREB (GRAD ZAGREB), ULICA GRADA VUKOVARA 274, koje zastupa ILIJA KATIĆ (OIB: 22016062170), rođen 17.10.1967. (sedamnaestog listopada tisućudevetstošezdesetsedme) godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, XIV. TROKUT 21 B, po specijalnoj punomoći uprave TEHNIKA d.d., OIB: 73037001250 za potpisivanje zadužnica i bjanko zadužnica, sastavljena u obliku javnobilježničkog zapisnika u ovom javnobilježničkom uredu pod posl. br. OU-135/2016 dana 02.09.2016.g., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113395153 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u navedenu Punomoć, kao DUŽNIK, -----
podnijela prednju privatnu ispravu- BJANKO ZADUŽNICU:----------
Bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 KN od dana 09.11.2017.g., sastavljena sukladno čl. 215. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17.), na potvrdu - solemnizaciju. ----------
---
Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao (la/ li) nakon što je stranci ista pročitana. ----------
---
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima učinak rješenja o ovrsi. ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. ----------
---
Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe dužnika iz ove isprave - izvornik ove potvrđene isprave, a po njegovoj suglasnosti sadržanoj u ovom aktu. U arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove isprave predan Dužniku, a sve u skladu s čl. 50. st 1. i 2. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.) ----------
---
Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 500,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (125,00 kn). ----------
---

Javni bilježnik
Pero Džankić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Plastić

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
PERO DŽANKIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

BJANKO ZADUŽNICA

Do[1] 500.000,00 kn (slovima: petstotisuća kuna)

Dužnik:[2] Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TEHNIKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 274 OIB 73037001250

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od [3] _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od [4] _____ do dana isplate po stopi od _____

zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku [5]: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____ OIB _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.----------

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.----------

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.----------

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platca, ili i od dužnika i jamaca platca.----------

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.----------

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.----------

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.----------

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja: [6]

Zagreb, 09.11.2017.

Potpis dužnika:

TEHNIKA d.d. 9 zagreb

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Ukoliko ime i prezime vrijednosnog papira nije upisano u predviđena mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

[1] Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

[4] Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: ----------

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.----------

---

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

Jamac platac: ----------

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.----------

---

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

Jamac platac: ----------

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.----------

---

Mjesto i datum izdavanja: Potpis jamca platca:

_____ _____

Napomene:
Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G

Posl. br. OV-9121/2017

P O T V R D A
(SOLEMNIZACIJA)

U Zagrebu, 10.11.2017.(desetog studenog dvijetisućesedamnaeste) ----------
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G potvrđujem da je ----------
TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250), ZAGREB (GRAD ZAGREB), ULICA GRADA VUKOVARA 274, koje zastupa ILIJA KATIĆ (OIB: 22016062170), rođen 17.10.1967. (sedamnaestog listopada tisućudevetstošezdesetsedme) godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, XIV. TROKUT 21 B, po specijalnoj punomoći uprave TEHNIKA d.d., OIB: 73037001250 za potpisivanje zadužnica i bjanko zadužnica, sastavljena u obliku javnobilježničkog zapisnika u ovom javnobilježničkom uredu pod posl. br. OU-135/2016 dana 02.09.2016.g., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113395153 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u navedenu Punomoć, **kao DUŽNIK,** -----
podnijela prednju privatnu ispravu- **BJANKO ZADUŽNICU:** ----------
Bjanko zadužnica na iznos do 500.000,00 KN od dana 09.11.2017.g., sastavljena sukladno čl. 215. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17.), na potvrdu - solemnizaciju. ----------
---
Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao (la/ li) nakon što je stranci ista pročitana. ----------
---
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima učinak rješenja o ovrsi. ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. ----------
---
Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe dužnika iz ove isprave - izvornik ove potvrđene isprave, a po njegovoj suglasnosti sadržanoj u ovom aktu. U arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove isprave predan Dužniku, a sve u skladu s čl. 50. st 1. i 2. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.) ----------
---
Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 350,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (87,50 kn). ----------
---

Javni bilježnik
Pero Džankić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Plastić



Bjanko zadužnica

Do[1] **500.000,00** kn (slovima: **dopet stotisuća** kuna)-

Dužnik: [2]----------

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TEHNIKA D.D.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Ulica grada Vukovara 274**

OIB: **73037001250**

----------DAJE SUGLASNOST----------

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ kn (slovima: _____

_____ kuna) sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče

od _____ do namirenja[4] po stopi od _____

_____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate----------

vjerovniku: [5] ----------

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10**

OIB: **92963223473**

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.----------

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.----------

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.----------

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.----------

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača. ----------

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. ----------

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.----------

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. ----------

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).-------

Potpis dužnika:

Mjesto i datum izdavanja: [6]

Zagreb, 16.12.2015.

TEHNIKA d.d. zagreb

[1] Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

[4] Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: ----------

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:_____

Sjedište/mjesto i adresa:_____ ----------

OIB:_____ ----------

----------SUGLASAN SAM----------

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate **vjerovniku.** ----------

Mjesto i datum izdavanja: **Potpis jamca platca:**

_____ _____

mene:
odatke na ovoj stranici popunjava jamac platac

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G

Posl. br. OV-10246/2015

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

U Zagrebu, 17.12.2015.(sedamnaestog prosinca dvijetisućepetnaeste) ----------
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G potvrđujem da je ----------
TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250) (MBS: 080034838), ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 274, koje zastupa KATIĆ ILIJA (OIB: 22016062170), rođen 17.10.1967. (sedamnaestog listopada tisućudevetstošezdesetsedme) godine, ZAGREB, 14. TROKUT 21 B, direktor financijskog sektora u društvu TEHNIKA d.d., po specijalnoj (generičnoj) punomoći uprave društva, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103193410 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u specijalnu (generičnu) punomoć uprave Tehnika d.d. izdanu u obliku javnobilježničkog zapisnika, u mom javnobilježničkom uredu dana 18.02.2014. pod posl.br. OU-23/2014, kao DUŽNIK, ----------
podnijela prednju privatnu ispravu- **BJANKO ZADUŽNICU:**----------
Bjanko zadužnica na iznos do 500.000,00 KN od dana 16.12.2015.g., sastavljena sukladno čl. 215. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14), na potvrdu - solemnizaciju. ----------
---
Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao (la/ li) nakon što je stranci ista pročitana. ----------
---
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi. ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. ----------
---
Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe dužnika iz ove isprave - **izvornik ove potvrđene isprave,** a po njegovoj suglasnosti sadržanoj u ovom aktu. U arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove isprave predan Dužniku, a sve u skladu s čl. 50. st 1. i 2. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09.) ----------
---
Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 350,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (87,50 kn). ----------
---

Javni bilježnik
Pero Džankić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Plastić

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB PERO DŽANKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Bjanko zadužnica

Do[1] **100.000,00** kn (slovima: **do stotisuća** kuna) --

Dužnik: [2]----------

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TEHNIKA D.D.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Ulica grada Vukovara 274**

OIB: **73037001250**

----------DAJE SUGLASNOST----------

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ kn (slovima: _____

_____ kuna) sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče

od _____ do namirenja[4] po stopi od _____

_____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate----------

vjerovniku: [5] ----------

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10**

OIB: **92963223473**

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.----------

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.----------

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.----------

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.----------

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. ----------

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. ----------

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.----------

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. ----------

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).-------

Mjesto i datum izdavanja:[6]

Zagreb, 16.12.2015.

Potpis dužnika:

TEHNIKA d.d. Zagreb

[1] Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

[4] Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac:----------

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:_____

Sjedište/mjesto i adresa:_____ ---

OIB:_____ ---

----------SUGLASAN SAM----------

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate **vjerovniku.**----------

Mjesto i datum izdavanja: **Potpis jamca platca:**

_____ _____

_____

ene:
datke na ovoj stranici popunjava jamac platac

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G

Posl. br. OV-10242/2015

P O T V R D A
(SOLEMNIZACIJA)

U Zagrebu, 17.12.2015.(sedamnaestog prosinca dvijetisućepetnaeste) ----------
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G potvrđujem da je ----------
TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250) (MBS: 080034838), ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 274, koje zastupa KATIĆ ILIJA (OIB: 22016062170), rođen 17.10.1967. (sedamnaestog listopada tisućudevetstošezdesetsedme) godine, ZAGREB, 14. TROKUT 21 B, direktor financijskog sektora u društvu TEHNIKA d.d., po specijalnoj (generičnoj) punomoći uprave društva, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103193410 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u specijalnu (generičnu) punomoć uprave Tehnika d.d. izdanu u obliku javnobilježničkog zapisnika, u mom javnobilježničkom uredu dana 18.02.2014. pod posl.br. OU-23/2014, kao DUŽNIK, ----------
podnijela prednju privatnu ispravu- BJANKO ZADUŽNICU:----------
Bjanko zadužnica na iznos do 100.000,00 KN od dana 16.12.2015.g., sastavljena sukladno čl. 215. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14), na potvrdu - solemnizaciju. ----------
---
Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao (la/ li) nakon što je stranci ista pročitana. ----------
---
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi. ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.----------
---
Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe dužnika iz ove isprave - **izvornik ove potvrđene isprave,** a po njegovoj suglasnosti sadržanoj u ovom aktu. U arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove isprave predan Dužniku, a sve u skladu s čl. 50. st 1. i 2. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09.) ----------
---
Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 125,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (31,25 kn). ----------
---

Javni bilježnik
Pero Džankić
Zajednički prisjednik
javnobilježnički prisjednik
Martina Plastić

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB PERO DŽANKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Bjanko zadužnica

Do[1] **100.000,00** kn (slovima: **do stotisuća** kuna) --

Dužnik: [2]----------

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TEHNIKA D.D.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Ulica grada Vukovara 274**

OIB: **73037001250**

----------DAJE SUGLASNOST----------

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____kn (slovima: _____

_____kuna) sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče

od _____ do namirenja[4] po stopi od _____

_____zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate----------

vjerovniku: [5] ----------

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10**

OIB: **92963223473**

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.----------

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.----------

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.----------

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.----------

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača. ----------

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. ----------

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.----------

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. ----------

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).-------

Potpis dužnika:

Mjesto i datum izdavanja:[6]

Zagreb, 16.12.2015.

TEHNIKA zagreb

[1] Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

[4] Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: ----------

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:_____

Sjedište/mjesto i adresa:_____ ---

OIB:_____ ---

----------SUGLASAN SAM----------

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate **vjerovniku.** ----------

Mjesto i datum izdavanja: **Potpis jamca platca:**

_____ _____

---

ene:
datke na ovoj stranici popunjava jamac platac

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G

Posl. br. OV-10244/2015

P O T V R D A
(SOLEMNIZACIJA)

U Zagrebu, 17.12.2015.(sedamnaestog prosinca dvijetisućepetnaeste) ----------
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G potvrđujem da je ----------
TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250) (MBS: 080034838), ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 274, koje zastupa KATIĆ ILIJA (OIB: 22016062170), rođen 17.10.1967. (sedamnaestog listopada tisućudevetstošezdesetsedme) godine, ZAGREB, 14. TROKUT 21 B, direktor financijskog sektora u društvu TEHNIKA d.d., po specijalnoj (generičnoj) punomoći uprave društva, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103193410 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u specijalnu (generičnu) punomoć uprave Tehnika d.d. izdanu u obliku javnobilježničkog zapisnika, u mom javnobilježničkom uredu dana 18.02.2014. pod posl.br. OU-23/2014, kao DUŽNIK, ----------
podnijela prednju privatnu ispravu- **BJANKO ZADUŽNICU:**----------
Bjanko zadužnica na iznos do 100.000,00 KN od dana 16.12.2015.g., sastavljena sukladno čl. 215. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14), na potvrdu - solemnizaciju. ----------
---
Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao (la/ li) nakon što je stranci ista pročitana. ----------
---
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi. ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. ----------
---
Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe dužnika iz ove isprave - **izvornik ove potvrđene isprave**, a po njegovoj suglasnosti sadržanoj u ovom aktu. U arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove isprave predan Dužniku, a sve u skladu s čl. 50. st 1. i 2. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09.) ----------
---
Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 125,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (31,25 kn). ----------
---

Javni bilježnik
Pero Džankić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Plastić

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
PERO DŽANKIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Bjanko zadužnica

Do[1] **100.000,00** kn (slovima: **do stotisuća** kuna) --

Dužnik:[2] ----------

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TEHNIKA D.D.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Ulica grada Vukovara 274**

OIB: **73037001250**

----------DAJE SUGLASNOST----------

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____kn (slovima: _____

_____kuna) sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče

od _____ do namirenja[4] po stopi od _____

_____zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate ----------

vjerovniku:[5] ----------

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10**

OIB: **92963223473**

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.----------

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.----------

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.----------

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.----------

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača. ----------

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. ----------

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.----------

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. ----------

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).-------

Potpis dužnika:

Mjesto i datum izdavanja:[6]

Zagreb, 16.12.2015.

TEHNIKA d.d. zagreb

[1] Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

[4] Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac:----------

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:_____

Sjedište/mjesto i adresa:_____

OIB:_____

----------SUGLASAN SAM----------

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate **vjerovniku.**----------

Mjesto i datum izdavanja:

_____

Potpis jamca platca:

_____

mene:
odatke na ovoj stranici popunjava jamac platac

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G

Posl. br. OV-10245/2015

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

U Zagrebu, 17.12.2015.(sedamnaestog prosinca dvijetisućepetnaeste) ----------
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G potvrđujem da je ----------
TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250) (MBS: 080034838), ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 274, koje zastupa KATIĆ ILIJA (OIB: 22016062170), rođen 17.10.1967. (sedamnaestog listopada tisućudevetstošezdesetsedme) godine, ZAGREB, 14. TROKUT 21 B, direktor financijskog sektora u društvu TEHNIKA d.d., po specijalnoj (generičnoj) punomoći uprave društva, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103193410 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u specijalnu (generičnu) punomoć uprave Tehnika d.d. izdanu u obliku javnobilježničkog zapisnika, u mom javnobilježničkom uredu dana 18.02.2014. pod posl.br. OU-23/2014, kao DUŽNIK, ----------
podnijela prednju privatnu ispravu- **BJANKO ZADUŽNICU:**----------
Bjanko zadužnica na iznos do 100.000,00 KN od dana 16.12.2015.g., sastavljena sukladno čl. 215. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14), na potvrdu - solemnizaciju. ----------
---
Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao (la/ li) nakon što je stranci ista pročitana. ----------
---
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi. ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. ----------
---
Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe dužnika iz ove isprave - izvornik ove potvrđene isprave, a po njegovoj suglasnosti sadržanoj u ovom aktu. U arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove isprave predan Dužniku, a sve u skladu s čl. 50. st 1. i 2. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09.) ----------
---
Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 125,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (31,25 kn). ----------
---

Javni bilježnik
Pero Džankić
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Martina Plastić

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB PERO DŽANKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Bjanko zadužnica

Do[1] **10.000,00** kn (slovima: **do desettisuća** kuna)----------

Dužnik: [2]----------

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **TEHNIKA D.D.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Ulica grada Vukovara 274**

OIB: **73037001250**

----------DAJE SUGLASNOST----------

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____kn (slovima: _____

_____kuna) sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče

od _____ do namirenja[4] po stopi od _____

_____zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate----------

vjerovniku: [5] ----------

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ZAGREBAČKA BANKA d.d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10**

OIB: **92963223473**

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.----------

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.----------

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.----------

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.----------

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača. ----------

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. ----------

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.----------

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. ----------

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).-------

Potpis dužnika:

Mjesto i datum izdavanja:[6]

Zagreb, 16.12.2015.

TEHNIKA d.d. ZAGREB

[1] Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

[4] Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac:----------

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:_____

Sjedište/mjesto i adresa:_____ ----------

OIB:_____ ----------

----------SUGLASAN SAM----------

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate **vjerovniku.** ----------

Mjesto i datum izdavanja: **Potpis jamca platca:**

_____ _____

_____

ene:
atke na ovoj stranici popunjava jamac platac

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G

Posl. br. OV-10240/2015

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

U Zagrebu, 17.12.2015.(sedamnaestog prosinca dvijetisućepetnaeste) ----------
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G potvrđujem da je ----------
TEHNIKA d.d. (OIB: 73037001250) (MBS: 080034838), ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 274, koje zastupa KATIĆ ILIJA (OIB: 22016062170), rođen 17.10.1967. (sedamnaestog listopada tisućudevetstošezdesetsedme) godine, ZAGREB, 14. TROKUT 21 B, direktor financijskog sektora u društvu TEHNIKA d.d., po specijalnoj (generičnoj) punomoći uprave društva, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103193410 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u specijalnu (generičnu) punomoć uprave Tehnika d.d. izdanu u obliku javnobilježničkog zapisnika, u mom javnobilježničkom uredu dana 18.02.2014. pod posl.br. OU-23/2014, kao DUŽNIK, ----------
podnijela prednju privatnu ispravu- BJANKO ZADUŽNICU:----------
Bjanko zadužnica na iznos do 10.000,00 KN od dana 16.12.2015.g., sastavljena sukladno čl. 215. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14), na potvrdu - solemnizaciju. ----------
---
Potvrđujem da je u mojoj nazočnosti ispravu na kraju vlastoručno potpisao (la/ li) nakon što je stranci ista pročitana. ----------
---
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi. ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.----------
---
Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe dužnika iz ove isprave - **izvornik ove potvrđene isprave**, a po njegovoj suglasnosti sadržanoj u ovom aktu. U arhivu javnog bilježnika zadržana je preslika ove isprave sa izvornim potpisom stranke s tim da je u službenom upisniku zabilježeno da je izvornik ove isprave predan Dužniku, a sve u skladu s čl. 50. st 1. i 2. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09.) ----------
---
Javnobilježnička nagrada po čl. čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 100,00 kn+ PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (25,00 kn). ----------
---

Javni bilježnik
Pero Džankić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Plastić

REPUBLIKA HRVATSKA
1
ZAGREB
PERO DŽANKIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

BJANKO ZADUŽNICA

Do[1] 1.000.000,00 *(slovima:* milion *kuna)*

Dužnik:[2]

— *tvrtka, odnosno ime i prezime* TEHNIKA d.d. Zagreb

— *sjedište, odnosno mjesto i adresa* Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

— *osobni identifikacijski broj (OIB)* 73037001250

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ *(slovima:* _____ *)*

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do isplate[4]

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku[5]*:*

— *tvrtka, odnosno ime i prezime* ZAGREBAČKA BANKA d.d.

— *sjedište, odnosno mjesto i adresa* Zagreb, Paromlinska 2

— *osobni identifikacijski broj (OIB)* 92963223473

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja[6]

Zagreb, 04.08.2010.

Potpis dužnika

TEHNIKA d.d. zagreb

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik: podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Narodne novine d.d., Zagreb — (26) 011540
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ
3 850157 063789
Tiskanica zaštićena U-NN-028/99
Pretiskivanje zabranjeno

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Korčulanska ulica 3E potvrđujem da je **ILIJA IVAN SUŠAK, rođen 01.06.1946., ZAGREB, JURKOVIĆEVA 17, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102181712 PU Zagrebačka, direktor ekonomskog sektora u TEHNIKA d.d., po punom. uprave TEHNIKA d.d. Zagreb, posl. br. OV-7838/2005, ovjerenoj u mom javnobilj. uredu** priznao potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):
Prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-181/2000.
Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-10180/2010
U Zagrebu, 06.08.2010.

Javni bilježnik
Pero Džankić
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Martina Plastić

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB PERO DŽANKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

BJANKO ZADUŽNICA

Do[1] 500.000,00 *(slovima:* petstotisuća *kuna)*

Dužnik:[2]

— *tvrtka, odnosno ime i prezime* TEHNIKA d.d. Zagreb

— *sjedište, odnosno mjesto i adresa* Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

— *osobni identifikacijski broj (OIB)* 73037001250

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ *(slovima:* _____ *)*

Sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do isplate[4]

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku[5]*:*

— *tvrtka, odnosno ime i prezime* ZAGREBAČKA BANKA d.d.

— *sjedište, odnosno mjesto i adresa* Zagreb, Paromlinska 2

— *osobni identifikacijski broj (OIB)* 92963223473

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja[6]

Zagreb, 09.04.2010.

Potpis dužnika

TEHNIKA d.d. Zagreb

Napomene:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 6 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Narodne novine d.d., Zagreb — (26) 011540
Oznaka za narudžbu: UT-I-838/BZ
3 850157 063789
Tiskanica zaštićena U-NN-028/99
Pretiskivanje zabranjeno

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Korčulanska ulica 3E potvrđujem da je **ILIJA IVAN SUŠAK, rođen 01.06.1946., ZAGREB, JURKOVIĆEVA 17, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102181712 PU Zagrebačka, direktor ekonomskog sektora u TEHNIKA d.d., po punom. uprave TEHNIKA d.d. Zagreb, posl. br. OV-7838/2005, ovjerenoj u mom javnobilj. uredu** priznao potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):
Prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-181/2000.
Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-4561/2010
U Zagrebu, 12.04.2010.

Javni bilježnik
Pero Džankić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Plastić

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB PERO DŽANKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Posl. br. 17 P. 625/12

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, po sucu tog suda Anki Muhoberac kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja GP DUBROVNIK d.d. "u stečaju", Diva Natali 7, 20 000 Dubrovnik, OIB: 039911683 1 zastupanog po punomoćniku Maroju Matana, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Matana & Partneri iz Zagreba, Amruševa 7 protiv tuženika ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska cesta 2, zastupanog po punomoćniku Robertu Travaš odvjetniku iz odvjetničkog društva Travaš i partneri d.o.o., Zagreb, Jurkovićeva 24, uz sudjelovanje umješača TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250 zastupanog po punomoćniku Damiru Lemaić zaposleniku umješača, diplomiranom pravniku sa položenim pravosudnim ispitom, radi naknade štete, na glavnoj raspravi održanoj i zaključenoj dana 14. travnja 2016. godine u nazočnosti zamjenika punomoćnika tužitelja Marija Kaznačića odvjetnika iz Dubrovnika, punomoćnika tuženika i umješača, objavljenoj dana 8. lipnja 2016. godine,

presudio je

I.
Nalaže se tuženiku da isplati tužitelju iznos od 3.417.688,09 kn, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 4.11.2002.g. pa do 31.12.2007.g. u visini određenoj čl. I Uredbe o visini stope zatezne kamate, od 1.1.2008.g. pa do 31.7.2015.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koju je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena, te od 1.8.2015.g. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sve u roku 8 dana pod prijetnjom ovrhe.

II. Odbija se tužbeni zahtjev koji glasi:

"I. Nalaže se tuženiku da isplati tužitelju iznos od 6.124.803,69 kn (što predstavlja iznos od 6.924,65 kn, s kamatama po stopi prema odredbi čl. 277 st. 1 preuzetog ZOO-a, odnosno prema uredbi Vlade RH tekućim od 09.09.1991.g. pa do 15.07.2002.g., kao dana izrade obračuna, kao i iznos od 10.696,00 kn na ime parničnog troška, s istom kamatom tekućom od 16.12.1999.g. pa do 15.07.2002.g., kao dana izrade obračuna) umanjeno za iznos od 322.276,91 kn, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 15.07.2002.g. pa do 31.12.2007.g. u visini određenoj člankom 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate, od

1.1.2008.g. pa do 31.7.2015.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena, te od 1.8.2015.g. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sve u roku 8 dana pod prijetnjom ovrhe. 2. Nalaže se tuženiku da nadoknadi tužitelju prouzročeni parnični trošak, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od presuđenja pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sve u roku 8 dana pod prijetnjom ovrhe."

III.

Svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

Obrazloženje

U tužbi zaprimljenoj kod ovog suda dana 26. travnja 2012. godine, a upućenom preko pošte preporučenom pošiljkom dana 24. travnja 2012. godine, tužitelj navodi da je isti dana 28. lipnja 2002.g. kao ovrhovoditelj podnio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu prijedlog za ovrhu protiv ovršenika Tehnika d.d. Zagreb. na tražbini po računu kod tuženika kao banke kod koje se vodio žiro račun ovršenika Tehnike d.d. Nadalje, da je Trgovački sud u Zagrebu po prijedlogu ovdje tužitelja donio 16. srpnja 2002.g. rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-1195/02. Nadalje, da je Tehnika d.d. nakon donošenja predmetnog rješenja djelomično podmirila tražbinu tužitelja, tamo ovrhovoditelja, a Trgovački sud u Zagrebu da je rješenjem od 16. srpnja 2002.g. posl.br. Ovr-1195/02 ukinuo rješenje o ovrsi istog suda posl.br. Ovr-1195/02 od 16.7.2002.g. za iznos od 243.490,61 kn i obustavio postupak u tom dijelu, dok je isto rješenje ostalo na snazi za ostatak potraživanja, te je dostavljeno ovdje tuženiku na provedbu, uz dopis Trgovačkog suda u Zagrebu od istog dana. Nadalje, ovršenik Tehnika d.d. u spomenutom ovršnom postupku Trgovačkog suda u Zagrebu dana 23. srpnja 2002.g. da je izjavio žalbu protiv rješenja o ovrsi, uz prijedlog za odgodu ovrhe, pa da je isti sud rješenjem od 24. srpnja 2002.g. odgodio ovrhu do pravomoćnosti odluke po žalbi ovršenika i odredio ročište povodom iste žalbe za dan 4. rujna 2002.g. Nakon toga isti da podnosi 26. srpnja 2002.g. i zahtjev za otklanjanje nepravilnosti u provođenju ovrhe, u kojem da navodi kako je ovdje tuženik obavijestio ovršenika Tehniku d.d. da su sa njegovog računa skinuta sredstva u visini od cca 2.500.000,00 kn. Nadalje, da je zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1195/02 od 26. srpnja 2002.g. naloženo tuženiku da poštujući u cijelosti rješenje suda u odgodi provedbe rješenja o ovrsi od 16. srpnja 2002.g. koje je doneseno 24. srpnja 2002.g., kamate koje obračunava na glavnicu i koje drži izdvojene na posebnom računu, obračunava sukladno mišljenju Ministarstva financija, dakle ili proporcionalnom metodom ili konformnom metodom, ali bez pripisivanja obračunatih kamata glavnici na početku druge ili svake sljedeće godine (mjeseca) obračuna. Nastavno, rješenjem istoga suda posl.br. Ovr-1195/02 od 20. rujna 2002.g. određen je nastavak ovrhe po rješenju o ovrsi od 16. srpnja 2002.g., te je odbačena žalba ovršenika kao nedopuštena. Protiv tog rješenja stranke da nisu uložile žalbu ali ga tuženik vraća sudu navodeći da nije u mogućnosti postupiti po tom rješenju jer da nije naveden broj poslovnog računa ovršenika. Nakon toga taj sud da donosi zaključak od 25. listopada 2002.g. kojim nalaže ovdje tuženiku da nastavi s provođenjem ovrhe određene rješenjem istog suda posl.br. Ovr-1195/02 od 16. srpnja 2002.g., a u skladu sa Zakonom o visini stope zatezne kamate. Nadalje, da Trgovački sud u Zagrebu tuženika poziva dopisom od 17. prosinca 2002.g. da obavijesti sud o provedbi (nastavku ovrhe), a tuženik podneskom od 2. siječnja 2003.g. obavještava sud da je ovrha provedena u cijelosti pa Trgovački sud u Zagrebu rješenjem od 20. veljače 2003.g. utvrđuje da je ovrha dovršena. Protiv prethodno navedenog

rješenja tužitelj kao ovrhovoditelj da je uložio žalbu pa je isto rješenje ukinuto i predmet vraćen na ponovno suđenje i to Rješenjem VTS RH posl.br. Pž-2580/03 od 19. travnja 2005.g. Nadalje, da je tužitelj uložio žalbu protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1195/02 od 4. rujna 2006.g. kojim je utvrđeno kakao je ovrha u toj pravnoj stvari dovršena, koje rješenje je ukinuto rješenjem VTS RH posl.br. Pž-5977/06 od 24. siječnja 2007.g. i predmet vraćen na ponovno suđenje. Nastavno, da Trgovački sud u Zagrebu rješenjem posl.br. Ovr-1124/07 od 6. listopada 2010.g. prekida i nastavlja ovršni postupak, a zbog otvaranja stečaja nad tužiteljem, tamo ovrhovoditeljem, te ujedno ponovno utvrđuje kako je ovrha u tom predmetu dovršena. Na to rješenje tužitelj da je ponovno uložio žalbu koja da je odbijena rješenjem Visokog trgovačkog suda RH posl.br. Pž-6739/10 od 1. lipnja 2011.g. čime da je predmetni ovršni postupak pravomoćno dovršen. Stoga da, po mišljenju tužitelja, banka koja je provodila ovrhu nije u cijelosti provela predmetno rješenje o ovrsi uslijed čega da je tužitelju nastala šteta, a za koju štetu sukladno odredbama članka 206. stavak 6. i članka 182. u vezi s člankom 177, Ovršnog zakona, odgovara tuženik. Tužitelj smatra da je tuženik pri provedbi predmetnog rješenja o ovrsi pogrešno obračunao zatezne kamate primjenjujući pogrešnu metodu obračuna zateznih kamata. Nastavno, u predmetnom ovršnom postupku na glavnicu da je tekla kamata počevši od 1. rujna 1991.g. pa do isplate, u kojem periodu da je došlo do izmjena metoda obračuna zakonskih zateznih kamata. Metoda obračuna zatezne kamate u razdoblju od 7. listopada 1989.g. do 1. travnja 1994.g. (dan primjene Uredbe o visini stope zatezne kamate, NN RH br. 22/94 od 23.3.1994.g.) glasila je "mjesečni obračun, konformnom metodom", pa da u tom razdoblju nije sporna metoda obračuna, već da je sasvim jasno da je ona konformna i da se obračun obavlja mjesečno. Tek izmjenom propisane metode, koja se primjenjuje od 1. travnja 1994.g. na dalje (čl. 1. st.2. i čl.4. cit. Uredbe) u "konformna za razdoblje kraće od godinu dana", metoda postaje sporna u pravcu što učiniti nakon isteka godine dana od tako propisane metode, tj. da li pripisati kamatu ili ne pripisati. Nadalje, Trgovački sud u Zagrebu da je zaključkom posl.br. Ovr-1195/02 od 25. listopada 2002.g. naložio tuženiku da nastavi s provođenjem predmetne ovrhe , te provede predmetno rješenje o ovrsi u skladu sa Zakonom o visini stope zatezne kamate, dakle do 1. travnja 1994.g. primjenjujući mjesečni obračun kamate konformnom metodom; odnosno od 1. travnja 1994.g. nadalje primjeni konformni obračun kamate za razdoblja kraća od godine dana. Međutim, da tuženik postupa ne po predmetnom zaključku već po zaključku od 26. srpnja 2002.g. kojim je sud odredio da se zatezna kamata ima obračunati bez pripisa glavnom dugu iznosa zatezne kamate obračunate za prethodno godišnje razdoblje, te zaplijenjuje s računa ovršenika Tehnika d.d. i prenosi na račun ovdje tužitelja svega iznos od 78.786,30 kn, čime je prema stajalištu tuženika u cijelosti provedeno rješenje o ovrsi od 16. srpnja 2002.g. Nastavno, tužitelj da je u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr 1124/07 podneskom od 15. srpnja 2011.g. i to prije nego je ovdje tužitelj zaprimio rješenje VTS RH posl.br. Pž-6739/10 od 1. lipnja 2011.g. predložio da isti sud naloži ovdje tuženiku, kao tamo banci ovršenika koja je provodila ovrhu, da ovrhovoditelju isplati sve što je ta banka propustila učiniti prema predmetnom rješenju o ovrsi, sukladno odredbama članka 182 u vezi s člankom 177 OZ-a Rješenjem posl.br. Ovr-6456/11 od 28. prosinca 2011.g. Trgovački sud u Zagrebu odbacio je takav prijedlog ovdje tužitelja uz obrazloženje kako tužitelj zahtjev za naknadu štete protiv banke može ostvariti u parničnom postupku. Protiv takvog rješenja tužitelj je dana 16. siječnja 2012.g. uložio žalbu o kojoj još nije odlučeno.

U odgovoru na tužbu (l.s. 49-50) tuženik navodi da osporava tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti. Nastavno navodeći da je glede istog zahtjeva baziranog na istoj činjeničnoj i pravnoj osnovi, u tijeku ovršni postupak protiv tužene koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod brojem Ovr-6465/2011. Stoga da je očito da se glede istog zahtjeva vode dva različita postupka što da s aspekta čl. 194. ZPP-a, a u vezi s člankom 19. OZ-a nije dopušteno. Nadalje, tužena ističe prigovor zastare s obzirom da je navodna štetna radnja nastupila 2002.g. budući da je upravo tada tužena, postupajući kao platno prometna institucija koja je provodila rješenje o ovrsi na novčanim sredstvima ovršenika Tehnike d.d. Zagreb, navodno pogrešno obračunala kamatu i time oštetila tužitelja, a od navodne štetne radnje da je prošlo čak 9 godina, pa kako je očito da je istekao zastarni rok za ovu tužbu radi naknade štete.

Tužitelj je podnescima zaprimljenima u ovom sudu 5. veljače 2014. godine (l.s. 99-100) i 21. veljače 2014.g. predložio o ovoj parnici izvijestiti treću osobu društvo Tehnika d.d. sa sjedištem u Zagrebu po kojem zahtjevu je ovaj sud postupio upućujući 3. ožujka 2014. godine društvu Tehnika d.d., Zagreb obavijest o otpočetoj parnici (l.s. 114).

Društvo Tehnika d.d. Zagreb je podneskom zaprimljenim u ovom sudu 28. ožujka 2014.g. zahtijevao dopustiti mu u predmetnoj pravnoj stvari miješanje na strani tuženika.

Raspravnim rješenjem od 2. travnja 2015. godine ovaj sud je dopustio društvu Tehnika d.d., Zagreb sudjelovati u ovom postupku u svojstvu umješača na strani tuženika.

U smislu čl. 206. ZPP-a osoba koja ima pravni interes da u parnici koja teče među drugim osobama jedna od stranaka uspije može se pridružiti toj stranci.

Iz pregleda spisa ovog suda i to poglavito rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-1193/02 Trgovačkog suda u Zagrebu (l.s. 9-10) razvidno je da je tužitelj kao ovrhovoditelj dana 28. lipnja 2002.g. podnio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu prijedlog za ovrhu protiv ovršenika Tehnika d.d. Zagreb, na tražbini po računu kod tuženika kao banke kod koje se vodio žiro račun ovršenika Tehnike d.d. pa otuda i pravni interes društva Tehnika d.d. Zagreb, u predmetnoj parnici pridružiti se na strani tužitelja.

U smislu čl. 1045. ZOO-a, tko drugome prouzroči štetu dužan je naknaditi je ako ne dokaže da je štetu nastala bez njegove krivnje.

Prema tome odgovornost za štetu kao obvezno pravni odnos u kojem je jedna strana dužna drugoj strani popraviti štetu, a druga je od prve ovlaštena zahtijevati popravljanje štete nastaje pod pretpostavkom da je osoba odgovorna za štetu (štetnik) počinila protupravnu štetnu radnju zbog koje je nastala šteta osobi koja traži popravak štete (oštećenik) i ako postoji uzročna veza između štetne radnje i štete kao posljedice, pri čemu se sve navedene pretpostavke moraju ispuniti kumulativno.

U smislu čl.155. ZOO-a šteta je, između ostaloga, umanjenje nečije imovine, te sprječavanje njezina povećanja.

U dokaznom postupku sud je pregledao isprave priložene spisu, te je izvršio uvid i preslikao u predmetni spis isprave iz spisa Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1124/2007 koje isprave je u dokaznom postupku pregledao i pročitao.

U dokaznom postupku sud je izveo dokaz vještačenjem po vještaku financijsko knjigovodstvene struke i to po stalnom sudskom vještaku ovoga suda društvu ROBERT MARGARETIĆ FINANCIJE d.o.o., Mlini.

Svi provedeni dokazi ocjenjeni su u skladu s čl. 8. Zakona o parničnom postupku (NN br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11 i 25/13 - dalje: ZPP), te je sud za dokazane činjenice uzeo i o njima odlučivao prema svojem uvjerenju, na temelju savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno i na temelju rezultata cjelokupnog postupka.

Osnovni tužbeni zahtjev tužitelja nije osnovan dok je podredno postavljeni tužbeni zahtjev tužitelja osnovan.

Iz nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka ovoga suda ROBERT MARGARETIĆ FINANCIJE d.o.o., Mlini zaprimljenog u predmetni spis 7. prosinca 2015.g. (l.s. 242-252) proizlazi da se vještak pri izradi vještva držao sljedećih smjernica i to; 1. Propisa o zateznim

kamatama za novčane obveze koji su važili u predmetnom razdoblju. 2. Načela financijske matematike, te podacima iz Revizijske presude VS RH broj: Rev 35/11-2 od 18. svibnja 2011.g. Razdoblje izračuna zateznih kamata u ovom predmetu da je od 01. rujna 1991. godine do 04. studenog 2002. godine. Nadalje, vještak navodi propise o zateznim kamatama za novčane obveze koji su važili u predmetnom razdoblju ili se primjenjuju na navedeno razdoblje pobrajajući svaki detaljno i pojedinačno na stranici 5. vještva i navodeći kako iz istih proizlazi, kao i iz revizijske presude VS HR broj: Rev 35/11-2 od 18. svibnja 2011.g., da se u razdoblju od 01. rujna 1991. godine do 31. ožujka 1994. godine, u izračunu zateznih kamata, primjenjuje jedan način obračuna kamata (konformna metoda bez obzira na razdoblje za koje se kamata obračunava tj.složeni kamatni račun), a od 01. travnja 1994. godine drugi način (za razdoblje kraće od godinu dana konformna metoda, a za razdoblje duže od godine dana jednostavni kamatni račun tj. proporcionalna metoda). Nadalje u svom vještvu na stranicama 6 i 7 vještak navodi indeks zateznih kamatnjaka. U nastavku vještak pojašnjavajući načela financijske matematike daje definiciju složenog kamatnog računa i konformne metode. Tako pojašnjava da kamate koje se za svako razdoblje ukamaćivanja kroz vrijeme trajanja ukamaćivanja izračunavaju od promjenjive glavnice (uvećane za kamate) nazivaju se složenim kamatama. Kamatnjak da je po definiciji svota kamata plaćena u jedinici vremena. U nastavku definirajući konformnu metodu u smislu ako se pri obračunu složenih kamata primjenjuje konformni kamatnjak da se govori o primjeni konformne metode pri obračunu kamata. Konformni kamatnjak za razdoblja dulja od temeljnog razdoblja na koji se odnosi nominalna kamatna stopa da je uvijek veći od relativnog (proporcionalnog) kamatnjaka. Ako je razdoblje ukamaćivanja dulje od razdoblja na koje se odnosi kamatna stopa, tada je primjena konformne metode za onoga koji daje novac povoljnije. U nastavku vještak navodeći da je upravo sudskom praksom (revizijskom presudom VS RH broj: Rev 35/11-2 od 18. svibnja 2011.g) pravno potvrđen gospodarsko-matematički instrument, kamatna metodologija, citirajući istu:

"... Prema tome, do 31. ožujka 1994.g. bio je propisan jedan način obračuna kamata (konformnom metodom bez obzira na razdoblje za koje se kamata obračunala), a od 1. travnja 1994.g. drugi način – za razdoblje kraće od godinu dana konformnom metodom, a za duže razdoblje jednostavnim kamatnim računom. Slijedom izloženog, dakle, pravilno je stajalište iz pobijane presude da su primjenom dopuštenog složenog kamatnog računa (koji podrazumijeva pripisivanje dospjelih kamata glavnici) pripisane kamate postale sastavni dio glavnice i da je tako (legalno) formirana glavnica, zatečena na dan metodskog prijelaza, od 1. travnja 1994.g. osnovica za obračun daljnjih zateznih kamata primjenom proporcionalne metode, a ne početna (izvorna) glavnica. Pritom je ispravno shvaćanje drugostupanjskog suda da obračunavanje zateznih kamata do 31. ožujka 1994.g. na revaloriziranu glavnicu nije protivno načelu monetarnog nominalizma. Naime, i ovaj sud je suglasan s motrištem drugostupanjskog suda da su propisi do 1. travnja 1994.g. koji su odredili primjenu složenog kamatnog računa, koji podrazumijeva pripisivanje dospjelih kamata glavnici, bili nužni u vrijeme tadašnje monetarne situacije kada zakonske zatezne kamate, ma koliko god bile propisane visokim stopama, nisu mogle pratiti visoku inflaciju. Stoga je revalorizacija glavnice primjenom konforne metode načina obračuna kamata imala svrhu korekcije načela monetarnog nominalizma. Također, suprotno navodima revizije, takvom metodologijom kamatnog izračuna nije povrijeđeno niti načelo zabrane anatocizma (tj. zabrane uglavničenja, kapitalizacije, dospjelih kamata)..."

Nadalje, vještak navodeći da se tuženikov Pregled obračunate kamate na glavnicu nalazi na listu spisa 186. a Pregled obračunate kamate na parnični trošak na listu spisa 187. Iz Pregleda obračunate kamate na glavnicu da je vidljivo da je tuženik obračunavao kamatu na glavnicu bez pripisivanja obračunatih kamata glavnici na početku druge odnosno svake sljedeće godine/mjeseca obračuna, a tako da je radio za cijelo predmetno razdoblje. Uzevši u obzir gore navedene smjernice u ovom vještačenju vještak navodi da drži da takav obračun nije inanentan konformnoj metodi. U nastavku navodeći da je ukamaćivanje (neisplaćenih) kamata bit konformne metode. U nastavku vještak navodeći kako smatra, a sukladno smjernicama koje je naveo u svome nalazu, da je ispravan obračun kamata bilo potrebno napraviti od 01.09.1991.g. do 31.03.1994.g. primjenom dopuštene konformne metode (primjenom složenog kamatnog računa koji podrazumijeva pripisivanje dospjelih kamata glavnici), a od

01.04.1994.g. primjenom proporcionalne metode. U nastavku vještva iznoseći svoje mišljenje i to:

- u odnosu na zadatak iz Rješenja ovoga suda posl.br. P. 625/2012 od 29. rujna 2015.g. da li je tuženik u cijelosti postupio po Rešenju o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr. 1195/02 od 16.07.2002.g., vještak navodi da tuženik nije u cijelosti postupio po Rešenju o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr. 1195/02 od 16.07.2002.g.
- u odnosu na zadatak da li je tuženik za razdoblje do 01.04.1994.g. kamatu obračunavao konformnim obračunom, a od 1.4.1994.g. do 4.11.2002.g. proporcionalnim obračunom bez pripisa kamata glavnici, ako jeste da li je takav obračun bio zakonit, vještak navodi da je tuženik do 01.04.1994.g. kamatu obračunavao koristeći konformnu kamatu, ali bez pripisa kamate glavnici, što da nije imanentno konformnoj metodi. U razdoblju od 01.04.1994.g. do 04.11.2002.g. tuženik da je kamatu obračunavao na jednak način kao i do 01.04.1994.g., dakle koristeći konformnu kamatu, ali bez pripisa kamate glavnici, što nije u biti konformne metode.
- u odnosu na zadatak da li je tuženik trebao kamatu obračunavati na način, kako to tvrdi tužitelj; da je do 01.04.1994.g. primijenio mjesečni obračun kamate konformnom metodom, odnosno od 01.04.1994.g. nadalje primijenio konformni obračun kamate za razdoblja kraća od godinu dana, vještak navodi da je tuženik trebao kamatu obračunavati na način da je do 01.04.1994.g. trebao primijeniti zakonom propisanu konformnu metodu prema pravilima ovog matematičkog instrumenta, a od 01.04.1994.g. do 04.11.2002.g. da je trebao primijeniti proporcionalnu metodu.

- u odnosu na zadatak vještaku iz Rješenja ovoga suda posl.br. P. 625/2012 od 29. rujna 2015.g. koji je glasio:

"da vještak pravilno obračuna kamatu i objasni kako je istu obračunao s tim da uzme u obzir kako se radi o iznosu glavnice od 6.924,65 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi prema odredbama čl. 277 st.1 ZOO-a, odnosno prema Uredbi Vlade RH, tekućom od 1.9.1991.g. do isplate, kao i parnični trošak odmjeren u iznosu od 10.696.00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16.12.1999.g. Vještaku se nalaže zakonsku zateznu kamatu na navedene iznose obračunati do 4.11.2002.g. kako je to zatražio tužitelj (kada je tuženik zaplijenio iznos od 78.786.30 kuna s računa ovršenika). Prilikom izrade vještva vještaku se nalaže uzeti u obzir iznos od 322.276,91 kuna koji iznos je po kazivanju tužitelja istome isplaćen i to 243.490.61 kn dobrovoljno od strane ovršenika Tehnika d.d. dana 21.6.2002.g. i iznos od 78.786.30 kn kojeg je tuženik zaplijenio s računa ovršenika dana 4.11.2002.g. Dakle, vještaku se nalaže obračunati ukupan iznos kojeg je tuženik temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr.-1195/02 od 16.7.2002.g. trebao obračunati i zaplijeniti s računa ovršenika, te prenijeti na račun tužitelja kao ovrhovoditelja sa zakonskom zateznom kamatom tekućom do 4.11.2002.g. te da se nakon toga očituje, imajući u vidu iznos od 322.276,91 kn, koji je plaćen tužitelju, da li je potraživanje tužitelja u cijelosti namireno.".

vještak u svom mišljenju u tablici na stranici 10 vještva u predočenoj tablici vrši obračun zateznih kamata i uračunavanja ispunjenja sadržaj kojih tablica vještak pojašnjava navodeći da je iz istih razvidno da je zateznu kamatu u razdoblju od 01.09.1991.g. do 31.03.1994.g. obračunao konformnom metodom prema matematičkim pravilima ovog instrumenta, a od 01.04.1994.g. do 04.11.2002.g. proporcionalnom metodom. Kod uračunavanja plaćanja vještak navodi da je, obzirom da dužnik u trenucima plaćanja, pored glavnice duguje još i kamate na glavnicu, te troškove parničnog postupka s pripadajućim kamatama, uračunavao ispunjenje na način da je prvo namirio kamate na troškove, pa sam parnični trošak, a preostalim iznosima uplata namirio je kamate na glavnicu. Vještak konačno zaključujući da iz nalaza i obračuna kamata proizlazi da potraživanje tužitelja nije u cijelosti namireno, te da na dan 04.11.2002.g. iznosi 3.417.688,00 kuna.

Na ročištu glavne rasprave održanom 14. travnja 2016. godine vještak je ostao kod nalaza i mišljenja u cijelosti.

Podneskom tužitelja zaprimljenim u ovom sudu 15. veljače 2016.g. (l.s. 258-260) isti navodi kako prihvaća zaprimljeni nalaz i mišljenje, te da u skladu s navedenim usklađuje podredni tužbeni zahtjev ostajući kod osnovnog tužbenog zahtjeva. U nastavku pojašnjavajući da se osnovni i podredni tužbeni zahtjev razlikuju u načinu obračuna zakonske zatezne kamate, odnosno u metodi obračuna koja se primjenjuje od 1.4.1994.g. (konformna ili proporcionalna metoda). Naštavno navodeći kako je osnovni tužbeni zahtjev postavljen temeljem obračuna konformnom metodom za razdoblja kraća od godine dana od 1.4.1994.g.

U predmetnom postupku relevantnim se ukazalo pravno pitanje primjene materijalnog prava u dijelu koji se odnosi na obračun zatezne kamate u razdoblju od 01.09.1991.g. do 04.11.2002.g.

U razdoblju od 01.09.1991.g. do 31.03.1994.g. kamata je trebala biti obračunata konformnom metodom i takav način obračuna zateznih kamata u skladu je s propisima koji su važili u razdoblju za koje je kamata obračunata konformnom metodom. Naime, u to vrijeme metoda obračuna zatezne kamate bila je propisana Zakonom o visini stope zatezne kamate ("Narodne novine broj 53/91), te Uredbama o visini stope zateznih kamata ("Narodne novine " broj 95/93, 8/94 i dr.). Odredbom članka 1. stavka 1. Zakona o visini stope zatezne kamate bilo je propisano da dužnik koji zakasni s ispunjenjem novčane obveze plaća zatezne kamate na iznos duga do trenutka isplate u visini eskontne stope koju je mjesečno utvrđivala tadašnja Narodna banka Jugoslavije uvećane 20%, a prema članku 1. stavku 2. istog Zakona spomenute zatezne kamate obračunavale su se mjesečno primjenom konformne metode. Odredbom članka 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate ("Narodne novine" broj 95/93) zatezna kamata obračunava se mjesečno primjenom konformnog načina obračuna. Za razdoblje od 01.04.1994.g. do 04.11.2002.g u skladu s važećim propisima kamata se imala obračunati proporcionalnom metodom. Način obračuna zateznih kamata za navedeno razdoblje utvrđen je Zakonom o zateznim kamatama ("Narodne novine broj 28/96) i to odredbom iz članka 3. stavka 1., a koja nedvojbeno propisuje primjenu konformnog načina obračuna zateznih kamata samo za razdoblje koje je kraće od godinu dana. Iz navedene odredbe neprijeporno proizlazi da zakonodavac ne dopušta primjenu konformnog načina obračuna kamate za razdoblje dulje od godine dana, jer da je to htio, to bi bilo i propisano pa se argumentum a contrario za razdoblje dulje od godinu dana ova metoda ne primjenjuje, već proporcionalna metoda. Navedeno proizlazi i iz Vjerodostojnog tumačenja članka 3. stavka 1. Zakona o zateznim kamatama (NN br. 28/96).

Iz nalaza i mišljenja vještaka kojeg sud drži stručnim, jasnim i razumljivim i na kojem je temeljio svoju odluku proizlazi da je isti pravilno obračunao zakonsku zateznu kamatu i to za razdoblje od 01.09.1991.g. do 31.03.1994.g. konformnom metodom, a za razdoblje od 01.04.1994.g. do 04.11.2002.g proporcionalnom metodom kojim obračunom je utvrdio da potraživanje tužitelja nije u cijelosti namireno, te da na dan 04.11.2002.g. iznosi 3.417.688,09 kuna, a sve uzimajući u obzir zadani zadatak prilikom izrade vještva iz Rješenja ovoga suda posl.br. P. 625/2012 od 29. rujna 2015.g.

Uslijed ovako zauzetog stajališta suda nije udovoljeno prijedlogu tužitelja (iz podneska istoga zaprimljenog u ovom sudu 15. veljače 2016.g. na l.s. 258-260) naložiti vještaku očitovati se u odnosu na osnovni tužbeni zahtjev, odnosno koliki bi bio dug tuženika na dan 4.11.2002.g. ukoliko bi se za razdoblje od 1.4.1994.g. primijenila konformna metoda za razdoblja kraća od godinu dana i da li bi taj dug odgovarao iznosu od 6.124.803,69 kn, što je tužitelj tražio radi uređenja svoga tužbenog traženja.

Dakle, štetna radnja tužitelja se sastojala u tome da tuženik ne primjenjujući propisanu metodu obračuna zakonske zatezne kamate, koja radnja u postupku provedbe ovrhe predstavlja ovršnu radnju koja u smislu članka 1. stavak 1. OZ mora biti zakonita i pravilna, nije u cijelosti postupio po Rešenju o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr. 1195/02 od 16.07.2002.g uslijed čega je tužitelju nastala šteta i to u onoj visini koju je u svom nalazu i mišljenju utvrdio sudski vještak. Protupravnost postupanja tuženika sud nalazi u činjenici što je tuženik do 01.04.1994.g. kamatu obračunavao koristeći konformnu kamatu, ali bez pripisa kamate glavnici, što nije imanentno konformnoj metodi dok je u razdoblju od 01.04.1994.g. do 04.11.2002.g. tuženik kamatu obračunavao na jednak način kao i do 01.04.1994.g., dakle koristeći konformnu kamatu, ali bez pripisa kamate glavnici, što nije bilo u skladu s tada važećim propisima.

Prema tome u predmetnom postoji obvezno pravni odnos odgovornosti za štetu u kojem je tuženik dužan tužitelju popraviti štetu, a tužitelj je od istoga ovlašten zahtijevati popravljanje štete budući su u predmetnom kumulativno ostvarene sve propisane pretpostavke odgovornosti za štetu i to da je tuženik kao osoba odgovorna za štetu (štetnik) počinila protupravnu štetnu radnju zbog koje je tužitelju kao osobi koja traži popravak štete (oštećenik) nastala šteta, te budući postoji uzročna veza između štetne radnje i štete kao posljedice.

Stoga je sud odlučio kao u točki I. izreke presude.

Budući je za razdoblje od 01.04.1994.g. do 04.11.2002.g trebalo primijeniti proporcionalnu metodu obračuna zakonskih zateznih kamata, sud je odbio tužbeni zahtjev tužitelja koji predstavlja osnovni tužbeni zahtjev pod točkom I. tužbe odnosno iz podneska istoga zaprimljenog u ovom sudu 15. veljače 2016.g. (na l.s. 258-260) budući se isti odnosi na obračun zakonske zatezne kamate od 1.4.1994.g. komformnom metodom za razdoblja kraća od godinu dana.

Stoga je sud odlučio kao u točki II. izreke presude.

U odnosu na tuženikov prigovor zastare za istaknuti je kako je takav prigovor neosnovan.

Sukladno odredbi čl. 324. ZOO-a dužnik dolazi u zakašnjenje kada ne ispuni obavezu u roku određenom za ispunjenje, a sukladno čl. 277. st.1. ZOO, dužnik koji zakasni s ispunjenjem novčane obveze, osim glavnice, duguje i zateznu kamatu.

Zastara nastupa kad protekne zakonom određeno vrijeme u kojem je vjerovnik mogao tražiti ispunjenje obveze (čl. 214. st.2. ZOO-a). ista počinje teći prvog dana poslije dana kada je vjerovnik ima pravo zahtijevati ispunjenje obveze (čl. 215. st. 1. ZOO-a), te ista nastupa kada istekne posljednji dan zakonom odredenog vremena (čl. 216. ZOO-a).

U smislu čl. 230. ZOO-a, koji je u svom sadržaju identičan članku 376. stavak. 1. i 2. ZOO-a koji je bio na snazi u vrijeme nastanka štete, tražbina osnovom naknade štete zastarijeva za tri godine od trenutka kada je oštećeni doznao za štetu i za osobu koja je štetu počinila..

Tužitelju štetna radnja nije nastala, kako to tvrdi tuženik 2002.g. kada je tužena provela predmetno rješenje o ovrsi na novčanim sredstvima ovršenika Tehnika d.d., već je tužitelju šteta nastala tek pravomoćnim okončanjem ovršnog postupka koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-1124/07 (ranije Ovr 1195/02). Navedeno iz razloga jer je tuženik kao banka u ovršnom postupku morala i mogla postupati po rješenju o ovrsi i nalozima suda sve do pravomoćnog okončanja toga postupka pa je šteta tužitelju nastala tek okončanjem ovršnog postupka koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br.

Ovr-1124/07, kada je prestala mogućnost da tuženik kao banka postupi u skladu s rješenjem o ovrsi. Naime, navedeni postupak pravomoćno je okončan rješenjem VTS RH, posl.br. Pž-6739/10 od 1. lipnja 2011.g. (l.s.126-129), a kojim je odbijena kao neosnovana žalba ovdje tužitelja, te potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1124/07 od 6. listopada 2010.g. kojim je pak utvrđeno kako je ovrha u navedenoj pravnoj stvari dovršena. Tužitelj je za takvu štetu doznao u trenutku donošenja predmetne odluke u kojem trenutku bi istome bila poznata činjenica visine štete i osoba (tuženik) koja je štetu učinila, odnosno za nastanak iste odgovorna. Navedeno je razvidno iz rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1124/07 od 6. listopada 2010.g. i rješenja VTS RH, posl.br. Pž-6739/10 od 1. lipnja 2011.g. (l.s.126-129).

Budući je tužba u predmetnoj pravnoj stvari otposlana ovom sudu poštom preporučenom pošiljkom dana 24. travnja 2012.g. to u odnosu na predmetnu tražbinu tužitelja nije nastupio propisani trogodišnji zastarni rok.

Na kraju je za navesti da su neosnovani navodi tuženika kako se glede istog zahtjeva vode dva različita postupka pa da bi tužbu trebalo odbaciti kao nedopuštenu temeljem članka 194. ZPP-a i članka 19. OZ-a. Naime, ovršni postupak pod posl.br. 6465/11 kod Trgovačkog suda u Zagrebu nije počeo teći. Naime, tužitelj je podneskom od 15. srpnja 2011.g. podnio prijedlog za ovrhu koji je ispravljen podneskom od 10. listopada 2011.g., a koji prijedlog je Trgovački sud u Zagrebu odbacio rješenjem posl.br. Ovr-6465/11 od 28. prosinca 2011.g. Dakle, Trgovački sud u Zagrebu nije donio odgovarajuće rješenje o ovrsi po prijedlogu ovdje tužitelja, već je odbacio prijedlog, a kako ovršni postupak počinje teći donošenjem rješenja o ovrsi to je evidentno kako ovršni postupak na koji se poziva tuženik nije ni počeo teći. Navedeno je razvidno iz Rješenja VTS RH br. Pž-2349/12 od 19. rujna 2012.g. (l.s.58-61).

Ranije važećom odredbom članka 206. stavak 7. Ovršnog zakona (NN 57/96 i dr.) bilo je predviđeno da o zahtjevu za naknadu štete iz čl. 206. stavak 6. OZ-a odlučuje sud u ovršnom postupku. Naknadno, odredba članka 206. stavak 7 OZ-a izmijenjena je na način da sud o naknadi štete nanesene od strane Banke povredom odredaba OZ-a o opsegu, redoslijedu i načinu namirenja tražbine ovrhovoditelja, odlučuje u parničnom postupku (NN br. 88/05). Ovaj sud je mišljenja da niti ranijom odredbom nije bila isključena mogućnost da se šteta utvrđuje i u parničnom postupku, u skladu s općim pravilima o naknadi štete, prema odredbama Zakona o obveznim odnosima, jer primjena tih odredbi nije niti izrijekom, niti prešutno isključena. Ovršni zakon nije uveo nikakvu novu i specifičnu kategoriju naknade štete, niti sužava pravo oštećenika za podizanje tužbe radi naknade štete.

Sud svoju odluku nije mogao temeljiti na nalazu i mišljenju vještaka Ivana Tkaleca iz Zagreba, kojeg tužitelj dostavlja za spis, budući se radi o privatnom nalazu i mišljenju naručenom od strane tužitelja i kao takav, budući se ne radi o nalazu i mišljenju koje je u tom svojstvu odredio parnični sud, isti se nije mogao koristiti kao dokaz u predmetnom postupku.

Stoga je sud odlučio kao u točki II. izreke presude.

Troškovi postupka temelje se na čl. 154. st. 2. ZPP-a po kojem ako stranka djelomično uspije u parnici, sud može, s obzirom na postignuti uspjeh, odrediti da svaka stranka snosi svoje troškove. Stoga je sud odlučio kao u točki III. izreke presude.

U Dubrovniku, dana 8. lipnja 2016. godine

S u d a c :

Anka Muhoberac v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ove presude dopuštena je žalba. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda, u tri istovjetna primjerka, u roku 8 dana od dana objave presude ukoliko je stranka bila uredno obaviještena o ročištu za objavu presude, a ukoliko nije bila uredno obaviještena o ročištu za objavu presude od dana dostave presude, pozivom na gornji poslovni broj spisa.

DN-a:
- pun. tužitelja
- pun. tuženika.
- pun. umješača.

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv i adresa) Zagrebačka banka d.d.	Hitno: ☐ Valuta plaćanja HRK	Iznos 5,000.00
	IBAN ili broj računa platitelja:	HR8823600001000000013
	Model:	Poziv na broj platitelja: 240-967010-180191649
IBAN ili broj računa primatelja:	HR7023400091510946338	
PRIMATELJ (naziv i adresa) FINANCIJSKA AGENCIJA - FINA VRTNI PUT 3	Model: 00	Poziv na broj primatelja: 1800012993-92963223473
	Šifra namjene: SUPP Datum izvršenja: 20.08.2018	Opis plaćanja: Uplata iznosa predujma - Zagrebačka banka d.d.
BIC i/ili naziv banke primatelja: PBZGHR2X PRIVREDNA BANKA DD ZAGREB	Primatelj (osoba): Fizička ☐ Pravna ☒	Odgovorna osoba:
	Troškovna opcija: BEN ☐ SHA ☒ OUR ☐	

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 12.11.2018.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

TEHNIKA D.D., UL.GRADA VUKOVARA 274, 10000 ZAGREB, MB-03275388-000, OIB-73037001250, na dan 09.11.2018. dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Računa potraživanja br.	148380	iznos od	-5,000.00
Računa kamate po dospijeću br.	14450	iznos od	-4.63
Ukupno dugovanje:		**KN**	**-5,004.63**

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Mirela Iroš
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 12.11.2018.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

TEHNIKA D.D., UL.GRADA VUKOVARA 274, 10000 ZAGREB, MB-03275388-000, OIB-73037001250, na dan 09.11.2018. dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Računa potraživanja br.	148380	iznos od	-5,000.00
Računa kamate po dospijeću br.	14450	iznos od	-4.63
Ukupno dugovanje:		**KN**	**-5,004.63**

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Mirela Iroš
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 12.11.2018.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

TEHNIKA D.D., UL.GRADA VUKOVARA 274, 10000 ZAGREB, MB-03275388-000, OIB-73037001250, na dan 09.11.2018. dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Računa potraživanja br.	148380	iznos od	-5,000.00
Računa kamate po dospijeću br.	14450	iznos od	-4.63
Ukupno dugovanje:		**KN**	**-5,004.63**

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Mirela Iroš
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

Zagrebačka banka
UniCredit Group
Operativni bankarski servisi
Servisi financiranja
Administriranje kredita korporativnih klijenata
OIB 92963223473

Zagreb, 12.11.2018.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

TEHNIKA D.D., UL.GRADA VUKOVARA 274, 10000 ZAGREB, MB-03275388-000, OIB-73037001250, na dan 09.11.2018. dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem ostalih potraživanja i obveza:

Računa potraživanja br.	148380	iznos od	-5,000.00
Računa kamate po dospijeću br.	14450	iznos od	-4.63
Ukupno dugovanje:		**KN**	**-5,004.63**

Izvadak se izdaje u svrhu postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:
Mirela Iroš
Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko
Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata

Ankica Barišić
Direktorica Servisa financiranja

ADRESA

Masa: 1,792g
01 265E 2 30.11.18 15:39:27

P cc 02 368 890 10115 ZAGREB

ГЛАВНА АГЕНЦИЈА
Ул. ца Радића 7
100 00 Загреб